



L'AGENCE DU HERON

21 bis, rue du Pourtour 77890 OBSONVILLE

Tel : 07.83.89.58.93

Site Web : <http://www.agenceduheron.fr/>

E-Mail : sarah.stahl@agenceduheron.fr

Vente Prestige BOUGLIGNY (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1084 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 153 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Au calme d'un hameau et à seulement 5km de la gare de Bagneaux-sur-Loing pour Paris, 25 min de Fontainebleau et 10 min de Nemours, avec ramassage scolaire et fibre optique disponible. Cette maison de campagne très bien entretenue vous offre un cadre de vie idéal avec son vaste jardin fleuri et paysagé, agrémenté d'un atelier de 12m², et la possibilité de vivre de plain-pied. La maison vous propose en rdc : entrée, cuisine, chambre, séjour, accès à un grand garage d'environ 40m² avec mezzanine de 20m² (qui peut devenir un séjour cathédrale par exemple), wc, et salle d'eau ; l'étage comprend un vaste palier qui dessert 3 chambres avec chacune un lavabo. Les plus : le charme de l'ancien avec ses carreaux de ciment au sol, les poutres au plafond, plusieurs cheminées dont une en pierres, toutes les pièces orientées jardin avec fenêtres qui offrent un tableau différent à chaque saison, totalité du terrain en zone constructible (utile pour une piscine par exemple). Ce bien correspond à votre projet de vie ? Contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Logement à consommation énergétique excessive : classe F - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402726/prestige-a_vendre-bougligny-77.php

Vente Prestige MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 299 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 148 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Dans une impasse au calme, pavillon de 1955 habitable de plain-pied, édifié sur sous-sol partiel (chaufferie, cave et atelier). La maison se compose d'une salle à manger, d'un salon (ou chambre), deux chambres, cuisine avec accès au jardin, salle d'eau et wc. La maison se complète d'un jardin sur une parcelle totale de 197m², d'un garage d'indépendant de 13,44m², et d'un 2e jardin indépendant servant de potager de 102m². Les plus : toiture impeccable, double-vitrage et électricité refaite, quartier calme. Belle affaire à visiter rapidement ! Toutes les infos sur le site de l'Agence du Héron - Copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours) dont 3 faisant l'objet de cette vente. Pas de syndic ni de charges de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398841/prestige-a_vendre-melun-77.php

Vente Prestige MOUSSEaux-LES-BRAY (Seine et marne - 77)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 698 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187200 €

Réf : 154 -



Description détaillée :

Ce pavillon charmant, érigé en 2000 et offrant un rez-de-chaussée autonome, se trouve dans la paisible commune de Mousseaux-Lès-Bray, idéalement situé à 15 minutes de l'autoroute A5, à égale distance de la gare SNCF de Longueville, à seulement 25 minutes de la gare SNCF de Montereau-Fault-Yonne. La proximité de Pont-sur-Yonne, Montereau-Fault-Yonne, Sens, Provins, et Nogent-sur-Seine, toutes accessibles en environ 25 minutes, place cette maison dans un carrefour régional attrayant. À quelques pas, le quartier offre une variété de commerces de proximité, supermarchés, établissements scolaires allant de la maternelle au collège, ainsi qu'une cantine, un accueil périscolaire, un centre de loisirs, et un cabinet médical, rendant la vie quotidienne pratique et agréable avec tout à portée et à pied.

La maison dévoile une cuisine moderne SCHMIDT installée fin 2020, parfaitement équipée avec des appareils Whirlpool de haute qualité, incluant plaque à induction, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes, ainsi qu'un réfrigérateur/congélateur. Cette cuisine s'ouvre sur un séjour, formant un espace de vie convivial d'environ 34 m². Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau rénovée en 2021, un WC suspendu moderne, et un cellier fonctionnel.

À l'étage, l'espace est intelligemment distribué entre deux chambres et un WC, offrant intimité et confort. L'extérieur est un véritable havre de paix avec un jardin clos et tranquille d'environ 698 m², agrémenté d'un barbecue, d'une terrasse d'environ 28 m² sous store banne, promettant d'agréables moments en plein air.



SCHMIDT de
simples

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391663/prestige-a_vendre-mousseaux_les_bray-77.php

Vente Prestige PUISEAUX (Loiret - 45)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 100 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 151 -



Description détaillée :

A 15min de La Chapelle La Reine, au c?ur du charmant village de Puisseaux, avec écoles et commerces à pied, cette maison de ville vous propose en rdc : cuisine avec accès cave, salon, et garage communiquant ; à l'étage : deux chambres, pièce, wc, salle de bains, et grenier au dessus. Le bien est équipé du double-vitrage et la toiture a déjà été revue. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Ce bien est issu d'une division cadastrale et bénéficiera d'un jardin d'environ 100m². Exonéré de DPE. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358041/prestige-a_vendre-puisseaux-45.php

Vente Prestige VIMPELLES (Seine et marne - 77)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 707 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 149 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant chalet d'environ 49 m² situé dans un cadre idyllique pour les amoureux de la nature, où vous pourrez y résider à l'année. Niché sur un terrain de loisirs non constructible d'environ 707 m², ce bien se trouve à seulement 3 minutes de VIMPELLES, 15 minutes de l'autoroute A5, 10 minutes de DONNEMARIE-DONTILLY, 13 minutes de BRAY-SUR-SEINE, et 25 minutes des centres urbains de MONTEREAU-FAULT-YONNE, NANGIS, et PROVINS. Les écoles maternelles et primaires sont accessibles en regroupement pédagogique intercommunal sur trois communes.

Le chalet principal vous offre une cuisine aménagée, un lumineux séjour traversant d'environ 24 m², offrant un espace de vie spacieux. Vous trouverez également un coin nuit cosy, une salle d'eau pratique, et un WC. En complément, un deuxième chalet d'environ 28 m², nécessitant des rénovations, propose une cuisine, un séjour, un bureau et un WC avec lavabo, offrant un potentiel pour installer une douche. Ce deuxième espace bénéficie également de deux terrasses couvertes, idéales pour profiter de l'extérieur quel que soit le temps.

