

**PRIMO**

**136, BD GAMBETTA 06 NICE**

**Tel : 04.93.88.38.88**

**Fax : 04.93.88.33.46**

**E-Mail : [primo.nice@wanadoo.fr](mailto:primo.nice@wanadoo.fr)**

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Charges : 195 €

Prix : 168000 €

Réf : 84653981 -



### Description détaillée :

Centre ville Nice au pied du tramway et de la gare SNCF THIERS. Résidence année 90 avec asc. Ancien appart/hôtel transformé en copro. Saisonnier autorisé. (Très bonne rentabilité 11% brut) - Grand STUDIO 28 m<sup>2</sup> sol parquet. Exposé S/O vue dégagée et ensoleillé. 6<sup>ème</sup>/7. Se compose: 1 cuisine/salon avec kitchenette, 1 pièce principale, 1 salle de douche, 1 WC ind. 1 grande entrée bureau. A rafraîchir! - Chauff ind. (l'électricité, l' eau chaude et la climatisation sont collectives) Charges: 195€/mois. TF: 670?. Diagnostics à réactualiser. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 100. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356722/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356722/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 144 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1881

Charges : 287 €

Prix : 849000 €

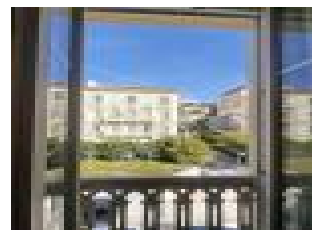
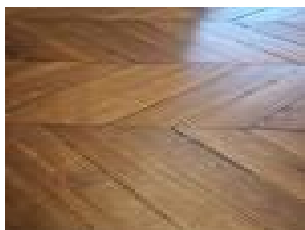
Réf : 84614962 -



### Description détaillée :

Entre DUBOUCHAGE et Hôtel des Postes, rue Edouard BERI - Proximité coulée verte, tramway, et toutes commodités. Petit hôtel particulier belle époque de 1881 - 2 étages sans ascenseur + chambres de bonnes. Immeuble ravalé de 12 lots. 4/5P d'angle 144m<sup>2</sup> carrez, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Exposition ES/OUEST/NORD. Se compose: 1 séjour 38m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée semi ouverte, 1 bureau pouvant faire une 4<sup>ème</sup> chambre, 3 ch. de 16m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau/WC. 1 salle d'eau. 1 WC ind. 1 chambre de bonne. 1 Cave 6m<sup>2</sup>. Nbreux rangements - Double vitrage. Pas de balcons. Chauff. + eau ind. Charges: 287€/mois . Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires à charge vendeur. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336376/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336376/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 195 €

Prix : 253000 €

Réf : 84575596 -



### Description détaillée :

Haut-CESSELE, en retrait dans passage, résidence année 60 bien tenue avec ascenseur au calme. 3P traversant NORD/SUD en 1er étage se composant: 1 séjour avec une cheminée fonctionnel rare ! 2 chambres sur terrasse avec climatisation. 1 cuisine non équipée sur terrasse. 1 salle de bain. 1 WC ind. 1 grande terrasse 41m<sup>2</sup> sur cour exposé SUD au calme. 1 cave. Honoraires à charge vendeur.

Chauffage collectif + eau ind. Charges: 185€/mois - TF: 1034?. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 16

Possibilité location garage 120?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316286/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316286/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RUE DE FRANCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 280 €

Prix : 520000 €

Réf : 84407907 -



### Description détaillée :

Rue de France Niveau GROSSO, au pied de la Promenade des Anglais et de la mer. Tramway et commerces à proximité.

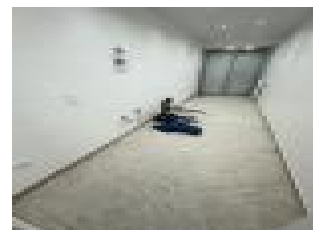
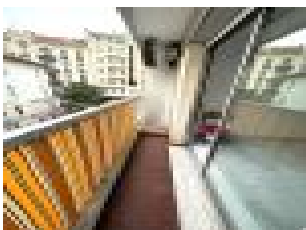
Résidence luxe année 70 avec concierge. 3P 80m<sup>2</sup> habitable (78.59m<sup>2</sup> Carrez) + balcon refait neuf traversant EST/OUEST. Séjour sur balcon avec climatisation. Sol marbre. Chambres avec placard. Sol parquet. Vendu avec une cuisine équipée neuve. 1 Salle d'eau/WC. 1 WC ind. 1 cave sous-sol. Chauff + eau collectif. Charges: 280€/mois. TF: 1200€. Honoraires à charge vendeur.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 125

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17234229/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234229/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 152 €

Prix : 387000 €

Réf : 7182882 -



### Description détaillée :

Quartier Saint Barthélemy, proximité tramway, commerces, écoles et université Valrose. 3P 69,40<sup>2</sup> + terrasse 7m<sup>2</sup> SUD, au 2<sup>ème</sup> étage. Vue pano ville. Se compose : 1 Séjour/cuisine 32m<sup>2</sup> non aménagée, 2 ch. 1 sd'o, 1 wc ind. Neuf jamais habité dans l'état. Accès P.M.R. Un parking sous-sol inclus dans le prix. Disponible fin 2024.

