

**palais immobilier prefecture**

**23 rue de la prefecture 06 NICE**

**Tel : 04.93.80.08.44**

**E-Mail : [prefecture@palaisimmobilier.com](mailto:prefecture@palaisimmobilier.com)**

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 250000 €

Réf : 84751063 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas du cours Saleya, bel appartement en dernier étage de 35m<sup>2</sup> carrez (41m<sup>2</sup> de surface totale) d'une petite copropriété se composant d'une entrée avec escaliers, d'un séjour très lumineux avec velux, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec toilettes ainsi que d'une chambre avec espace dressing en duplex.

Un petit cagibi dans l'appartement sert de rangement comme un grenier.

Appartement plein de charme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401259/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401259/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 39 €

Prix : 135000 €

Réf : 84743154 -



### Description détaillée :

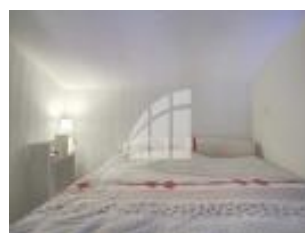
Joli studio avec mezzanine de 27m<sup>2</sup> habitable avec une très belle vue sur la mer.

Appartement au calme absolu dans une résidence sécurisée à quelques minutes de la fac de lettres composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche avec wc et une chambre avec rangements en mezzanine. Vendu meublé

Stationnement possible dans la résidence.

Idéal premier achat, investissement locatif et résidence secondaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397205/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397205/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 60 €

Prix : 549000 €

Réf : 83629865 -



### Description détaillée :

Au 3ème étage, un grand appartement composé comme suit: Un sas d'entrée. A gauche en entrant(côté rue), un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. A droite en entrant( côté cour), un second studio avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, loggia. Au fond du hall d'entrée, un grand 2P traversant composé d'un séjour/salle à manger, cuisine américaine équipée, buanderie, WC indépendant, une chambre sur cour avec salle de bains.1 Studio actuellement loué en bail meublé (jusqu'en oct 2024)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366084/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366084/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 190000 €

Réf : 6524307 -



### Description détaillée :

Idéalement situé près de la Place Rossetti, studio de 25m2 entièrement rénové avec séjour, cuisine ouverte et salle de douche avec toilettes.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

lotNC / charges annuelles 360 euros, honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360059/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360059/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 170000 €

Réf : 6524204 -



### Description détaillée :

Idéalement situé près de la Place Rossetti, avec son entrée privative, studio de 20m2 entièrement rénové avec double vitrage et poutres apparentes se composant d'un séjour avec cuisine et d'une salle de douche avec toilettes.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

lot NC / charges annuelles 360 euros, honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360058/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360058/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118800 €

Réf : 84638067 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce: restauration sur place ou à emporter. NICE - VIEILLE VILLE : Situé à deux pas de la place Rossetti, restaurant en parfait état avec cuisine, plonge, salle intérieure d'environ 20 places. Loyer mensuel: 850 euros HT/mois.

Bien soumis à la copropriété - Pas de procédure en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348375/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348375/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 183 €

Prix : 240000 €

Réf : 84617017 -



### Description détaillée :

Local commercial Vieux Nice, Murs commerciaux d'une superficie de 62m<sup>2</sup> composé : d'une grande pièce principale, un cellier, un point d'eau et un WC.

Charges : 183 euros / trimestre

Taxe foncière : 974 euros

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336389



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 47 €

Prix : 159000 €

Réf : 84589131 -



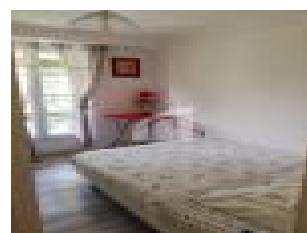
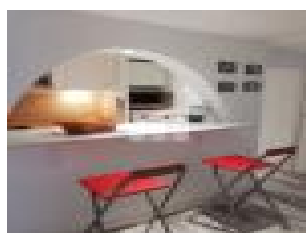
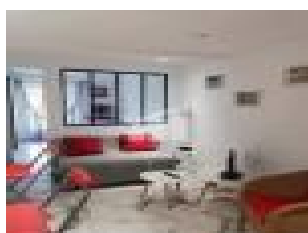
### Description détaillée :

En bordure du Vieux Nice, charmant 24 m2 traversant est et ouest- 4° étage, vue coulée verte .Coin nuit avec rangement séparé

Loué jusqu'au 30/09/2024.

