



LE TUC ORANGE
rue de Tourre 84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 138000 €

Réf : 100483 -



Description détaillée :

Maison de ville a rénové 100m² habitable 3 Chambres, bureau, grenier et terrasse fermée toiture neuve sur l'ensemble du bien. Composition RDC: salon /salle à manger 22m², cuisine 6m², 21m² cave . Au 1er : Chambre n°1 18,6m² avec placard, salle de bain + dégagement 11m², Chambre n°2 18,4m². Au 2e: Grenier semi ouvert de 19m², bureau de 7,3m² et 3e Chambre de 14,2m² Au 3e et dernier étage, une belle surface terrasse couverte 17m² toit en appentis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291337/maison-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

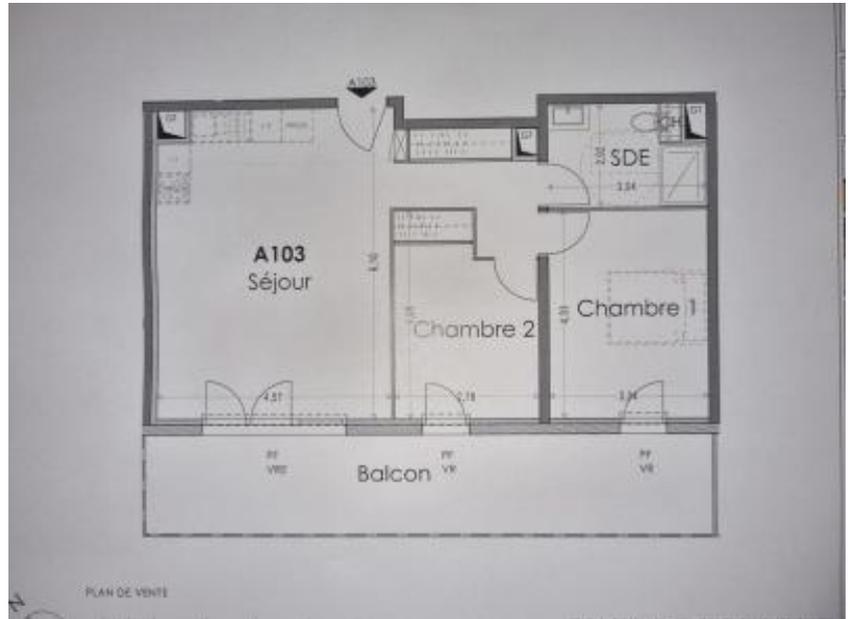
Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 229000 €

Réf : 96134 -



Description détaillée :

Nouveauté ! résidence de standing à deux pas du centre ville Nous mettons en vente un appartement F3 disposant d'une belle terrasse bien exposée à Orange. Le bâtiment respecte les normes en matière d'accessibilité. Offrant 62m², l'espace intérieur comprend un coin salon de 32m², 2 chambres, un espace cuisine et une salle d'eau. L'appartement se trouve au 1^e étage dans un bâtiment de 3 niveaux il y a un ascenseur dans la copropriété. Il s'accompagne d'une terrasse occupant 9.88m², ce qui élève la superficie utile à 71.88m². L'habitation donne accès à un parking privatif pour se garer. Pour ce qui est du prix de vente proposé par votre agence Le TUC IMMO ORANGE, il est fixé à 238 000 euros. N'hésitez pas à contacter votre agence Le TUC IMMO ORANGE 04.90.11.84.84 / 06.58.75.88.81 si vous voulez en savoir plus. Livraison 4^eme trimestre 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291336

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291336/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ORANGE (Vaucluse - 84)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 340000 €

Réf : 94196 -



Description détaillée :

A 5 min du centre-ville maison individuelle séparée en deux logements Composée au RDC: Entrée indépendante avec belle hauteur sous plafond (3m) ,Terrasse , garage, 3 chambres , salon , salle à manger , cuisine , cellier avec wc , salle d'eau a créé surface 110 m² environ Composée au 1er étage: Entrée indépendante , terrasse couverte , 3 chambres dont une au 2e Niveaux, cuisine équipée , salle à manger/salon, cheminée, salle de bain , bureau avec terrasse , toit en Appentis , poutres apparente , surface 110 m² environ. Jardin 170 m² environ attenants à 2 garages (peuvent être loués) Chaudière à gaz , compteur séparé et clim dans 1 chambre au 1er étage Forage , électricité posée pour un futur portail électrique Ce bien correspondrait à deux famille qui voudrait vivre ensemble tout en gardant un minimum d'indépendance ou à une personne qui souhaiterait investir dans le locatif. Surface: 220 m² Prix du bien: 340 000 Euros Date de réalisation du diagnostic: Le 29/03/2023 Contact : Marion GARCIA 06.58.75.88.81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291335/maison-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PIOLENC (Vaucluse - 84)

