

**CABINET BORNE et DELAUNAY**  
**4 BIS PLACE MASSENA 06000 NICE**  
**Tel : 04.93.62.25.35**  
**E-Mail : [bornedelaunay@orange.fr](mailto:bornedelaunay@orange.fr)**

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 684 €/mois

Réf : 28566 -



### Description détaillée :

Nice Ville rue TRACHEL / GAMBETTA ,dans résidence avec gardien, très bien entretenue, appartement 2p avec balcon et terrasse donnant sur un écran de verdure au calme, au pied des commerces, des bus et à quelques minutes de la gare SNCF, l'appartement dispose d'un grand séjour, avec cuisine aménagée, une chambre avec placard mural, salle de bains avec wc. disponible de suite. visite virtuelle en ligne sur notre site internet

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16671167/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671167/appartement-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 3 €

Prix : 138 €/mois

Réf : 47737 -



### Description détaillée :

Nice Nord - Place Fontaine du temple - garage en sous sol à louer disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671166

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 370000 €

Réf : 47735 -



### Description détaillée :

Nice Promenade / Carras - Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces au 8ème étage d'une très belle copropriété sécurisée bénéficiant d'une grande terrasse couverte au pied du tram et de tous les commerces de proximité.

L'entrée avec placard dessert une chambre, une salle d'eau avec wc et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vendu avec un grand garage fermé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16671165/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671165/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 185000 €

Réf : 47716 -



### Description détaillée :

SAINT SYLVESTRE Au 5ème étage dans une résidence de standing, agréable 2 pièces de 56 m<sup>2</sup>, vaste séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, 1 chambre, rangements, salle de bains rénovée, vendu avec une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16671164/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671164/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 130 €

Prix : 1640 €/mois

Réf : 47171 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville de Nice quartier Notre Dame, au 4e et dernier étage avec ascenseur, appartement traversant de 4 pièces offrant un séjour / salle à manger de 47m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bains , 1 salle d'eau, cuisine séparée, le bien est climatisé et dispose de nombreux rangements, emplacement idéal pour mode de vie citadin, proche du tram, du centre commercial Nice Étoile, disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16661151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16661151/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16661151/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 157000 €

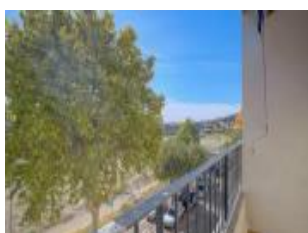
Réf : 47736 -



### Description détaillée :

Nice Lyautey, en étage élevé d'une résidence de standing avec gardien, lumineux 2P de 51 m<sup>2</sup> offrant un extérieur avec une vue très dégagée à l'est. Vaste séjour qui donne sur le balcon. Après travaux, la cuisine pourrait s'ouvrir sur le séjour. Rangements et dressing. Marbre, parquets et WC indépendants. Idéal premier achat ou investissement locatif. Prévoir rafraîchissement. Cave et parking privatif pour 2 véhicules.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16656004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16656004/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16656004/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 130 €

Prix : 1094 €/mois

Réf : 47733 -

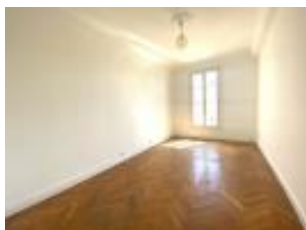
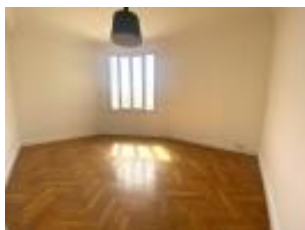
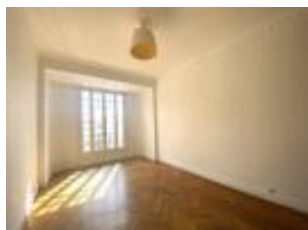


### Description détaillée :

Nice LES FLEURS / RUE DES ORANGERS au 5e étage d'un bel immeuble bourgeois appartement 3p entièrement repeint, offrant une belle hauteur sous plafonds, parquets au sol, traversant, avec une cuisine séparée aménagée de placards, salle d'eau, wc séparés.

