

**AGENCE CABANIS**

**83190 Ollioules**

**Tel : 04.94.11.20.30**

**E-Mail : [cabanisollioules@orpi.com](mailto:cabanisollioules@orpi.com)**

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 115 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 239 -

### Description détaillée :

Toulon 83200 - Boulevard de l'escaillon Superbe appartement à louer, situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1966. Niché dans un environnement calme au 348 Boulevard de l'Escaillon, à TOULON dans le Var, cet appartement de 77 m<sup>2</sup>, en excellent état, propose 2 chambres, un salon lumineux, un balcon et une loggia. De plus, il est doté d'une cave, avec possibilité de garage en supplément, et d'un parking extérieur facilement accessible. Offrant de nombreux placards et espaces de rangement, ce logement est parfaitement adapté pour une famille. Ne ratez pas cette opportunité, disponible pour 850 EUR par mois. Informations LOI ALUR : Charges : 115 E /mois. Honoraires locataire : 1 001 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 231 E. Dépôt de garantie : 735 E. Surface (arrondie) : 77 m<sup>2</sup>. (gedeon\_5691\_29109249)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411021

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 238 -

### Description détaillée :

TOULON OUEST - Quartier Saint-Roch Disponible à partir du 16 Juin. Dans un immeuble de deux étages, ce lumineux T3 meublé de 55 m<sup>2</sup>, situé à Toulon quartier Saint-Roch, offre une triple exposition. Rénové en 2021, il bénéficie de nombreux rangements. L'appartement est accompagné d'une cave de 16 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, équipée, et d'un coin repas avec rangements. Le salon comprend un canapé, une télévision et une table basse. Le couloir dessert deux chambres et une salle de bain. Les volets sont manuels, et un climatiseur mobile est disponible. Le stationnement est gratuit dans les rues avoisinantes. Proche des commerces et services, le loyer est de 800 E charges comprises, avec un bail d'un an renouvelable. Informations LOI ALUR : Charges : 30 E /mois. Honoraires locataire : 720 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 166 E. Dépôt de garantie : 1 540 E. Surface (arrondie) : 55 m<sup>2</sup>. Appartement meublé. (gedeon\_5691\_29103181)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406445

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 40 €

Prix : 844 €/mois

Réf : 53 -

### Description détaillée :

TOULON (83000), quartier Mourillon Disponible fin MAI Bel appartement de type 3 entièrement rénové et meublé, à quelques mètres de la plage du Mourillon. Au 4eme étage avec ascenseur, appartement traversant composé d'une entrée, une salle de douche, une cuisine indépendante, un WC séparé, un salon donnant sur un balcon avec petite vue mer et 2 chambres avec placard. Le plus : Climatisation dans le séjour. Produit rare à la location. Informations LOI ALUR : Charges : 40 E /mois. Honoraires locataire : 796 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 140 E. Dépôt de garantie : 1 610 E. Surface (arrondie) : 46 m<sup>2</sup>. Appartement meublé. (gedeon\_5691\_29103180)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406444

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406444/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406444/appartement-location-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 219900 €

Réf : 5263 -

### Description détaillée :

RARE PLAIN-PIED EN REZ-DE-JARDIN A LA VENTE - Gare de TOULON, quartier Claret. L'indispensable plain-pied avec le rez-de-jardin juste suffisant, pour pouvoir profiter d'un extérieur ensoleillé ? Découvrez ce confortable 3 pièces de près 63 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon / salle à manger s'ouvrant sur une terrasse extérieure avec cabanon, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et "un séchoir" de plus de 10 m<sup>2</sup>, permettant l'organisation d'une buanderie, d'un accès 2 roues, et / ou d'un espace type cellier pour plus de rangements. Les plus : Très faibles charges de copropriété, Chauffage individuel, climatisation, menuiseries en double vitrage. N'hésitez pas à visionner la visite virtuelle de cet appartement en cliquant sur le lien suivant : , ou prenez contact avec notre équipe pour pouvoir le découvrir ensemble ! Référence agence : 5263. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 184 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 209 000 E. (gedeon\_5691\_29057475)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383802

