



**GRAND BLEU IMMOBILIER CIMIEZ**

**3 Place du Cdt Gerome 06 NICE**

**Tel : 04.93.85.83.32**

**Site Web : <http://www.grand-bleu-immobilier.com>**

**E-Mail : [grandbleu@wanadoo.fr](mailto:grandbleu@wanadoo.fr)**

## Location Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Charges : 330 €

Prix : 2470 €/mois

Réf : 84681520 -



### Description détaillée :

Nice Cimiez- Boulevard Prince de Galles.

Coup de coeur!

Au sein d'une copropriété de Standing,

Au calme dans une des rues prisées du quartier Bas Cimiez,

Superbe appartement familial de 135m2 en excellent état.

Il se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse exposée Sud de 10m<sup>2</sup>. 1 Toilette invité à l'entrée.

Une buanderie.

Côté Chambres: 4 chambres dont une suite parentale avec une salle de bain (baignoire & douche) nombreux dressings. 2 grandes chambres avec dressings et une plus petite chambre d'ami/bureau. Une salle d'eau ainsi qu'un 2ème toilette indépendant.

Un grand box fermé vient compléter l'appartement (dimensions Largeur:3m Longueur:4,78m Hauteur:2,16m)

Emplacements 2 roues & vélos.

Chauffage & eau chaude collectifs compris dans les charges.

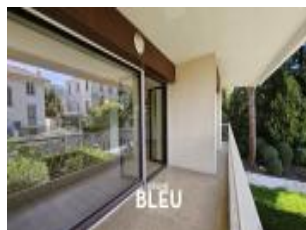
Standing, Très lumineux, proche des meilleures écoles et des transports. Commerces de proximité, Jardins et parcs

Musée Matisse.

Double vitrage aluminium, parquet, matériaux de qualité, cuisine équipée haut de gamme

Un dossier complet sera demandé avant chaque visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368987/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368987/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 328 €

Prix : 250000 €

Réf : 82802609 -



### Description détaillée :

Dans très bel immeuble Art Nouveau situé sur le bas de Cimiez, tout proche de Roland Garros, 2 pièces traversant en rez de chaussée entièrement rénové avec belles prestations, cuisine équipée ouverte sur le séjour. climatisation.

Accès libre au solarium.

Un bel espace extérieur verdoyant et calme avec sa terrasse aménagée viens compléter cet appartement.

Une grande cave de 7,30m<sup>2</sup>.

**VENDU LOUE MEUBLE. 990 ? CC**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368986/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368986/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 84681312 -

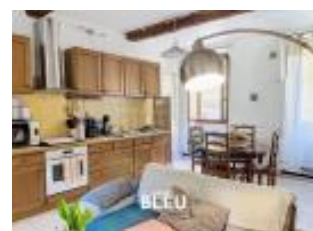


### Description détaillée :

Au coeur du village médiéval perché de PEILLON, charmant appartement traversant en très bon état, situé au premier étage d'une maison de village (3 appartements). D'une superficie de 51 m2, il est composé d'un salon/cuisine équipée de 25 m2, deux chambres, salle de douche et wc. Double vitrage, cheminée. Calme total.

Pas de charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368985/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368985/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 226 €

Prix : 950000 €

Réf : 84357595 -



### Description détaillée :

Au coeur du quartier de Cimiez, à deux pas du musée Chagall et des commodités.

Au dernier étage d'une petite copropriété des années 50 qui vient de se faire une petite beauté avec un ravalement des façades en cours.

Cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, avec un toit terrasse, de 70 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue panoramique extraordinaire sur la mer et les collines, est en véritable petit bijou.

Vendu avec une cave, et possibilité d'acquérir un garage fermé de plain pied en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344347/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344347/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 366 €

Prix : 720000 €

Réf : 84592675 -



### Description détaillée :

Cimiez Haut Brancolar. Proche des commerces et collège Matisse.

Dans une petite résidence de standing avec piscine, fermée, sécurisée et très bien entretenue.

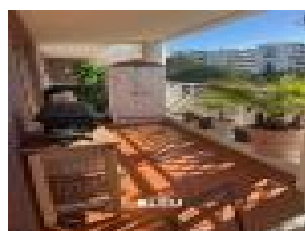
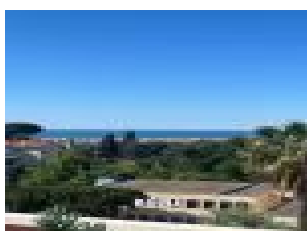
Beau 4 pièces d'angle en parfait état, avec belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> et vue mer.

