

**HDL**

**23 Boulevard Gambetta 11100 NARBONNE**

**Tel : 04.68.41.30.91**

**E-Mail : [contact@hdlnarbonne.com](mailto:contact@hdlnarbonne.com)**

## Location Parking NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Prix : 80 €/mois

Réf : 193-3-COMPANY37719UL -



### Description détaillée :

Avenue de Bordeaux, face au Pont de Carcassonne, garage fermé de type box d'une superficie de 16 m<sup>2</sup>.

La largeur du portail est de 2.25m et la hauteur de la porte est de 1.80m.

Libre dès le 15 juin !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409920/parking-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409920/parking-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 74-3-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de la Place des 4 Fontaines, beau T2 bis de 68 m<sup>2</sup> disposant d'une pièce de vie de plus de 39 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Belle terrasse privative et sans vis-à-vis !

Disponible à compter du 14 juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401843/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401843/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Parking NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Charges : 6 €

Prix : 86 €/mois

Réf : 4075-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur le Boulevard 1848, à l'arrière d'un immeuble sécurisé avec portail électrique, garage de 13 m<sup>2</sup> fermé avec une porte manuelle. Libre de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401842/parking-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401842/parking-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 52000 €

Réf : 4076-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche du coeur de ville, studio meublé de 19 m<sup>2</sup> !

Le logement bénéficie d'un coin cuisine équipée, d'un espace séjour avec clic-clac, penderie et grande TV ainsi qu'une SDE avec WC.

Actuellement loué 360 E hors charges, cet appartement est une belle opportunité pour un premier investissement locatif !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390782/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390782/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 475 €/mois

Réf : 35-3-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Aux abords de la Place des 4 Fontaines, au 3ème étage d'un immeuble calme, T2 bis de 56 m<sup>2</sup> récemment rénové ! Il comprend un séjour avec vue dégagée, une cuisine séparée, une chambre de 17 m<sup>2</sup> et un bureau/dressing de 9 m<sup>2</sup> ! Disponible à compter du 6 juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383102/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383102/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 30 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 152-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de la Place du Forum, en 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, nous vous proposons ce logement de type 2 d'une superficie de 57 m<sup>2</sup>. Il propose un bel espace séjour/salle à manger, une chambre avec un petit dressing, une SDE avec WC et une cuisine nouvellement posée ! Eau provisionnée dans les charges et disponible dès le mois d'août 2024 !

Lien de la vidéo : [?v=ytZT4I7kivk](https://www.youtube.com/watch?v=ytZT4I7kivk)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379272/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379272/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 129000 €

Réf : 4071-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de la Révolution et de la Gare, appartement T3 en duplex de 70 m<sup>2</sup> !

L'entrée s'effectue par le RDC dont l'escalier vous mènera vers le salon, la cuisine équipée et l'espace buanderie.

Au 2ème étage, se situent les 2 chambres ainsi que la SDE avec les WC.

Vue dégagée au-dessus des toits et quartier calme..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367143/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367143/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 4066-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Cours Mirabeau, T2 bis de 62 m<sup>2</sup> avec mezzanine et vue sur le Canal !

Au 4ème étage, cet appartement s'ouvre sur un espace séjour/cuisine de 43 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 17 m<sup>2</sup> au sol, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placards, d'une SDB et d'un WC séparé ! Le loyer comprend une provision d'eau dans les charges !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363110/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363110/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 498 €/mois

Réf : 4072-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de la Place du Forum, dans un Hôtel Particulier du coeur de ville, venez poser vos valises dans ce logement de type 2 de 49 m<sup>2</sup> !

Un véritable havre de paix où le calme et la tranquillité règnent.

Et pour votre plus beau confort, tous les murs de cet appartement ont été repeints et la cuisine vient tout juste d'être posée !

Afin de vous faciliter l'aménagement, du mobilier est d'ores et déjà en place et nouvellement livré !

Loyer conventionné ANAH, contactez-nous rapidement pour connaître les conditions d'accès.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363109/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363109/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Maison POUZOLS-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1826

Prix : 89000 €

Réf : 4068-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de POUZOLS-MINERVOIS, spacieuse maison de village avec jardin, édifiée sur une parcelle de 170 m<sup>2</sup>. Construite en 1826, cette maison nécessite une rénovation intégrale mais elle dispose de beaux atouts, dont un jardin de 75 m<sup>2</sup> et un balcon de 4 m<sup>2</sup>.

