

**EURO SUN IMMOBILIER**

**12 Place de la République 34 NISSAN-LEZ-ENSERUNE**

**Tel : 04.67.37.19.99**

**Site Web : <http://http://www.eurosun-immo.com/>**

**E-Mail : [eurosunimmo@wanadoo.fr](mailto:eurosunimmo@wanadoo.fr)**

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 168500 €

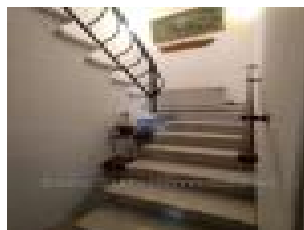
Réf : 581V1712M -



### Description détaillée :

SAINT PONS DE THOMIERES Quartier calme, maison des années 1960 très bien entretenue. Elle est composée actuellement en deux appartements pouvant être réaménagés. Au rdc entrée principale, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau wc en très bon état. Au 1er dégageant, une cuisine avec balcon, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Chauffage central fioul. Menuiseries Pvc double vitrage et volets roulants électriques au rdc. Un garage, un espace cour pouvant être raccordé avec le 1er étage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397210/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397210/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 772 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 396000 €

Réf : 581V1711M -



### Description détaillée :

Hors lotissement, très jolie villa familiale avec piscine. De type T6, elle offre une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose, d'une entrée avec placards, d'un bel espace de vie, d'une cuisine/salle à manger, d'un WC et d'une pièce complémentaire accueillant une buanderie et un grand espace de rangement. Vous accédez à l'étage par un bel escalier en travertin. Vous y trouverez 5 chambres dont une suite parentale et une salle de bain complète. L'ensemble de la demeure est entièrement climatisée. L'espace extérieur est quant à lui très bien organisé :- Une terrasse aménagée exposée plein sud avec vue sur le jardin- Une piscine confortable 8/4, son pool house et ses sanitaires.- Une seconde terrasse plus intime. Portail électrique, plusieurs places de stationnement, environnement calme. À découvrir rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362991/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362991/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison CESSENON-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 83000 €

Réf : 581V1710M -



### Description détaillée :

Maison de village en très bon état. Dans une impasse calme, elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce annexe pouvant servir de cave, mais actuellement magnifiquement restaurée en salon d'été (fraicheur assurée). Au niveau habitation belle pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> environ, au 1er deux chambres et salle d'eau/wc. Bien intéressant pour un pied à terre pour les vacances ou un premier achat. À découvrir...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336394/maison-a\\_vendre-cessenon\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336394/maison-a_vendre-cessenon_sur_orb-34.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 122000 €

Réf : 581V1709M -



### Description détaillée :

En exclusivité dans jolie copropriété offrant de belles prestations. Villa Duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 33 m<sup>2</sup> hab, très bon entretien et équipement amélioré. Entrée par petit jardinet/terrasse RDC: Séjour/cuisine entièrement équipée. Salle d'eau avec WC incorporé. ÉTAGE: 2 chambres, WC et coin buanderie/rangement. L'emplacement du logement est bien situé et exposé Sud/Ouest avec vue dégagée. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Logement en très bon état général, vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320164/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320164/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 40000 €

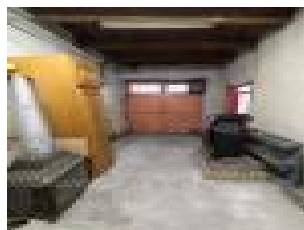
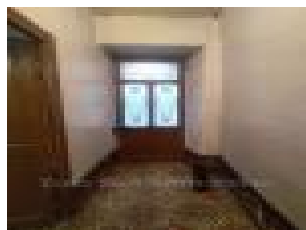
Réf : 581V1708M -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE T5 d'environ 90 m<sup>2</sup> à rénover sur 4 niveaux. Un petit garage avec chaudière fioul, une cuisine et arrière-cuisine, une salle de bain, deux wc, trois chambres, deux pièces annexes, et deux belles petites terrasses panoramiques. À voir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312687/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312687/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 581V1630M -



