



**TUC NYONS**

**route de Gap Quartier Eoupe 26 NYONS**

**Tel : 06.99.42.53.08**

**Site Web : <http://www.nyons.letuc.com>**

**E-Mail : [nyons@letuc.com](mailto:nyons@letuc.com)**



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 101273 -



### Description détaillée :

A proximité du centre ville de Nyons, vous serez séduit par cette maison familiale de 200m<sup>2</sup> environ remise aux goûts du jour. Elle offre une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée plein sud avec accès à un balcon, une cuisine indépendante avec sa terrasse ombragée, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC séparés et ses 4 chambres. Vous y découvrirez également un dressing, un bureau, un grand espace détente et un garage. Côté jardin, elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 565m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285438/maison-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285438/maison-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NYONS ( Drome - 26 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 285000 €

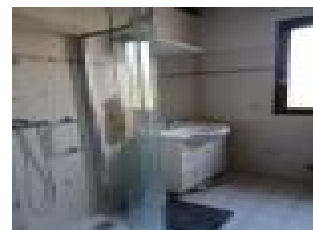
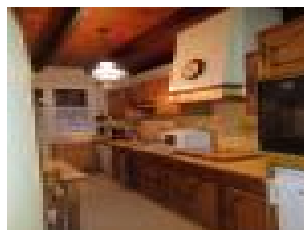
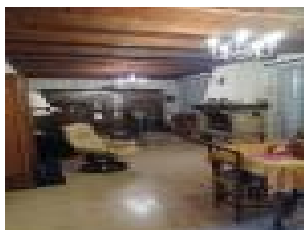
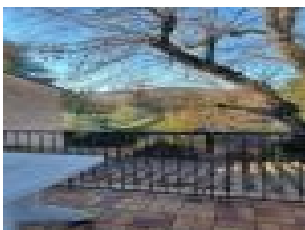
Réf : 100797 -



### Description détaillée :

Une situation idéale pour cette maison située à 5 minutes du centre ville de Nyons. Elle offre une belle pièce de vie avec un insert et une grande terrasse, une cuisine équipée en chêne massif, une salle de bain et wc rénovés ainsi que deux belles chambres. A l'étage inférieur, vous disposez d'une troisième chambre, d'une pièce de rangement, d'une chaufferie dans laquelle une chaudière à gaz chauffe toute la maison et d'un grand garage. Le tout sur un beau terrain arboré avec vue dégagée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17158119/maison-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158119/maison-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NYONS ( Drome - 26 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1954

Prix : 169000 €

Réf : 16955 -



### Description détaillée :

Avec l'agence LETUC, portez-vous acquéreur d'une villa disposant de 3 chambres sur le territoire de Nyons. La maison possède 3 chambres et un espace cuisine. Aspect important pour votre bien-être, le logement compte 2 salles de bain ce qui garantit un certain confort. Sa superficie intérieure mesure autour de 71.42m<sup>2</sup>. Le prix s'élève à 169 000 euros. Cette habitation pourrait bien vous plaire si vous envisagez votre premier achat immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079559/maison-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079559/maison-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 99214 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons dans le centre de Nyons (26110) proche de toutes commodités, un duplex entièrement rénové de 70m<sup>2</sup> environ. Au premier niveau, il se compose d'une grande pièce à vivre avec 3 fenêtres apportant beaucoup de clarté, d'une belle salle d'eau ainsi que d'une chambre. A l'étage, vous trouverez un second espace de couchage avec coin bureau donnant accès à une grande terrasse tropézienne de 26m<sup>2</sup> environ. Côté confort, il vous offre une DPE sortant en C et le GES en A, un chauffe eau individuel de dernière génération et d'une VMC. A voir absolument

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919992/appartement-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919992/appartement-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 122000 €

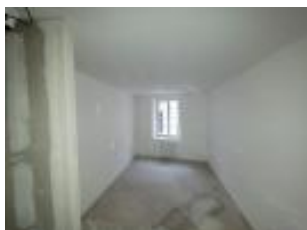
Réf : 99213 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur Nyons (26) un appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> environ entièrement rénové. Il se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble de 4 lots en centre ville proche de toutes commodités. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 28m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 6m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12m<sup>2</sup>. Le DPE est classé C. Idéal investisseur ou premier achat. A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919991/appartement-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919991/appartement-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NYONS ( Drome - 26 )

Prix : 89000 €

Réf : 99212 -



### Description détaillée :

Situé dans le centre de Nyons (26) proche de toutes commodités, studio de 34m<sup>2</sup> environ au rez de chaussée entièrement rénové. Il se compose d'une pièce à vivre et d'une belle salle d'eau. DPE: C et GES: A Idéal investisseur ou premier achat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919990/appartement-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919990/appartement-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PROPIAC ( Drome - 26 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 298000 €