Chauff. ind. + eau collective. Charges:152€/mois

Nbre de lots: 25. Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216832/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216832/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Charges : 100 €

Prix : 336000 €

Réf : 84365804 -



### Description détaillée :

Rue MEYERBEER, 200m tramway, Promenade des Anglais et mer.

Coeur du carré d'or, immeuble bourgeois année 1920 ravalé avec asc. Au 5<sup>ème</sup> et dernier étage. 3P 50m<sup>2</sup> avec duplex sous toit. 39m<sup>2</sup> carrez. Se compose: 1 séjour avec cuisine ouverte équipée. 1 chambre. 1 escalier sous toit pour accéder à la 2<sup>ème</sup> chambre et 1 salle de bain/WC avec velux. Le tout en excellent état. Très calme. Lumineux.

Climatisation. Double vitrage. Vue panoramique ville et colline - SAISONNIER ACCEPTE -

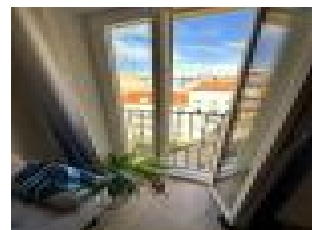
Chauff + eau ind. Charges: 100€/mois - TF: 900?

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212429/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212429/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

## Vente Maison NICE CRA©MAT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 799000 €

Réf : 84270616 -



### Description détaillée :

Nice Crémât hauteur de Nice. 10 minutes de la mer. 6Km de la promenade des Anglais et du tramway. 8km centre ville et aéroport. Maison provençale individuelle construite en 1984. 5P, 140m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux avec terrain 800m<sup>2</sup>, piscine et 2 garages. Vue panoramique mer, collines et château de Crémât. Se compose - RDC: 1 hall d'entrée, 1 séjour avec cheminée, 1 cuisine, 1 toilette. - 1er étage: 3 chambres dont 2 donnant sur terrasse, 2 salle de douche, 1 toilette. - Sous toit: 1 chambre avec velux et grenier. - Sous-sol: 3 caves, 2 garages. Le tout à moderniser. TF: 2536? - Tout à l'égout -

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198696/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198696/maison-a_vendre-nice-06.php)



**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Charges : 100 €

Prix : 297000 €

Réf : 84314684 -



### Description détaillée :

Quartier Saint-Sylvestre proche école et commerces.

2P état neuf, 42m<sup>2</sup> + Balcon 6m<sup>2</sup> exposé OUEST, vue dégagée collines. 5<sup>ème</sup> et avant dernier étage avec asc. Norme PMR. Résidence neuve avec les dernières norme de construction.

Jamais habité dans l'état. Se compose: 1 séjour avec cuisine US non aménagée, 1 chambres avec placard. 1 S'DO/WC. Double vitrage. Porte palière avec 5 points. Volets roulants électriques. 1 grand parking s/sol est inclus. Libre juin 2024. Faire offre !

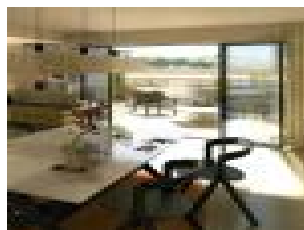
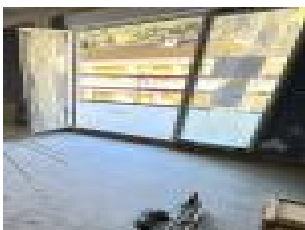
Eau chaude + chauffage collectifs par chaudière gaz. Charges 100€/mois environ. TF: 800€ environ.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 23

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187874/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187874/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 620000 €

Réf : 84276895 -



### Description détaillée :

Quartier Saint-Sylvestre proche école et commerces.

4P DUPLEX état neuf, 96m<sup>2</sup> + Jardin 118m<sup>2</sup> + terrasse 24m<sup>2</sup> exposé EST. Rez de jardin/1er . Norme PMR. Résidence neuve avec les dernières norme de construction. Se compose: 1 séjour 27.57m<sup>2</sup> avec cuisine US non aménagée, 3 chambres. 1 SDB. 2 WC ind. 1 SD'O. Double vitrage. Porte sécurisée. Volets roulants électriques. 1 grand parking s/sol est inclus. (Possible de fermer en garage). Eau chaude + chauffage individuels par chaudière gaz. Charges 150€/mois environ. TF: 1500€ environ.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 23

Honoraires à charge vendeur. Libre juin 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167048/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167048/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Charges : 500 €

Prix : 995000 €

Réf : 84280018 -



### Description détaillée :

Exceptionnel! Napoléon III dans l'Arcadia. Résidence luxe avec piscine, tennis, pool house et gardien.

A 15 minutes à pied de la mer et du tramway, accès direct à la voie rapide et à l'aéroport de Nice.