une cave complète ce bien disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651660/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651660/appartement-location-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 1199000 €

Réf : 47729 -



### Description détaillée :

Port de Nice - EMLACEMENT EXCEPTIONNEL - Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce 3 pièces en double exposition de 101 m<sup>2</sup> offrant une merveilleuse vue sur le Port et le Mont-Boron. Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse. Deux Chambres donnent sur la colline du Chateau, deux salles d'eau, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - Livraison été 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16646743/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646743/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 215000 €

Réf : 47734 -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cet appartement 3 pièces traversant de 61m<sup>2</sup> (57m<sup>2</sup> en loi Carrez) à rafraichir au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing. Composé d'une entrée desservant un séjour avec balcon fermé en véranda, une chambre ouverte sur le balcon également, une seconde chambre avec grand placard, une cuisine agrandie d'une loggia, une salle d'eau et un wc indépendant. Partiellement rénové : électricité, salle de douche et double vitrage, prévoir les peintures et l'aménagement de la cuisine.

Possibilité d'acheter un garage dans la copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641614/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641614/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 672 €/mois

Réf : 47730 -



### Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR / CENTRE-VILLE - RUE VALAZE, à louer 3 pièces situé en plein c?ur du centre-ville au sein d'un petit immeuble niçois au 2eme et dernier étage. Il est composé d'une cuisine, une séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc et une cave.

Libre de suite. Visite virtuelle sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16625493/appartement-location-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625493/appartement-location-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 260000 €

Réf : 47728 -



### Description détaillée :

A VENDRE Nice ouest Corniche Fleurie, au calme et en étage élevé d'une résidence de standing avec ascenseur, vaste et lumineux 2P climatisé de 58 m<sup>2</sup> exposé ouest en parfait état. Le salon et la cuisine moderne équipée s'ouvrent chacun sur une profonde terrasse offrant une vue dégagée. La cuisine de 11 m<sup>2</sup> pourrait s'ouvrir sur le séjour. Suite parentale avec sa salle d'eau avec fenêtre, WC indépendants avec lave mains et dressing. Stationnement aisé et sécurisé dans la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16616004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16616004/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16616004/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 11 m2

Prix : 33000 €

Réf : 47727 -



### Description détaillée :

A vendre- Nice Nord- Garage situé angle mimosas/ Henri Dunant - passage porte : 2.25m de large - dimension : 2.37m de large x 4.90m de long x 2.08m de haut. Accès facile directement de la rue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16611383

## Vente Appartement TRINITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 190000 €

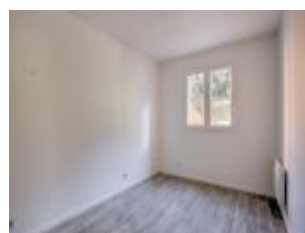
Réf : 47726 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LA TRINITE 4P + GARAGE. Dans une résidence gardiennée, sécurisée et ravalée avec parc et jardins d'enfants, 4P de 67 m<sup>2</sup> en double exposition. La cuisine est ouverte sur le séjour qui donne sur un balcon de 7 m<sup>2</sup>. Trois chambres au calme. Vendu avec une cave et un garage privatif en sous-sol. Prévoir travaux de rafraichissement. Stationnement collectif dans la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16596273/appartement-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596273/appartement-a_vendre-trinite-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 20 €

Prix : 130 €/mois

Réf : 47483 -



### Description détaillée :

NICE LE PORT - BD LECH WALESA / FODERE - emplacement de parking extérieur accès par ascenseur dans résidence sécurisée

disponible 19 septembre 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596271

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 680 €/mois

Réf : 47724 -



### Description détaillée :

A LOUER NICE CHEMIN DU MONT GROS - au 1er étage d'une maison individuelle, studio de 25m<sup>2</sup> entièrement rénové, offrant une pièce principale climatisée donnant sur une grande terrasse, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc disponible de suite - visite virtuelle visible sur notre site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591867/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591867/appartement-location-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 450000 €

Réf : 47668 -



### Description détaillée :

Très bel appartement de 3 pièces de 72m<sup>2</sup> ayant fait l'objet d'une rénovation d'architecte haut de gamme et bénéficiant d'une immense terrasse de plus de 100m<sup>2</sup> ensoleillée et orientée sud-ouest.

