



Agence DIRE Immobilier

54 de France 06000 Nice

Tel : 04.93.85.16.06

Fax : 04.93.85.16.08

Site Web : <http://www.dire-immobilier.com>

E-Mail : contact@dire-immobilier.com

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 2088 €

Prix : 548000 €

Réf : 84700118 -



Description détaillée :

Appartement Nice 3 p avec Terrasse - Carré d'or à deux pas de la Promenade, de la zone piétonne et de toutes les animations, vaste trois pièces avec terrasse en avant dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble niçois.

L'appartement se compose d'une entrée, double séjour sur terrasse, deux chambres, une salle de douche avec wc, cuisine indépendante équipée. Vendu meublé.

En parfait état ce trois pièces dispose de la climatisation, de double vitrage, d'une belle hauteur sous plafond.

Statut de copropriété, nombre de lots : 15

Dpe : C (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 980 ? et 1 390 ?/an).

Procédure : aucune à notre connaissance

Montant de la quote-part de charges annuelles : 2 088?

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 5% TTC (26 101? TTC)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378130/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1950

Charges : 110 €

Prix : 260000 €

Réf : 84699587 -



Description détaillée :

Rue de France - Musée Palais Masséna

Charmant 2P, au calme complet, situé au rez de chaussée d'un immeuble cossu, composé d'un séjour avec accès à une jolie petite cour intérieure, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et accès à une deuxième cour.

Belle hauteur de plafond, parfait état.

A saisir !

Statut de copropriété, nombre de lots :

Dpe : D (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 659 ? et 891 ?/an).

Procédure : aucune à notre connaissance

Montant de la quote-part de charges annuelles : 1900?.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 5% TTC (12380? TTC)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378129/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 150 €

Prix : 1300 €/mois

Réf : 84047780 -



Description détaillée :

Appartement Saint Laurent du Var 3P en location vide longue durée.

Dans la résidence Saint Joseph proche piscine municipale, Mairie, collège Pagnol, tennis de l'Asptt, ce trois pièces en 3ème et dernier étage sans ascenseur, fraîchement rénové vous séduira par sa luminosité, son calme, sa rénovation totale.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur un beau balcon, d'une vaste pièce principale donnant sur le même balcon, bénéficiant d'une vue dégagée sur jardins. Salle d'eau et wc séparé, dressing, chambres sur jardins au calme.

Une cave et un parking extérieur privatif au sein de la résidence complètent ce bien.

A proximité des commodités, du centre-ville tout en étant au calme.

Libre de suite, visites faciles.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges 1 150 ?

Charges de copropriété : 150 ? / mois (chauffage et eau chaude collectifs, eau froide individuelle).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378128/appartement-location-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 555000 €

Réf : 84478515 -



Description détaillée :

Appartement 2/3 pièces Nice Place Franklin en dernier étage avec terrasse, dans un bel immeuble Art déco très bien entretenu avec ascenseur, à deux pas des commodités et des commerces, à 10 minutes de la Promenade des Anglais.

Cet appartement dans un état irréprochable d'une superficie de 75m² se compose d'une entrée avec grand rangement mural, d'une cuisine indépendante fonctionnelle, d'une vaste chambre au calme de 15m² avec balconnet et salle de bains privative, toilettes séparés et grande pièce à vivre de 31m² baignée de lumière bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la ville et les collines niçoises.

Véritable coup de cœur avec sa terrasse sur laquelle vous pouvez vous prélasser et admirer le panorama des beaux hôtels particuliers du quartier, de la colline du château.

Un appartement au cœur de Nice et des commodités, confortable avec climatisation, double vitrage, belle hauteur sous plafond et un très beau parquet d'origine. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 810 ? et 1160 ? (prix moyen au 1er janvier 2021).

Statut de copropriété nombre de lots total : 25



Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

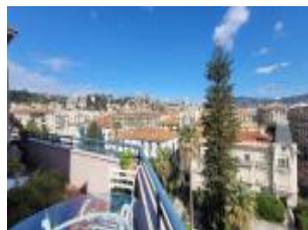
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pas de procédure en cours.

Montant moyen annuel des charges: 2400 ? (chauffage collectif, eau chaude individuelle)

Honoraires inclus charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266131



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266131/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE DUBOUCHAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 157 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 215 €

Prix : 1690000 €

Réf : 84322140 -



Description détaillée :

Appartement 5 Pièces Nice Dubouchage, dans bel immeuble en 3ème étage avec ascenseur.