3/4P 113m<sup>2</sup> refait neuf avec terrasse 30m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> étage traversant Nord/Sud. Vue panoramique mer, du cap Ferrat au cap d'Antibes. Se compose: un séjour double de 40m<sup>2</sup> sur terrasse S/E. 2 chambres avec salle de bain privative. 2 toilettes dont 1 toilette invité. Une cuisine équipée. 1 Cave. 1 garage avec porte électrique.

Chauff. + eau collectif. Charges: 500€/mois. TF: 1880?

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 149

Honoraires à charge vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167047/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167047/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 150 €

Prix : 510214 €

Réf : 82952198 -



### Description détaillée :

Résidence standing année 1985 avec gardien. 5P 89m<sup>2</sup> refait neuf (travaux en cours) + terrasse 31m<sup>2</sup> et jardin 130m<sup>2</sup>.

Appartement en angle EST et SUD. Calme et ensoleillé.

Se compose: 1 séjour avec cuisine US équipée 42m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, 1 sdb/wc, 1 WC.

Sol parquet. Climatisation. Double vitrage.

Chauff + eau ind. Charges: 220€/mois - TF: NC

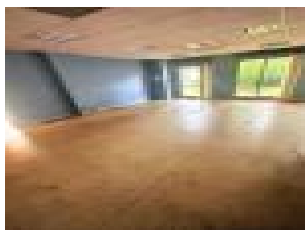
Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 338

Libre 1er trim 2025. Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167045/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167045/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 165 €

Prix : 349000 €

Réf : 84270445 -



### Description détaillée :

Ave Joseph GIORDAN. Résidence standing Le Grand Soleil, année 70 avec piscine, tennis et parc. Environnement calme et verdoyant. 3P RDC 68m<sup>2</sup> refait neuf. Séjour 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée neuve. 2 belles chambres. 2 salle d'eau. 1 WC ind. Climatisation. Jamais habité dans l'état. Possibilité profession libérale et saisonnier. Parking collectif privatif à ce bâtiment.

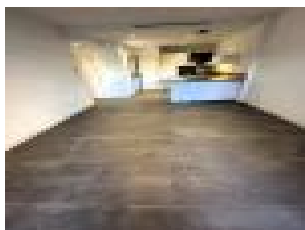
Chauff + eau collectif. Charges: 165€/mois - TF: 1300?

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 250

Honoraires à charge vendeurs.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162784/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162784/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CORNICHE FLEURIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 80 €

Prix : 240000 €

Réf : 84269855 -



### Description détaillée :

Corniche fleurie, Résidence standing année 90 avec piscine. 2P 44.32m<sup>2</sup> parfait état avec balcon. Très calme, et ensoleillé. Vue dégagée. Se compose: 1 séjour 17.4 m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipé 6.58m<sup>2</sup> (poss. ouvrir), 1 entrée 3.8m<sup>2</sup>, 1 dégagement 2.4 m<sup>2</sup>, 1 chambre 9.48m<sup>2</sup> avec balcon, 1 salle de douche 3.5m<sup>2</sup> et 1 WC 1.16m<sup>2</sup>. 1 garage fermé sous-sol.

Chauff + eau ind. Charges: 80€/mois. TF: 1024?. Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 250

Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162783/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162783/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 150 €

Prix : 510000 €

Réf : 84262184 -



### Description détaillée :

Quartier Saint-Sylvestre proche école et commerces.

4P état neuf, 74m<sup>2</sup> + terrasse 24m<sup>2</sup> exposé OUEST, vue dégagée collines. 6ème et dernier étage avec asc. Norme PMR. Résidence neuve avec les dernières norme de construction. Se compose: 1 séjour 28m<sup>2</sup> avec cuisine US non aménagée, 2 chambres avec placard. 1 SDB/WC. 1 SD'O. 1 WC ind. Double vitrage. Porte palière avec 5 points. Volets roulants électriques. 1 grand parking s/sol est inclus. (Possible de fermer en garage).

Eau chaude + chauffage individuels par chaudière gaz. Charges 150€/mois environ. TF: 1200? environ.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 23

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159187/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159187/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CARROS LE NEUF ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 90 €

Prix : 220000 €

Réf : 84247763 -



### Description détaillée :

En plein c?ur de Carros , proche des commerces, des écoles et des transports en commun, à vendre très beau 4 pièces, actuellement transformé en 3 pièces très spacieux, au 1er étage/5.

En entrant vous trouverez une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée. 2 chambres avec dressing, une salle de bain, toilettes séparées. Fenêtres PVC avec double vitrage, volets roulants électrique.

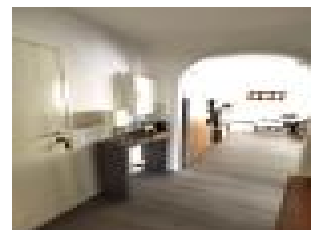
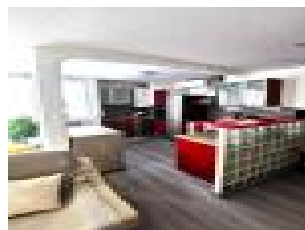
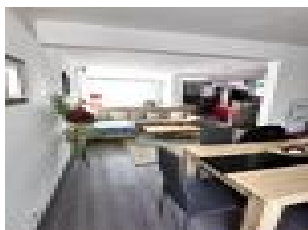
Appartement en superbe état, pas de travaux à prévoir. Très calme.