### Description détaillée :

Au calme, jolie maison de village 3 faces avec cour intérieure, place de parking et possibilité de terrasse de toit. Elle est de type T4 et d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangement sous escalier, espace séjour, WC indépendant, cuisine indépendante et salle d'eau. Au 1er : Un hall et 3 chambres dont deux avec rangements. Espace extérieure agréable et bien exposé. Menuiseries double vitrage PVC et volets bois. Maison en bon état général.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303846/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303846/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison COURNIU ( Hérault - 34 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 363000 €

Réf : 581V1707M -



### Description détaillée :

EXCLUSIVIT? Maison R+1 au c?ur de la charmante commune de Courniou?splendide maison de 195 m? avec de beaux volumes. Construite?en 2015 en tr?s bon ?tat, avec un immense espace cuisine am?ricaine am?nag?e avec s?jour/salon?de 82 m?, le tout baign?s de lumi?re gr?ce ? leur exposition plein Sud. L'espace nuit propose quatre chambres, une salle de bain avec spa, une salle de douche et deux toilettes. Terrasse ext?rieure agr?able avec vue sur la campagne. Chauffage par pompe ? chaleur air/eau avec panneaux solaires en relais.??

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295119/maison-a\\_vendre-courniou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295119/maison-a_vendre-courniou-34.php)



## Vente Maison COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 122000 €

Réf : 581V1706M -



### Description détaillée :

En exclusivité dans belle résidence entre COLOMBIERS et BEZIERS, Charmante Villa Duplex T3 sur 2 niveaux. Environ 33 m<sup>2</sup> hab, très bon entretien et équipement amélioré. Entrée par petit jardin/terrasse RDC: Séjour/cuisine entièrement équipée. Salle d'eau avec WC incorporé. ÉTAGE: 2 chambres, WC et coin buanderie/rangement. L'emplacement du logement est bien situé et exposé Sud/Ouest avec vue dégagée. La résidence bordée par le Canal du Midi dispose de 2 piscines dont une chauffée, terrain multi-sport, restaurant estival... Place de parking privative. Logement en très bon état général, vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pour passer vos vacances, vivre à l'année où investir en location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295118/maison-a\\_vendre-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295118/maison-a_vendre-colombiers-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1002 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : 581V1643M -



### Description détaillée :

Laissez vous séduire par cette belle villa d'environ 136 m<sup>2</sup> habitables avec garage d'environ 22 m<sup>2</sup>, piscine de 8x4 et annexes, le tout implantée sur un beau terrain paysagé de 1002 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un grand séjour avec cuisine semi-ouverte d'environ 77 m<sup>2</sup>, un couloir, 3 chambres avec dressing dont une suite parentale complète, une salle de bain et un wc indépendant. Cette charmante villa se situe au calme sans vis-à-vis Coup de c½ur assuré. Contact de visite : 0615327249

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221842/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221842/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 359000 €

Réf : 581V1704M -



### Description détaillée :

Sur la jolie commune de Nissan-lez-Enserune, villa traditionnelle des années 1980 de type T6 et d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables + garage traversant sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC : \*D'un bel espace de vie avec cuisine ouverte récemment aménagée et équipée. \*De deux chambres (14 et 10 m<sup>2</sup>) \*D'une salle d'eau avec douche italienne et double vasque (toute neuve) \*D'un WC indépendant À l'étage : \*De 3 chambres (12,13 et 14 m<sup>2</sup>) \*D'une salle de bain \*D'un WC indépendant \*D'un dressing Un garage d'environ 23 m<sup>2</sup> + mezzanine. Espace buanderie d'environ 13 m<sup>2</sup>. Libre sur 3 faces, vous y découvrirez un espace jardin arboré et bien exposé. Comble isolé récemment, peinture refaite cette année, très bon état général. La villa est équipée de panneaux solaires (2022) INFOS ET VISITES AU 06.26.29.34.72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213916/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213916/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 359000 €

