



**VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord**

**49, avenue Cyrille Besset 06100 NICE**

**Tel : 04.92.10.10.12**

**Fax : 042099836**

**E-Mail : [info@votre-agence-immo.fr](mailto:info@votre-agence-immo.fr)**

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 334 €

Prix : 450000 €

Réf : 84764591 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE : COEUR DE CIMIEZ, dans l'une de ses rues les plus recherchées, MAGNIFIQUE RESIDENCE LUXUEUSE fermée et sécurisée avec JARDIN VERDOYANT, gardien, ascenseur et aux façades ravalées, GRAND 3 PIECES D'ANGLE de 85,14m<sup>2</sup> à rénover avec balcons filants et terrasse de 21,31m<sup>2</sup> au CALME ABSOLU, ULTRA LUMINEUX de par ses expositions SUD et OUEST et bénéficiant d'une JOLIE VUE PANORAMIQUE VILLE ET COLLINES.

>

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement (11,65m<sup>2</sup>), un beau séjour de 33,41m<sup>2</sup>, 2 chambres de 9,99m<sup>2</sup> et 14,31m<sup>2</sup> avec placard, un dégagement (1,55m<sup>2</sup>), une cuisine de 8,53m<sup>2</sup> pouvant être ouverte, une salle de bains (4,63m<sup>2</sup>) et un toilette séparé (1,06m<sup>2</sup>). L'ensemble des pièces donnent accès aux balcons et à la terrasse pour la pièce à vivre.

Une cave de 4m<sup>2</sup> accompagne ses prestations, possibilité d'achat d'un garage dans une résidence voisine en sus du prix.

Proximité bus et commerces (150m), supermarché (500m), Arènes de Cimiez (350m), Centre Ville (1km) et Autoroute (2,5kms).

Résidence exceptionnelle et beau potentiel. Idéal Résidence principale ou secondaire !!!



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Nombre de lots de copropriété : 119 dont 56 à usage d'habitation.
- Dernière quote-part annuelle de charges (2022/2023) : 3.659,71 ? soit 304,97 ? / mois (tout collectif).
- DPE : 130 Kwh/m<sup>2</sup>/an (D) - GES : 37 kg.co2/m<sup>2</sup>/an (D) - Consommation annuelle entre 920 ? et 1.244 ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404681/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404681/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain BERRE-LES-ALPES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1225 m2

Prix : 150000 €

Réf : 84764583 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE : BERRE LES ALPES : Quartier de SUPER BERRE, dans une impasse au CALME ABSOLU, BEAU TERRAIN ENSOLEILLE de 1.225m<sup>2</sup> composé d'une BELLE PLANCHE PLANE et de quelques talus. Expositions majoritairement EST et OUEST avec une MAGNIFIQUE VUE PANORAMIQUE sur les montagnes. Non viabilisé mais raccordements aisés. Grand parking à proximité pour les invités. Autoroute et Nice Est à moins de 30mns.

Terrain borné, topographie, règlements PLU et Assainissement disponibles sur demande. Etude des Sols (G1) réalisée.

Principales caractéristiques du terrain au regard du P.L.U. de BERRE LES ALPES :

- Zone : UC.
- Emprise au sol : 20% de la superficie totale du terrain.
- Limites hauteur constructions : 7m de hauteur absolue et 10m de hauteur frontale.
- Limites séparatives constructions : 7m.
- Recul voies publiques : 10m.
- Piscine : 4m.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404680/terrain-a\\_vendre-berre\\_les\\_alpes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404680/terrain-a_vendre-berre_les_alpes-06.php)

## Vente Appartement NICE PASTEUR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 99000 €

Réf : 84764578 -



### Description détaillée :

PASTEUR : Proche Hôpital et Tramway, dans une RESIDENCE MODERNE des années 90 avec CONCIERGE et ASCENSEUR, APPARTEMENT VENDU LOUE et distribué en 2 PIECES de 28m<sup>2</sup> en BON ETAT.

