



AGENCE IMMOBILIER TRADIM

1317 route de la BORDE 45500 NEVOY

Tel : 02.42.04.00.20

Fax : 09.72.26.22.45

Site Web : <http://www.tradim-immobilier.com>

E-Mail : immo@tradim-web.com

Vente Maison MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 424000 €

Réf : 10039 -



Description détaillée :

Maison Gien 5 chambres Piscine étang - A 160km de Paris 15min sud Montargis 15min Gien forêt d'Orléans, au coeur de la forêt sans nuisance ni voisin

Terrain de 3 hectares avec ravissante maison ancienne rénovée lumineuse, très calme et en très bon état.

Piscine 10x4m et étang 5500m²

5 chambres

Au RDC une entrée, buanderie, une cuisine aménagée un séjour salon exposé plein Sud avec accès à la terrasse ET vue Ouest sur l'étang, cheminée à foyer ouvert, un bureau, wc, salle de bains, et une chambre.

Au 1er étage 3 chambres une salle de bains avec baignoire balnéothérapie une douche et wc,

au Sous-sol une cave

Piscine chauffée, étang.

Grande prairie et boxes pour les chevaux, petit bois

Terrain de 3 hectares, système d'alarme, portail automatique avec visiophone

Renseignements complets sur demande Eric Bertrand 06 08 71 50 43

Tradim conseils immobiliers depuis 1989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303272/maison-a_vendre-montargis-45.php

Vente Maison GIEN (Loiret - 45)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 424000 €

Réf : 1003 -



Description détaillée :

Maison Gien 5 chambres Piscine étang - A 160km de Paris secteur Gien foret d'Orléans, au coeur de la foret sans nuisance ni voisin

Terrain de 3 hectares avec ravissante maison ancienne rénovée lumineuse, très calme et en très bon état.

Piscine 10x4m et étang 5500m²

5 chambres

Au RDC une entrée, buanderie, une cuisine aménagée un séjour salon exposé plein Sud avec accès à la terrasse ET vue Ouest sur l'étang, cheminée à foyer ouvert, un bureau, wc, salle de bains, et une chambre.

Au 1er étage 3 chambres une salle de bains avec baignoire balnéothérapie une douche et wc,

au Sous-sol une cave

Piscine chauffée, étang.

Grande prairie et boxes pour les chevaux, petit bois

Terrain de 3 hectares, système d'alarme, portail automatique avec visiophone

Renseignements complets sur demande Eric Bertrand 06 08 71 50 43

Tradim conseils immobiliers depuis 1989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286599/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN (Loiret - 45)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 275 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 1004 -



Description détaillée :

MAISON 6 Pieces secteur GIEN - LOIRET 7mn sortie autoroute 20mn Gare Gien Paris Bercy Dans un charmant village
 A vendre maison En parfait état Idéale maison de campagne, AMBIANCE COCOONING !! grand séjour salon avec un
 poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, buanderie, chambre et salle de douche wc, véranda A l'étage un
 grand palier desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains wc. Attenant à la véranda vous pouvez profiter d'un
 espace couvert (jacuzzi cuisine d'été four à bois) et indépendamment une dépendance (bureau aménagé, eau
 électricité chauffage) LES + pour cette maison Toiture neuve maison en parfait état Laurence vous renseigne au
 06.89.66.78.93 TRADIM-IMMOBILIER.COM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286598/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN GIEN (Loiret - 45)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 6536 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149800 €

Réf : 1002 -



Description détaillée :

Ancien moulin et dépendances - Loiret à 15mn sud de Gien, dans un cadre champêtre au calme A vendre ancien moulin et son mécanisme, composé d'un grand séjour de 50m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau wc, grenier en totalité aménageable . Sous sol avec Garage atelier Dépendances, puits; Terrain de 6600m² Chauffage pompe à chaleur + d'infos Laurence TRADIM IMMOBILIER 06.89.66.78.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281647/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN (Loiret - 45)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278000 €

Réf : 9962 -



Description détaillée :

Maison Gien 9 pièces 240 m² - Maison Gien Centre ville Quartier du Château 160 km de Paris

Maison 5 chambres 240m² + garage 3 véhicules parfait état, agrémentée d'une terrasse donnant sur un jardin privatif.

