



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo 06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Site Web : <http://www.viagerlodel.com>

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Maison CALLAS (Var - 83)

Surface : 132 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 110000 €

Réf : 9340 -



Description détaillée :

Réf. 9340 VIAGER OCCUPE, CALLAS (83): A 2 kms du centre village, bâtie en pierre 4P 132,66m² de plain-pied sur 2 145m² paysagés avec très belle vue dominante et lointaine. Exposition principale Sud. PISCINE, très belles CUISINE D'ETE et TERRASSE, REMISE. Située en impasse et au calme absolu dans un écrin de verdure. Pièce de vie cathédrale en « L ». Prestations de qualité (portail automatisé avec visiophone, double vitrage, poêle à granulés), en parfait état, agréable, claire et fonctionnelle. Ce bien réjouira les acquéreurs empreints d'authenticité recherchant une villa familiale dans un cadre bucolique.

Superficie habitable: 132,66 m² + TERRASSES + CUISINE D'ETE + APPENTI + REMISE

Chauffage par poêle à granulés + convecteurs. Eau chaude par cumulus. Sols : Carrelages. Construction 1987 et extension en 2003 sur 2 145m². Assainissement : tout à l'égout

BOUQUET 110 000 euros HAI + rente de 1 500 euros indexée. OCCUPE Monsieur 73ans et Dame 77 ans. Valeur vénale : 570 000 euros. Taxe foncière : 1 816 euros/an dont TEOM 503 euros. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017831/maison-viager-callas-83.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison PERROS-GUIREC (Cotes d'armor - 22)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97500 €

Réf : 9339 -



Description détaillée :

Réf. 9339 - VIAGER OCCUPE - PERROS-GUIREC (22)

Dans un quartier résidentiel calme, à proximité de tous services et commerces, à moins d'un km de la plage de Trestraou et 2 km de la plage de Ploumanac'h, proche d'un sentier côtier, une agréable et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 93 m² sur une parcelle de 345 m². Elle se compose de :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée,
- o Un salon / salle à manger,
- o Un dégagement avec placard,
- o Une cuisine avec arrière-cuisine,
- o Une chambre avec salle d'eau,
- o Un wc indépendant.

A L'ETAGE:

- o Un palier avec placards,
- o Trois chambres,
- o Une salle de bains avec wc.

Sols : Carrelages et parquet stratifié

Superficie : 93 m² sur parcelle de 345 m²

Chauffage et eau chaude par Chaudière au gaz de ville.

o Dépendance

N.B. : Maison très bien entretenue, double vitrage, climatisation, porte blindée. Maison reliée au tout à l'égout.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BOUQUET : 97 500 euros HAI

+ Rente : 1 050 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 89 ans (M) et 82 ans (D)

Valeur Vénale : 365 000 euros

T.F. : 1 308 euros dont 112 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017830/maison-viager-perros_guirec-22.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 9183d -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9183 - VENTE A TERME OCCUPEE A VIE, AVEC RESERVE D'USUFRUIT - PAIEMENTS SUR 15 ANS

VILLEFRANCHE SUR MER (06)

Situation Exceptionnelle ! Sur les hauteurs, en position dominante avec une vue imprenable sur la Rade de Villefranche et sur la Baie de NICE, une très belle MAISON baignée de lumière, construite en 1960 et composée de 2 APPARTEMENTS indépendants. Elle se compose :

o L'APPARTEMENT DU 1ER ETAGE : 3 pièces

- Un séjour, sur terrasse Sud,

- Une cuisine,

- Deux chambres, Sud,

- Un dressing,

- Une salle de douche et

- Un w.c. indépendant,

o L'APPARTEMENT DU RDC : 2 PIECES.

- Un séjour avec cuisine, sur terrasse Sud,

- Une chambre,

- Une salle de douche avec w.c.,

Sols : Carrelages.

Superficie : 111,74 m² sur un TERRAIN de 800 m²

Chauffage et eau chaude par chaudière au fuel.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o CAVE, ATELIER et CHALET.

o Un GARAGE

N.B. : Maison en très bon état d'entretien. Fosse septique.

COMPTANT : 200 000 euros HAI + 180 MENSUALITES de 1 400 euros indexées

OCCUPE 1 TETE : 75 ans (M)

Valeur Vénale : 724 000 euros

T.F. : 1 446 euros (restant à la charge du vendeur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017829/maison-viager-villefranche_sur_mer-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225600 € FAI

Réf : 9290a -



Description détaillée :

Réf 9290 - VENTE AU COMPTANT VILLEFRANCHE SUR MER VIEILLE VILLE

Dans la vieille Ville de VILLEFRANCHE SUR MER à deux pas du Port et de la MER, avec tous commerces à Proximité, un APPARTEMENT en DUPLEX avec un STUDIO en Rez-de-chaussée et une Magnifique CAVE VOUTEE aménageable.

Accès indépendant avec porte Blindée.

COMPOSITION :

? Un STUDIO avec entrée, séjour avec coin cuisine et salle d'eau avec wc.

? Une CAVE VOUTEE aménageable.

Sols : Parquet flottant.

Superficie totale : 71 m² se décomposant comme suit : - 25 m² Studio en RDC

- 46 m² CAVE voutée

Chauffage par convecteur électrique.

Eau chaude par cumulus instantané.

PS : Emplacement privilégié, beaucoup de Cachet !

Idéal pour location saisonnière.

COMPTANT : 225 600 euros HAI

Taxe foncière : 531 euros

Pas de charges de copropriété

Copropriété 4 lots principaux



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017828/appartement-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 400000 €

Réf : 9182c -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9182 - VENTE A TERME LIBRE - PAIEMENTS SUR 15 ANS

VILLEFRANCHE SUR MER (06)

Situation Exceptionnelle ! Sur les hauteurs, en position dominante avec une vue imprenable sur la Rade de Villefranche et sur la Baie de NICE, une très belle MAISON baignée de lumière, construite en 1960 et composée de 2

APPARTEMENTS indépendants. Elle se compose :

o L'APPARTEMENT DU 1ER ETAGE : 3 pièces

- Un séjour, sur terrasse Sud,

- Une cuisine,

- Deux chambres, Sud,

- Un dressing,

- Une salle de douche et

- Un w.c. indépendant,

o L'APPARTEMENT DU RDC : 2 PIECES.

- Un séjour avec cuisine, sur terrasse Sud,

- Une chambre,

- Une salle de douche avec w.c.,

Sols : Carrelages.

Superficie : 111,74 m² sur un TERRAIN de 800 m²

Chauffage et eau chaude par chaudière au fuel.

o CAVE, ATELIER et CHALET.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Un GARAGE

N.B. : Maison en très bon état d'entretien. Fosse septique.

COMPTANT : 400 000 euros HAI + 180 MENSUALITES de 1 800 euros indexées

Valeur Vénale : 724 000 euros

T.F. : 1 446 euros (restant à la charge du vendeur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017827/maison-viager-villefranche_sur_mer-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement SAINT-JEANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Prix : 130000 €

Réf : 9243d -



Description détaillée :

Réf. 9243 - VIAGER OCCUPE - SAINT-JEANNET (06)

En position dominante, aux pieds du BAOU, dans un cadre de verdure, au calme, avec les sentiers de randonnée à 50 m, une agréable et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 3 pièces, de 93 m² sur son terrain de 332 m², avec une magnifique vue mer imprenable, elle se compose de :

Rez-de-chaussée

- o Une cuisine aménagée avec coin repas,
- o Un séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse plein Sud (grandes baies vitrées coulissantes),
- o Une salle de bains avec wc.

Etage

- o Entrée principale,
- o Un bureau mezzanine donnant sur séjour,
- o Une chambre donnant sur terrasse sol vitré Sud,
- o Un dressing,
- o Une salle de bains balnéo avec wc,

Sols : carrelage et parquet

Superficie : 93 m² sur terrain de 332 m² (piscinable)

Chauffage basse température sol et climatisation chambre et séjour - Eau chaude cumulus

- o Deux cabanons

N.B. : MAISON parfaitement entretenue, double vitrage, store toile électrique, volets bois et volets roulants électrique.
Reliée tout à l'égout.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BOUQUET : 130 000 euros HAI + Rente 1 600 euros / mois indexée

BOUQUET : 155 000 euros HAI + Rente 1 350 euros / mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

Valeur Vénale : 450 000 euros

T.F. : 783 euros dont 169 E d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017826/appartement-viager-saint_jeannet-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison SURBA (Ariège - 09)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 1304 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 47500 €

Réf : 9223b -



Description détaillée :

Réf. 9223 - VIAGER OCCUPE - SURBA (09)

Dans un écrin de verdure à la sortie du village, quartier résidentiel au calme absolu, proche commerces et commodités, une agréable et lumineuse MAISON de plein pied, 71 m², sur son terrain de 1 304 m². Elle se compose de :

- o Une salle à manger / salon,
- o Une cuisine équipée ouverte,
- o Deux chambres,
- o Une salle de douche,
- o Un wc indépendant,
- o Un cellier.

