



**Les2Quais**

**7 bis Rue Antoine Gautier 06300 NICE**

**Tel : 06.13.12.51.79**

**Site Web : <http://www.les2quais.com>**

**E-Mail : [mishia@les2quais.com](mailto:mishia@les2quais.com)**

## Vente Appartement NICE BORRIGLIONE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Charges : 275 €

Prix : 449000 € FAI

Réf : 84631337 -



### Description détaillée :

Découvrez votre nouveau havre de paix au c?ur de Nice,

Niché rue Puget, cet appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de standing.

Ce logement en triple exposition offre des prestations pour un confort optimal :

Une cuisine équipée ouvrant sur spacieux séjour, deux salles d'eau, trois chambres, placards, double vitrage, climatisation réversible ainsi qu'une porte blindée garantissant sécurité et tranquillité.

Profitez aussi d'un stationnement privatif et d'une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble, doté d'un ascenseur, se distingue offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Visite virtuelle sur demande!!

Ce bien est soumis au statut de la copropriété,

nombre de lots principaux : 24

Les charges courantes : 3 300 ? par an,tout collectif (l'eau chaude, froide et le chauffage).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348370/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348370/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 1080000 € FAI

Réf : 84558444 -



Description détaillée :

**SOUS OFFRE ACCEPTEE**

Découvrez le charme intemporel d'un mas provençal de 180m2 implanté sur un terrain arboré d'environ 1600m2, où chaque pierre raconte une histoire, magnifiquement restaurée pour offrir l'élégance et le raffinement d'aujourd'hui.

Pierres apparentes, architecture traditionnelle, entièrement équipé pour répondre aux exigences du confort contemporain : 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes, et un bureau fonctionnel.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un espace conçu pour la détente et le plaisir : une piscine privée nichée dans un jardin, avec un abri voiture pour 2 véhicules.

Vivez l'exception d'une propriété authentique, où chaque détail a été pensé pour allier le charme traditionnel au confort moderne.

Visite virtuelle sur demande!!



ur le site Géorisques

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312671/maison-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312671/maison-a_vendre-opio-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROCH ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Charges : 90 €

Prix : 229000 € FAI

Réf : 84547764 -



### Description détaillée :

Nice SAINT ROCH en retrait du boulevard Pape Jean XXIII.

Au calme, dans une copropriété éditée en 2019 dénommée "COTE EST", lumineux 2 pièces d'une superficie de 45m<sup>2</sup> en Rez-de-jardin avec GARAGE privatif.

Cet appartement en parfait état, bénéficie d'un bel ensoleillement de part son exposition Sud-ouest. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre spacieuse permettant d'y aménager bureau et dressing, d'une grande salle de douche avec toilettes. L'ensemble des pièces donnent sur un espace jardin de 12m<sup>2</sup> ne nécessitant pas entretien mais pouvant accueillir un potager, la terre étant présente sous les gravillons.

Cet appartement dispose de tout les éléments de confort avec une climatisation réversible, une isolation récente, des portes fenêtres en double vitrage, un système de domotique permettant de gérer la fermeture des volets roulants électrique ainsi que de l'éclairage, d'une cuisine totalement équipée, et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude collective. Aucun travaux les peintures sont neuve, il ne reste plus qu'à y installer votre mobilier.

Un Garage privatif en sous-sol inclus avec cet appartement et des emplacements motos collectifs sont également disponibles en complément



ux. Les charges courantes incluant l'eau chaude / froide, et les  
an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299354/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299354/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LIBA©RATION ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1958

Charges : 193 €

Prix : 269000 € FAI

Réf : 84540735 -



### Description détaillée :

Superbe 2 Pièces traversant en étage élevé avec ascenseur bénéficiant d'une vue panoramique ville et verdure.

Cet appartement d'environ 60m<sup>2</sup> en excellent état, équipé d'une climatisation et de double vitrage dernière génération, bénéficie d'une très belle luminosité et d'un ensoleillement optimal.

Il se compose d'un spacieux séjour au calme avec cuisine américaine équipée, s'ouvrant sur un balcon exposé au Sud, ainsi que d'une grande chambre avec placard et bureau, desservant un balcon au Nord. Une salle de bains avec buanderie, un dégagement et des toilettes indépendants complètent cet ensemble.

De plus, une cave de plain-pied et un local à vélos sont inclus avec ce bien. Une visite s'impose sans tarder !