Exposé Est/ouest . Vendu avec une cave en rdc.

TF : 776 ? Charges: 90€/mois, chauffage et eau chaude indiv. Honoraires charge vendeur.

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149776/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149776/appartement-a_vendre-carros-06.php)



PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE COULA©E VERTE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Charges : 130 €

Prix : 369550 €

Réf : 84210028 -



### Description détaillée :

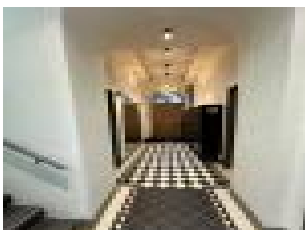
Rue du Lycée, proche coulée verte, vieux Nice et tramway. Immeuble de 1870 de 5 étages entièrement réhabilité. 3P atypique sous toit au 5<sup>ème</sup> et dernier étage. 46.92m<sup>2</sup> au sol, 36.67m<sup>2</sup> Loi Carrez. - Ascenseur jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage - Etat neuf jamais habité dans l'état. Traversant Sud-Ouest/N-EST. Très calme, vue dégagée, ensoleillé. Se compose: 1 pièce principale mansardé avec poutres apparentes et 1 cuisine ouverte semi-équipée. Une salle d'eau avec toilette et fenêtre. 1 chambre mansardé. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Sol parquet. Eau chaude ind. Charges estimés env. 130€/mois. TF estimée env. 900€. Syndic pro. Nbre de lots: 22. Honoraires à charge vendeur.

Règlement de copro acceptant le saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17125590/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125590/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 200 €

Prix : 470000 €

Réf : 84119156 -



### Description détaillée :

Coeur LIBERATION, au pied du marché et du tramway, Rue F. PELLOS. Imm année 60 bien tenu. 3P état neuf, 57m<sup>2</sup> carrez + terrasse 18m<sup>2</sup> + balcon 3,4m<sup>2</sup>. Traversant EST/Ouest. Vue panoramique ville et collines. 7ème et avant-dernier étage avec ascenseur. Se compose: 1 séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse Ouest. 2 chambres sur balcon EST. 1 salle de d'eau avec fenêtre. 1 WC ind. avec Lave-main. Sol parquet. Climatisation mixte . Double vitrage. Volets roulants éclectiques. 1 cave.

Chauffage collectif + eau ind. Charges: 200€/mois - TF: 1100? - Syndic pro. Pas de procédure. Nombre de lots: 64 Honoraires à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062206/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062206/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

## Location Appartement NICE VERNIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Charges : 100 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 83997221 -



### Description détaillée :

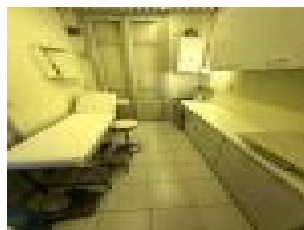
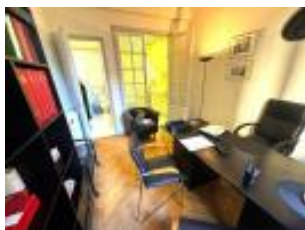
140 bd Gambetta. Appartement pour profession libérale à louer en bail commercial 3/6/9. 2/3P 42m<sup>2</sup> meublé et équipé pour usage médecin ou infirmier ou autres. Se composant: 1 entrée, 1 secrétariat, 1 salle d'eau/WC, 1 salle d'attente, 1 bureau et 1 salle de soins. Climatisations. 1 cave. Chauffage collectif + eau ind. Très calme sur cour.

Loyer 800? - Provision sur charges 100?/mois.

Taxe foncière: 886?. Caution: 800?

Honoraires agence 546? dont 126? état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999771/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999771/appartement-location-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE MANTEGA RIGHI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 275000 €

Réf : 83994497 -

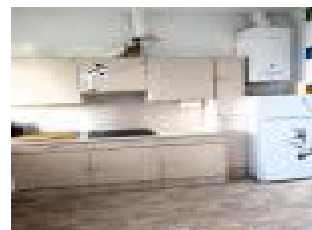
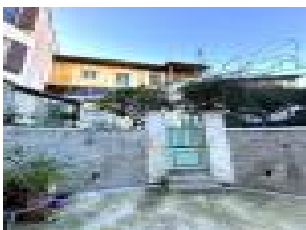


### Description détaillée :

Bas PESSICART/Bd Mantega Righi. Dans maison niçois année 40, de 3 appartements. Pas de syndic, pas de charge. Appartement faisant 1er étage d'un coté/RDC sur élevé de l'autre. 3P 52m<sup>2</sup> + véranda 11m<sup>2</sup> + 1 cave. Se compose: 1 séjour avec cuisine ouverte sur véranda. Expo: Sud/EST. Vue dégagée ville et collines. 1 chambre avec placard. 1 chambre avec dressing . 1 sd'o avec vespasienne. 1 WC ind. Climatisations. Chauff + eau ind. Chaudière gaz. Charges: 0? - TF: 504? - Location Saisonnière Autorisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999770/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999770/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1932

