

globalazur

**GLOBAL AZUR**

**28 boulevard du Mont Boron 06 NICE**

**Tel : 04.93.31.71.85**

**Fax : 09.57.24.33.43**

**E-Mail : [globalazur@orange.fr](mailto:globalazur@orange.fr)**

## Vente Appartement CANNES BASSE CALIFORNIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 730000 €

Réf : 84728390 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme, à distance de marche de la Croisette et de toutes les commodités, bel appartement au 5ème étage d'environ 100m2 avec une belle vue sur la mer.

L'appartement est situé au 5ème étage, desservi par un ascenseur, et exposé au sud.

Il comprend un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre de maître avec une grande salle de douche donnant sur un balcon enveloppant et deux autres chambres partageant une salle de bains et donnant toutes deux sur un balcon. Plusieurs placards et rangements.

Au rez-de-jardin se trouve une chambre de bonne séparée d'environ 14m2 avec eau, orientée au sud directement sur les jardins, qui pourrait servir de chambre séparée pour les invités ou de bureau séparé.

L'appartement se trouve dans un quartier très recherché. Il nécessiterait quelques travaux mais a un excellent potentiel ! Il vaut la peine d'être visité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390010/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390010/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 670000 €

Réf : 84661797 -



### Description détaillée :

Quoi de plus beau que de profiter de la vue sur la Méditerranée et sur la plus belle ville de la Côte d'Azur. Profitez-en dans votre propre appartement.

Vous trouverez cet appartement de 3 pièces avec une vue imprenable sur le Mont Alban dans une petite résidence bénéficiant d'un emplacement agréable.

L'appartement comprend 2 chambres, cuisine séparée, salle de douche, séjour avec grand balcon et un garage double.

Afin d'en bénéficier de manière optimale, il est nécessaire d'effectuer un travail de remise à niveau.

Dans les impressions d'artiste, vous pouvez par exemple voir à quoi cela pourrait ressembler.

Venez le voir par vous-même

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378140/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378140/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 237 m2

Surface terrain : 3899 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 2095000 €

Réf : 84215827 -



### Description détaillée :

Dans un cadre paisible offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes de l'Esterel, excellente villa de luxe de 237m2 sur un grand terrain de 3899m2 orienté Sud Est.

La propriété offre un vaste salon avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse et un bureau/salle TV séparé.

Au niveau inférieur se trouve une salle à manger séparée, une toute nouvelle cuisine de luxe entièrement équipée et la chambre principale avec sa salle de bains, le tout donnant sur les terrasses et la piscine.

Le niveau suivant mène à trois autres chambres avec salle de bains et à un grand garage interne.

Les magnifiques espaces extérieurs offrent de nombreuses places assises, un espace barbecue, un pool house, une magnifique piscine à débordement de 11,5 x 5,5 m, un jacuzzi et une grande terrasse couverte.

Des jardins magnifiquement entretenus entourent la propriété avec plusieurs places de parking.

La propriété est idéalement aménagée pour servir de chambres d'hôtes avec d'excellents rapports de location.

L'ensemble est parfaitement entretenu et mérite une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133775/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133775/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Charges : 200 €

Prix : 1700000 €

Réf : 82287387 -



### Description détaillée :

Cette charmante villa de 265m2 dans un domaine très recherché avec gardien, offre une très belle vue sur les collines. Elle dispose de 4 chambres en-suite spacieuses, un bureau et un grand sous-sol. La villa offrant un cadre magnifique pour des vacances en famille ou entre amis, dans un environnement privé et sécurisé.

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, wc invité et vestiaire. Un grand séjour cathédrale avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée et un coin bureau. Le salon / salle à manger lumineux et spacieux avec une belle vue sur les collines. Plusieurs portes-fenêtres orientées sud-ouest ouvrant sur la terrasse. Cuisine d'été couverte, très agréable avec cheminée à ouvrir par des portes coulissantes sur la terrasse.

Chambre de maître en-suite avec bain, douche et wc. Deuxième chambre avec un salle de douche et petit balcon. Les chambres sont équipées avec des placards et climatisations.