Réf : 100431 -



Description détaillée :

Nous vous proposons l'achat d'un local d'activité d'une surface au sol de 65 m² + 47 m² mezzanine. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter Le TUC IMMO ORANGE 0658758881. Ce local bénéficie d'une exposition remarquable sur la Nationale 7, fréquentée par de nombreux véhicules qui relient les villes d'Orange et Montélimar, ce qui en fait un choix stratégique pour toute entreprise cherchant à se démarquer dans la région. Prix : 149 850 €. Marion GARCIA 0658758881

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095652/commerce-a_vendre-piolenc-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROQUEMAURE (Gard - 30)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 429000 €

Réf : 93525 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Roquemaure , entre Avignon et Orange , et à 5 minutes de l' échangeur autoroutier je vous propose une villa de 218 m² sur terrain clos et arboré de 1619 m². Au rez de chaussée cette dernière se compose d'une grande veranda de 50 m² donnant sur une cuisine équipée et ouverte de 12 m² et sur sa pièce de vie climatisée avec cheminée insert de 32 m² , 3 belles chambres avec placards , de multiples rangements et une salle d'eau. Au sous sol , une 4eme chambre avec point d'eau , une buanderie , une cave ainsi qu'un grand garage de 50 m². Pool house de 50 m² également donnant sur piscine sécurisée . Très beau parc arboré parfaitement entretenu avec appenti , lieu de stockage , grande terrasse plein sud avec abri barbecue. Portail et portillon automatisés , climatisation , forage , double vitrage ... Bien coup de coeur , sans vis a vis et au calme à découvrir au plus vite . STEVE ARTIGOUHA 0785083190

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977942/maison-a_vendre-roquemaure-30.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Année de construction : 2018

Charges : 62 €

Prix : 114000 €

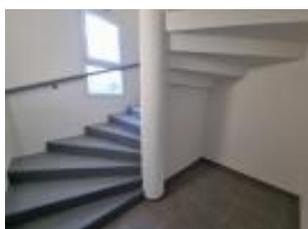
Réf : 99218 -



Description détaillée :

Agence LE TUC IMMO Orange vous propose ce studio de 30,39 m² avec terrasse et garage fermé. Au 1^{er} étage avec ascenseur, vous disposerez d'un appartement lumineux avec sa pièce de vie de plus de 24 m², d'une salle d'eau et d'une terrasse de 13 m² orientées nord-est avec une belle jardinière. Idéal pour premier investissement résidentiel ou locatif. Renseignement et visite : Marion GARCIA 06.58.75.88.81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934567/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 85 €

Prix : 155000 €

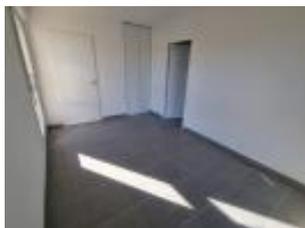
Réf : 99016 -



Description détaillée :

Dans un programme neuf de standing aux normes d'accessibilité. Cet appartement totalisant 42m² est composé d'une chambre, une salle de bain, un espace cuisine et un coin salon de 25m². Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. À l'extérieur, vous disposerez d'un petit balcon de 6m², ce qui élève la superficie utile à 48m². Il s'agit d'une habitation se trouvant au 2e étage sur 3. le bâtiment dispose d'un ascenseur. La construction de la propriété date de 2022, le bâtiment est donc très récent. Vous seriez les premiers occupants de ce bien. Il donne accès à un garage et place de parking extérieur. Prix minimum dans le cadre de cet ensemble neuf : 155 820 euros. Votre agence immobilière Le TUC IMMO ORANGE se tient à votre disposition si vous avez des questions. Ce logement devrait convenir dans le cadre d'un premier achat. Marion GARCIA 06.58.75.88.81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934566/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 96156 -



Description détaillée :

Sur la commune de Orange, faites l'achat d'un bien immobilier avec un appartement de belle dimension pour un T2. Bâtiment accessible aux personnes à mobilité réduite. Si vous souhaitez visiter cet appartement, Le TUC IMMO ORANGE est à votre disposition. Cette habitation devrait convenir à des premiers accédants. La propriété est constituée d'une loggia de 7.24m², une salle d'eau, un coin salon de 22m², un espace cuisine et une chambre. Sa superficie habitable fait environ 40m². Il s'agit d'un domicile se trouvant au 1er étage dans un immeuble sur 3 niveaux présence d'un ascenseur dans la cage d'escalier. Il vous fait profiter d'un parking privatif. Le prix est de 169 000 euros. Livraison 4ème trimestre 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650164/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 103 €

Prix : 127000 €

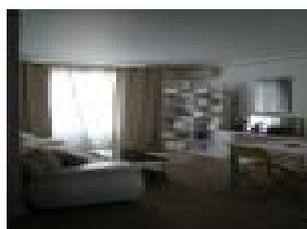
Réf : 95163 -



Description détaillée :