Sols : carrelage

Superficie : 54 m² sur parcelle de 1 304 m²

Chauffage géothermie par le sol

Eau chaude géothermie et électrique (cumulus)

o Un GARAGE

o Un ABRI-VOITURE

N.B. : Maison bien entretenue. Double vitrage, volets roulants électriques.

Reliée tout à l'égout.

COMPTANT : 47 500 euros HAI

+ rente mensuelle de 300 euros indexée

OCCUPE 1 TETES : 71 ans (H)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

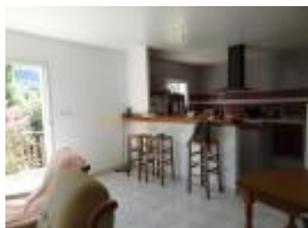
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Valeur Vénale : 150 000 euros

T.F. : 741 euros dont 165 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017825/maison-viager-surba-09.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison POUZILHAC (Gard - 30)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 161 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 40000 €

Réf : 9337 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9337 - VIAGER OCCUPE

POUZILHAC (30)

Dans une petite commune rurale de 780 âmes entre Remoulins et Bagnols sur Cèze, à 15 min. du Pont du Gard et d'Uzès et 30 min. d'Avignon, proche toutes commodités (centre-ville et commodités à proximité, écoles maternelle et primaire à moins de 200 m.) une MAISON de village en pierres sur 4 niveaux datant du XVII^{ème} siècle, entièrement rénovée, avec une vue panoramique. Elle se compose :

o AU REZ-DE-CHAUSSEE : Un dégagement, une chambre, un cellier et une salle d'eau avec w.c.

o AU 1ER ETAGE : Un dégagement, une cuisine avec accès TERRASSE et une salle de séjour

o AU 2EME ETAGE : Une chambre, un dressing et une salle de bains avec w.c.

o AU 3EME ETAGE : Un dégagement et une chambre.

Sols : Parquet, carrelage, moquette

Superficie : 122 m² sur une PARCELLE de 161 m²

Chauffage par convecteurs électriques complété par climatisation réversible, eau chaude par cumulus (200 L).

o Une COUR de 35 m².

o PARKING.

o Un GARAGE 35,52 m² avec mezzanine 37,17 m²

N.B. : Belle maison, beaucoup de charme, intérieur entièrement rénové, huisseries bois double vitrage, terrasses couvertes. Maison reliée au tout à l'égout.

BOUQUET : 40 000 euros HAI + rente : 852 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 70 et 76 ans (M)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Valeur Vénale : 330 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008489/maison-viager-pouzilhac-30.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 9336 -



Description détaillée :

Réf. 9336 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - MENTON (06)

Dans une copropriété bien entretenue, située en face de la piscine du Careï, proche de tous commerces et commodités, un agréable et lumineux APPARTEMENT traversant de 3 pièces, 67,60 m², situé au 4^{ème} étage sur 7 avec ascenseur.

Il est composé de :

- o Une entrée,
- o Une cuisine aménagée côté Est,
- o Une chambre Est,
- o Un séjour exposé Ouest,
- o Une chambre Ouest,
- o Une salle de bains,
- o Un wc indépendant,
- o Un dégagement,

Sols : Carrelage

Superficie : 66,50 m² + balcon / terrasse

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude par cumulus

o Un GARAGE

N.B. : Appartement bien entretenu.

BOUQUET : 195 000 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 2 TETES : 72 ans (H) - 74 ans (D)

Valeur Vénale : 330 000 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : 1 541 euros dont 369 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008488/appartement-viager-menton-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 360 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2595000 €

Réf : 9338 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9338 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

NICE (06)

BOULEVARD PRINCESSE GRACE

Dans le quartier huppé et recherché du Mont Boron, avec une superbe vue sur la Rade de Villefranche sur Mer et Saint Jean Cap Ferrat, une superbe VILLA datant de 1925 avec beaucoup de charme, très ensoleillée. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée avec penderie,
- o Un séjour, et une salle à manger,
- o Une belle cuisine aménagée,
- o Une pièce à usage de buanderie / chaufferie,
- o Un w.c. d'invités avec lave-mains.

A L'ETAGE ACCESSIBLE PAR TRES BEL ESCALIER:

- o Une chambre avec placard et salle de douche, donnant sur BALCON,
- o Une 2ème chambre sur TERRASSE, une 3ème chambre avec placard, une 4ème chambre et un bureau,
- o Une salle de bains,
- o Un dressing et un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages.

Superficie : 203,07 m² sur un TERRAIN de 360 m²

Chauffage par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus.

- o Un GARAGE et deux CAVES.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N.B. : Très belle propriété entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, aux volumes généreux. Belle hauteur sous plafond, grandes baies vitrées, double vitrage.

COMPTANT : 2 595 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 79 ans (D)

Valeur Vénale : 3 950 000 euros

T.F. : 2 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008487/maison-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 91000 €

Réf : 9327 -



Description détaillée :

REF - 9327 VIAGER OCCUPE NICE (06) QUARTIER MANTEGA/LIMITE GAMBETTA

Dans un quartier résidentiel, proche toutes commodités (bus à proximité immédiate, à 5 minutes à pied de la Gare du Train des Pignes, 9 minutes à pied du tramway, à 15 minutes à pied des facultés de VALROSE et de MEDECINE, à quelques minutes des commerces et du marché de la libération), dans un immeuble sécurisé construit en 1996, un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au quatrième étage avec ascenseur, au calme.

Il se compose :

- o Une entrée formant dégagement,
- o Un séjour, donnant sur balcon filant, Sud.
- o Un bureau,
- o Une cuisine aménagée, sur balcon, Nord,
- o Une chambre avec placard, donnant sur balcon Nord,
- o Une salle d'eau,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 49 m² + 2 balcons

Chauffage par climatisation réversible complété par convecteurs et eau chaude individuelle par cumulus.

-Un garage d'environ 12m².

N.B. : Appartement en très bon état d'entretien.

BOUQUET : 91 000 euros HAI

+ rente : 900 euros/mois indexée



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

OCCUPE 2 TETES : 83 ans (M) et 82 ans (D)

Valeur Vénale : 260 000 euros

T.F. : 1053 euros

Charges : 153 euros par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008486/appartement-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 25000 €

Réf : 9310a -



Description détaillée :

Réf. 9310 VENTE A TERME OCCUPEE, LE CANNET Colombier : Au dernier étage d'une résidence moderne, confortable STUDIO de 25.87 m² avec TERRASSE de 10 m². Exposé Ouest, il bénéficie d'une très belle luminosité. La pièce principale possède un coin nuit séparé avec placard. Une cuisine indépendante et équipée. Au sous-sol, une grande CAVE (6 m²), et à l'extérieur une place de PARKING PRIVATIVE. Baies double vitrage aluminium, climatisation en cours d'installation. Copropriété située au calme, le ravalement de façade vient d'être terminé.

SUPERFICIES : 25.87 m², CAVE 6 m²

Chauffage et eau chaude individuel (climatisation réversible). Sols: carrelages. Construction 1984. Etage : 3/3 avec ascenseur. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques :

COMPTANT 25 000 euros HAI + 240 mensualités indexées de 210 euros

Occupé Monsieur 75 ans et Dame 70 ans. Valeur Vénale : 145 000 euros. Taxe foncière : 729 euros (dont 249 euros TEOM). Charges courantes : 109 euros (dont 81 euros locatifs). Copropriété 57 lots principaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008485/appartement-viager-cannet-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 9333 -



Description détaillée :

Réf. 9333 - VIAGER OCCUPE

ANGERS (49)

Dans une résidence de **STANDING** de 2013 idéalement située à 300 m. de la gare d'Angers Saint Laud, proche toutes commodités et de l'hyper centre, au calme et sans vis-à-vis proche, un bel **APPARTEMENT** traversant de 3 **PIECES** situé au 2ème et avant-dernier étage avec ascenseur. Très belle opportunité d'investissement. Il se compose :

- o Une entrée,
- o Une cuisine ouverte,
- o Un séjour avec placard,
- o Un dégagement,
- o Deux chambres avec placard, Nord,
- o Une salle de bains,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 74.39 m² + LOGGIA 8.55 m²

Chauffage par pompe à chaleur réversible, eau chaude par cumulus.

o 2 GARAGES au sous-sol.

N.B. : Appartement en excellent état

BOUQUET : 120 000 euros HAI + rente : 1 400 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 86 ans (M et D)

Valeur Vénale : 350 000 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : 1 906 euros

Charges : 167 euros / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000874/appartement-viager-angers-49.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison ROBION (Vaucluse - 84)

Surface : 230 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 345000 €

Réf : 9335 -



Description détaillée :

Réf. 9335 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - ROBION (84)

En Centre Ville, à proximité immédiate de tous commerces et commodités, une MAISON de 2 étages sur rez-de-chaussée, 230 m² sur son terrain de 494 m². Elle est composée de :

Rez-de-chaussée

- o Une cuisine aménagée ouverte,
- o Un séjour avec cheminée,
- o Un salon de TV,
- o Une salle de bain / buanderie,
- o Un wc indépendant.