Réf : 98699 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur Propiac (26170) en Drôme Provençale au calme, une villa neuve qui vous offrira tout le confort dont vous rêvez. Cette villa de plain-pied se compose d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et porte fenêtre donnant accès à la piscine, d'une salle d'eau, un wc séparé et d'une buanderie/cellier. Côté confort, la villa est très bien isolée avec un DPE qui ressort en A ! Les fenêtres sont dotées de volets roulants électriques. Climatisation réversible et chauffe-eau thermodynamique. Une piscine de 6x3 ravira petits et grands. Le tout sur un terrain de 707m<sup>2</sup> plat complétée par une parcelle de 900m<sup>2</sup> en talus. Les aménagements extérieurs sont à terminer selon vos envies! A voir absolument

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888262/maison-a\\_vendre-propiac-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888262/maison-a_vendre-propiac-26.php)





**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAHUNE ( Drome - 26 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 94318 -



### Description détaillée :

Belle petite maison mitoyenne à Sahune (26) à rénover énergétiquement, composé d'une pièce à vivre avec sa petite cuisine, 3 chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau. Grand garage et belle terrasse. Loué jusqu'en juin 2025.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236919/maison-a\\_vendre-sahune-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236919/maison-a_vendre-sahune-26.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison UCHAUX ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 94544 -

### Description détaillée :

Venez découvrir à Uchaux (84) à 10 minutes d'Orange et de l'autoroute dans un coin de verdure, une magnifique villa d'une superficie habitable de plus ou moins 220m<sup>2</sup> sur un terrain de 5300m<sup>2</sup> avec sa piscine et son garage. Au rez de chaussée une entrée de plus de 40m<sup>2</sup> qui offre un espace de détente, une cuisine entièrement équipée ouverte donnant sur une pièce à vivre très lumineuse avec accès direct à une terrasse de plus de 36m<sup>2</sup> avec sa piscine à débordement 5x12 et une grande suite parentale avec sa baignoire balnéo et son dressing. A l'étage une grande salle de jeux et de divertissement qui dessert 3 belles chambres avec chacune sa salle d'eau. A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16074918

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16074918/maison-a\\_vendre-uchaux-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16074918/maison-a_vendre-uchaux-84.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble NYONS ( Drome - 26 )

Prix : 295000 €

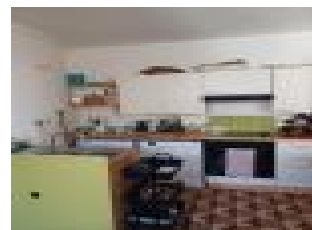
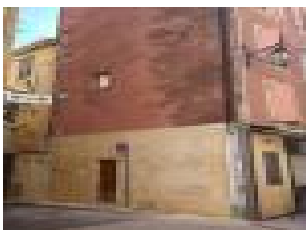
Réf : 91723 -



### Description détaillée :

A vendre immeuble de rapport de 225m<sup>2</sup>. Il se compose de deux commerces en place avec deux logements.  
Idéalement situé au centre de Nyons dans une rue commerçante.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16017249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16017249/immeuble-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16017249/immeuble-a_vendre-nyons-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOYDANS ( Hautes alpes - 05 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 118000 €

Réf : 47366 -



### Description détaillée :

Moydans (05) Ensemble composé de deux appartements neufs: Un t1 de 72 m<sup>2</sup> et son studio indépendant de 43 m<sup>2</sup>.  
Aucun travaux à prévoir. Idéal investissement locatif

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15903385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15903385/maison-a\\_vendre-moydans-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15903385/maison-a_vendre-moydans-05.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PUYMERAS ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1060000 €

Réf : 91493 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons sur Puyméras (84) un ensemble immobilier de très belles prestations en Zone artisanale composé d'un grand local professionnel, commercial et artisanal ainsi que de 2 habitations indépendantes. Le local professionnel de plus de 200m<sup>2</sup> sur 2 niveaux vous donne accès à une salle d'exposition pour tout commerce avec sa salle d'eau et son chauffe eau thermodynamique. La maison d'habitation principale d'environ 125m<sup>2</sup> vous offre une grande pièce à vivre de 65m<sup>2</sup> avec son poêle à bois et sa cuisine équipée en open space donnant accès à une grande terrasse et jardin privatif, ses 3 chambres, 2 salles de bain et ses multitudes de dépendances. Le tout complètement refait à neuf. Exposition plein sud. Un gîte avec son entrée indépendante à rapport locatif de 66m<sup>2</sup> avec sa vaste pièce à vivre, sa cuisine équipée, sa chambre avec salle de bain, le tout donnant accès à une grande terrasse avec son jacuzzi et jardin privatif. Cet ensemble immobilier a été pensé et construit dans le plus strict respect de l'environnement avec des matériaux de hautes qualités sanitaire, environnementale et énergétique autonome à hauteur de 70%. Peut tout à fait convenir à un centre de formation sur l'éco construction et les énergies renouvelables ou pour tout autre projet professionnel. Implanté sur un terrain de 2599m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers et possibilité d'agrandissement de 800m<sup>2</sup> de surface constructible. Très belles prestations. Panneaux solaires photovoltaïques, forage + eau de ville. Très gros potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15515761