Situé au calme dans une copropriété de bon standing du boulevard de Cessole avec un arrêt de bus au pied de la résidence et à 500m du TRAM. Très bien distribué il bénéficie d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 44m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, une grande salle de douche et un WC indépendant. Les commerces et écoles (publiques et privées) sont à quelques minutes.

Une cave complète cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16576307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16576307/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16576307/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2020

Prix : 684000 €

Réf : 47717 -



### Description détaillée :

Cannes la Bocca, DERNIER ETAGE dans un immeuble récent avec piscine. Magnifique 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec une terrasse 40m<sup>2</sup>. Composé d'un séjour avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse au calme et ensoleillée, 3 chambres, chacune avec sa salle de bains et son dressing. Possibilité d'acheter un garage en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572563/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572563/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 249000 €

Réf : 47719 -



### Description détaillée :

Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - Au deuxième étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la colline du Château. Cuisine ouverte sur séjour, chambre et salle d'eau avec WC. Proposé avec une cave, possibilité d'un stationnement en sus du prix. Proche Tramway. Rénovation en cours - livraison été 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572562/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572562/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 1470000 €

Réf : 47718 -



### Description détaillée :

Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - A l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce 4 pièces en double exposition de 106 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur le Port et le Mont-Boron. Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée. Suite parentale avec salle de bains, dressing et balcon. 2 Chambres avec extérieur, une salle de bains, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - livraison été 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567247/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567247/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 10 €

Prix : 130 €/mois

Réf : 47613 -



### Description détaillée :

NICE CESSOLE - A LOUER GARAGE EN SOUS SOL - 81 BIS BD DE CESSOLE - DISPONIBLE DE SUITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16542030

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 320000 €

Réf : 47710 -



### Description détaillée :

A vendre Nice Ouest Napoléon III, dans une résidence de standing, coquet 3P de 71 m<sup>2</sup> actuellement configuré en 2P en double exposition. Vaste séjour s'ouvrant sur une belle terrasse ayant la vue dégagée sur le parc. La chambre et la cuisine moderne ont accès à une deuxième terrasse. Dressing. Douche à l'italienne et WC indépendants. Climatisation et double vitrage partiels. Stores électriques. Proposé avec une cave et un garage privatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16520145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16520145/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16520145/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 219000 €

Réf : 47709 -



### Description détaillée :

CANNES LA BOCCA - CHEMIN DES GOURGUETTES - Dans un domaine calme et sécurisé avec piscine, appartement de 2 pièces principales d'une superficie de 50m<sup>2</sup> environ au 3ème et dernier étage et en parfait état. Il se compose d'un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé est, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc et rangements. L'appartement a été pensé pour disposer d'un espace de vie fonctionnel et lumineux. L'emplacement de cette résidence est également un atout majeur. Vous bénéficiez d'un environnement paisible tout en ayant à proximité immédiate les commodités nécessaires telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vendu avec un garage en sous-sol. Coup de cœur assuré ! Appartement loué jusqu'en avril 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509567/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509567/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 150000 €

Réf : 47708 -



### Description détaillée :

A vendre, Nice Lyautey, dans une résidence ravalée avec ascenseur joli 2P de 51 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec soins, exposition est. Cuisine indépendante, dressing et WC séparés. Double vitrage. Cave en sous-sol. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505876/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505876/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 420000 €

Réf : 47707 -



### Description détaillée :

A vendre très beau 4 pièces de 91 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble niçois idéalement situé face au Palais de Justice. Très lumineux composé d'une très grande pièce à vivre incluant séjour et cuisine ouverte équipée de plus 53m<sup>2</sup>, 3 chambres en mezzanine, 2 salles de d'eau. Emplacement exceptionnel (proche mer, Promenade, hyper centre) mêlé au charme du vieux Nice

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505875/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505875/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 5 €

Prix : 140 €/mois

Réf : 47700 -



### Description détaillée :

NICE NORD - PLACE FONTAINE DU TEMPLE - GARAGE EN SOUS SOL DISPONIBLE DE SUITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492742