Premier étage

- o Trois chambres dont deux avec placards,
- o Une salle de bains,
- o Un wc indépendant.

Deuxième étage

- o Deux chambres,
- o Un grand bureau.

Sols : Carrelage

Superficie : 230 m² sur parcelle de 494 m²

Chauffage et eau chaude électriques

- o Un GARAGE avec mezzanine



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Une PISCINE

N.B. : Prévoir travaux rafraîchissement. Double vitrage. Tout à l'égout.

BOUQUET : 345 000 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 2 TETES : 80 ans (H) - 81 ans (D)

Valeur Vénale : 500 000 euros

T.F. : 1 600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000873/maison-viager-robion-84.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 9334 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9334 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

FACE A LA MER

Situation idéale, très recherchée ! Dans une belle copropriété située en BORD DE MER construite en 1970, proche de tous commerces, écoles, collège et de la Gare de Carnolès, un agréable APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 1er étage (sur 7) avec ascenseur et vue imprenable sur la PLAGE Solenzara. Il se compose :

- o Un hall d'entrée,
- o Un séjour sur TERRASSE, Sud-Est,
- o Une cuisine aménagée,
- o Une chambre, Nord-Est,
- o Une pièce à usage de bureau, Nord-Est,
- o Une salle de bains avec w.c.

Sols : Marbre

Superficie : 78 m² + BALCON-TERRASSE 8 m²

Chauffage et eau chaude collectifs.

o Un GARAGE.

o Une CAVE.

N.B. : Appartement très bien entretenu. Climatisation.

BOUQUET : 295 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 2 TETES : 68 ans (M) et 75 ans (D)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Valeur Vénale : 540 000 euros

T.F. : 1 610 euros

Charges : 240 euros / mois

RCP du 08/06/1967 - Nombre total de lots : 258

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000872/appartement-viager-roquebrune_cap_martin-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison GOUDARGUES (Gard - 30)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 1101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 9328 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9328- VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION PENDANT 12 ANS
GOUDARGUES (30)

Entre Bagnols-sur-Cèze (connu pour son festival de Reggae international) et Barjac (reconnu pour sa semaine de brocante internationale), dans un hameau d'une vingtaine de maisons proche de toutes commodités (5 mn en voiture), une très belle MAISON en pierre apparentes aux volumes généreux, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, une cour pour soirées barbecue et pétanque, son parking privé, son jardin aménagé en terrasses proposant un accès direct à la rivière La Cèze (baignade - pêche). Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée,
- o Un beau séjour avec très belle cheminée en pierre,
- o Une vaste cuisine équipée avec coin repas,
- o Un w.c. indépendant avec lave-mains,
- o Une cave à vin,
- o Un cellier.

A L'ETAGE:

- o 3 belles chambres,
- o Un dressing,
- o Une salle de bains (baignoire d'angle et douche Italienne),
- o Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Sols : Très beaux carrelages.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Superficie : 164.17 m² sur un TERRAIN de 1 101 m²

Chauffage au sol, eau chaude par cumulus.

o Un PARKING

N.B. : Maison pleine de charme, entièrement rénovée, en pierres apparentes (intérieur et extérieur), cheminée ouverte en pierre, huisserie en bois, grande terrasse couverte. Idéal gîtes ou chambres d'hôtes.

COMPTANT : 360 000 euros HAI sans rente

LIBRE DANS 12 ANS

Valeur Vénale : 571 000 euros

T.F. : 1 500 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982903/maison-viager-goudargues-30.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 75000 €

Réf : 9329 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9329 - VIAGER LIBRE - NICE (06)

QUARTIER DES MUSICIENS

ANGLE GEORGES CLEMENCEAU / AUBER

Dans un quartier très prisé à 200 m. du Jardin Mozart, dans un bel immeuble construit au début des années 60 proche toutes commodités (commerces, tram, bus, gare SNCF) un bel APPARTEMENT de 2 PIECES situé au 3ème et avant-dernier étage avec ascenseur, très lumineux, avec vue ville dégagée. Il se compose :

- o Une entrée,
- o Un séjour,
- o Une cuisine, sur BALCON, Sud
- o Une chambre,
- o Une salle de douche,
- o Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 43.71 m² + BALCON 10.13 m²

Chauffage individuel par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus.

N.B. : Appartement bien entretenu, double vitrage. Très bonne situation. Valeur locative minimale : 750 euros hors charges.

BOUQUET : 75 000 euros HAI + rente : 950 euros/mois indexée

1 TETE : 77 ans (D)

Valeur Vénale : 195 715 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : 1 056 euros dont 228 euros d'OM

Charges : 107 euros / mois

RCP du 27/09/1963 - Nombre total de lots : 25 dont 13 principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982902/appartement-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison CHAON (Loir et cher - 41)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190300 €

Réf : 9326 -



Description détaillée :

Réf. 9326 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - CHAON (41)

Dans un quartier résidentiel très calme, à 10 km en périphérie du Centre-bourg, proche de toutes infrastructures utiles, tous commerces et commodités, à moins de 2 heures de Paris, une agréable et lumineuse MAISON de plain-pied, 120 m² sur son terrain de 1 500 m². Elle est composée de :

- o Une petite cuisine,
- o Un séjour / salon traversant,
- o Un wc,
- o Trois chambres,
- o Deux chambres sous combles,
- o Une salle de bains équipée PMR avec wc.

Sols : Tomettes et parquet

Superficie : 120 m² sur terrain de 1 500 m² (avec puits)

Chauffage et eau chaude au gaz avec citerne enterrée

- o Deux GARAGES
- o Un PARKING

N.B. : MAISON très bien entretenue, simple vitrage, climatisation dans une chambre, Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 190 300 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 77 ans (H)

Valeur Vénale : 288 000 euros

T.F. : 650 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982901/maison-viager-chaon-41.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 9280a -



Description détaillée :

Réf. 9280 - VIAGER LIBRE LARAGNE-MONTEGLIN (05)

[Parc Naturel des Baronnies Provençales]

Rare VIAGER LIBRE ! A 15 minutes de Sisteron, 40 minutes de Gap, 1h du Lac de Serre Pönçon, 1h30 de Marseille et 1h45 de Grenoble, dans la Vallée du Buëch, une maison en bon état d'entretien de 6 pièces répartis sur 2 niveaux.

Cette maison construite en 1970, très proche du centre-ville et de ses commodités, du collège, à 10 minutes à pied de GARE TER de LARAGNE, dispose d'une situation ensoleillée toute la journée et d'une vue agréable. Libre de tout occupant, elle conviendrait aussi bien à une famille nombreuse qu'à un investisseur soucieux de percevoir les loyers des 2 appartements indépendants.

Disposant de terrasses abritées et d'un enclos jardiné, cette maison pourrait aussi convenir à une famille désireuse de loger au rez-de-chaussée des parents âgés grâce à ses accès autonomes. Elle se compose :

o AU RDC :

- - une cuisine américaine - trois chambres ouvertes sur la terrasse abritée - une agréable salle d'eau refaite récemment - un wc séparé - une pièce buanderie et loggia avec fenêtre - une douche à l'italienne - un couloir avec placards.

o A L'ETAGE :

- - une cuisine équipée - une double pièce salle à manger et séjour ouverte sur le balcon - deux chambres - une salle d'eau avec fenêtre - un w.c. indépendant - un couloir d'entrée avec placards.

Sols : carrelages, parquets flottants,

Superficie habitable : 133 m² env. sur TERRAIN clos de 300 m².

Chauffage électrique et eau chaude par 2 cumulus électriques. Double-vitrage. Maison reliée au tout à l'égout.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

o LES DEPENDANCES :

o Grande TERRASSE ABRITEE + un JARDIN CLÔTURE.

o COMBLES isolés + BALCON au 1ER ETAGE.

o 2 CAVES saines et spacieuses au SS-SOL.

N.B. : Maison en bon état d'entretien. Combles isolés. La demande locative sur LARAGNE est forte. La perception des deux loyers au profit de l'acquéreur couvrirait la rente due au créancier. Stationnement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982899/maison-viager-laragne_monteglin-05.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 241 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122500 €

Réf : 9331 -



Description détaillée :

Réf.annonce : 9331 - VIAGER OCCUPE

LA VALETTE (83)

PROCHE CENTRE-VILLE

A 10 Km. de TOULON, dans un petit lotissement composé de 12 maisons situé dans un quartier résidentiel très calme à 5 Km. de la PLAGE, proche arrêts de bus pour Toulon et Centres commerciaux, une MAISON mitoyenne sur un côté construite en 1990, avec une belle vue sur les Monts Coudon et Faron. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Un séjour double traversant Est, Ouest,
- o Une cuisine, Est,
- o Une TERRASSE couverte, Nord,
- o Un w.c. indépendant.