Cet appartement rénové récemment vous offre:

- un beau séjour d'angle ouvrant sur une très belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> vue mer.
- Une cuisine indépendante équipée.
- Une chambre parentale avec placards et salle de bain/toilettes attenante.
- Une chambre exposée Nord/Est.
- Une 3<sup>ème</sup> chambre, avec petite terrasse privative de 6 m<sup>2</sup>
- Une salle de douche.
- Un toilette indépendant.

Vendu avec un double garage en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340920/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340920/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Maison NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 163 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 1290000 €

Réf : 84524835 -



### Description détaillée :

VILLA jumelée "ART DECO", au sein du PARC LISERB.

Vous serez sous le charme de cette magnifique bâtisse bourgeoise qui a été divisée verticalement, pour en faire deux lots distincts et complètement indépendants.

La partie qui nous concerne, d'une superficie de 163 m2, est sur le coté gauche de cette villa, bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest.

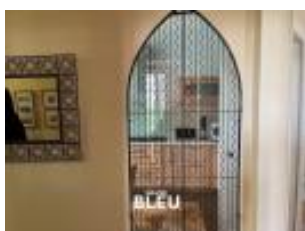
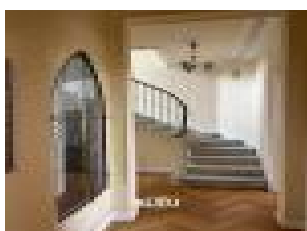
Au coeur du Parc Liserb, et donc au calme absolu, cette villa bénéficie d'un beau jardin d'environ 350 m2 entièrement privatif, avec une très jolie terrasse.

La maison se compose ainsi:

- au rez de jardin, un appartement 3 pièces qui peut être indépendant.
- au rez de chaussée de la villa ( on y accède par un bel escalier extérieur en pierre), nous trouvons un double séjour, une cuisine, un toilette.
- au premier étage, trois belles chambres, une salle de bain, un toilette indépendant.

La villa est vendue avec un garage de plain pied, et 2 places de stationnement dans la rue lui sont réservées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320155/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320155/maison-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement PEILLON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 84491150 -



### Description détaillée :

Au coeur du village médiéval perché de Peillon, charmant appartement traversant en très bon état, situé au premier étage d'une maison de village (3 appartements). D'une superficie de 51 m2, il est composé d'un salon/cuisine équipée de 25 m2, deux chambres, salle de douche et wc. Double vitrage, cheminée. Calme total.

Pas de charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299356

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 374 €

Prix : 1158000 €

Réf : 84513173 -



### Description détaillée :

Rare ! Coup de coeur .. Toit terrasse 4 pièces Cimiez. Terrasses de 317 m2 avec aperçu mer.

D'une superficie habitable de 110 m2 (loi carrez 86,20 m2).

L'appartement se compose :

- vaste entrée avec ascenseur privatif
- cuisine entièrement équipée, et salle à manger
- chambre parentale avec 2 dressings et salle de douche
- chambre et sa véranda
- chambre/bureau et sa salle de bains
- wc indépendant
- grand salon sous véranda.

Espace bar extérieur.

Une place de stationnement et double cave complètent le bien.

Proximité des commerces, bus, école...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286582/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286582/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Charges : 215 €

Prix : 450000 €

Réf : 84185220 -



### Description détaillée :

NICE - CIMIEZ - Reine Victoria / Commandant Gérôme.

RARE! A deux pas de tous les commerces de l'Avenue Reine Victoria & Flirey, de la ligne de bus 5 et des meilleures écoles (Matisse, Bellanda, Paule d'Essling...):

Un Appartement d'angle de 4 Pièces avec Terrasse -

En Dernier étage d'une Résidence sécurisée avec ascenseur et Gardien, au calme le plus complet.

Il se compose ainsi:

Une Entrée desservant d'une part un Lumineux Séjour exposé Sud avec une Belle Terrasse offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer et montagnes;

Une Salle à manger de 12 m<sup>2</sup> pouvant se transformer en 3ème chambre;

Une cuisine indépendante avec sa loggia,

D'autre part, un couloir avec de nombreux rangements dessert Deux chambres confortables, une Salle de Bains, une petite Salle d'eau ainsi qu'un Toilette indépendant.

L'Appartement nécessitera quelques rénovations.

