

**SUCCESS IMMO**

**129 rue Saint Marceau 45 ORLEANS**

**Tel : 02.38.22.32.73**

**Fax : 02.38.22.32.73**

**E-Mail : [contact@success-immo.fr](mailto:contact@success-immo.fr)**

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 249900 €

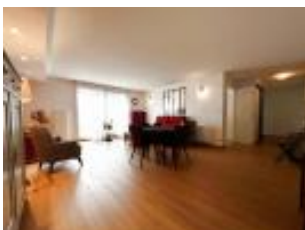
Réf : 37698 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce splendide appartement de 83,8 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec élégance, niché au cœur du quartier prisé de Saint Marceau à Orléans. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par un vaste salon-séjour de plus de 31 m<sup>2</sup>, ouvrant sur un balcon offrant une vue imprenable sur le paisible parc Léon Chenault et l'élégante église de Saint Marceau. La cuisine indépendante, à la fois fonctionnelle et lumineuse grâce à sa verrière industrielle, vous invite à profiter d'un équipement complet pour concocter vos mets favoris. La chambre principale de 18,54 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un dressing sur mesure, est baignée de lumière grâce à ses deux fenêtres. Une autre chambre de 10,76 m<sup>2</sup> dispose d'un placard intégré. La salle d'eau, pratique et indépendante, est équipée d'une douche à l'italienne. Ce bien rare comprend également une buanderie moderne, offrant un espace dédié pour votre lave-linge et votre sèche-linge, avec une porte coulissante au design industriel. Entièrement rénové en 2017 avec des matériaux de qualité, cet appartement jouit d'un emplacement de choix, à proximité de toutes les commodités : commerces, tramway ligne A, bus et le charmant parc Léon Chenault pour des moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323624/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323624/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison FLEURY-LES-AUBRAIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 285000 €

Réf : 37550 -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle dans le domaine immobilier ! Une maison avec un potentiel incroyable de 140m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux vous attend pour une transformation époustouflante. Avec un potentiel illimité, cette maison est la toile vierge parfaite pour créer un espace de vie idéal. Imaginez-vous avec l'espace et la liberté de concevoir chaque pièce à votre image, des chambres aux espaces de détente, en passant par les salles de bains luxueuses. Les trois niveaux spacieux, totalisant 66m<sup>2</sup>, offrent une flexibilité incroyable pour répondre à vos besoins personnels, que ce soit pour créer des espaces de loisirs, des zones de travail à domicile ou encore des espaces de rangement. Située dans un quartier résidentiel et bien établi, cette maison bénéficie d'une proximité aux commodités locales, aux écoles et aux parcs. Vous pourrez également profiter d'un grand jardin pour des moments de détente en plein air ou des activités familiales. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de façonner le foyer de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à imaginer le potentiel que vous pouvez créer dans cette maison aux possibilités infinies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278247/maison-a\\_vendre\\_fleury\\_les\\_aubrais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278247/maison-a_vendre_fleury_les_aubrais-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 234550 €

Réf : 36832 -



### Description détaillée :

À vendre ! Success Immo vous présente cette superbe maison familiale, parfaitement entretenue, avec une surface habitable de 126m<sup>2</sup>. Idéalement située au c?ur du quartier de la Bolière, cette maison offre une entrée spacieuse avec des placards intégrés, menant à une cuisine, un cellier, un atelier et un garage. La pièce de vie généreuse (35m<sup>2</sup>), exposée Est-Ouest et dotée de placards, donne sur une terrasse et un jardin intime et verdoyant, accessible par les venelles. Un escalier en bois mène à 4 chambres accueillantes (11m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), une salle d'eau et une salle de bains. Les combles, accessibles par une échelle, offrent la possibilité d'aménager 50m<sup>2</sup> supplémentaires. Appréciez le charme de cette maison, nichée dans un quartier paisible à proximité immédiate des commerces tels que U express, pharmacie, boulangerie, boucherie, accessibles en voiture ou à pied par les venelles. Les transports en commun sont également faciles d'accès, avec le tram A et B Hôpital-Accueil à 500m et l'arrêt de bus la Bolière à 650m. Vous trouverez le collège Montesquieu à 1.4km, l'école/collège Saint-Anne à 1.5km, le lycée professionnel Paul Gauguin à 2.2km, l'Université d'Orléans à 1.7km en transports ou en voiture, et l'IUT à 1.9km. Pour les amoureux de la nature, l'allée des sapins se trouve à 800m, et le lac de l'Orée de Sologne à 1.1km. Contactez dès maintenant notre agence au 02.38.22.32.73 pour plus d'informations et organiser une visite de cette maison, prête à accueillir votre famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178474/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178474/maison-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Maison MAREAU-AUX-PRES ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 229900 €

Réf : 36770 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de ville, complète avec garage et cour. Cette maison spacieuse de 129 m<sup>2</sup> vous accueille dans un environnement confortable et lumineux. Elle comprend un salon-séjour traversant, une cuisine équipée, une grande chambre parentale avec dressing, ainsi que deux autres chambres, une généreuse salle de bain avec baignoire et douche, une salle d'eau, une pièce palière et deux WC indépendants. Appréciez une cour intime pour vos moments en extérieur et bénéficiez d'un garage pratique de 28 m<sup>2</sup>. Idéalement située au c?ur de la commune, cette maison vous offre un accès facile à toutes les commodités à pied : écoles, commerces et arrêt de bus (ligne 8 Rémi). Cette maison coup de c?ur, ne nécessitant aucun travaux, représente une opportunité à saisir ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133769/maison-a\\_vendre-mareau\\_aux\\_pres-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133769/maison-a_vendre-mareau_aux_pres-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 350000 €

