

"L'Agence"

48, Bd Jean Jaurès 06 NICE

Tel : 04.93.62.72.32

E-Mail : jeanjaures-immo@orange.fr

Location Appartement NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 844 €/mois

Réf : 558294 -



Description détaillée :

Coquet 3 pièces meublé et équipé au 4ème étage sans ascenseur comprenant :

Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une sans fenêtre, salle d'eau avec wc.

Idéalement situé dans le Vieux Nice, proche de toutes commodités (tram, bus) et des commerces.

Internet inclus. Appartement climatisé

Coup de c?ur assuré !

Location meublé étudiant libre à partir du 02 Septembre 2024 jusqu'à fin juin 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401254/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 84058420 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT POUR ETUDIANT. 2024 / 2025

Nouveauté, quartier du port, bd Stalingrad.

Petite copropriété récemment rénovée, au calme sur cour.

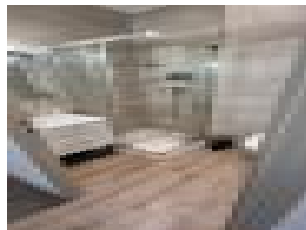
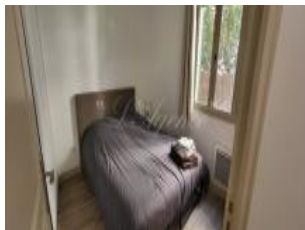
Appartement de 2 pièces en parfait état, comprenant un salon, une cuisine équipée, une chambre avec grand placard, salle d'eau.

Double vitrage, climatisation.

Libre à partir du 02 septembre 2024 jusqu'au 30 mai 2025.

Petit coup de coeur !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266129/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 108 €

Prix : 529000 €

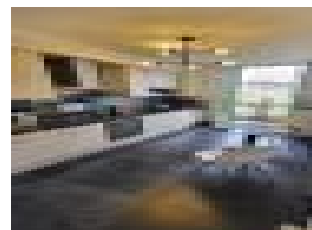
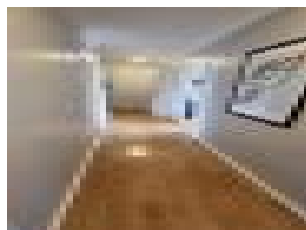
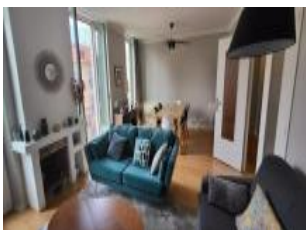
Réf : 84407585 -



Description détaillée :

Superbe appartement de ville, situé à 2 pas de la future Coulée Verte, tramway et commerces au pied de l'immeuble. Immeuble typique niçois du début du siècle, belles facades récemment rénovées, petite copropriété. L'appartement constitue tout le 4^{ème} étage de l'immeuble, sans ascenseur. Cet appartement est très lumineux, traversant est et ouest. Le séjour est climatisé et donne sur un grand balcon filant, offrant une jolie vue dégagée. Deux grandes chambres, la cuisine est indépendante et aménagée. Aucun travaux à prévoir, réel coup de coeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234381/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement LUCERAM (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 147 €

Prix : 140000 €

Réf : 8023163 -



Description détaillée :

A vendre, dans une petite copropriété située à l'entrée du village de Peira Cava, beau trois pièces d'environ 60m² avec terrasse et jardin, au calme absolu.

Cet appartement se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une terrasse attenante au séjour et à une chambre.

Petit jardin et garage complètent ce bien

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212655/appartement-a_vendre-luceram-06.php

Vente Appartement NICE VIEUX NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 449000 €

Réf : 84307931 -



Description détaillée :

Au coeur de la vieille Nice et au calme, appartement de 4 pièces avec son double salon, cuisine récente aménagée et équipée, trois chambres et deux salles d'eau.

Ce bien a été récemment rénové et offre des prestations de qualité. Climatisation, double vitrage.

Petit balcon côté cuisine.

Réel coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17184197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17184197/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VAUBAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 110 €

Prix : 235000 €

Réf : 84231242 -



Description détaillée :

Quartier VAUBAN, toutes commodités et tramway sur place, à 2 pas de la place Saint Roch et de son marché.

Dans une résidence de 2018 de standing, appartement style loft.

Belle pièce de vie donnant sur une terrasse / jardin de 50m², au calme.

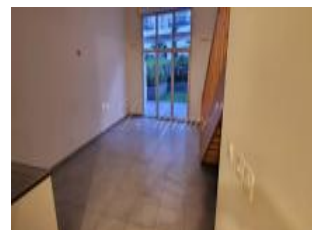
Entrée avec placard de rangement, grande mezzanine pour le coin nuit, spacieuse salle de bains.

Les charges de copropriété sont raisonnables (110?) comprenant la consommation d'eau froide et chaude.