Appartement F3 avec balcon et cave au 6e et dernier étage avec ascenseur Vue exceptionnelle coté NORD sur le palais des papes. Salon 15 m², cuisine équipée 9 m², 2 chambres de 12 m² et 11,5 m², espace bureau 3,5 m², Salle de bain 3,8 m², WC séparé, Balcon coté SUD. Secteur Dynamique, A proximités des commerces et écoles Contact 0658758881 Marion Garcia ou Nawel 0616405223

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311658/appartement-a_vendre-avignon-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROUSSET-LES-VIGNES (Drome - 26)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 714000 €

Réf : 91164 -



Description détaillée :

Ce mas d'une superficie de 150 m² habitable, actuellement donne la possibilité de créer 200 m² supplémentaire. Cette propriété qui doit être pour partie rafraîchie et pour le reste rénover offre des possibilités très importantes. Cet ensemble de plus de 400 m² se situe sur une propriété de 28 000 m². L'empacement est idéal avec une vue dégagée et calme. Ce bien se trouve dans la drôme provençale à 3 km de Rousset les vignes, vous trouverez à 5 km toutes les commodités possible (tous commerces, docteurs, école, collège....) Contacter Christophe MOREL au 06.03.40.39.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15391831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15391831/maison-a_vendre-rousset_les_vignes-26.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 88264 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 60 m² + terrasse de 10,2 m² (lot 213) Lancement commercial, réservez dès à présent pour bénéficier d'un plus grand choix Emplacement idéal dans une nouvelle résidence à proximité immédiate et à pied du centre-ville et des axes routiers majeurs. En effet l'échangeur autoroutier A7/A9 arrive directement dans le centre ville d'ORANGE. Chaque appartement à partir du T2 dispose d'une place de parking privative. Livraison prévisionnelle 2 -ème Trimestre 2025 Le programme est éligible à la loi PINEL (RT2012) pour les investisseurs et au Prêt à taux zéro PTZ pour les primo accédants Etude personnalisée offerte Contact : 06.58.75.88.81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14884363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14884363/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
 rue de Tourre
 84 ORANGE
 Tel : 04.90.11.84.84
 E-Mail : orange@letuc.com

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Prix : 246000 €

Réf : 46906 -

LES TERRASSES DU JONQUIER

199 675 €

LES TERRASSES DU JONQUIER - ORANGE

Type	Métre	Surface	Appartenance
Subdivisions			

Logement

1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0

Description détaillée :

Appartement T3 de 61.94m² , terrasse de 12m² , rue Alexis CARREL, à proximité du centre-ville. Appartement situé dans la résidence LES TERRASSES DU JONQUIER en plein secteur résidentiel d'Orange. Cette résidence intimiste est composée de 4 bâtiments de 12 logements. Ici, vous profiterez d'un cadre serein à deux pas de toutes les commodités et à proximité immédiate des axes routiers majeurs. En effet l'échangeur autoroutier A7/A9 arrive directement dans le centre ville d'ORANGE. Chaque appartement à partir du T2 dispose d'un garage et d'une place de parking privative
 Contact 0789549009

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14791616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14791616/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Prix : 350000 €

Réf : 46905 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 90m² avec 54 m² de terrasses Doubles Orientations Cet appartement spacieux, lumineux et traversant de 90 m² , 2 chambres avec dressings donnant sur terrasse Coté Est , salle de bain , double WC, une grande terrasse Ouest, comprenant 2 Garages fermés. Norme RT2021, Nombres de lots 48. TRAVAUX TERMINES Proche du centre ville , Commerces , Ecoles et de l'autoroute A7/A9 Renseignements et visites: AGENCE LE TUC IMMO à orange. 06.58.75.88.81 / 07.89.54.90.09

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14791614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14791614/appartement-a_vendre-orange-84.php



LE TUC ORANGE
rue de Tourre
84 ORANGE
Tel : 04.90.11.84.84
E-Mail : orange@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ORANGE (Vaucluse - 84)

Prix : 246000 €

Réf : 46904 -



Description détaillée :

Appartement T3 de 69m² (n°C101) + terrasse de 14.84m² rue Alexis CARREL, à proximité du centre-ville. Appartement situé dans la résidence LES TERRASSES DU JONQUIER en plein secteur résidentiel d'Orange. Cette résidence intimiste est composée de 4 bâtiments de 12 logements. Ici, vous profiterez d'un cadre serein à deux pas de toutes les commodités et à proximité immédiate des axes routiers majeurs. En effet l'échangeur autoroutier A7/A9 arrive directement dans le centre ville d'ORANGE. Chaque appartement à partir du T2 dispose d'un garage et d'une place de parking privative. Travaux en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14791613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14791613/appartement-a_vendre-orange-84.php