Bien soumis au statut de copropriété 55 lots principaux.. Les charges courantes incluant l'ascenseur, le gardien, le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, sont de 2316 ? par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299353/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299353/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 110 €

Prix : 169000 € FAI

Réf : 84532886 -



### Description détaillée :

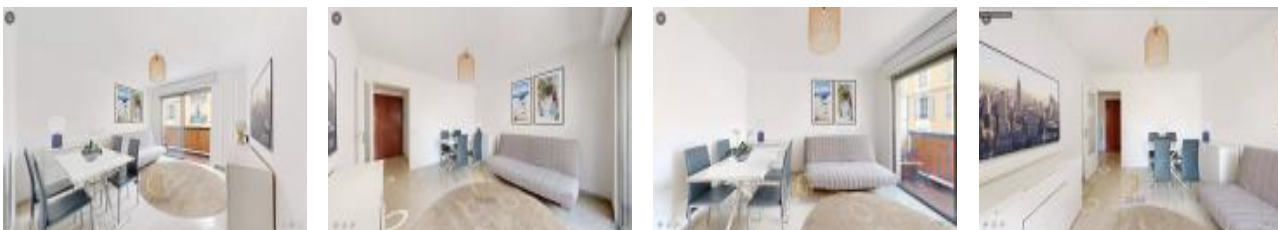
idéalement niché au c?ur du quartier animé de Riquier "Résidence Le Virginie" lumineux T1 de 31m<sup>2</sup> en 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour baigné de lumière naturelle s'ouvrant sur le balcon, d'une cuisine indépendante qui peut facilement être transformée en cuisine américaine offrant ainsi une flexibilité d'aménagement selon vos préférences; d'une salle de bains avec toilettes à remettre au goût du jour puis une cave en sous-sol offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le propriétaire souhaitant avancer rapidement vers une nouveau projet sont ouvert à la négociation. Faire offre !

Bien soumis au statut de copropriété, nb de lots principaux 40. Les charges courantes, incluant le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, l'ascenseur sont de 1320 ? par an. honoraires à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291262/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291262/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE CRA©MAT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 1 €

Prix : 1100000 € FAI

Réf : 84470261 -



### Description détaillée :

A proximité du célèbre Château de Crémat, dans une impasse au calme absolu, nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison individuelle édifiée sur une parcelle de 1500m2 et dominant la vallée par une magnifique vue panoramique des montagnes jusqu'à la mer.

Une construction de bonne facture édifiée sur trois niveaux d'environ 125m2 chacun entièrement à rénover, pouvant être configurés en trois appartements ou en une grande demeure familiale avec la possibilité de construire une piscine.

elle est actuellement répartie de la manière suivante:

#### - rez de jardin:

Une entrée, une salle de réception, une cuisine, une salle d'eau avec toilette, une chambre, un débarras et un double garage.

un balcon de 22m2 exposé sud-ouest avec vue dégagée.

un chalet indépendant équipé et emménagé en cuisine d'été pour les beaux jours.

#### - premier étage:

Vous empruntez un bel escalier au garde-corps majestueux pour arriver sur un palier central desservant toutes les pièces en commençant par un immense salon/salle à manger équipé d'une cheminée à foyer ouvert, une vaste cuisine séparée, trois belles chambres avec rangements, une salle de bain avec toilettes et un autre toilettes séparé.

un balcon de 22m2 exposé sud-ouest avec vue dégagée.

- au rez-de-chaussée:

Un plateau complètement à aménager, composé actuellement d'un immense atelier avec accès direct sur le jardin, deux caves avec de grandes fenêtres ouvrant sur l'extérieur, une chambre froide, une chaufferie.

Sur ce même niveau un immense terrain plat inondé de soleil.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge des acquéreurs.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques à l'adresse suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273870/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273870/maison-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Parking NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Charges : 10 €

Prix : 28000 € FAI

Réf : 84484781 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété entretenue et sécurisée au 40 Avenue de Saint-Barthélemy résidence Le SAMANTHA, nous vous proposons d'acquérir un emplacement de parking couvert privatif.

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 96.

Charges courantes : 120€/an. Taxe foncière 175€/an. Prix de vente 28.000€ dont prix net vendeur 25.000€ et Honoraires agence à charge acquéreur 3.000€ ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270452

## Vente Maison BEUIL VALBERG ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 896 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1964

Prix : 1050000 € FAI

Réf : 84407432 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter un bien rare sur le marché immobilier de Valberg : un magnifique Chalet d'Architecte, conçu par Goyeneche en 1962 et entièrement rénové en 2014, alliant élégance et modernité.