- Rdc (hsp 2,51m) : une entrée, deux pièces (profession libérale possible), une buanderie-chaufferie avec PAC, et ballon thermodynamique, un wc, un garage et une remise

- Rez de jardin (hsp 2,70m) un double séjour de 38m² avec belle cheminée à foyer ouvert.

Ce grand salon est traversant, lumineux, exposition est ouest, avec accès à la terrasse et au jardin.

Une cuisine aménagée, un dégagement vers une chambre avec cabinet de toilettes et une seconde chambre avec salle d'eau.

- A l'étage (hsp 2,46m) : un salon d'étage (ou vaste chambre), deux chambres, une pièce, une salle de bains, un wc, un débarras.

Grenier isolé au-dessus.

Charmante demeure dotée d'un jardin et sa terrasse exposée ouest, sans vis à vis et entourée d'autres jardins....

Écoles et tous commerces accessibles à pieds.

De nombreux travaux ont été effectués: Pompe à chaleur en 2017, ballon thermodynamique en 2016, cuisine en 2000, verrière cuisine en 2017, adoucisseur d'eau, volets roulants solaires, fenêtres pvc, isolation du grenier, salle d'eau, cabinet de toilette, électricité, fibre optique.

DPE : C



AGENCE IMMOBILIER TRADIM

1317 route de la BORDE
45500 NEVOY
Tel : 02.42.04.00.20
Fax : 09.72.26.22.45
Siret : 4241579720002
E-Mail : immo@tradim-web.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Renseignements auprès de Tradim conseils immobiliers depuis 1989 - Eric Bertrand 0608715043 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276343/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN Gien (Loiret - 45)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 286000 €

Réf : 9772 -



Description détaillée :

maison 10 pièces 300m² prix 286 200 Euro Gien Loiret - Grande Maison 300 m² à prix attractif Gien centre ville, proche du château de Gien répartie en 2 appartements et bureau idéal pour une profession libérale.

Au rdc 3 bureaux, sanitaires et un appartement attenant en duplex: cuisine ouverte sur séjour de 80m², 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, un grenier à aménager de 45 m².

Le second appartement propose un très bel espace de réception hauteur sous plafond 2,90 m : un double séjour salon de 38m² avec une cheminée, une grande cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec wc et un wc indépendant.

Une grande cour sans vis à vis, avec un jardin d'hiver

Une terrasse couverte et des terrasses en espalier offrant une jolie vue sur le Château de Gien.

2 garages fermés avec portes motorisées.

Maison spacieuse et lumineuse en bon état, pouvant correspondre soit à un investissement locatif, soit à la demeure d'une grande famille, 2 familles ou une profession libérale.

Informations précises Laurence TRADIM IMMOBILIER 02.42.04.00.20 et 06.89.66.78.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276342/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison BRIARE BRIARE (Loiret - 45)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 4077 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287000 €

Réf : 9982 -



Description détaillée :

BRIARE LONGERE RENOVEE - Loiret BRIARE à 4 minutes du centre ville gare et autoroute Paris , jolie longère parfaitement rénovée et entretenue, de plain-pied 200m² et combles aménageables 150m² grand séjour lumineux de 75m² avec poêle à bois, (récent) cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, dressing , salle de bains baignoire et douche, petit salon , une buanderie. Un garage et grande pièce isolée au dessus.(chambre sdb ou salle de jeux) Magnifique cave voutée .

Terrain de 4077m² agrémenté d'un préau permettant de prendre les repas abrités, un atelier, une piscine hors sol 6x4 et chalet bois , un puits, un potager, verger, abris bois une marre et un boulodrome. Les atouts de cette propriété : assainissement , fenêtres en double vitrage, chaudière, poêle à bois récents. combles 150m² à aménager.