Copropriété- charges annuelles 564? - pas de procédures en cours- Honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323684/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323684/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 169000 €

Réf : 84546276 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas du Cours Saleya, grand studio d'environ 26m<sup>2</sup> entièrement rénové avec une cuisine équipée, une salle de douche avec coin buanderie ainsi qu'un wc séparé.

Charme de l'ancien avec poutres apparentes, idéalement situé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299368/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299368/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FLEURS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 188000 €

Réf : 84544214 -



### Description détaillée :

Dans un bel immeuble bourgeois bien entretenu avec ascenseur, un studio de 30m2 au 1° étage comprenant une entrée, un salon, une cuisine indépendante, une salle de bains, WC indépendant. Belle hauteur sous plafond. Balconnets

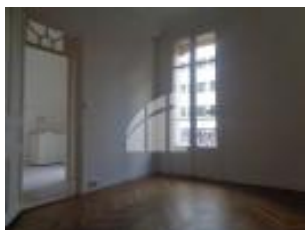
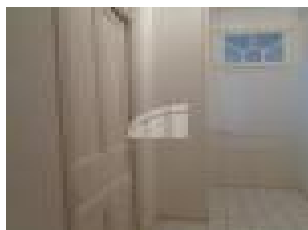
Actuellement loué ( fin bail meublé mars 2025)

Honoraires charge vendeur

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299366/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299366/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 75 €

Prix : 265000 €

Réf : 84524210 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas de la Place Garibaldi, rue Pairolière, appartement en excellent état de 48m<sup>2</sup> se composant d'une entrée avec rangements, de wc, d'une grande buanderie, d'une salle de bain, d'un coin nuit avec fenêtre, d'un beau séjour avec tomettes d'origine ainsi que d'une grande chambre sur cour.

Immeuble avec ascenseur en demi palier, proximité de tous commerces et de la ligne 2 du tramway.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286588/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286588/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 195 €

Prix : 259000 €

Réf : 84469850 -



### Description détaillée :

Situé au calme, dans un parc résidentiel à proximité des commerces, 3/4 pièces, 8<sup>e</sup> étage, vue panoramique sur la ville et la mer au sud, sur les collines au nord.

70m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant une cuisine indépendante équipée avec son office, un séjour double avec loggia, 2 chambres dont une avec une 2<sup>e</sup> loggia, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, nombreux placards- Une cave et un parking collectif complètent ce bien à rafraîchir.

Copropriété charges annuelles ?2340 - pas de procédures en cours- commission vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261255/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261255/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 104 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 193 €

Prix : 445000 €

Réf : 84441052 -



### Description détaillée :

Bel ancien aux parties communes rénovées, 5 pièces 104 m2 à restructurer, 2° étage noble (hauts plafonds), traversant sud et nord,

Possibilité profession libérale.

Copropriété- charges annuelle 2300- pas de procédure en cours- honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248619/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248619/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 75 €

Prix : 219000 €

Réf : 1663474 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Place Palais de Justice et de la mer, dans bel immeuble, 1<sup>er</sup> étage, parfait état, vendu meublé, idéal investissement locatif

Copropriété 25 lots charges 900 ? /an Pas de procédure en cours commission charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248618/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248618/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 249000 €

Réf : 84393726 -



### Description détaillée :

2P entièrement rénové de 33,7m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Dans un immeuble au calme et à proximité immédiate de la gare de Riquier. Rénové avec goût, il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine entièrement équipée, une chambre donnant sur balcon et cellier, une salle de douche avec WC. L'appartement est lumineux, traversant et entièrement climatisé. Clé en main.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225877/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225877/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 269000 €

Réf : 84393548 -



### Description détaillée :

2P entièrement rénové de 38,5m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Dans un immeuble au calme et à proximité immédiate de la gare de Riquier.