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 229 €

Prix : 1199 €/mois

Réf : 47694 -



### Description détaillée :

Nice EST Le Lyautey / dans résidence de bon standing appartement au 5e étage offrant une entrée, un séjour, deux chambres, prestations de qualités, cuisine séparée entièrement équipée, traversant, deux balcons, clim, tres lumineux et absence totale de vis à vis

disponible de suite, une cave complète ce bien. POSSIBILITE PARKING EN SUS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492741/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492741/appartement-location-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 75 €/mois

Réf : 47106 -



### Description détaillée :

NICE CIMIEZ / CAP DE CROIX - LES HAUTS DE CIMIEZ - place de parking extérieur dans résidence fermée et sécurisée - disponible début septembre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492740

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 93000 €

Réf : 47701 -



### Description détaillée :

A VENDRE STUDETTE, au c<sup>o</sup>ur du centre ville près de Nice Etoile, à l'avant dernier étage d'un Palais Art Déco avec ascenseur, studette de 14 m<sup>2</sup> vendue vide. Exposition sud ouest, vue dégagée. Prévoir rafraîchissement. Faibles charges. Idéal Investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16489096/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16489096/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 480000 €

Réf : 47698 -



### Description détaillée :

NICE CIMIEZ - Avenue Cap de croix - Dans une résidence de bon standing, 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> environ offrant de beaux volumes. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon circulaire de 25 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une belle vue mer latérale, deux grandes chambres, une salle de bain, wc séparés. Travaux de rénovation à prévoir. Vendu avec un parking privatif et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16472225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16472225/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16472225/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 525000 €

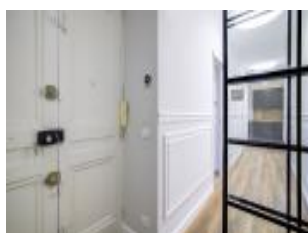
Réf : 47692 -



### Description détaillée :

NICE CENTE MASSINGY. Dans un beau bourgeois nous vous proposons un magnifique 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové, cuisine aménagée, 2 chambres avec cheminée, 2 expositions, balcon, double vitrage. Calme et ensoleillé, vendu avec une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16450511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16450511/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16450511/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 156000 €

Réf : 47689 -



### Description détaillée :

NICE FLEURS - Rue Caffarelli - Grand F1 en rez-de-chaussée de 34 m<sup>2</sup> environ composé d'un séjour exposé ouest, cuisine indépendante, salle de bains, wc et nombreux rangements. Possibilité de transformation en F2. Vendu avec une cave. Idéal investisseur ou pied-à-terre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446302/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446302/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 94000 €

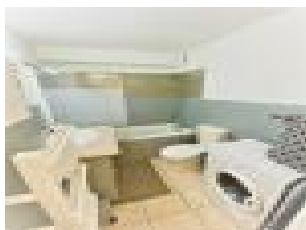
Réf : 47693 -



### Description détaillée :

CIMIEZ - Avenue Mireïo - Dans une petite copropriété calme et bien arboré située studio en entresol de 20 m<sup>2</sup> environ avec vue sur les jardins. Idéal investissement locatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16446301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16446301/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16446301/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 528000 €

Réf : 47687 -



### Description détaillée :

NICE - Vieux Nice - Cours Saleya - Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> récemment rénové et ayant conservé le charme de l'ancien. Au 3ème étage d'un immeuble niçois, il se compose d'un séjour profitant d'une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain avec wc.

Emplacement exceptionnel et coup de c?ur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16443258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443258/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 260000 €

Réf : 47686 -



### Description détaillée :

NICE LIBERATION - Dans un immeuble récent de très bon standing à 2 pas de la place Charles de Gaulle, bel appartement de 2 pièces principales offrant un séjour de + de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé est. Cuisine indépendante, une chambre, salle de bain, wc séparés. Loué jusqu'au 07.02.2025. Le loyer est de 810,57 E dont 84 E de provision sur charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414560/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414560/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 235000 €