LOCATAIRE EN PLACE depuis le 01/09/2014 sans incidences de paiement. BAIL VIDE et loyer de 618,72 ? / mois charges comprises (538,72 ? + 80 ? de charges provisionnelles). EXCELLENTE RENTABILITE (estimatif à 5,40% net).

L'appartement se compose d'une entrée avec SEJOUR et CUISINE (14,87m<sup>2</sup>), d'une chambre avec rangement (8,74m<sup>2</sup>), d'une salle de bains (3,13m<sup>2</sup>) et d'un wc séparé (1,26m<sup>2</sup>).

Proximité immédiate bus et commerces, Tramway et Hôpital à 300m, autoroute accessible en 5mns, Centre ville à 15mns.

- Nombre de lots de copropriété : 131 lots principaux.

- Dernière quote-part annuel de charges (2022) : 1.551,44 ? soit 129,28 ? / mois.

- DPE : 206 Kwh/m<sup>2</sup>/an (D) - GES : 6 ka.co2/m<sup>2</sup>/an (?) - Consommation annuelle entre 470 ? et 670 ? (année de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404679/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404679/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain COARAZE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 10567 m2

Prix : 99000 €

Réf : 84764572 -



### Description détaillée :

COARAZE : Secteur Saint Sébastien / La Pinéa, TERRAIN à vendre d'une contenance de 10.567m<sup>2</sup>, ancienne propriété agricole avec bâtiments ruraux cadastrés (22 et 25m<sup>2</sup>).

Situation dominante avec jolies vues panoramiques sur les montagnes et collines environnantes ainsi que sur le village de Coaraze.

Mur de soutènement, VRD en bordure de terrain, droits à l'eau d'arrosage du Juncas.

Proximité village de Coaraze, à 30mns de la Trinité et l'Autoroute, à 45mns de Nice.

Idéal activités de loisirs, agricoles et pour les amoureux de la nature !!!

Terrain soumis à la réglementation "Loi Montagne".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404678/terrain-a\\_vendre-coaraze-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404678/terrain-a_vendre-coaraze-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Charges : 58 €

Prix : 65000 €

Réf : 84764563 -



### Description détaillée :

ST ROCH proche Faculté SAINT JEAN D'ANGELY, BELLE RESIDENCE de 2006 aux normes actuelles, STUDIO de 19,04m<sup>2</sup> en BON ETAT et bien agencé, CALME et LUMINEUX (OUEST), ETAGE ELEVE (2/6ème), vendu loué avec bail commercial en cours.

Dans résidence moderne avec ascenseur, aux normes handicapées et avec prestations annexes (local 2 roues, buanderie commune...), agréable STUDIO de 19,04m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec coin kitchenette et une pièce à vivre de 16,04m<sup>2</sup> avec grand placard de rangement, une salle de douche avec toilettes (3,01m<sup>2</sup>). Double vitrage, volet roulant manuel, électricité aux normes, kitchenette aménagée et équipée, immeuble fibré...

Appartement vendu loué avec bail commercial en cours. Revenu annuel de 3.341,28 ? (année de référence 2023).

Proximité immédiate bus et commerces, Faculté Saint Jean d'Angely et Tramway à 5mns, Autoroute et Gare SNCF accessibles en 10mns, Centre ville à 15-20mns.

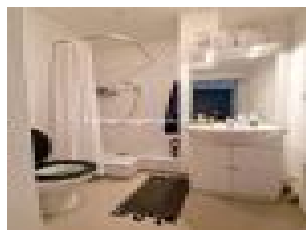
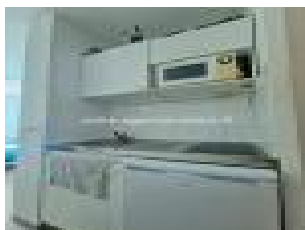
- Nombre de lots de copropriété : 327 dont 216 lots à usage d'habitation, de commerces ou bureau.
- Dernière quote-part annuelle de charges (2022) : 657,76 ? soit 54,81 ? / mois.
- DPE : 172 Kwh/m<sup>2</sup>/an (C) - GES : 4 kg.co2/m<sup>2</sup>/an (A) - Consommation annuelle entre 298 ? et 402 ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404677/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404677/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking NICE EVA<sup>a</sup>CHA<sup>©</sup> ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 16 €

Prix : 30000 €

Réf : 84764554 -



### Description détaillée :

NICE NORD / EVECHE : au 46 Avenue Bellevue, dans une petite résidence, garage en rez-de-chaussée facilement accessible. Idéal petites berlines, motos ou stockage.

