

**solutionsimmo.com**

**31 Route de varet 15 NAUCELLES**

**Tel : 06.99.28.14.49**

**E-Mail : [jean.combes@solutionsimmo.com](mailto:jean.combes@solutionsimmo.com)**

## Vente Commerce AURILLAC ( Cantal - 15 )

Réf : 262 -



### Description détaillée :

Aurillac, au sein d'un programme en cours de réalisation, dans une zone commerciale dynamique, Retail-Park composé de cellules commerciales avec réserves proposées en location. Forte attractivité commerciale et Environnement privilégié, impulsé par de nombreuses enseignes nationales - Accès facilité par la présence d'un parking de 79 places foisonnées - Flux automobile soutenu et réseau de transports en commun. Les lots seront livrés de 236 à 530 m<sup>2</sup>, bruts de murs, clos et couverts, fluides en attente, comprenant surface de vente avec large vitrine et réserve. Dernières cellules disponibles ! Loyers : selon surfaces et emplacements. Honoraires charge preneur : 12,5% HT du loyer annuel Renseignements Jean Combes Solutions Entreprise - RCS 798408795 - Tel 0686061846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285301/commerce-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285301/commerce-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Commerce AURILLAC ( Cantal - 15 )

Réf : 297 -



### Description détaillée :

Exclusif, Aurillac cession boutique de prêt à porter Murs et Fonds de commerce Emplacement stratégique au c?ur du centre historique d'Aurillac, une adresse de choix offrant une visibilité incomparable et un flux piétonnier constant. Belle boutique, décoration et aménagements récents et de qualité avec une surface de vente de 70 M2 et 30 m2 de réserve, bureau et sanitaires Activité appuyée par une franchise offrant notoriété et soutien réseau Fréquentation de clientèle et réputation boutique établies. Chiffre d'affaires stable garantissant une rentabilité constante. Vente indissociable Murs et fonds de commerce. Données comptables disponibles sur demande. Prix de vente FDC : 116 K? FAI - Honoraires acquéreur 6% TTC Prix de vente hors honoraires : 110 K? Prix de vente des MURS : 159 K? FAI - Honoraires acquéreur 6% TTC Prix de vente hors honoraires : 150 K? Renseignements Jean Combes Solutions Entreprise - RCS 798408795 - Tel : +33686061846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17136837

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17136837/commerce-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17136837/commerce-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Commerce SAINT-FLOUR ( Cantal - 15 )

Année de construction : 2005

Réf : 293 -



### Description détaillée :

Exclusif Saint Flour, en Zone commerciale, Fonds de commerce Brasserie Restauration, Sous enseigne d'un concept de restauration traditionnelle, l'affaire est positionnée dans une Zone Commerciale à forte densité, composée d'enseignes nationales de grande notoriété et en bordure d'un axe routier avec flux soutenu. Elle dispose d'un vaste parking clients, d'une terrasse extérieure de 50 couverts, d'un bar et de quatre salles de restaurant décorées de 130 couverts. L'ensemble est en bon état, l'outil de travail est entièrement équipé et parfaitement aux normes Prix de vente 318 K? - compris honoraires 5% acquéreur - Prix hors honoraires 300 K? Renseignements Jean Combes Solutions Entreprise RCS 798408795 Tel : 0686061846

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17083935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17083935/commerce-a\\_vendre-saint\\_flour-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17083935/commerce-a_vendre-saint_flour-15.php)

## Vente Maison GLENAT ( Cantal - 15 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 260000 €

Réf : 276 -



### Description détaillée :

Exclusif - A 30 kms à l'Ouest d'Aurillac, aux confins du Lot et du Cantal, et à proximité du Lac de Saint Etienne Cantalès, cette belle grange a été entièrement rénovée offrant un cadre exceptionnel dans un environnement naturellement préservé. On sera séduit par sa décoration étonnante, où les larges huisseries anthracites, l'escalier métallique et les bétons cirés, côtoient les pierres du pays jointoyées ou encore les portes d'époque de l'ancien corps de ferme, mêlant ancien et moderne pour former une ambiance chaleureuse. Elle comprend, en rez de jardin : un espace de vie lumineux tourné vers la nature, composé d'une salle à manger, d'un coin salon, une cuisine équipée, un salon tv, buanderie et wc A l'étage : deux suites intégrant salles de bains individuelles et wc Dans les combles, deux nouvelles suites aménagées. Chauffage par chaudière gaz à condensation - diffusion radiateurs fonte Visite virtuelle et prises de vues par drone disponibles sur demande. DPE : E - GES : C (06/2023) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement entre : entre 3648 ? et 4936 ? par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Renseignements Jean Combes Immobilier RCS : 798408795 Tel : +33686061846 (Prix de vente 260 K? HAI Honoraires charge vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013992/maison-a\\_vendre-glenat-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013992/maison-a_vendre-glenat-15.php)

## Vente Commerce AURILLAC ( Cantal - 15 )

Réf : 287 -



### Description détaillée :

Cellule commerciale à louer de 91 M2 Emplacement privilégié au sein d'une zone commerciale dynamique - flux de passage très soutenu Parking clientèle Renseignements Jean Combes Entreprise RCS 798408795 Tel : +33686061846

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16768038/commerce-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768038/commerce-a_vendre-aurillac-15.php)