Magnifique 157m² rénové luxueusement composé d'un vaste séjour lumineux de 50m² sur balcon de 8m² à la vue dégagée, cuisine indépendante meublée et équipée, 4 Chambres dont deux avec salle de bains, nombreux rangements et penderies sur mesure.

Finitions luxe et décoration soignée (parquet bois en pointe de hongrie, climatisation gainable, double vitrage fenêtre en aluminium), belle hauteur sous plafond. Cave.

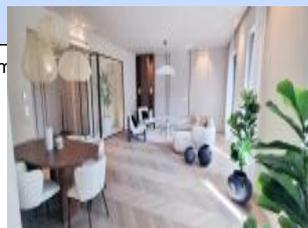
Statut de copropriété nombre de lot 30.

DPE C et A (dépenses énergie entre 1101 ? et 1489 ?/ an)

honoraires agence inclus charge vendeur.

Montant de la quote part de charges annuelle 2496 ?

Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192110/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 119 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 187 €

Prix : 1275000 €

Réf : 84321260 -



Description détaillée :

Appartement Nice 4 Pièces dans le Carré d'Or à 50mètres de l'entrée de la zone piétonne et proche de la Promenade des Anglais, dans bel immeuble bourgeois en avant dernier étage avec ascenseur.

Nous vous proposons un 4P totalement rénové de 120m² composé d'une entrée, vaste pièce à vivre de 51m² sur balcon, cuisine indépendante équipée et meublée, trois chambres, deux bains, grande cave, possibilité de parking en location.

DPE : C

Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 800 ? et 1250?

pour un usage standard

Bien soumis au statut de la copropriété : 20 Lots

Montant des charges courantes annuelles: 2 200? /an

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Honoraires inclus charge vendeur.



est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192109/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 3948 €

Prix : 745000 €

Réf : 84283841 -



Description détaillée :

A vendre Nice

Mont Boron / Col de Villefranche. Dans bel immeuble de standing surplombant Nice et sa Baie des anges, vaste 3 pièces de 93 m². Absolument en parfait état, cuisine dinatoire équipée, salle de bains avec toilettes, salle d'eau, toilettes indépendants. La particularité de cet appartement est un magnifique jardin très intimiste et calme dont l'accès se fait par la cuisine. La vue du séjour est tout simplement magnifique allant au sud du relief des Maures Estérel et la mer jusqu'aux 1ers sommets enneigés l'hiver à l'ouest. Une buanderie et un parking complètent ce bien se trouvant à proximité d'une école privée et publique, de commerces de toutes sortes et de moyens de transports en commun. Appartement très confortable.

Statut de copropriété Nombre de lots : 17

Montant de la quote-part de charges annuelle 3948?

Procédure en cours; NC

Honoraires inclus charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170646/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Charges : 650 €

Prix : 179000 €

Réf : 84266495 -



Description détaillée :

Offre acceptée

Studio Port de Nice avec balcon, dans immeuble de 2020 au calme absolu donnant sur cour avec possibilité d'acheter un parking privatif extérieur.

L'appartement se compose d'une entrée, vaste salle d'eau avec wc, pièce à vivre avec cuisine us équipée, balcon. Climatisé, dans immeuble de standing sécurisé au calme, à quelques mètres du tram et du Port.

Statut de copropriété nombre de lots : nc

Montant de la quote part de charges annuelle 651?

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Honoraires inclus charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159441/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 171 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1365000 €

Réf : 84124465 -



Description détaillée :

Hôtel particulier Nice Musiciens.

Rare et exceptionnel.

En plein c^our du quartier bourgeois des Musiciens, très bel Hôtel particulier d'architecture bourgeoise. 186 m² sur 3 niveaux, le tout à rénover entièrement. Un grand garage de 25 m² sur un terrain de 171 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Idéal pour la résidence principale d'une famille ou bien pour une activité commerciale ou libérale, ce bien présente un fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065669/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE PASTEUR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Charges : 960 €

Prix : 121900 €

Réf : 83780617 -



Description détaillée :

Appartement Nice Hôpital Pasteur dans immeuble de 2017 sécurisé.

Dans quartier commerçant, proche des écoles et des commodités (bus et tram), nous vous proposons en étage élevé, un beau studio en bon état, composé d'une entrée, salle d'eau toilettes, pièce à vivre avec cuisine ouverte, balcon avec jolie vue dégagée.

Cave au 2^{ème} étage

Box en rez-de-chaussée en sus possible (21 000 ?).