Réf : 581V1702M -



### Description détaillée :

Cadre paisible et recherché pour cette agréable Villa de plain-pied, bordée d'un site naturel enchanteur. Environ 123 m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Pièce de vie composé d'un séjour, cuisine équipée, bureau, 70 m<sup>2</sup> de volume baigné de lumière. 2 chambres avec placards, possibilité éventuelle pour 3<sup>ème</sup> chambre, Cellier, salle d'eau et WC indépendant. Le jardin plein sud dispose d'une petite piscine et d'un beau potentiel d'évolution. Menuiseries double vitrage volets et portail électrique, chauffage par climatisation réversible gainée. Nous contacter pour plus de détails.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155183/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155183/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison LESPIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 362500 €

Réf : 581V1701M -

### Description détaillée :

Sur la jolie commune de Lespignan, nous vous proposons une villa neuve avec garage et piscine en cours d'achèvement, construite sur un terrain de 292 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un garage automatisé traversant de 16 m<sup>2</sup>, d'un bel espace de vie avec cuisine US équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC. Au 1er, vous y trouverez deux autres chambres avec placard, un WC et une salle de bain. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainée. Piscine, terrasse, place de parking, le jardin sera paysagé. Choix des finitions possibles. Garantie décennale. La villa sera terminée pour la fin du troisième trimestre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127345

## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 1130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>

Prix : 149000 €

Réf : 581V185T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORBL'HORT DU CAROUX?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538?m? ? 1130 m?, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT n? 15?:?149 000 ?Pr?t ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 40?minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDE?Nous contacter pour plus de d?tails.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127344/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127344/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 685 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 685 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : 581V184T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORB?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538?m? ? 1130?m?, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT n? 13 :?110?000 ?Pr?t ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 35 minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDE?Nous contacter pour plus de d?tails.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127343/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127343/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 545 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Prix : 92000 €

Réf : 581V183T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORB?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538?m? ? 1130?m?, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT n? 10?:?92?000 ?Pr?t ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 35 minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDE?Nous contacter pour plus de d?tails.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127342/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127342/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)



## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 538 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : 581V182T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORB?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538m<sup>2</sup> ? 1130 m<sup>2</sup>, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT n?8?:?90?000 ?Pr?t ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 40?minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDE?Nous contacter pour plus de d?tails.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127341/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127341/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 714 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 714 m<sup>2</sup>

Prix : 101000 €

Réf : 581V181T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORB?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538?m? ? 1130 m?, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT n?1?:?101 000 ?Pr?t ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 35 minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDENous contacter pour plus de d?tails.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127340/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127340/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Terrain COLOMBIERES-SUR-ORB ( Herault - 34 )

Surface : 710 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : 581V179T -



### Description détaillée :

LOTISSEMENT A COLOMBIERES SUR ORB?15 Lots viabilis?s, commercialis?s pour vous par EURO SUN IMMOBILIER?Dans un ?crin de verdure, 15 magnifiques terrains ? b?tir de 538?m? ? 1130?m?, situation exceptionnelle, vue sur le massif du Caroux, en bordure de la voie verte, pour les amoureux de la nature.LOT?n? 2 :?108?000 ??LOTS n? 3 ? 6 : 110 000 ?Pr?ts ? b?tir?A 7 minutes de LAMALOU LES BAINS, ses sources thermales et son Golf.A 14 minutes de BEDARIEUXA 35 minutes de BEZIERS, Gare et A?roportA 1 Heure des plages, VALRAS-PLAGE, CAP D'AGDE?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127339/terrain-a\\_vendre-colombieres\\_sur\\_orb-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127339/terrain-a_vendre-colombieres_sur_orb-34.php)

