

**123WEBIMMO.COM**  
**94490 Ormesson-sur-Marne**  
**Tel : 01.45.94.01.29**  
**E-Mail : [saintmaur@123webimmo.com](mailto:saintmaur@123webimmo.com)**

## Vente Appartement SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 269000 €

Réf : 1368 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis. Appartement traversant Est-Ouest de 3 pièces principales composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Loggia Ouest de 4 m<sup>2</sup> sur séjour et chambre principale. Centre ville à 200m, RER A à 10mn. État neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 84. Quote part annuelle(moyenne) : 2600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_28680336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406548

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 399000 €

Réf : 1355 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans une résidence de standing en pierre de taille, vaste appartement 3 pièces de 89 m<sup>2</sup> avec balcons dans le secteur recherché d'Adamville, à proximité des commodités (écoles et commerces) et de la gare RER A Saint Maur Le Parc. Au 2ème étage avec ascenseur, retrouvez une spacieuse entrée en étoile avec placards desservant un vaste et lumineux séjour ouvrant sur deux balcons exposés sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Le bien comprend une place de parking en extérieur et une cave. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 28. Quote part annuelle(moyenne) : 3000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_28030639)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403000

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 470000 €

Réf : 1363 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> utiles. Cette maison non mitoyenne baignée de lumière et proche des transports, écoles et commerces, vous offre : séjour de 21 m<sup>2</sup> en double exposition, cuisine séparée, 2 belles chambres exposées Sud-Ouest (3 possibles), bureau, salle de bain, 2 wc, chaufferie-buanderie et de nombreux espaces de rangement. Garage pour 2 roues, parking et jardin Ouest sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : ..Informations LOI ALUR : Nombre de lots : 2. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_28300008)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393997

**Vente Maison TORCY ( Seine et marne - 77 )**Surface : 175 m<sup>2</sup>Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 569000 €

Réf : 1347 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, magnifique maison de 175 m<sup>2</sup> habitables, avec une surface utile de 244 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur résidentiel en bord de Marne, offrant une vue imprenable sur le parc et sa forêt. Son emplacement de choix, à la limite de Noisiel, assure un cadre de vie unique, alliant tranquillité et proximité des commodités. Au rez-de-jardin, découvrez une entrée accueillante avec des rangements, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée et donnant accès à une terrasse ensoleillée plein SUD. La salle à manger, ouverte sur un jardin arboré de 630 m<sup>2</sup> s'accompagne d'une deuxième terrasse sans vis à vis, idéale pour les moments de détente en plein air. Une cuisine semi-indépendante entièrement équipée, avec son cellier attenant, complète cet espace de vie convivial. À l'étage, un dégagement fonctionnel plein de rangements dessert cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bain, pour un confort absolu à toute la famille. Cette demeure offre également une partie indépendante, parfaite pour un bureau dédié au télétravail, une pièce de vie supplémentaire, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. Possibilité de location ou profession libérale. Les plus de la maison : un sous-sol, comprenant cave et buanderie, des combles aménageables offrant un potentiel d'extension, ainsi qu'un double garage couvert indépendant pour vos véhicules. Ce bien rare et convoité s'adresse aussi bien aux grandes familles qu'aux professionnels en quête d'espace et de tranquillité, avec sa proximité immédiate des commodités et de la gare RER A de Noisiel. Un projet d'aménagement intérieur conçu par une designer d'intérieur est disponible sur demande, pour vous aider à envisager votre futur chez-vous dans les moindres détails ! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385808voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385808/maison-a\\_vendre-torcy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385808/maison-a_vendre-torcy-77.php)

## Vente Appartement TORCY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 208100 €

Réf : 1379 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez ce grand appartement 4 pièces au 2ème étage dans une résidence privée et sécurisée 'Villa Borghèse' de 73,47 m<sup>2</sup> carrez avec balcon donnant sur jardin. Comprend une entrée avec rangements et dégagement ouvrant sur une chambre avec placard, une cuisine équipée indépendante, un séjour / salle à manger avec un accès au balcon exposé Sud Ouest sans vis à vis, un second dégagement avec rangement desservant une salle de bain, un wc indépendant et 2 chambres dont une avec placard. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien, + places de parking libre en extérieur de la résidence. Emplacement idéal, à 12 min à pied de la gare RER A Torcy, au pied des commerces, transports, commodités (accès A104) et écoles (crèche, primaire, collège, lycée et université). Appartement idéal pour l'investissement en colocation ou location, rentabilité de plus de 7,5% Ravalement & isolation effectué en 2020 Très rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 2728 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_29016560)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380063