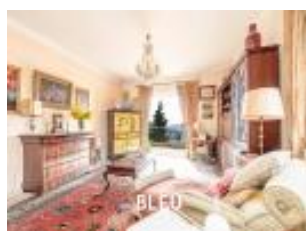
Une place de Parking privée au pied de la Résidence vient compléter ce bien au très joli potentiel.

Ses atouts: l'adresse, le dernier étage, la terrasse, la vue, l'exposition idéale, une belle hauteur sous plafond , aucun vis à vis & un agencement idéal pour une famille!

//

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122124/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122124/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 153 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 831 €

Prix : 1260000 €

Réf : 84101156 -



### Description détaillée :

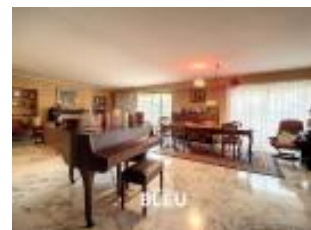
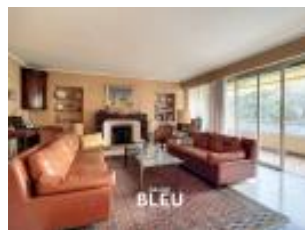
Rare sur Cimiez, proche clinique Saint George, commerces et bus.

Vaste appartement 4 pièces en dernier étage comprenant : un salon de 63 m2 ouvrant sur terrasse sud, une cuisine indépendante, deux chambres dont une en suite avec sa salle de bains, wc et dressing, une salle de bains et wc indépendant, une chambre/ bureau. Accès par escaliers intérieur au solarium de 140 m2 environ.

Un garage et deux caves complètent ce bien à rénover.

Piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17057764/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057764/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 220 €

Prix : 585000 €

Réf : 83466157 -



### Description détaillée :

Situé dans une belle copropriété de standing du haut de Cimiez.

Appartement 3 pièces rénové, composé d'une entrée, salon avec cuisine semi équipée, deux chambres avec chacune leur salle de douche. Wc indépendant. Vaste terrasse ensoleillée. Vue dégagée. garage en sous sol.

Proche de la Clinique St George, des commerces, crèche et bus. PISCINE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010597/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010597/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CENTRE VILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 159 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 227 €

Prix : 950000 €

Réf : 83818438 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEURS OU PROFESSIONS LIBERALES !!!**

En plein centre ville, sur une des artères principales de Nice.

Très beau volume pour cet appartement entièrement à rénover, situé dans un bel immeuble de style Haussmannien. Plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Soit vous conservez ce beau volume pour en faire un appartement d'exception (160 m2 habitables), ou un cabinet de profession libérale.

Soit vous pouvez le diviser en plusieurs lots, pour en faire un 3 pièces avec mezzanine, deux 2 pièces, et deux studios. (projet et plans disponibles).

Location saisonnière autorisée.

Vendu avec une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941429/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941429/appartement-a_vendre-nice-06.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Charges : 330 €

Prix : 820000 €

Réf : 83824214 -



### Description détaillée :

Nice Carré d'Or- Promenade des Anglais / Rue de France.

Une adresse prestigieuse au coeur du Carré d'Or niçois: la Résidence du Palais.

Rare sur le marché, coup de coeur pour ce vaste 3 Pièces Traversant avec ses Deux Terrasses & ses prestations haut de gamme tout confort.

Un Séjour donnant sur la Terrasse exposée Sud et le Jardin privé de la Résidence,

Deux Suites avec chacune leur Salle de Bain/ Douche, leur Toilette, leur Dressing et l'accès direct aux terrasses de l'appartement.

Une Cuisine indépendante entièrement équipée,

Un Toilette invité avec Lave-Main.

Deux caves complètent ce bien.

// Notre avis:

Les atouts sont très nombreux:

Son adresse tout d'abord: avec deux entrées soit par la Promenade soit par la Rue de France; Les plages de la Promenade en sortant directement de chez soi; la Rue de France piétonne, tous ses commerces et restaurants au pied



de chez soi.

La sécurité & le Standing (concierge, accès sécurisé).

Le confort de l'appartement et l'intimité de deux grandes chambres en Suite, les Terrasses...

Un excellent DPE.

Les honoraires d'agence sont à la charge du Vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941428/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941428/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 580000 €

Réf : 83577388 -



### Description détaillée :

Nice- Rimiez. A proximité immédiate de la Clinique Saint Georges, dans une impasse verdoyante;  
Au premier étage d'une Maison divisée en 3 appartements indépendants.