## Vente Maison CAPESTANG ( Herault - 34 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 581V1699M -



### Description détaillée :

Sur la jolie commune de Capestang, maison bourgeoise à rénover de type T7 et d'environ 160 m<sup>2</sup> avec cour intérieure sans vis-à-vis. Elle se compose au RDC, d'un hall d'entrée, d'un espace séjour/salle à manger, d'un salon, d'un cellier, d'un WC, d'une cuisine indépendante et d'une cour intérieure. Au 1er, D'un hall, d'une salle de bain et de 4 chambres. Au dernier, de plusieurs greniers. Beau potentiel de rénovation. Nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071204/maison-a\\_vendre-capestang-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071204/maison-a_vendre-capestang-34.php)

## Vente Maison SERIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 360000 €

Réf : 581V1698M -



### Description détaillée :

Sur la commune Sérignan à proximité des plages, nous vous proposons une villa neuve type T4 et d'environ 113 m<sup>2</sup> + garage, en cours d'achèvement, édifiée sur un terrain de 280 m<sup>2</sup> libre sur 3faces. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un garage automatisé de 15 m<sup>2</sup>, d'un bel espace de vie avec cuisine US d'environ 50 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant. Au 1er, vous y trouverez deux autres chambres dont une avec un dressing ouvert, un autre WC et une salle de bain complète. Menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainée. Terrasse, 2 places de parking. Norme RE 2020. Garantie décennale et dommage ouvrage. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. LIVRAISON POUR ÉTÉ 2024. Plus d'informations et plans sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062207/maison-a\\_vendre-serignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062207/maison-a_vendre-serignan-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 625000 €

Réf : 581V1697M -



### Description détaillée :

? l'or?e du village, belle demeure de plain-pied d'environ 185 m<sup>2</sup> avec garage en sous-sol sur une grande parcelle de 2270 m<sup>2</sup>. Cette villa se compose, d'une vaste entr?e, d'une cuisine ind?pendante, d'un s?jour/salle ? manger en L d'environ 55 m<sup>2</sup>, de 4 chambres, de 2 WC, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Marbres au sol, climatisation r?versible, double vitrage aluminium et volets bois. Construction traditionnelle des ann?es 80.. Cot? ext?rieur?: Une jolie all?e arbor?e vous m?nera jusqu'au garage de 50 m<sup>2</sup> en sous-sol, vous y trouverez ?galement 2 volumes compl?mentaires de 14 et 18 m<sup>2</sup>. Le jardin saura vous s?duire gr?ce ? sa vue et sa qui?tude, de nombreuses possibilit?s d'am?nagement sont possibles. INFORMATIONS ET VISITES AU 06.26.29.34.72?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049546/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049546/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 365000 €

Réf : 581V1696M -



### Description détaillée :

Hors lotissement, villa cossue des années 80 avec piscine et grand garage construite sur une jolie parcelle d'environ 1300 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez, un grand garage, un local technique, une buanderie, la chaufferie et une cave à vin. Un appartement d'environ 45 m<sup>2</sup> avec terrasse vient compléter ce niveau. Au 1er, l'habitation principale est composée de 4 chambres, d'un WC, d'une salle de bain complète, d'une cuisine indépendante, d'un espace séjour avec mezzanine et d'une terrasse couverte. Les combles sont potentiellement aménageables. Les espaces extérieurs permettent également de belles possibilités. Piscine 10/5, coin potager, possibilité d'y accueillir plusieurs véhicules.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046155/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046155/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison PUISSEGUIER ( Herault - 34 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 581V1693M -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Puisserguier, maison de ville avec terrasse et très grand garage. Ce bien immobilier offre une possibilité habitable de 160 m<sup>2</sup>. Il se compose actuellement : Au RDC, d'un grand garage comprenant un atelier et un bureau. Au 1er, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante et d'une terrasse bien exposée. Au dernier, d'un grand grenier. Des travaux de mises aux normes thermiques sont à prévoir. Beau potentiel. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage par climatisation réversible + fuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16990552/maison-a\\_vendre-puisserguier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990552/maison-a_vendre-puisserguier-34.php)



