



**RESEAU EFFICITY**

**9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris**

**Tel :**

**E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)**

## Vente Terrain PARIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 1453 m<sup>2</sup>

Prix : 136500 €

Réf : 146049 -



### Description détaillée :

35133 - PARIGNÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - VIABILISÉ - 1453 m<sup>2</sup> - HANGAR 240 m<sup>2</sup>.

RF immobilier Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose:

Au calme dans un petit hameau à seulement 5 minutes de FOUGÈRES (35300), je vous propose un terrain de 1453 m<sup>2</sup> entièrement clos (portail électrique) et constructible dans sa totalité.

Il est partiellement viabilisé avec eau et électricité ( Triphasé 380 V), la fibre est disponible.

Un hangar d'environ 240 m<sup>2</sup> est édifié, sur dalle béton avec une couverture complète en bac acier, la structure du hangar est en bon état avec 4m20 sous charpente au plus haut.

L'accès se fait via 2 portes motorisées de 3m x 3m de haut et 3m x 2m27 de haut.

Plusieurs possibilités ici:

- Garder le hangar et s'y installer en tant qu'artisan
- Aménager le hangar en habitation
- Garder le hangar et construire son habitation sur le reste du terrain

Bien non soumis au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Romain Fize - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Rennes sous le n°843283995.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



**RESEAU EFFICITY**  
9 rue du Faubourg Poissonnière  
75009 Paris  
Tel :  
E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411746/terrain-a\\_vendre-parigne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411746/terrain-a_vendre-parigne-35.php)

## Vente Maison MONTFERMEIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 157917 -



### Description détaillée :

93370 - MONTFERMEIL - MAISON de VILLE de CARACTERE de 132m<sup>2</sup> au sol - séjour avec 5 chambres sur 3 niveaux sur une parcelle de 114m<sup>2</sup> - Quartier pavillonnaire - Coup de C?ur assuré !

EffiCity, l'Agence immobilière qui estime votre bien en ligne vous propose dans un quartier résidentiel pavillonnaire, calme, au c?ur de Montfermeil, une maison de ville de 132m<sup>2</sup> sur trois niveaux, un salon avec une cuisine ouverte, 5 chambres, sur une parcelle de 114m<sup>2</sup> au sein d'un lotissement.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le charme intérieur de cette maison.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille sur un magnifique salon avec sa cheminée avec insert, accompagné d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée pour préparer de délicieux repas, ainsi qu'une véranda donnant sur le jardin, avec un WC indépendant avec lave-main. Une buanderie/chaufferie complète ce niveau. L'espace de vie est baigné de lumière, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce niveau constitue un lieu agréable pour se détendre et recevoir des amis.

Au premier étage, un palier dessert un salon supplémentaire, une suite parentale avec une spacieuse salle d'eau et un WC indépendant.

Au second niveau, vous disposez de 3 chambres avec des espaces optimisés, une salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier étage, une chambre mansardée de 22m<sup>2</sup> au sol est à votre disposition.

### LES PLUS:

#### Côté TECHNIQUE :

Fenêtres avec double vitrage - Volets roulants

Fibre

Assainissement relié au tout à l'égout

Côté FINANCE : taxe foncière de 1700E

Côté PRATIQUE :

Au c?ur Montfermeil

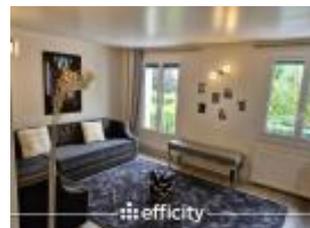
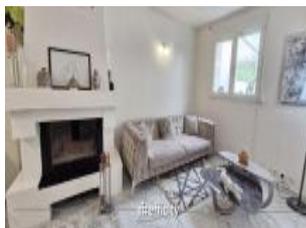
Proche des commerces (centre-ville), des écoles (maternelle, primaire, collèges), Mairie, Centre culturel.

A proximité du tram, Bus

Pour plus d'informations, contactez-moi - Nathalie Dachicourt au : 07 77 36 70 35 ou par email :

\*\*\* CHERS CONFRERES : vous avez un client ? N'hésitez pas à m'appeler je suis totalement ouverte à l'inter-cabinet du moment où votre ach

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407005/maison-a\\_vendre-montfermeil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407005/maison-a_vendre-montfermeil-93.php)

## Vente Maison LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278500 €

Réf : 156557 -



### Description détaillée :

35420 - LOUVIGNÉ-DU-DÉSERT - MAISON INDIVIDUELLE - 145 m<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - PERGOLA - GRAND GARAGE DE 44 m<sup>2</sup> - TERRAIN DE PRÈS D'UN HECTARE ET DEMI - AU CALME EN FOND D'IMPASSE MAIS À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUTES LES COMMODITÉS

VISITE VIRTUELLE GUIDÉE sur rendez-vous !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette MAISON EN PIERRES RÉNOVÉE de 6 pièces proche de toutes les commodités.

Elle est composée ainsi :

- au RDC :

. un salon-séjour de 24 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et une grande ouverture donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> couverte d'une pergola,

. une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>,

. une salle à manger (ou chambre) de 15 m<sup>2</sup>

. un dressing et une salle d'eau,

. une buanderie,

. un WC séparé,

- à l'étage un palier et un couloir desservant :

. 4 chambres de 9, 10, 11 et 14 m<sup>2</sup> dont une avec dressing,

. une salle de bain avec douche et baignoire,

. un WC séparé,

- à l'extérieur :

. une cour gravillonnée à l'avant,

- . à l'arrière et en appentis, un grand garage/atelier de 44m<sup>2</sup> accessible depuis la maison,
- . un car-port dans la cour,
- . un jardin joliment aménagé et arboré,
- . un enclos avec poulailler et clapier à lapins,
- . un grand herbage de plus d'un hectare (avec possibilité d'acquérir 9 000 m<sup>2</sup> supplémentaires attenants).

Portes et fenêtres en double-vitrage finition aluminium laqué avec volets roulants électriques.

Chauffage bois + électricité (convecteurs ou radiateurs à fluide caloporteur suivant les pièces).

Toiture en ardoises naturelles aux crochets inox.

Assainissement individuel aux normes.

Maison raccordée à la FIBRE OPTIQUE.

À quelques pas des commerces, écoles et autres services de Louvigné-du-Désert, commune de 3 500 habitants,

à 10 minutes Saint-Hilaire-du-Harcouët,

à 15 minutes de Fougères,

à 30 minutes d'Avranches,

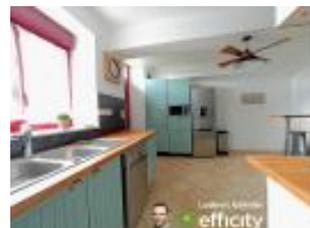
à 45 minutes de Rennes,

à 15 minutes de l'A84,

et à 45 minutes du Mont Saint Michel ou des premières plages.

Venez découvrir ce bien sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407004/maison-a\\_vendre-louvigne\\_du\\_desert-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407004/maison-a_vendre-louvigne_du_desert-35.php)

## Vente Maison CHATOU ( Yvelines - 78 )

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 553 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 750000 €

Réf : 153381 -



### Description détaillée :

DC ARCHI\_IMMO - Chatou

78400 / HAUT-CHATOU / QUARTIER RESIDENTIEL / PROCHE CENTRE-VILLE / MAISON DE CHARME A CHATOU - SUPERFICIE GENEREUSE ET JARDIN ARBORE / SURFACE TOTALE DE 276 M<sup>2</sup> / 91 M<sup>2</sup> HABITABLES + 184 M<sup>2</sup> DE SOUS-SOL & DE COMBLES / SUR TERRAIN DE 553 M<sup>2</sup> / 420 M<sup>2</sup> DE JARDIN / 3 NIVEAUX / 5 PIECES PRINCIPALES SUR SOUS-SOL / 3/4 CHAMBRES / COMBLES-GRENIER AMENAGEABLES / GARAGE / BUANDERIE / CHAUFFERIE / ATELIER / CAVE / CALME AVEC VUE DEGAGEE / POSSIBILITE DE PISCINE  
 Bienvenue dans cette charmante maison située à Chatou, à proximité du quartier des Charmettes du Vésinet et de Montesson & de toutes commodités.

Cette propriété de 275.70 m<sup>2</sup> au sol (90,70m<sup>2</sup> habitables actuellement), répartie sur 3 niveaux, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace offert par le séjour lumineux de 24.44 m<sup>2</sup> et sa cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les 3 chambres spacieuses vous offrent tout le confort nécessaire pour un repos bien mérité.

L'exposition Sud et Est de la maison vous assure une luminosité constante tout au long de la journée.

De plus, le calme environnant vous permet de profiter pleinement de votre espace extérieur.

Avec une surface de jardin de +/- 420 m<sup>2</sup>, les amateurs de nature seront comblés. Le balcon de 7.70m<sup>2</sup> est parfait pour prendre un café en toute tranquillité.

Vous disposerez également d'un sous-sol semi enterré de 96.0 m<sup>2</sup> avec porte de garage de côté rue et un rez-de-jardin de plain-pied de l'autre côté (avec fenêtres et porte sur le jardin). Il vous offre : garage, salle de bains avec wc, buanderie, chaudière, atelier, et grande pièce avec accès direct sur le jardin. Diverses possibilités d'aménagement : salle de jeux, salle de cinéma, bureaux, chambres, cuisine d'été ...

Des combles aménageables de 90 m<sup>2</sup> au sol offrent la possibilité d'aménagement en suite parentale (chambre salle de bains, wc, dressing...) et bureaux avec une s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407003/maison-a\\_vendre-chatou-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407003/maison-a_vendre-chatou-78.php)

## Vente Maison CARNETIN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 580000 €

Réf : 141925 -



### Description détaillée :

LAGNY - EXCLUSIVITE - DANS SECTEUR TRES CALME

JOLIE MAISON BOURGEOISE DE 1830 INTEGRALEMENT REFAITE A NEUF !

160 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 265 M<sup>2</sup> - TERRASSE ROOFTOP DE 30 M<sup>2</sup> - PISCINE CHAUFFEE - DOUCHE

6 PIECES AVEC ENTREE - SALLE A MANGER - SEJOUR AVEC CHEMINEE -

CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE OUVERTE SUR JARDIN

4 GRANDES CHAMBRES DONT 2 AVEC SALLE D EAU ET WC

GRAND GARAGE DE 30 M<sup>2</sup>

RAVALEMENT RECENT

UN PETIT BIJOU ! BEAUCOUP DE CHARME !

A VISITER SANS TARDER !

Effiticy l'agence qui estime votre bien en ligne, Nathalie Léonard vous présente en exclusivité, RARE A LA VENTE, une maison parfaitement atypique au charme fou pour cette jolie maison bourgeoise.

A proximité de Lagny, dans un secteur privilégié pour sa tranquillité et surtout très recherché.

Vous serez séduits par son entrée garnie de marbre par le charme d'une glycine prolongée par un jardin intime et paysagé sans aucun vis-à-vis au côté d'un garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Côté maison, elle vous offre au rez-de-chaussée : une vaste entrée, une salle à manger et une superbe cuisine entièrement équipée et aménagée, moderne, aux couleurs tendance, donnant directement sur le jardin par de grandes baies vitrées apportant la clarté nécessaire pour y faire rentrer les rayons du soleil.

Côté nuit, au 1er étage : un palier donnant sur 2 grandes chambres de 14 et 19 m<sup>2</sup> , une salle d'eau avec double douche à l'italienne et double vasques avec un wc séparé.