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 147000 €

Réf : 5411 -

### Description détaillée :

Nous vous présentons un grand appartement T2 dans une résidence avec ascenseur offrant beaucoup de charme et d'authenticité ! Idéalement placé au portes du centre ville, du port et à deux pas des facultés ! Cet appartement vous séduira par ses prestations particulièrement chaleureuses et actuelles. La vente de ce bien sera complétée par une cave. Visite virtuelle : 3wJU6Ak3zE1vKmyGoXwNR9 Référence agence : 5411. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 150 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_29049095)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380506

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380506/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380506/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 5364 -

### Description détaillée :

Appartement T4 à vendre à Toulon quartier prisé du Fort d'Artigues (Bas Faron) environnement calme et recherché à 5 minutes du centre ville. Son emplacement vous séduira, l'appartement lui, offre un espace de vie confortable, une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée pour profiter des belles journées ensoleillées et vue mer ! Avec ses 2 chambres et un salon lumineux, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple désirant de grands espaces. L'appartement offre un potentiel de rénovation intéressant pour le personnaliser selon vos goûts. Doté d'une cave pratique pour le stockage et d'un parking privatif. Ne manquez pas cette opportunité, Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite ! Cliquer pour visiter le bien en visite virtuelle : Référence agence : 5364. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 90. Quote part annuelle(moyenne) : 2520 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 195 000 E. (gedeon\_5691\_29049094)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380505

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 568 €/mois

Réf : 158 -

### Description détaillée :

TOULON - Ouest, quartier Pont du las 83200 A louer - Appartement vide - Disponible à partir du 13 Février Dossier à transmettre à \* Appartement type 2 à louer de 53,84 m<sup>2</sup> en bon état. Situé au 296 Avenue du 15E Corps, Toulon Var. Cet appartement est idéalement situé dans le quartier Pont du Las, au 1er étage sans ascenseur. Il comprend un hall d'entrée, une chambre, un large séjour, une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, un WC indépendant et une salle de bains. Disponible vide, le loyer demandé est de 568,35 EUR. Proche des commerces, de l'arsenal et du centre-ville, il bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute. \* CNI RECTO VERSO Contrat de travail toutes les pages 3 derniers bulletins de salaire dernier avis d'imposition toutes les pages Le tout au format PDF, merci d'indiquer l'annonce du bien et vos coordonnées. Informations LOI ALUR : Charges : 25 E /mois. Honoraires locataire : 550 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 159 E. Dépôt de garantie : 543 E. Surface (arrondie) : 53 m<sup>2</sup>. (gedeon\_5691\_29015868)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367335



AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 275000 €

Réf : 5417 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce rez de Jardin de type 3 situé à La Valette du Var dans une résidence fermée éditée en 2015, proche des commerces, et des commodités. Il se compose de deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine ouverte sur un séjour ouvrant sur jardin. Il est vendu avec une grande place de parking en sous-sol. Idéal premier achat ! Référence agence : 5417. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 148. Quote part annuelle(moyenne) : 1080 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_29015867)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367334

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367334/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367334/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178000 €

Réf : 5414 -

### Description détaillée :

Charmant appartement T2 à vendre en centre-ville de Toulon, à deux pas du port et de l'arsenal. Ce logement rénové de 57 m<sup>2</sup> est lumineux, avec de beaux volumes et beaucoup de cachet. Il comprend un séjour spacieux avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre, une salle de bain moderne, et des toilettes séparées. Situé au 3e étage sur 4 d'une petite copropriété calme de 5 lots, cet appartement meublé n'est pas actuellement loué, ce qui le rend parfait pour un emménagement immédiat ou un investissement locatif. Proche des Halles de Toulon, du marché Provençal du Cours Lafayette, des universités, et des commerces du centre-ville. Climatisation, double vitrage, et proximité de la mer complètent ce bien idéalement situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite Pour une visite virtuelle veuillez cliquer sur le lien : Référence agence : 5414. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 900 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28980884)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342490

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 210 -

### Description détaillée :

Perché au 5<sup>ème</sup> étage d'un charmant immeuble en face de l'Arsenal de Toulon, cet appartement de type 2 meublé offre une vue saisissante sur la mer. Avec une superficie de 29,24 m<sup>2</sup>, ce havre de paix urbain se compose d'une chambre accueillante, d'un salon baigné de lumière, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain moderne. Dans un état impeccable, cet appartement incarne l'élégance contemporaine et le confort raffiné, idéal pour un couple ou une personne en quête d'un logement à la fois pratique et luxueux. Sa proximité avec la place d'armes et les commodités locales en fait un choix de vie des plus pratiques. Proposé à la location pour 570 EUR par mois, c'est une occasion à ne pas manquer pour résider dans un cadre de vie exceptionnel à Toulon Var. Laissez-vous séduire par cette opportunité unique de vivre au c?ur de l'animation urbaine tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer

Méditerranée. Informations LOI ALUR : Charges : 20 E /mois. Honoraires locataire : 390 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 90 E. Surface (arrondie) : 29 m<sup>2</sup>. Appartement meublé. (gedeon\_5691\_28968635)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338660

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 231 -

### Description détaillée :

À LOUER - TOULON CENTRE - T1 MEUBLÉ BAIL ÉTUDIANT BAIL ÉTUDIANT ! Disponible le 02 Septembre A louer dans la basse ville de Toulon, ce magnifique appartement de type 1 meublé en parfait état, au 3ème étage, vous est proposé à la location sous forme de bail étudiant. Ce dernier s'articule autour d'un grand espace de vie très lumineux, un coin nuit se séparant de la pièce de vie avec un système de rideaux. Profitez également d'une grande cuisine de charme entièrement équipée. Enfin, bénéficiez d'une grande salle de douche avec WC. Cet appartement de charme est une occasion à ne pas manquer ! Vous êtes intéressés par ce bien et vous souhaitez plus de renseignements ? Contactez Maxime et Nathan au 07 60 30 83 83. Informations LOI ALUR : Charges : 30 E /mois. Honoraires locataire : 455 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 105 E. Dépôt de garantie : 1 040 E. Surface (arrondie) : 35 m<sup>2</sup>. Appartement meublé. (gedeon\_5691\_28963079)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334296

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 159900 €

Réf : 5409 -

### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T2 à vendre, en exclusivité. Idéalement situé dans le quartier du Champs de Mars à Toulon, il se trouve dans une résidence récente avec ascenseur. Avec ses 50 m<sup>2</sup> Carrez, cet appartement offre un espace lumineux et fonctionnel. Il comprend une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, une chambre calme, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Proche des écoles, du centre-ville, du port et de Mayol, cet appartement bénéficie d'une excellente localisation. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Possibilité d'acheter le garage en plus. Cliquer sur le lien pour une visite virtuelle : Référence agence : 5409. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 737 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28725166)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317103

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 4971 -

### Description détaillée :

À LOUER - TOULON CENTRE-VILLE - STUDIO En location, un studio de 19,5 m<sup>2</sup> au c?ur du centre-ville de Toulon est disponible. Il comprend un hall d'entrée, une salle de douche avec WC et une pièce à vivre avec kitchenette. Idéalement situé à proximité du centre commercial Mayol, de la place de la Liberté et du Port de Toulon, cet appartement est parfait pour un étudiant. Adresse du bien : 15 rue du Pomet, 83000 Toulon. Informations LOI ALUR : Charges : 40 E /mois. Honoraires locataire : 254 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 59 E. Dépôt de garantie : 350 E. Surface (arrondie) : 19 m<sup>2</sup>. (gedeon\_5691\_28909703)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310145

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310145/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310145/appartement-location-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 4930 -

### Description détaillée :

TOULON OUEST (83200), QUARTIER PONT DU LAS À proximité de toutes les commodités, cet appartement de type 2 est charmant. Il est situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour orienté plein Sud, une cuisine indépendante équipée avec balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau avec une grande cabine de douche et des toilettes. De plus, il bénéficie de la climatisation et du double vitrage. Pour plus d'informations et de renseignements, contactez nous au 07 60 30 83 83. Informations LOI ALUR : Charges : 20 E /mois. Honoraires locataire : 611 E TTC. Dépôt de garantie : 525 E. Surface (arrondie) : 47 m<sup>2</sup>.  
(gedeon\_5691\_28885900)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299391

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299391/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299391/appartement-location-toulon-83.php)