## Vente Maison CAPESTANG ( Herault - 34 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 261500 €

Réf : 581V1690M -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Capestang, ensemble immobilier à rénover. Il se compose : \*D'une maison bourgeoise et sa cour intérieure, 3 plateaux de 80 m<sup>2</sup>. \*D'une remise sur deux niveaux, environ 112 m<sup>2</sup> au sol. \*D'un jardin d'environ 70 m<sup>2</sup> avec ancien lavoir. Énorme potentiel de transformation, nous consulter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898480/maison-a\\_vendre-capestang-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898480/maison-a_vendre-capestang-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 581V1687M -



### Description détaillée :

Nissan-lez-Enserune, proche de toutes commodités, maison de village à rénover, 2 faces avec garage. RDC : \*Entrée et escalier menant à l'étage. \*Garage en 3 parties, le tout 60 m<sup>2</sup> 1er étage : \*Deux chambres \*Un bureau \*Une salle d'eau \*Un WC indépendant \*Cuisine + séjour 2ème étage : Deux greniers potentiellement aménageables de 20 et 30 m<sup>2</sup> sous pente, ouvertures existantes et plancher béton. Double vitrage PVC, toiture moins de 30 ans. Très beau potentiel de transformation. INFOS ET CONTACT : 06.26.29.34.72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798598/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798598/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 581V1684M -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Nissan, vaste ensemble immobilier composé d'une bâtisse d'environ 180 m<sup>2</sup> de volume total sur 3 niveaux ? restaurer et d'un local commercial de 30 m<sup>2</sup> ? actuellement en activité avec rente locative en place. RDC: Salon, cuisine, salle d'eau, pièce attenante 1er ETAGE: 4 chambres s'ouvrant sur terrasse et balcons 2<sup>me</sup> ETAGE: Grenier aménageable ? Beaux volumes et potentiel de transformation intéressant. ? Toiture et plancher en bon état général. ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720578/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720578/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 313000 €

Réf : 581V1679M -



### Description détaillée :

Située en plein cœur du village tous commerces, cette maison de caractère dispose d'un potentiel élevé. Avec 2 entrées et 2 escaliers, sur 4 niveaux d'environ 120 m<sup>2</sup> chacun, vous pourrez réaménager cette bâtisse en plusieurs appartements spacieux. Elle pourrait aussi être adaptée pour une maison d'hôtes. Actuellement chauffage central fioul à condensation et panneaux solaire pour l'eau chaude. Toutes les menuiseries sont récentes et double vitrage. En partie rénovée au fil des années, deux niveaux nécessitent de la rénovation ou du rafraîchissement selon les envies ! Au sous-sol une cave voutée, au rdc une belle entrée, une cuisine, un séjour, une grande chambre. Au 1er rafraîchir anciens bureaux à transformer en 4 pièces (chambres ou autres), une douche et wc. Au 2<sup>ème</sup> appartement séjour cuisine 2 chambres, bureau salle d'eau wc, en bon état. Au 3<sup>ème</sup> appartement rafraîchir cuisine, 4 chambres, douche. + grenier au 4<sup>ème</sup> étage. À visiter ! Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16623731/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623731/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison COURNIU ( Hérault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144900 €

Réf : 581V1678M -



### Description détaillée :

EXCLUSIF Charmante maison individuelle rénovée en 2008 de 90m<sup>2</sup> à vendre nichée dans un hameau proche de Courniou. Ce bien est exposé plein sud, il comprend deux chambres, un bureau, un séjour de 24m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche, d'un toilette, une agréable terrasse et un parking. Dotée d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électrique, l'état intérieur du bien est sans travaux. Prestation supplémentaire : pvc double vitrage. Cette maison de plain-pied saura vous séduire par son cadre et ses atouts. Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16623730/maison-a\\_vendre-courniou-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623730/maison-a_vendre-courniou-34.php)