Rénové avec goût, il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec rangements donnant sur un balcon et un cellier, une salle de douche avec WC. L'appartement est lumineux, traversant et entièrement climatisé. Clé en main.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225876/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225876/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 249000 €

Réf : 83173440 -



### Description détaillée :

situé en plein coeur du Vieux Nice, beau deux pièces d'une surface total de 35m<sup>2</sup> se composant d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que d'une mezzanine.

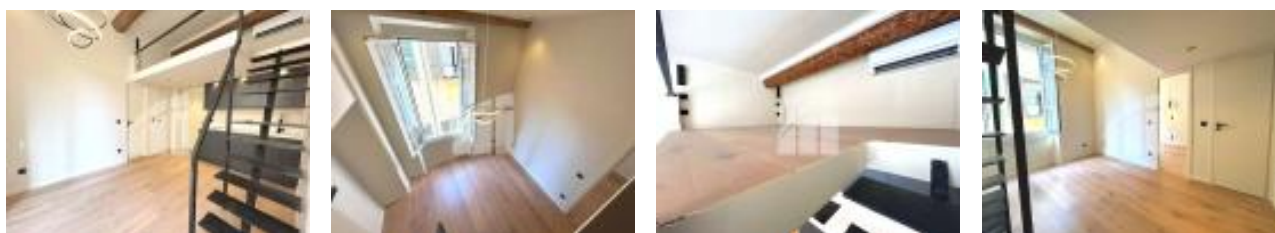
Prestations de qualité, étage élevé pour la luminosité, climatisation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221762/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221762/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 95 €

Prix : 399900 €

Réf : 84382361 -



### Description détaillée :

Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble ancien proche de la Place St François, ravissant 3 pièces rénové. Vendu meublé. Saisonnier possible

Copropriété charges 1100 €/an, pas de procédures en cours-

Commission vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221761/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221761/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 140 €

Prix : 498000 €

Réf : 84382141 -



### Description détaillée :

Bel ancien, à deux pas du Palais de Justice et de la mer,

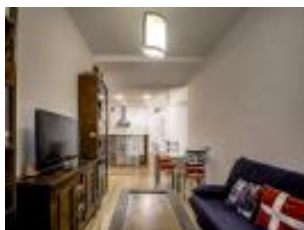
97 m<sup>2</sup> divisé en deux 2 pièces, 45 m<sup>2</sup> libre et 55 m<sup>2</sup> loué en meublé (800€/mois).

Double vitrage, 2 salles de bains complètes et 2 cuisines aménagées et équipées, hauts plafonds, petite cour intérieure (2.5m<sup>2</sup>) bon état

Copropriété charges 1600 €/an- pas de procédures en cours-

Commission vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221760/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221760/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 93 €

Prix : 330000 €

Réf : 7170150 -



### Description détaillée :

Dans la vieille ville au 3° étage d'une petite copropriété bien entretenue un appartement rénové de 57m2 composé de: une entrée, une cuisine américaine, un séjour/ salle à manger, une chambre en alcôve, une seconde chambre avec mezzanine et dressing, une salle de bain et un WC indépendant, deux petits balcons.

Climatisé. Aucuns travaux à prévoir charges annuelles 1120?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213846/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213846/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 170000 €

Réf : 84362476 -



### Description détaillée :

Sous offre acceptée!!! Dans un immeuble aux parties communes refaites, un studio atypique sous les toits. Rénové dans le respect de l'ancien, ce bien de caractère dispose d'une surface habitable de 39m2 composé d'un séjour avec coin cuisine, une estrade pour lit double, une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements, une cheminée décorative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien complet disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213845/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213845/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CARRA© D'OR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 172 €

Prix : 779000 €

Réf : 84327135 -



### Description détaillée :

Situé rue Marechal Joffre, appartement de 84m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se composant de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, d'une cuisine avec cellier attendant pouvant se transformer en seconde salle d'eau, d'un spacieux séjour s'ouvrant sur un magnifique jardin de 150m<sup>2</sup> avec deux petits cabanons et terrassé.