Au 2ème étage : un palier desservant 2 grandes chambres également de 14 et 17 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, une salle de bains et wc.

Proches commodités, école primaire et maternelle à 800 m, collège 1,3 km

Supermarché à 850 m

Foncier très raisonnable !

Visite virtuelle sur demande.

**AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! COUP DE COEUR ASSURE !**

Ses +++ Un charme fou !

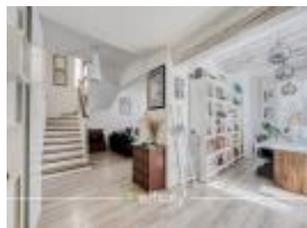
Intégralement rénovée

Beaux volumes

Terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec bains de soleil, piscine chauffée et douche

Foncier de 843 E seuleme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403605/maison-a\\_vendre-carnetin-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403605/maison-a_vendre-carnetin-77.php)

## Vente Maison ANGOULEME ( Charente - 16 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 141608 -



### Description détaillée :

16000 ANGOULEME - 9 MIN A PIED DE LA PLACE VICTOR HUGO - MAISON - 2 CHAMBRES - JARDIN CLOS - CAVE - EffiCity, l'Agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette maison de ville à rénover.

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée: Une entrée, une cuisine/salle à manger et un salon.

A l'étage: Une 1<sup>ère</sup> chambre de 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilette, une 2<sup>ème</sup> chambre de 13 m<sup>2</sup>.

Grande cave d'environ 38 m<sup>2</sup>.

Combles aménageables.

Jardin clos d'environ 130 m<sup>2</sup> avec une dépendance.

Chaudière gaz de ville.

Proche tous commerces, écoles, gare SNCF.

A visiter rapidement.

Pour plus d'informations, contactez Thibaud CLAVEL au 06 76 14 68 13 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Thibaud Clavel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Angoulême sous le n°918810730.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403604/maison-a\\_vendre-angouleme-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403604/maison-a_vendre-angouleme-16.php)

ciété au  
 CPI 7501  
 étié 75008

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

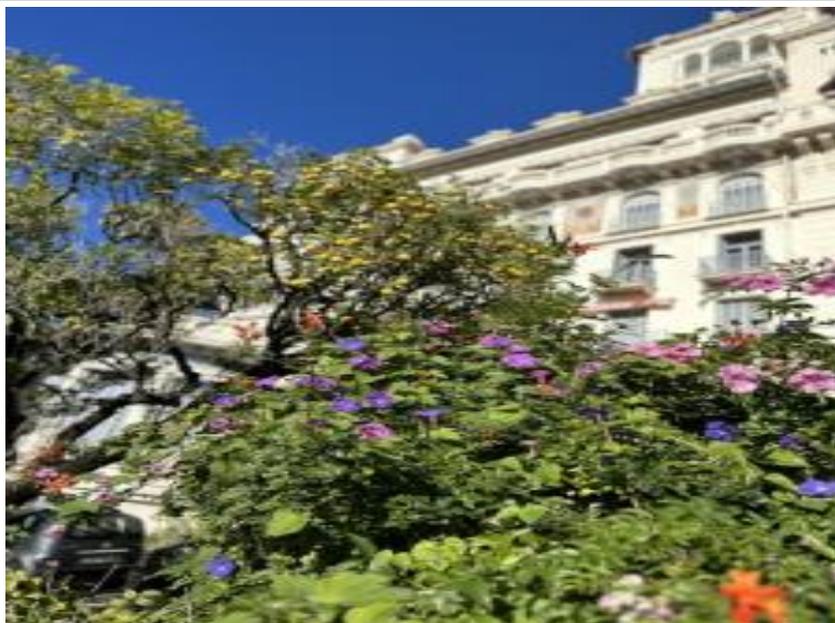
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1898

Prix : 220500 €

Réf : 147601 -



### Description détaillée :

06500 - MENTON - RIVIERA PALACE - GRAND STUDIO - GRAND BALCON- VUE DEGAGEE SUR LES COLLINES

Dans le secteur recherché de Carei Monti, au sein d'un prestigieux palace ayant reçu le label "patrimoine du XXe siècle", grand studio de 32M2 situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec mezzanine, d'une grande cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Une cave vient compléter ce bien.

Cette résidence bénéficie d'un Parc privé d'un hectare avec un jardin exotique complanté d'agrumes, d'essences méditerranéennes et de magnifiques rosiers centenaires.

elle est située à 10 minutes à pieds de la plage et de la gare et à 15 minutes à pieds du centre ville. 10 km de Monaco et 4 km de l'Italie.

Renseignements: Morgane ABRAINI 06-62-69-20-29

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Morgane Abraini - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nice sous le n°481661346.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015.000.002.025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399919/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399919/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 145126 -



Description détaillée :

42100 SAINT-ETIENNE \*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\* DUPLEX DE CHARME - 2 SALLES DE BAINS - SECTEUR CHÂTEAUCREUX \*\*\*

UN COCON URBAIN A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE !

Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne et Nathalie Chopy, vous proposent à la vente ce duplex de 61,77 m<sup>2</sup> loi Carrez, sur 2 niveaux, 2 salles de bains, 2 WC séparés, 1 chambre au 1er niveau et un espace nuit aménagé sous combles. Situé à deux pas du centre ville, de sa gare ferroviaire et de l'accès au périphérique. A découvrir sans plus attendre !

>>>> Idéal PRIMO ACCÉDANT

\*\*\* SON INTÉRIEUR :

- Un HALL D'ENTRÉE dessert une lumineuse pièce de vie au 1er niveau, offrant un SÉJOUR / SALON / CUISINE de plus de 29 m<sup>2</sup>.

- Il nous emmène ensuite à une CHAMBRE de 9.7 m<sup>2</sup>.

- Toujours sur ce même palier, une première SALLE DE BAINS et un WC séparé refait à neuf.

- À l'étage un coin nuit avec 2 PIÈCES illuminées par de grands VELUX, une SALLE D'EAU ainsi qu'un WC SÉPARÉ.

Il est également tout à fait envisageable de transformer cet étage en un seul VOLUME simplement en décloisonnant !.

Une projection virtuelle vous est proposée dans mon reportage photos.

SES INFORMATIONS TECHNIQUES :

- Cet appartement se situe au second étage dans une petit immeuble comptant 5 appartements, un local commercial et un local professionnel.

- Chauffage individuel au gaz, chaudière installée en 2016. Diffusion par radiateurs + radiateurs électriques à inertie ( étage ).

- Eau chaude : combinée au système de chauffage.
- VMC simple flux.
- Fenêtre battantes double vitrage PVC avec volets roulants, et fenêtre oscillo-battantes double vitrage bois.
- DPE : E / GES : E

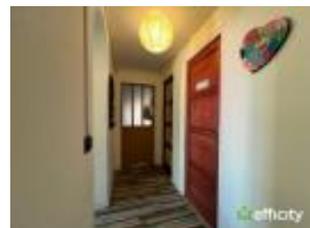
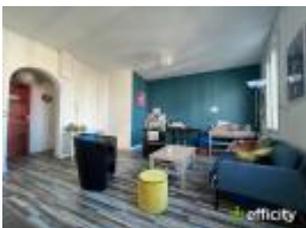
**SES INFORMATIONS FINANCIÈRES :**

- Taxe foncière : 822 E
- Charges trimestrielles : 60 E

**SA SITUATION :**

Idéalement situé, en plein cœur de la belle Saint-Etienne, la gare de Châteaucreux est à 5 minutes à pieds, l'accès direct aux transports en commun, et au périphérique routier desservant Lyon, la plaine du Forez et la Haute-Loire. Un point de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399918/appartement-a\\_vendre-saint-etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399918/appartement-a_vendre-saint-etienne-42.php)

## Vente Maison ROUANS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

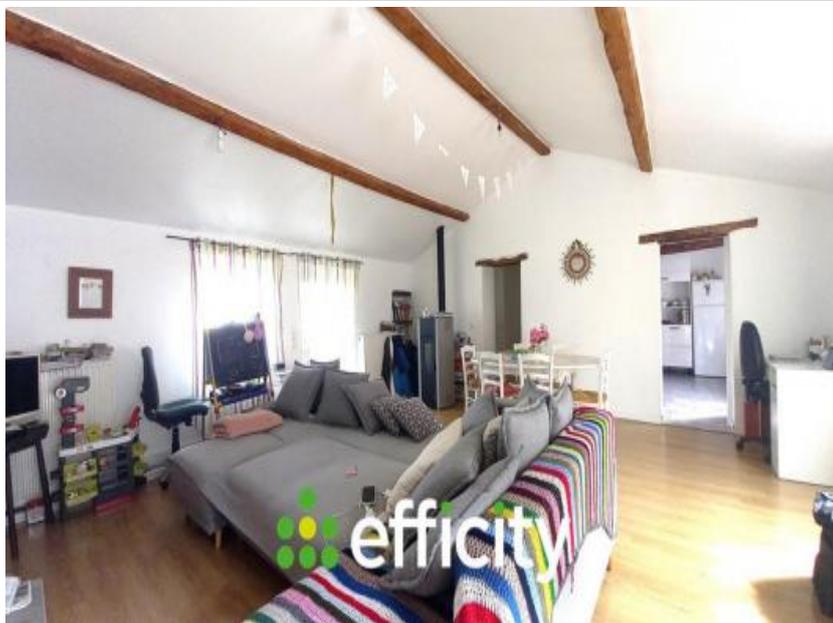
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1817

Prix : 235000 €

Réf : 137553 -



### Description détaillée :

44640 - ROUANS - 15 minutes PORT SAINT PERE - 9 minutes LE PELLERIN - 20km AEROPORT NANTES ATLANTIQUE .

EFFICITY l'Agence qui estime votre bien en ligne vous propose cette ANCIENNE FERME DE 1817.

Anaïs KERRAND - EN EXCLUSIVITE - Vous invite à découvrir cette LONGERE, située dans un hameau au calme, à 2min du centre de ROUANS.

Cette MAISON possède un bel ESPACE DE VIE de 36m<sup>2</sup> avec le charme de l'ancien et ses poutres apparentes, comprenant un SALON / SEJOUR avec une cheminée et un POELE à PELLETS, une CUISINE SEMIE OUVERTE non aménagée et non équipée. un WC indépendant, une SALLE D'EAU et 2 CHAMBRES.

Cette maison offre un beau potentiel travaux avec une 3ème chambre possible, une DEPENDANCE, UN ANCIEN PRESOIR et une CAVE à finir de rénover, faites place à votre imagination!!!

Un JARDIN clos ARBORE et ensoleillé de 532m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis, vous permettra de vous détendre, ou organiser des barbecues en famille ou entre amis.

Située à proximité du bourg et de toutes ses commodités, transports scolaire disponible. Cette maison offre un emplacement de choix, pour les familles à la recherche d'un endroit paisible pour s'installer, sur l'axe Nantes / Saint-Brévin les Pins.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un potentiel rénovation.

Système de chauffage par pompe à chaleur.