## Location Bureau TOULON ( Var - 83 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Charges : 462 €

Prix : 3462 €/mois

Réf : 5355 -

### Description détaillée :

En exclusivité dans la ville de TOULON, découvrez un local de bureaux traversant de 180 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, situé dans le quartier de Beaulieu / Brunet, sur l'avenue Colonel Picot, une artère passante. À proximité immédiate des autoroutes et à moins de 2 kilomètres de La Valette-du-Var. Le local a une superficie de 17.66 mètres carrés sur 10.73 mètres. Il dispose de 5 vitrines exposées plein sud sur une longueur de 17 mètres, de la climatisation et d'un site comprenant un parking public et deux places privées. Actuellement, il comprend un espace d'accueil, plusieurs grandes pièces, des bureaux, un espace de stockage, un vestiaire, une salle de réunion avec cuisine, ainsi que deux places de parking privées. Des plans sont disponibles pour étudier l'aménagement de votre activité. Le loyer est de 3.000 E H. T, le dépôt de garantie est de 2 mois soit 6000 E H. T et les honoraires à la charge du preneur sont de 3000 E H.

T.Informations LOI ALUR : Charges : 463 E /mois. Honoraires locataire : 3 600 E TTC. Dépôt de garantie : 6 000 E.

Surface (arrondie) : 180 m<sup>2</sup>. (gedeon\_5691\_28885898)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299389



AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 5367 -

### Description détaillée :

C'est dans le centre-ville historique de la ville de Toulon et à deux pas du port que nous vous proposons cette fois d'acheter cet appartement T3 de 63 m<sup>2</sup>. Il vous faudra prévoir des quelques travaux d'améliorations principalement sur les postes cuisine et sanitaires mais idéalement placé pour une colocation ou 1er achat ! Traversant et lumineux, ce logement dispose d'un large balcon exposé Sud et un autre au Nord. Emplacement proche de l'arsenal et des facultés. Référence agence : 5367. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 10. Quote part annuelle(moyenne) : 90 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28885897)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299388

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299388/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299388/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 190000 €

Réf : 5242 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons d'acheter un appartement bénéficiant de la double destination ! Situé au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble cet appartement agencé actuellement en local professionnel bénéficie d'un emplacement de choix, au c?ur du centre-ville et à deux pas du port ! D'une superficie de 64 m<sup>2</sup>, actuellement en T3 vous pourrez tout à fait créer une seconde chambre, le WC est indépendant et la cuisine n'attend plus que d'être posée. Le ravalement de façade à été fait il y a peu de temps et les parties communes sont en très bon état. De plus, en cas d'utilisation professionnel, sachez que vous pourrez profiter de la zone franche jusqu'à la fin de l'année ! Si cet appartement vous intéresse contactez votre Agence Référence agence : 5242. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 250 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28885896)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299387

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299387/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299387/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 5143 -

### Description détaillée :

C'est avec beaucoup de plaisir que nous vous présentons cet appartement disposant de charme et beaux volumes en dernier étage d'une petite copropriété. Ce logement aux jolies prestations très authentique et de qualité se trouve être traversant Nord / Sud et dispose salon séjour spacieux et baigné d'une belle luminosité ! Vous découvrirez deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant ainsi qu'une cave en sous sol. Vous profiterez également d'un local, un jardin commun et arboré ouvert à tous et au calme ! N'hésitez pas, contactez nous pour tous compléments d'informations concernant votre projet d'achat ! Référence agence : 5143. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_5691\_28885895)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299386

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299386/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299386/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison CARQUEIRANNE ( Var - 83 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 5274 -

### Description détaillée :

Nous vous présentons à la vente sur la commune de Carqueiranne (83320) dans le Var, une superbe villa de 212 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer dans un quartier résidentiel ! Sur son terrain de 811 m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers et de plantes Méditerranéenne cette villa de maçon, (construction traditionnelle) se compose sur le niveau principal de l'ensemble nécessaire à la vie de plain-pied au quotidien ainsi que les accès aux terrasses tout en profitant d'une superbe vue dégagée sur la mer et sans vis à vis ! Au niveau inférieur, vous trouverez 3 belles chambres, un wc et une salle de bains, vous profiterez aussi d'une grande terrasse donnant sur la piscine. De nombreux rangements sont également à disposition tel que des caves, un atelier, un grand garage. La parcelle dispose du canal de Provence, d'un arrosage automatique. Un réel plaisir à découvrir ! Référence agence : 5274. Informations LOI ALUR : Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 1 000 000 E. (gedeon\_5691\_28885893)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299384