Cet appartement est en plein c?ur de ville mais au calme avec la rareté de son extérieur.

Peut également convenir en profession libérale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196458/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196458/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 25 €

Prix : 235000 €

Réf : 84312377 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la vieille ville au 1er étage d'un petit immeuble, un appartement spacieux(53m2) composé d'une entrée, salon avec mezzanine, espace salle à manger, grande cuisine américaine équipée, une chambre, salle d'eau avec WC, de nombreux rangement. En très bon état général. Syndic bénévole. Faibles charges

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189067/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189067/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 170 €

Prix : 435000 €

Réf : 84311884 -



### Description détaillée :

RARE 4P en dernier étage.

Dans une résidence fermée, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, 4P composé comme suit : une entrée desservant 3 chambres, un double séjour d'angle, une cuisine ouverte, une salle de douche et un WC indépendant. Grenier/cave au-dessus de l'appartement. Vue dégagée, lumineux, climatisé. Idéal pour une famille ou un pied à terre. Possibilité de louer une place de stationnement dans la résidence.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189066/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189066/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ANTOINE DE GINESTIA"RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 420 €

Prix : 680000 €

Réf : 84272009 -



### Description détaillée :

Nice Ouest, Saint Antoine de Ginestière, dans luxueuse résidence fermée et sécurisée avec piscine chauffée et parc arboré, appartement villa de 103m2 avec splendide vue mer. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour salle à manger avec cuisine semi ouverte, de quatre chambres (dont une utilisée avec une deuxième cuisine et espace salon), deux salles d'eau, deux WC indépendants.

Le salon et les chambres donnent sur un vaste extérieur à usage privatif composé de terrasses et d'un jardin clos de 225m2 en tout exposé Sud-Ouest avec de très belles vues dégagées sur les collines et la mer.

Un grand garage fermé, une place de stationnement privative extérieure et deux caves viennent compléter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164100/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164100/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 555000 €

Réf : 84264842 -



### Description détaillée :

Coulée verte, Boulevard Jean Jaurés, appartement de type quatre pièces au troisième étage d'un immeuble en bon état. 87m<sup>2</sup> habitables. Séjour exposition plein ouest avec balcon avec vue panoramique sur la coulée verte et les collines, composé d'une entrée, d'un séjour avec possibilité d'ouverture sur une chambre, deux chambres dont une avec grenier/mezzanine, une cuisine indépendante, une salle de douche, un WC indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164099/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164099/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison TOURRETTE-LEVENS PLAN D'ARIOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1594 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 84240608 -



### Description détaillée :

Dans un bel endroit verdoyant au calme absolu, jolie maison individuelle sur deux niveaux d'une surface de 110m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 1594m<sup>2</sup>.

Maison 5 pièces, ensoleillée et au calme composé au rez de chaussée d'une belle pièce de vie séjour/cuisine de 46m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une chambre parentale avec salle d'eau, un bel espace buanderie et un wc invité.

A l'étage se trouve trois chambres de belles tailles, ainsi qu'une salle de bains et un wc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17147715/maison-a\\_vendre-tourrette\\_levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147715/maison-a_vendre-tourrette_levens-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 80 €

Prix : 389000 €

Réf : 84159348 -



### Description détaillée :

Idéalement situé rue Saint François de Paule, à deux pas du cours Saleya et des plages, appartement de 53m<sup>2</sup> en étage élevé, avec entrée, séjour, cuisine (possibilité ouverte), coin nuit, chambre et salle de bain. Vue dégagée collines et aperçu mer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092178/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092178/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIQUIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 100 €

Prix : 195000 €

Réf : 84157103 -



### Description détaillée :

Dans petit immeuble niçois bien entretenu- 3 pièces 45 m2 - traversant est/ouest, 1° étage, balcon dans cour intérieure- grande cave en sous-sol. beau potentiel. A remettre au gout du jour avec gros potentiel- Copropriété- charges annuelles 1200 ?-pas de procédure en cours- honoraires vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087894/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087894/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 90 €

Prix : 184000 €

Réf : 84157040 -



### Description détaillée :

A deux pas du palais de Justice, petit immeuble bien entretenu, 2 pièces d'angle lumineux au 3° étage.