Ce chalet unique en position dominante, proche du village, offre une vue imprenable au sud sur la chaîne du Saint Honorat, et une immersion directe dans la tranquillité de la forêt au nord. Un cadre de vie paisible et inspirant, où la nature environnante devient un tableau vivant à contempler au quotidien.

S'étendant sur une parcelle de 896m2, un espace jacuzzi extérieur combiné à une terrasse en bois, entouré par la tranquillité des montagnes et une vue panoramique à couper le souffle.

L'intérieur, riche en matériaux nobles et en finitions soignées crée une atmosphère à la fois chaleureuse et luxueuse. Ce chalet se compose : séjour / salle à manger cuisine us équipée, 4 chambres, 3 salles bains, buanderie et toilette invité. Une opportunité rare de posséder une part de l'histoire architecturale, modernisée pour répondre aux attentes de confort les plus exigeantes.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques à l'adresse suivante :



**Les2Quais**  
7 bis Rue Antoine Gautier  
06300 NICE  
Tel : 06.13.12.51.79  
Siret : 791634611  
E-Mail : mishia@les2quais.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17247040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17247040/maison-a\\_vendre-beuil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17247040/maison-a_vendre-beuil-06.php)

## Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 450000 € FAI

Réf : 84359500 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en 1er étage, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer, promettant des réveils et des soirées inoubliables face à l'horizon.

L'intérieur, soigneusement rénové, se compose d'un salon spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et lumineux. Deux chambres, une salle de douche à l'italienne et un wc ind.

Des détails raffinés tels qu'un faux plafond, le double vitrage pour une isolation optimale, et un magnifique parquet en pointe de Hongrie viennent parfaire ce bien d'exception.

Ce bien est une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie de prestige, où chaque détail a été pensé pour offrir un confort maximal. Ne manquez pas cette occasion unique de vous offrir un appartement de rêve sur la célèbre Promenade des Anglais.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété,



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208957  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208957

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Charges : 190 €

Prix : 599000 € FAI

Réf : 83433195 -



### Description détaillée :

Au coeur de Cimiez dans la prestigieuse Avenue Villebois Mareuil, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, magnifique et lumineuse 3P de 82m<sup>2</sup> rénové avec goût disposant d'une vue dégagée verdure et montagnes.

Cet appartement traversant positionné en étage avec ascenseur se compose d'un séjour avec de larges fenêtres baigné de soleil tout au long de l'après-midi par son exposition sud-ouest, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée disposant d'un balcon sur cour. Deux grandes chambres en suite parentale, chacune complétée par sa salle de douche privative et des rangements. Un toilette indépendant ainsi qu'un placard dressing trouve leur place au niveau du vestibule d'entrée.

Cet appartement au calme en retrait des grands axes, rénové avec soin est équipée d'une climatisation gainée, de double vitrage, d'une porte blindée, d'un visiophone et agrémenté par des matériaux et équipements qualitatifs tels qu'un parquet en bois massif, du mobilier de salle de bains et faïence haut de gamme.

Idéalement situé proche des écoles de Cimiez, des commerces et transports en commun, il est complété d'une cave privative et d'une possibilité de stationnement en parking collectif.

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 20.

Charges courantes : 2252 ? / an (Ascenseur, Chauffage collectif et Eau Froide inclus). Honoraires agence à charge



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17126133/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126133/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS LES PIGNATONS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 210 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 995000 € FAI

Réf : 84098100 -



### Description détaillée :

#### SOUS OFFRE ACCEPTEE

Sur le très calme Chemin des Pignatons, en retrait de la route,

Venez découvrir cette belle maison provençale d'environ 300m2 dont 210m2 habitables sur un magnifique terrain plat de 2600m2.

La surface principale est composée d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, et de 2 suites avec salle de bains avec WC indépendant le tout donnant sur une confortable Terrasse plein SUD.

Au premier étage vous trouverez deux suites sous-combles avec leurs salles de douches privative.

Au Rez-de-jardin, une dépendance de 70m2 est actuellement utilisée comme appartement d'amis donnant sur la piscine et le jardin arboré.

Cette maison propose également un sous-sol aménagé de 90m2 avec accès depuis la maison mais aussi indépendant.



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047293  
Annuncio visibile su <http://www.repimmo.com> sotto la REF n°17047293  
Anuncio visible en <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047293  
Anuncio visible en <http://www.repimmo.com> sotto la REF n°17047293  
Anuncio visible en <http://www.repimmo.com> unter der REF n°17047293  
Anuncio visible en <http://www.repimmo.com> sotto la REF n°17047293  
Anuncio visible en <http://www.repimmo.com> unter der REF n°17047293

## Vente Maison BEUIL VALBERG ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 265 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2100000 € FAI

Réf : 83748268 -



### Description détaillée :

Programme neuf Les chalets de Valberg

Plus que quelques opportunités!!!