Au premier étage 2 grandes chambres en-suite donc une avec kitchenette, équipées avec des placards et climatisations. Une autre pièce qui pouvant servir de bureau ou atelier.

Au sous-sol se trouvent un grand espace de 71m2 avec une salle de sport, sauna, douche, une buanderie séparée et le garage. Un abri pour deux voitures complète le bien.

Un jardin idyllique avec plusieurs arbres fruitiers et une très belle piscine chauffée 10 x 5M. Autour de la maison plusieurs de terrasses, en partie couvertes. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage et éclairage et fibre optique. La villa est très bien entretenue et au calme absolu.

Cette villa est unique sur le marché et un incontournable pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et la tranquillité

La villa située dans un domaine privé et très recherché, avec 3 cours de tennis et piscine, proche des commerces et des écoles. Une spacieuse villa très surprenante, exposée sud-ouest, à seulement 8 minutes du village de Valbonne et à seulement 25 minutes de l'aéroport de Nice.

Très rare sur le marché, a voi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751204/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751204/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Maison BIOT BOIS FLEURI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1897 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2004

Charges : 700 €

Prix : 1290000 €

Réf : 83367450 -



### Description détaillée :

Maison familiale de 5 chambres à coucher, entièrement climatisée, construite en 2004. La propriété a une superficie d'environ 180m<sup>2</sup>, dont 15m<sup>2</sup> de garage converti attaché à la partie principale. Située en bordure du Parc National dans le quartier du Bois Fleuri à Biot/Valbonne, la villa se trouve à la fin d'un petit domaine tranquille de 9 maisons. Une propriété confortable et sûre avec toutes les commodités des transports publics et des services locaux à portée de main.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec une salle de stockage, un plan ouvert salon/salle à manger/cuisine avec cheminée et 5 ensembles de portes doubles menant aux terrasses extérieures. Il y a un bureau et un espace indépendant séparé avec une chambre double, une salle de douche et un salon TV.

L'étage comprend 4 chambres doubles, une salle d'eau et une grande salle de bains avec douche dans la chambre principale.

L'accès à la villa se fait par des portails électriques vers le domaine, puis vers la propriété elle-même, et il y a un parking pour plusieurs voitures. Le terrain de 1897m<sup>2</sup> est composé de pelouses plates et de jardins manucurés et contient une piscine clôturée avec goût.

École internationale de Mougins - 12 minutes. Aéroport de Nice à 20 minutes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648298/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648298/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET HAUTS DE VAUGRENIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 255 m2

Surface terrain : 600 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1990

Charges : 233 €

Prix : 3517500 €

Réf : 82712448 -



### Description détaillée :

Dans le domaine recherché des Hauts de Vaugrenier, superbe villa de 255 m2 sur un terrain de 600 m2 avec une vue imprenable sur la mer.

La villa offre un grand salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres et 3 salles de bains.

Joli jardin avec piscine miroir de 12 x 6m entourée de grandes terrasses.

Exceptionnel ! Documentation complète disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648297



## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 160 €

Prix : 199000 €

Réf : 83172528 -



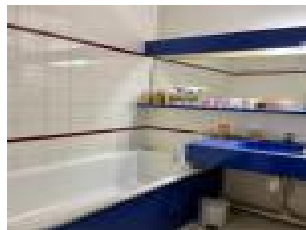
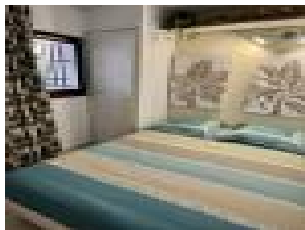
### Description détaillée :

Cette appartement situé dans une belle résidence résidence privée et sécurisé, avec 2 grandes piscines, à 100 m des plages et tout les commerces sont accessibles à pieds.

L'appartement est en très bon état, aucun travaux à prévoir, équipée et aménagée. Le bien comprend une entrée avec un coin nuit, une chambre, une salle de bain et un wc. Une cuisinette entièrement et aménagée ouverte sur le salon, une baie vitrée, donnant sur une terrasse de 9,2 m<sup>2</sup> et jardin de 7m<sup>2</sup>, exposition sud-ouest. Les chambres sont équipées d'un nouveau système de climatisation réversible.