A L'ETAGE:

- o Deux chambres (une à l'Est, l'autre à l'Ouest),
- o Un bureau, Ouest,
- o Une salle de bains, Est,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages

Superficie : 85 m² sur un TERRAIN de 241 m²

Chauffage par climatisation réversible, eau chaude par cumulus.

- o Un GARAGE attenant.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

o 2 PARKINGS (un sur la parcelle, l'autre dans le lotissement)

N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, bonne isolation, volets électriques et porte de garage électrique. Maison reliée au tout à l'égout.

BOUQUET : 122 500 euros HAI + rente : 900 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETE : 79 ans (M) et 80 ans (D)

Valeur Vénale : 400 000 euros

T.F. : 1 922 euros dont 246 euros d'OM

Syndic lotissement : 17 euros/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982897/maison-viager-valette_du_var-83.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 146 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 580000 €

Réf : 9332 -



Description détaillée :

Réf. 9332 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, CANNES Banane: EXCEPTIONNEL au c?ur de La Banane, logée entre la rue d'Antibes et la Croisette, au dernier étage d'une résidence historique de la fin du 19e siècle, APPARTEMENT 6 pièces principales de 147.14 m² (146.35 m² Loi Carrez), avec double exposition Est-Ouest. Emplacement idéal, jouxtant la Rue d'Antibes et le Carré d'Or, à quelques minutes à pied de la Croisette, de la mer et des plages de sable.

L'appartement est issu de la réunion de deux appartements plus petits, et peut aisément être de nouveau séparé.

Volumes importants, avec des pièces très confortables. Actuellement aménagé avec double salon-salle à manger, salon, deux chambres, un bureau. Deux salles de bains, deux cuisines, deux toilettes. Ascenseur.

Sols: carrelages. Superficie habitable: 147.14 m² (dont 146.35 m² en LC). Construction 1881. Etage 3/3 avec ascenseur.

Eau chaude et chauffage collectifs (+ climatisation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

COMPTANT 580 000 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 84 ans et Dame 84 ans. Valeur Vénale: 960 000 euros.

Taxe foncière : 1687 euros (TEOM 487 euros). Charges : 377.12 euros par mois (dont 218.69 locatifs). Copropriété 12 lots principaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982896/appartement-viager-cannes-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 689000 € FAI

Réf : 9330 -



Description détaillée :

Réf. Annonce : 9330 - VENTE CLASSIQUE

NICE (06)

QUARTIER MAGNAN

Proche facultés, à 10 min. à pied de la Promenade des Anglais, dans un immeuble construit en 1963 au calme, un bel APPARTEMENT de 3/4 PIÈCES lumineux, situé au 3ème étage (sur 5) avec ascenseur, belle vue dégagée ville sans vis-à-vis immédiat. Il se compose :

- o Une immense pièce à vivre comprenant un séjour double et une cuisine équipée, donnant sur TERRASSE, Nord-Ouest,
- o Une 1ère chambre avec salle d'eau, dressing, w.c. sur BALCON, Sud
- o Une 2ème chambre avec salle d'eau et dressing, sur BALCON, Sud
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Parquet

Superficie : 109,6 m² + BALCON 6,52 m² et TERRASSE 8,78 m²

Chauffage central au gaz et eau chaude par cumulus électrique

o Une grande CAVE et un GARAGE.

N.B. : Appartement entièrement rénové en 2023, nombreux placard aménagés avec portes coulissantes. Double vitrage, porte blindée, climatisation, alarme.

Possibilité d'acheter un GARAGE de 49,60 m dans la résidence.

Prix : 689 000 euros HAI

T.F. : 1 400 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges : 215 euros / mois

RCP du 08/06/1965 - Nombre total de lots : 112 dont 40 principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982895/appartement-a_vendre-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 95000 €

Réf : 9325 -



Description détaillée :

Réf.9325 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS : FREJUS CENTRE-VILLE, PROCHE VIEILLE VILLE :
En plein centre de Fréjus, un magnifique DUPLEX de 2/3 PIECES 36.05 + 42 m² de combles aménagées situé au 4^{ème} et dernier étage d'une belle résidence sécurisée dans un PARC avec PISCINE et TENNIS, bien entretenue, avec une jolie vue sur le Vieux Fréjus. LOGGIA exposé Est. En très bon état et LOUE 600E hors charges/mois revenant à l'acquéreur. Véritable cocon à proximité de toutes les commodités. Combles aménagés en dressing accessibles par bel escalier en bois depuis le séjour. Sols: Carrelages.

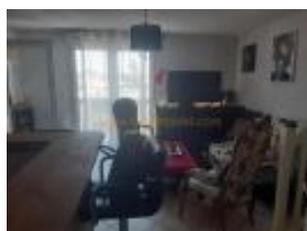
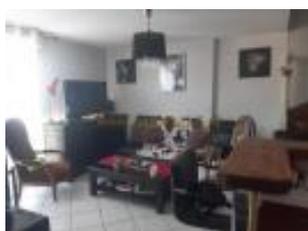
Superficie Loi Carrez : 36,05 m² + combles 42 m² au sol (7,33m² à plus de 1,8m) + LOGGIA 4,76m².

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus. Construction : 1975. Etage : 4/4 avec ascenseur.

Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques :

Rente formé sur la tête d'une Dame de 85 ans. COMPTANT : 95 000 euros HAI + rente 882,24 euros indexée. Valeur Vénale: 170 000 euros. Taxe foncière : 906 euros dont TEOM 195 euros. Charges : 118 euros/mois dont 82 euros locatifs. Nombres de lots copropriété : 126 principaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972796/appartement-viager-frejus-83.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 105000 €

Réf : 9321 -



Description détaillée :

Réf. 9321 - VIAGER OCCUPE - MENTON (06500)

Quartier La Dondéra

Dans un cadre de verdure, au calme, à 1/4 d'heure (1,5 km) de la mer, proche commerces et commodités, MAISON ancienne rénovée de un étage sur rez-de-chaussée, 86,63 m² sur son terrain de 288 m² avec une vue dégagée sur les collines environnantes, elle comprend :

o Rez-de-chaussée

- Une entrée,
- Une cuisine,
- Un séjour
- Une salle d'eau,
- Un wc,
- Véranda.

o Etage

- o Deux chambres Sud-ouest,
- o Une chambre Nord-est,
- o Une salle d'eau wc.

Sols: carrelage

Superficie : 86,63 m² - terrain 288 m²

Chauffage électrique accumulation - Eau chaude cumulus

N.B. : Maison parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égout



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BOUQUET : 105 000 E FAI + Rente : 1 067 E / Mois

Occupé 2 têtes : 79 ans (H) et 83 ans (D)

Valeur Vénale : 370 000 E

Taxe foncière : 1 878 E dont 594 E d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945102/maison-viager-menton-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 9322 -



Description détaillée :

Réf. 9322 - VIAGER OCCUPE - NIORT (79)

En plein centre Ville, dans un quartier calme, proche de toutes infrastructures utiles, écoles à 5 mn, tous commerces et commodités, une agréable VILLA construite en 2009 de un étage sur rez-de-chaussée, 100 m², sur un TERRAIN de 343m².

Elle est composée de :

Au rez-de-chaussée :

- o Une cuisine ouverte
- o Une pièce à vivre salle à manger / salon, avec poêle à bois,
- o Une chambre,
- o Une salle d'eau,
- o Un wc séparé.

A l'étage :

- o Une chambre.

Sols : Parquet flottant

Superficie : 100 m² sur un TERRAIN de 343 m²

Chauffage poêle à bois en fonte et panneaux photovoltaïques,

Eau chaude par chauffe-eau solaire.

- o Un GARAGE.

N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, grande terrasse. Reliée au tout à l'égout.

BOUQUET : 55 000 euros HAI



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

+ rente : 475 euros/mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 71 ans (M)

Valeur Vénale : 220 000 euros

T.F. : 1 395 euros dont 230 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945101/maison-viager-niort-79.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison SAINT-ESTEVE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 9323 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9323 - VIAGER OCCUPE - SAINT-ESTEVE (66)

Dans un lotissement très calme, situé au Nord-est à 6,2 km de PERPIGNAN, à proximité immédiate de la ville, commune très dynamique de 11 700 habitants, proche tous commerces, commodités et infrastructures, une agréable et lumineuse MAISON mitoyenne sur 2 côtés, sur son TERRAIN de 215 m². Elle se compose de :

REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée,
- o Un salon / salle à manger avec cheminée insert,
- o Une cuisine,
- o Une salle d'eau avec w.c.,
- o Un cellier et une réserve.

ETAGE :

- o Trois chambres,
- o Une salle de bains avec w.c.