En position dominante, venez découvrir cette résidence de prestige offrant une vue imprenable et panoramique sur les pistes de Valberg.

Vous serez séduit par ce magnifique chalet de 265m2 habitable offrant des prestations de qualités exceptionnelles.

Au Rez-de-chaussée, un grand garage pouvant accueillir 4 véhicules, un coin buanderie, et un espace pouvant être aménagé selon vos envies (salle de gym, spa, rangements...)

Depuis ce niveau, un ascenseur privé vous donnera accès au Rez de jardin où un bel espace de vie vous accueillera.

Composé d'un salon / salle à manger avec cuisine us de 65m2 donnant accès à une terrasse de 80m2. Au même niveau, Une suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche et wc.

A l'étage vous trouverez, 3 grandes chambres avec dressing donnant toutes sur un balcon ainsi que deux salles de bains avec douche et wc.

Le dernier niveau en sous pente de ce bien raffiné pourra être utilisé en salle de jeux, en coin lecture ou en chambres d'amis.

Tous les niveaux seront desservie par l'ascenseur. Cette prestation sera complété de : menuiseries de qualité, système de domotique, cuisine équipée incluse, chauffage au sol avec dernière génération de pompe à chaleur, double vitrage, parquet dans toutes les pièces et revêtement carrelé dans les pièces d'eau.

Plus d'information et Visite virtuelle disponible sur demande !!!

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 17

Taxe foncière exonérée pendant 2 ans. Frais de notaire réduit.

Valberg, station de ski vivante été comme hiver, située a 1h30 de Nice, et de l'aéroport international n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898949/maison-a\\_vendre-beuil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898949/maison-a_vendre-beuil-06.php)



## Vente Appartement BEUIL VALBERG ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 570000 € FAI

Réf : 83719635 -



Description détaillée :

Programme neuf Les chalets de Valberg

Plus que quelques opportunités!!!

En position dominante, venez découvrir cette résidence de prestige offrant une vue imprenable et panoramique sur les pistes de Valberg.

Vous serez séduit par ce magnifique 3p offrant des prestations de qualités.

Exposé plein Sud, un spacieux salon avec cuisine équipée donnant accès à une terrasse en bois de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 13m<sup>2</sup>.

Pour la partie nuit : 2 chambres en suite avec salle de bains et 2 WC suspendus.

Ce bien unique est complété par 2 parkings en sous-sol boxé, casier à ski et à vélos.

Prestations comprises : menuiseries de qualité, système de domotique, cuisine équipée offerte, chauffage au sol avec dernière génération de pompe à chaleur, double vitrage, parquet dans toutes les pièces et revêtement carrelé dans les pièces d'eau, etc...

Plus d'information et Visite virtuelle disponible sur demande !!!

Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : 17

Taxe foncière exonérée pendant 2 ans. Frais de notaire réduit.

Valberg, station de ski vivante été comme hiver, située a 1h30 de Nice, et de l'aéroport international n'attend plus que

vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889520/appartement-a\\_vendre-beuil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889520/appartement-a_vendre-beuil-06.php)

## Vente Appartement NICE WILSON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1870

Charges : 146 €

Prix : 349000 € FAI

Réf : 83336492 -



### Description détaillée :

A VENDRE - 3P - Rue Penchienatti

Dans un bel immeuble de 1900, magnifique 3p de 47m2 refait à neuf avec des prestations haute gamme au 3ème étage sans ascenseur, un beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, 2 chambres avec placards, une salle de douche avec wc.

Cet appartement possède du double vitrage, clim réversible gainable, porte blindée.

**COUP DE COEUR !!**

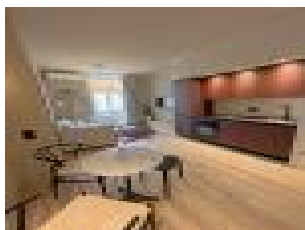
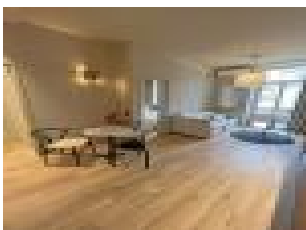
Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : N.C

Charges annuelles courantes : 1752 ?.

honoraires inclus à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617694/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617694/appartement-a_vendre-nice-06.php)