Assainissement autonome non conforme

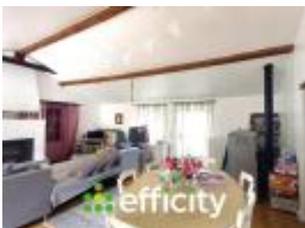
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Delphine Dauce - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nantes sous le n°950909382.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396277/maison-a\\_vendre-rouans-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396277/maison-a_vendre-rouans-44.php)

## Vente Appartement MANTES-LA-VILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : 134406 -



### Description détaillée :

78711 MANTES-LA-VILLE, APPARTEMENT avec 2 CHAMBRES, ETAGE ELEVE, SANS VIS-A-VIS, PARKING.

Efficity, par l'intermédiaire de Mathieu LAMBERT, vous propose dans une copropriété bien entretenue cet appartement de type T4 de 74m<sup>2</sup>.

Au 9eme étage sur 10, et à 10 minutes à pieds de la gare de Mantes Station ( ligne J ), ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine, un salon / salle à manger ( possibilité d'une 3eme chambre) de deux chambres, d'une salle de bain et de toilette séparée.

Situé à proximité de toutes commodités, cet appartement est agrémenté de deux caves et d'un stationnement.

Diagnostics en cours de réalisation.

Informations et visites: Mathieu Lambert - 06 25 02 15 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Marouane Mesned - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°529972358.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015.000.002.025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392086/appartement-a\\_vendre-mantes\\_la\\_ville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392086/appartement-a_vendre-mantes_la_ville-78.php)

## Vente Maison CABRIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 388 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1380000 €

Réf : 156177 -



### Description détaillée :

13480 CABRIES LES BOLLES - ENSEMBLE IMMOBILIER 388 M<sup>2</sup> COMPOSE DE 2 MAISONS MITOYENNES FORT POTENTIEL POUR INVESTISSEURS OU GRANDE FAMILLE - 10 CHAMBRES - 10 MN GARE AIX TGV - 20MN AEROPORT MARSEILLE

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette belle propriété d'une surface totale de 388 m<sup>2</sup> située sur une parcelle de 617 m<sup>2</sup> dans un environnement exceptionnel aux Bolles à Cabriès.

Cette demeure unique se compose de 2 habitations mitoyennes offrant un espace de vie généreux et confortable qui sauront aussi bien séduire des familles souhaitant se réunir et accueillir des amis, que des investisseurs envisageant de faire par exemple des chambres d'hôtes, du Airbnb dans un cadre idyllique permettant directement de la propriété de faire des randonnées, jogging, ou du vélo dans la forêt.

La première habitation T9 d'une superficie de 265 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur une très belle pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> baignée de lumière procurant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée, d'une cuisine ouverte de 13 m<sup>2</sup>, de 7 chambres parentales toutes équipées de leur salle d'eau avec WC.

La seconde habitation T4 d'environ 123 m<sup>2</sup> offre à l'extérieur, un petit coin cocooning avec son jacuzzi pour vous détendre en toute tranquillité. Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de 11 m<sup>2</sup>, à l'étage une mezzanine avec son bureau, 3 chambres et une salle de bain et son WC

Cette propriété bénéficie d'un calme absolu, pour une vie paisible et sereine tout en étant à proximité de toutes les commodités, de la gare Aix TGV à 10 mn ou de l'aéroport de Marseille Provence à 20 mn.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre d'exception à Cabriès.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce véritable havre de paix du lundi au dimanche au 0617100172.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est



**RESEAU EFFICITY**  
9 rue du Faubourg Poissonnière  
75009 Paris  
Tel :  
E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388694/maison-a\\_vendre-cabries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388694/maison-a_vendre-cabries-13.php)

## Vente Maison MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 278 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 389000 €

Réf : 149144 -



Représentation d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Inpact&Aid

### Description détaillée :

13500 MARTIGUES MAISON NEUVE TRAVERSANTE T5 107 m<sup>2</sup>

EffiCity, l'agence experte en estimation en ligne, vous présente cette villa traversante de 107 m<sup>2</sup> aux normes RT2020 proche du centre-ville à pied et de toutes commodités (supérette, pharmacie, écoles...

Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> orientée plein sud avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, d'une pièce de 11 m<sup>2</sup> pouvant servir de cellier / bureau ou de chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres de 12, 13 et 14 m<sup>2</sup> toutes équipées de dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé

DPE optimale avec chauffage et climatisation gainable, chauffe eau thermo-dynamique

Pour toute information complémentaire, ou visite, contactez Maud ROTAR par mail ou téléphone au 0617100172 du lundi au dimanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gov. fr

Carol Faoro - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°823488077.

Siège social du mandant : effiCity. 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simiplifiée. société au



d  
 de  
 CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388693/maison-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388693/maison-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Maison MONTFERMEIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1875

Prix : 450000 €

Réf : 131095 -



### Description détaillée :

93370 -MONTFERMEIL - MAISON de 150m<sup>2</sup> - PARCELLE de 436m<sup>2</sup>

EffiCity ,l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne, vous propose en EXCLUSIVITE dans quartier résidentiel et calme de Montfermeil, une

maison T6 de 150m<sup>2</sup>, 5 chambres, un garage indépendant sur une parcelle de 436m<sup>2</sup> avec des travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée donne sur un salon, une cuisine, et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain et WC.

Deux chambres, un espace dinatoire avec pièce attenante, une salle de bain composent le deuxième étage.

Une extension aménagée au-dessus du Garage d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Quelques rafraîchissement et des travaux d'isolation à prévoir.

Proche des commerces de proximité, des écoles (primaire, collège).

A proximité du TRAM, bus.

Pour plus d'informations, contactez-nous - Lamya Dara au : 07 67 79 68 24 ou par email : ou Nathalie Dachiourt au: 07 77 36 70 35 ou

\*\*\* CHERS CONFRERES : vous avez un client ? N'hésitez pas à m'appeler je suis totalement ouverte à l'inter-cabinet du moment où votre acheteur a bien validé sa capacité d'emprunt ! \*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gov. fr

Lamya Dara - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Meaux sous le n°921284394.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501



**RESEAU EFFICITY**  
9 rue du Faubourg Poissonnière  
75009 Paris  
Tel :  
E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386093

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386093/maison-a\\_vendre-montfermeil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386093/maison-a_vendre-montfermeil-93.php)

## Vente Appartement DEAUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 279000 €

Réf : 145270 -



### Description détaillée :

DEAUVILLE dans un quartier en pleine évolution à 3 minutes des Franciscaines, appartement deux pièces en rez-de-chaussée entièrement refait composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, un couloir avec rangement, une chambre et une salle d'eau wc. Matériaux nobles, vendu en l'état avec son mobilier. Très lumineux.. Local à vélo. Plage 5 minutes à pied, Place Morny 15 minutes à pied. Commerces à proximité quartier église. Idéal également investisseurs pour location saisonnière. Pour les visites et renseignements Philippe Vidal Efficity Deauville 7/7 jours tél. : 06 07 50 50 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Philippe Vidal - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lisieux sous le n°884706193.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383993/appartement-a\\_vendre-deauville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383993/appartement-a_vendre-deauville-14.php)

## Vente Maison LUISANT ( Eure et loir - 28 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 995 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 525000 €

Réf : 133794 -



### Description détaillée :

28600-LUISANT-210 m<sup>2</sup> - Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose cette maison de 210 m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> datant de 2009

Magnifique maison d'architecte de 210 m<sup>2</sup>, de l'entrée nous accédons à une pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> donnant sur un patio végétal. Une grande et belle cuisine équipée et aménagée, wc, buanderie, accès au garage.

Une suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, vasque, wc.

A l'étage, toujours aussi lumineux, nous pouvons avoir un visuel sur le patio végétal vu du haut, très agréable et naturel.

Nous y retrouvons, une salle d'eau avec douche, vasque. Un grand coin bureau, une chambre avec une douche et un vasque.

Il y a également deux autres chambres avec des rangements

Pompe à chaleur

Plancher chauffant rez de chaussée et à l'étage

Cuve de 5000 L pour les eaux pluviales pour les wc ainsi que pour le jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Remy Cocagne - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Chartres sous le n°918625146.



ciété au  
 CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380957/maison-a\\_vendre-luisant-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380957/maison-a_vendre-luisant-28.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 298000 €

Réf : 152473 -



### Description détaillée :

92600 - ASNIERES sur SEINE - T2 QUARTIER VUITTON / ARGENTEUIL - 47 m<sup>2</sup> - LUMINEUX

Joli et très lumineux 2 pièces / 1 chambre au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée de 1900.

A proximité immédiate des commerces, à 10 min du métro Gabriel Péri et de la Gare d'Asnières, il offre une disposition en étoile pour une organisation optimale de l'espace.

L'ENTREE dessert une vaste PIECE de VIE de 27 m<sup>2</sup> avec CUISINE OUVERTE et EQUIPEE, une grande CHAMBRE de 12 m<sup>2</sup> sur cour, et une belle SALLE d'EAU avec WC.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Ravalement récent, chauffage et eau chaude au gaz individuel, DPE C, carrelage dans la pièce de vie et la salle d'eau, parquet dans la chambre, double vitrage.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Cécile Combe - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le n°519899561.



ciété au  
 CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380956/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380956/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)

## Vente Maison LYON-8EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 565000 €

Réf : 153509 -



### Description détaillée :

69008 LYON - MAISON CLIMATISEE - 5 PIECES / 4 CHAMBRES - CALME - SANS VIS-A-VIS - TERRASSE et JARDIN - proche METRO ligne D

MAISON en TRES BON ETAT général, bien entretenue (voir liste des travaux en bas de l'annonce), construite en 2000, de 109,44m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, située dans une résidence privée et sécurisée d'une rue calme.

Proche de toutes commodités : commerces, Montplaisir, métro D (Laennec / Grange Blanche), Tram T2, T5 (Grange blanche)

L'appart FITNESS, salle d'escalade

Hôpitaux (publics et privés), Faculté de médecine

Proche écoles (public et Maternelle/primaire privée Bilingue) , collègue et lycée

### RDC :

o Spacieuse entrée séparée avec placard et WC séparé

o SEJOUR climatisé de plus de 28m<sup>2</sup>, exposé SUD EST menant à un petit espace vert extérieur (jardin/terrasse)

o CUISINE semi-séparée de 7.62m<sup>2</sup> avec un garde-manger cloisonné qui pourrait être facilement ouvert afin d'agrandir l'espace cuisine (bénéficiant d'une fenêtre, exposée OUEST)

o A ce niveau également, le garage qui a été aménagé en chambre/bureau (13.71m<sup>2</sup>) avec sa salle de douche et un espace couchage en mezzanine. Cette pièce a une deuxième entrée indépendante par le côté arrière de la maison.

### Au 1er étage (climatisé) :

o dégagement avec grand rangements

o 3 belles CHAMBRES avec placard intégré dont une avec accès balcon et une de 15m<sup>2</sup> avec accès au balcon et à la terrasse

o une SALLE de BAIN de 4.49m<sup>2</sup> et branchement lave-linge

o WC indépendant

o TERRASSE exposée EST-OUEST de 32.84m<sup>2</sup> à l'abri des regards, avec point d'eau et électricité

STATIONNEMENT : un emplacement privatif à l'intérieur de la résidence sécurisée, accessible depuis l'espace jardin

EQUIPEMENTS : Double vitrage, volets à glissière, chauffage et eau chaude individuelle au gaz, cuisine équipée, placards, cabane de jardin

TRAVAUX réalisés : Toiture démoussée (2019), façade (2021), chaudière neuve (2015), peintures RDC + étage + parquet (2015), climatisation (2020), isola

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380955/maison-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380955/maison-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 525000 €

Réf : 153478 -



### Description détaillée :

92600 ASNIERES SUR SEINE - QUARTIER BOURGUIGNONS-ARGENTEUIL - DUPLEX 5P - 3EM ET DERNIER ETAGE - LUMINEUX - CACHET - EXCELLENT ETAT - CAVE - PARKING

Magnifique DUPLEX de 5 pièces/ 2 à 3 chambres + bureau + chambre bébé de 108.78m<sup>2</sup> au sol (95m<sup>2</sup> habitables / 82.48m<sup>2</sup> carrez) parfaitement agencé, très lumineux et entièrement rénové avec goût en 2018, au 3e étage et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée de 1930.