D'une superficie habitable d'environ 145 m<sup>2</sup> ce bien dispose d'un cuisine indépendante, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une salle d'eau avec wc, de 4 très grandes chambres à l'étage, d'un sous-sol et d'un grenier aménageable.

Belle opportunité pour les passionnés de rénovation !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342168/maison-a\\_vendre-pouzols\\_minervojs-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342168/maison-a_vendre-pouzols_minervojs-11.php)

## Location Local commercial NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 763 €

Prix : 6763 €/an

Réf : 4070-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Situé entre le coeur de ville, la Médiathèque et la Gare, ce garage de 72 m<sup>2</sup> est idéal pour un artisan souhaitant y stocker son matériel et garer son véhicule ! Disponible de suite, on ne tardez pas à nous contacter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342167/local\\_commercial-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342167/local_commercial-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 166-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Rue Gabriel Pelouze, au 1er étage d'un petit immeuble, joli T2 meublé de 43 m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux avec cuisine équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec douche, wc et machine à laver.

Disponible à compter du 7 mai 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337906/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337906/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Local commercial NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 444 €

Prix : 7944 €/an

Réf : 4021-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur l'Avenue Anatole FRANCE, local climatisé de 23m<sup>2</sup> à louer !

Idéal pour des bureaux avec un espace showroom de 11 m<sup>2</sup>. Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337905/local\\_commercial-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337905/local_commercial-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 10 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 156-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de la Révolution et de la Gare, appartement T3 en duplex de 70 m<sup>2</sup> !

L'entrée s'effectue par le RDC dont l'escalier vous mènera vers le salon, la cuisine équipée et l'espace buanderie.

Au 2ème étage, se trouvent les 2 chambres ainsi que la SDE avec les WC.

Vue dégagée au-dessus des toits et quartier calme..

Libre de suite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337904/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337904/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 320 €/mois

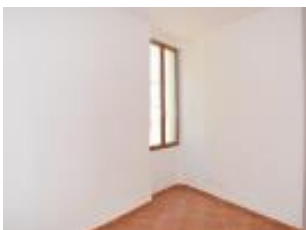
Réf : 7-4-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Rue de Strasbourg, proche de la Place Voltaire, studio de 20 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble. Disponible dès le 6 mai 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325004/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325004/appartement-location-narbonne-11.php)



## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 69000 €

Réf : 4062-COMPANY37719ULV -



Description détaillée :

**PROCHE RUE DROITE ET CATHÉDRALE**

Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, appartement de type 2 de 35 m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur séjour, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Vendu meublé, cet appartement est idéal pour une location saisonnière, proche des commerces et des points d'intérêts de la ville !

A voir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301254/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301254/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 4065-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Cours Mirabeau, studio de 36 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le Canal de la Robine !

Au 4<sup>ème</sup> étage, cet appartement offre un bel espace séjour/cuisine de 30 m<sup>2</sup>, une SDB avec WC et un petit cellier.

Le loyer comprend l'eau dans les charges.

Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301253/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301253/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Prix : 40000 €

Réf : 4056-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Rue Gabriel Pelouze, au RDC d'un petit immeuble, studio de 19 m<sup>2</sup> entièrement rénové !

Ce bien est vendu avec un cellier privatif.

Idéal pour un premier investissement locatif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301252/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301252/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 4067-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Dans un immeuble du Cours Mirabeau, T2 de 60 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> !

Vue sur le Canal de la Robine et accessibilité directe aux commerces du coeur de ville !

Eau dans les charges et logement disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301251/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301251/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65400 €

Réf : 4061-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Au coeur de notre charmante ville de Narbonne, proche de la Place de Verdun et de la Rue de l'Ancien Courrier, cet appartement de type 2 pourrait très vite devenir votre prochain achat !

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble, le logement s'articule sur une superficie de 31 m<sup>2</sup> et comprend une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec son WC.