### Dimensions :

Profondeur : 4,63 / 4,73m.

Largeur : 2,04 / 2,28m.

Largeur (porte) : 2,13m.

Hauteur sous porte : 1,82m (modifiable).

Charges : 16 ? / mois, Foncier (2023) : 162 ?.

- Nombre de lots de copropriété : 45 (15 lots à usage d'habitation).
- Dernière quote-part annuelle de charges : en attente.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404676/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404676/parking-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Charges : 79 €

Prix : 210000 €

Réf : 84653587 -



### Description détaillée :

NICE NORD SAINT BARTHELEMY : RESIDENCE BIEN TENUE et sans travaux aux parties communes et façades refaites ces dernières années, AGREABLE 3 PIECES traversant d'environ 57m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et en très bon état, bénéficiant d'une GRANDE TERRASSE sur cour d'environ 12m<sup>2</sup>. ANCIEN LOCAL pouvant être utilisé à titre de PROFESSION LIBERALE.

L'appartement se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces avec 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une BELLE et GRANDE TERRASSE sur cour, une salle de douche avec wc. une CAVE complète ses prestations.

Double vitrage et rangements. Faibles charges (env. 80 ? / mois). Chauffages collectifs retirés pour passer en individuel. Possibilité achat garage sur le secteur à 30.000 ?.

Proximité immédiate commerces, écoles primaire, bus et tramway. Autoroute accessible en 5mns, Centre ville à 15mns.

- Nombre de lots de copropriété : 58 dont 48 à usage d'habitation.
- Dernière quote-part annuelle de charges : en attente.
- DPE : en cours ( ) - GES : en cours kg.co2/m<sup>2</sup>/an ( ) - Consommation annuelle entre ... et ... ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404675/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404675/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Charges : 79 €

Prix : 210000 €

Réf : 84653364 -



### Description détaillée :

NICE NORD SAINT BARTHELEMY : RESIDENCE BIEN TENUE et sans travaux aux parties communes et façades refaites ces dernières années, AGREABLE 3 PIECES traversant d'environ 57m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et en très bon état, bénéficiant d'une GRANDE TERRASSE sur cour d'environ 12m<sup>2</sup>. ANCIEN LOCAL pouvant être utilisé à titre de PROFESSION LIBERALE.

L'appartement se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces avec 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une BELLE et GRANDE TERRASSE sur cour, une salle de douche avec wc. une CAVE complète ses prestations.

Double vitrage et rangements. Faibles charges (env. 80 ? / mois). Chauffages collectifs retirés pour passer en individuel. Possibilité achat garage sur le secteur à 30.000 ?.

Proximité immédiate commerces, écoles primaire, bus et tramway. Autoroute accessible en 5mns, Centre ville à 15mns.

- Nombre de lots de copropriété : 58 dont 48 à usage d'habitation.
- Dernière quote-part annuelle de charges : en attente.
- DPE : en cours ( ) - GES : en cours kg.co2/m<sup>2</sup>/an ( ) - Consommation annuelle entre ... et ... ? (année de référence 2021).
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404674/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404674/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 137 €

Prix : 375000 €

Réf : 84726648 -



### Description détaillée :

Nice Nord Chambrun

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un appartement de standing, niché dans une résidence tranquille, loin de l'agitation de la route, offrant un cadre de vie paisible et préservé. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, cet appartement bénéficie d'une grande terrasse de 17.5m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter pleinement du soleil tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance et le charme de cet espace. Le vaste séjour offre un cadre chaleureux pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Deux chambres, dont une spacieuse suite parentale avec sa propre salle de bains. De plus, il y a une autre pièce d'eau équipée d'une douche, tandis que le dressing avec de nombreux rangements vous offre un espace pratique pour organiser vos effets personnels.