+ d'infos TRADIM IMMOBILIER 06.89.66.78.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276341/maison-a_vendre-briare-45.php

Vente Maison GIEN GIEN (Loiret - 45)

Surface : 360 m²

Surface terrain : 30000 m²

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 445000 €

Réf : 99322 -



Description détaillée :

GIEN LONGERE 6 chambres 13 pièces 360m² terrain 3 hectares - Loiret à 5 minutes de Gien et commodités, 160 km de Paris 1h30 par le train

A Vendre en bordure de la forêt d'Orléans, proche des bords de Loire, accès direct sur chemins de randonnées, maisons datant de 1880 rénovées par architecte.

La surface globale est de 360 m² sur un terrain de 3 hectares, cours de tennis, terrain en partie boisé

* Maison principale de 6/7 pièces :

RDC : un 1er salon avec cheminée four à pain. une salle à manger, une grande cuisine, cellier, wc invité, une bibliothèque ouverte sur un grand salon avec très belle cheminée et magnifique volume laissant apparaître la charpente traditionnelle, un bureau.

Exposition sud, sol revêtue de carreau de terre cuite

A l'étage : une mezzanine, 2 grandes chambres, salle de bains baignoire et douche, wc indépendant.

* Seconde maison de 7 pièces :

Rdc: un séjour cuisine et cheminée, une salle d'eau avec double douche en tomettes wc,

Un garage atelier et une grande pièce en parfait état pour salle de jeux, billard

ou possibilité de créer deux chambres et sdb.

A l'étage 4 chambres existantes réparties autour d'un grand salon d'étage.

Parc arboré autour de la maison comprenant cours de tennis

un pré avec abris chevaux, une grande volière, une mare.

Maison familiale, pleine de charme.



AGENCE IMMOBILIER TRADIM

1317 route de la BORDE
45500 NEVOY
Tel : 02.42.04.00.20
Fax : 09.72.26.22.45
Siret : 4241579720002
E-Mail : immo@tradim-web.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Maisons de campagne de qualité 06.89.66.78.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276340/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 600 m²

Surface terrain : 23727 m²

Nb pièces : 23 pièces

Chambres : 17 chambres

SDB : 11 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 1650000 €

Réf : 9992 -



Description détaillée :

Demeure historique 600m² en parfait état + 250m² à restaurer Parc 2,3 hectares - TRADIM vous propose en exclusivité cette demeure d'exception.

A seulement quelques kilomètres d'Orléans, (10/15min) site historique, au coeur d'un PARC de 2 HECTARES et son JARDIN CLOS DE MUR, PISCINE, SERRE, PUIT, FONTAINE

Ensemble bâtis datant de 1880 parfaitement restaurés de 600m², auxquels s'ajoutent des espaces de plus de 250 m² à aménager ou rénover.

- Demeure principale de 200m², sur 2 niveaux
- Les Appartements totalisent 400m² en excellent état
- Un espace de réception 'atypique' aux volumes hors normes de 120m²
- Une maison indépendante à rénover de 100m²
- Une petite bâtisse à rénover de 30m²
- Un hangar de 100m²

La demeure principale comprend : une réception salon et salle à manger avec cheminée 60m², cuisine équipée, Bureau
Vue sur le magnifique jardin de curé clos de mur et la splendide piscine de 17m.

A l'étage : 3 chambres dont une de 30m² avec accès à la terrasse, salle de bains et douche.

Magnifique cave voutée.

Un lieu atypique de 120m² attenant à la demeure se prête à de belles réceptions ou à un loft 'improbable' !

Le jardin est agrémenté de carrés de buis, de cyprès colonnaires et d'une fontaine en pierre avec vasque à débordement.

La floraison des glycines parent la façade de ses teintes mauves.

La Serre en fer forgé est adossée à la façade

Au fond du jardin de curé se trouvent les deux bâtisses à rénover précitées (100+30m²).

Les appartements en excellent état, aux normes de confort actuelles, ont un charme indéniable (studio au 4 pièces) pour un total de 400m².