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 250000 €

Réf : 581V1675M -



### Description détaillée :

Cette maison se compose d'un rdc avec une entrée, un wc, un grand séjour/salon de près de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée. A l'étage un dégagement, 1 wc, 1 salle de bain et 4 chambres dont 2 avec placards. 1 chambre supplémentaire avec sortie indépendante. Le garage est non attenant il a une surface de près de 20 m<sup>2</sup>. Un terrain à l'arrière peut accueillir une piscine, une petite terrasse se trouve à proximité pour parfaire votre bronzage ! La maison a été rénové très récemment. Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16606733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16606733/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16606733/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison RIOLS ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 581V1627M -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Dans les hauts cantons de l'Hérault en centre-ville de Riols village dynamique cette maison de village sur 3 niveaux dispose de 120 m<sup>2</sup> habitable. Une partie rénovée plancher et préparation électrique, re-doublages de certains murs. Pas de jardin ni de garage. Bricoleurs avertis à visiter ! Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16606731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16606731/maison-a\\_vendre-riols-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16606731/maison-a_vendre-riols-34.php)

## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 581V1602M -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Proche centre-ville, cette maison de ville traversante R+2 possède une entrée, un garage, une buanderie, une cour environ 12 m<sup>2</sup>. Au 1er étage un séjour de 18 m<sup>2</sup> env., une cuisine aménagée de 6 m<sup>2</sup> env., un dégagement, un wc, une salle de bain. Au 2ème étage un dégagement et trois chambres. Menuiseries PVC double vitrage récentes. Chauffage central fioul récent. Maison saine et en bon état, habitable de suite. Parking à proximité. Votre conseiller local Marc FIDEL 07.49.91.51.72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16606730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16606730/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16606730/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)



## Vente Maison SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 55000 €

Réf : 581V1526M -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** : Petit immeuble sur 4 niveaux à rénover sauf toiture. Possibilité de créer minimum 3 appartements T3 d'environ 50 m<sup>2</sup> chacun par niveau. Garage possible en rdc. Contact & visite Marc FIDEL votre conseiller local au 07.49.91.51.72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16606729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16606729/maison-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16606729/maison-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 581V1660M -



### Description détaillée :

Bien située dans le village, maison d'angle rénovée en 2018 de type T3 et d'environ 50 m<sup>2</sup>. RDC: Pièce de vie et escalier menant à l'étage. ÉTAGE 1 : Une chambre et une salle d'eau avec WC. ÉTAGE 2 : Grande chambre. Maison en bon état général, toiture révisée, ravalement effectué, électricité également. Menuiseries double vitrage PVC et bois. Volets bois en bon état. Idéal pour une première acquisition, maison secondaire ou investissement locatif (loyer possible 570€). INFOS ET VISITES au 06.26.29.34.72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16556379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16556379/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16556379/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)

## Vente Terrain LAMALOU-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 800 m2

Surface terrain : 800 m2

Prix : 70000 €

Réf : 581V162T -



### Description détaillée :

Exceptionnel par son environnement calme et sa jolie vue, terrain constructible viabilisé (lot n°7) 800 m<sup>2</sup> dans petit lotissement sur les hauteurs de Lamalou Les Bains. Accès par le chemin de Couguelate. Dernier lot disponible. CONTACT: 06 08 21 82 48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402610/terrain-a\\_vendre-lamalou\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402610/terrain-a_vendre-lamalou_les_bains-34.php)

## Vente Maison MAGALAS ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 399000 €

Réf : 581V1662M -



### Description détaillée :

Situé dans le charmant village de Magalas et disponible immédiatement. Villa neuve prête à vivre de type T5 d'une surface de 118,79 m<sup>2</sup> habitables + garage et piscine de 6x3, implanté sur un terrain d'une surface de 400 m<sup>2</sup> entièrement paysager et arboré par un paysagiste. Cette très belle maison se compose d'une entrée avec placard donnant sur un beau séjour avec cuisine ouverte qui sera entièrement équipée d'une surface d'environ 49 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain avec baignoire, 2 wc indépendants et un garage. Le tout équipé d'une clim gainable. Très belles prestations de qualités, secteur calme. Frais de notaire réduit. Pour plus d'information, veuillez m'appeler au 0615327249