Une cave est mise à votre disposition pour le rangement de vos effets personnels, de plus vous avez la possibilité d'acquérir un ou deux garages en sous-sol en supplément du prix vous assure un stationnement pratique et sécurisé pour votre véhicule.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un environnement de qualité, où le calme et le confort sont au rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

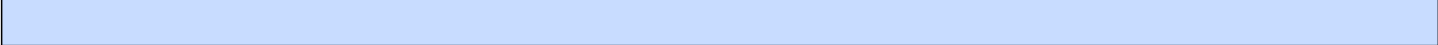
Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390000/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390000/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Charges : 126 €

Prix : 240000 €

Réf : 84726641 -



### Description détaillée :

Nice nord - Chambrun

Charmant appartement deux pièces de 59m<sup>2</sup> environ à rafraîchir, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble traversant est-ouest.

Luminosité et vue dégagée sont au rendez-vous, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Profitez d'une distribution optimale des pièces, avec une entrée, un séjour spacieux, une cuisine équipée, une salle de bain, des toilettes et une chambre confortable.

Avec ses nombreux espaces de rangement, vous pourrez organiser votre intérieur à votre guise.

De plus, vous bénéficierez d'une CAVE DE PLAIN-PIED, idéale pour du rangement supplémentaire. Une belle opportunité à saisir pour créer votre cocon douillet dans un quartier recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389999/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389999/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LANTERNE ( Alpes Maritimes - 06 )

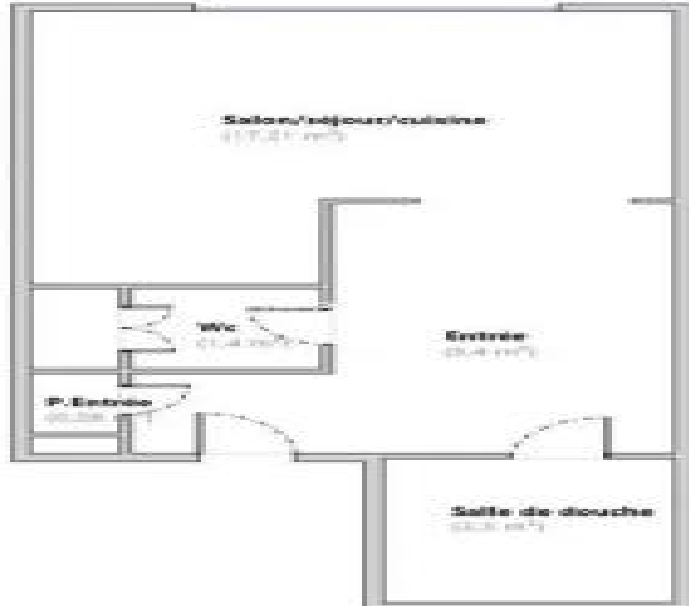
Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 83 €

Prix : 129000 €

Réf : 84486430 -



### Description détaillée :

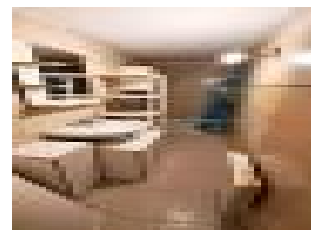
NICE-OUEST Lanterne : Dans une petite résidence (15 lots d'habitation), au sein d'un quartier résidentiel, studio en 1er étage, au calme et avec une vue verdure. Ascenseur dans l'immeuble.

Appartement composé d'une entrée/dégagement avec placard, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Facilité de stationnement dans la résidence.

Charges de copropriété (en tout individuel) : 83 euros par mois.