Fenêtres double vitrage, couverture en ardoise,

Chaudière gaz Viessmann à condensation

Assainissement individuel dont le rapport de contrôle est conforme aux normes

DPE Demeure principale : E (259) GES (60)

DPE des Appartements : B (155) - GES C (36)

zone NON inondable

Environnement gage de sérénité : le domaine est entouré de bois et terres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276339/maison-a_vendre-orleans-45.php

Vente Maison GIEN GIEN (Loiret - 45)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 1975 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 254400 €

Réf : 1001 -



Description détaillée :

LONGERE 8 PIECES ET DEPENDANCES - LOIRET 1h30 de Paris Gare BERCY A Vendre charmante longère à 5mn du centre ville de GIEN et de toutes commodités, comprenant séjour salon cheminée, cuisine, buanderie, 3 chambres, sdb, wc, cellier A l'étage un palier (bureau) 3 chambres, salle d'eau, wc; Un grenier de 46m² aménageable. Une magnifique grange et diverses dépendances.

Joli jardin clos et arboré et puits, SANS VIS A VIS.

+ d'infos Laurence TRADIM IMMOBILIER 06.89.66.78.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276338/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison BRIARE (Loiret - 45)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 169000 €

Réf : 9902 -



Description détaillée :

BRIARE maison 103m² véranda et garage - Proche CANAL de BRIARE et centre ville écoles commerces pavillon de plein pieds 103m² sur terrain de 600m² + garage et buanderie 27m²

Entrée, cuisine équipée et aménagée récente (2 ans) séjour salon avec une cheminée insert, une véranda exposée au sud/ouest de 15m² datant de 2013, 3 chambres, salle d'eau wc, garage attenant et buanderie, combles perdus, vide sanitaire.

LES PLUS DE CETTE MAISON : En bon état général, volets roulants électrique chauffage gaz Frisquet parfaitement entretenue, ET Pompe à chaleur et climatisation réversible en 2020.

Assainissement au Tout à l'égout, vide sanitaire, fibre optique. Véranda de qualité et un Abris de jardin.

Tout est là pour votre confort !

appelez Laurence 06 89 66 78 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276336/maison-a_vendre-briare-45.php

Vente Maison GIEN GIEN (Loiret - 45)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2618 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 225000 €

Réf : 9872 -



Description détaillée :

Maison bourgeoise ET dependances 400 m² Gien - IDÉAL INVESTISSEURS Loiret Gien à 160 km de Paris Maison bourgeoise terrain 2600 m² ET dépendances + 400 m². POSSIBILITÉ D'AMENAGEMENT DE PLUSIEURS LOGEMENTS INDÉPENDANTS

Maison de caractère édifiée au début du siècle; noblesse des matériaux.

La maison est composée au rdc : entrée, séjour salon avec une grande cheminée, cuisine, bureau, chambre, wc et cabinet de toilette (possibilité salle de bains ou douche).

A l'étage 3 grandes chambres une grande salle de bains, une terrasse, un dressing, wc

Combles aménageables.

Sous sol comprenant buanderie, chaufferie et pièces.

Indépendamment un grand bâtiment comprenant bureaux en rez de chaussée composé de plusieurs pièces et sanitaires et au dessus espace aménageable d'environ 250 m².

Un hangar d'une surface d'environ 135m².

prévoir des travaux de rafraichissement pour la maison.

Cet ensemble immobilier conviendrait idéalement à un projet d'investissement locatif ou pour un artisan ayant besoin d'espace de stockage et bureaux en + de la maison d'habitation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276335/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison BRIARE Canal (Loiret - 45)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 273000 €

Réf : 9912 -



Description détaillée :

BRIARE MAISON 130M² Sous sol total - maison 4 chambres à BRIARE à 2 pas du canal et proche du centre ville, quartier prisé !

maison cossue de 130m² présentant de belles prestations, lumineuse et spacieuse, jardin 1000 m².

Entrée avec rangements, salle à manger salon (possibilité cheminée ou poêle conduit existant), grandes baies vitrées donnant sur une terrasse avec pergola et store banne adapté.