Réf : 34842 -



### Description détaillée :

Découvrez dès maintenant cette élégante maison de 135 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix niché au c?ur d'un quartier paisible et recherché. Offrant des espaces de vie généreux et fonctionnels, cette résidence crée un environnement idéal pour une famille en quête d'épanouissement dans un cadre chaleureux et confortable. Dès votre entrée au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par le spacieux salon-séjour de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, offrant un espace propice à des moments inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine séparée de 12 m<sup>2</sup>, entièrement équipée, constitue l'endroit parfait pour exprimer vos talents culinaires, avec tout l'espace nécessaire pour préparer des repas délicieux. Une chambre de 13.55 m<sup>2</sup> avec un grand placard, une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée permettent une vie de plain-pied, offrant praticité et confort. À l'étage, trois vastes chambres, toutes baignées de lumière naturelle, assurent à chacun son espace privé. La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, vous permettant de choisir votre rituel de détente préféré. De plus, un dressing ou bureau offre un espace supplémentaire pour organiser votre quotidien avec aisance. Le sous-sol de cette demeure est une véritable perle, abritant un grand garage pour votre voiture, un atelier pour les amateurs de bricolage, un vaste dégagement pour un rangement pratique, et même une cave pour vos précieuses réserves. Bien plus qu'un simple lieu de résidence, cette maison offre une qualité de vie exceptionnelle pour toute la famille. Le jardin de 1100 m<sup>2</sup> invite à des moments de détente en plein air, des barbecues estivaux ou simplement à contempler la nature environnante. Ne manquez pas cette opportunité unique



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010487/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010487/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Commerce FLEURY-LES-AUBRAIS ( Loiret - 45 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 339800 €

Réf : 34552 -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité exceptionnelle dans le domaine immobilier ! Un espace de bureaux de 140m<sup>2</sup> réparti sur trois niveaux vous attend pour une transformation époustouflante. Avec un potentiel illimité, cet espace est la toile vierge parfaite pour créer un environnement de travail idéal. Imaginez-vous avec l'espace et la liberté de concevoir chaque bureau à votre image, des zones de réunion aux espaces de travail individuels, en passant par les salles de pause confortables. Les trois bureaux spacieux, totalisant 66m<sup>2</sup>, offrent une flexibilité incroyable pour répondre à vos besoins professionnels, que ce soit pour créer des espaces de collaboration, des zones de créativité ou encore des espaces de stockage. Situé dans un quartier professionnel et bien établi, cet espace de bureaux bénéficie d'une proximité aux commodités locales, aux services professionnels et aux lieux de restauration. Vous pourrez également profiter d'un espace extérieur pour des moments de détente en plein air ou des réunions informelles. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de façonner l'espace de travail de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à imaginer le potentiel professionnel que vous pouvez créer dans cet espace aux possibilités infinies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000077/commerce-a\\_vendre\\_fleury\\_les\\_aubrais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000077/commerce-a_vendre_fleury_les_aubrais-45.php)



## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 159900 €

Réf : 30688 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'une résidence sécurisée, découvrez ce bien exceptionnel offrant trois chambres, avec la possibilité d'en aménager une quatrième selon vos besoins. La récente isolation extérieure, effectuée il y a deux ans, assure une efficacité énergétique optimale. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques procurent une luminosité naturelle et une tranquillité appréciable. Parfait pour une famille, cet appartement séduit par sa généreuse superficie et sa proximité immédiate des écoles (primaire, collège et lycée) ainsi que du tramway ligne A. Pour les investisseurs, cette opportunité est à saisir ! La rentabilité de ce bien est particulièrement attrayante en le proposant en colocation avec quatre chambres. Des devis sont disponibles en agence pour rafraîchir le logement, installer une cuisine équipée et créer deux salles d'eau (pour la colocation). N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour planifier une visite de cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952023/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952023/appartement-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 339900 €

Réf : 27330 -



### Description détaillée :

Découvrez en EXCLUSIVITÉ dans votre agence SUCCESS IMMO cet appartement Haussmannien exceptionnel de 111.19m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé au c<sup>o</sup>ur de la ville d'Orléans, dans le quartier Bannier, à proximité de Coligny et de Dunois. Doté de magnifiques moulures au plafond, d'un parquet d'époque en parfait état et d'une grande hauteur sous plafond, cet appartement se trouve au 2<sup>e</sup>me étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien datant des années 1910. Il se compose d'une entrée avec dégagement de 17m<sup>2</sup> desservant un salon-séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipée de 12m<sup>2</sup>. Deux chambres spacieuses de 15m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> sont accessibles, ainsi qu'un dressing/bureau de 7m<sup>2</sup> et une salle d'eau. L'appartement offre également un cellier, une cave de 14 m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure. Un ravalement de façade est prévu pour mars 2024, déjà réglé par les propriétaires actuels pour redonner à cette résidence tout son cachet d'antan. Les parties communes, tout comme l'appartement, sont en parfait état. Vous pourrez également profiter de la cour intérieure de la copropriété, qui donne accès à un local à vélos et à un séchoir à linge collectif. Ce bien rare et d'exception est à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces. L'arrêt de tramway Coligny se trouve à 350m, l'arrêt de tramway Louis Braille à 400m. L'école maternelle est à 110m, l'école primaire à 200m et le collège à 240m. La gare d'Orléans est accessible à pied, à seulement 800m de l'appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16663952/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663952/appartement-a_vendre-orleans-45.php)