Statut de copropriété nombre de lots 158 (lots d'habitations: 76, de stationnements: 82)

DPE B Estimation des couts annuels entre 150 et 260 ?/an (prix moyen au 1er janvier 2021)

Quote-part de charges annuelles 960? (chauffage et eau chaude collectifs).

Pas de procédures à notre connaissance

Honoraires inclus charges acquéreurs 6 % ttc soit 7 500? ttc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941351/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 21 €

Prix : 35000 €

Réf : 83755176 -



Description détaillée :

A VENDRE PARKING NICE CENTRE

Bd François Grosso, proche du carrefour de la voie rapide.

Parking en 1er sous-sol.

Statut de copropriété nombre de lots 75

Quote-part de charges annuelles 86 ?

Pas de procédures à notre connaissance

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917256

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Charges : 300 €

Prix : 630000 €

Réf : 82649465 -



Description détaillée :

Appartement de 3P avec grande terrasse Nice carré D'or.

Bel appartement de 3P situé à deux pas du Boulevard Victor Hugo, composé de deux chambres, deux salles de douches, deux toilettes, un séjour/cuisine ouvert sur une belle terrasse à ciel ouvert de 35m²... A rafraîchir
A découvrir rapidement!

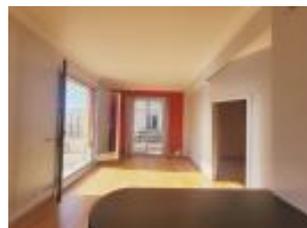
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Statut de copropriété nombre de lots:19

Montant de la quote part de charges annuelles 3 600 ?

Honoraires inclus charge acquéreurs 5% TTC soit 31500? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917254/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 126 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 3408 €

Prix : 882000 €

Réf : 83617304 -



Description détaillée :

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m² dans résidence de standing avec grande piscine et jeux de boules.

Au sein d'un domaine dont la bâtisse principale date de 1929, nous vous proposons un magnifique appartement-villa en duplex dépendant de l'annexe construite en 2007.

D'une surface de 126m² carrez, ce 4/5 Pièces de plain-pied dispose d'un superbe jardin paysagé de 200m² avec accès privé à la piscine de la résidence.

Immense séjour bénéficiant de larges ouvertures en galandages sur la terrasse avec vue mer, cuisine américaine équipée formant un ensemble de 60m². A l'étage, trois belles chambres dont une avec salle d'eau et wc privative, salle d'eau avec wc indépendante, troisième toilettes au rez-de-chaussée. Alarme, climatisation réversible, double vitrage, garage fermé.

Cet appartement bénéficie d'un très grand confort du à la qualité de la résidence et de sa situation, d'une vue exceptionnelle allant du Cap d'Antibes jusqu'au Baou de St Jeannet.

Statut de copropriété nombre de lots 71 dont 19 lots principaux.

CLASSE ENERGIE: C:113 kWh/m²/an A: 3 kg CO₂/m²/an

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 890? et 1260?.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence sont entièrement à la charge du vendeur.

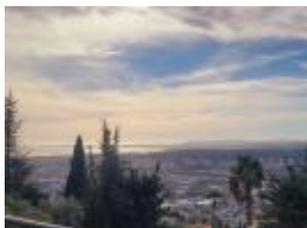


Agence DIRE Immobilier
54 de France
06000 Nice
Tel : 04.93.85.16.06
Fax : 04.93.85.16.08
E-Mail : contact@dire-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Montant de la quote-part de charges 3408 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851468/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 315 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 10 pièces

Charges : 25 €

Prix : 2700000 €

Réf : 82627967 -



Description détaillée :

Nice Le Port - Villa Parc Louisa

Localisation idéale dans le domaine calme et privé du Parc Louisa, à proximité immédiate de la mer, du Port, de ses commerces et du tramway.

Magnifique maison bourgeoise (en cours de rénovation) d'environ 315 m² composée de 7 pièces sur deux niveaux principaux. Caractère bourgeois affirmé avec parquet d'époque, moulures, boiseries et cheminée. Chambres avec terrasses et aperçu mer. Entrée et hall majestueux.

Dépendance : Appartement de type 3 pièces pouvant être réuni avec la maison.

Sous-sol aménageable (buanderie, cave à vin ?), grand garage fermé, et nombreux stationnements possibles dans la propriété.

Sur terrain plat et complanté de 800 m² avec possibilité de piscine.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16247675/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Prix : 798000 €

Réf : 7266589 -



Description détaillée :

A vendre Nice Masséna 3 pièces

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway,
à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais,
des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle
de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

4 pièces de 113 m² avec 50 m² de terrasse. Garage en supplément à 80 000?.

