

MTI

2 RUE TEDENAT 30000 NIMES

Tel : 04.66.21.31.00

E-Mail : mti6@wanadoo.fr

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 350 €/mois

Réf : GES10810001-735 -



Description détaillée :

STUDIO RENOVE MEUBLE - LA PLACETTE - A louer coquet studio rénové meublé de 15m², quartier la placette - rue Bec de Lièvre. Situé dans une petite copropriété de ville sécurisée en RDC, cet appartement est composé d'une pièce principale avec sa cuisine totalement équipée et aménagée et d'une salle d'eau. Le mobilier dont TV murale dispose de rangement. Il est fonctionnel et bien localisé.

Idéal étudiant !.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 207,61 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 47,91 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 453 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414240/appartement-location-nimes-30.php

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Charges : 30 €

Prix : 430 €/mois

Réf : GES00650034-735 -



Description détaillée :

A LOUER STUDIO 22M2 - PARKING - NIMES - LES COSTIERES - L'agence MTI Immobilier vous propose un studio de 22m² à proximité du stade des Costières, situé face au Parc des Expositions.

Cet appartement au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée se compose d'un séjour/chambre de 14m² avec climatisation réversible, d'une salle de bain avec toilette, d'un balcon ainsi qu'un emplacement de parking.

La résidence est dotée d'une laverie, une piscine collective l'été, fibre optique.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 242,54 euros (soit 11,00 euros/m²) dont 66,15 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 64 et 873 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414239/appartement-location-nimes-30.php

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 390 €/mois

Réf : LAPP111692 -



Description détaillée :

A LOUER - APPARTEMENT STUDIO MEUBLE - NIMES - CENTRE VILLE - A louer jolie studio meublé rénové de 17m2 dans une petite copropriété. Située quartier Jean Jaurès, rue Ernest Renan, cet appartement est idéal pour un étudiant

Proximité ligne de bus et commerces.

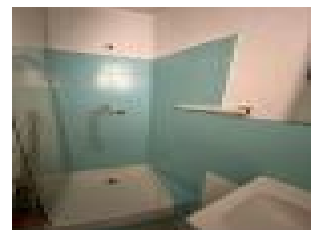
Possibilité d'ajouter du mobilier selon les besoins !.

Loyer de 390,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 229,45 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 52,95 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414238/appartement-location-nimes-30.php

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 42 €

Prix : 880 €/mois

Réf : LAPP112018 -



Description détaillée :

A LOUER - T3 avec GARAGE - NIMES - Quartier Faubourg / Notre Dame - L'agence MTI Immobilier vous propose à la location un appartement 3 pièces de 78m² avec stationnement en centre ville.

Situé dans une résidence de standing sécurisée, rue Notre Dame. Il se compose d'un spacieux séjour de 29m², lumineux, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres avec placards de 10m² chacune, d'une salle de bain ainsi que des wc indépendants.

Ses plus : une belle terrasse de 12m², la climatisation réversible ainsi qu'un garage et un jardin commun !

Disponible au mois de Mai. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 880,00 euros par mois charges comprises dont 42,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 880,00 euros (soit 11,28 euros/m²) dont 234,09 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 645 et 873 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414237/appartement-location-nimes-30.php

Vente Maison MARGUERITES (Gard - 30)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 26 -



Description détaillée :

Belle maison dans le centre de Marguerites, de 101m² avec cour privative.

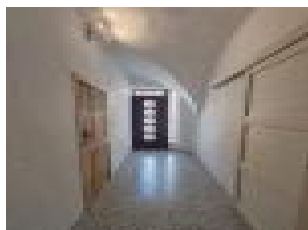
Cette maison aux plafonds voûtés, aux poutres apparentes ainsi que des murs en pierre

se compose : d'un hall d'entrée, un grande cuisine, un bureau avec WC, d'un salon et salle à manger donnant sur la cour privative. A l'étage deux chambres avec salle d'eau et WC.

Taxe foncière 1169 euros

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352765/maison-a_vendre-marguerites-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : 23 -



Description détaillée :

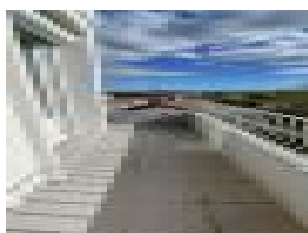
Exclusivité ! A deux pas du centre dans une résidence avec façade refaite, spacieux appartement de type 3 avec grand balcon en angle au dernier étage avec ascenseur.

Le grand plus : Un garage !

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278536/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Location Local commercial NIMES (Gard - 30)

Charges : 240 €

Prix : 8640 €/an

Réf : GES10830005-735 -



Description détaillée :

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 78M2 - NIMES - A louer local commercial de 78m2 en centre ville, proche médiathèque et maison carrée, bénéficiant de beaux volumes en open spaces ou morcelables.