Coup de c?ur assuré ! Aucun travaux à prévoir !

A proximité immédiate de toute commodité (crèche, écoles, commerces, enseigne BIO), situé entre la Gare de Bois-Colombes et la rue très commerçante des Bourguignons et le métro L13 Les Agnettes (future L15 direct la Défense)

### ESPACE DE VIE - 1er NIVEAU :

? Très belle pièce de vie baignée de lumière grâce à ses 3 fenêtres et exposée Sud-Ouest, comprenant la cuisine spacieuse et entièrement équipée et un séjour avec parquet. Grande hauteur sous plafond et bel escalier sur mesure en béton ciré blanc pour accéder au 2em étage.

? Une salle à manger de 12m<sup>2</sup> (pouvant aussi être une 3em chambre)

? Une chambre de 11m<sup>2</sup> avec placard

? Une grande salle d'eau rénovée de 6m<sup>2</sup> avec fenêtre et avec WC

### ESPACE NUIT - 2em NIVEAU :

Après avoir emprunté le bel escalier en béton ciré, le 2è étage offre tout le charme des espaces mansardés avec poutres apparentes !

? La chambre parentale de 25m<sup>2</sup> au sol (12.27m<sup>2</sup> carrez) équipée d'un grand dressing bénéficie de 2 fenêtres en velux

? Une pièce avec verrière de 11m<sup>2</sup> au sol (4.55m<sup>2</sup> carrez), idéale pour une chambre bébé

? Un bureau de 9m<sup>2</sup> avec verrière et velux

? Une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Beaucoup de cachet pour cette pièce !

CAVE en sous-sol

PARKING en sous-sol d'un immeuble sécurisé à 2min à pieds de l'appartement, sortie piétonne dans la rue de l'appartement. (prix en sus du prix de l'appartement)

CHAUFFAGE et EAU CHAUDE : individuel Gaz

EQUIPEMENTS : parquet, double vitrage, chaudière à condensatio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380954/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380954/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Prix : 308000 €

Réf : 146877 -



### Description détaillée :

17200 - ROYAN - Efficity l'agence qui estime votre bien en ligne vous propose, TRÈS BIEN SITUÉ, EMPLACEMENT EXCEPTIONNELLE, au COEUR d'une STATION BALNÉAIRE DYNAMIQUE et disposant d'une TRÈS FORTE NOTORIÉTÉ, ce FONDS DE COMMERCE, RESTAURANT - BAR A VINS d'environ 200 m<sup>2</sup> et TERRASSE avec VUE SUR L'OCÉAN.

Très bien situé en centre ville de Royan. Vous trouverez à proximité de multiples commerces tels que des magasins d'habillement, de décoration, ..., zone très attractive et accès direct aux plages et au Bac (embarcadère).

Vous bénéficierez de son site internet et de sa grande notoriété car très bien classé et noté !!

Le local en RDC comprend une salle de restauration de 30 places avec un bar (pompe à bière, machine à café, ...), une cuisine (meuble, crêpière, chambre froide, caves à vins, frigos, une armoire froide positif 500L, un four mixte 12 niveau Rational, petit matériel, ...), une plonge, une très belle terrasse vous offrant 60 places assises avec vue sur la mer, WC PMR. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !!

A l'étage vous trouverez un espace de stockage de 100 m<sup>2</sup> avec la possibilité de l'aménager soit en espace de vie ou en salle de restauration, ... TRAVAUX A PRÉVOIR (PLATEAU BRUT).

Quelques chiffres :

- CA N-1 d'environ 330000E
- rentabilité de 20%
- taxe foncière de 2350E
- loyer de 900E TTC/mois
- charges électricité environ 450E pour 2 mois

L'activité peut être davantage développée en proposant une ouverture à l'année, un service de petit déjeuner, en proposant un service hors horaires de restauration, ...

**RARE A LA VENTE, FAIRE VITE !!!!**

...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Catherine Guillon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Poitiers sous le n°512029281.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376871/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376871/commerce-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison HENNEBONT ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 443000 €

Réf : 143478 -



Description détaillée :

**LE CHARME DE L'ANCIEN**

56700 HENNEBONT - MAISON ANNÉES 30 de 160 m<sup>2</sup> env.,- PLEINE DE CHARME, proche du BLAVET, des COMMERCES, des TRANSPORTS EN COMMUN

Cette maison se situe dans un QUARTIER RÉSIDENTIEL, au CALME à :

- à 400 m du Blavet
- à 450 m des commerces
- à 15 km de Lorient est sa gare TGV
- à 20 km de la Plage

effiCity, l'agence LEADER qui estime votre bien en ligne vous propose cette MAISON DE 160 m<sup>2</sup> env. , idéale pour une FAMILLE, RÉNOVÉE avec GOÛT et avec des MATÉRIAUX de QUALITÉ.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une PIÈCE DE VIE de 30m<sup>2</sup> env. orientée SUD, TRÈS LUMINEUSE et donnant sur une TERRASSE en bois. Un SALON, un CELLIER, un BUREAU et un WC.

Au premier étage, 3 CHAMBRES avec parquet, dont une SUITE PARENTALE, et une SALLE D'EAU.

Au deuxième étage, 2 grandes CHAMBRES, SALLE D'EAU avec WC.

A l'extérieur, une grande TERRASSE en bois, un beau JARDIN avec un PUIT. Une ALLÉE goudronnée qui mène au GARAGE DOUBLE. A l'arrière de la maison, se trouve une petite cour intérieure avec une terrasse en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Amélie Clemot - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de NANTES sous le n°789138138.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376870/maison-a\\_vendre-hennebont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376870/maison-a_vendre-hennebont-56.php)

## Vente Maison CLEGUEREC ( Morbihan - 56 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 139767 -



### Description détaillée :

56480 CLÉGUÉREC - LONGÈRE EN PIERRES DANS LE BOURG DE CLÉGUÉREC - À RÉNOVER - HANGAR - JARDIN

effiCity l'Agence qui estime votre bien en ligne vous propose cette LONGÈRE DE 117 m<sup>2</sup> env. (non mitoyenne) située sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> env.

Cette LONGÈRE offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs des pierres.

Elle est composée comme suit :

- Au RDC : PIÈCE DE VIE avec CHEMINÉE, une CUISINE OUVERTE et une CHAMBRE. Dans l'extension en pierres, une grande PIÈCE DE VIE et une SALLE DE BAINS.

- À l'Étage : un GRENIER aménageable.

- À l'extérieur : une COUR goudronnée, un JARDIN et un HANGAR DE 60 m<sup>2</sup> env.

Elle se situe :

- à 1 km du bourg de Cléguérec est ses écoles et ses commerces.

- à 15 min de Pontivy (Collèges, Lycées)

- à 30 min de Loudeac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Véronique Talhouet - Le Boulch - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lorient sous le n°844720797.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008

## Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376869



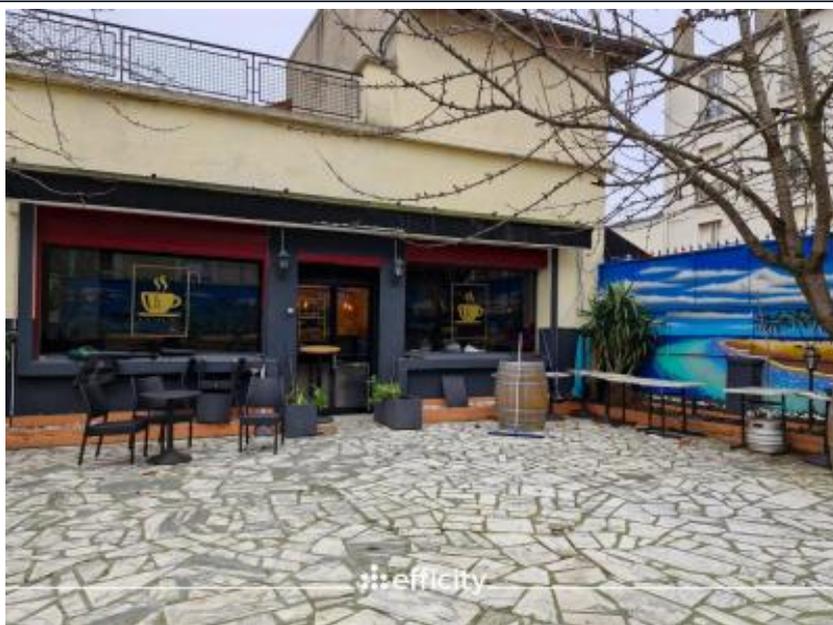
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376869/maison-a\\_vendre-cleguerec-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376869/maison-a_vendre-cleguerec-56.php)

## Vente Commerce BONDY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Prix : 274000 €

Réf : 149870 -



### Description détaillée :

93140 - BONDY - FOND de COMMERCE de 123m<sup>2</sup> avec LOGEMENTS PRIVATIFS de 55m<sup>2</sup> et magnifique terrasse de 80m<sup>2</sup> - A VISITER... IMMEDIATEMENT...

EffiCity, l'Agence immobilière qui estime votre bien en ligne, vous propose dans le centre de Bondy, proche de la mairie et du conservatoire un fonds de commerce - Restaurant - Bar d'une surface de 123m<sup>2</sup> de plain-pied avec une magnifique façade de 12m linéaires, présence au même niveau de double WC pour la clientèle, d'une cuisine équipée, d'un point d'eau, d'une réserve ainsi qu'un vestiaire et des sanitaires pour le personnel.

Un espace extérieur de 80m<sup>2</sup> complète ce commerce, pouvant accueillir 40 couverts supplémentaires.

Un lieu de stockage est situé au sous-sol avec la présence d'une pompe à bière.

Au 1er étage, un logement privatif est disponible avec 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Loyer : 3400E HC/HT/mois

LES PLUS: Localisation, licence IV - bon entretien général et espaces bien optimisés, disponibilité immédiate à DECOUVRIR sans attendre !

