

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieuil-sur-Mer

Tel : 05.46.42.56.77

E-Mail : larochelle@123webimmo.com

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 414000 €

Réf : 1720 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez un appartement idéalement situé, offrant confort et praticité ? Ne cherchez plus ! Appartement de 70 m², niché dans le quartier recherché de la Genette, réputé pour son charme et sa qualité de vie. Sa localisation privilégiée vous offre un accès facile à toutes les commodités. Salon / salle à manger exposé plein sud, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante vous offre un espace de préparation convivial, tandis que les deux chambres et la salle d'eau garantissent votre intimité et votre confort. Terrasse avec vue dégagée. En plus de ses caractéristiques attrayantes, cet appartement est doté d'un ascenseur. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Contactez-nous pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 2800 euros. Honoraires : 3.38 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 E. (gedeon_25716_29025493)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371186

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-XANDRE (Charente maritime - 17)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 420 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 393500 €

Réf : 00000 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement située dans le centre de SAINT XANDRE, cette agréable maison de 86 m² se compose d'un salon / sam avec cuisine ouverte pour un spacieux espace de vie tourné vers la piscine. 3 chambres et salle d'eau. Grand garage d'environ 50 m². Jardin avec terrasse bois agrémentée d'un appentis pour les journées estivales. Piscine. Agrandissement possible. Proche de toutes les commodités. À découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.43 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 E.
(gedeon_25716_28993436)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349267

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349267/maison-a_vendre-saint_xandre-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 680 m²

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 423800 €

Réf : 1717 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Seulement à l'agence. PUILBOREAU. Maison de 135 m² à rafraichir sur une parcelle d'environ 650 m². Elle se compose d'une entrée desservant le séjour / salon avec cheminée / insert, la cuisine et un bureau. Un couloir mène à 2 chambres et une salle d'eau. Au sous-sol, 2 chambres, une salle d'eau et un très grand garage dont la place peut être optimisée. La maison est non mitoyenne et sans vis à vis, au milieu d'un jardin très agréable avec atelier et préau. Elle est proche de toutes commodités, non loin de La Rochelle, et bénéficie pourtant d'un environnement à l'esprit de campagne. Prévoir rafraichissement ou rénovation selon les projets. Une maison aux nombreuses possibilités de réagencement. Terrain piscinable. À découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 410 000 E. (gedeon_25716_28934041)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321379

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAGORD (Charente maritime - 17)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447700 €

Réf : 1713 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Elle se compose au RDC d'une entrée desservant la pièce de vie équipée d'un poêle, une cuisine individuelle, une salle à manger et un bureau. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. En niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et buanderie. Jardin et cour arrière. Une maison spacieuse à découvrir. Proche de toutes les commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.28 % TTC charge acquéreur.
Prix hors honoraires : 433 000 E. (gedeon_25716_28680549)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173423

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173423/maison-a_vendre-lagord-17_php

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Bureau ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 341500 €

Réf : 1697 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement privilégié centre PERIGNY, pour cet appartement T4 (aménagé en bureau) proche de toutes les commodités. À l'étage, il se compose d'une spacieuse salle de réunion de 35 m² avec cheminée, de larges baies vitrées ouvrent sur un balcon exposé plein sud. 3 Bureaux, une cuisine individuelle, une salle d'eau. Jardin à usage privatif. 2 places de stationnement également privatives. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.37 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 E. (gedeon_25716_28017926)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823966/bureau-a_vendre-rochelle-17.php

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison HOUMEAU (Charente maritime - 17)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 915 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 550000 €

Réf : 1705 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : L'houmeau, proche de toutes les commodités, spacieuse maison de 152 m² bien entretenue. Elle se compose au RDC d'un espace de vie traversant de 40 m² équipé d'un poêle, d'une cuisine semi ouverte, d'un cellier et d'une chambre parentale avec salle d'eau. À l'étage, bureau en mezzanine, 3 chambres et une salle d'eau. Belle parcelle avec terrasse exposée sud. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques. gouv. fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.73 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 535 000 E. (gedeon_25716_27972057)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16785776

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16785776/maison-a_vendre-houmeau-17.php

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 1270 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1890

Prix : 398000 €

Réf : 1704 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Centre bourg de LA JARRIE. Maison ancienne de caractère, 233 m² idéalement située. Elle se compose de 9 pièces sur 2 niveaux. Tout le charme des vieilles bâtisses avec pierres apparentes, vieux plancher. Potentiel intéressant pour divers projets, habitation principale, gîte, bureaux. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.27 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 385 000 E. (gedeon_25716_27909002)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751186/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison HOUMEAU (Charente maritime - 17)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 349200 €

Réf : 1702 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : SOUS OFFRE ! Seulement à l'agence. Idéalement située dans le centre de l'Houmeau, cette maison de plain-pied est à rénover. 115 m² habitables, composé d'une spacieuse pièce de vie (salon / sam / cuisine), d'une suite parentale avec sa salle d'eau et d'un espace nuit de deux chambres avec salle de bain. Garage et stationnement aisé sur la parcelle. Piscine de 8 * 4 sur terrasse exposée sud. Un potentiel de rénovation particulièrement intéressant de part la configuration et l'emplacement de la maison. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.49 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 337 000 E. (gedeon_25716_27828920)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684854

AVANTAGES IMMOWEB

17137 Nieul-sur-Mer
Tel : 05.46.42.56.77
E-Mail : larochele@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARANS (Charente maritime - 17)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 86 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1899

Prix : 135500 €

Réf : 1685 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé à Marans, maison d'environ 150 m² à rénover intégralement. Elle se compose sur 2 étages de 3 plateaux d'environ 50 m² + une cave et un extérieur exposé ouest. Potentiel intéressant avec différentes possibilités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 130 000 E. (gedeon_25716_26090523)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16604640

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16604640/maison-a_vendre-marans-17.php

Vente Appartement NIEUL-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 308000 €

Réf : 01420191004 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé proche de toutes les commodités. Appartement T3 de 60 m² comprenant un séjour-cuisine de 30 m² avec accès sur balcon. Deux chambres et une salle d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 308 000 E. (gedeon_25716_28993551)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580247/appartement-a_vendre-nieul_sur_mer-17.php