Secteur marchand avec tous commerces en proximité. Large devanture offrant visibilité et luminosité.

Rue passagère et fréquentée.

Aucun travaux à prévoir. Petite pièce de vie ou repos. Toilettes.

TOUTES ACTIVITES SAUF COMMERCES DE BOUCHE.

LOYER TTC - SOUMIS A TVA.

Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230992/local_commercial-location-nimes-30.php

Location Local commercial MILHAUD (Gard - 30)

Surface : 149 m2

Prix : 14400 €/an

Réf : LLOC100306 -



Description détaillée :

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL / DEPOT / ENTREPOT - ZONE ARTISANALE - MILHAUD - À louer, un entrepôt de 150 m2, idéal pour un artisan, situé au 1380 route de Nîmes, à la sortie de Nîmes Ouest, laissé en mauvais état. Grand terrain pour man?uvrer, accès pour semi-remorques ou autres gros engins.

Il est également possible de louer le deuxième entrepôt attenant.

- L'entrepôt est loué en l'état, mais il est possible de discuter des travaux à effectuer.
- Possibilité de commencer une activité avec un bail dérogatoire pour les premières années.
- Aucun pas de porte.

Loyer de 1 200,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 200,00 euros (soit 8,01 euros/m²) dont 449,52 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230990/local_commercial-location-milhaud-30.php

Vente Appartement UCHAUD (Gard - 30)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 20 -



Description détaillée :

A Uchaud bel appartement avec deux parkings privatif loué de 69m² dans une copropriété sécurisé et bien entretenu. Le locataire est en place depuis plusieurs années sans incident.

Calme et bien situé cet appartement conviendra parfaitement pour un premier investissement locatif .

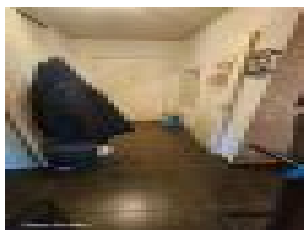
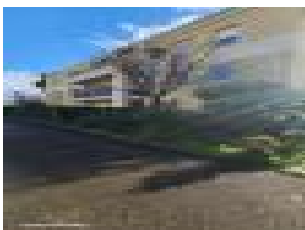
Pour tous renseignements prenez contact avec nous..

Loué 695 euros charges comprises

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180720/appartement-a_vendre-uchaud-30.php

Vente Maison SERNHAC (Gard - 30)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 157 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 255000 €

Réf : 19 -



Description détaillée :

Maison contemporaine récente de 2021 encore sous garantie décennale !

R+1 de 98m² habitables, avec grand séjour / cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse de 37m² et son garage de 23m² isolé.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres et d'une belle salle de bains avec baignoire, douche, et double vasque.

Chaque étage dispose d'un WC.

La maison est aux normes RT 2012, le chauffage est assuré par climatisation réversible au rez de chaussée et des radiateurs électriques à l'étage. Un ballon thermodynamique pour l'eau chaude.

Maison lumineuse, très calme et sans vis à vis.

A 30 minutes de Nîmes centre et à 10 minutes du pont du Gard voie cycliste et école à 2 pas !

Copropriété de 7 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116278/maison-a_vendre-sernhac-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 1829 -



Description détaillée :

Charmant appartement de 2 chambres situé au 4^e étage d'un ensemble immobilier. L'espace de vie généreux de 22m² offre un coin salon accueillant, complété par une cuisine intégrée. La salle d'eau répond aux besoins essentiels.

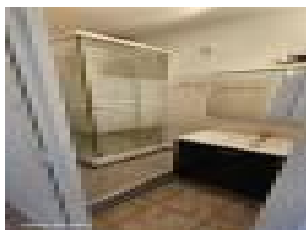
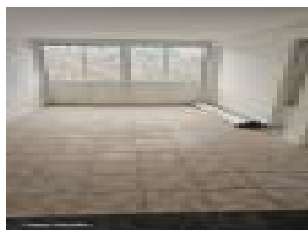
Détails financiers :

Taxe foncière : 779 euros

Charges de copropriété : 80 euros/mois (incluant l'eau froide).