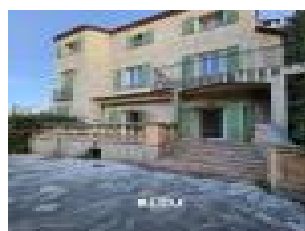
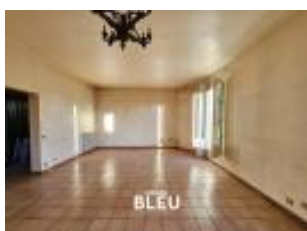
Beau potentiel pour ce vaste appartement de 4/5 pièces à rénover qui propose une Entrée Indépendante au 1er étage, un Séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse. 3 belles chambres dont une en Suite avec sa Salle de Bains, une seconde Salle d'eau et une Cuisine indépendante.

Beaux Volumes, Terrasses, Vues dégagée sur les collines et le Chateau de Gairaut.

Un garage vient compléter ce bien.

Les Honoraires d'agence sont à la charge du Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827064/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827064/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE RIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 630000 €

Réf : 83567153 -



### Description détaillée :

Nice- Rimiez - A proximité de la Clinique Saint Georges.

Avenue du Roi Albert 1er, environnement verdoyant dans une petite impasse confidentielle.

Très beau potentiel pour cet appartement de 3/4 Pièces à rénover bénéficiant d'un immense jardin privatif plat de 450m2, de nombreuses terrasses et d'un double garage.

Belle pièce à vivre de 39m2 ouverte sur Terrasse et Jardin, Deux Belles chambres, une Salle d'eau, une Salle de Bain et une Cuisine transformable en 3ème chambre.

Abri de Jardin.

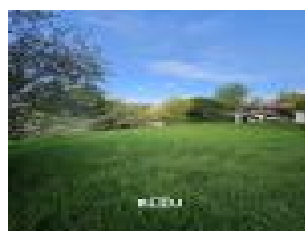
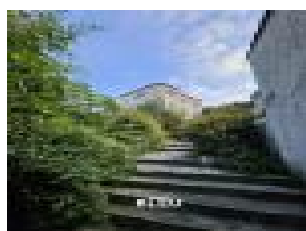
Un Double Garage vient compléter ce bien.

Le Jardin est actuellement en train d'être nettoyé.

Maison divisée en 3 grands appartements avec chacun leur accès.

Les Honoraires d'agence sont à la charge du Vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818635/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818635/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE WILSON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 349000 €

Réf : 83361964 -



### Description détaillée :

Nice: Coulée Verte / Carabacel.

Niché dans la petite rue Penchienatti bientôt semie-piétonne.

A proximité de toutes les commodités et centres d'intérêts culturels, COUP DE COEUR pour cet appartement de 3 Pièces rénové avec goût.

Au 3ème étage, Traversant & Lumineux grâce à son exposition Est- Ouest, l'appartement se compose ainsi:

Une Entrée avec Placards,

Un Séjour avec Cuisine entièrement équipée ouvrant sur un Balcon;

Une première Chambre avec Placards,

Une Salle de Douche avec Toilettes,

Une Seconde Chambre avec Dressing et son coin Bureau,

Rangements.

Vous serez séduits par le travail de l'architecte d'Intérieur à qui l'on doit cette belle Rénovation, tous les soins apportés aux détails & au choix des matériaux faits pour apporter du contraste à chaque espace, l'optimisation astucieuse de chaque pièce & sa belle atmosphère.

Climatisation Réversible - Double Vitrage - Porte Blindée, Portes à galandage, Mobilier neuf, équipements comprenant Lave Linge séchant, Lave Vaisselle, Four, Plaques à induction, Hotte, Réfrigérateur-congélateur.



Idéal Pied à Terre ou Investissement Locatif.

--

Nota Bene: pas d'ascenseur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643551/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643551/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE CIMIEZ ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 250 €

Prix : 645000 €

Réf : 82865621 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX**

Dans le quartier résidentiel de Cimiez, bien réputé pour ses écoles, sa tranquillité, et sa qualité de vie.

Proche de la clinique St Georges.

Très bel appartement en rez de jardin surélevé de 3 pièces, pouvant aisément se transformer en 4 pièces de par son beau volume.

Au calme absolu, bénéficiant d'un très beau jardin de 200 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique, d'une grande terrasse couverte, d'une exposition Sud et Ouest, d'une vue dégagée.

Vendu avec une cave en sous sol, et un garage de plain pied.

L'appartement est à rafraichir, pour en faire une petite pépite!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16308663/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308663/appartement-a_vendre-nice-06.php)