L'extérieur est également équipé d'un abri couvert d'environ 13 m², parfait pour du stockage supplémentaire ou pour aménager un espace jacuzzi. Un local technique et un autre abri viennent compléter les installations extérieures. La propriété est autonome en eau, permettant des économies significatives, et est équipée d'un système d'assainissement par fosse septique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325390/prestige-a_vendre-vimpelles-77.php

Vente Prestige SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 950 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 104 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Située à 5 minutes à pied de la gare de Nemours (Paris à 40 minutes), et à proximité des commerces et écoles. Cette maison sur une parcelle verdoyante de 950m² vous séduira par son cachet des années 1950. Elle vous accueille par une entrée sur un vestibule couvert et fermé, un séjour double chaleureux avec sa cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec un piano de cuisson, une chambre, WC, salle de bains, rangements. A l'étage, un dégagement pouvant servir de bureau dessert un WC et deux grandes chambres très lumineuses : l'une incluant un grand dressing, et l'autre avec un dressing et une salle d'eau. Les plus : balcon avec store, fenêtres alu double vitrage, parquet d'origine en très bon état, sous-sol total avec garage. De plus, cette maison est équipée de panneaux solaires et bénéficie d'une classe énergétique D.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par l'Agence du Héron. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'Acquéreur, ni pour le Vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au Vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289219/prestige-a_vendre-saint_pierre_les_nemours-77.php

Vente Prestige BEAUMONT-DU-GATINAIS (Seine et marne - 77)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 106 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 105000 €

Réf : 147 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! A Beaumont-du-Gâtinais, à 18min de la gare de Nemours pour Paris, 20 min de l'A6 à La Chapelle la Reine/Ury, dans un village avec écoles et commerces à pied. Ensemble immobilier comprenant deux appartements F3 de 58m² chacun, rez-de-chaussée et 1er étage, pas de parties communes. L'accès aux logements se fait par une cour privative. Précédemment loués 450E/mois chacun. Raccordé au tout-à-l'égout, équipé du double vitrage, et grenier au dessus. Idéal pour un projet d'investissement avec travaux. Logement à consommation énergétique excessive : classe F - Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278682/prestige-a_vendre-beaumont_du_gatinais-77.php

Vente Prestige MONDREVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 3248 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

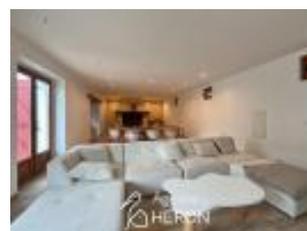
Réf : 144 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Vous recherchez une longère offrant de beaux volumes avec un style moderne et un grand terrain ? Alors ce bien est fait pour vous ! A 30 min au sud de Fontainebleau, proche du village médiéval de Château-Landon, cette longère de plain-pied d'environ 164m² sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 3248m², vous accueille par une entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée neuve, une vaste pièce de vie de 60m² avec poêle à bois et accès à la terrasse extérieure, un dégagement qui dessert trois grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains et wc. La propriété se complète d'une grange de 80m² et d'une petite dépendance attenante, d'une cave, et d'un hangar au fond du terrain. Le fond du terrain avec le hangar peut être clôturé à part pour faire pâturer un cheval, des ânes ou des moutons, et une partie du terrain est piscinable. Les plus : assainissement conforme, double-vitrage et isolation récente, habitable de plain-pied. Coup de c?ur garanti ! Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271950/prestige-a_vendre-mondreville-77.php

Vente Prestige AUFFERVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 396 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 145 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Vous recherchez un pavillon récent et fonctionnel avec école et boulangerie à pied ? Ce pavillon construit en 2008 aux normes RT 2005 sur un terrain de 396m² avec garage, vous propose en rdc : entrée, séjour avec conduit de cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouverte et accès garage ; à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains. Les plus : rue calme non passante, maison lumineuse et non mitoyenne. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271949/prestige-a_vendre-aufferville-77.php

Vente Prestige PONT-SUR-YONNE (Yonne - 89)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 282 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125400 €

Réf : 141 -



Description détaillée :

Découvrez le potentiel de cette maison à finir de rénover, idéalement située à PONT-SUR-YONNE. A seulement quelques pas du centre-ville et de la gare SNCF pour PARIS GARE DE LYON. Vous serez également à 20 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE, 13 minutes de SENS ainsi qu'à 20 minutes de l'autoroute A5. La commune propose un éventail de commodités, y compris des commerces, des services médicaux variés, des boulangeries, des épiceries, des pharmacies, un marché le mercredi et le dimanche, un supermarché, ainsi que des écoles maternelle et primaire, un collège, et des services périscolaires, sans oublier les transports scolaires vers les lycées.

La maison se compose d'une cuisine, d'un salon, et d'une chambre au rez-de-chaussée, avec un espace comprenant une salle de bain et un WC. L'étage comprend un palier en attente de finitions qui peut servir de bureau ou de chambre d'appoint et mène à une autre chambre. Cette structure offre une toile vierge pour les acheteurs désireux de personnaliser leur intérieur.

L'espace extérieur inclut un jardin clos et privé, idéal pour savourer la tranquillité sans vis-à-vis. La propriété bénéficie également d'une grange d'environ 36 m² avec sa mezzanine d'environ 28 m², utilisée comme garage et espace de stockage, offrant une excellente opportunité pour ceux avec un penchant pour la créativité et le bricolage. Une dépendance attenante mène à une cave voûtée, ajoutant au charme de l'ensemble. Une remise, accolée à la maison, offre encore des possibilités de rangement supplémentaires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271948/prestige-a_vendre-pont_sur_yonne-89.php

Vente Prestige BROSSE-MONTCEAUX (Seine et marne - 77)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 142 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison ossature bois de 2019 sous garantie décennale située à 9 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE et de sa gare SNCF pour Paris Gare de Lyon (50 minutes), à 9 minutes de l'Autoroute A5 et 24 minutes de l'Autoroute A6, à 15 minutes de MORET-SUR-LOING et 22 minutes de FONTAINEBLEAU, à 4 minutes des commerces de proximité ainsi qu'à 6 minutes d'une zone commerciale, école primaire sur place, cantine et garderie, transports scolaires pour la maternelle en RPI à ESMANS jusqu'au CP, le collège Elsa Triolet de VARENNES-SUR-SEINE et les lycées environnants, transports en commun et Transport à la Demande (TAD).