Sols : Carrelages

Superficie : 83,90 m² sur TERRAIN de 215 m²

Chauffage par climatisation réversible complété par cheminée insert et eau chaude par cumulus

o Un GARAGE

N.B. : Maison bien entretenue. Double vitrage, menuiserie bois. Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 55 000 euros HAI + rente : 575 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETE : 80 ans (M) - 79 ans (D)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Valeur Vénale : 200 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

T.F. : 1 058 euros dont 235 euros d'OM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945100/maison-viager-saint_esteve-66.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Vente Appartement GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 € FAI

Réf : 9324 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9324 - VENTE CLASSIQUE - GRASSE (06)

A 5 min. du centre-ville, en situation dominante dans une très belle résidence construite à la fin des années 60 dans un beau parc arboré très bien entretenu, un superbe APPARTEMENT traversant de 3 PIECES très lumineux situé au 2ème et avant-dernier étage avec ascenseur, avec une superbe vue sur les collines, sans aucun vis-à-vis. Il se compose :

- o Une entrée formant dégagement avec placards,
- o Une cuisine équipée avec coin repas, sur petite TERRASSE,
- o Un vaste séjour double, sur grande TERRASSE,
- o Une chambre,
- o Une 2ème chambre,
- o Une salle de bains,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : parquet et carrelage

Superficie : 89,45 m² + 2 TERRASSES

Chauffage et eau chaude collectifs.

o Une CAVE.

o Un PARKING.

N.B. : Appartement en parfait état d'entretien.

PRIX : 290 000 E HAI

T.F. : 1 491 euros dont 537 euros d'OM

Charges : 314 euros / mois



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RCP du 17/03/1967 - Nombre total de lots : 73 dont 24 principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945099/appartement-a_vendre-grasse-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison SAINTE-GEMME (Indre - 36)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 27200 €

Réf : 9320 -



Description détaillée :

Réf. 9320 - VIAGER OCCUPE PENDANT 1 AN - SAINTE-GEMME (36)

Au c?ur de la BRENNE, dans un environnement de verdure et de campagne, au calme absolu, à proximité de tous commerces et commodités, une MAISON de plein pied, 5 pièces, 92 m² sur son terrain de 1 807 m² avec un puits.

Elle se compose :

- o Une entrée,
- o Une cuisine,
- o Trois chambres,
- o Deux salles à manger,
- o Deux salles de bains.

Sols : Carrelages et parquet

Superficie : 92 m² sur terrain de 1 807 m²

Chauffage central gaz + convecteurs + poêle

Eau chaude par cumulus.

- o GARAGE
- o Un PARKING
- o ABRI-VOITURE

N.B. : Travaux de rénovation et de mise aux normes à prévoir : électrique, toiture, peinture, menuiseries et ravalement.

Combles aménageables.

BOUQUET 27 200 euros HAI + rente 425 euros/mois indexée

Diminuée de 50 % durant l'occupation (soit 212,50 euros)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

LIBRE 1 AN après la signature de l'acte

1 TETE : 84 ans (M)

Valeur Vénale : 60 000 euros

T.F. : 237 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16938020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16938020/maison-viager-sainte_gemme-36.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 111500 €

Réf : 9315 -



Description détaillée :

Réf. 9315 - NUE PROPRIETE RESERVE USUFRUIT 12 ANS - MOISSAC (82)

Au c?ur de la Ville, dans une rue calme proche commerces et commodités, une agréable MAISON mitoyenne, scindée en 2 appartements indépendants, un F2 au rez-de-chaussée et un Loft duplex aux 1er et 2ème étages, sur une parcelle de 540 m².

Elle se compose :

Rez-de-chaussée - Appartement F2 de 40 m² :

- o Une petite cuisine entièrement aménagée,
- o Un beau séjour,
- o Une chambre avec son dressing,
- o Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu,

1er et 2ème Etages - Appartement F3 en duplex de 80 m² :

Au premier niveau :

- o Une cuisine fermée entièrement aménagée,
- o Un salon / salle à manger,
- o Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Au deuxième niveau :

- o Un bureau,
- o Un dressing aménagé,
- o Une chambre,
- o Une salle de bains avec wc suspendu.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Sols : Carrelage dans F2, parquet et moquette dans le Loft

Superficie : 120 m² sur PARCELLE de 540 m²

Chauffage par climatisation réversible

N.B. : Maison parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égout

COMPTANT : 111 500 euros HAI

Avec Réserve Usufruit 12 ans

Valeur Vénale : 170 000 euros

T.F. : 1 347 euros dont 194 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930502/maison-viager-moissac-82.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Prestige ROQUEFORT-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 790000 €

Réf : 9317 -



Description détaillée :

Réf. 9317 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE

ROQUEFORT LES PINS CHEMIN DES MARTELS

Au calme absolu, une belle VILLA construite en 1990, sur 3 niveaux, entourée d'un grand terrain plat arboré, et comprenant:

REZ DE CHAUSSEE :

- o Un hall d'entrée, placards
- o Un grand séjour avec cheminée, sur TERRASSE
- o Une cuisine équipée,
- o Une chambre, avec salle de bains, douche et wc.
- o Une chambre, avec salle de douche et w.c.
- o Une Buanderie avec cellier,
- o Un w.c. lave mains indépendant.

1ER ETAGE :

- o Un grand bureau Mezzanine
- o Une chambre
- o Une salle de bains et un w.c. indépendant.

SOUS SOL :

- o Une salle de sport,
- o Une Buanderie Séchoir à linge
- o Une CAVE à Vins



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Sols : Marbres, parquet et Carrelages.

Superficie habitable : 170 m² + JARDIN 1581 m²

o Un GARAGE Double.

o Une Cuisine d'été avec BBQ

o Une PISCINE

o 2 CABANONS de jardin

Chauffage et eau chaude par chaudière au gaz.

N.B.: Très Belle construction, villa en parfait état d'entretien. Fosse septique

COMPTANT : 790 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 2 TETES : 82 ans (M et D)

Valeur Vénale : 1 150 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930501/prestige-viager-roquefort_les_pins-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Location Appartement VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800 €/mois

Réf : 9318 -



Description détaillée :

REF 9318 - LOCATION VIDE VILLEFRANCHE SUR MER VIEILLE VILLE

Dans la vieille Ville de VILLEFRANCHE SUR MER à deux pas du Port et de la MER, avec tous commerces à Proximité, un APPARTEMENT en DUPLEX avec un STUDIO en Rez-de-chaussée et une Magnifique CAVE VOUTEE aménageable.

Accès indépendant avec porte Blindée.

COMPOSITION :

? Un STUDIO avec entrée, séjour, coin cuisine et salle d'eau avec wc.

? Une CAVE VOUTEE aménageable.

Sols : Parquet flottant.

Superficie totale : 71 m² - 25 m² Studio en RDC

- 46 m² CAVE voutée

Chauffage par convecteurs électriques.

Eau chaude par cumulus instantané.

PS : Emplacement privilégié, beaucoup de Cachet ! Idéal profession libérale, atelier d'artiste...

Parfait état d'entretien.

Taxe des ordures ménagères : 108 euros par an.

Loyer mensuel : 800 E ttc

N. B :

- Classe Energie : D

- Disponible : au 10 JANVIER 2024.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Conditions de ressources : 2400 euros mensuels
 - LOYER mensuel 800 euros (pas de charges).
 - Honoraires locataire comprenant constitution du dossier, visite, rédaction du contrat et état des lieux : 375.70 euros TTC dont 86.70 euros TTC pour l'état des lieux
 - Dépôt de garantie : 800 euros (1 mois de loyer)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930500/appartement-location-villefranche_sur_mer-06.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AUTIGNAC (Herault - 34)

Surface : 148 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300000 € FAI

Réf : 9312 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9312 - VIAGER OCCUPE

AUTIGNAC (34)

A 30 min. de Béziers et des plages de Valras-Plage, dans un agréable quartier résidentiel à 500 m. du centre-ville et 300 m. de l'école primaire, une belle VILLA construite en 1980 sur un TERRAIN plat entièrement clos. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE SURÉLEVÉ :

- o Un hall d'entrée avec bel escalier en bois,
- o Une cuisine aménagée,
- o Un cellier/buanderie avec fenêtre,
- o Un séjour double,
- o Trois chambres,
- o Une salle de bains avec fenêtre et un w.c. indépendant.

A L'ETAGE:

- o Une chambre,
- o Un bureau,
- o Une salle d'eau avec fenêtre et w.c.

Sols : Carrelage et Parquet

Superficie : 148 m² sur un TERRAIN de 1 023 m²

Chauffage par climatisation réversible complété par cheminée à insert, eau chaude par cumulus.

- o Un GARAGE.
- o Un PARKING.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Une PISCINE 9,50 X 4 m.

N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, volets roulants électriques, vide sanitaire. Reliée au tout à l'égout.