Lot 409: 74.8 m² + 3.3 m² 848 000 ?

Lot 206: 68.1 m² + 10.1 m² 839 000 ?

Lot 308: 68.1 m² + 10.1 m² 859 000 ?

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits:2.5 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14966390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14966390/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 449000 €

Réf : 7263730 -



Description détaillée :

A vendre Nice 2 pièces

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway, à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

Garage en supplément 80 000 ?.

Autres 2 pièces

Lot 401: 4eme 44.4 m² + 5m² 478 000 ?

Lot 501: 5eme 44.4 m² + 5m² 498 000 ?

Lot 407: 4eme 42.7 m² + 4.1m² 504 000 ?

Lot 203: 2eme 50.8m² + 4m² 508 000 ?

Lot 410: 4eme 41.9m² + 7.1 m² 464 000 ?

Lot 303: 3eme 50.8m² + 4m² 518 000 ?

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits: 2.5 %



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14962306/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 339000 €

Réf : 7261089 -



Description détaillée :

A vendre Nice Studio

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway, à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

Garage en supplément de 80 000?.

Lot 306: 27.2 m²+ 3.7 m² 349 000 ?

Lot 304: 25.5 m² 314 00 ?

Lot 404: 27.2 m²+ 3.7 m² 329 000 ?

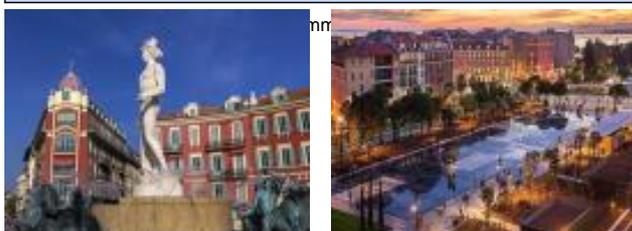
Lot 405: 24 m² 309 000 ?

Lot 406: 27.2 m²+ 3.7 m² 369 000 ?

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits:2.5 %



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14956868/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE JEAN MA©DECIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

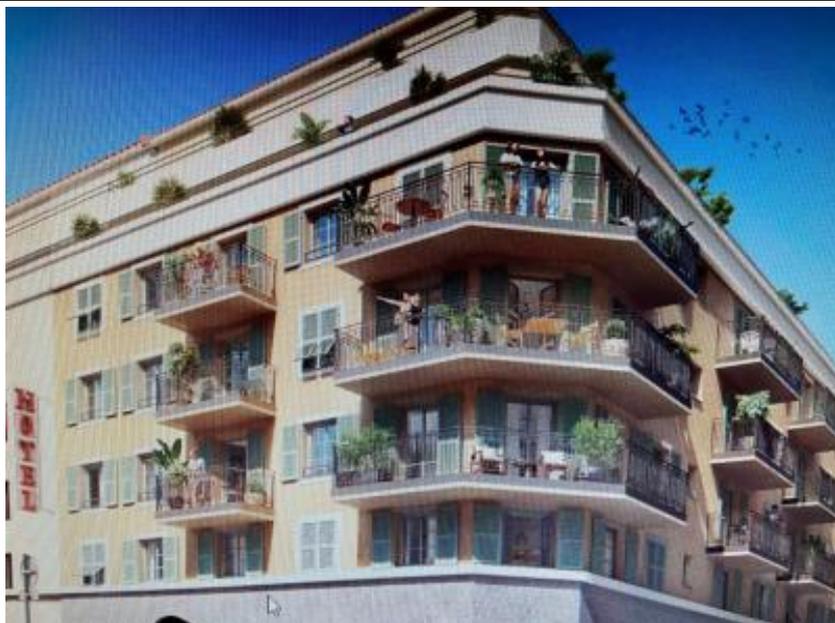
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 2040000 €

Réf : 7220804 -



Description détaillée :

A vendre Nice 4 pièces terrasse

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway, à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

4 pièces de 113 m2 avec 50 m2 de terrasse. Garage en supplément de 80 000?. Lot 503

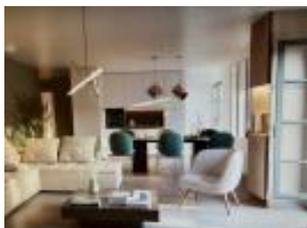
Lot 504: 108.8 m2 + terrasse 23.4 m² 1 870 000 ?

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits:2.5 %

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14915207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14915207/appartement-a_vendre-nice-06.php