Visite en vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378117/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378117/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 233 €

Prix : 145000 €

Réf : 84293939 -



### Description détaillée :

Nice St-Roch : Appartement deux pièces traversant de 53m2 en étage élevé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour, avec une grande terrasse bénéficiant d'une vue dégagée, d'un dégagement, d'une chambre avec son balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément (20 000 euros).

Appartement nécessitant rénovation.

Visite en vidéo disponible sur demande.

Lots d'habitation : 177. DPE: D. Charges mensuelles: 240 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378116/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378116/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Charges : 243 €

Prix : 165000 €

Réf : 83945974 -



### Description détaillée :

NICE St-Roch : Appartement deux pièces traversant de 53m2 en étage élevé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour, avec une grande terrasse bénéficiant d'une vue dégagée, d'un dégagement, d'une chambre avec son balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Cave et parking en sous-sol inclus.

Appartement nécessitant rénovation.

visite en vidéo disponible sur demande.

Lots d'habitation : 177. DPE : D. Charges mensuelles : 243 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378115/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378115/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1340 m<sup>2</sup>

Prix : 209000 €

Réf : 83937676 -



### Description détaillée :

Localisation : Lieudit Dailoutre, Zone UFb1.

Surface : 1.340 m<sup>2</sup>.

Découvrez ce magnifique terrain constructible de 1.340 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint-Étienne de Tinée, bénéficiant d'une excellente exposition et offrant une vue imprenable sur le village.

### Caractéristiques principales :

Emprise au sol : Maximum 55% des constructions

Hauteur au faîtage : Limite fixée à 9 mètres

Constructions annexes : Doivent être incorporées aux constructions principales

Assainissement : Fosse septique à prévoir

Accès : Voie d'accès déjà réalisée avec droit de passage établi.

### Atouts supplémentaires :

À seulement 10 minutes à pied de la télécabine de la Pinatelle, vous permettant de rejoindre facilement les pistes d'Auron

Situé à 90 km de Nice, offrant un accès pratique à la ville et à ses commodités

Visite en vidéo disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique !



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord

49, avenue Cyrille Besset

06100 NICE

Tel : 04.92.10.10.12

Fax : 042099836

Siret : 507939171

E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378114/terrain-a\\_vendre-saint-etienne\\_de\\_tinee-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378114/terrain-a_vendre-saint-etienne_de_tinee-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-TINEE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1598 m2

Prix : 209000 €

Réf : 83804630 -



### Description détaillée :

SAINT-ETIENNE DE TINEE - Terrain constructible - zone Ufb1 : lieudit Dailoutre, terrain d'une superficie de 1.598m<sup>2</sup>, très bien exposé, bénéficiant d'une belle vue sur le village.

Emprise au sol maximum des constructions fixées à 55%.

La hauteur au faîtage est limitée à 9m. Les constructions annexes doivent être incorporées aux constructions principales. Fosse septique à prévoir. Voie d'accès déjà réalisée, avec droit de passage établi. A 10 mns à pied de la télécabine de la Pinatelle pour arriver facilement sur les pistes d'Auron ! A 90 kms de Nice.

Visite en vidéo disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378113/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_tinee-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378113/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_tinee-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NICE PESSICART ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 479000 €

Réf : 84668738 -



### Description détaillée :

NICE Pessicart : Dans un cadre verdoyant, cette maison individuelle de 90m<sup>2</sup> réparties sur 2 niveaux, est implantée sur un terrain de près de 1.400m<sup>2</sup>, en restanques. Actuellement agencée en trois pièces, dont un double séjour, elle peut facilement être transformée en quatre pièces. Dès votre arrivée, une vaste terrasse accueillante offre une vue dégagée sur le terrain. Au niveau de plain-pied, vous trouverez un séjour/cuisine équipée avec cheminée, un salon, une buanderie, un dressing et des toilettes. À l'étage, deux belles chambres, chacune avec balcon, une salle de bains, des toilettes séparées et un dressing. En contrebas de la maison, une seconde terrasse avec un lavoir et un abri de jardin. Plusieurs places de stationnement sont disponibles via un portail électrique. La maison bénéficie de fenêtres double vitrage et affiche une performance énergétique de classe D. Une visite vidéo complète est disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366066/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366066/maison-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 22 €

Prix : 194000 €

Réf : 84668736 -



### Description détaillée :

NICE-NORD Saint-Sylvestre : Appartement trois pièces de près de 60m<sup>2</sup> dans un tout petit immeuble sans ascenseur, avec très peu de charges de copropriété.

