

TETRA FINANCE

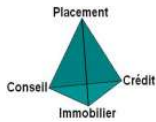
17 rue Hôtel des Postes 06000 NICE

Tel : 04.93.81.24.15

Fax : 04.93.81.23.61

Site Web : <http://www.tetraimmobilier.com>

E-Mail : tetrafinance@orange.fr



TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 128 €

Prix : 295000 € FAI

Réf : 83635218 -



Description détaillée :

TETRA FINANCE EN EXCLUSIVITE.

SOUS OFFRE ACCEPTEE.

NICE VALROSE SAINT LAMBERT : 3 PIÈCES AVEC PARKING ET CAVE TERRASSES VUE DÉGAGÉE SUR LA VILLE, Lumineux, pas de vis-à-vis, étage élevé, entrée, séjour donnant sur une des deux terrasses, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres sur terrasse, rangements, salle d'eau et WC indépendant.

Lumineux, calme et ensoleillé.

Double exposition: Sud/Nord.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Proche commerces et commodités et de la Libération (la Libé, marché de la libé, place de Gaulle à Nice).

Copropriété de 65 lots dont 31 lots principaux.

Pas de procédure en cours dans la copropriété Montant moyen mensuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel):128,16 euros.

honoraires à la charge du vendeur

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard:592 euros/an

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 802 euros/an

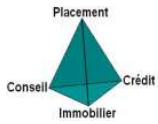
Aucune procédure en cours menée sur le

fondement des articles 29-1 A et 29-1 de

la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de

l'article L. 615-6 du CCH

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière



TETRA FINANCE

17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

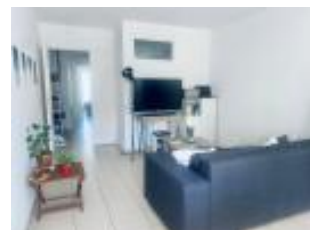
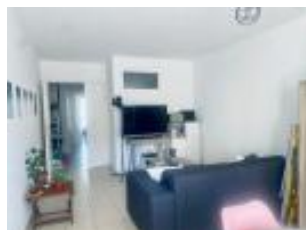
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Possibilité profession libérale selon règlement de copropriété.

Siren 492 556 436 RCS Nice

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863691/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Charges : 150 €

Prix : 257000 € FAI

Réf : 83558942 -



Description détaillée :

Le Cannet 06

06110 Le Cannet Mont Joli EXCLUSIVITE.

TETRA FINANCE vous propose ce charmant deux pièces de 56 m² au coeur du Cannet Mont Joli facilement accessible.

Dans une charmante et petite copropriété avec parking visiteur, cet appartement présente une vue splendide sur les îles de Lérins et la mer. Le séjour de 23,90 m² s'ouvre sur une terrasse de près de 20m². La chambre donne également sur la terrasse. La cuisine est séparée et jouxte le séjour. La salle-de-bains et les toilettes sont séparées.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien. Travaux à prévoir.

? Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 31 lots dont 9 lots principaux

? Montant moyen annuel de la quote-part
de charges courantes : 1520 euros

? Aucune procédure en cours menée sur le
fondement des articles 29-1 A et 29-1 de
la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de

? article L. 615-6 du CCH

CLASSE ENERGIE (DPE) : C CLASSE CLIMAT (GES) : A

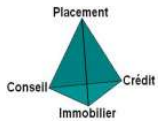
Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 615 euros/an

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 833 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.



TETRA FINANCE

17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

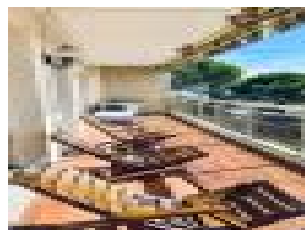
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité profession libérale selon règlement de copropriété.

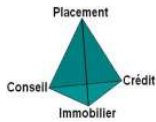
Non détention de fonds

SIREN 492 556 436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16822553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822553/appartement-a_vendre-cannes-06.php



TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 2082 €

Prix : 267000 € FAI

Réf : 83431150 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE NICE LES JARDINS DE CESSOLE

Dans une résidence de très bon standing, Spacieux deux pièces climatisé de 53,54 m² très bien agencé(aménagement en 3 pièces), prestations de bonnes qualités, au calme, terrasse, un dressing, cuisine séparée, agréable séjour sur terrasse, salle-de-bains avec baignoire.

Nombreux rangements.

Cave, Parking. Travaux à prévoir.

Porte blindée, baies vitrées, climatisation.

Parking intérieur dans garage sécurisé.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2240 euros eau froide, eau chaude, eau froide, fonds alur.