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 200000 €

Réf : 5246 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement dans le centre-ville de TOULON ! Bénéficiant de la double destinations ! Situé au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix, au coeur du centre-ville et à deux pas du port ! D'une superficie de 64 m<sup>2</sup>, Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine, une salle d'eau, un wc, une chambre. Le ravalement de façade à été fait il y a peu de temps et les parties communes sont en très bon état. de plus en cas d'utilisation professionnel, sachez que vous pourrez profiter de la zone franche jusqu'à la fin de l'année ! Pour visiter cet appartement, contactez votre Agence Référence agence : 5246. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 250 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28767165)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299383

**Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )**Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 5116 -

## Description détaillée :

Nous vous proposons cet appartement à la vente. Au cœur de la vieille ville proche du port, découvrez cet appartement de 2 pièces en triplex ! Cet appartement en triplex atypique se situe dans une rue recherchée de la vieille ville de Toulon. L'immeuble a été ravalé récemment. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement se compose comme suit : De plain-pied : un salon, une cuisine, un wc. À l'étage : une chambre une salle de bains, et au dernier étage une petite pièce donnant sur les toits. Appartement climatisé parfait pour un investissement ou 1er achat. Il est en bon état général. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A57, A50 et A570 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un port de plaisance à quelques pas du logement. Il y a également un grand choix de restaurants, trois bureaux de poste et deux instituts universitaires. Enfin, 2 marchés animent le quartier. Le prix de vente de cet appartement est de 123 000€ E. L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat importants. Cet appartement est classé C pour la classe énergétique (131 kWh / m<sup>2</sup> annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (4 Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre équipe. Référence agence : 5116. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 250 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717558)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299382voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299382/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299382/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 114750 €

Réf : 5252 -

### Description détaillée :

Appartement de type T3 d'environ 55 m<sup>2</sup> avec loggia à TOULON - Quartier Saint-Jean-Du-Var Venez découvrir ce bel appartement de type 3, offrant un double salon-salle à manger s'ouvrant sur une loggia, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC, 2 chambres et une cave. Les établissements scolaires, les transports en commun, la gare SNCF, l'accès à l'autoroute et les nombreux commerces du secteur, vous offriront la facilité des commodités utiles à votre quotidien. Contactez nous pour plus de renseignements sur cet appartement, ou même pour en envisager la visite ensemble. À moins que vous ne souhaitiez réaliser préalablement la visite virtuelle du bien en cliquant sur le lien ci-après : Référence agence : 5252. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 30. Quote part annuelle(moyenne) : 900 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 106 700 E. (gedeon\_5691\_28861118)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278394

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278394/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278394/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 259000 €

Réf : 5400 -

### Description détaillée :

Nous vous présentons un appartement à acheter sur le quartier des 4 chemins des routes. Au sein d'une copropriété recherchée et intimiste, cet appartement se compose de deux chambres, d'un double séjour ouvert sur cuisine, un wc indépendant, une salle d'eau, et un dressing. Climatisé, rénové avec goûts, et vous offrant une vue unique sur une petite rivière. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Appartement coup de coeur ! Contactez votre agence pour visiter ce bien ! Regarder la visite virtuelle en cliquant sur le lien : Référence agence : 5400. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 25. Quote part annuelle (moyenne) : 1244 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28848015)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271445

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271445/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271445/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 5395 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un appartement sur le port de TOULON ! Recherché pour son emplacement sa vue et sa proximité des commerces, il se situe au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. En bon état général, il se compose d'une chambre, une salle de bains, une cuisine ouverte sur salon donnant sur une vue mer exceptionnelle ! À visiter sans tarder ! Si vous souhaitez acheter cette appartement contactez nous Référence agence : 5395. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 450 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28805860)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271444

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271444/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271444/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 5373 -

### Description détaillée :

Cette maison de ville offrant un beau superbe volumes et un potentiel de réaménagement à souhait, située au calme tout en étant à deux pas du centre-ville de Toulon ! Cette maison a été rebâti intégralement dans les années 90 et dispose de tout l'espace de vie en rez de chaussée ainsi qu'une suite parentale. Le 1er étage comprend 3 chambres dont une avec une salle d'eau privative et un balcon, une salle de bains et un WC indépendant. Des combles à l'étage supérieur peuvent servir de salle de jeux, bureau ou encore être aménagés comme un espace nuit supplémentaire si besoin. L'ensemble proposant une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 223 m<sup>2</sup> permettant le stationnement sur la parcelle et / ou devant la maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente à Toulon ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers au sujet de votre projet. Référence agence : 5373. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28751471)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218829