Idéal pour une première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139065/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 219000 €

Réf : 84058120 -



Description détaillée :

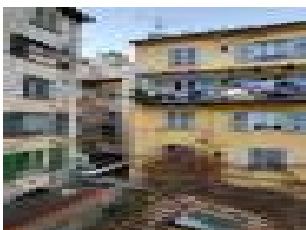
Emplacement de premier choix, au coeur du quartier du port.

Dans un immeuble typique niçois, l'appartement est de type 2 pièces donnant sur cour, au calme, et comprend séjour avec cuisine équipée, une chambre indépendante, salle d'eau.

Faibles charges, idéal vacances ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031606/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE PLACE MASSA©NA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 314 €

Prix : 540000 €

Réf : 83699779 -



Description détaillée :

MASSENA / GIOFFREDO

Sous offre acceptée !!!

Au c?ur de la ville, à deux pas de la place Masséna et de la Coulée verte.

Au deuxième étage d'un très bel immeuble Bourgeois .

Spacieux trois pièces traversant .

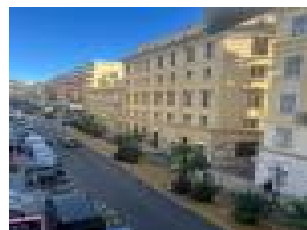
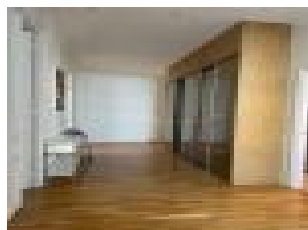
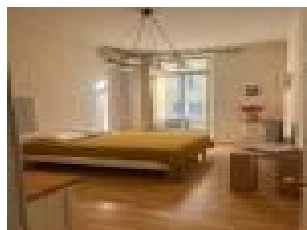
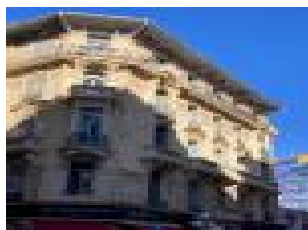
Beaux volumes, très belle hauteur sous plafond.

Appartement d'exception à remettre aux goûts du jour .

Réelle opportunité .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959793/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE PASTEUR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 129000 €

Réf : 83636733 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX

Petite copropriété à côté de l'hôpital Pasteur.

Grand 2 pièces situé au 2^{ème} étage, comprenant entrée, salon sur balcon, cuisine indépendante, grande chambre.

Possibilité d'ouvrir la cuisine pour créer une grande pièce à vivre.

Rangements, cave en sous-sol.

Tout collectif, charges modérées.

Idéal 1^{ère} acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863678

Vente Maison LUCERAM (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 83629502 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

A découvrir au centre de Peira Cava.

A 45mn de Nice vous serez enchanté par ce magnifique chalet de 116m².

Edifié sur 2 niveaux, il comprend au rez de chaussée le salon avec une cheminée qui donne sur une terrasse offrant une vue panoramique sur les montagnes, une cuisine indépendante, toilettes, buanderie.

A l'étage, deux grandes chambres avec placards et rangements, salle de bains / toilettes.

Le terrain de 1500m² est complanté de nombreuses essences.

Plusieurs dépendances complètent ce bien.

Ce chalet peut être vendu complètement meublé et équipé, prêt à habiter.

Avec la possibilité d'acquérir la parcelle contigüe de 1500m² avec un bel abri de jardin servant d'atelier, pour seulement 40.000? supplémentaire ; sur cette parcelle il est possible de construire également un chalet de 100m² environ.

Réel coup de coeur, idéal secondaire pour se ressourcer aux portes de Nice et à quelques kilomètres de Turini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863677/maison-a_vendre-luceram-06.php

Vente Terrain CONTES SCLOS DE CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1924 m2

Prix : 235000 €

Réf : 83208627 -



Description détaillée :

En exclusivité à SCLOS DE CONTES.

Sur les hauteurs de Contes à 2 pas de la place centrale de Sclos, des écoles. Très beau terrain constructible de 1900m² permettant 256m² de construction (zone UD du PLU). Complanté d'oliviers et autres essences méditerranéennes, belle expo sud et ouest. Planches larges.

Tout à l'égoût, accès facile, peu de terrassement à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16502802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16502802/terrain-a_vendre-contes-06.php

Vente Terrain CONTES SCLOS DE CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1400 m²

Prix : 199000 €

Réf : 83196377 -



Description détaillée :

Sclos de CONTES à 2 pas de la place du village et de l'école.

Terrain constructible offrant une jolie vue dégagée, plein sud, au calme.

Libre constructeur et viabilisé.

1400m² permettant la construction d'une villa sur 2 niveaux de 150m² environ.