L'accueil de cette maison se fait à travers une véranda lumineuse d'environ 15 m², parfaite comme salle à manger, menant à une cuisine ouverte et équipée de manière contemporaine (avec four, plaque à induction, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle, cave à vin, réfrigérateur américain) sur le séjour pour une surface totale d'environ 23 m². La maison comprend une chambre confortable avec dressing, une autre chambre également dotée d'un dressing, un bureau avec son propre dressing, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau avec un WC séparé, offrant à la fois fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, le jardin clos et les multiples abris de jardin ainsi qu'une terrasse couverte invitent à la détente et au divertissement en plein air. Le système d'assainissement individuel de type fosse toutes eaux est conforme aux normes en vigueur, assurant tranquillité d'esprit et respect de l'environnement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262993/prestige-a_vendre-brosse_montceaux-77.php

Vente Prestige ECHARCON MILLY-LA-FORET (Essonne - 91)

Surface : 297 m²

Surface terrain : 1001 m²

Surface séjour : 62 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 900000 €

Réf : 98 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Entre Milly-La-Forêt et Mennecy, à 2 km de la gare RER de Ballancourt et 45 minutes de Paris, proche des commerces et écoles, dans un environnement calme, venez découvrir cette superbe Villa de 300m² sur sous-sol total, sa piscine chauffée, le tout sur une parcelle de 980m².

Au RDC, une grande entrée avec placards vous accueille et dessert une pièce de vie en L de plus de 60m², exposée plein sud, avec plafond cathédrale sur la partie salon et cheminée suspendue Totem, de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de 50m² et la piscine, une cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres lumineuses avec une salle de bains privative chacune. La tourelle en pierres, avec ses larges marches en marbre, vous permet d'accéder à l'étage avec un grand palier qui dessert une suite parentale exceptionnelle composée d'une chambre, d'un très grand dressing, d'une salle de bain attenante (baignoire Balnéo, WC et douche) et d'un bureau lumineux. Deux autres chambres complètent ce niveau dont une avec une salle de bains privative, et une autre avec un grand dressing. Enfin vous découvrirez un sous-sol total aménagé et carrelé, accessible depuis le RDC, de plus de 200m², composé d'une buanderie, pièces de rangement, cuisine, salle d'eau, et grand espace pour garer plusieurs véhicules, aménager une salle de jeux, ou les deux. En extérieur, les abords de la piscine, équipée d'un dôme hivernal, sont composées d'un jardin avec arbres fruitiers, cuisine d'été couverte avec four à pizza et barbecue, terrain de pétanque, douche d'extérieure. Vous l'aurez compris : des prestations haut de gamme, une performance énergétique C, des matériaux



ortes de
 atriculée au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255772/prestige-a_vendre-echarcon-91.php

Vente Prestige VILLENEUVE-LA-GUYARD (Yonne - 89)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 730 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 151525 €

Réf : 140 -



Description détaillée :

Découvrez le potentiel de cette maison d'environ 88 m² à rénover avec jardin, nichée au cœ?ur de VILLENEUVE-LA-GUYARD, idéalement située à seulement 12 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE et 15 minutes de l'autoroute A5. Cette commune dynamique offre une gare SNCF pour Paris Gare de Lyon, ainsi qu'un accès facile à des établissements scolaires allant de la maternelle au collège, des services périscolaires, une micro-crèche, et un espace pour les jeunes. Toutes les commodités nécessaires, y compris des commerces, un supermarché, des professionnels de santé et une pharmacie, sont facilement accessibles.

En franchissant le sas d'entrée, vous serez accueilli par une maison offrant une cuisine et un séjour traversant d'environ 25 m² doté d'un beau parquet massif. Il existe une possibilité d'ouvrir l'espace pour créer une pièce de vie spacieuse d'environ 37 m². Deux chambres au rez-de-chaussée conservent également le charme du parquet massif, complétées par une salle de bain et un WC séparé.

L'étage se compose d'un dégagement menant à deux chambres supplémentaires, avec potentiel pour aménager une partie du grenier en salle d'eau, augmentant ainsi l'espace habitable et la fonctionnalité de la maison.

Le sous-sol total offre un garage généreux d'environ 48 m², une chaufferie, une pièce supplémentaire, et une cave, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

L'extérieur de la propriété s'étend sur un terrain d'environ 730 m² composé d'une cour agrémentée d'un appentis



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252233/prestige-a_vendre-villeneuve_la_guyard-89.php

Vente Prestige SOUPPES-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 355 m2

Surface terrain : 3744 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 696000 €

Réf : 139 -



Description détaillée :

Au calme d'un hameau, à proximité immédiate des transports et de la gare pour Paris, des écoles, des commerces et des accès routiers. Cette vaste propriété composée de 2 ensembles immobiliers sur un terrain de 3744m² clos et arboré avec piscine, abri de jardin et triple garage, vous offre un cadre verdoyant pour profiter de la vie paisiblement, sans aucun vis-à-vis ni nuisances. Derrière un mur en pierres, passé une porte cochère, un chemin pavé vous dirigera vers une première habitation de 171m² comprenant en rdc : entrée avec placards, vaste lingerie pouvant devenir une chambre parentale de plain-pied, grand séjour de 45m² avec cheminée, wc, cuisine aménagée/salle à manger de 30m² donnant sur une terrasse ; à l'étage vous découvrirez 4 chambres, toutes équipées d'un balcon, et dont 2 avec salles d'eau privatives, 2 wc. En reprenant le chemin, la seconde habitation, précédemment exploitée en chambres d'hôtes, vous offre une surface de 184m² découpée en plusieurs parties autonomes pour un accès direct de l'extérieur avec : une maison en duplex comprenant en rdc entrée, wc, salon, cuisine/salle à manger et à l'étage deux chambres avec placards et salle de bains / une autre partie comprenant salle de réception avec cheminée, cuisine aménagée, wc, et à l'étage mezzanine, deux chambres avec salles d'eau privatives et accès direct par l'extérieur / des annexes : cave, buanderie-chaufferie, triple garage. Ce bien correspond à votre projet de vie ? Contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233633/prestige-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php