28 M2 comprenant 5 fenêtres en double vitrage, marbre au sol- bien entretenu. Cuisine et salle d'eau à rafraîchir.

Petite copropriété, charges annuelles 1080 ?- honoraires vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087893/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087893/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement AURON RIOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 320000 €

Réf : 83851867 -



### Description détaillée :

Situé en face du Riou à 2 minutes à pied du centre, bel appartement entièrement rénové de type 2 pièces de 30m<sup>2</sup>.

Vendu meublé.

Parfait pour une résidence secondaire été comme hiver!

Vue panoramique montagne, idéal résidence secondaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071068/appartement-a\\_vendre-auron-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071068/appartement-a_vendre-auron-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 65 €

Prix : 359000 €

Réf : 83196403 -



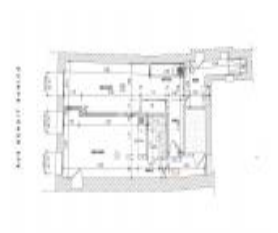
### Description détaillée :

Situé à deux pas de la place Rossetti, lot de deux appartements de type studio, entièrement rénovés et meublés

Emplacement numéro un pour de l'investissement.

Airbnb voté en Assemblée Générale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067134/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067134/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 60 €

Prix : 175000 €

Réf : 84099938 -



### Description détaillée :

A quelques pas du cours Saleya dans un immeuble bien entretenu, un 2p au 4<sup>e</sup> étage composé d'un couloir d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec deux fenêtres sur rue (expo sud), une chambre en alcôve, une salle d'eau avec WC.

Travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062132/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062132/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT BARTHA©LA©MY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 259 €

Prix : 228000 €

Réf : 84083370 -



### Description détaillée :

A 300 mètres de la station de tram Gorbella, au sein d'un immeuble standing au 2° étage .

2 pièces de 52 m2, traversant, calme

terrasse au sud de 9 m2

cave en sous-sol.

Parking possible en sus

Copropriété 61 lots, charges 2632€/an chauffage et eau chaude compris, commission charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038020/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038020/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MENTON CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 75 €

Prix : 230000 €

Réf : 84070897 -



### Description détaillée :

MENTON ? Idéal investisseur - Dans un bel immeuble au c<sup>o</sup>ur de la vieille ville, 2P de 52m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée qui se compose comme suit : une entrée desservant une chambre, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de douche et un WC indépendant. Très belle hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. Cet appartement est vendu loué à une profession libérale 873 €/mois.

Copropriété, pas de procédures en cours,

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038019/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038019/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 240000 €

Réf : 84001192 -



### Description détaillée :

Idéalement situé proche des plages et du cours Saleya dans un immeuble rénové et classé, bel appartement à rafraichir d'environ 41m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, d'une salle de douches avec toilettes, d'une cuisine ainsi que d'un séjour avec grande alcôve.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010914/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010914/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 110 €

Prix : 330000 €

Réf : 83913238 -



### Description détaillée :

Bel ancien restauré sur la Place Rossetti, 50 m2 d'angle au 3<sup>e</sup> étage. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine intégrée, 2 chambres au calme, 2 salles d'eau avec W.C, l'appartement en bon état bénéficie de hauts plafonds avec poutres et caisson, de double vitrage et d'une climatisation. Très lumineux, il a le privilège d'avoir une vue sur la Place.

Possibilité garage en sus

Vendu meublé

Copropriété- charges annuelles 1320-Pas de procédure en cours. Honoraires vendeur-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976488/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976488/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 150 €

Prix : 299000 €

Réf : 83894826 -



### Description détaillée :

Nice Centre ville, Rue Trachel, dans un bel immeuble "Le Palais Trachel", au troisième étage avec ascenseur, appartement de 83,84m2 loi carrez à rénover entièrement.

