



IMMOBIL

place d'Angliers 57 OTTANGE

Tel : 03.82.20.58.58

Site Web : <http://www.immobil.fr>

E-Mail : annonce@immobil.immo

Vente Maison AUDUN-LE-TICHE LE KONACKER (Moselle - 57)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 146 m²

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Charges : 80 €

Prix : 270000 €

Réf : 2311106 -



Description détaillée :

Venez visiter cette maison de 4 pièces pour une surface habitable de 99m² à Audun-le-Tiche (57390) - FRANCE, en frontière avec la commune de Esch/ Alzette au Luxembourg.

Son intérieur propose au rez de chaussée : sas d'entrée, cuisine partiellement équipée ouverte sur séjour.

Premier étage : une chambre et une salle de bains (douche / baignoire / wc / meuble double vasques).

Deuxième et dernier étage : deux chambres sous combles, présence de velux.

Deux caves offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. De l'espace en plus est apporté par un jardin et un garage 1 voiture.

L'ensemble est cadastré sur un terrain de 146m².

Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison, chaudière Saunier Duval de 2015 - 2016. Les fenêtres sont en PVC, double vitrage. Volets électriques.

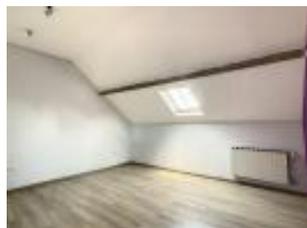
* * * *

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A30 et la nationale N52 sont accessibles à moins de 8 km, le contournement vers Belval est à proximité; transports en commun en direction de Luxembourg. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, un bureau de poste. Le samedi après midi, grand marché dans la commune !

* * * *

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.
Visionnez plus de photos sur immobil.lu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886861/maison-a_vendre-audun_le_tiche-57.php

Vente Appartement HAYANGE LE KONACKER (Moselle - 57)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 601 m²

Nb étages : 4 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Charges : 80 €

Prix : 86000 €

Réf : 230265 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 59 m² localisé à Hayange (57700), quartier Le Konacker. Avec sa situation au 4^{ème} étage, il profite d'une vue dégagée.

L'appartement se compose comme suit : une entrée avec placard, deux chambres dont une avec placard, une cuisine indépendante- aménagée et équipée, cellier attenant (emplacement machine à laver), une salle de bains (douche à l'italienne et meuble vasque) et des toilettes séparées, un débarras.

Une cave est associée à cet appartement ainsi qu'un deuxième débarras sur le palier.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant au gaz (chaudière Saunier Duval de 2021). Fenêtres Double vitrage. Volets électriques.

Entièrement carrelé. Détecteur fumée. Interphone.

L'intérieur de l'appartement est en bon état.

La façade de l'immeuble est neuve (2022) une isolation extérieure a été réalisée.

Espaces verts en communs.

Résidence en copropriété comprenant 26 lots. Syndic professionnel. Frais mensuels : 80€ (assurance bâtiment, entretien et électricité des communs, entretien espaces verts)

Stationnement public et facile au pied de l'immeuble

* * * *

L'appartement est actuellement occupé par des locataires (bail 1 an) mais possibilité de le libérer (loyer actuel 620€ +

charges 70€)

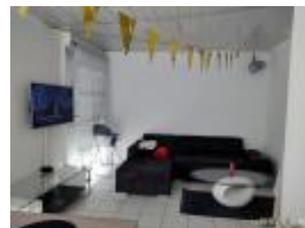
* * * *

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports les autoroutes A30 et A31 sont accessibles à moins de 4 km ainsi que le parking de Metzange P+R avec navette bus vers Luxembourg.

Des renseignements? Une visite?? Contactez sans plus attendre notre équipe!

Visionnez plus de photos sur immobil.lu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886860/appartement-a_vendre-hayange-57.php

Vente Maison HOMECOURT Petite Fin (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 601 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 320000 €

Réf : H231099 -



Description détaillée :

À VENDRE sur la commune de Homécourt (54310), maison individuelle de 4 pièces offrant une surface agréable de vie de 110m²; l'ensemble cadastré sur un terrain de 601m².

Ce bien s'agence comme suit :

REZ DE CHAUSSEE, entièrement carrelé : hall d'entrée, vaste séjour ouvert sur une agréable cuisine aménagée et équipée, wc séparé. Garage 1 voiture avec espace chaufferie/ buanderie. De la salle à manger une porte fenêtre vous donne accès à la partie extérieure.

PREMIER ETAGE destiné à la partie nuit : trois chambres dont deux avec placard intégré, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin et une terrasse de 35.55m² de surface.

Concernant les véhicules, elle possède une place en intérieur (garage avec porte motorisée) et une place de stationnement en extérieur (devant garage).

La maison bénéficie d'un chauffage alimenté au gaz (chaudière CHAPPEE). DV, volets manuels.

L'intérieur de la maison est en bon état et soigné, il vous restera simplement à y déposer vos affaires personnelles!

* * * *

Des écoles sont implantées sur la commune de Homécourt. Côté transports, l'autoroute A4 et la nationale N52 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a tout type de commerces à proximité du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886854/maison-a_vendre-homecourt-54.php

Vente Maison KUNTZIG (Moselle - 57)

Surface : 181 m2

Surface terrain : 670 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1870

Prix : 442900 €

Réf : 2311103 -



Description détaillée :

En vente à KUNTZIG (57970), maison de village en mitoyenneté d'un côté, 7 pièces offrant une surface habitable généreuse de 181m² et une parcelle de terrain d'environ 670m².

Répartit sur 2 niveaux, la maison comprend :

Au rez de chaussée : une entrée/ dégagement, un salon - salle à manger traversant, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de douche avec wc. Buanderie, chaufferie. Accès jardin.

Le 1er étage est consacré à l'espace nuit avec ses 3 chambres (dont 1 avec placard intégré), sa salle de bain et son wc séparé.

La maison dispose également d'annexes permettant d'obtenir du volume supplémentaire : garage 1 voiture avec porte motorisée, grenier aménageable, ancien fumoir, ancienne écurie pouvant être utilisée pour un bel espace de stockage, idéal artisan!

Un jardin clos vient agrémenter cette maison, remise extérieure et puits.

Un chauffage alimenté au gaz est mis en place, chaudière de 2004. Cumulus récent de 2022.

L'intérieur de la maison est en bon état. Construction en pierres de taille. Datent de 2004 : Fenêtres double vitrage, plomberie, chauffage, électricité. Charpente Ok, toiture remaniée. Les gouttières ont été changées.

* * * *

Kuntzig est une commune rurale en développement, faisant partie de l'arc d'attraction du Luxembourg. On y trouve l'École Maternelle et Elémentaire Gregoire Solotareff. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 8 km en voiture. On trouve une boulangerie dans la commune. Pour les autres commodités (commerces, médecins, ..) vous avez la commune de Yutz juste à côté !

* * * *

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868427/maison-a_vendre-kuntzig-57.php