



AGENCE ISTR

7 Boulevard François Grosso 06000 NICE

Tel : 04.93.97.20.00

Site Web : <http://www.istra.fr>

E-Mail : agence@istra.fr

Vente Parking NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Année de construction : 1961

Charges : 12 €

Prix : 34000 €

Réf : 84662934 -



Description détaillée :

Vous résidez ou travaillez dans le quartier Gambetta / Thiers et recherchez un stationnement pratique au quotidien ? Je vous propose en exclusivité un parking à acheter à Nice.

Voici ses principales caractéristiques :

- ? Parking : place pour un véhicule
- ? Adresse : 65 Boulevard Gambetta 06000 Nice
- ? Dimensions : largeur 2.35m, longueur 5.65m
- ? Etage : premier sous-sol

Ce parking est en sous-sol dans la résidence « Les Provinces de France », un ensemble immobilier réalisé en 1961. Son accès se fait par la rue Châteauneuf et ses dimensions permettent de garer la plupart des modèles automobiles.

Prix de vente : 34.000 euros

Les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur (estimation 4.200 euros). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

? 04.93.97.2000

Bien soumis au statut de la copropriété (total de 219 lots). Provisions sur charges : 12 euros par mois (fonds Alur inclus). Taxe foncière 120 euros.



AGENCE ISTR
7 Boulevard François Grosso
06000 NICE
Tel : 04.93.97.20.00
E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378127/parking-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE BAUMETTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Charges : 313 €

Prix : 379000 €

Réf : 84617363 -



Description détaillée :

A proximité du bord de mer et des commodités, je vous propose cet appartement de 3 pièces traversant avec terrasse dans une résidence de standing.

Le bien est situé dans le quartier François Grosso, à proximité de l'école des Baumettes et de la Promenade des Anglais. Il s'agit d'un 3 pièces de 74.12m², comprenant : une entrée avec dressing, un salon de 30.07m² avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse de 10m², un dégagement, 2 chambres au calme, une salle de douche récente, et un wc séparé.

L'appartement est traversant Est/Ouest. Il bénéficie d'un système central de chauffage et de climatisation qui est inclus dans les charges. Des travaux de finition sont à prévoir. Il est en 2ème étage avec ascenseur et dispose d'une cave. La résidence "Bel Air Mansions" date de 1967 et bénéficie d'un emplacement central, proche des commerces, des établissements scolaires, de la ligne de tramway numéro 2 et des plages (3 minutes à pied).

Caractéristiques principales :

? Surface Loi Carrez : 74.12m²

? Belle pièce à vivre de plus de 30m²

? Terrasse de 10m² exposée Est

? Immeuble de standing avec gardien

? Bien sélectionné par l'agence Istra. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements ou pour planifier une visite.

? 04.93.97.2000



AGENCE ISTR
7 Boulevard François Grosso
06000 NICE
Tel : 04.93.97.20.00
E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 379.000 euros

Bien soumis au statut de la copropriété (total de 364 lots). Provisions sur charges : 313 euros par mois, incluant le fonds Alur, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

DPE : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 740 euros par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

? Vous avez un projet immobilier à Nice Grosso ? Vous envisagez de vendre un appartement dans le quartier François Grosso ? Contactez votre agence immobilière préférée à Ni

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340917/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 126 €

Prix : 199000 €

Réf : 83397429 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ! Charmant 3 pièces avec balcon dans un immeuble des années 60, situé dans le quartier Saint-Philippe à proximité du parc naturel Estienne d'Orves.

Caractéristiques principales :

? Type F3 : 2 chambres

? Surface habitable : 53.71m²

? Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

? Immeuble : « Le St Philippe » construit en 1960

? Adresse : 65 avenue Estienne d'Orves 06000 Nice

Cet appartement est traversant est/ouest. Il a une surface de 53.71m², en 4ème étage sur 6 avec ascenseur (par demi-palier). Il comprend une entrée avec rangement, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres (10.00 et 11.63m²) avec placard, et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 3.90m². Il offre une vue dégagée sur les collines jusqu'à la mer.