Et comme une bonne chose n'arrive jamais seule : vous serez également l'heureux propriétaire d'un cellier privatif de 6 m<sup>2</sup> !

On vous attend au 04.68.41.30.91 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296693/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296693/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 180000 €

Réf : 4050-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur le Quai Vallière, au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 3 de 54 m<sup>2</sup> avec balcon de 11 m<sup>2</sup> !

Avec sa vue imprenable sur le Canal, cet appartement comprend une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une SDB et deux WC !

Facilité de parking puisque le logement est vendu avec une place de stationnement privative et un cellier.

A voir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275487/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275487/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Charges : 100 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 4059-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et familiale, proche de la sortie de Narbonne direction Coursan, Duplex meublé de 38 m<sup>2</sup> ! Eau et électricité sont déjà comprises dans les charges : alors venez profiter de ce duplex en toute tranquillité !

Disponible de suite et loué à l'année !

Lien vidéo :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275486/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275486/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1984

Charges : 20 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 4057-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

En deuxième étage (sans ascenseur) d'une résidence du quartier Joffre-Voltaire, studio de 24 m<sup>2</sup> entièrement repeint ! L'entrée bénéficie d'un placard de rangement, la pièce principale est de 17 m<sup>2</sup> et dispose d'un coin cuisine aménagée. La SDE quant à elle est équipée d'une douche, d'un lavabo sur colonne, d'un placard et d'un système pour la machine à laver. Disponible dès la fin juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271561/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271561/appartement-location-narbonne-11.php)



## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 370000 €

Réf : 4055-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Située dans un quartier prisé de Narbonne, à proximité des Halles, maison de type 4 de 86 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux et équipements haut de gamme. Chaque élément a été choisi avec soin, alliant modernité et confort.

Au RDC, la maison dispose d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout climatisé. Une salle d'eau avec douche italienne et WC vient compléter ce niveau.

À l'étage, vous bénéficierez de trois chambres climatisées, d'une salle d'eau supplémentaire et d'un WC séparé. Le grenier est accessible par une échelle escamotable et offre un bel espace de rangement.

Equippée d'une pompe à chaleur, cette maison a une très faible consommation énergétique.

Sa proximité avec les commodités (commerces, écoles, hôpital et transports en commun) en fait un emplacement idéal !

Les biens à vendre sur le secteur sont rares, alors ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267369/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267369/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 158000 €

Réf : 4053-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Quartier Quai de Lorraine, nous vous proposons aujourd'hui cet appartement de type 4 de 84,55 m<sup>2</sup> avec un balcon de 8,79 m<sup>2</sup>, une cave de 5,82 m<sup>2</sup> et une place de stationnement attitrée !

Très bien entretenu et avec un séjour-cuisine de 38 m<sup>2</sup> et 3 belles chambres de 10 à 12,60 m<sup>2</sup>, vous profiterez du calme de la résidence qui est sécurisée et qui bénéficie, entre autre, d'un local à vélos.

Le chauffage biomasse est collectif et déjà inclus dans les charges de copropriété !

Toutefois, le séjour est équipé d'une climatisation réversible pour adoucir vos étés.

Contactez-nous au 04.68.41.30.91 pour une prise de rendez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245231/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245231/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Local commercial MONTREDON-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 24240 €/an

Réf : 4052-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

MONTREDON DES CORBIERES, Cellule commerciale ou Entrepôt de plus de 480 m<sup>2</sup> comprenant un bureau climatisé avec salle d'archives, un dépôt de 320 m<sup>2</sup> avec possibilité de rentrer des camions et une mezzanine de 119 m<sup>2</sup>.

Mise à disposition d'un parking pour la clientèle.

Loyer 2020 E HT + Provision de taxe foncière 233 E par mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197961/local\\_commercial-location-montredon\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197961/local_commercial-location-montredon_des_corbieres-11.php)

## Vente Appartement SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 135000 €

Réf : 3881-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Salles d'Aude, dans un village toutes commodités à 10 minutes des plages, appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> avec jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> et 2 places de parking privatives et sécurisées !

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement dispose d'un séjour climatisé avec cuisine équipée, 2 chambres (dont une climatisée), une salle de bain, un wc indépendant et un débarras.