Il est composé d'une grande entrée, de trois pièces, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC indépendant. Balcons à la française. Vues dégagées.

Mansarde de 12m<sup>2</sup> au cinquième étage.

Cave en sous-sol.

Belle cage d'escalier et parties communes en bon état.

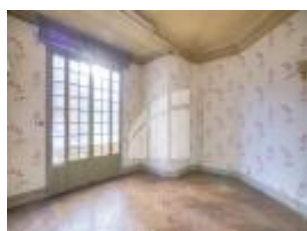
Très beau potentiel pour cet appartement à deux pas du tramway et de la gare Thiers.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16959787/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959787/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 60000 €

Réf : 83887358 -

### Description détaillée :

A deux pas du cours Saleya, boutique de 30 m2 avec une mezzanine de 27 m2 . Tout commerce- Loyer 700 ?/mois

Vente cause retraite-

Commission charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952971



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 218000 €

Réf : 83838982 -



### Description détaillée :

Loué en saisonnier, 2P de 28m<sup>2</sup> situé dans le haut du Vieux-Nice. L'appartement en parfait état est vendu meublé et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de douche et WC séparé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941461/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941461/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT JEAN D'ANGA©LY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 245000 €

Réf : 83838864 -



### Description détaillée :

2P rénové avec terrasse de 31m<sup>2</sup>

Location saisonnière autorisée par la copropriété.

Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche avec WC.

Appartement lumineux avec terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Situé dans un bel immeuble entièrement réhabilité, rénovation complète des parties communes, privées et de la façade. Idéal investisseur ou premier achat. Derniers lots disponibles.

A proximité immédiate du Campus Saint-Jean d'Angély, du stade Vauban et du tramway.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941460/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941460/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT JEAN D'ANGA©LY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 219000 €

Réf : 83838776 -



### Description détaillée :

2P rénové de 31m²

Location saisonnière autorisée par la copropriété. Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec balcon et une salle de douche avec WC. Appartement lumineux.

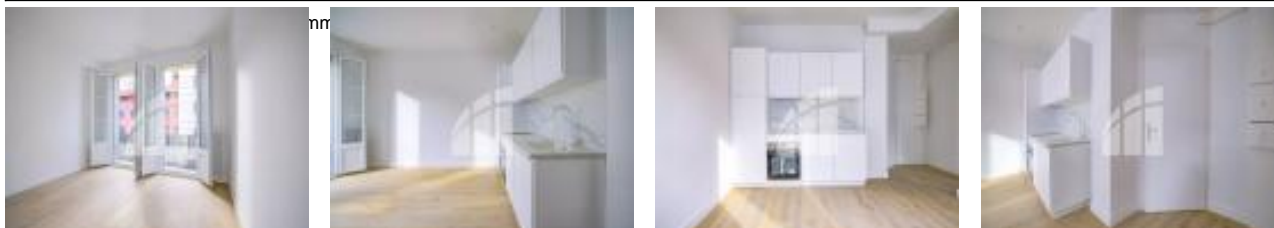
Situé dans un bel immeuble entièrement réhabilité, rénovation complète des parties communes, privées et de la façade. Idéal investisseur ou premier achat. Derniers lots disponibles.

A proximité immédiate du Campus Saint-Jean d'Angély, du stade Vauban et du tramway.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941459/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941459/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT JEAN D'ANGA©LY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 219000 €

Réf : 83838667 -



### Description détaillée :

2P rénové de 31m<sup>2</sup>

Location saisonnière autorisée par la copropriété.

Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec balcon et une salle de douche avec WC.  
Appartement lumineux.

Situé dans un bel immeuble entièrement réhabilité, rénovation complète des parties communes, privatives et de la façade. Idéal investisseur ou premier achat.