Visite en vidéo disponible sur demande.

Appartement situé au 1er étage, composé d'une entrée, d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres avec de grands placards et d'une salle d'eau/WC. Environnement calme et vue dégagée sur les collines. Grande cave.

4 lots d'habitation. DPE "D". Charges mensuelles : 22,50 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366065/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366065/appartement-a_vendre-nice-06.php)





VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CHAMBRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 105 €

Prix : 309000 €

Réf : 84394864 -



### Description détaillée :

NICE Haut Chambrun : Dans une petite copropriété avec cachet (1900), beau 4 pièces d'angle de 83 m<sup>2</sup>, au calme et lumineux (triple exposition). Séjour spacieux et grande cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup>.

3 chambres, dont une suite parentale.

Salle de douche à l'italienne et WC indépendant.

Beaux volumes, avec une hauteur sous plafond jusqu'à 3m10.

Buanderie et grande cave.

Possibilité de faire l'acquisition d'un garage de plain-pied, en supplément pour 30.000 euros.

Nombre de lots d'habitation : 10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Charges annuelles : 1.224. euros.

Visite en vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344324/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344324/appartement-a_vendre-nice-06.php)



VOTRE-AGENCE-IMMO.FR Nice Nord  
49, avenue Cyrille Besset  
06100 NICE  
Tel : 04.92.10.10.12  
Fax : 042099836  
Siret : 507939171  
E-Mail : info@votre-agence-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LE RAY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Charges : 260 €

Prix : 190800 €

Réf : 84581818 -



### Description détaillée :

Nice Nord - Henri Sappia : Appartement de type 3/4 pièces en étage élevé avec un balcon plein sud, une vue panoramique sur la mer et la ville de Nice.

Composé d'une entrée avec 2 grands placards, d'un double séjour de 24,82 m<sup>2</sup> doté d'une climatisation réversible et donnant sur un balcon plein sud, d'une cuisine séparée équipée de 9,4 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une de 11,83 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Parquet massif dans le séjour et les chambres.

La copropriété dispose d'un parking collectif et d'un gardien.

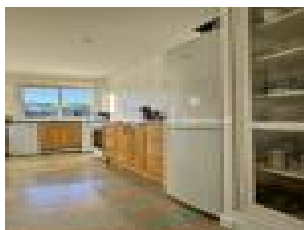
Proche du tramway, autoroute, commerces et écoles.

Nombre de lots de copropriété : 150 lots.

Dernière quote-part annuelle de charges : N.C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320139/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320139/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Charges : 900 €

Prix : 308000 €

Réf : 84513727 -



### Description détaillée :

Nice, nous vous proposons à la vente, proche de la faculté, ce fond de commerce de vente sur place, à emporter, et livraison.

Avec un emplacement stratégique, ce snack entièrement aménagé avec goût a une capacité intérieur de 30 places climatisé et dispose d'une grande cuisine ouverte et une réserve de 20m<sup>2</sup> comprenant une chambre froide positive ou négative, 3 congélateurs et des vestiaires.

Équipé d'un système de vidéo surveillance avec 9 caméras, de WC aux normes PMR.

CA en constante progression, fonds de commerce à fort potentiel. Idéal pour un investisseur.

En cas de cession, le matériel, les accès au site internet, les comptes sur les plateformes de livraison (Uber Eats, Deliveroo, etc.), les recettes et une base de données client de plus de 5000 personnes seront inclus.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux à 340.000 ?

(les murs ne seront pas vendu sans le fond de commerce)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291220/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291220/commerce-a_vendre-nice-06.php)