Vente Prestige JOIGNY (Yonne - 89)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 165 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 98000 €

Réf : 137 -



Description détaillée :

Découvrez cet ensemble immobilier unique, composé de deux maisons, niché dans le charmant village de DIXMONT, stratégiquement situé à seulement 10 minutes de VILLENEUVE-SUR-YONNE et de sa gare SNCF por PARIS, 13 minutes de JOIGNY, et 22 minutes de SENS. L'accès aux autoroutes A5/A19 et A6 est facile, respectivement à 22 et 28 minutes de route, offrant une connexion pratique aux principaux axes routiers.

DIXMONT est une commune vivante, proposant un large éventail de services et commodités, y compris une épicerie/restaurant/tabac/dépôt de pain bientôt ouvert, un cabinet médical, une agence postale, une bibliothèque, un salon de coiffure, et des options de restauration telles que des pizzas à emporter les lundi et des burgers les vendredi. Pour les loisirs, un city stade et un théâtre en plein air l'été sont disponibles, sans oublier les écoles maternelle et primaire, un accueil périscolaire, une cantine, et des transports scolaires pour les niveaux secondaires.

La première maison vous accueille avec un sas d'entrée ouvrant sur une spacieuse pièce de vie d'environ 42 m², dotée d'une cheminée insert et d'une cuisine ouverte équipée (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle). Un WC au rez-de-chaussée ajoute à la fonctionnalité de l'espace. À l'étage, deux chambres confortables et une salle d'eau avec WC attendent les résidents.

La dépendance, intelligemment aménagée, offre une pièce de vie d'environ 16 m² avec kitchenette, un placard pour le rangement, et une salle d'eau avec WC. Une mezzanine à l'étage sert de chambre, optimisant l'espace disponible.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228149/prestige-a_vendre-joigny-89.php

Vente Prestige BEAUMONT-DU-GATINAIS (Seine et marne - 77)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 519 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 135 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Dans le village de Beaumont-du-Gâtinais, avec commerces et école à pied et à 20 min de Nemours. Charmante maison de village à rénover proposant en rdc une cuisine et arrière cuisine, un séjour avec cheminée, dégagement avec salle d'eau, wc, chaufferie ; à l'étage trois chambres, salle de bains avec wc, débarras ; grenier au dessus. Dépendance et jardin à clôturer. Raccordé au tout-à-l'égout. Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211267/prestige-a_vendre-beaumont_du_gatinais-77.php

Vente Prestige BEAUMONT-DU-GATINAIS (Seine et marne - 77)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82000 €

Réf : 134 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Dans le village de Beaumont-du-Gâtinais, avec commerces et école à pied et à 20 min de Nemours. Charmante maison de village à rénover proposant en rdc un garage pouvant devenir un séjour, cuisine/salle à manger, dégagement avec escaliers ; à l'étage deux chambres et point d'eau, débarras. Cour en gravier et jardinet à clôturer. Raccordé au tout-à-l'égout. Exonéré de DPE - Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211266/prestige-a_vendre-beaumont_du_gatinais-77.php

Vente Prestige CHAPELLE-LA-REINE (Seine et marne - 77)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 289 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 132 -



Description détaillée :

Au sud de Fontainebleau, proche de Larchant, dans un village au calme à 10 min de la Chapelle La Reine et de l'entrée d'autoroute A6 à Ury, et à 8 min de la Gare de Nemours St Pierre pour Paris, cette propriété en pierres apparentes et petites tuiles plates de pays, typique de la région, vous propose une maison principale exposée plein sud, un garage avec chambre d'ami à l'étage, une cour pavée avec terrasse et jardin d'agrément, une cave, le tout clos de murs en pierres et à l'abri des regards. La maison vous propose au rdc une entrée avec wc, une cuisine aménagée, un séjour avec mezzanine, poêle à bois et pièce attenante idéale pour un bureau en télétravail, notamment grâce à la fibre optique, et une suite parentale avec salle de bains. A l'étage, la mezzanine dessert une chambre à droite. Sur la gauche, un couloir équipé de nombreux placards dessert une salle d'eau, un wc, une buanderie et une 3e chambre. Les plus : très belles tomettes au sol, poutres apparentes, belles pierres, aucun vis-à-vis, agencement moderne et fonctionnel avec le charme des matériaux anciens. Si ce bien correspond à votre projet de vie, contactez l'Agence du Héron. Logement à consommation énergétique excessive : classe F - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197272/prestige-a_vendre-chapelle_la_reine-77.php

Vente Prestige MONTCOURT-FROMONVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 130 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Au calme, à 10 minutes de la gare de Nemours, et à proximité des arrêts de bus, des écoles, et des commerces, je vous invite à découvrir cette maison de 72m². L'entrée vous accueille avec des rangements et dessert une salle à manger avec coin salon lumineux de 24m² équipé d'un poêle à granulés. La cuisine est aménagée et semi-ouverte sur le séjour avec un accès direct sur le jardin. Un dégagement donne sur deux chambres, et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol est accessible par l'entrée et se compose d'un garage, une buanderie, et une pièce à finir d'aménager pouvant servir de chambre d'amis. Les plus : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, terrain de 1500m² entièrement clôturé, et dépendances. Ce bien correspond à votre projet de vie ? Pour visiter ce bien, contactez Catherine HILDEBRAND EI au 06.80.58.88.49, agent commercial immatriculée au RSAC de Melun sous le n° 948.915.251 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par l'Agence du Héron. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'Acquéreur, ni pour le Vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au Vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141137/prestige-a_vendre-montcourt_fromonville-77.php