Une cuisine aménagée et équipée et une arrière cuisine équipée

3 chambres et une 4ème chambre avec salle de douche et wc, une salle de bains, wc séparé.

Sous sol total avec porte motorisée.

Les plus : fenêtres double vitrage, volets roulants électrique, alarme, aspirateur centralisé, un chalet bois dans le jardin
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Information Laurence 06.89.66.78.93 TRADIM IMMOBILIER



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276334/maison-a_vendre-briare-45.php

Vente Maison GIEN GIEN (Loiret - 45)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 853 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 250000 €

Réf : 9952 -



Description détaillée :

GIEN maison et studio - Loiret GIEN centre ville idéalement situées 2 maisons . La 1ère maison comprend au rdc une entrée avec rangements, une cuisine a/e ouverte sur séjour salon avec une cheminée insert et accès terrasse, une chambre, un bureau, une salle de bains, wc séparés un cellier buanderie , un garage attenant avec porte automatisée. A l'étage, un grand palier (bureau) deux chambres, une salle d'au, un wc séparé. La 2ème maison comprend une entrée, une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau wc et une chambre, un garage. Chauffage climatiation réversible et bois .Chacune des maisons a son entrée privative idéal pour du locatif, bureau ou profession libérale.

+ d'infos Laurence 06.89.66.78.93 TRADIM IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276333/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN (Loiret - 45)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 12000 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 390000 €

Réf : 9892 -



Description détaillée :

Propriete 380 m² Terrain 1ha2 - Loiret Propriété de charme à 1h30 de Paris, secteur Gien

Demeure en 2 corps de bâtiments rénovés totalisant plus de 380 m² (hors atelier et garage) dans un magnifique parc arboré de 1,2 hectare.

Accès depuis un porche à la cour carrée, parc clos d'une haute haie et sa pièce d'eau.

Le charme des lieux est indéniable, la demeure est dotée de matériaux choisis: carreaux de terre cuites patinés anciens, poutres, cheminée en pierre à double foyer, pavés extérieurs en granit.

La Demeure principale comporte :

- Au rez de chaussée (180m²) : une très belle réception de 60m², une grande cuisine avec four à pain, une suite parentale (chambre, dressing, salle de bains et douche), une grande pièce de 42m² avec un hammam professionnel, véranda, buanderie, wc.

- A l'étage (96m²) : un palier, 2 chambres (23 et 25m² habitable et + au sol) une salle d'eau et une remise.

La Dépendance comporte :

- à rdc : remise 44m² et garage de 70m²

- au 1er étage : 100 m² divisé en 3 pièces principales de 44m², 21m² et 14m², un wc et pièce diverses,

Cette dépendance comporte de grands espaces aménageables pour des locations en gîtes.

Potentiel d'aménagement : plus de 10 chambres

Portail électrique, interphone, plancher chauffant hydraulique, internet, cheminée équipée d'un double insert ouvert.
Parc paysagé (hêtre pleureur, chêne rouge d'Amérique, marronniers rouge, saule), massifs fleuris et une pièce d'eau de 2000 m² env.

Environnement très calme.

Renseignements : 0608715043 Tradim immobilier et Nature -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276332/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN (Loiret - 45)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 12000 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 390000 €

Réf : 98922 -



Description détaillée :

Propriété 380 m² Terrain 1ha2 - Loiret Propriété de charme à 1h30 de Paris, secteur Gien
2 corps de bâtiments rénovés totalisant plus de 380 m² sur un terrain arboré de 1,2 hectare.

Accès par un magnifique porche à la cour carrée, terrain entièrement clos d'une haute haie.

Le charme est indéniable. Matériaux choisis carreaux de terre cuites anciens, poutres, cheminée en pierre à double foyer.

La Demeure principale comporte :

- Au rez de chaussée (180m²) : une très belle réception de 60m², une grande cuisine avec four à pain, une suite parentale (chambre, dressing, salle de bains et douche), une grande pièce de 42m² avec un hammam professionnel, véranda, buanderie, wc.
- A l'étage (96m²) : un palier, 2 chambres (23 et 25m²) une salle d'eau et une remise.