\*\*\* CHERS CONFRERES : vous avez un client ? N'hésitez pas à m'appeler je suis totalement ouverte à l'inter-cabinet du moment où votre acheteur a bien validé sa capacité d'emprunt ! \*\*\*

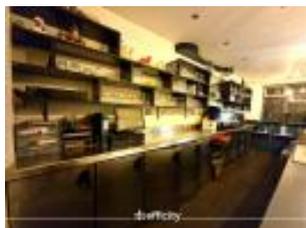
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nathalie Dachicourt - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Meaux sous le n°417738325.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008

## Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373978/commerce-a\\_vendre-bondy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373978/commerce-a_vendre-bondy-93.php)

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 629 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 695000 €

Réf : 157304 -



### Description détaillée :

17200 ROYAN - MAISON + APPARTEMENT T2 - 195 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES - GARAGE - SOUS SOL - SECTEUR CALME - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose de découvrir cette belle maison d'une surface habitable 195 m<sup>2</sup> (229 m<sup>2</sup> de surface utile) implantée sur un TERRAIN CLOS et ARBORE de 629 m<sup>2</sup>, située dans un SECTEUR CALME proche des commerces, à 800 m du MARCHÉ CENTRAL et à 5 min de la MER. L'habitation principale d'une surface de 151 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards, d'un salon/séjour avec cheminée insert ouvrant sur une véranda et une terrasse exposée plain SUD, d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et de wc séparés avec lave mains. A l'étage, une salle de billard de 24 m<sup>2</sup>, une chambre et un grand dressing de 18m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en chambre. Vous trouverez également à l'étage un appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Possibilité de faire du locatif car l'accès à l'appartement est indépendant. Le rez de jardin d'une surface de 55 m<sup>2</sup> se compose d'une cave, d'une buanderie et d'une grande pièce de 35 m<sup>2</sup> avec accès au jardin à aménager à votre convenance. Cette maison possède également un garage attenant avec galetât de 23 m<sup>2</sup>. Portail et porte de garage motorisé - Alarme. Pour plus d'informations contactez Magalie MASSE au 0681194683 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Agents

ciété au

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371503/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371503/maison-a_vendre-royan-17.php)

## Vente Maison GIVORS ( Rhone - 69 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 724 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 299000 €

Réf : 156338 -



### Description détaillée :

69700 GIVORS BANS - JARDIN - GARAGE - PLAIN PIED - Syndell GONÇALVES et Yves SILVA sont fiers de vous proposer cette belle villa de type T4 de 90m<sup>2</sup> sur son terrain de 724m<sup>2</sup> située sur la commune de GIVORS. Édifiée en 1975 cette dernière est composée d'une belle pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> équipée d'une belle cheminée ainsi qu'une climatisation réversible avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse couverte exposée Ouest de 20m<sup>2</sup> pour profiter des belles soirées d'été. Vous disposerez également d'un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. De plus, vous profiterez d'une dépendance de 12m, d'un grand garage de 34m<sup>2</sup>, ainsi qu'un abris de 50m<sup>2</sup> pour stationner votre véhicule, avec la possibilité de l'aménager. Chauffage individuel au gaz, doubles vitrages PVC et volets roulants pour plus d'économies. Proche des écoles et des axes autoroutiers. Pour plus d'informations, contactez Syndell GONÇALVES par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Yves Silva - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Vienne sous le n°920895448.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371502/maison-a\\_vendre-givors-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371502/maison-a_vendre-givors-69.php)

## Vente Appartement LOGNES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 288000 €

Réf : 142776 -



Estimez votre bien  
en moins de 2 minutes

Maryse  
Sangarin  
06 26 88 18 20  
msangarin@efficity.com

SCAN ME

### Description détaillée :

77185 LOGNES - PROCHE RER A - Quartier du Mandinet - F4 DE 80M<sup>2</sup> - BOX FERME

Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée avec gardien, et à 5 minutes à pied de la Gare RER de Lognes, des commerces, restaurants, pharmacie, crèche et des écoles, ainsi que des axes autoroutiers, EffiCity, l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne, vous propose cet appartement de 4 pièces d'une superficie exacte de 77,43m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un dégagement, de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'un dressing, d'une salle de bain et WC indépendant.

Un box fermé vient compléter ce bien.

Les charges sont de 190 euros par mois environ.

La taxe foncière est de 1078 euros.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Maryse Sangarin - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Meaux sous le n°909629495.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371501

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371501/appartement-a\\_vendre-lognes-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371501/appartement-a_vendre-lognes-77.php)

## Vente Appartement NOISIEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 294000 €

Réf : 133731 -



### Description détaillée :

77186 NOISIEL - PROCHE RER A - DUPLEX DE 5 PIECES DE 95M<sup>2</sup> - PARKING

Idéalement situé à moins de 5 minutes à pied de la Gare RER A de Noisiel et à proximité de toutes commodités ; commerces, écoles, boulangerie, marché...etc

EffiCity, l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne, vous propose ce beau duplex de 5 pièces sur 2 niveaux.

Il se compose :

- d'une entrée, un séjour, une salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine séparée aménagée, WC indépendant et un escalier intérieur

- au niveau supérieur : 3 chambres, un dégagement, une salle de bain avec WC, une terrasse et des placards de rangement.

Un parking couvert vient compléter ce bien.

La taxe foncière est de 1200 euros.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Maryse Sangarin - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Meaux sous le n°909629495.



ciété au  
 CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371500/appartement-a\\_vendre-noisiel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371500/appartement-a_vendre-noisiel-77.php)

## Vente Maison BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1571 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1830

Prix : 398500 €

Réf : 135316 -



### Description détaillée :

19310 - BRIGNAC LA PLAINE - MAISON FAMILIALE SUR 2 NIVEAUX - D'UNE SURFACE HABITABLE D'ENVIRON 226M<sup>2</sup> - 8 PIÈCES - 5 CHAMBRES - JARDIN - TERRASSE - PISCINE - DEPENDENCE 130M<sup>2</sup>

effiCity, l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne vous propose cette maison en pierre entièrement rénové avec son pigeonnier répertorié.

Ancien couvent servant de lieu de villégiature à Alphonse de Lamartine qui écrit ces mots : Il y a une femme à l'origine de toutes les grandes choses.

D'une surface utile d'environ 356M<sup>2</sup>, dont 226m<sup>2</sup> habitables bâtie sur une parcelle de 1.571 m<sup>2</sup>, lumineuse et au calme.

Elle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée de 85m<sup>2</sup> : Hall d'entrée, un salon de 36m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger, une buanderie et un W.C. séparé.

- Premier niveau de 76m<sup>2</sup> : Suite parentale avec salle de bains et W.C., deux chambres, une deuxième salle de bains avec W.C. et un bureau.

- Deuxième niveau 65m<sup>2</sup>: Deux chambres, un dressing et un coin aménagé pour une salle d'eau supplémentaire.

- A l'extérieur : piscine de 11/5, terrasse de 45m<sup>2</sup>, cuisine d'été de 13m<sup>2</sup> aménagée et couverte, une cour extérieure goudronnée pouvant accueillir 5 voitures et un emplacement de véhicules sous abri conçu pour 3 voitures, portail motorisé et un terrain arboré de 1.448 m<sup>2</sup>.

- Une dépendance attenante à la maison d'environ 130m<sup>2</sup> équipé en eau et électricité et combles isolés complété ce bien.

- Type de chauffage et eau chaude par géothermie. Toiture neuve en ardoises, VMC, double vitrage, tout à l'égout, cuve à eau de 5.000L.

- A 400 mètres de l'école primaire - 6km de toutes commodités - 17 km de Brive la Gaillarde. Ramassages scolaires

prévus.

Honoraires d'agence à charge acquéreur inclus de 4,46 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Luis Vicente Paniagua - EI - est Agent Commercial mandataire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368001/maison-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368001/maison-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-2EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 699000 €

Réf : 156375 -



### Description détaillée :

75002 - PARIS - STRASBOURG SAINT DENIS - SENTIER - 3 PIECES - 2 CHAMBRES

APPARTEMENT DE 54 m<sup>2</sup>

Efficity, leader de l'estimation en ligne, vous propose cet appartement de 3 pièces dans un immeuble des années 1900 du bd Bonne Nouvelle.

Situé au 1er étage surélevé avec ascenseur, l'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec trois fenêtres en double vitrage (exposition Nord-Est), une cuisine ouverte dinatoire (aménagée et équipée), deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC et une entrée avec cagibi.

Une cave de 8m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le bien est en parfait état et a été récemment refait à neuf avec des matériaux et équipements de qualité (l'électroménager reste).

L'appartement est très central, en plein coeur du Sentier, du 10ème, des grands boulevards et du haut marais.

A proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Victoire Martini - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris 15e Arrondissement sous le n°920241007.



ciété au  
 CPI 7501  
 étie 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364741/appartement-a\\_vendre-paris\\_2eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364741/appartement-a_vendre-paris_2eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison SAVONNIERES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 525000 €

Réf : 156334 -



### Description détaillée :

37510 SAVONNIÈRES -15 MINUTES DE TOURS - MAISON FAMILIALE DE 215 M<sup>2</sup> -7 CHAMBRES - TERRAIN 1000 M<sup>2</sup> - PISCINE - AU CALME. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

EffiCity, l'agence leader de l'estimation en ligne vous propose de venir découvrir cette maison familiale en cours de rénovation (fin prévue août 2026), fonctionnelle et lumineuse de 215 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, une pièce principale de 62 m<sup>2</sup> comprenant un salon avec un poêle, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée et aménagée. Une arrière cuisine de 8 m<sup>2</sup>, une lingerie de 9 m<sup>2</sup>, une chambre avec son dressing de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi que des WC séparés.
- À l'étage, un palier dessert 4 chambres environ 13 m<sup>2</sup> chacune, un dressing de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 9 m<sup>2</sup> ainsi que des WC sépare.
- De l'autre côté de la maison, vous avez une entrée indépendante avec deux chambres et une salle d'eau avec WC. Vous serez séduit par cette maison familiale chacun à son espace avec ces 7 chambres sur 215 m<sup>2</sup> de surface sans oublier son jardin de 1000 m<sup>2</sup> ainsi que sa piscine chauffée.

Vous disposez également d'un garage carrelé avec porte motorisée ainsi qu'un cabanon de jardin.

Les atouts de la maison : au calme, maison familiale, lumineuse, piscine chauffée liner, chlore, rideau électrique, plancher chauffant, terrasse refaite en 2020.

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible.

Pour les visites et les renseignements, contactez : Margot Dehureaux au 06.37.24.10.68 ou bien par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Margot Dehureaux - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de Tours sous le n°844263806.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Ac

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364740/maison-a\\_vendre-savonnieres-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364740/maison-a_vendre-savonnieres-37.php)

## Vente Appartement FRANCONVILLE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 260000 €

Réf : 146227 -



### Description détaillée :

95130 FRANCONVILLE - EXCELLENT DPE - RÉSIDENCE RÉCENTE - PROCHE GARE - APPARTEMENT DE 73 m<sup>2</sup> - 2/3 CHAMBRES - BALCON - PLACE DE PARKING - Fannie Joets & Efficity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose, à 10 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate des commerces et écoles, cet appartement de 73,3 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 1er étage d'une résidence récente et entretenue de 4 étage avec ascenseur datant de 2016. Ce bien lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur le séjour, de 2 chambres (possibilité d'une 3ème chambre), d'une salle de bain avec baignoire, de toilettes séparées et d'un balcon accessible par le séjour et l'une des chambres. Ce bien est vendu avec une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur.

Accès rapide A15/A115

Pour toutes questions ou visites : Fannie Joets 06 67 33 11 99

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Audrey Morgan - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris sous le n°814199873.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361987/appartement-a\\_vendre-franconville-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361987/appartement-a_vendre-franconville-95.php)

## Vente Appartement ILE-SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 530000 €

Réf : 144494 -



### Description détaillée :

93450 ILE SAINT DENIS - ECOQUARTIER - APPARTEMENT DUPLEX 87m<sup>2</sup> - ROOFTOP 61m<sup>2</sup> - 4 PIÈCES - CALME - VUE SEINE - PARKING -

Efficity vous propose ce bien situé à quelques minutes de Paris, au c<sup>o</sup>ur de l'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis qui accueillera le village Olympique Paris 2024. Le quartier est relié par une passerelle à la gare Pleyel (Métros 13, 14, 15, 16, 17).