Procédure en cours **NON**

CLASSE ENERGIE (DPE) : D CLASSE CLIMAT (GES) : B

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 816 euros/an

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 1104 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

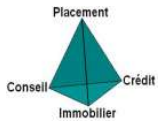
Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots en copropriété : 142

Non détention de fonds



TETRA FINANCE

17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

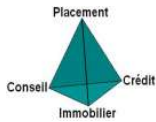
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

SIREN 492 556 436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708702/appartement-a_vendre-nice-06.php



TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 369000 € FAI

Réf : 83356527 -



Description détaillée :

Chez TETRA FINANCE SEULEMENT!

Idéal famille!

Saint-Laurent-du-Var 06700 Sauvaigo Quartier Les Empereurs

Coquet Trois pièces (68,49m² loi Carrez) avec un très grand jardin de 300 m² avec arbres fruitiers et deux terrasses.

Il se compose d'un séjour, cuisine séparée, deux grandes chambres, une salle-de-bains avec fenêtre et un toilette séparé.

Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien.

Bon état général.

Prix 369 000 euros honoraires inclus

Prix 346 860 honoraires exclus

honoraires de 6,3829 % à la charge de l'acquéreur

? Nombre de lots : 89 lots dont 33 lots principaux

? Montant moyen annuel de la quote-part

de charges courantes : 1520 euros soit 380 euros par trimestre

? Aucune procédure en cours menée sur le

fondement des articles 29-1 A et 29-1 de

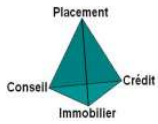
la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de

l'article L. 615-6 du CCH

CLASSE ENERGIE (DPE) : D CLASSE CLIMAT (GES) : D

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 1046 euros/an

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 1414 euros/an.



TETRA FINANCE

17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge de l'acq reur

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

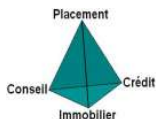
?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Possibilité profession libérale selon règlement de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16638085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638085/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php



TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1931

Charges : 85 €

Prix : 109000 € FAI

Réf : 8089350 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE!

Idéal Investisseur ou premier achat! Nice Centre à deux pas de l'avenue Jean médecin, proche commerces et commodités.

Coquet deux pièces de 32,42 m² loi carrez en très bon état général donnant sur cour, au calme, lumineux avec cuisine ouverte, séjour avec placard. Salle de bains avec douche, WC indépendant, 1 chambre avec un très beau parquet au sol. Bien agencé situé au 3ème étage avec ascenseur aux normes.

Situé proche de l'avenue Jean Médecin, du centre ville, et du tramway.

Nombre de lots en copropriété : 60 (30 principaux)

le montant moyen mensuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes: 130 euros/mois eau froide sanitaire et chauffage compris.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

CLASSE ENERGIE (DPE) :E CLASSE CLIMAT (GES) : E

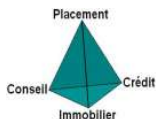
Commission charge vendeur.

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 822 euros/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16036623/appartement-a_vendre-nice-06.php



TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1569 €

Prix : 1090000 € FAI

Réf : 7999452 -



Description détaillée :

Tetra Finance vous propose ce magnifique appartement entre Place du Trocadero, Galerie Saint Didier et Place Victor Hugo, lumineux de 90,69 m² LOI CARREZ dans une résidence luxueuse avec Gardiens, deux appartements par pallier, situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée de belle taille avec placards, d'un vaste séjour avec deux grandes baies vitrées donnant sur balcon, d'une spacieuse et lumineuse cuisine avec un coin repas le tout donnant sur un jardin intérieur à la résidence, d'une buanderie/cellier avec une porte de service, de deux grandes chambres, dont celle sur le jardin avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, deux WC dont WC invité à l'entrée avec un lavabo. Une cave en sous-sol complète le bien. Le bien est vendu loué.

Nombre de lots en copropriété : 236 (nombre de lots principaux : 63) le montant moyen annuel de la quote-part, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes: 6276 euros eau chaude sanitaire et chauffage compris.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

CLASSE ENERGIE (DPE) : E CLASSE CLIMAT (GES) : E

Possibilité profession libérale selon règlement de copropriété. Photos sur demande. Honoraires à la charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 1280 euros/an

Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 1760 euros/an

Aucune procédure en cours menée sur le

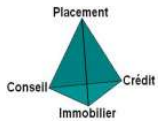
fondement des articles 29-1 A et 29-1 de

la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de

l'article L. 615-6 du CCH

Prix communiqué hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

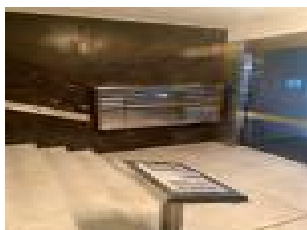


TETRA FINANCE
17 rue Hôtel des Postes
06000 NICE
Tel : 04.93.81.24.15
Fax : 04.93.81.23.61
E-Mail : tetrafinance@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité profession libérale selon règlement de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 15688375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15688375/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php