La Dépendance comporte :

- à rdc : remise 44m² et garage de 70m²
- au 1er étage : 100m² divisé en 3 pièces principales de 44m², 21m² et 14m², un wc et pièce diverses.

Potentiel d'aménagement : plus de 10 chambres

Portail électrique, interphone, plancher chauffant hydraulique, internet.

Terrain paysagé (hêtre pleureur, chêne rouge d'Amérique, marronniers rouge, saule) et comporte une pièce d'eau de 2000 m² env.

Environnement très calme.

Renseignements : 0608715043 Tradim immobilier et Nature -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276331/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison BRIARE BRIARE (Loiret - 45)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 18000 m²

Surface séjour : 100 m²

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 13 salles de bains

Prix : 740000 €

Réf : 9942 -



Description détaillée :

MAISONS ET DEPENDANCES BRIARE - Loiret 1h30 de Paris, Briare, Bâties authentiques 500m² habitables et grange en cour carrée, édifiés en 1850, puis rénovés.

Environnement exceptionnel.

1/ Habitation du propriétaire : 210 m² en 2 niveaux égaux : rdc, salon, cuisine, suite parentale

à l'étage: grand palier bureau, 3 grandes chambres et salle d'eau, pompe à chaleur

2/ Indépendamment : 9 appartements loués représentant 285 m²

3/ Deux Granges de 300m² chacune aux proportions remarquables

Dossier complet sur demande TRADIM conseils immobiliers depuis 1989

Tel 06 08 71 50 43

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276330/maison-a_vendre-briare-45.php

Vente Maison MONTARGIS Montargis (Loiret - 45)

Surface : 530 m²

Surface terrain : 46631 m²

Surface séjour : 76 m²

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 934500 €

Réf : 98111 -



Description détaillée :

vente maison Montargis 530m² 4 ha étang - Secteur Montargis à 1h30 de Paris, propriété rénovée 10 chambres avec rivière et étang

Une maison en superbe état 385m² (salon 85m² et 6 chambres),

Un corps de ferme du 19ème de 160m² au sol (et un étage),

Un appartement 3 ch de 117m² et un studio de 28m².

Sur le site d'une cité gallo romaine, dans un environnement naturel arboré un terrain de 4,6 hectares, avec deux bras de rivière de première catégorie, doté d'un étang de 4000 m² et d'une île de 2 hectares. Une demeure cossue édifée dans les règles de l'art, un ancien moulin réaménagé en gîte et studio, une ferme, un pigeonnier, une serre et son potager de 80 m², deux prairies de plus de 2 hectares pour les chevaux.

- La demeure principale de 385 m², entièrement reconstruite en 2006, offre une magnifique vue au Sud sur la rivière. Au rdc une entrée cathédrale avec charpente traditionnelle apparente, un vaste séjour de 76 m² (10 m de long) agrémenté d'une cheminée en pierre et briques avec récupérateur de chaleur, belle hauteur (sous poutre) de 2,75 m, larges ouvertures sur la terrasse qui surplombent la vue sur la rivière. Une cuisine semi ouverte de 22 m² (7m*3,30) aménagée et équipée avec plan de travail granit, un office (8 m²) équipé (plan de travail évier, gaz, électroménager), une chambre au rdc 13 m² et son dressing aménagé de 10 m², une vaste salle de bains de 16 m² avec baignoire balnéothérapie 160x160, douche à l'italienne, bidet et un wc séparé. Un bureau ou chambre 17 m², un cabinet d'aisance invité, un garage 23 m² (isolé et chauffé) avec porte automatique en aluminium laqué, chaufferie (gaz) 14 m² avec équipement lave et sèche linge. Accès à l'étage par escalier en pierre polie, un très bel espace de 64 m² dédié actuellement à une salle de sport, billards, jeux ou salle de cinéma (peut être subdivisée en 2 chambres, salles de bains, wc puisque tous branchements prévus), trois chambres de 25m², 23m² et 16 m² avec