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309490/maison-a\\_vendre-magalas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309490/maison-a_vendre-magalas-34.php)

## Vente Terrain MAGALAS ( Herault - 34 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : 581V186T -



### Description détaillée :

Laissez vous séduire par ce très beau terrain prêt-à-tir et viabilisé d'une surface total de 410 m<sup>2</sup> situé au calme avec jolie vue. Pour plus d'informations n'hésitez pas à m'appeler au 0615327249

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309489/terrain-a\\_vendre-magalas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309489/terrain-a_vendre-magalas-34.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1035 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 239000 €

Réf : 581V1506M -



### Description détaillée :

Villeneuve-Les-Béziers, villa individuelle avec garage des années 1950 à rénover. Elle est de type T5 et d'environ 100m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'environ 1035 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC, d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, et de deux salons. À l'étage, d'une pièce aménagée en cuisine, d'une chambre avec terrasse et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le positionnement de cette villa offre plusieurs possibilités pour aménager le terrain, il pourrait y accueillir une piscine. Maison située en bord de route.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15979569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15979569/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15979569/maison-a_vendre-villeneuve_les_beziers-34.php)

## Vente Maison MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 581V1640M -



### Description détaillée :

C<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ur de village, maison à rénover entièrement. Surface exploitable totale de l'habitation 150 m<sup>2</sup>. Jardin central d'environ 30 m<sup>2</sup>. Remise attenante d'environ 25 m<sup>2</sup>. Beau potentiel de transformation. Idéal investisseur ou primo-accédant. Éligible aux aides à la rénovation de l'état de 70 % selon profil.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15883147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15883147/maison-a\\_vendre-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15883147/maison-a_vendre-marcorignan-11.php)

## Vente Terrain NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 3230 m2

Surface terrain : 3230 m2

Prix : 9500 €

Réf : 581V178T -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS Terrain agricole situé au calme en zone NATURA 2000 avec très belle vue dégagée avec aperçu mer et facilité d'accès d'une surface de 3250 m<sup>2</sup>. Aucune construction possible. Nous consulter pour plus d'informations. Contact de visite : 0615327249

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15134331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15134331/terrain-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15134331/terrain-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



## Vente Appartement SAINT-PONS-DE-THOMIERES ( Herault - 34 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 29000 €

Réf : 581V125A -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE En plein centre-ville appartement T3 d'environ 60 m<sup>2</sup> au 3ème étage, copropriété 3 propriétaires, 1 séjour, 1 cuisine, 1 wc, 1 salle d'eau, 2 chambres. A rénover sauf fenêtres PVC récentes. Contact Marc FIDEL votre conseiller local 07.49.91.51.72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14811707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14811707/appartement-a\\_vendre-saint\\_pons\\_de\\_thomieres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14811707/appartement-a_vendre-saint_pons_de_thomieres-34.php)

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 581V1594M -



### Description détaillée :

Au centre historique de Nissan-lez-Enserune, très jolie maison d'hôtes mêlant le charme de l'ancienne pierre et la modernité. RDC:-Vaste entrée.-2 studios d'environ 25 m<sup>2</sup> actuellement loués.-1 appartement T2 d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cour et patio, loué également. 1er étage :Niveau étant exploité en chambres d'hôtes.(90 m<sup>2</sup>)-Grande salle à manger avec cuisine équipée.-3 chambres climatisées et équipées de salle d'eau privative. Au second et dernier étage :Un appartement de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir, belles prestations, rentabilité intéressante, idéal investisseur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14655331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14655331/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14655331/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)