

**CGP IMMO**

**55 BD GAMBETTA 06 NICE**

**Tel : 04.93.86.86.19**

**Fax : 04.93.86.05.07**

**E-Mail : [cgp.immo@gmail.com](mailto:cgp.immo@gmail.com)**

## Vente Appartement NICE CARABACEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 65 €

Prix : 185000 €

Réf : 6793480 -



### Description détaillée :

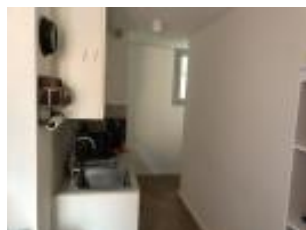
En plein c?ur de Nice, dans le quartier chic de Wilson, GP-Invest a le plaisir de vous présenter ce joli T2 de 24m<sup>2</sup> complètement refait à neuf. Ce T2 au 1er et dernier étage donne sur une cour au calme absolu.

Il est composé d'un salon, une cuisine équipée, d'une salle d'eau et WC (neufs) et d'une chambre.

Une rénovation complète a été réalisée il y a un an, joliment mis en valeur, qui apporteront un confort de vie très agréable. Chauffe eau électrique extraplat. Faibles charges de 65 ?/mois.

Très sympathique pied à terre ou investissement locatif rentable (possibilité de Airbnb) idéalement situé proche coulée verte et tramway.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14435338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14435338/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14435338/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison MARIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 200000 €

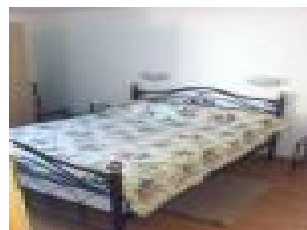
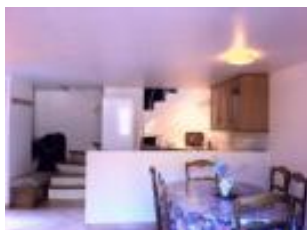
Réf : 481098 -



### Description détaillée :

Charmante maison de village au pied du château médiéval elle vous séduira par son charme. Elle est composée de 3 chambres 1 salle d'eau 1 cuisine US équipée et 1 séjour avec cheminée, un petit jardin l'accompagne pour prendre ses repas sous une tonnelle. Sa situation au centre du village lui procure un calme incomparable Le village de Marie est a 45 mn de Nice et 25 mn des stations de sports d'hiver Il n'y a aucun travaux a prévoir la maison a été refaite à neuf pour rentrée dans le cahiers des charges des gîtes de France. Elle peut d'ailleurs continuer a être exploitée ainsi avec un bon potentiel locatif à la semaine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4221182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/4221182/maison-a\\_vendre-marie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4221182/maison-a_vendre-marie-06.php)