AGENCE IMMOBILIER TRADIM

1317 route de la BORDE
45500 NEVOY
Tel : 02.42.04.00.20
Fax : 09.72.26.22.45
Siret : 4241579720002
E-Mail : immo@tradim-web.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218046/maison-a_vendre-montargis-45.php

Vente Appartement GIEN (Loiret - 45)

Surface : 137 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 109000 €

Réf : 9972 -



Description détaillée :

Appartement Gien 5 pièces 117 m² et chambre 20m² - Gien Hyper centre ville Appartement 137 m² prix 109 000 Euro à 1h30 de Paris

bel appartement 117 m² de 3 ou 4 chambres

ET 1 chambre au dernier étage 20m² loi carrez

Magnifique vue Loire et Château de Gien.

Belle entrée, double séjour de 38m², 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc, dressing

Le plus : une chambre à rénover de 20m² au dernier étage.

une cave

Informations Eric Bertrand 0608715043 TRADIM conseils immobiliers depuis 1989

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218042/appartement-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison SAINT-BRISSON-SUR-LOIRE SAINT BRISSON SUR LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 370 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 143000 €

Réf : 10001 -



Description détaillée :

Maison 4 pièce(s) 117 m² et dépendance - Loiret charmant village rempli d'histoires médiévales, à 10mn de Gien
Maison à vendre idéale pour maison de campagne ou investissement locatif sur le parcours de LA LOIRE A VÉLO.
En parfait état, en rez-de-chaussée, un séjour salon avec une cheminée vous accueille avec un accès sur la terrasse et le jardin, sans vis à vis, une cuisine, une buanderie, une jolie chambre, wc et à l'étage une grande pièce de 35m², un bureau et une salle de bains (baignoire douche wc).

A l'extérieur, un jardin et une dépendance garage sur 2 niveaux et une cave souterraine

Les + : Proche Gien autoroute et Gare Paris Bercy, Double vitrage, tout à l'égout, proche des commerces à pieds et école.

PAS DE TRAVAUX A PRÉVOIR

Laurence vous renseigne au 06.89.66.78.93 TRADIM IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218041/maison-a_vendre-saint_brisson_sur_loire-45.php

Vente Maison GIEN Gien (Loiret - 45)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 286200 €

Réf : 977 -



Description détaillée :

maison 10 pièces Gien Loiret - Gien, spacieuse maison 300m² répartie en 2 appartements et bureau idéal pour une profession libérale.

Au rdc 3 bureaux, sanitaires et un appartement attenant en duplex : cuisine ouverte sur séjour de 80m², 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, un grenier à aménager de 45m².

Le second appartement propose un très bel espace de réception hauteur sous plafond 2,90 m : un double séjour salon de 38m² avec une cheminée, une grande cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec wc et un wc indépendant.

Une grande cour sans vis à vis, avec un jardin d'hiver

Une terrasse couverte et des terrasses en espalier offrant une jolie vue sur le Château de Gien.

2 garages fermés avec portes motorisées.

Maison spacieuse et lumineuse en bon état, pouvant correspondre soit à un investissement locatif, soit à la demeure d'une grande famille, 2 familles ou une profession libérale.

Informations précises Laurence TRADIM IMMOBILIER 02.42.04.00.20 et 06.89.66.78.93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14432615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14432615/maison-a_vendre-gien-45.php

Vente Maison GIEN Montoires (Loiret - 45)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 106000 €

Réf : 969 -



Description détaillée :

annonce vente maison GIEN Maison 5 pieces - Gien proche écoles collège et complexe sportif, maison comprenant au rez de chaussée, une entrée avec placards, une chambre, un wc, cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée insert. Au 1er l'étage se trouvent 3 chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette avec possibilité d'installer une douche. Un second bâtiment comporte un grand garage avec un atelier une cave et une dépendance de 40 m² environ à finir d'aménager permettant de créer une chambre salle de bains ou autre...Terrain 450 m² Travaux de rafraichissement à prévoir + d'infos Laurence Tradim-immobilier.com 06 89 66 78 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14212253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14212253/maison-a_vendre-gien-45.php