A proximité immédiate du Campus Saint-Jean d'Angély, du stade Vauban et du tramway.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941458/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941458/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT JEAN D'ANGA©LY ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 80 €

Prix : 212000 €

Réf : 83838506 -



### Description détaillée :

2 pièces rénové de 31m<sup>2</sup> au 4e étage.

Location saisonnière autorisée par la copropriété.

Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche avec WC.

Appartement lumineux et climatisé.

Situé dans un bel immeuble entièrement réhabilité, rénovation complète des parties communes, privées et de la façade. Idéal investisseur ou premier achat. Derniers lots disponibles.

A proximité immédiate du Campus Saint-Jean d'Angély, du stade Vauban et du tramway.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941457/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941457/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 55 €

Prix : 280000 €

Réf : 83780499 -



### Description détaillée :

Dans une petite rue au calme, à deux pas du Cours Saleya et de la mer, au 1er étage, appartement deux pièces de 53m2 composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec grand coin dressing, une salle de douche, un WC indépendant, une buanderie. Vue dégagée sur petit jardinet.

Calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935384/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935384/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Commerce NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 100 €

Prix : 77000 €

Réf : 83745932 -



### Description détaillée :

Situé proche de la place Rossetti, local de 95m<sup>2</sup> avec extraction en excellent état.

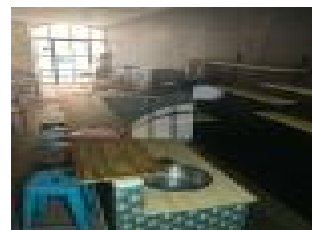
2500 euros / mois HT de loyer

Taxe foncière 1800 euros / an

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT

7000 euros d'honoraires charge acquéreur soit 77000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911416/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911416/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 131 €

Réf : 83222491 -



### Description détaillée :

Appartement pieds dans l'eau

Dans l'unique copropriété ancrée sur les rochers : LA RESERVE. Deux pièces de 75,74m<sup>2</sup> habitables vendu rénové entièrement livraison courant 2024. Très belle hauteur sous plafond. Balcon filant sur toute la longueur de l'appartement. Toutes les fenêtres donnent sur une spectaculaire vue mer. Copropriété avec ascenseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16765659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16765659/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765659/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE VIEUX NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 347 €

Prix : 619000 €

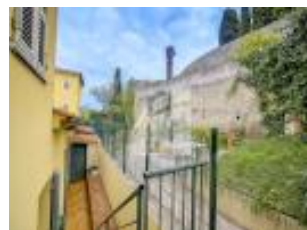
Réf : 83491709 -



### Description détaillée :

Haut Vieux Nice, dans la résidence fermée et sécurisée de La Providence. Au huitième étage avec ascenseur, Bel appartement 3 pièces de 65,25m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une salles de bains avec deux WC. Belle vue dégagée sur la ville. Terrasse de 15,60m<sup>2</sup> et jardin arrière de 27m<sup>2</sup>, avec cagibis. Possibilité d'acquérir soit un garage double en enfilade en plus du prix à 85 000 euros, soit un garage simple en plus à 60 000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16761832/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16761832/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE LE PORT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 298 €

Prix : 288000 €

Réf : 83474509 -



### Description détaillée :

A quelques mètres du port/Ile de Beauté, dans une petite descente arborée dans le quartier des antiquaires, au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, un joli 2P avec balconnet et vue sur la colline du château. Ce bien est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau, WC indépendant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737405/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737405/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE FABRON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 420000 €

Réf : 82625795 -



### Description détaillée :

Proche Pignata - Dans une résidence sécurisée de standing avec grande piscine offrant une large vue sur la mer. A l'avant dernier étage 3 pièces de 57m2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée sur une large terrasse plein sud, 2 chambres avec placard et salle de bains. WC indépendant. Parking en sous-sol. Proximité des commerces, des écoles, du bord de mer et des axes routiers. Calme absolu.  
charges annuelles 2400 . Pas de procédures en cours à n.c

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet du bien disponible sur demande.

Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16703122/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703122/appartement-a_vendre-nice-06.php)