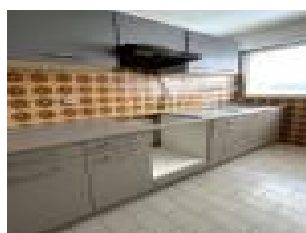
Réf : 47685 -



### Description détaillée :

Nice Libération, ACTIVITÉS COMMERCIALES ET PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES proche de tous les commerces et du tram, à vendre 2/3 pièces de 63 M2 au 1er étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et composé d'une entrée, salon ouvert sur un balcon filant, grande cuisine équipée, 2 chambres (dont une aveugle) et dressing, salle de bain et wc indépendant. Vendu avec une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16414559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16414559/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16414559/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Prix : 37000 €

Réf : 47681 -



### Description détaillée :

Angle Rue de Roquebilière et Chanoine Albin. Garage au 2ème sous-sol d'une résidence sécurisée. Dimensions : longueur = 5,40 mètres - largeur = 2,50 mètres (passage de porte 2,00m) et hauteur = 1,85 mètres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16399260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16399260/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16399260/parking-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 569000 €

Réf : 47672 -



### Description détaillée :

Cagnes sur mer - quartier L'Hubac - Dans un écrin de verdure agréable maison 107m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 4 pièces bénéficiant d'une belle luminosité en exposition est/ouest, discrètement jumelée d'un côté, Au rez de jardin : vaste séjour au sud avec cheminée et baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine indépendante, wc indépendant. A l'étage : 3 chambres avec aperçu mer dont une parentale avec salle de bains et dressing, salle d'eau et wc indépendant, rangements. Grand garage et sous sol d'environ 60m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en salle de sport ou autre. Facilité de stationnement. Proche école/ collège, commerces de proximités et centre commerciaux/ proche mer à 5 min de l'entrée l'autoroute.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16365961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16365961/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16365961/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1864

Prix : 750000 €

Réf : 47676 -



### Description détaillée :

A VENDRE NICE DUBOUCHAGE. Rare! Au dernier étage d'une résidence bourgeoise avec ascenseur située entre Massena et la Coulée verte, vaste 3 pièces d'angle de 81 m<sup>2</sup> rénové avec gout qui bénéficie d'un balcon filant et de 2 autres balcons offrant une vue panoramique sur la ville et trois expositions différentes. Séjour moderne avec cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup> baigné de soleil avec 5 portes fenêtre. Deux chambres au calme avec chacune sa propre salle d'eau. Double vitrage et électricité refaite. Peut être vendu meublé. Faibles charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16365960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16365960/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16365960/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 47674 -



### Description détaillée :

A VENDRE NICE ST SYLVESTRE. En étage élevé d'une petite copropriété de standing, au calme, 3P de 64 m<sup>2</sup> en double exposition offrant une jolie vue dégagée. Le séjour d'angle ensoleillé s'ouvre sur deux terrasses au sud et à l'ouest. Les deux chambres sont elles aussi sur terrasse. Au sud, la cuisine donne sur un large balcon. Proposé avec une salle de bains et une salle d'eau. Rangements et stores électriques. Proximité commerces et tramway. Prévoir rafraîchissement. Cave et garage privatif en sous sol. Idéal famille. Accès à l'autoroute facile. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16357000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16357000/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16357000/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 1 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 47670 -



### Description détaillée :

NICE EST - Le Lyautey Pasteur - dans résidence fermée et sécurisée emplacement de parking extérieur disponible  
01/08/2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323038

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 387000 €

Réf : 47652 -



### Description détaillée :

A Vendre, Nice Cimiez, proche de la Clinique Saint George, en étage élevé, vaste et lumineux 4P d'angle de 80 m<sup>2</sup> en triple exposition dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur. Double séjour s'ouvrant sur une terrasse au sud, deux belles chambres. La cuisine est indépendante et donne sur une loggia offrant une vue agréable des collines. WC séparés de la salle de bains avec fenêtre. Rangements, marbre au sol et porte blindée. Proposé avec une cave de 11 m<sup>2</sup> et un garage privatif dans la résidence. Prévoir rafraichissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16323030/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323030/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 210000 €

