

**VILLA TRADITION**

**143 avenue de La Rochelle 79000 NIORT**

**Tel : 05.49.73.12.00**

**E-Mail : [villatradition@cie-logement.fr](mailto:villatradition@cie-logement.fr)**

## Vente Maison NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 145 m2

Prix : 400485 €

Réf : Terrain\_de\_357\_m\_\_a\_ -



### Description détaillée :

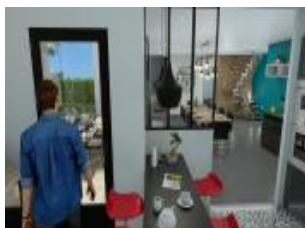
Situé à NIORT dans un petit lotissement de 16 parcelles, le terrain est entièrement viabilisé.

Le projet est modifiable selon vos envies et vos besoins.

Bénéficiez du paiement à la remise des clés et économisez sur les intérêts intercalaires, que ce soit pour un investissement locatif ou pour votre résidence principale!

Venez découvrir nos offres exclusives VILLA TRADITION. Pour tous renseignements, contactez moi au 07.71.07.43.13 ou à l'agence VILLA TRADITION, on vous accueille téléphoniquement du Lundi au Samedi de 8h à 19h non stop au 05 31 48 71 37.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892785/maison-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892785/maison-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Maison NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 96 m2

Prix : 250334 €

Réf : Terrain\_de\_319\_m\_\_a\_ -



### Description détaillée :

Situé à NIORT dans un petit lotissement de 16 parcelles, le terrain est entièrement viabilisé.

Le projet est modifiable selon vos envies et vos besoins.

Bénéficiez du paiement à la remise des clés et économisez sur les intérêts intercalaires, que ce soit pour un investissement locatif ou pour votre résidence principale!

Venez découvrir nos offres exclusives VILLA TRADITION. Pour tous renseignements, contactez moi au 07.71.07.43.13 ou à l'agence VILLA TRADITION, on vous accueille téléphoniquement du Lundi au Samedi de 8h à 19h non stop au 05 31 48 71 37.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892784/maison-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892784/maison-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Maison NIORT ( Deux sevrés - 79 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Prix : 219029 €

Réf : Terrain\_de\_340\_m\_\_a\_ -



### Description détaillée :

Situé à NIORT dans un petit lotissement de 16 parcelles, le terrain est entièrement viabilisé.

Le projet est modifiable selon vos envies et vos besoins.

Bénéficiez du paiement à la remise des clés et économisez sur les intérêts intercalaires, que ce soit pour un investissement locatif ou pour votre résidence principale!

Venez découvrir nos offres exclusives VILLA TRADITION. Pour tous renseignements, contactez moi au 07.71.07.43.13 ou à l'agence VILLA TRADITION, on vous accueille téléphoniquement du Lundi au Samedi de 8h à 19h non stop au 05 31 48 71 37.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892783/maison-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892783/maison-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Maison NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 104 m2

Prix : 264342 €

Réf : Terrain\_de\_317\_m\_\_a\_ -



### Description détaillée :

Situé à NIORT dans un petit lotissement de 16 parcelles, le terrain est entièrement viabilisé.

Le projet est modifiable selon vos envies et vos besoins.

Bénéficiez du paiement à la remise des clés et économisez sur les intérêts intercalaires, que ce soit pour un investissement locatif ou pour votre résidence principale!

Venez découvrir nos offres exclusives VILLA TRADITION. Pour tous renseignements, contactez moi au 07.71.07.43.13 ou à l'agence VILLA TRADITION, on vous accueille téléphoniquement du Lundi au Samedi de 8h à 19h non stop au 05 31 48 71 37.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892782/maison-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892782/maison-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE-DE-RE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Prix : 1041528 €

Réf : SAINTE\_MARIE\_DE\_RE -



### Description détaillée :

Votre agence VILLA TRADITION vous accueille téléphoniquement du Lundi au Samedi de 8h à 19h non stop au 05 31 48 71 37.

Exclusivité !

À quelques minutes des plages et sur l'île de Ré.

Sur un terrain de 579 m<sup>2</sup>, votre maison de plain pied neuve sera composée :

- d'une belle pièce à vivre de 49m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte,
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau.
- 3 autres chambres.
- 2 WC,
- 1 garage et 1 bréau.



notre partenaire foncier.

nmo.com sous la REF n°16877194

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877194/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie\\_de\\_re-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877194/maison-a_vendre-sainte_marie_de_re-17.php)

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 356 m<sup>2</sup>

Prix : 46300 €

Réf : JCBLD16 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 356 m<sup>2</sup>

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336219

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 357 m<sup>2</sup>

Prix : 46500 €

Réf : JCBLD15 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 357 m<sup>2</sup>

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336218



## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 381 m<sup>2</sup>

Prix : 49600 €

Réf : JCBLD13 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 381 m<sup>2</sup>

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336217

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Prix : 46800 €

Réf : JCBLD12 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 360 m<sup>2</sup>

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336216

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Prix : 44200 €

Réf : JCBLD11 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 340 m<sup>2</sup>

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336215

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 319 m2

Prix : 41500 €

Réf : JCBLD1 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 319 m2

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336214

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 359 m2

Prix : 46700 €

Réf : JCBLD8 -



### Description détaillée :

Villa Tradition vous propose un terrain à bâtir dans son nouveau lotissement de 16 parcelles. Ce terrain se situe à Niort , à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

L'environnement est idéal avec les commodités (école, commerces...) et la Sèvre Niortaise à proximité immédiate.

Le terrain est viabilisé en eau,électricité, téléphone et tout à l'égout.