Cet appartement représente une solution confortable pour une première acquisition à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001640/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 170000 €

Réf : 1817 -

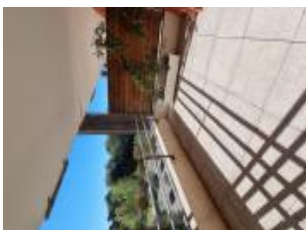


Description détaillée :

Cet appartement F3 bénéficie d'une charmante terrasse profonde et agréable dans la commune de Juvignac. Bâtiment aux normes en matière d'accessibilité. Cet appartement est au deuxième niveau dans un bâtiment de 4 étages ; l'ensemble immobilier dispose d'un ascenseur. Année de construction : 2017. Si vous souhaitez plus d'informations, l'agence immobilière MTI Immobilier se fera un plaisir de vous aider. Logement intéressant pour votre première résidence principale. La propriété compte une salle de bain, 2 chambres et un espace cuisine. Sa surface intérieure est de 59m² en loi Carrez. Le bien vous fait profiter d'une cave. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Pour prendre l'air, vous aurez accès à une terrasse d'une surface de 14m² pour manger dehors, ce qui amène la surface à vivre à 73m². Ce logement vous fait bénéficier d'un parking et d'au moins un garage. Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984850/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 1840 -



Description détaillée :

Bel appartement de 44 m² compose d'une belle salle de vie de 33 m² avec sa cuisine ouverte d'une belle chambre de 11 m² pour finir son agréable salle de bain .

il finira de vous séduire avec sa terrasse de 35 m² et de son box ferme en sous-sol .

Le ravalement de la façade est en cours .

Charges de copropriété 80 euros par mois

Taxe foncière 1200 euros.

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942120/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 9 -



Description détaillée :

MTI vous propose cet appartement libre au 1er juin .

Situe a deux pas du boulevard Victor HUGO dans secteur recherché .

Il composé de deux chambres et d une pièce de vie de 27 M² et une cave.

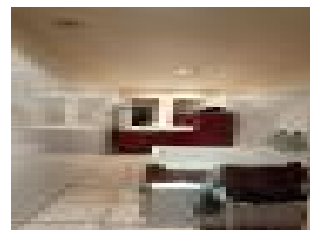
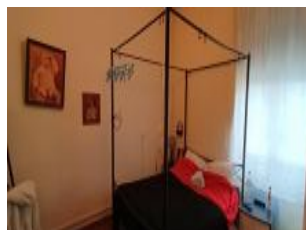
Au premier étage sur 2 , calme et bien distribué il sera parfait pour une première acquisition . Il correspondra aussi a a un investisseur .

Contactez nous pour une visite

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1075 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16866320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16866320/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Immeuble NIMES (Gard - 30)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 430000 €

Réf : 1761 -

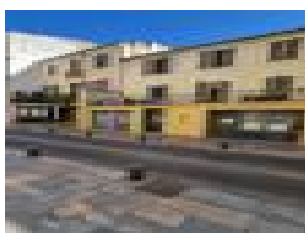


Description détaillée :

Sur la commune de Nîmes proche écusson, réaliser un investissement immobilier. La taxe foncière : 4 901 euros. Cet immeuble de 2 étages se compose de 4 appartements libre, un studio, un Type 2, deux Types 3 et deux locaux commerciaux.

Pour plus d'informations nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802434/immeuble-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 120000 €

Réf : 1861 -



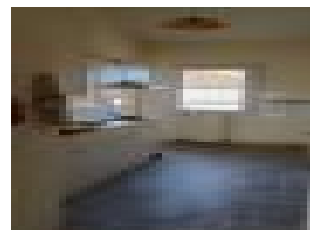
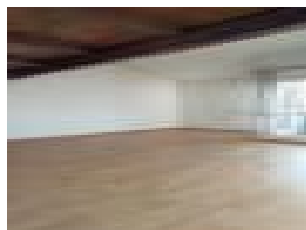
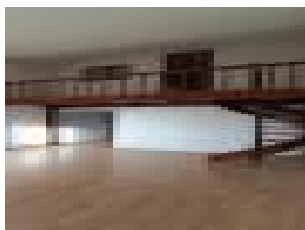
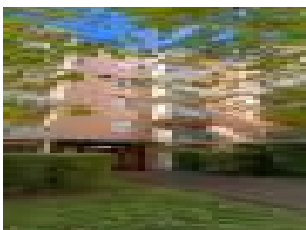
Description détaillée :

Nous vous proposons de vous accompagner pour l'achat de ce bel appartement de type T3 situé place des gardians (les 7 collines). Il s'agit d'un appartement au dernier niveau , l'immeuble a un ascenseur. La construction s'est achevée en 1989. L'habitation possède une salle d'eau, un coin salon, un espace cuisine avec son cellier et 2 chambres dont 1 en mezzanine avec son coin bureau. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. Pour prendre l'air, vous aurez accès à un balcon. Le logement s'accompagne d'un parking privé. Le coût de l'impôt foncier s'élève à 1 100 euros pour les douze mois, ce qui correspond à plus ou moins 92 euros par mois.

Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671532/appartement-a_vendre-nimes-30.php