Vente Prestige RECLOSES (Seine et marne - 77)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 127 -

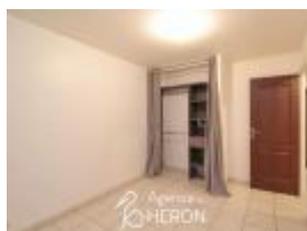


Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! A 10 min du centre de Fontainebleau, dans le charmant village de Recloses, proche de la forêt, immeuble de rapport composé de 2 appartements type F2 d'environ 43m² chacun, dont le 1er étage est actuellement loué 600E/mois HC, et le rdc refait à neuf précédemment loué 650E/mois HC (baux non meublés). Idéal pour un investisseur cherchant une bonne rentabilité sur un secteur recherché, ou personne souhaitant habiter le rdc et avoir un revenu locatif. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par l'Agence du Héron. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'Acquéreur, ni pour le Vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au Vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098702/prestige-a_vendre-recloses-77.php

Vente Appartement MONTIGNY-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Appartement type F3 de 71,38m² Loi Carrez en duplex (87,42m² au sol), avec balcon, dépendance de 12,66m² et barbecue, dans une bâtisse pittoresque du centre-ville de Montigny-sur-Loing, à pied des commerces et de la gare pour Paris. Petite copropriété de 2 lots uniquement : un commerce en rdc et cet appartement au 1er et 2e étage avec chacun son entrée indépendante. Le premier niveau vous accueille par une entrée avec placard et wc, séjour avec balcon sur toute la longueur et poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec espace buanderie ; à l'étage vous trouverez un palier/bureau, et deux belles chambres. Les plus : double-vitrage et poêle à granulés, dépendance pour du rangement (vélos/poussettes), un barbecue pour manger une grillade et terrasse à côté. Affaire à saisir ! Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092890/appartement-a_vendre-montigny_sur_loing-77.php

Vente Appartement MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 128 -



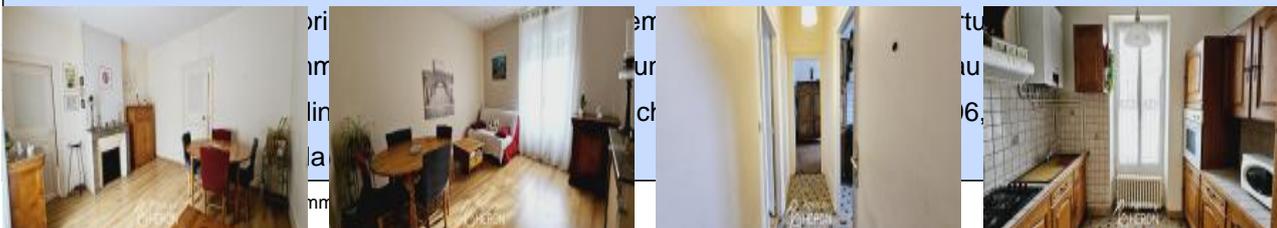
Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé au cœur de Montereau-Fault-Yonne, à seulement 5 minutes à pied de la gare SNCF pour Paris-Gare de Lyon (50 minutes de trajet) et à proximité immédiate du centre-ville. Niché dans une petite copropriété sécurisée bénéficiant de charges modérées, cet espace de vie de 53.90 m² Loi Carrez vous offre un cadre de vie confortable et pratique.

L'appartement se compose d'une entrée menant à un séjour cosy de 15,79 m² agrémenté d'une cheminée décorative, d'une cuisine fonctionnelle de 7,15 m² entièrement équipée (hotte, plaque gaz de ville, four), et d'un espace de 9,08 m² polyvalent, parfait comme bureau ou chambre d'appoint. La chambre de 14,60 m², dotée d'une cheminée décorative et d'un placard intégré, offre un espace intime et accueillant. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent l'agencement intérieur.

À l'extérieur, profitez d'un jardin privatif avec terrasse carrelée d'environ 32 m², idéal pour des moments de détente en plein air. Deux caves et une remise offrent des solutions de rangement supplémentaires, tandis qu'un grenier d'environ 12 m² au sol ajoute à l'espace disponible.

Récemment rénovée, la toiture de l'immeuble assure tranquillité et sécurité. Les points forts incluent un chauffage central au gaz de ville avec une chaudière récente (2020), une isolation grâce au double vitrage PVC (à l'exception d'une fenêtre en survitrage à remplacer), et des volets roulants sur la façade avant. Avec son jardin, une toiture neuve,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072372/appartement-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php

Vente Prestige PUISEAUX (Loiret - 45)

Surface : 337 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 320000 €

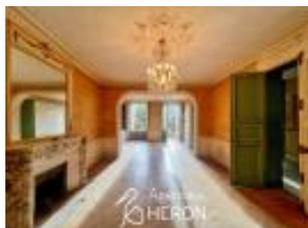
Réf : 121 -



Description détaillée :

A 15min de La Chapelle La Reine, au c?ur du charmant village de Puisseaux, avec écoles et commerces à pied. Cette propriété est composée d'un Hôtel particulier d'une surface de 337m² habitables, avec cave, grenier, garage et dépendances. Elle vous accueille avec un grand hall d'entrée central avec ses mosaïques au sol, un séjour traversant sur la gauche, une salle à manger traversante à droite avec ses cheminées en marbre, suivi de la cuisine et des sanitaires. Le premier étage est composé d'un palier desservant 4 chambres, 1 vestibule et 2 salles de bains avec wc. Le deuxième étage possède un palier, 4 chambres, 1 salle d'eau avec wc et un débarras avec l'accès au grenier. La dépendance comprend en rdc un garage, et à l'étage une grande salle de 50m² suivi d'une chambre et d'une petit grenier. Des travaux sont nécessaires pour redonner à cette bâtisse son cachet d'antan mais les matériaux d'époque sont là : moulures, parquets en point de Hongrie, mosaïques et carreaux de ciment. Les plus : un jardin clos de murs et sans vis-à-vis, des points d'eau à tous les étages, possibilité de chauffage central au gaz de ville ou pompe à chaleur, toiture refaite, accès garage dans une autre rue donnant accès au jardin (possibilité de faire un parking en cas de division en appartement). Coup de c?ur de l'Agence du Héron ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F - Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17042029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17042029/prestige-a_vendre-puisseaux-45.php