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 5022 -

### Description détaillée :

TOULON (83000) Dans la ville de Toulon, près de l'Arsenal et des autoroutes, vous trouverez cet appartement de type 2 au 206 rue Henri Vienne, dans une résidence récente. Avec ses avantages multiples, cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur offre un balcon lumineux. Niché dans le quartier animé de Saint Roch, il séduit par ses espaces généreux et son emplacement stratégique. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour avec un balcon de 4 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placards et d'une salle d'eau avec WC. Pour plus de renseignements, contactez nous au 07 60 30 83 83 ou par mail à : LOI ALUR : Charges : 50 E /mois. Honoraires locataire : 575 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 110 E. Dépôt de garantie : 570 E. Surface (arrondie) : 36 m<sup>2</sup>. (gedeon\_5691\_28751467)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218828

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 244000 €

Réf : 5380 -

### Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T3 de 45 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, et 2 chambres et 2 wc. Vous bénéficierez d'un jardin de 50 m<sup>2</sup> ainsi que de deux places de parkings ! Disponible en Juin 2024 Référence agence : 5380. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 700 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732340)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207427

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207427/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207427/appartement-a_vendre-garde-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 142800 €

Réf : 5381 -

### Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T2 de 27 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, une 1 chambre avec salle d'eau. Vous bénéficierez de deux places de parkings ! Disponible en Juin 2024 Référence agence : 5381. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732339)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207426

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207426/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207426/appartement-a_vendre-garde-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 247800 €

Réf : 5383 -

### Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T2 de 41 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf, se compose d'un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, et 1 chambre. Vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin de 50 m<sup>2</sup> ainsi que de deux places de parkings ! Disponible en Juin 2024 Référence agence : 5383. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732338)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207425

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207425/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207425/appartement-a_vendre-garde-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 280300 €

Réf : 5385 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, ce T3 situé au sein d'une petite copropriété intimiste, en duplex parfaitement agencé il ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, deux salles d'eau, et 2 chambres. Vous bénéficierez d'une terrasse de 19 m<sup>2</sup> ainsi que de deux places de parking ! Disponible en Juin 2024 Pour plus d'informations, contactez nous Référence agence : 5385. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 269 500 E. (gedeon\_5691\_28732337)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207424

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207424/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207424/appartement-a_vendre-garde-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 202000 €

Réf : 5386 -

### Description détaillée :

Nous vous présentons au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T2 de 40 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, et 1 chambre. Vous bénéficierez d'un balcon de 10 m<sup>2</sup> ainsi que de deux places de parkings ! Contactez l'agence Référence agence : 5386. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 7. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207423

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207423/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207423/appartement-a_vendre-garde-83.php)



AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 452400 €

Réf : 5382 -

### Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T3 en duplex de 75 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une salle d'eau, et 2 chambres. Vous bénéficierez d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin de 100 m<sup>2</sup> ainsi que de deux places de parking ! Disponible en Juin 2024 Référence agence : 5382. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 960 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732335)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207422

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207422/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207422/appartement-a_vendre-garde-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARDE ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 354700 €

Réf : 5384 -

### Description détaillée :

Votre agence vous propose à la vente, au sein d'une petite copropriété intimiste, ce T3 en duplex de 55 m<sup>2</sup> parfaitement agencé ne manquera pas d'atouts pour vous charmer ! Cet appartement neuf climatisé, se compose d'un dégagement, un séjour avec cheminée cuisine ouverte, deux salles d'eau, et 2 chambres. Vous bénéficierez d'un rooftop de 48 m<sup>2</sup> avec aperçu mer, d'un balcon de 11 m<sup>2</sup>, ainsi que de deux places de parkings ! Cet appartement vous intéresse ? Contactez l'agence Orpi Cabanis au 04 94 98 00 00 Disponible en Juin 2024 Pour acheter cet appartement contactez-nous Référence agence : 5384. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28732334)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207421