Charges : 153 €

Prix : 349000 €

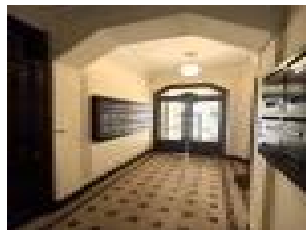
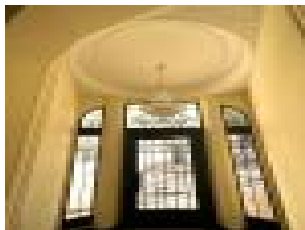
Réf : 83396572 -



### Description détaillée :

NICE DUBOUCHAGE - A deux pas de Nice Etoile et du tramway. Bel immeuble Art-Déco année 1932 avec asc. 2P 40m<sup>2</sup> habitable, refait neuf en cours de travaux au 5<sup>ème</sup> et avt-dernier étage. Composé: 1 séjour 20m<sup>2</sup>, sol parquet sur balcon avec 1 cuisine ouverte équipée neuve (Four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle). 1 chambre 12m<sup>2</sup> sol parquet sur balcon. 1 salle d'eau/WC neuve avec lave linge 4.70m<sup>2</sup> et une fenêtre. 1 cave. Exposition Ouest, ensoleillé, très calme sur cour avec jardin. Double vitrage. Bel hauteur s/plafond. Climatisation centralisé. Chauff. collectif + eau ind. Charges: 153€/mois - TF: 890? - Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lot: 39. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987604/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987604/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1934

Charges : 300 €

Prix : 540000 €

Réf : 83938353 -



### Description détaillée :

Place Franklin/Bd Gambetta (SEMI PIÉTON). Très belle copropriété art-déco " Le Rex" magnifique " à 5 minutes à pied des plages et de la Promenade des Anglais. 3P 52m<sup>2</sup> REFAIT NEUF + balcon 4.5m<sup>2</sup> + toit terrasse 40m<sup>2</sup> au 7ème et DERNIER ETAGE. Séjour 28m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte. Expo: OUEST. Très calme et ensoleillé. Sol parquet, double vitrage. Climatisation centrale. Charges: 300€/mois. TF: 900€ Syndic Pro. Pas de procédure. Nombre de lots: 91 - Honoraires à charge vendeur - ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976410/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976410/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 300 €

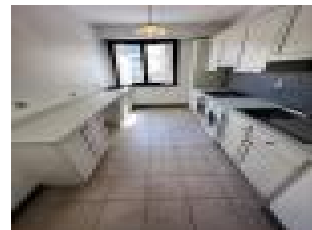
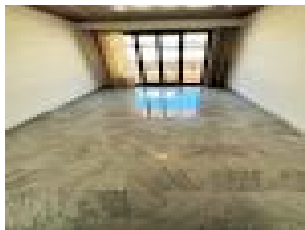
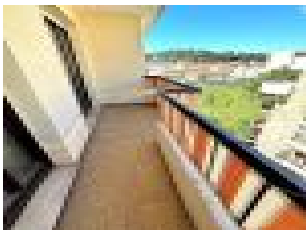
Réf : 83787324 -



### Description détaillée :

Rue SCALIERO au pied de la place ARSON. Résidence Standing année 75 avec gardien. 3P 6/7<sup>ème</sup> étage avec asc. 70m<sup>2</sup> + terrasse 15m<sup>2</sup>. Traversant Est/Ouest. Vue sur le château de Nice et le parc Arson. Se compose: Entrée 6m<sup>2</sup>. Séjour 18.7m<sup>2</sup> sur terrasse. 1 ch 11.45m<sup>2</sup> sur terrasse. 1 ch 11.33m<sup>2</sup>. 1 salle de douche. 1 WC ind. 1 cave. A rafraîchir. Chauff. + eau collectif. Charges: 280€/mois. TF: Non Connu. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 210 - Honoraires à charge vendeur. Possibilité achat Garage fermé: 50 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952807/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952807/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 280 €

Prix : 480000 €

Réf : 83784597 -



### Description détaillée :

Rue SCALIERO au pied de la place ARSON. Résid. Standing année 75 avec gardien. 2P 7ème et dernier étage avec asc. 67m<sup>2</sup> + terrasse 15m<sup>2</sup>. Traversant Est/Ouest. Vue sur le château de Nice et le parc Arson. Se compose: Séjour 27m<sup>2</sup> sur terrasse. 1 ch 11.03m<sup>2</sup>. 1 salle de douche. 1 WC ind. 1 cave. Tous les sols sont en parquet. (Possibilité 3P) A rafraîchir. Chauff. + eau collectif. Charges: 280€/mois. TF: Non Connu. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 210 - Honoraires à charge vendeur. Possibilité achat Garage fermé: 50 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952806/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952806/appartement-a_vendre-nice-06.php)



**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PARC IMPA©RIAL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 530 €