BOUQUET : 77 500 euros HAI + rente : 975 euros/mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 77 ans (M)

Valeur Vénale : 300 000 euros

T.F. : 1 251 euros dont 358 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924273/appartement-a_vendre-autignac-34.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 67500 €

Réf : 9303 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9303 - VIAGER OCCUPE

NICE (06)

PROCHE BOULEVARD SAINT ROCH

Dans un quartier commerçant proche toute commodités (tram ligne 1 Saint Roch à 100 m., école primaire à 350 m., université Saint Jean d'Angély à 600 m.) dans un immeuble Niçois bien entretenu, un bel APPARTEMENT de 2 PIECES situé au 3ème et avant-dernier étage sans ascenseur, très lumineux. Il se compose :

- o Une entrée,
- o Une cuisine aménagée, Sud,
- o Un séjour d'angle, Sud,
- o Une chambre, Ouest,
- o Une salle de douche avec w.c. et fenêtre.

Sols : Carrelages

Superficie : 57.01 m²

Chauffage individuel par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus.

o Une CAVE.

o Un GARAGE dans une copropriété voisine.

N.B. : Appartement en très bon état d'entretien. Faibles charges.

BOUQUET : 67 500 euros HAI + rente : 950 euros/mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 87 ans (D)

Valeur Vénale : 200 000 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : NC

Charges appt. : 66 euros / mois dont 36 euros locatives

Charges garage : 15 euros/mois

RCP du 17/09/61 - Nombre total de lots : 15 dont 13 principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913177/appartement-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 29000 €

Réf : 9301 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS REF 9301- VIAGER OCCUPE NICE (06) QUARTIER SAINT SYLVESTRE / LE RAY

Dans un quartier résidentiel, au Nord de la ville, proche toutes commodités (bus, à 5 minutes de l'HETIS, du Campus universitaire LIEGEARD, à 10 min. à pied du tramway 1 et de la Villa ARSON, 20 minutes à pied des facultés de VALROSE et de MEDECINE, à quelques minutes des commerces), dans un immeuble sécurisé construit en 1975, un bel APPARTEMENT de 2 PIECES situé en rez-de-jardin, au calme.

Il se compose :

- o Une entrée avec placard formant dégagement,
- o Un séjour, sur terrasse, Sud-Ouest,
- o Une cuisine, sur terrasse, Sud-Ouest,
- o Une chambre, Sud Est donnant sur la terrasse,
- o Une salle d'eau,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelage et marbre

Superficie : 41,50 m² + terrasse 31.58 m²

Chauffage par climatisation réversible complété par convecteurs et eau chaude collective.

o Une cave de 2.2m².

N.B. : Accès aisé à l'autoroute sans les nuisances. Facilité de se garer dans la rue et rues adjacentes. Bus et tramway d'accès facile.

BOUQUET : 29 000 euros HAI

+ rente : 448 euros/mois indexée



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

OCCUPE 1 TETE : 76 ans (D)

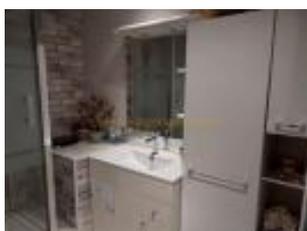
Valeur Vénale : 170 000 euros

T.F. : 919 euros dont 198 euros d'OM

Charges : 96 euros / mois dont 62 euros locatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913176/appartement-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 89 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69500 €

Réf : 9304 -



Description détaillée :

Réf. 9304 - VIAGER OCCUPE - MONTPELLIER (34)

A proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier commerçant, proche de toutes infrastructures utiles, un lumineux APPARTEMENT traversant de type F5, de 89 m², situé au 2ème étage avec ascenseur, Il se compose de :

- o Un hall d'entrée,
- o Une cuisine avec arrière-cuisine dans la loggia,
- o Un séjour / salon,
- o Trois chambres,
- o Une salle de bains,
- o Un wc indépendant.

Sols : carrelage et parquet flottant

Superficie : 89 m² + balcon

Chauffage central et eau chaude chaudière au gaz individuel

o Une CAVE

o Un PARKING

N.B. : APPARTEMENT bien entretenu, double vitrage.

BOUQUET : 69 500 euros HAI

+ RENTE : 550 euros / mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 70 ans (H)

Valeur Vénale : 280 000 euros

T.F. : 1 599 euros / ans dont 287 euros d'OM



ETUDE LODEL

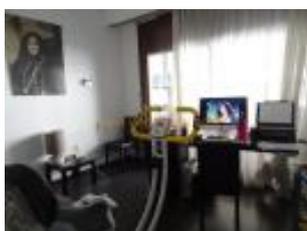
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges : 250 euros / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913175/appartement-viager-montpellier-34.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison COULOBRES (Herault - 34)

Surface : 158 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 122500 €

Réf : 9308 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9308 - VENTE A TERME OCCUPEE A VIE, PAIEMENT SUR 10 ANS

COULOBRES (34)

Dans un charmant village de 360 âmes à 30min. de Béziers, dans un quartier résidentiel à 300m. de l'arrêt de bus desservant Béziers, proche commodités (école à 400 m à pied, collège à 5 min. en voiture) une belle MAISON sur un TERRAIN plat. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée formant dégagement,
- o Une cuisine équipée et une cuisine d'été,
- o Un séjour double,
- o Un bureau,
- o Un w.c. indépendant avec lave-mains et fenêtre,
- o 2 vérandas.

A L'ETAGE :

- o Un palier,
- o 3 chambres,
- o Une salle de bains avec fenêtre,
- o Une salle d'eau.

Sols : Carrelages

Superficies : 158,70 m² + VERANDA entrée 3,40 m²

VERANDA cuisine 13,71 m², TERRAIN de 843 m²



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage par climatisation réversible complété par cheminée à insert, eau chaude par cumulus

o Un PARKING.

o Un GARAGE de 39,60 m² avec coin buanderie.

o Une PISCINE 10 X 4 m.

N.B. : Villa très bien entretenue très lumineuse, avec double vitrage et climatisation, sur terrain entièrement carrelé (pierre de bavière) et clos. Maison reliée au tout à l'égout.

COMPTANT : 122 500 euros HAI + 120 mensualités de 1 000 euros indexées

OCCUPE 2 TETES : 80 ans (M) et 81 ans (D)

Valeur Vénale : 370 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

T.F. : 1 288 euros dont 278 euros d'OM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913174/maison-viager-coulobres-34.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison LUNEL (Hérault - 34)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292500 €

Réf : 9305 -



Description détaillée :

Réf. 9305 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - LUNEL (34)

Dans un quartier résidentiel et un cadre de verdure au calme, non loin du centre ville, de tous commerces et commodités, une spacieuse et lumineuse MAISON de plain pied avec une véranda sur terrain arboré de 476 m². Elle se compose de :

- o Un hall d'entrée,
- o Une cuisine,
- o Un séjour / salon,
- o Trois chambres,
- o Un wc indépendant,
- o Une salle d'eau,
- o Une véranda.

Sols : carrelage

Superficie : 103.15 m² + véranda de 15 m² sur terrain de 476 m²

Chauffage individuel climatisation réversible

Eau chaude cumulus

- o GARAGE avec mezzanine pour stockage
- o PARKING
- o ABRI-VOITURE

N.B. : MAISON bien entretenue, double vitrage, climatisation réversible, véranda de 15 m², volets roulants électriques.

Reliée tout à l'égout.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

BOUQUET : 292 500 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 84 ans (H)

Valeur Vénale : 370 000 euros

T.F. : 1 901 euros dont 225 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913173/maison-viager-lunel-34.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 9306 -



Description détaillée :

Réf. 9306 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - LEZIGNAN-CORBIERES (11)

Dans un cadre de verdure et de campagne en plein essor, au sein d'un quartier résidentiel au calme, proche de tous commerces et commodités, cette très agréable et lumineuse MAISON de plein pied, 109 m² + véranda de 19 m² sur son terrain arboré de 547 m² ne vous laissera indifférent. Elle se compose de :

- o Un hall d'entrée,
- o Une cuisine,
- o Un séjour / salon,
- o Trois chambres,
- o Un wc indépendant,
- o Une salle d'eau,
- o Une buanderie.

Sols : carrelage

Superficie : 109 m² + véranda de 19 m² sur terrain de 547 m²

Chauffage climatisation réversible et radiateurs électriques

Eau chaude cumulus thermodynamique

o PARKING

N.B. : MAISON parfaitement entretenue, double vitrage, climatisation réversible, véranda de 19 m². Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 180 000 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 73 ans (D)

Valeur Vénale : 280 000 euros



ETUDE LODEL

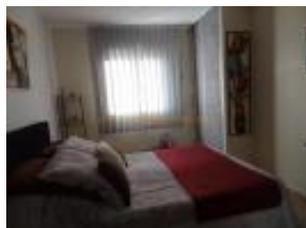
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : 1 393 euros dont 232 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913172/maison-viager-lezignan_corbieres-11.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 104500 €

Réf : 9307 -



Description détaillée :

Réf. 9307 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - TOULOUSE (31)

En plein Centre-ville, à proximité immédiate de toutes infrastructures utiles, commerces et commodités, dans un quartier calme, un agréable APPARTEMENT traversant de

2 pièces, 48 m², situé au 3ème étage sur 8 avec ascenseur, Il se compose de :

- o Un hall d'entrée,
- o Une cuisine,
- o Un séjour / salon,
- o Une chambre,
- o Une salle de d'eau,
- o Un wc indépendant.