Au deuxième étage d'un bâtiment de 2020, cet appartement de 86,36m<sup>2</sup> Carrez traversant bénéficie d'une directe vue sur la Seine, au calme de tous les bruits urbains.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres (de 9m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bains (4,10m<sup>2</sup>). Au deuxième étage se trouve une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (40m<sup>2</sup>), une chambre (12,40m<sup>2</sup>) ainsi qu'une seconde salle d'eaux et un WC séparé. Au troisième étage vous trouverez un rooftop particulièrement lumineux de 61m<sup>2</sup> (exposé Sud-Ouest, Nord Est).

L'appartement se trouve au sein d'une petite copropriété de 10 lots calme et verdoyante.

Une place de parking, une pour une voiture dans la centrale de mobilité complète ce bien.

Une AMAP, une boucherie-traiteur, des artisans et un restaurant se sont implantés dans l'écoquartier. Une supérette bio, un café associatif et une crèche vont bientôt ouvrir leurs portes. L'école maternelle et primaire est à 5 minutes à pied en longeant la Seine.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Martin Toloton - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Paris sous le n°809345713.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361985/appartement-a\\_vendre-ile\\_saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361985/appartement-a_vendre-ile_saint_denis-93.php)

## Vente Maison ANGOULEME ( Charente - 16 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 107000 €

Réf : 143875 -



### Description détaillée :

16000 ANGOULEME - MAISON - 3 CHAMBRES - 1 BUREAU - JARDIN CLOS - GARAGE - CAVE - effiCity, l'Agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette maison des années 50 située dans le quartier de Sillac.

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée : Une entrée, un coin cuisine, un salon avec baie vitrée donnant sur le jardin, un w.c, un garage et une cave.

A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard et une avec balcon, un bureau, une salle d'eau.

Jardin clos d'environ 170 m<sup>2</sup>.

Double vitrage PVC récent.

Porte d'entrée en aluminium récente.

Porte de garage PVC récente.

Volets roulants électriques en aluminium récent.

Cumulus.

Tout à l'égout.

Terrasse couverte.

Bus, tous commerces et écoles à proximité.

A visiter rapidement.

Pour plus d'informations, contactez Thibaud CLAVEL au 06 76 14 68 13 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Thibaud Clavel - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Angoulême sous le n°918810730.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361984/maison-a\\_vendre-angouleme-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361984/maison-a_vendre-angouleme-16.php)

## Vente Appartement VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 199000 €

Réf : 141440 -



### Description détaillée :

69100 - LYON VILLEURBANNE LA DOUA - APPARTEMENT DE CHARME 47m<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR - AU CALME DANS UNE PETITE COPROPRIETE SECURISEE - SANS VIS-A-VIS - EXPOSITION SUD-EST - BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND - CAVE ET GRENIER - ARRET BUS DESCARTES

"Prêt pour un coup de c?ur ?

Efficity et Stéphanie Guiot vous présentent en exclusivité cet appartement plein de charme, Dans une petite copropriété de 6 lots, vous apprécierez l'ambiance conviviale et tranquille.

Vous serez séduit par ses espaces lumineux et accueillants, agrémentés de parquet d'origine et d'une cheminée, offrant une ambiance authentique.

La chambre assure des nuits paisibles, la salle de douche rénovée et le WC séparé ajoutent à votre confort quotidien. Idéalement situé près de l'arrêt de Bus Descartes, proche des commerces et restaurants, cet appartement allie praticité et confort. Profitez également de la cave et du grenier pour ranger vos affaires en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité !"

### Transports:

1.Bus : Plusieurs lignes de bus desservent cette zone.

2.Métro : La station de métro la plus proche - 10min à pied est la station "République - Villeurbanne", sur la ligne A du métro de Lyon

3.Tramway : La station de tramway la plus proche est la station "Condorcet", desservie par la ligne T3 du tramway de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Stephanie Guiot - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents

Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lyon sous le n°400064168.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361983/appartement-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361983/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BROMES ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 150000 €

Réf : 141312 -



### Description détaillée :

04800 SAINT MARTIN DE BROMES - VILLAGE CALME - MAISON DE VILLAGE DE 4 PIECES - EN PARTIE MEUBLE - 3 CHAMBRES - VISITE 3D SUR DEMANDE - effiCity, l'Agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette maison de village traversante d'environ 85m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, nichée au c?ur du pittoresque village de Saint Martin de Brômes.

### Intérieur Chaleureux et Fonctionnel :

Rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée et équipée de 13m<sup>2</sup>, un séjour voûté de 18,50m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Premier Étage : Une spacieuse chambre avec un petit salon séparé par une verrière de 18m<sup>2</sup>. Un débarras prêt à être aménagé, équipé d'un WC, d'un lavabo et d'un bidet.

Deuxième Étage : Une chambre lumineuse de 19m<sup>2</sup> avec WC et lavabo, et une seconde chambre en sous-pente de 10m<sup>2</sup> avec WC.

### Confort et Commodités :

Chauffage électrique et poêle à bois authentique dans la cuisine.

Chauffe-eau neuf pour un confort optimal.

Double vitrage pour une isolation phonique et thermique.

Partiellement meublée, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Toiture récemment refaite garantissant une excellente étanchéité.

Adoucisseur et osmoseur pour une eau de qualité.

Quelques rafraîchissements à prévoir pour personnaliser à votre goût.

### Performance Énergétique :

Classe DPE : G

Situation Idéale :

À seulement 10 minutes de Gréoux les Bains et ses thermes, cette maison est une opportunité idéale pour un investissement saisonnier ou une résidence principale pleine de charme.

Informations Pratiques :

Taxe foncière : 217E

Pour une visite ou pour plus d'informations, contactez Philippe BEKALAREK au 06 71 64 61 25 ou par e-mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Corinne Hanin - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Manosque sous le n°919291351.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de V

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355812/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_bromes-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355812/maison-a_vendre-saint_martin_de_bromes-04.php)

## Vente Maison COTE-EN-COUZAN VETRE-SUR-ANZON ( Loire - 42 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1012 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 46500 €

Réf : 140205 -



### Description détaillée :

42111 SAINT-THURIN - MAISON DE VILLAGE AVEC TERRAIN !!! SUPER OPPORTUNITÉ À NE PAS RATER AU PRIX DE 46 500 EUR !!!

Efficity, l' Agence qui estime votre bien en ligne & Nora El Ghazal, vous proposent une opportunité exceptionnelle ! Charmante maison de village avec un immense potentiel à Saint-Turin !

Vous recherchez la maison de vos rêves, prête à être façonnée selon vos goûts et vos envies ? Ne cherchez plus, cette belle demeure de village de 132 m<sup>2</sup> est l'occasion parfaite pour les investisseurs aguerris ou les primo-accédants ambitieux !

Située dans le pittoresque village de Saint-Turin, cette maison authentique et pleine de caractère offre une toile vierge, prête à être transformée en un véritable bijou. Avec ses 3 chambres spacieuses, dont une impressionnante chambre principale de 21 m<sup>2</sup>, vous et votre famille aurez amplement d'espace pour créer des espaces chaleureux et confortables.

Le rez-de-chaussée dispose d'une généreuse pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, vous offrant un espace convivial pour recevoir vos proches et amis. La cuisine séparée de 24 m<sup>2</sup> vous permettra de laisser libre cours à votre créativité culinaire et d'aménager un espace gastronomique qui vous ressemble.

La maison s'étend sur 3 étages avec des combles aménageables, offrant ainsi une possibilité d'extension ou de création de pièces supplémentaires selon vos besoins. Imaginez-vous déjà aménager un espace bureau, une salle de jeux ou même une suite parentale pour un confort inégalé !

Les atouts ne s'arrêtent pas là : une cave de 7 m<sup>2</sup> vous permettra de stocker vos précieuses bouteilles de vin ou de créer un espace de rangement supplémentaire.

Le véritable joyau de cette propriété est le terrain qui l'entoure, s'étendant sur environ 800 m<sup>2</sup>. Profitez de cet espace extérieur pour créer un magnifique jardin avec une terrasse.

Bien sûr, cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais voilà où réside son potentiel unique ! Vous aurez l'oc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355811



Partie de l'ouvrage à mesurer	Superficie utile	Surface au sol	Commentaire
Surface habitable	20,4	0	
Surface habitable - Cuisine	9,6	0	
Surface habitable - Séjour	1,2	0	
Surface habitable - Chambre	4	0	
Surface habitable - Salle de bain	5,2	0	
Surface habitable - WC	0,2	0	
Surface habitable - Vestibule	0,2	0	
Surface habitable - Corridor	0,8	0	
Surface habitable - Chambre	0,8	0	
Surface habitable - Salle de bain	0,8	0	

Superficie utile en m<sup>2</sup> (à la base des murs)  
 Surface utile habitable = 132,00 m<sup>2</sup> (sans terrasse-décor, surface carrelée solivée)  
 Surface au sol totale = 0,00 m<sup>2</sup> (sans surface carrelée solivée)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355811/maison-a\\_vendre-cote\\_en\\_couzan-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355811/maison-a_vendre-cote_en_couzan-42.php)

## Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 419900 €

Réf : 132554 -



### Description détaillée :

Choisissez la Team SILVA Efficity et son équipe de 550 consultants.

Un accompagnement personnalisé pour votre projet de vie de A à Z.

44 ventes réalisées sur l'année 2023.

69006 LYON Angle 31 Rue BARRIER/ 57 Rue LOUIS BLANC - RESIDENCE SUR SON TERRAIN - IMMEUBLE DE BON STANDING - RENOVATION DE QUALITE - GARANTIE DECENNALE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME - BALCON - LOCAL A VELOS - La Team Silva Efficity est très fière de vous proposer ce très bel appartement de type T3 de 74 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence de qualité et propriétaire de son terrain en plein cœur du 6<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, angle 31 Rue Barrier et 57 rue Louis Blanc. Rénové à neuf avec des belles prestations, ce dernier est composé d'une superbe pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de qualité entièrement équipée, donnant sur un balcon exposé OUEST, d'un large dégagement desservant sur une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec accès privatif à la salle de bains, d'une chambre spacieuses avec placards, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un WC séparé. De plus, vous disposerez au sous-sol d'une cave de 4m<sup>2</sup> pour plus de rangements et d'un local à vélo commun à l'entrée de la résidence. Charges incluant chauffage au gaz avec sous compteurs individualisés, eau froide avec sous compteurs pour chaque logement, gardien d'immeuble, fonds travaux... Doubles vitrages PVC pour plus d'économies. En conclusion, vous serez séduits par l'agencement de ce bien et ses très belles prestations : parquet stratifié haut de gamme, faïence murale grand format, cuisine toute hauteur sur mesure... Prestations réalisées par des artisans



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355810/appartement-a\\_vendre-lyon\\_6eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355810/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SANNOIS ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 498000 €