Vente Prestige MONDREVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 790 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 182000 €

Réf : 124 -



Description détaillée :

Dans un village au calme du sud 77, avec école à pied et à 5 min de Château-Landon, propriété en pierres composée d'une habitation principale d'environ 85m² avec au rdc : entrée, grande cuisine, séjour avec cheminée insert, wc ; à l'étage : palier, deux grandes chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse et petite dépendance de 14m² idéale pour faire une cuisine d'été, avec vue sur le terrain de 790m² clos par des murs en pierres. Le bien se complète de ses nombreuses dépendances, totalisant une surface au sol environ 200m² en longère, et 2 caves. Les plus : assainissement individuel refait aux normes, isolation thermique, double vitrages PVC avec volets roulants solaires, portail motorisé. Ce bien correspond à votre projet de vie ? Contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023547/prestige-a_vendre-mondreville-77.php

Vente Prestige CHAMVRES (Yonne - 89)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 284 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 134000 €

Réf : 118 -



Description détaillée :

Située à proximité immédiate de JOIGNY, à seulement 5 minutes de sa gare SNCF et de la zone commerciale, cette maison se trouve également à 12 minutes de l'autoroute A6. Accès à des villes majeures comme AUXERRE et SENS, toutes deux à 25 minutes, à 10 minutes de SAINT-JULIEN-DU-SAULT. CHAMVRES, la commune d'accueil, propose des services de proximité tels qu'une boulangerie et une école maternelle jusqu'au CP, avec l'école élémentaire située à BEON. Des transports scolaires sont disponibles pour les niveaux élémentaire, collège et lycée, assurant une commodité pour les familles.

Cette demeure vous invite à découvrir ses charmes dès l'entrée, menant à une cuisine spacieuse et bien aménagée (hotte, plaque gaz de ville, four, lave-vaisselle) d'environ 20 m², ouverte sur un double séjour chaleureux de 31 m². Ce dernier, orné de parquet massif, est agrémenté d'une cheminée insert fonctionnelle ainsi que d'une cheminée décorative, ajoutant une touche d'élégance et de confort. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie/chaufferie/dressing d'environ 13 m², offrant une utilité et une organisation optimales.

L'étage révèle deux chambres spacieuses d'environ 17 m² et 13 m², tandis qu'un grenier aménageable de 46 m², déjà équipé de cinq velux, suggère un formidable potentiel d'expansion. Avec l'isolation prévue des rampants et du plafond par le propriétaire, cet espace est prêt à être transformé selon vos besoins, par exemple en suite parentale, chambre supplémentaire ou salle de bain avec WC, maximisant ainsi le potentiel résidentiel de la maison jusqu'à quatre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985727/prestige-a_vendre-chamvres-89.php

Vente Prestige POLIGNY (Seine et marne - 77)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 1029 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 119 -



Description détaillée :

Dans un village au calme à 20 min de Fontainebleau, proche de l'A6 à Nemours et de sa gare pour Paris. Pavillon familial indépendant non-mitoyen, construit en 2014, état impeccable, habitable de plain-pied, sur un terrain de 914m² clos (+115m² de voie d'accès privée en impasse). Le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste pièce de vie cathédrale lumineuse, équipée d'un poêle à granulés et un accès à la terrasse de 51m² équipée d'une pergola bioclimatique, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement donnant sur une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire + douche + double-vasque), wc indépendant, buanderie/chaufferie et atelier. A l'étage vous trouverez un palier mezzanine ouvert sur le séjour, idéal pour le télétravail avec la fibre, deux grandes chambres, wc, et salle de bains. Le bien se complète d'un garage de 44m². Les plus : portail motorisé, visiophone et alarme, normes thermiques RT 2012. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985726/prestige-a_vendre-poligny-77.php

Vente Prestige PARON (Yonne - 89)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1048 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271700 €

Réf : 113 -



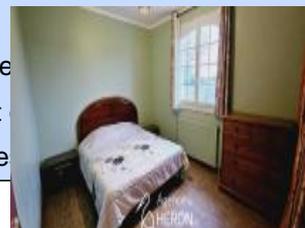
Description détaillée :

Découvrez ce charmant pavillon situé à PARON, une localisation parfaite à seulement 5 minutes de SENS et de sa gare SNCF, permettant un accès facile à tous les services essentiels. À quelques pas, vous trouverez un cabinet médical, une pharmacie, divers commerces de proximité et un supermarché. Pour les familles, l'école primaire (maternelle et élémentaire) ainsi que le collège ne sont qu'à 4 minutes à pied, et la commune offre également une crèche, une cantine et un accueil périscolaire.

Ce pavillon, érigé sur un sous-sol total, offre un espace de vie bien conçu avec un rez-de-chaussée autonome. L'entrée mène à un séjour accueillant ; un couloir conduit à une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz de ville, hotte, four, lave-vaisselle), trois chambres dont deux avec placards intégrés, une salle de bain et un WC séparé avec lave-mains. À l'étage, un espace supplémentaire se compose d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC, ainsi que de deux pièces aveugles idéales pour un dressing et du rangement supplémentaire.

Le sous-sol total, d'environ 127 m² et isolé au plafond, est astucieusement divisé en garage, atelier, chaufferie, et comprend également un grand dégagement menant à un WC, un placard, une buanderie chauffée, ainsi qu'une pièce polyvalente.