Vendu avec 1 place de parking souterrain. Cet appartement a un excellent rendement locatif!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563458/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563458/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 322 €

Prix : 665000 €

Réf : 83042287 -



### Description détaillée :

Cet appartement d'angle est situé au quatrième étage de la résidence très recherchée "Les Résidences du Parc des Baumettes". Sur les deux balcons spacieux, vous pourrez profiter de la vue phénoménale !

C'est un appartement spacieux et lumineux de plus de 87m2. Il a été entièrement rénové en 2014 avec des produits de haute qualité. Les éléments d'origine, comme le parquet, ont été conservés.

L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine américain, de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une buanderie très spacieuse (pouvant être transformée en 3ème chambre), d'une cave et de 2 balcons très spacieux.

Il est situé dans un endroit très facilement accessible avec un bus devant la porte qui vous emmène au centre de la ville en 5 minutes. Le stationnement est possible sur le domaine.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16520260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16520260/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16520260/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison TOURTOUR ( Var - 83 )

Surface : 337 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 1650000 €

Réf : 83210258 -



### Description détaillée :

Cette vaste propriété s'étendant sur 1,6 hectares de terrain se compose d'une maison principale, d'une maison d'amis/gardien et d'une autre maison d'amis attenante à la grande piscine.

Sur un terrain de 1,6 hectare, au calme, c'est l'endroit idéal pour passer des moments agréables entre amis, en famille ou pour se détendre en famille.

La maison principale offre un grand salon avec une cheminée monumentale, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, trois chambres en-suite dont la chambre principale qui donne directement sur les vastes terrasses, en partie couvertes pour profiter des repas en plein air et offrant de belles vues sur les montagnes lointaines et les jardins.

Située un peu en retrait de la maison principale, la maison d'hôtes/gardien dispose d'un grand salon, d'une cuisine entièrement équipée avec garde-manger, d'un grand bureau, de deux chambres et d'une chambre en-suite qui s'ouvrent sur de belles terrasses entourant la villa.

Près de la piscine se trouve l'autre maison d'hôtes qui comprend un grand salon, une cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains, toutes avec un accès direct à la piscine.

Magnifiques jardins avec une grande oliveraie, un potager, un petit vignoble, un beau four à pizza entouré de terrasses, un terrain de pétanque grandeur nature et de nombreux arbres fruitiers.

Plus bas, au-delà des arbres fruitiers, se trouve un vieux cabanon en pierre qui sert momentanément à ranger le matériel de jardinage, mais qui pourrait aussi servir de débordement pour d'autres invités (moyennant quelques modifications).

Bien sûr, il y a un terrain de pétanque, un parking pour plusieurs voitures (y compris des abris pour 3 voitures). De plus,

il y a 3 portails électriques menant à l'entrée et à la sortie de la propriété.  
La propriété est parfaitement entretenue et peut être emménagée immédiatement.  
Si vous souhaitez construire plus loin, il y a d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16506606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16506606/maison-a\\_vendre-tourtour-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16506606/maison-a_vendre-tourtour-83.php)

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 375 m2

Surface terrain : 2376 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1695000 €

Réf : 82672621 -



### Description détaillée :

Dans un domaine sécurisé, au calme et avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes de l'Estérel, grande et lumineuse villa d'environ 375m2 sur un terrain de 2376m2.

La villa offre un hall d'entrée avec toilettes visiteurs, une grande cuisine américaine avec cellier, une salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte, un vaste salon ouvrant sur les terrasses et la piscine, un bureau et la chambre de maître avec dressing et salle de bains complète.

Au niveau inférieur se trouvent 3 chambres de taille généreuse, toutes avec salle de bains, une salle de jeux, un garage et de grands espaces de rangement.

Joli jardin planté autour de la maison avec une piscine de forme libre entourée de grandes terrasses.