À proximité : écoles, bureau de poste, supermarché, médecin, pharmacie, restaurants. L'autoroute A9 est accessible à 9 km.

Libre le 30 juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186689/appartement-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186689/appartement-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 140 €

Prix : 1130 €/mois

Réf : 194-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur le Quai Vallière, à proximité des Halles, grand appartement de type 4 de 133 m<sup>2</sup> !

Idéalement situé, cet appartement très lumineux propose une entrée spacieuse, un séjour, une cuisine indépendante avec cellier, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, et un wc.

Une vue magnifique sur le canal, un petit ascenseur (pour une seule personne), et une cave privative viennent compléter ce bel ensemble !

Disponible dès à présent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177646/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177646/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 138-2G-COMPANY37719U -



### Description détaillée :

Au 2ème étage d'un petit immeuble de la rue Arago, T2 bis de 59 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine équipée, une belle chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc. Eau comprise dans les charges ! Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053934/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053934/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 17 €

Prix : 657 €/mois

Réf : 192-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Rue Marceau, appartement de 54 m<sup>2</sup> en triplex et composé d'une cave en sous-sol, d'une première chambre avec sa douche au 1er étage, du séjour avec son coin cuisine au 2ème étage et de la deuxième chambre avec sa salle d'eau au 3ème étage.

Disponible de suite et organisée telle une petite maison de village : l'individualité au coeur de la ville et de ses petits commerces !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031080/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031080/appartement-location-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 135-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Rue Gabriel PELOUZE, en RDC d'un immeuble, appartement de type 2 de 47 m<sup>2</sup> dont chaque pièce est agréable et spacieuse ! L'entrée dessert la chambre de 12 m<sup>2</sup> et le séjour de 18 m<sup>2</sup> ! La cuisine aménagée précède la SDE qui bénéficie d'un bel espace buanderie ! Disponible dès le 15 avril 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016426/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016426/appartement-location-narbonne-11.php)



## Location Local commercial NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 233 m2

Charges : 180 €

Prix : 8880 €/an

Réf : 14-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Au RDC d'un immeuble proche du centre ville et des commerces, local commercial de 233 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour un artisan. Possibilité de garer des véhicules à l'intérieur.

Non assujéti à la TVA - Taxe foncière à la charge du locataire : 1877 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985361/local\\_commercial-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985361/local_commercial-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 4037-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Quartier de la Médiathèque, appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> à rénover ! Proche de toutes les commodités, cet appartement sera idéal pour tous les projets (résidence principale, location, location saisonnière, ...) Disponible tout de suite, venez voir son potentiel sans perdre de temps ! Copropriété en cours de création.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979242/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979242/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Local commercial NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Charges : 660 €

Prix : 25980 €/an

Réf : 18-0-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Place Thérèse Léon Blum, dans un magnifique immeuble, vaste local commercial d'environ 300 m<sup>2</sup>, très lumineux et offrant de nombreuses possibilités...

Au RDC, bénéficiez d'un bel espace de vente de 95 m<sup>2</sup> et d'un wc accessible PMR.

Au 1er étage, une grande salle de réunion, 4 bureaux, des sanitaires et une petite salle de pause.

Au sous-sol, 2 salles d'archivage et un grand dégagement avec placards.

L'ensemble est climatisé. Le RDC est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Idéal pour des bureaux ou un ensemble médical.

Taxe foncière provisionnée dans les charges.

Loyer non soumis à TVA.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860688/local\\_commercial-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860688/local_commercial-location-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 4011-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche Quai d'Alsace, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sans ascenseur, T3 de 52 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour climatisé avec jolie cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC.