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15515761/maison-a\\_vendre-puymeras-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15515761/maison-a_vendre-puymeras-84.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BUIS-LES-BARONNIES ( Drome - 26 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 376000 €

Réf : 87022 -



### Description détaillée :

Grande maison de 127m<sup>2</sup> à Buis les Baronnie sur un terrain de 3400m<sup>2</sup> proche de la rivière. Elle se compose de 4 chambres, d'une cuisine équipée de 16m<sup>2</sup>, d'un salon avec insert de 34m<sup>2</sup>, une immense terrasse de 42m<sup>2</sup> dont la moitié est couverte ainsi que d'une piscine. Le double vitrage et la chaudière au fioul récente offre un réel confort. Un forage permet d'arroser un grand jardin. Commerces à proximité. A VOIR ABSOLUMENT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15181986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15181986/maison-a\\_vendre-buis\\_les\\_baronnies-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15181986/maison-a_vendre-buis_les_baronnies-26.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BARROUX ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 377000 €

Réf : 87916 -



### Description détaillée :

Maisons au Barroux sur un grand terrain arboré de 1600m<sup>2</sup> et totalement clôturé. Possibilité de réunir les deux maisons ou de les différencier grâce à deux portails d'entrée. Une des deux maisons, ainsi qu'un garage, sont en court d'agrandissement. A finir selon vos choix. Elle se compose de trois chambres, une cuisine partiellement équipée, un grand salon de 17m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle d'eau. Terrain piscinable. Vue imprenable proche des dentelles de Montmirail, le mont ventoux, les plaines du comtat et en arrière plan les Monts de Vaucluse. Fort potentiel. A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14748297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14748297/maison-a\\_vendre-barroux-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14748297/maison-a_vendre-barroux-84.php)



**TUC NYONS**  
route de Gap Quartier Eoupe  
26 NYONS  
Tel : 06.99.42.53.08  
Siret : 851116301  
E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble VALREAS ( Vaucluse - 84 )

Prix : 230000 €

Réf : 84161 -



### Description détaillée :

Bel immeuble en centre ville de 330 m<sup>2</sup> environ, composé de 2 appartements et d'un ancien commerce. Ideal pour un investissement locatif avec de belles surfaces. Possibilité de créer un garage. Situé dans un quartier calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14138039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14138039/immeuble-a\\_vendre-valreas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14138039/immeuble-a_vendre-valreas-84.php)





**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROSANS ( Hautes alpes - 05 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 154000 €

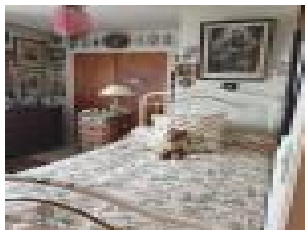
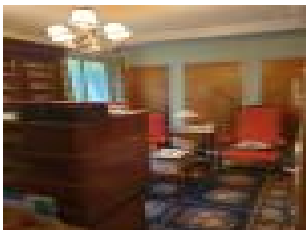
Réf : 78978 -



### Description détaillée :

A vendre, grand ensemble composé de 4 appartements non loués actuellement : 1 appartement T4 et 3 appartements T2. Pas de gros travaux à prévoir. Le bien comporte un jardin, un garage et une cave. Les appartements sont très lumineux et traversant et comporte de nombreux rangements. Rendement locatif 13% environ. Peut également convenir à une grande famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13699895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13699895/maison-a\\_vendre-rosans-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13699895/maison-a_vendre-rosans-05.php)



**TUC NYONS**

route de Gap Quartier Eoupe

26 NYONS

Tel : 06.99.42.53.08

Siret : 851116301

E-Mail : nyons@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-SAUVEUR-GOUVERNET ( Drome - 26 )

Prix : 456000 €

Réf : 16877 -



Description détaillée :

Proche Sainte JALLE magnifique terrain constructible de 7380 m2. Vue imprenable . Hors lotissement. Endroit très calme. 0699425308

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13699837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13699837/terrain-a\\_vendre-saint\\_sauveur\\_gouvernet-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13699837/terrain-a_vendre-saint_sauveur_gouvernet-26.php)