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380063/appartement-a\\_vendre-torcy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380063/appartement-a_vendre-torcy-77.php)

## Vente Appartement SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 279000 €

Réf : 1345 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Centre ville, au dernier étage d ? une résidence récente, appartement de 3 pièces principales ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. Appartement composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Séjour, cuisine et chambres sur terrasse. Centre ville à 200m, état neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 84. Quote part annuelle(moyenne) : 2730 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_27636970)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317344

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 145 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 597000 €

Réf : 1372 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, maison de ville exposée Est-Ouest avec terrasse et jardins, offrant 3 SUITES sur 3 niveaux différents, préservant l'intimité de chacun. Agréable et fonctionnelle, cette maison de charme offre de beaux volumes de réception, 4 chambres possibles et nombreux espaces de rangement. Rénovation totale récente, décoration raffinée et belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26622\_28913415)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173483



**Vente Maison SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )**

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1212 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 1187000 €

Réf : 1371 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Magnifique propriété de 250 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1212 m<sup>2</sup>, entièrement refaite à neuf en 2022 avec des matériaux nobles et contemporains. Les espaces intérieurs respirent le calme et la sérénité. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée conduit à un triple séjour cathédrale baigné de lumière de 100 m<sup>2</sup> avec 7m de hauteur sous plafond donnant sur la terrasse avec vue sur la piscine, une splendide cuisine équipée avec îlot central également sur la terrasse exposé plein Ouest, une suite parentale avec salle de bains, un WC, une buanderie. À l'étage, l'espace nuit offre de trois grandes chambres dont une avec terrasse, une salle de bains, une salle d'eau avec douche à italienne et un WC. Trois places de parking dans la cour. À 10mn à pied du Petit Val, du centre ville, des écoles et des transports. Cette propriété unique qui incarne l'harmonie saura vous séduire par sa luminosité, ses volumes, ses matériaux et sa décoration contemporaine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_29023795)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173482

## Vente Appartement SAINT-MAURICE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 397000 €

Réf : 1367 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À deux pas du bois de Vincennes, des commerces, écoles à 8mn à pied du métro Charenton, ce beau deux pièces situé dans une petite copropriété fermée avec des charges très faibles de 80 à l'année se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée, d'une buanderie attenante, d'un beau séjour de 21 m<sup>2</sup>, d'un WC et d'une suite parente avec penderie et sa belle salle d'eau à l'italienne. Nombreux rangent. BIEN RARE SUR LE SECTEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 80 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_28680255)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173479

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1947

Prix : 357000 €

Réf : 1354 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rénové avec soin, ce pavillon non mitoyen offre en rez-de-jardin une belle pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, dressing, salle d'eau, et à l'étage deux chambres en mezzanine avec de nombreux rangements sous pente, le tout sur un petit jardin sans vis-à-vis avec dépendances (chalet et débarras). Parfait pour Airbnb (ni mitoyenneté, ni copropriété de sol). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_27937391)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173477

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 265000 €

Réf : 1360 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le quartier recherché du Parc, charmant 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec balcon. Parking et grande cave. À 200m de la fameuse place des Marronniers (marché et commerces), dans une résidence de bon standing, cet appartement offre entrée avec rangement, séjour sur grand balcon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, belle chambre avec penderie, salle de bain et wc séparé. Calme et sans vis-à-vis. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 23. Quote part annuelle(moyenne) : 2610 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_28060419)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850557

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 460000 €

Réf : 02820191804 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 mn à pied du RER et 7 mn du centre ville de La Varenne Saint-Hilaire, appartement de 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec séjour / cuisine de 21 m<sup>2</sup>, chambre de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain, loggia de 4 m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol. Situé dans une résidence de prestige avec un emplacement prisé pour sa qualité de vie et ses espaces verts, à proximité d'une multitudes de petits commerces, mais aussi des infrastructures sportives et culturelles. Composée d'un style épuré elle sera vous séduire et s ? intègre parfaitement dans cet environnement paisible et agréable. D'autres biens disponibles, nous consulter. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26622\_26828622)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14580265/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580265/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)