L'extérieur de la propriété est un véritable havre de paix, avec un terrain plat, clos et arboré d'environ 1.048 m², sans vis-à-vis. Profitez d'une vaste terrasse d'environ 39 m² à l'avant et d'une autre terrasse d'environ 23 m² à l'arrière pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894567/prestige-a_vendre-paron-89.php

Vente Prestige NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 515 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 114 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Vous recherchez un pavillon familial qui pourra convenir à toute la famille ? A Nemours même, ville avec transports pour Paris, commerces, écoles et lycée. Ce pavillon de 4 chambres vous propose en rdc : pièce de vie principale avec séjour, cuisine et poêle à bois de presque 40m², dégagement desservant un wc, une buanderie, une grande suite parentale avec salle de bains, et une autre chambre ; à l'étage : un palier avec salle d'eau/wc, et deux belles chambres idéales pour des ados. Cette maison, non mitoyenne, se complète d'un terrain de 515m² avec terrasse, espace couvert pour le bois en hiver et cuisine pour l'été, et d'un vide-sanitaire accessible aménagé en cave. Les plus : isolation par l'extérieure et ballon solaire installés en 2022, habitable de plain-pied, 2 places voiture. Affaire à saisir ! Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894566/prestige-a_vendre-nemours-77.php

Vente Prestige MONTIGNY-LENCOUP (Seine et marne - 77)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 650 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 107 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique longère située à MONTIGNY-LENCOUP, un emplacement idéal à seulement 15 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE et NANGIS, 25 minutes de PROVINS, 30 minutes de FONTAINEBLEAU et MELUN, et à peine 8 minutes de l'accès à l'autoroute A5. La commune offre toutes les commodités nécessaires à un quotidien agréable : épicerie, boulangerie, vente à la ferme, pharmacie, maison médicale, bibliothèque, ainsi que des écoles maternelle et primaire avec cantine et accueil périscolaire.

Cette longère pleine de charme propose de généreux volumes et un rez-de-chaussée parfaitement autonome. L'entrée s'ouvre sur un double séjour d'environ 55 m², doté d'un sol en pierre d'abbaye et offrant la possibilité d'installer un poêle à bois. La propriété comprend également une chaufferie/buanderie, une cuisine aménagée et équipée (hotte, lave-vaisselle), ainsi qu'un espace pouvant servir de bureau menant à une chambre confortable d'environ 16 m² avec placards intégrés et une salle d'eau attenante.

À l'étage, accessible par deux escaliers distincts, vous trouverez d'un côté trois chambres (environ 16, 15, et 10 m²), une salle d'eau à rénover, et un WC à terminer. Un grenier isolé permet d'offrir un espace de stockage supplémentaire. De l'autre côté, une vaste pièce aveugle d'environ 75 m² actuellement aménagée en discothèque avec coin cuisine, un lavabo, un WC, et un second grenier isolé pour encore plus de rangement. Un grenier cathédrale aménageable de 25 m² environ au-dessus du garage pouvant contenir deux véhicules ajoute au potentiel de cette demeure.



pour deux
environ 14

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16859676/prestige-a_vendre-montigny_lencoup-77.php

Vente Terrain SOUPPES-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 716 m²

Prix : 50000 €

Réf : 110 -



Description détaillée :

4 Terrains à bâtir non viabilisés, au calme d'un hameau de Souppes-sur-Loing en assainissement individuel. Non soumis aux Bâtiments de France. Éligible au PTZ en zone B2. Idéal 1er achat ou locatif.

Lot A = 375m² pour 40.000E (sous compromis)

Lot E = 784m² pour 52.000E

Lot D = 716m² en lot arrière pour 50.000E

Lot C = 845m² en lot arrière pour 60.000E

Pour visiter ces terrains, contactez l'Agence du Héron.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856386/terrain-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php

Vente Terrain SOUPPES-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 845 m²

Prix : 60000 €

Réf : 109 -



Description détaillée :

4 Terrains à bâtir non viabilisés, au calme d'un hameau de Souppes-sur-Loing en assainissement individuel. Non soumis aux Bâtiments de France. Éligible au PTZ en zone B2. Idéal 1er achat ou locatif.

Lot A = 375m² pour 40.000E (sous compromis)

Lot E = 784m² pour 52.000E

Lot D = 716m² en lot arrière pour 50.000E

Lot C = 845m² en lot arrière pour 60.000E

Pour visiter ces terrains, contactez l'Agence du Héron.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16856385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856385/terrain-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php

Vente Prestige SAINT-AGNAN VILLEBLEVIN (Yonne - 89)

Surface : 347 m2

Surface terrain : 570 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 208000 €

Réf : 108 -



Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Villeblevin, dotée de commodités telles qu'une boulangerie, des écoles maternelle et primaire, une cantine, un centre de loisirs et un marché local, cette propriété est parfaitement placée. À seulement 5 minutes d'une gare SNCF offrant des liaisons directes vers PARIS GARE DE LYON et à proximité immédiate des commerces de quartier, avec un supermarché à 3 minutes et une zone commerciale à 10 minutes. MONTEREAU-FAULT-YONNE est accessible en 15 minutes, ajoutant encore à l'attractivité de l'emplacement.

Cet ensemble immobilier spacieux d'environ 347 m² habitables se présente comme une opportunité exceptionnelle pour une grande variété de projets : que ce soit comme résidence principale, pour un investissement locatif, ou même la réouverture d'un commerce. La partie habitable se dévoile avec une entrée menant à une cuisine moderne ouverte sur un séjour. L'ensemble mesure plus de 50 m², équipé d'une cheminée insert, offrant un cadre chaleureux pour les moments en famille. Le rez-de-chaussée propose également une chambre confortable avec sa propre salle de bains incluant douche et WC.

À l'étage, un couloir distribue quatre chambres généreuses de dimensions variées (37 m², 27 m², 18 m² et 12 m²), une salle d'eau et un WC séparé. Une pièce aveugle d'environ 25 m² pourrait idéalement être transformée en dressing. Le grenier, d'environ 145 m² au sol, suggère d'importantes possibilités d'extension.