Réf : 141387 -



### Description détaillée :

95110 - SANNOIS - QUARTIER PASTEUR - GARE SANNOIS LIGNE J 13 MIN A PIED - GARE ERMONT-EAUBONNE 16 MIN A PIED - LIMITE SAINT-GRATIEN - MAISON DE 5 PIÈCES 3 CHAMBRES - GARAGE ET STATIONNEMENT DE 4 VÉHICULES - GRAND SÉJOUR DOUBLE EXPOSITION - CALME - SECTEUR RÉSIDENCIEL ET RECHERCHÉ - SOUS SOL PARTIEL AU REZ DE JARDIN AVEC UN STUDIO ENTREE INDEPENDANTE - TERRASSE DE 30 m<sup>2</sup> - Efficity, l'agence immobilière, qui estime votre bien en ligne, vous propose de découvrir cette maison de 115 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 350 mètres, elle se compose au rez de chaussée d'un grand double séjour traversant de 60 m<sup>2</sup> avec une cheminée et donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 8 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec grand dressing et une salle d'eau avec toilette. A l'étage une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec rangements sur mesure, un bureau ou chambre et une salle de bains avec baignoire d'angle et un toilette. Au rez de jardin, un cuisine d'été, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un garage. Possibilité d'avoir un studio avec sa propre entrée indépendante. Chaudière à condensation récente. A 13 min à pied de la Gare de Sannois et proche écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Fabrice Benede - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Pontoise sous le n°798197430.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simolifiée, société au



CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353237/maison-a\\_vendre-sannois-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353237/maison-a_vendre-sannois-95.php)

## Vente Appartement SAINT-GRATIEN ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 261000 €

Réf : 135726 -



### Description détaillée :

95210 - SAINT GRATIEN - APPARTEMENT F4 TRANSFORMÉ EN F3 DE 73 M<sup>2</sup> - PROCHE CENTRE VILLE, ÉCOLES ET COMMERCES - À 10 MINUTES À PIED DE LA GARE RER C - PETITE COPROPRIÉTÉ CALME - BOX - CAVE - EffiCity l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne vous propose ce bel appartement de 70,39 m<sup>2</sup> loi carrez, qui se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 27 m<sup>2</sup> loi carrez avec Balcon de 3 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une loggia/cellier, 2 chambres dont une avec placard (10,74 m<sup>2</sup> et 10,90 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un toilette séparé. Proche Centre ville, Commerces, Écoles maternelle, primaire et collège.

Un box et une grande cave de 9 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

A voir très vite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Fabrice Benede - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Pontoise sous le n°798197430.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353236/appartement-a\\_vendre-saint\\_gratien-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353236/appartement-a_vendre-saint_gratien-95.php)

## Vente Maison ATHIS-MONS ( Essonne - 91 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 112773 -



### Description détaillée :

91200 - Athis-Mons - QUARTIER PYRAMIDE - PROCHE COMMODITÉS - SECTEUR RECHERCHÉ - INTÉRIEUR TOTALEMENT RÉNOVÉ - Efficity, l'agence immobilière qui estime votre bien en ligne vous propose EN EXCLUSIVITÉ, dans un quartier calme et pavillonnaire, une maison lumineuse, sans vis-à-vis et aucune mitoyenneté de 158m<sup>2</sup> dont 246.46 surface au sol totale. Le tout édifié sur un terrain de 523m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour de 38m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 16.91m<sup>2</sup> donnant accès sur un joli jardin arboré, une suite parentale avec une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage, 4 chambres et une salle de bain avec WC.

Cette belle maison familiale comprend également un sous-sol total, une buanderie, une cave, une pièce de 38m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien. Venez déposer vos valises ! Bien rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Steven Elissalt - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Creteil sous le n°898501622.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015.000.002.025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353234/maison-a\\_vendre-athis\\_mons-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353234/maison-a_vendre-athis_mons-91.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 353500 €

Réf : 146622 -



### Description détaillée :

IMPASSE PRIVÉE - QUARTIER PERVERIE / MAISON DE CHARME 73 M<sup>2</sup> / CALME ABSOLU.

Aurélie de l'ESPINAY, agence Efficity, vous propose, dans l'une des impasses privées du quartier prisé de la Perverie, cette charmante maison située à proximité des commerces, de toutes infrastructures d'éducation, de loisirs, de santé et des transports .

Ce havre de paix se compose :

Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée de 20m<sup>2</sup>, d'un séjour spacieux et lumineux offrant l'accès direct à la terrasse pavée et son jardinet, d'une SDE et de toilettes séparées.

A l'étage, une grande chambre (pouvant en accueillir une seconde), un dressing et une salle d'eau.

Un garage, des places de stationnement dans l'impasse sécurisée, le double vitrage, la fibre complètent et valorisent ce bien.

La charme et l'environnement (ambiance bord de mer) de cette maison sauront vous séduire. A voir absolument!

Pour toutes demandes d'informations complémentaires et l'organisation des visites, merci de contacter Aurélie de L'Espinay au 06.29.17.15.31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Aurélie de L'Espinay - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Nantes sous le n°814582045.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008

## Paris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351203/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351203/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison LIBAROS ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 144733 -



### Description détaillée :

Ancienne ferme de 128m<sup>2</sup> habitables + dépendances avec 2,6 hectares de terrain

Vous êtes en pleine campagne à la sortie du village de Libaros, à quelques kilomètres de Trie-sur-Baïse, quinze minutes de Lannemezan et trente de Tarbes. Premier voisin à 200 m, la maison se trouve en bordure d'une petite route non passante.

Elle est composée d'une partie à deux niveaux datant des années 70 et d'une partie ancienne. Au rez-de-chaussée un espace de vie composé d'un séjour-cuisine avec cheminée de 30 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine, de deux chambres dont une avec douche, un wc séparé. A l'étage deux autres chambres et une salle d'eau. Plus de 100 m<sup>2</sup> de dépendances et une grande terrasse couverte orientée Est complètent le bâti.

Côté extérieurs, un jardin clôturé de 1500 m<sup>2</sup> attenant à la maison et une parcelle de 2,5 Ha de terrain composé de prairie et de bois.

Des travaux sont à prévoir, à savoir un système d'assainissement (celui en place est fonctionnel mais incomplet) les menuiseries pour passer en doubles vitrages (devis à disposition), un système de chauffage à repenser, et bien sûr du rafraîchissement.

Les petits plus :

- La vue sur les Pyrénées !
- Un puits abrité sur le terrain.
- Une grande mare
- Les possibilités d'extension que représentent les dépendances
- Une très belle pièce à vocation de grand garage ou d'atelier (ou ...)
- Des vidéos disponibles sur demande

Vous souhaitez plus d'informations ? Vous voulez visiter (semaine ou week-end) ?

Merci de contacter Frédéric Porchy au 06 31 35 45 18 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frederic Porchy - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Auch sous le n°338329816.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346972/maison-a\\_vendre-libaros-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346972/maison-a_vendre-libaros-65.php)

## Vente Maison VEYRAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 320000 €

Réf : 137214 -



### Description détaillée :

Sur la commune de VEYRAS, venez découvrir cette jolie villa.

Elle saura vous séduire par son extérieur arboré, joliment fleuri et sa vue dégagée.

A l'intérieur vous pourrez apprécier une pièce de vie avec cheminée foyer ouvert, cuisine séparée , trois chambres, une salle d'eau et WC séparé.

En rez de jardin, vous trouverez une autre chambre, salle d'eau avec wc.

Au même niveau un cellier, une cave ainsi qu'un garage.

On peut s'installer immédiatement.

Volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Mario Vivencio - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Aubenas sous le n°410703789.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346971/maison-a\\_vendre-veyras-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346971/maison-a_vendre-veyras-07.php)

## Vente Appartement RIVES ( Isere - 38 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 110000 €

Réf : 127765 -



### Description détaillée :

38140 - RIVES - STUDIO 31 M2 LOI CARREZ - 1 PIECES

EffiCity, l'agence qui estime vos biens en ligne, vous propose cet appartement neuf, au rez-de-chaussée d'une belle résidence construite, en 2022, sur les hauteurs de Rives.

Situé à 30 min de Grenoble, proche de toutes commodités (commerces, école, collège, complexe sportif, maison médicale).

Le studio de 31 m<sup>2</sup>, construit en 2022, possède une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi qu'une petite pièce. Equipé d'une chaudière au gaz, la consommation d'eau chaude et chauffage sont individuel.

La résidence possède un parking sécurisée avec une barrière à l'entrée.

Estimation des charges :

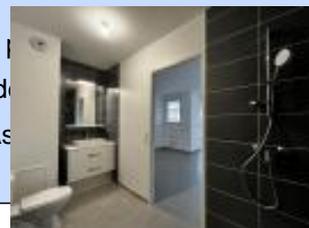
Charges de copropriété : 18 E/mois

Taxe foncière : 600 E

Pour tous compléments d'informations, je reste disponible par téléphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Vincent Utrilla - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Grenoble sous le n°914576004.



ciété au  
 CPI 7501  
 étié 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346969/appartement-a\\_vendre-rives-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346969/appartement-a_vendre-rives-38.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 224000 €

Réf : 141433 -



### Description détaillée :

72100 \* LE MANS \* BATIGNOLLES \* PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS (boulangerie, carrefour market, pharmacie, restaurant, bar, arrêt de bus. Gare SNCF à 15 minutes à pied)

MAISON DE 130 M<sup>2</sup> \* 6 PIÈCES \* 3 CHAMBRES \* 1 BUREAU \* PIÈCE DE VIE DE 28 M<sup>2</sup> \* JARDIN ARBORÉ

Efficity, le leader des estimations en ligne, vous propose ce PAVILLON située dans le quartier Batignolles.

La maison se compose au premier niveau, d'un garage, un atelier, une cave, une véranda et une buanderie.

Au deuxième niveau, un dégagement dessert un salon / séjour de 28 m<sup>2</sup> avec luminosité traversante et une cheminée, une cuisine aménagée de 10 m<sup>2</sup>, une véranda avec vue sur le jardin, une salle de bain et des WC séparés.

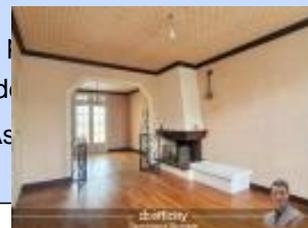
Au deuxième niveau, le palier dessert 3 chambres allant de 10 à 16 m<sup>2</sup> et un bureau de 7 m<sup>2</sup>.

Pour la partie extérieure, la véranda donne sur une petite terrasse, un jardin de 280 m<sup>2</sup> et un abri de jardin.

Fenêtre en PVC double vitrage, chaudière gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Dominique Olympie - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Le mans sous le n°892844937.



ciété au  
CPI 7501  
été 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343023/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343023/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison SAINT-AUBIN-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 449900 €

Réf : 131471 -



### Description détaillée :

33160 - SAINT-AUBIN-DE-MEDOC - MAISON DE PLAIN-PIED DE 132 M<sup>2</sup> - HAUTEUR SOUS PLAFOND- ATOUT ENERGETIQUE

EffiCity vous présente cette maison de 2013 sur un terrain clos de 585 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, un couloir desservant une buanderie salle d'eau, un WC indépendant, trois grandes chambres dont une suite parentale avec douche et WC.

Située à seulement 1 minute de l'arrêt de bus, 3 min des différents commerces, 2 min de l'école primaire, et 35 min de Bordeaux ou du lac de Lacanau.

Pour plus de précision contacter Stéphanie Leské.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Stéphanie Leské - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le n°903900009.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343022/maison-a\\_vendre-saint\\_aubin\\_de\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343022/maison-a_vendre-saint_aubin_de_medoc-33.php)

## Vente Maison BOIGNEVILLE MILLY-LA-FORET ( Essonne - 91 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 589000 €

Réf : 152559 -



### Description détaillée :

**SUPERBE MAISON AVEC TERRASSE ET PISCINE - TERRAIN DE 2 000M<sup>2</sup> - HANGAR DE 100M<sup>2</sup> - LUMINOSITE - ECURIE**

effiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous présente cette magnifique maison située à Gironville-sur-Essonne, à seulement 8 kilomètres de Milly-la-Forêt et 30 kilomètres de Fontainebleau. Nichée dans un environnement paisible et calme, cette propriété saura vous séduire par ses nombreuses caractéristiques uniques.