Peu de terrassement à prévoir. Rare sur la commune !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16486513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16486513/terrain-a_vendre-contes-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 185 €

Prix : 265000 €

Réf : 83148478 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

En plein c^our du port, au bas de la rue Arson, toutes commodités sur place, tramway à proximité.

Dans un bel immeuble Art Déco, appartement à rénover .

Salon, cuisine, deux chambres, salle de bains et toilettes indépendantes.

2 balcons, jolie vue dégagée sur cour .

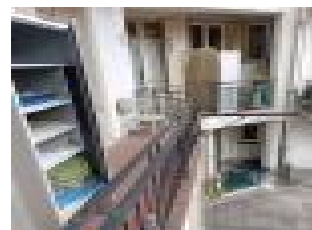
Prévoir travaux de rénovation.

Beaux volumes, gros potentiel.

Réelle opportunité à visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443361/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 217300 €

Réf : 83148288 -



Description détaillée :

Rue de la Buffa en plein Carré d'Or

Toutes commodités sur place.

Dans un magnifique immeuble bourgeois, vous serez séduit par cet appartement rénové avec des prestations très soignées.

Très fonctionnel, il comprend une entrée directe dans la salle à manger/cuisine (qui est entièrement équipée), salon, petite chambre, salle d'eau avec toilettes.

Une mezzanine pour un couchage complémentaire.

Appartement au calme, climatisé, avec de faibles charges.

idéal pour une location d'étudiant, pied à terre.

VENDU OCCUPE JUSQU'AU 30 JUIN 2024 LOYER 820? + 30? DE CHARGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443360/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce NICE LIBA©RATION (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 83121033 -



Description détaillée :

Au coeur de la Libération, rue Diderot artère très passante.

Tramway à proximité. Bel immeuble de standing.

Local commercial à louer comprenant une surface de 32m² avec 2 vitrines, arrière boutique de 20m² avec point d'eau et toilettes.

Local climatisé, en très bon état, chauffage collectif.

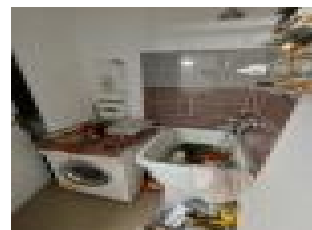
Idéal pour assurances, comptable, paramédical..

Possibilité de louer un garage attenant (+120?)

Loyer 800? + charges 100?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16437172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437172/commerce-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 150 €

Prix : 770000 €

Réf : 82921808 -



Description détaillée :

Dans une belle résidence récente de standing avec piscine.

Petite copropriété de 2 étages.

Agréable et fonctionnel 4 pièces d'angle.

Spacieuse pièce à vivre ouvrant sur une vaste terrasse de 60²m offrant une vue panoramique sur la mer jusqu'au cap ferrat. Cuisine indépendante, coin nuit bien séparé, 2 salles de bains, nombreux rangements.

Appartement climatisé, double vitrage. Garage et cave complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309048/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 82658506 -



Description détaillée :

Toutes commodités au pied de l'immeuble.

Au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, spacieux deux pièces bénéficiant d'une belle ensoleillement, et d'une très jolie vue dégagée sur le village !

il se compose d'une entrée, d'une cuisine (nue), d'un salon, d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain avec toilettes.

Pas de charge.

Stationnement facile à deux pas.

A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298922/appartement-a_vendre-escarene-06.php

Vente Immeuble CONTES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 800 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 20 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 7571445 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Contes, SCLOS DE CONTES.

A 2 pas du centre du village, ancienne maison d'accueil comprenant 2 bâtiments principaux.

Le premier comprend l'ancienne salle de restaurant, cuisine, bureaux et annexes.

Le second bâtiment plus récent, sur 2 niveaux, comprend 13 chambres de 26m² chacune avec leur propre salle de bains. Dépendances.

Piscine. Stationnement facile. Double accès.

Très bel environnement campagne, belle exposition ouest.

Enorme potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15355946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15355946/immeuble-a_vendre-contes-06.php

Vente Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 495000 €

Réf : 7272718 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

Dans un quartier très résidentiel, à 2 pas de l'hôpital L'Archet, bas Fabron.

Petite copropriété récente de 10 logements de bon standing, avec piscine, parc.

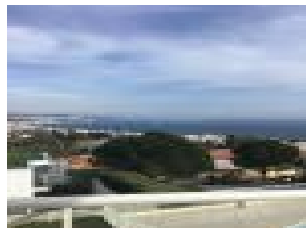
Spacieux et beau 3 pièces de 75m², au calme, comprenant une belle entrée, séjour avec une immense terrasse d'angle de 60m² offrant une vue panoramique sur la mer, cuisine indépendante, 2 chambres avec placard.

Garage en option (+18.000?)

Réel coup de cœur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14976957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14976957/appartement-a_vendre-nice-06.php