Prix : 719000 €

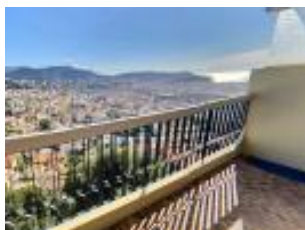
Réf : 83781271 -



### Description détaillée :

Colline Parc Impérial, au pied de Saint-Pierre de FERIC. Résidence luxe année 70 avec piscine et gardien. 4P 110m<sup>2</sup> carrez + terrasse 20m<sup>2</sup> + balcon 10m<sup>2</sup>. 4<sup>ème</sup> étage avec asc. Etat neuf. Exposition EST/OUEST, vue panoramique ville et mer. Se compose: 1 entrée sol marbre, 1 séjour 44m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée sur terrasse. 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau privative sur balcon. Sol parquet. 1 salle de douche/WC. 1 WC ind. 1 Cave. 1 parking privatif extérieur. Conciergerie. Chauffage + eau collectif. Charges:530€/mois. TF: 2400?. DPE: D. syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 100. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952805/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952805/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1995

Charges : 125 €

Prix : 104000 €

Réf : 83684028 -



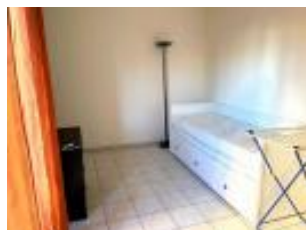
### Description détaillée :

Proche fac de lettres, Bd Carlone, résidence récente 1995 de 4 étages avec asc. Studio 18m<sup>2</sup> carrez + balcon au 1er étage. Exposition EST. Vue dégagée. Double vitrage. Sol carrelé. Se compose: 1 pièce principale avec kitchenette équipée, 1 sd'o/WC, 1 placard. Chauff + eau ind. Electrique. Charges: 125€/mois. Syndic Pro. Pas de procédure à notre connaissance. Nbre de lots: 20

Honoraires agence à charges vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872489/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872489/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2011

Charges : 90 €

Prix : 220000 €

Réf : 82642361 -



### Description détaillée :

Rue Edouard SCOFFIER. Appt. vendu loué. Résidence récente 2013 proche commerces et gare de RIQUIER. 2P 40m<sup>2</sup> + balcon au 3<sup>ème</sup> étage ASC. Exposition Est. Calme. Double vitrage. Se compose: 1 entrée, 1 séjour avec une cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau/WC. Un parking et un placement 2 roue en sous-sol. Chauff. collectif + eau ind. Charges: 90€/mois - TF: 700?

(Bail vide) Loyer: 798,66€/mois charge comprise. Honoraires à charges vendeur.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769490/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769490/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Charges : 160 €

Prix : 179000 €

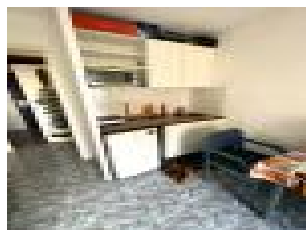
Réf : 83484696 -



### Description détaillée :

Centre ville Nice au pied du tramway et de la gare SNCF THIERS. Résidence année 90 avec asc. Ancien appart/hôtel transformé en copro. Saisonnier autorisé. (Très bonne rentabilité) - 2P 27 m<sup>2</sup> exposé S/O vue dégagée. 6ème/7. Se compose: 1 pièce principale avec kitchenette, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC ind. 1 grande entrée modifiable en dressing, bureau ou couchage supplémentaire. A rafraîchir! - Chauff ind. élect + eau chaude collective + électricité. Climatisation. Charges: 160€/mois. TF: 670?. Rentabilité locative brut 11%. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 100. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745669/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745669/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 325 €

Prix : 990000 €

Réf : 83480968 -



### Description détaillée :

Colline de l'archet, résidence récente 2023 avec jardin et piscine. Appartement/Villa 4P DUPLEX 108m<sup>2</sup> + jardin 51m<sup>2</sup> SUD/EST. Se compose : 1 Séjour/cuisine non aménagée 50m<sup>2</sup> au RDJ, 3 ch au 1er étage 1 salle d'eau. Très calme vue jardin et panoramique mer. Normes énergétiques et environnementales + Accès P.M.R. Possibilité achat parking 28 000?. Chauff. ind. + eau ind. charges:325€/mois

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 51. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745668/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745668/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