Actuellement utilisé en résidence secondaire, l'appartement est en bon état et pourrait être habité tel quel.

L'installation électrique est aux normes.

La résidence dispose d'un parking collectif. Elle est située proche de plusieurs établissements scolaires, de la maternelle à l'université. A 200 mètres se trouvent les premiers commerces de bouche (boucherie, boulangerie, pâtisserie, et supermarché). Le boulevard François Grosso est à quelques minutes à pied.

En matière de déplacements, l'accès à la voie Mathis est proche. Un arrêt de bus (lignes 64 et 75) ainsi que l'arrêt St Philippe du chemin de fer de Provence sont situés à quelques mètres de l'immeuble.



AGENCE ISTR
7 Boulevard François Grosso
06000 NICE
Tel : 04.93.97.20.00
E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

? Co-Exclusivité agence Istra. Contactez-nous dès aujourd'hui pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite.

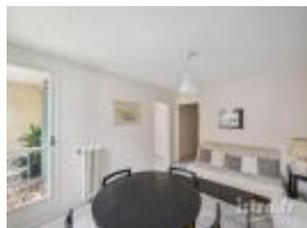
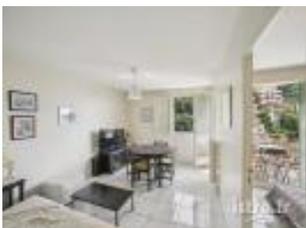
? 04.93.97.2000

Prix de vente : 199.000 euros

Bien soumis au statut de la copropriété (total de 164 lots dont 82 principaux). Provisions sur charges : 126 euros par mois, incluant le chauffage et la consommation d'eau froide. Taxe foncière 987 euros. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

DPE : classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 800 euros par an. Prix moyen

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323667/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Charges : 248 €

Prix : 341000 €

Réf : 84032423 -



Description détaillée :

Envie d'une terrasse pour vos soirées d'été ou pour le petit-déjeuner du week-end ? Ne cherchez plus ! J'ai l'appartement qu'il vous faut.

Cet appartement traversant de 3 pièces est une opportunité d'achat dans un quartier proche des commodités, du tramway et de la mer.

Caractéristiques principales :

? Type F3 : 2 chambres

? Surface : 62.52m² (61.75m² en Loi Carrez)

? Adresse : 10bis Boulevard François Grosso 06000 Nice

Seul 3 pièces de l'immeuble, ce bien a une surface habitable de 61.75m². Il est en 2^{ème} étage avec ascenseur et comprend une entrée avec placard et dressing, un séjour ouvrant sur un balcon orienté ouest, 2 vraies chambres. La salle de bains inclut un wc, elle est éclairée par une fenêtre. La cuisine équipée est fonctionnelle pour cuisiner au quotidien et assez grande pour y prendre ses repas, elle donne accès à la terrasse à ciel ouvert de 10.20m² sur cour. L'appartement est traversant Est/Ouest. Il bénéficie d'un système central de chauffage qui est inclus dans les charges, de hauts plafonds, d'une porte blindée, de fenêtres en double vitrage et de la climatisation réversible. Cela permet à ce bien d'avoir un DPE (C) très bien classé.

Concernant la copropriété, sa construction date de 1935. Des travaux ont été entrepris dans le sous-sol et d'autres travaux d'assainissement sont à venir. A ce titre, la cave n'est pas utilisable pour l'instant. L'immeuble est situé sur le boulevard François Grosso, à côté de l'école des Baumettes. L'emplacement est proche du centre, des commerces, de la ligne n°2 de tramway et des plages (3 minutes à pied).



AGENCE ISTR
7 Boulevard François Grosso
06000 NICE
Tel : 04.93.97.20.00
E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement est actuellement la résidence d'un jeune couple qui le vend à regret car il leur manque une chambre. Il est en bon état avec une installation électrique aux normes, et peut être habité tel quel.