Sols : carrelage et parquet

Superficie : 48 m²

Chauffage et eau chaude collectifs

- o Une CAVE

N.B. : APPARTEMENT bien entretenu, double vitrage.

BOUQUET : 104 500 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 87 ans (D)

Valeur Vénale : 130 000 euros

T.F. : 713 euros / AN dont 96 euros d'OM

Charges : 176 euros / mois



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913171/appartement-viager-toulouse-31.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Maison PIA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 152 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 9309 -



Description détaillée :

Réf. 9309 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PIA (66)

A 6 km de PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel calme, non loin du centre ville avec toutes ses infrastructures utiles, commerces et commodités, une spacieuse et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 152,65 m² sur son terrain agréablement paysagé de 1 400 m² avec piscine couverte. Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

- o Un hall d'entrée,
- o Une cuisine aménagée fermée,
- o Un séjour / salon avec vue sur le jardin paysagé & la piscine,
- o Une chambre avec placard,
- o Un wc indépendant avec lave-mains,
- o Une salle de bains,

Etage :

- o Un dégagement,
- o Trois chambres avec placards,
- o Une salle d'eau,
- o Un wc indépendant.

Sols : carrelage

Superficie : 152,65 m² sur terrain de 1 400 m²

Chauffage électrique par climatisation réversible

Eau chaude cumulus



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o 2 GARAGES (1 dans la maison avec accès buanderie et cuisine, et 1 pour 2 autos + 1 moto, indépendant avec accès commande électrique)

o PISCINE couverte

N.B. : MAISON parfaitement entretenue, double vitrage, climatisation réversible, portail à commande électrique. Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 425 000 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 2 TETES : 76 ans (H) et 77 ans (D)

Valeur Vénale : 730 000 euros

T.F. : 2 165 euros dont 522 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913170/maison-viager-pia-66.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 205000 €

Réf : 9311 -



Description détaillée :

Réf. 9311 VIAGER SANS RENTE, CANNES La Bocca: Proche de la mer et des plages, avec toutes les commodités sur place, APPARTEMENT 4P 82.56 m² situé en étage élevé d'une résidence moderne avec PISCINE. Traversant Nord-Sud, il bénéficie d'une belle clarté. Grand espace de vie donnant sur une belle TERRASSE Sud 12.35 m², cuisine indépendante mais communiquant avec le séjour, suite parentale avec chambre, salle d'eau avec toilettes et placards, 2 autres chambres avec placards (et dont une avec LOGGIA de 8.26 m²), et une deuxième salle de bains.

Huisseries double vitrage aluminium. Un GARAGE au sous-sol

La résidence est de bon standing et bien entretenue (le ravalement vient d'être terminé). Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques :

SUPERFICIES : 82.56 m², TERRASSE 12.35 m², LOGGIA 8.26 m²

Chauffage et eau chaude individuels (gaz).Sols: carrelages. Construction 1991. Etage : 3/6 avec ascenseur.

COMPTANT 205 000 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 81 ans. Valeur Vénale : 285 000 euros. Taxe foncière : 1410 euros (dont 407 euros TEOM). Charges : 147 euros par mois (dont 82 euros locatifs). Copropriété 63 lots principaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913169/appartement-viager-cannes-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69500 €

Réf : 9298 -



Description détaillée :

Réf. 9298 - VIAGER OCCUPE - ARGELES-SUR-MER (66)

Dans une résidence de qualité, au calme, proche du Centre-ville d'ARGELES (à 2 km) avec toutes les infrastructures utiles, commerces et commodités, un très grand port de plaisance et une vaste plage, un agréable APPARTEMENT de type F3, de 56,20 m² avec terrasse, Il se compose de :

- o Une entrée,
- o Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur balcon / terrasse,
- o Deux chambres avec placards,
- o Un wc indépendant,
- o Une salle de bains.

Sols : carrelage

Superficie : 56,20 m² + balcon / terrasse

Chauffage individuel climatisation réversible

Eau chaude chauffe-eau alimentation solaire

o Emplacement de PARKING

N.B. : APPARTEMENT parfaitement entretenu, double vitrage, climatisation.

BOUQUET : 69 500 euros HAI

+ RENTE : 500 euros / mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 70 ans (D)

Valeur Vénale : 300 000 euros

T.F. : 800 euros dont 165 euros d'OM



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges : 89 euros / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900175/appartement-viager-argeles_sur_mer-66.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 186 m²

Surface terrain : 681 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 9300 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9300 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE

PERTUIS (84)

Au c?ur du Parc naturel régional du Lubéron, dans un quartier résidentiel calme dans un chemin privé proche du centre-ville, de l'Avenue Pierre Augier et de toutes commodités (commerces, école, bus, centre aquatique et tennis club), une agréable VILLA construite en 1981. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- o Une entrée formant dégagement,
- o Un séjour,
- o Une cuisine aménagée,
- o Un salon / salle à manger,
- o Une chambre,
- o Une salle d'eau et un w.c. indépendant.
- o Un APPARTEMENT traversant de 2 PIECES indépendant avec cuisine aménagée, un séjour sur jardin privatif (Sud), une chambre avec w.c. (Nord), une salle de bains avec douche.

A L'ETAGE:

- o Un dégagement,
- o 4 chambres dont une avec dressing,
- o Une salle de bains avec douche, fenêtre et w.c.

Sols : Carrelages

Superficie : 186 m² sur un TERRAIN de 681 m²



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage par climatisation réversible, complété par poêle à bois et convecteurs électriques, eau chaude par 2 cumulus.

o Une PISCINE.

o 2 places de PARKING.

N.B. : Maison en très bon état d'entretien, récemment rénovée, double vitrage, reliée au tout à l'égout.

COMPTANT : 355 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 78 ans (D)

Valeur Vénale : 620 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

T.F. : 2 844 euros dont 624 euros d'OM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900174/maison-viager-pertuis-84.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 9299 -



Description détaillée :

Réf. 9299 - VENTE A TERME LIBRE - ANTIBES (06)

Dans un quartier résidentiel et un environnement de verdure au calme, à 800 m de la mer, proche du Parc de Vaugrenier et Marineland, une agréable MAISON sur 3 niveaux de 98,05 m², 2 pièces au rez-de-chaussée et 2 studios meublés à chaque étage avec leur accès indépendant, sur son terrain de 282 m², garage fermé 2 véhicules.

Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif

Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

- o Un séjour/salle à manger sur véranda,
- o Une cuisine américaine aménagée,
- o Une chambre avec salle d'eau, wc et dressing,
- o Un wc indépendant.

Premier étage :

- o Un STUDIO avec cuisine aménagée, coin nuit, salle d'eau avec wc.

Deuxième étage :

- o Un STUDIO avec cuisine aménagée, coin nuit, salle d'eau avec wc, terrasse

Sols : carrelage et stratifié

Superficie : 98,05 m² sur terrain de 282 m²

Chauffage individuel climatisation réversible dans toute la maison

Eau chaude cumulus

N.B. : maison mitoyenne, bien entretenue, double vitrage, lumineux. Studios refaits à neuf (2 ans). Reliée tout à l'égot,



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

piscine hors sol

COMPTANT : 335 000 euros HAI

+ 180 mensualités de 1 390 euros / mois indexée

Valeur Vénale : 550 200 euros

T.F. : 1 230 euros dont 273 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900173/maison-viager-antibes-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison GONFARON (Var - 83)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 118000 €

Réf : 9302 -



Description détaillée :

Réf. 9302 VIAGER SANS RENTE GONFARON (83) : RESIDENCE ACCESSIBLE AUX PLUS DE 60 ANS, Logement 2P 51,12m² dans une résidence sécurisée avec PISCINE, CLUB HOUSE, SALLE DE SPORT et boulodrome. PARKING privatif, TERRASSE, JARDIN et CELLIER. Exposition Sud Est sans vis à vis. Logement agréable, récent, clair et fonctionnel. Environnement calme et reposant avec du personnel dédié au bien être des résidents. Places rares, investissement de qualité pour le futur.

Superficies : 51,12m² + TERRASSE 15,82m² + PARKING + CELLIER

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude solaire. Sols : carrelage.

Construction : 2010 reliée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

COMPTANT 118 000 euros HAI sans rente. OCCUPE 2 TETES : 82 ans (M) 81 ans (D). Valeur Vénale: 177 000 euros.