Parcelle de 359 m2

Tél: 05 49 73 12 00 - 06 45 94 23 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336213

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 320 m2

Prix : 41600 €

Réf : JCB\_terr\_Niort\_Lot\_3 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain dans son nouveau lotissement de 16 parcelles, situé à Niort, à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

Ce terrain est situé dans un environnement calme avec à proximité la Sèvre Niortaise, les écoles et les commerces.

Le terrain est viabilisé en eau, électricité, téléphone, gaz et tout à l'égout.

Parcelle de 320m<sup>2</sup>.

Contactez : Jean-Charles BRANSARD 06 45 94 23 93 ou 05 49 73 12 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087192

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087192/terrain-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087192/terrain-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 382 m2

Prix : 49700 €

Réf : JCB\_terr\_Niort\_Lot\_2 -



### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose un terrain dans son nouveau lotissement de 16 parcelles, situé à Niort, à proximité de la Sèvre Niortaise, dans le quartier de Surimeau.

Ce terrain est situé dans un environnement calme avec à proximité la Sèvre Niortaise, les écoles et les commerces.

Le terrain est viabilisé en eau, électricité, téléphone, gaz et tout à l'égout.

Parcelle de 382m<sup>2</sup>.

Contactez : Jean-Charles BRANSARD 06 45 94 23 93 ou 05 49 73 12 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16083147

## Vente Terrain SAINT-OUEN-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 526 m2

Prix : 118500 €

Réf : SAINT\_OUEN\_D\_AUNIS -



### Description détaillée :

Belle vue dégagée avec ce terrain d'une surface de 526 m2 au prix de 118500 E (selon disponibilité de notre partenaire foncier, honoraires inclus) Contact : VILLA TRADITION Aytré - Patrick RATSIMA - Tél. 07 71 07 43 13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15533872



## Vente Terrain BENET ( Vendee - 85 )

Surface : 549 m2

Prix : 39200 €

Réf : JCBBL51 -



### Description détaillée :

Dans un lotissement sur la commune de Benet, à proximité des commerces, terrain viabilisé (eau, électricité, tout à l'égout, gaz et télécom) de 549 m2

Prix 39 200€

Contactez : Jean-Charles BRANSARD - VILLA TRADITION au 05 49 73 12 00 ou 06 45 94 23 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14070712

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 319 m<sup>2</sup>

Prix : 41500 €

Réf : JCB\_Terr\_Niort\_Lot1 -



### TERRAINS À BÂTIR À NIORT

- À 10 minutes du centre-ville
- Parcelles de 287 à 390 m<sup>2</sup>
- À partir de 37 400 €



**NOUVEAU !**

Lots	Surface en m <sup>2</sup>	Prix de vente
1	319	41 500 €
2	382	49 700 €
3	320	41 600 €
4	372	48 400 €
5	317	41 300 €
6	367	47 800 €
7	298	38 800 €
8	359	46 700 €
9	390	50 700 €
10	287	37 400 €
11	340	44 200 €
12	360	46 800 €
13	381	49 600 €
14	307	44 400 €
15	357	46 500 €
16	356	46 300 €

#### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose dans son nouveau Lotissement de 16 terrains, dans le quartier de Surimeau.

**PLUS QUE 14 LOTS DISPONIBLES !**

Ce terrain est situé dans un environnement calme avec à proximité la Sèvre Niortaise, les écoles et les commerces.

Le terrain est viabilisé en eau, électricité, téléphone, gaz et tout à l'égout.

Parcelle de 319m<sup>2</sup>.

Contactez : Jean-Charles BRANSARD 06 45 94 23 93 ou 05 49 73 12 00

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14063407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14063407/terrain-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14063407/terrain-a_vendre-niort-79.php)

## Vente Terrain NIORT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Prix : 37400 €

Réf : JCBNSL1 -



### TERRAINS À BÂTIR À NIORT

- À 10 minutes du centre-ville
- Parcelles de 287 à 390 m<sup>2</sup>
- À partir de 37 400 €



Lots	Surface en m <sup>2</sup>	Prix de vente
1	319	41 500 €
2	382	49 700 €
3	320	41 600 €
4	372	48 400 €
5	317	41 300 €
6	367	47 800 €
7	298	38 800 €
8	359	46 700 €
9	390	50 700 €
10	287	37 400 €
11	340	44 200 €
12	360	46 800 €
13	381	49 600 €
14	300	44 400 €
15	357	46 500 €
16	356	46 300 €

**NOUVEAU !**

#### Description détaillée :

VILLA TRADITION vous propose dans son nouveau Lotissement de 16 terrains, dans le quartier de Surimeau.

**PLUS QUE 14 LOTS DISPONIBLES !**

Ce terrain est situé dans un environnement calme avec à proximité la Sèvre Niortaise, les écoles et les commerces.

Le terrain est viabilisé en eau, électricité, téléphone, gaz et tout à l'égout.

#### Terrains à bâtir :

Lot 1 : 319 m<sup>2</sup> - 41 500 E

Lot 2 : 382 m<sup>2</sup> - 49 700 E

Lot 3 : 320 m<sup>2</sup> - 41 600 E

Lot 4 : 372 m<sup>2</sup> - 48 400 E

Lot 5 : 317 m<sup>2</sup> - 41 300 E

Lot 6 : 367 m<sup>2</sup> - 47 800 E

Lot 7 : 298 m<sup>2</sup> - 38 800 E

Lot 8 : 359 m<sup>2</sup> - 46 700 E

Lot 10 : 287 m<sup>2</sup> - 37 400 E

Lot 11 : 340 m<sup>2</sup> - 44 200 E

Lot 12 : 360 m<sup>2</sup> - 46 800 E



03 ou 05 49 73 12 00

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14056137/terrain-a\\_vendre-niort-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14056137/terrain-a_vendre-niort-79.php)