? Co-Exclusivité agence Istra. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements ou pour planifier une visite.
? 04.93.97.2000

Prix de vente : 341.000 euros

Bien soumis au statut d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323665/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE FLEURS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 17 m²

Surface séjour : 9 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1968

Charges : 127 €

Prix : 119000 €

Réf : 84379907 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement locatif - Studio à réaménager à Nice.

Situé au 7ème étage sur 8 d'un immeuble avec deux ascenseurs, ce studio offre une excellente opportunité d'investissement dans le quartier des Fleurs à Nice.

Caractéristiques principales :

? Adresse : 47 rue Caffarelli 06000 Nice

? Surface habitable : 17,40m²

? Année de construction : 1967

? Immeuble : "Passy Azur"

Cet appartement compact comprend une petite entrée avec un placard, une salle de bains avec WC, une pièce à vivre agrémentée d'une kitchenette, ainsi qu'une petite terrasse de 4,50m² offrant une vue dégagée. Bien que situé au nord, il bénéficie d'une luminosité appréciable.

Après des décennies de location, ce petit studio avec terrasse nécessite des travaux de modernisation pour correspondre à vos préférences et aux standards actuels. Il est bien positionné pour un investissement locatif dans le marché immobilier dynamique de Nice.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

? 04.93.97.2000



AGENCE ISTR

7 Boulevard François Grosso

06000 NICE

Tel : 04.93.97.20.00

E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente : 119.000 euros

Co-Exclusivité agence Istra. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Bien soumis au statut de la copropriété (total de 139 lots). Provisions sur charges : 127 euros par mois, incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Taxe foncière 590 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

? Vous avez un projet immobilier à Nice ? Vous envisagez d'acquérir ou de vendre un appartement à Nice ? Contactez votre agence immobilière préférée à Nice depuis 1993. Estimation gratuite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237771/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE SAINT PHILIPPE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Charges : 237 €

Prix : 278000 €

Réf : 83229690 -



Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle exclusivité de l'agence Istra. Un appartement de type F3 à Nice, avec une triple exposition.

Situé en premier étage sur 3 avec un ascenseur, cet appartement de 67.36m² dispose d'une grande entrée centrale avec un placard. Côté Est, le séjour s'ouvre sur un petit balcon. La cuisine est grande et pourrait être ouverte. Deux chambres parquetées donnent sur une terrasse de 6.71m² exposée ouest. La salle de douche et le wc indépendant disposent d'une fenêtre. La classe énergétique est dans la moyenne (D) avec un chauffage collectif. Il y a également une cave en sous-sol.

L'immeuble « Le Clair de Lune » a été réalisé en 1968 par Rometti, une référence dans la construction azurienne. Il est situé dans la rue Aurore, à proximité du parc naturel Estienne d'Orves, du boulevard François Grosso et à un kilomètre de la Promenade des Anglais. Plusieurs établissements scolaires sont accessibles facilement ainsi que la voie rapide.

Bien que des travaux soient nécessaires, ce bien offre un potentiel de redistribution idéal pour créer votre espace de vie personnalisé, en particulier pour ceux cherchant un premier achat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

?? Tel. 04.93.97.2000

Bien en copropriété (total de 141 lots dont 45 principaux). Provisions sur charges : 237 euros par mois, incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et le fonds Alur. Taxe foncière 1.123 euros. Honoraires à charge du vendeur.



AGENCE ISTR
7 Boulevard François Grosso
06000 NICE
Tel : 04.93.97.20.00
E-Mail : agence@istra.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

?? Vous avez un projet immobilier à Nice ? Vous envisagez d'acquérir ou de vendre un appartement à Nice ?
Contactez l'agence Istra, votre agence immobilière préférée à Nice depuis 1993.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217093/appartement-a_vendre-nice-06.php