Taxe foncière 2022 : 801 euros par an (TEOM: 219E). Charges courantes : 128,79 euros par mois (dont locatifs 95,58 euros). Copropriété : 126 lots dont 47 lots principaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900172/maison-viager-gonfaron-83.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison SAINT-ESTEVE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 137 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 9274a -



Description détaillée :

Réf. 9274 - VIAGER LIBRE - SAINT-ESTEVE (66)

Dans un lotissement résidentiel très calme proche d'une agréable forêt, à proximité immédiate du centre Ville et de toutes les infrastructures nécessaires, deux grands centres commerciaux, un théâtre rénové recevant régulièrement des artistes, une très agréable MAISON de 5 pièces élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec son terrain clos de 389 m².

Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- o Un hall d'entrée,
- o Un dégagement,
- o Un séjour/salon,
- o Une cuisine aménagée,
- o Un escalier,

A l'étage

- o Un palier,
- o Un wc indépendant,
- o Un dégagement,
- o Trois chambres,
- o Une salle de bains.

Sols : carrelage

Superficie : 137,34 m² sur terrain de 389 m²

Chauffage électrique et eau chaude par cumulus.



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Garage aménagé en lingerie et débarras

o Parkings (4 emplacements)

N.B. : MAISON parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 199 500 euros HAI + rente mensuelle de 1 200 euros indexée

LIBRE 2 TETES : 79 ans (M) et 76 ans (D)

Valeur Vénale : 360 000 euros

T.F. : 1 907 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892240/maison-viager-saint_esteve-66.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 1567 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 9293 -



Description détaillée :

Réf. 9293 VIAGER OCCUPE, MOUGINS Les Fades : Une MAISON de 156 m² au sol, dont 72.13 m² habitables, situé dans un quartier pavillonnaire. Bâtie sur un terrain de 1567 m² clôturé, la maison est composée d'un appartement de 3 pièces principales en rez-de-jardin surélevé avec grand balcon filant, et de pièces techniques en demi sous-sol (CAVE, chaufferie, ATELIER, débarras). Les huisseries et les volets rénovés, en double vitrage PVC. Portail manuel neuf. A l'extérieur, un GARAGE indépendant de 25 m². La maison est à rénover dans son ensemble et n'est pas loin de l'autoroute. Au demeurant, le produit présente un excellent potentiel (notamment construction ou rénovation) et est présentée à des conditions très avantageuses.

Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques :

SUPERFICIES : 156 m² au sol, dont 72.13 m² habitables + GARAGE 25 m² + TERRAIN 1567 m²

Chauffage et eau chaude individuel (chaudière au gaz). Sols: carrelages. Construction 1960.

BOUQUET 80 000 euros HAI + rente mensuelle 790 euros indexée. Occupé Monsieur 75 ans. Valeur Vénale : 295 000 euros. Taxe foncière : 896 euros (dont 322 euros TEOM).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892238/maison-viager-mougins-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67500 €

Réf : 9297 -



Description détaillée :

Réf. annonce : 9297 - VIAGER OCCUPE

NICE (06)

AVENUE SAINT AUGUSTIN

A l'Ouest de Nice, dans un immeuble de 1964, un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au 6ème et avant-dernier étage avec ascenseur et très belle vue dégagée ville et MER. Il se compose :

- o Une entrée,
- o Une cuisine aménagée, sur LOGGIA, Ouest,
- o Un séjour, sur BALCON, Est,
- o Une chambre, Ouest,
- o Une 2ème chambre, Est,
- o Une salle de bains,
- o Un w.c. indépendant.

Sols : Parquet et Carrelage

Superficie : 57.85 m² + BALCON 4.29 m² et LOGGIA 1.92 m²

Chauffage central et eau chaude collective

o Une CAVE.

o Deux GARAGES.

N.B. : Appartement très bien entretenu, double vitrage, climatisation.

BOUQUET : 67 500 euros HAI + rente : 750 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 80 ans (M et D)



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Valeur Vénale : 250 000 euros

T.F. : 1 345 euros dont 290 euros d'OM

RCP du 14/09/1964 - Nombre total de lots : 509 dont 183 principaux

Charges : 206 euros / mois dont 150 euros locatifs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892237/appartement-viager-nice-06.php



ETUDE LODEL
62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Viager Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

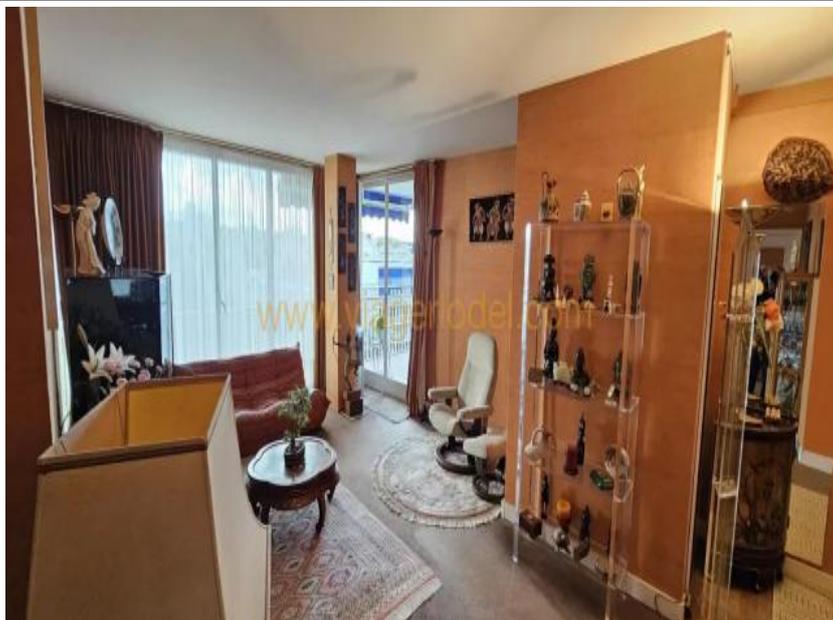
Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 365000 €

Réf : 9296 -



Description détaillée :

A Boulogne Billancourt, quartier « Point du jour », à proximité de la Seine Musicale et non loin du bois de Boulogne, dans un quartier avec tous commerces de proximité, proche de Paris (15 et 16^{èmes} arrondissements) desservi par les lignes de métro 9 et 10, un très agréable et lumineux APPARTEMENT de 2/3 pièces, 66,32 m², orienté Sud-ouest, situé au 5^{ème} étage avec vue dégagée sur espaces verts (jardin japonais).

Il se compose de :

- o Une entrée,
- o Une cuisine aménagée,
- o Une salle à manger / salon sur terrasse et balcon filant,
- o Une grande chambre,
- o Deux dressings,
- o Une salle de douche,
- o Un wc séparé,

Sols : carrelage, parquet flottant et moquette

Superficie : 66,32 m² + terrasse et balcon

Chauffage collectif au sol et eau chaude par ballon individuel

o Une CAVE

N.B. : APPARTEMENT très bien entretenu, porte blindée.

COMPTANT : 365 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 85 ans (D)

Valeur Vénale : 480 000 euros



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo
06000 NICE
Tel : 04.93.80.75.24
Fax : 04.93.13.08.40
Siret : 320378524
E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

T.F. : 709 euros dont 142 euros d'OM

Charges : 370 euros / mois

RCP du 23/02/1973 - Nombre total de lots : 1119 dont 788 principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892235/appartement-viager-boulogne_billancourt-92.php



ETUDE LODEL

62, Rue Gioffredo

06000 NICE

Tel : 04.93.80.75.24

Fax : 04.93.13.08.40

Siret : 320378524

E-Mail : viager.lodel@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Viager Maison FREJUS (Var - 83)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 60000 €

Réf : 9288 -



Description détaillée :

Réf. 9288 VIAGER OCCUPE, FREJUS (83): PROCHE BASE NATURE ET PLAGE, MAISON mitoyenne de plain pied 2P environ 44.68m² à deux pas de la base nature et à 5 minutes à pieds de la plage. JARDIN avec appentis. PARKING, CABANON indépendant. Surélévation possible. Double vitrage PVC et climatisation réversible. Véritable cocon proche de toutes les commodités. Investissement de qualité pouvant à terme servir de pieds à terre ou être destiné à la location à l'année ou saisonnière.

Superficies : 44.68m² + JARDIN 19.3m² + CABANON + PARKING

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude/cumulus. Sols : carrelages. Construction : 1978 reliée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

BOUQUET 60 000 euros + rente mensuelle 500 euros indexée. OCCUPE Monsieur 75 ans et Dame 78 ans. Valeur Vénale: 215 000 euros. Taxe foncière : 874 euros par an (TEOM: 189 euros). Charges courantes : 40,91 euros par mois (dont locatifs 6,28 euros). Copropriété 15 lots dont 6 principaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889413/maison-viager-frejus-83.php