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207421/appartement-a\\_vendre-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207421/appartement-a_vendre-garde-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 69900 €

Réf : 5342 -

### Description détaillée :

SOUS-OFFRE Vous êtes en recherche d'une petite surface (près de 18 m<sup>2</sup>) dont l'actuelle location meublée se termine en juin prochain, pour vous permettre de choisir votre prochain candidat, voire d'y envisager une location Airbnb durant l'été ? Dans ce cas, cet appartement vous invite à vous ouvrir ses portes, pour que vous puissiez vous-même vous en faire une idée ! Le cœur du centre-ville vous offrant une vue cathédrale et la proximité des commodités étudiante ou estivale sont suffisamment attractives, pour permettre l'absence de toute potentielle vacance locative, hâtez vous, cet appartement ne restera pas longtemps sur le marché ! Référence agence : 5342. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 11. Quote part annuelle(moyenne) : 150 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717568)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200480

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 219000 €

Réf : 5211 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER La Mascotte À vendre : Un appartement Traversant de 4 pièces situé au premier étage d'un immeuble de deux. Copropriété à taille humaine, au calme, proche du centre, bénéficiant de faible charges. L'appartement se compose d'un grand séjour avec balcon, ouvert sur une cuisine avec loggia, 2 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau, rangements. L'appartement est lumineux, ses deux ouvertures sud-est / nord-ouest vous permettent d'aérer l'appartement de manière naturelle. L'électricité a été refaite récemment. Pour le stationnement vous trouverez un parking collectif en bas de l'immeuble. Les parties communes ont été votées et payées. Référence agence : 5211. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717566)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200479

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 5060 -

### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, fermée nous vous proposons un appartement de type 1 en vente sur le quartier les routes. Actuellement loué 495 E hors charges, il se compose d'une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et un wc séparé, pour une superficie de 30 m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave. Idéal investissement ! 72 E de charges (50 E payé par le locataire) Vendu avec locataire Référence agence : 5060. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 864 euros. Honoraires : 10 % TTC charge acquéreur et vendeur. Prix hors honoraires : 100 000 E. (gedeon\_5691\_28717564)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200477

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200477/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200477/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 367500 €

Réf : 5344 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison à acheter, entièrement à rénover ! Edifiée dans les 40 sur une parcelle de 245 m<sup>2</sup> en restanques, cette maison sur 3 niveaux se compose : -Au rdc d'un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. -Au 1er étage : un séjour, une cuisine, deux chambres. -Au 3ème étage : une chambre. -Une cave de 13 m<sup>2</sup> Situé dans un quartier calme, recherché, à deux pas du centre-ville, elle offre une vue dégagée jusqu'à la mer de certaines pièces de la maison. Il faudra néanmoins prévoir des travaux de rénovation conséquents pour la rendre habitable. Cette maison sera idéal pour une résidence principale ou placement locatif en y faisant deux appartements. Contactez-nous pour la découvrir. Référence agence : 5344. Informations LOI ALUR : Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon\_5691\_28717563)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200476

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules

Tel : 04.94.11.20.30

E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59000 €

Réf : 5324 -

### Description détaillée :

À vendre local de 14 m<sup>2</sup> sur le centre-ville de TOULON, proche port ! Ideal pour bureaux, stockage, ou activité type laverie. Nous contacter pour plus de renseignements Référence agence : 5324. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717560)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200474

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200474/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200474/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 114500 €

Réf : 5319 -

### Description détaillée :

À VENDRE Appartement de type 4 offrant idéalement 3 chambres, proximité des universités et de la gare de TOULON (83000) Vous souhaitez accéder à la propriété en priorisant la recherche d'un 4 pièces à proximité de tout ? Alors n'hésitez pas à visiter cet appartement, offrant un agencement optimisé sans perte d'espace ! Pour vous y installer personnellement, ou envisager un investissement locatif qui compte tenu de sa situation peut facilement intéresser la colocation, une visite s'impose afin de pouvoir vous y projeter ! Contactez-nous ! Visite virtuelle en cliquant que le lien : Référence agence : 5319. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 70. Quote part annuelle(moyenne) : 900 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717559)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200473

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200473/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200473/appartement-a_vendre-toulon-83.php)



AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133750 €

Réf : 5334 -

### Description détaillée :

À VENDRE confortable appartement T3, terrasse, copropriété avec ascenseur, Champ de Mars, Proximité du centre-ville de TOULON. Au 4ème étage et au sein d'une copropriété avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement traversant d'Ouest en Est offrant 2 belles chambres, une cuisine indépendante, une pièce de vie s'ouvrant sur une longue terrasse, une salle de bains et un WC isolé. En résidence principale, en pied à terre, ou même en investissement locatif à proximité notamment des universités, cet appartement s'adresse à une large clientèle, ne tardez pas à en entreprendre la visite ! Cliquez sur le lien pour une visite virtuelle : Référence agence : 5334. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 29. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28717557)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200471

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200471/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200471/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

AGENCE CABANIS

83190 Ollioules  
Tel : 04.94.11.20.30  
E-Mail : cabanisollioules@orpi.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219500 €

Réf : 5375 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons d'acheter cet appartement de 110 m<sup>2</sup> (106 loi carrez) à vendre au sein d'un immeuble standing du quartier Claret. Situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, un double séjour donnant sur une terrasse orientée est, 3 chambres, une grande cuisine, un cellier, une salle d'eau avec wc, une salle de bains, nombreux rangements. L'appartement est équipé de la climatisation, mais reste entièrement à rénover. Idéal résidence principale ou investissement pour colocation. Vous souhaitez visiter, contactez nous Référence agence : 5375. Informations LOI ALUR : Quote part annuelle(moyenne) : 3735 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 205 000 E. (gedeon\_5691\_28717555)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200469

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200469/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200469/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 280000 €

Réf : 5369 -

### Description détaillée :

TOULON, Champ de Mars, A VENDRE Magnifique opportunité à ne pas laisser passer ! Appartement de charme de 103 m<sup>2</sup>, fantastique espace de vie, 2 grandes chambres, ascenseur terrasse ET balcon ! Dans un quartier toulonnais offrant toutes les commodités nécessaires au quotidien, venez découvrir cet appartement plein de charme à deux pas de l'ensemble des attractivités toulonnaises, qui n'attends plus que votre personnalisation des lieux ! Ces vastes espaces totalisant plus de 103 mètres carrés, vous offre aussi la combinaison d'une terrasse ET d'un balcon qui vous laissent le soin de profiter à votre guise du soleil du Sud, à l'intérieur comme à l'extérieur. Lorsque vous découvrirez ce bien rare sur le marché au sein d'une copropriété recherchée, notamment par une gestion sereine et enfin abordable, vous comprendrez vite à quel point il est également important d'associer le coup de c?ur intérieur, à une situation centrale exceptionnelle ! Les points forts incluent une incroyable pièce de vie de près de 65 mètres carrés avec cuisine US équipée et aménagée, deux très belles chambres avec placards, cette exposition fantastique du Sud-Ouest, le privilège d'un cellier / cave de plus de 8 m<sup>2</sup> situé ici au dernière étage de la résidence, ainsi qu'un ascenseur au sein de la copropriété. Ne tardez pas à nous contacter ! ou à explorer dès à présent cet appartement grâce à sa visite virtuelle :  
Référence agence : 5369. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 41. Quote part annuelle(moyenne) : 1227 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28711608)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196538

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196538/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196538/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 5314 -

### Description détaillée :

DERNIER ÉTAGE, Appartement T4 de 65 m<sup>2</sup>, en très bon état, proximité de toutes les commodités - Secteur Clinique St Jean à TOULON, POSSIBILITÉ d'un GARAGE en sus. En recherche de votre appartement dans lequel vous pourriez tout simplement poser vos valises ? Celui-ci vous offre le bénéfice d'une vaste pièce de vie orientée vers le Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, vue dégagée et luminosité d'un appartement traversant ! Les deux chambres, la salle d'eau et les WC complètent ce bien, auquel vous pourriez associer l'opportunité d'un garage privatif, au pied de la résidence. Venez rapidement découvrir ce bel appartement avec nous, ou si vous souhaitez aller plus loin avant d'en envisager la visite sur place, cliquer sur le lien ci-dessous pour pouvoir le visualiser en avant-première : Référence agence : 5314. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 24. Quote part annuelle(moyenne) : 1056 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_5691\_28704060)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193070