## Vente Appartement ROYAT ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 249 -



### Description détaillée :

En co-exclusivité, Situé dans un bel immeuble de Royat aux allures Haussmanniennes, cet appartement traversant de cinq pièces bénéficie d'une vue imprenable sur Clermont Ferrand. Moulures et cimaises ornent les murs du salon tandis que la Rotonde ou les parquets d'époque marquent son caractère et son authenticité. La belle hauteur sous plafond souligne des surfaces déjà généreuses. De larges portes fenêtres ouvrent sur un balcon entourant l'appartement et assurant ainsi une belle luminosité à toute heure. La cuisine équipée comprend un coin repas très agréable. L'espace offre trois chambres spacieuses avec de nombreux rangements et une salle d'eau. Une chambre de service, un grenier, deux caves complètent l'ensemble. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz de ville. L'immeuble a bénéficié d'une rénovation générale portant les parties communes intérieures, le ravalement des façades, ainsi que la mise aux normes de l'ascenseur. Il est situé à deux pas des commerces de proximité et des transports en communs. Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots principaux 15 - nombre total de lots : 28. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 760 €. DPE : C - GES : D (28/07/2017) Prix moyens des énergies indexés au 29/07/2022 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 212 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur - Prix de vente 300 000 €. Renseignements Jean Combes Immobilier- RCS :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759944/appartement-a\\_vendre-royat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759944/appartement-a_vendre-royat-63.php)

## Vente Maison NEUSSARGUES-MOISSAC ( Cantal - 15 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 350000 €

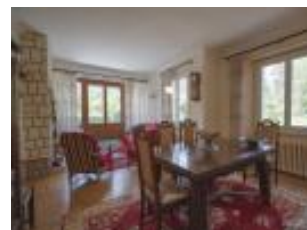
Réf : 278 -



### Description détaillée :

Exclusif, à Neussargues, à deux pas des commodités et commerces, cette jolie maison traditionnelle avec toiture en ardoises se trouve au sein d'un parc arboré de 13000 m<sup>2</sup> Construite sur sous-sol, elle est composée d'un séjour-salon lumineux avec cheminée et accès à la terrasse extérieure, une cuisine indépendante, deux chambres et salle d'eau, à l'étage, deux nouvelles chambres et salle d'eau puis le grenier dévoilant son imposante charpente en chêne, Enfin, au niveau inférieur, deux nouvelles chambres et salle d'eau avec douche à l'italienne L'enclos est verdoyant, en partie boisé. Il dispose d'une dépendance à usage d'atelier et d'un abri de jardin. Une division parcellaire est possible pour détachement d'un lot de terrain constructible. Visite virtuelle et prises de vues par drone disponibles sur demande. DPE : G 463 - GES : G 144 (06/2023) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement entre : 5433 ? et 7351 ? Prix moyens des énergies indexés au 01/01/21 (abonnement compris). Renseignements Jean Combes Immobilier RCS : 798408795 Tel : +33686061846 (Prix de vente 350 K? HAI ? Honoraires charge vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16402524/maison-a\\_vendre-neussargues\\_moissac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402524/maison-a_vendre-neussargues_moissac-15.php)



## Vente Commerce AURILLAC ( Cantal - 15 )

Réf : 274 -



### Description détaillée :

Aurillac, idéalement situé, proche transports en commun et parking public, emplacement n°1 avec large vitrine, Droit au bail à céder Prix de vente FDC : 61 000,00 ? - Honoraires 5000 ? HT - Prix hors honoraires : 55 000,00 ?

Renseignements Jean Combes Immobilier Entreprise - Ref : 100283 - RCS 798408795 ? Tel +33686061846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317214

## Vente Maison BADAILHAC THIEZAC ( Cantal - 15 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 127200 €

Réf : 272 -



### Description détaillée :

Exclusif et RARE, à 950 m d'altitude sur le massif Cantalien grange d'une superficie de 120 M2 au sol avec vue sur les Monts du Cantal. Toiture en ardoises, charpente et volige ont été entièrement rénovées. Le plancher a été remanié et consolidé avec poutres IPN. Très bon état général. Servitude de captage eau de source Renseignements Jean Combes Immobilier RCS : 798408795 Tel : +33686061846 (Prix de vente 127 200 ? FAI - compris honoraires maximum 6 TTC % acquéreur - prix de vente hors honoraires 120 000 ?) Mandat : 100286 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317213/maison-a\\_vendre-badailhac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317213/maison-a_vendre-badailhac-15.php)

## Vente Commerce AURILLAC ( Cantal - 15 )

Réf : 266 -



### Description détaillée :

Aurillac, idéalement situé, proche transports en commun et parking public, emplacement n°1 avec large vitrine, Fonds de coiffure avec très belle notoriété locale, salon spacieux avec décoration soignée, équipé de 7 postes de coiffage et 4 bacs, matériel complet en bon état - clientèle fidélisée ? Possibilité de développement. Prix de vente FDC : 61 000,00 ? - Honoraires 5000 ? HT - Prix hors honoraires : 55 000,00 ? Renseignements Jean Combes Immobilier Entreprise - Ref : 100283 - RCS 798408795 ? Tel +33686061846 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16083161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16083161/commerce-a\\_vendre-aurillac-15.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16083161/commerce-a_vendre-aurillac-15.php)