Prête à être emménagée !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16298930/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298930/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)

## Vente Parking SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 21000 €

Réf : 82462574 -



### Description détaillée :

Situé à proximité de l'aéroport et du port, idéal si vous avez besoin d'un stockage à proximité de votre bateau !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16119804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16119804/parking-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16119804/parking-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 3298 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1950000 €

Réf : 82398364 -



### Description détaillée :

Dans un domaine sécurisé et recherché, à distance de marche de Valbonne, bénéficiant de vues panoramiques incroyables, belle villa provençale d'environ 300m2 sur un magnifique terrain de 3298m2.

Une superbe allée pavée entourée de plantes et d'arbustes provençaux mène à la villa.

La villa offre un beau salon avec un haut plafond provençal et une impressionnante cheminée, une salle à manger séparée pouvant accueillir au moins 10 personnes, une cuisine parfaitement équipée s'ouvrant sur les vastes terrasses et la vue.

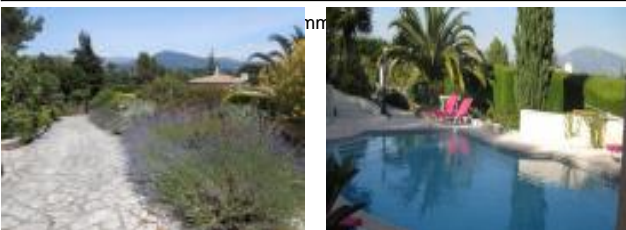
2 grandes suites parentales, toutes deux dotées de salles de bains complètes et de dressings.

Au niveau inférieur, on trouve une deuxième salle de réception, deux grandes chambres avec salle de bains privative et une grande buanderie.

Un ancien entrepôt d'olives dans le jardin sert de cave à vin.

Magnifiques jardins avec une grande piscine chauffée de 11x6m avec un pool house bien équipé avec cuisine complète et douche extérieure, abri pour 2 voitures et parking pour plusieurs autres.

Le tout parfaitement entretenu et en très bon état, à seulement 10 minutes à pied du village de Valbonne, c'est une propriété à voir absolument !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16063977/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16063977/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Terrain GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 7000 m2

Prix : 745000 €

Réf : 5888818 -



### Description détaillée :

Dans l'un des meilleurs quartiers de Grasse, avec vues panoramiques sur la mer et la campagne, beau terrain constructible de plus de 7000m2.

La parcelle offre un espace pour une construction de 10% (empreinte au sol) sur 4000m2, ce qui permet de créer un maximum de 800m2 d'espace habitable sur 2 étages.

Le terrain descend vers le sud sur de grandes restanques avec de beaux murs en vieilles pierres.

Une excellente occasion de créer une villa impressionnante.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13633245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13633245/terrain-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13633245/terrain-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Maison GRASSE PLASCASSIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 2200000 €

Réf : 5229740 -



### Description détaillée :

Dans un cadre agréable à distance de marche du village de Plascassier, avec vue panoramique sur la mer, les collines de l'Esterel et la ville de Grasse, belle villa neuve de 380m2 sur un terrain de 2500m2.

La villa arrive à la fin de sa construction, avec quelques finitions à faire. La propriété peut être soit achetée telle quelle, soit complètement terminée avec la possibilité de faire quelques changements dans le résultat final.

La disposition prévoit un grand hall d'entrée, un vaste salon ouvrant sur les terrasses et les vues, une cuisine magnifiquement équipée, un grand bureau, une chambre principale avec dressing et salle de bain, des toilettes visiteurs et un ascenseur desservant tous les niveaux.

Le niveau inférieur se compose de 3 chambres identiques avec salles de bains, d'une cave à vin, d'un local technique avec accès à une immense grotte, et d'un garage massif.

A l'extérieur, de grandes terrasses avec une piscine chauffée de 14x4m en granit noir qui peut être fermée par une terrasse mobile. Un poolhouse avec cuisine d'été, douche et toilettes est prévu.

Le jardin est aménagé sur plusieurs terrasses et sera planté et clôturé.

Parking pour plusieurs voitures.

La conception et les spécifications de cette propriété sont bien supérieures aux normes de construction générales, avec un grand soin apporté à tous les aspects de la finition.

Le résultat final sera une maison écologique dans laquelle il fera bon vivre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13182373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13182373/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13182373/maison-a_vendre-grasse-06.php)