Le rez-de-chaussée abrite également l'ancien espace commercial d'environ 76 m², offrant la flexibilité de rouvrir un



essaire
ette partie,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842322/prestige-a_vendre-saint_agnan-89.php

Vente Prestige SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 289 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 92 -



Description détaillée :

Venez découvrir à Saint-Pierre-lès-Nemours, dans un quartier avec école et commerces à pied, gare SNCF de Nemours, cette maison familiale avec garage et terrain de 289 m². Elle propose en rdc : une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, un wc, et une buanderie/cellier/dressing ; à l'étage : palier, mezzanine ouverte sur séjour pouvant servir de chambre, deux chambres et salle d'eau. Le tout est en parfait état et impeccablement entretenu. Devant la maison vous bénéficiez de 2 places de parking privées, et à l'arrière, un jardin clos avec terrasse en bois, et garage pour 1 véhicule. Les plus : double-vitrage avec volets roulants, poêle à bois, ravalement impeccable. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842321/prestige-a_vendre-saint_pierre_les_nemours-77.php

Vente Terrain VOULX (Seine et marne - 77)

Surface : 639 m2

Prix : 52000 €

Réf : 101 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Terrain à bâtir non viabilisé situé sur la commune très recherchée de Voulx, d'une surface de 639m² clos et arboré, à seulement 15 min de Montereau-Fault-Yonne et de sa gare pour Paris. Cette commune dispose d'une école maternelle et primaire, de commerces de proximité et est raccordée au tout-à-l'égout. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734845/terrain-a_vendre-voulx-77.php

Vente Commerce NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 825 €

Réf : 84 -



Description détaillée :

VENTE FONDS DE COMMERCE : En centre-ville commerçant de Nemours, emplacement n° 1 pour ce local actuellement exploité en salon de coiffure mixte et comprenant la boutique principale, une kitchenette avec wc, une cour et une réserve au fond aménagée pour une activité d'esthétique/onglerie. Aucun travaux à prévoir, équipé d'une clim réversible. Toutes activités sauf restauration. Bail neuf avec un loyer de 825E CC/TTC/mensuel. Montant de la cession : 27.000E TTC + 2.000E TTC d'honoraires charge preneur. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16578664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16578664/commerce-a_vendre-nemours-77.php

Vente Prestige SAINT-GERMAIN-LAVAL (Seine et marne - 77)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 698 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 89 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison d'environ 152 m² située dans la paisible commune de SAINT-GERMAIN-LAVAL (77130), parfaitement positionnée à seulement 10 minutes de MONTEREAU-FAULT-YONNE et de sa gare SNCF, offrant un accès direct à Paris Gare de Lyon en 50 minutes, et à 8 minutes de l'autoroute A5 sortie Forges. La localité bénéficie d'un environnement familial et pratique avec des écoles maternelle et primaire, un accueil périscolaire, une cantine, un centre de loisirs, ainsi que des établissements d'enseignement secondaire et un CFA à proximité. Les commodités telles qu'une épicerie, un médecin, ainsi que les transports en commun et le transport à la demande (TAD), sont facilement accessibles, et vous êtes à 12 minutes d'une zone commerciale.

Cette propriété spacieuse offre un rez-de-chaussée autonome, débutant par une entrée et un couloir qui mène à une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque gaz bouteille, lave-vaisselle), un WC, un séjour accueillant d'environ 26 m² équipé d'un poêle à bois s'ouvrant sur une véranda chauffée d'environ 21 m². La salle à manger cathédrale, impressionnante par sa hauteur sous plafond d'environ 27 m², offre la possibilité d'ajouter une mezzanine. La suite parentale dispose d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

L'étage propose deux chambres spacieuses d'environ 21 m² et 10 m², la plus grande bénéficiant d'un dressing et offrant la possibilité de division en deux chambres distinctes, ainsi qu'une salle de bain équipée d'un WC. Un sous-sol intégral accessible depuis l'intérieur de la maison se divise en garage, une pièce polyvalente, et une



espace de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393030/prestige-a_vendre-saint_germain_laval-77.php

Vente Prestige CHATEAU-LANDON (Seine et marne - 77)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 329 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 69 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Agence du Héron ! Au sud de Fontainebleau, en plein cœur du village médiéval de Château-Landon, avec une vue dégagée sur le parc de la Tabarderie et la forêt, commerces et écoles à pied, Bus 34 toutes les heures jusqu'à Melun. Cette Maison de famille de caractère, avec 2 habitations, et habitable de plain-pied, vous séduira par ses grands volumes, idéal pour une grande famille, gîte ou profession libérale. Le logement principal d'environ 173m² vous propose en rdc : une grande pièce d'entrée, cuisine aménagée, dégagement desservant une grande chambre avec placards, wc, salle de bains et buanderie, et un séjour de presque 50m² avec terrasse ; à l'étage un palier-bureau vous accueille et dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Un grenier aménageable d'environ 70m² peut compléter la maison. Le second logement d'environ 61m² comprend : une entrée en rdc, et au premier étage le séjour, deux chambres, cuisine et salle d'eau/wc. Idéal pour un revenu locatif. Le tout se complète d'un sous-sol semi-total avec cave de 37m², atelier de 41m² et garage double de 63m² avec une hauteur de porte de 2,81m. Soit un total au sol de 367m². Le bien se complète d'un jardin clos de mur avec entrée véhicule. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par l'Agence du Héron. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'Acquéreur, ni pour le Vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16058153/prestige-a_vendre-chateau_landon-77.php

Vente Prestige SOUPPES-SUR-LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 63 -



Description détaillée :

L'Agence du Héron vous propose à Souppes-sur-Loing, commune avec Gare SNCF, commerces, écoles et collège, cette petite maison de village, idéal pour un 1er achat ou un placement locatif, vous propose en rdc une entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, et à l'étage un wc, chambre et salle d'eau ; une cave complète ce bien. Ce bien est raccordé au tout-à-l'égout. Pour visiter ce bien, contactez l'Agence du Héron au 07.83.89.58.93 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911505/prestige-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php