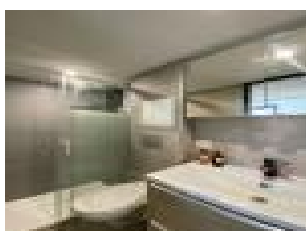
Réf : 47664 -



### Description détaillée :

Nice au c?ur de la ville, au dernier étage d'une résidence ravalée avec ascenseur surplombant la Place Massena, élégant studio de 22 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une rénovation de qualité. La cuisine est ouverte et la chambre est en mezzanine. Idéal pour un investissement locatif ou pour un pied à terre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16323029/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323029/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 305000 €

Réf : 47654 -



### Description détaillée :

Nice Libération - Chambrun : Appartement 3p de 70m<sup>2</sup> en dernier étage et bénéficiant d'une vue dégagée avec peu de vis-à-vis ainsi que d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures et son exposition principale SUD. Cet appartement familial est situé au sein d'une petite copropriété de bon standing dans un quartier très résidentiel apprécié par les familles, à quelques minutes seulement à pied du tram, de la Libération et de Chambrun.

Très bien distribué l'entrée avec de grands placards dessert le séjour et la grande cuisine attenante tous deux ouverts sur une première terrasse, deux belles chambres ouvertes sur une seconde terrasse, salle de bains et WC indépendant. Vendu avec une cave et possibilité d'achat d'un garage en sous-sol en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16323028/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323028/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 80 €/mois

Réf : 31339 -



### Description détaillée :

Un stationnement au deuxième sous-sol dans Résidence sécurisée avec gardien, Les Hauts de Cimiez , disponibilité mi Mai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16235375

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 110000 €

Réf : 47651 -



### Description détaillée :

A VENDRE STUDETTE, au c<sup>o</sup>ur du centre ville près de Nice Etoile, à l'avant dernier étage d'un palais Art Déco avec ascenseur, studette de 14 m<sup>2</sup> louée jusqu'en février 2024. Bail meublé, loyer de 450 euros + 70 euros de charges.

Exposition est, vue dégagée. Faibles charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16225937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16225937/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16225937/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 187000 €

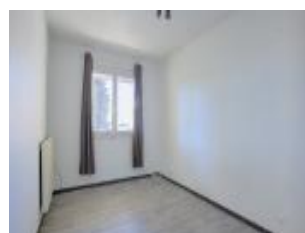
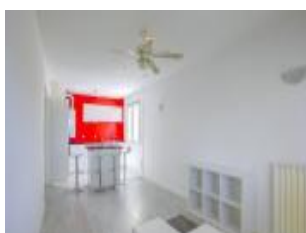
Réf : 47647 -



### Description détaillée :

La Costière. Dans une résidence calme et verdoyante, beau 3 pièces composé d'un séjour avec cuisine américaine, de deux chambres, salle de bain, wc indépendant, dressing, placards. Parking collectif et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16217787/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217787/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 47626 -



### Description détaillée :

VENDU LOUE- Résidence de services pour personnes âgées, Jardins de Cimiez. Entre les Arènes et le Monastère - Copropriété avec parc arboré et fleuri (services: réception et sécurité 24/24, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, coiffeur/esthétique, etc...) apportant confort, facilités et indépendance pour personnes âgées - Joli appartement 2P de 56 m<sup>2</sup> lumineux, exposition ouest en étage, avec séjour, cuisine indépendante, spacieuse chambre avec placards, grande terrasse de 25 m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendant. VENDU LOUE : 1860E CC soit UN LOYER NET 860E/mois rentabilité de 5.89% TRES BON PLACEMENT.

Vendu avec une cave et un garage privatif dans l'immeuble. Au calme- proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie... Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16190647/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190647/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 150 €/mois

Réf : 47632 -



### Description détaillée :

Nice centre RUE DE LA BUFFA garage en sous sol disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163223

## Location Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 19 €

Prix : 116 €/mois

Réf : 47631 -



### Description détaillée :

Nice Nord / St Maurice emplacement de parking en sous sol à louer, disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16163222

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 27500 €

Réf : 47624 -



### Description détaillée :

Nice Grosso - Estienne d'Orves en sous-sol accessible par monte charge d'une copropriété, bel emplacement de stationnement sécurisé.

Actuellement loué 110E/mois et pouvant être vendu libre ou loué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16121631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16121631/parking-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16121631/parking-a_vendre-nice-06.php)