D'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse se compose de 5 pièces spacieuses dont 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute votre famille. Vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité sur le terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, parfaite pour des repas en plein air ou des instants de relaxation.

Un autre atout de cette propriété est sans aucun doute sa piscine au sol chauffée, vous offrant la possibilité de vous baigner et de vous rafraîchir en toute saison. De plus, le jardin de 2000 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de la nature et de respirer l'air frais.

Entièrement rénovée en 2021, cette maison bénéficie d'un état général impeccable, avec une façade en excellent état et des sols très bien entretenus. L'exposition Est vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, tandis que l'exposition Nord et Sud vous offre un équilibre parfait.

Le salon spacieux de 46 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour vous détendre en famille ou entre amis, et les 5 places de stationnement extérieur vous assurent un confort absolu au quotidien. De plus, l'isolation acoustique de la maison vous garantit une tranquillité absolue.

Au fond du jardin, vous pourrez profiter d'un hangar de 100m<sup>2</sup> pour votre activité professionnelle.

Une écurie se situe à deux pas de la maison, ce qui saura ravir les passionnés d'équitation.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison d'exception à Gironville-sur-Essonne. Contactez dès maintenant notre agent immobilier pour organiser une visite et



**RESEAU EFFICITY**  
9 rue du Faubourg Poissonnière  
75009 Paris  
Tel :  
E-Mail : [serviceclient@efficity.com](mailto:serviceclient@efficity.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334973/maison-a\\_vendre-boigneville-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334973/maison-a_vendre-boigneville-91.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

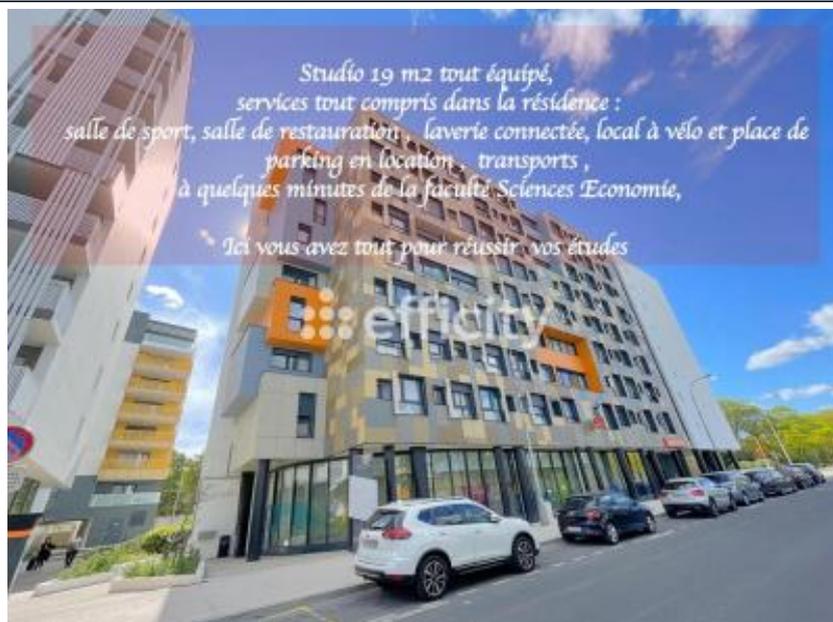
Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 156048 -



### Description détaillée :

34000 - OPPORTUNITE INVESTISSEMENT MONTPELLIER CENTRE - Studio Etudiant meublé, rentabilité garantie sans gestion.

EffiCity, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous présente une opportunité idéale pour investisseurs: un ravissant studio meublé et équipé de 19,05 m<sup>2</sup> LOI CARREZ situé dans le quartier de la nouvelle mairie de Montpellier, à quelques pas des commerces et du bassin Jacques Coeur.

Ce studio lumineux et paisible s'établit au premier étage de la résidence étudiante Advenis, une construction récente et bien entretenue. Profitez d'un emplacement stratégique, à quelques pas des commerces et des transports en commun. Le studio est actuellement loué en bail commercial de location d'habitation meublée (régime de défiscalisation LMNP) pour une durée initiale de 9 ans et 9 mois, avec un contrat restant à courir de 4 ans et demi encore. Cela vous garantit des revenus mensuels fixes de 365 E.

Il se compose d'une entrée, d'une chambre avec une kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC et un placard. Le studio est prêt à accueillir des étudiants avec ses équipements complets, comprenant une plaque de cuisson, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un micro-ondes, une literie, un bureau et un fauteuil.

La résidence offre également des prestations de qualité, telles que : internet fibre haut débit, une laverie connectée, une salle de sport, un local à vélo, un parking voiture et une cafétéria conviviale pour les étudiants.

Charges annuelles : 884 E.

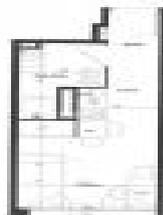
Taxe foncière : 313 E

Contactez Angélique VILLEDIEU, de chez EffiCity, l'Agence qui estime votre bien en ligne, pour plus d'informations au 06.12.44.66.00 ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Romain Henon - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331883/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331883/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MEURCHIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 150913 -



### Description détaillée :

62410 MEURCHIN - SECTEUR RECHERCHE - GARE - BELLE MAISON AVEC JARDIN - effiCity , l'Agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cette belle maison familiale de 140 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 402m<sup>2</sup>

Maison de charme avec TERRASSE et JARDIN, située dans un quartier calme de Meurchin. Cette ravissante maison de 140 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste SEJOUR lumineux de 35m<sup>2</sup>. La CUISINE ouverte de 10m<sup>2</sup>, entièrement équipée, est idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 CHAMBRES spacieuses de plus de 15m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, parfaites pour accueillir une grande famille. Les chambres offrent toutes un espace de rangement pratique. Au 1er étage vous disposez d'un espace BUREAU de 5m<sup>2</sup>

Idéalement située, cette maison est parfaite pour une vie de famille épanouie.

Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez moi dès maintenant pour organiser une visite. Le prix de vente de cette charmante maison est de 218 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Sebastien Queury - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lille métropole sous le n°883457046.



ciété au  
CPI 7501  
été 75008

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329639/maison-a\\_vendre-meurchin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329639/maison-a_vendre-meurchin-62.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

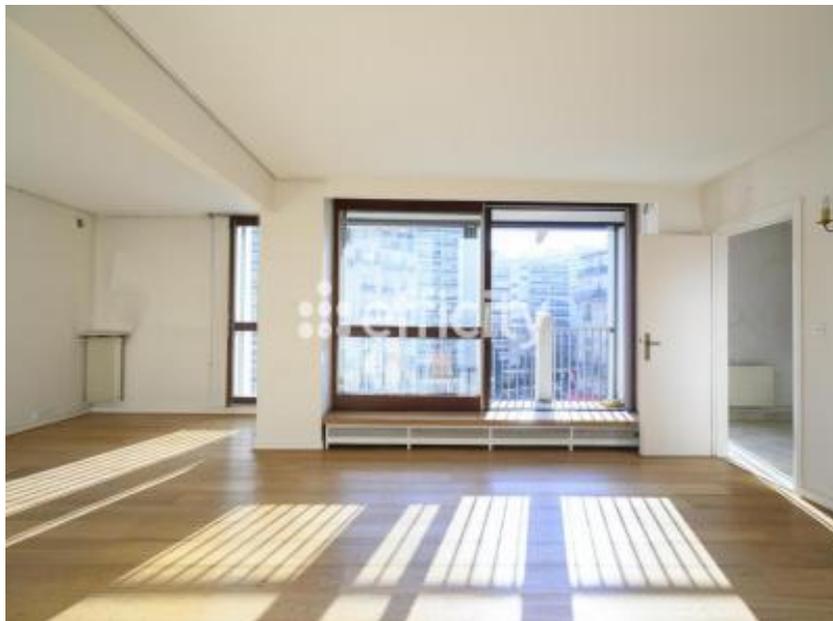
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 969000 €

Réf : 148736 -



### Description détaillée :

75015 - PARIS - MÉTRO LOURMEL

En exclusivité - Appartement lumineux et paisible située au sein de la « Résidence du XV », résidence sécurisée, réputée pour son architecture et ses prestations de qualité, à quelques pas du Parc André Citroën, offrant une situation idéale à Paris.

Frédéric Dujour consultant immobilier indépendant Efficity vous présente un appartement familial au 4<sup>ème</sup> étage, accessible par ascenseur, bénéficiant d'une accessibilité remarquable à de nombreux commerces, restaurants et activités qu'offre ce quartier animé. Ce bien a bénéficié de l'expertise d'un Architecte d'Intérieur qui a minutieusement étudié des possibilités d'agencement pour sublimer chaque espace selon les dernières tendances et offrir un cadre de vie optimisé et harmonieux.

Ce logement de 5 pièces se compose actuellement de la manière suivante :

- Une entrée spacieuse qui mène à un vaste double séjour exposé à l'est, avec un accès double à une loggia de 7 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée.
- Dans la partie nuit, vous trouverez deux toilettes WC séparées, une salle de bain, une salle d'eau, un séchoir/buanderie ainsi que 3 chambres extrêmement calmes donnant sur une cour (possibilité d'aménager une 4<sup>ème</sup> chambre).

Les avantages supplémentaires de cette propriété sont :

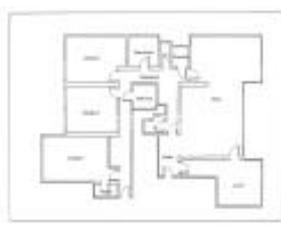
- La possibilité de diviser l'appartement en deux biens grâce à deux entrées indépendantes.
- De nombreux espaces de rangement.
- un paquet en bois massif
- Une conciergerie pour faciliter votre quotidien.
- Une cave pour stocker vos affaires.

- En option, un emplacement de parking en sous-sol est disponible pour 30 000 euros, vous permettant de garer un véhicule ainsi qu'un deux-roues.

Informations importantes concernant la propriété :

- Charges mensuelles de 400 euros comprenant un bureau de gardien au service des résidents, deux ascenseurs par bâtiment, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage collectif urbain et l'entreti

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329638/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329638/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison MORANGIS ( Essonne - 91 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 467000 €

Réf : 143877 -



### Description détaillée :

91420 - MORANGIS - MAISON 5 PIÈCES DE 120M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN DE 400M<sup>2</sup> - 1 TERRASSES - SECTEUR RECHERCHÉ - PROCHE DES COMMERCES ET COMMODITÉS - ÉCOLES A 5 MINUTES A PIED - EffiCity, l'agence, qui estime votre bien en ligne, vous propose de découvrir cette magnifique maison familiale non mitoyenne et sans vis-vis d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, un séjour lumineux exposé plein sud d'environ 34m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Cette belle maison familiale comprend également un sous-sol total, une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec toilette et une pièce de 34m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien. Possibilité de garer jusqu'à 5 voitures! Venez déposer vos valises ! Bien rare à la vente. Coup de c?ur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Steven Elissalt - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Creteil sous le n°898501622.

Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 délivrée par la CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326443/maison-a\\_vendre-morangis-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326443/maison-a_vendre-morangis-91.php)