## Vente Appartement NICE PARC IMPA©RIAL ( Alpes Maritimes - 06 )

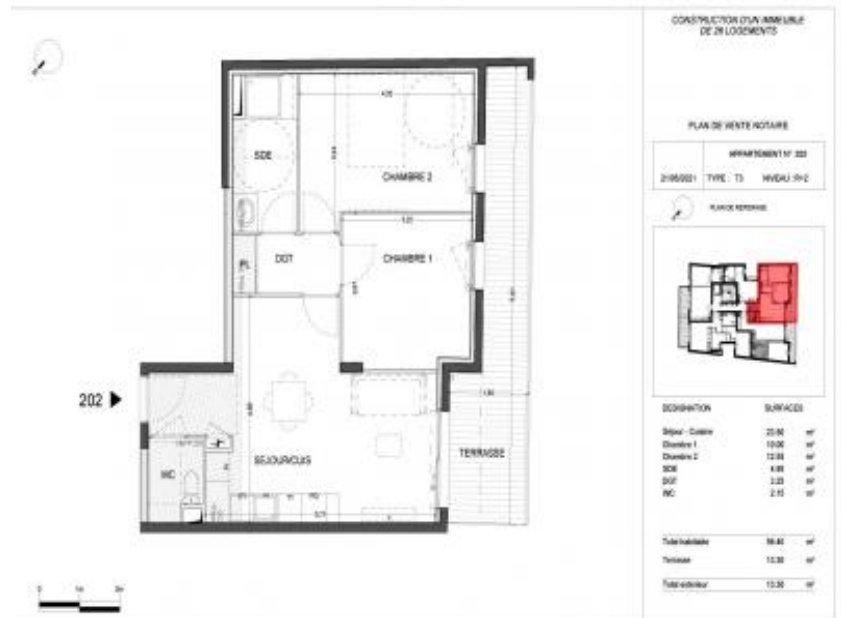
Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Charges : 150 €

Prix : 335000 €

Réf : 83151023 -



### Description détaillée :

Proche Piscine du Piol, proximité commerces, et lycée du Parc Impérial. 3P 56,40m<sup>2</sup> + Terrasse de 13.30m<sup>2</sup>, au 2ème étage/6 avec asc. Se compose : 1 Séjour/cuisine non aménagée 23.50m<sup>2</sup>, 2 ch., 1 sd'o, 1 WC ind. Accès P.M.R.

Neuf jamais habité dans l'état.

- Possibilité achat parking à 27 000?.

Chauff. ind. + eau collective. Estim. charges:150?/mois

Syndic Pro. Nbre de lots: 25. Honoraires à charge vendeur.

Libre fin 2024

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459317/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459317/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 132 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Charges : 603 €

Prix : 998000 €

Réf : 83070330 -



### Description détaillée :

Rue SCALIERO au pied de la place ARSON. Résid. Standing année 75 avec gardien. DERNIER ETAGE DUPLEX (6ème et 7ème étage). 5P 136m<sup>2</sup> avec 2 terrasses 15m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>. Traversant EST/OUEST. Vue château de Nice et place. Possibilité 2 appartements de 3P avec leur porte d'entrée. Le tout à moderniser.

Se compose: niveau 1 - 1séjour sur terrasse Ouest, 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC ind. 1 escalier.

Niveau 2 - 1 séjour double sur terrasse Ouest, 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC ind. Au sous-sol: 1 garage fermé 13.5m<sup>2</sup> et 2 caves dont une de 13m<sup>2</sup>.

Chauff + eau collectif: 603/mois - TF: 2382?

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 210

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

'georisques.gouv.fr'.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16424362/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424362/appartement-a_vendre-nice-06.php)

**PRIMO**  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 200 €

Prix : 650000 €

Réf : 4751854 -



### Description détaillée :

Proche parc des Arènes. Belle résidence année 50 avec gardien. 4P traversant 78m<sup>2</sup> refait neuf traversant Nord/Sud, vue panoramique ville et mer. 4étage asc.

Se compose: 1 entrée avec placard, 1 séjour avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, 2 salle d'eau, 2 wc séparé. Climatisation. Double vitrage. Store électrique. Sol carrelage. 1 cave.

Chauffage collectif + eau ind. Charges: 200€/mois. TF: 1400? - Syndic Pro. Pas de procédure: Nbre de lots: 150 Honoraires à charge vendeur.

Possib. achat garage sous/sol dans résidence.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16298851/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298851/appartement-a_vendre-nice-06.php)



PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Charges : 200 €

Prix : 599000 €

Réf : 4047103 -



### Description détaillée :

Nice Promenade des Anglais - niveau H. LENVAL.

3P 53m<sup>2</sup> refait neuf + grand balcon.

Traversant Sud/Nord. Vue panoramique MER. 3eme étage ascenseur.

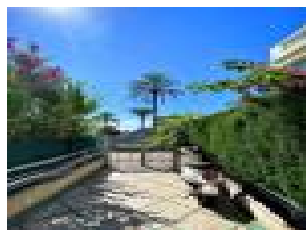
Se compose: 1 séjour 26m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée neuve, 2 chambres, 1 salle de douches/WC avec fenêtre, 1 cave. Climatisation centrale réversible. DPE: D

Chauff. collectif + eau ind. Charges: 200€/mois - TF: 1300€

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 28

Honoraires à charges vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16298850/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298850/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE VALROSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Charges : 50 €

Prix : 130000 €

Réf : 82430141 -



### Description détaillée :

Rue Charles PEGUY. Maison bourgeoise de 2 étage sans asc. Proximité marché de la Libération. Studio 22m<sup>2</sup> bon étage + balcon au 1er étage. Exposition S/E vue dégagée jardin. Très calme et ensoleillé. Se compose: 1 pièce principale avec kitchenette équipée. 1 salle d'eau. 1 WC ind.

Bail Vide 3 ans. (Reste 2 ans).

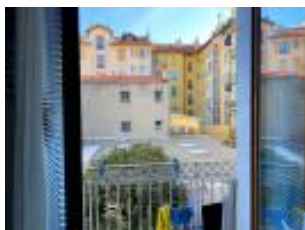
Loyer 550? + charges 50? = 600?/mois.

Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 12

Honoraires à charge vendeur. Diagnostics en attente.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16086684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16086684/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16086684/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LEVENS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 1 €

Prix : 84000 €

Réf : 82381699 -



### Description détaillée :

Au c?ur du vieux village de LEVENS, 25km de Nice.

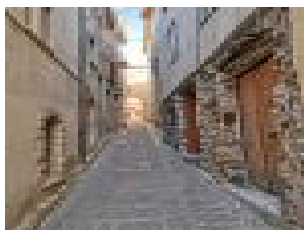
VENDU LOUE bail meublé. 2P duplex 32m<sup>2</sup> au rdc d'une maison de 3 étages. Bon état, calme, cuisine-séjour de 18 m<sup>2</sup>, chambre en duplex, double vitrage. chauffage et eau chaude individuels. Pas de charges. TF: 323?. DPE: E  
Vendu loué 530?/mois.

Bail meublé 1 an. Date d'entrée 1 avril 2023

Syndic bénévole - Nbre de lots 3 - Pas de procédure encours. Honoraires agence à charge vendeur.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
"georisques.gouv.fr".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16056161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16056161/appartement-a\\_vendre-levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16056161/appartement-a_vendre-levens-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 190 €

Prix : 504625 €

Réf : 82322715 -



### Description détaillée :

Nice MERIDIA, rue Simone VEIL. Secteur en développement, proche des universités, des transports (tramway, bus, aéroport). Résidence neuve d'exception livrée en 2025. 17 étages avec une architecture aérienne avant-gardiste. Appartement luxueux du 2 au 4 pièces, dotés de grandes baies vitrées, belles terrasses et vues panoramiques sur tout Nice.

Nous vous proposons:

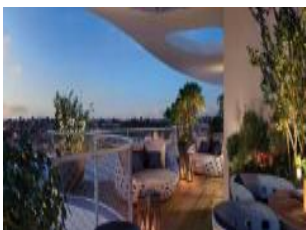
- 12 appartement T2 de 287 000? à 525 625? de 44.16m<sup>2</sup> à 56,21m<sup>2</sup>.
- 28 appartements T3 de 368 500? à 614 750? de 61.58m<sup>2</sup> à 69.22m<sup>2</sup>.
- 10 appartements T4 de 428 450? à 641 375? de 80.49m<sup>2</sup> à 82.18m<sup>2</sup>.

Nous sommes à votre disposition avec show room maquette, vidéo, plans et visite sur site.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16017816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16017816/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16017816/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 100 €

Prix : 269000 €

Réf : 82258060 -



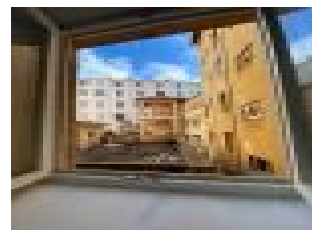
### Description détaillée :

Proximité place MASSENA, tramway, Vieux Nice et mer. Bel immeuble bourgeois ravalé sans ascenseur dans passage calme de la rue piétonne. 2P 28.01 m<sup>2</sup> carrez refait neuf au 2<sup>ème</sup> étage. Exposition EST sur cour. Très calme et ensoleillé. Se compose: 1 séjour 17.51m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, 1 chambre 8.30m<sup>2</sup>, une salle d'eau/WC. Tous les sols sont carrelés. Climatisation. Double vitrage. Chauff. + eau ind.

Charges: 100€/mois environ. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 18 - Honoraires à charge propriétaire.

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15956978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15956978/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15956978/appartement-a_vendre-nice-06.php)

PRIMO  
136, BD GAMBETTA  
06 NICE  
Tel : 04.93.88.38.88  
Fax : 04.93.88.33.46  
E-Mail : primo.nice@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1911

Charges : 195 €

Prix : 790000 €

Réf : 7890186 -



### Description détaillée :

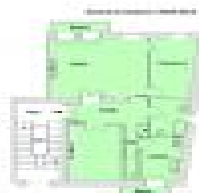
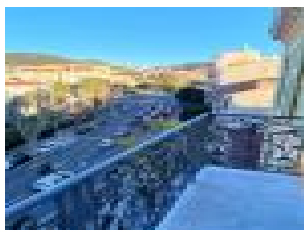
Proximité place Garibaldi, vieux Nice et tramway. Dans un bel immeuble bourgeois année 1900 avec ascenseur. 3/4P 88.29m<sup>2</sup> carrez + 2 balcons. Traversant N/EST-SUD/OUEST, 4<sup>ème</sup> et dernier étage. Traversant S/O et N/E. Se compose: un double séjour sur balcon avec une vue dégagée (possibilité 4P), 1 cuisine équipée sur balcon, 2 chambres, 1 salle d'eau avec fenêtre, 1 WC ind. 1 cave. Prévoir travaux de modernisation. Double vitrage. Sol parquet. Climatisation.

Chauff + eau ind. Charges 195€/mois - TF: 1500?

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 9

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15574747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15574747/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15574747/appartement-a_vendre-nice-06.php)