Actuellement loué 720 E HC, l'appartement sera libéré pour le mois de Janvier 2025 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846556/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846556/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 598500 €

Réf : 4015-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

RARE sur le Quai Victor HUGO : appartement T4 en angle et en dernier étage de notre Résidence ! Ascenseur, balcon, terrasse, garage, cellier, vue dégagée et une superficie totale de 167 m<sup>2</sup> habitables!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846551/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846551/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70800 €

Réf : 4026-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Boulevard Maréchal Joffre, en 3ème étage sans ascenseur, nous vous proposons cet appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> actuellement loué 443.43 E HC et dont le bail vient de se renouveler. Ce bien est donc idéal pour les investisseurs ! Lumineux et proche de toutes les commodités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846550/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846550/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 220 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 555000 €

Réf : 4028-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'une vue sur le Canal de la Robine ? Ou peut-être préférez-vous admirer la Cathédrale Saint Just ? Et si on vous proposait les deux !? Cet appartement haussmannien de 180 m<sup>2</sup> habitables avec sa double exposition vous propose ces deux vues exceptionnelles !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846547/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846547/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 415 €/mois

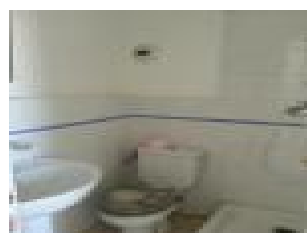
Réf : 131-9-COMPANY37719UL -



### Description détaillée :

Au 4ème étage d'un immeuble proche du Cours République, ne ratez pas ce beau studio meublé de 22 m<sup>2</sup> et sa grande terrasse avec vue sur la Cathédrale. Un havre de paix idéal pour un étudiant ! Disponible de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846545/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846545/appartement-location-narbonne-11.php)



## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 4017-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

A proximité de la gare de Narbonne, appartement T5 de 112 m<sup>2</sup> avec place de parking et cellier de 6 m<sup>2</sup>.

Fraichement repeint, ce bien dispose d'une spacieuse entrée desservant le séjour avec sa cuisine équipée, 4 chambres (de 13 à 18 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec douche, un wc et une buanderie.

Faibles charges de copropriété (environ 500 E par an).

Immeuble calme et très bien entretenu, à proximité des écoles. Emplacement idéal pour une famille !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846539/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846539/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89000 €

Réf : 4019-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur le Quai d'Alsace, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue et équipée d'un ascenseur, venez découvrir cet appartement T2 de 33 m<sup>2</sup>.

Vous serez immédiatement séduit par la vue imprenable sur le canal depuis la loggia !

Quelques rafraichissements sont à prévoir, et vous permettront de personnaliser l'espace en fonction de vos goûts et de vos besoins.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu de vie paisible ou d'un investissement locatif, ne manquez pas cette opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846538/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846538/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 97000 €

Réf : 3998-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Quartier du Palais du Travail, T2 avec terrasse sur les toits ! D'une superficie actuelle de 48 m<sup>2</sup>, venez rajoutez quelques m<sup>2</sup> à ce beau projet de rénovation qui vous offre une vue exceptionnelle sur la Cathédrale Saint Just ! Proche de toutes les commodités, cet appartement sera idéal pour toutes vos idées ! Disponible tout de suite, venez voir son potentiel sans perdre de temps ! Copropriété en cours de création.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846537/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846537/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Maison ORNAISONS ( Aude - 11 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1647 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 390000 €

Réf : 3987-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Sur le charmant village d'Ornaisons, maison T5 de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1647 m<sup>2</sup> ! Grand séjour de plus de 55 m<sup>2</sup>, une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte de 14 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 pièces d'eau, un garage, un cellier, une cave à vin, une pompe à chaleur et une cheminée : tout y est !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846533/maison-a\\_vendre-ornaissions-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846533/maison-a_vendre-ornaissions-11.php)

## Vente Maison MOUSSAN ( Aude - 11 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 233200 €

Réf : 3982-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Au coeur de Moussan, ouvrez la porte de cette charmante maison de village avec ses beaux volumes, son parquet bois dans les chambres, sa verrière qui s'ouvre sur sa cour intime et calme... Sa grande remise attenante offre un gros potentiel d'aménagements complémentaires sur plusieurs niveaux ! Idéale pour les amoureux du calme, du bucolique et des envies de travaux !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846531/maison-a\\_vendre-moussan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846531/maison-a_vendre-moussan-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 370000 €

Réf : 3969-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

QUAI DE LORRAINE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN d'une superficie de 149 m<sup>2</sup>, cette maison s'organise comme suit : un grand séjour de 53 m<sup>2</sup>, trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Elle propose également une salle de bains et un cellier. Les plus : elle bénéficie d'un jardin et d'une terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846530



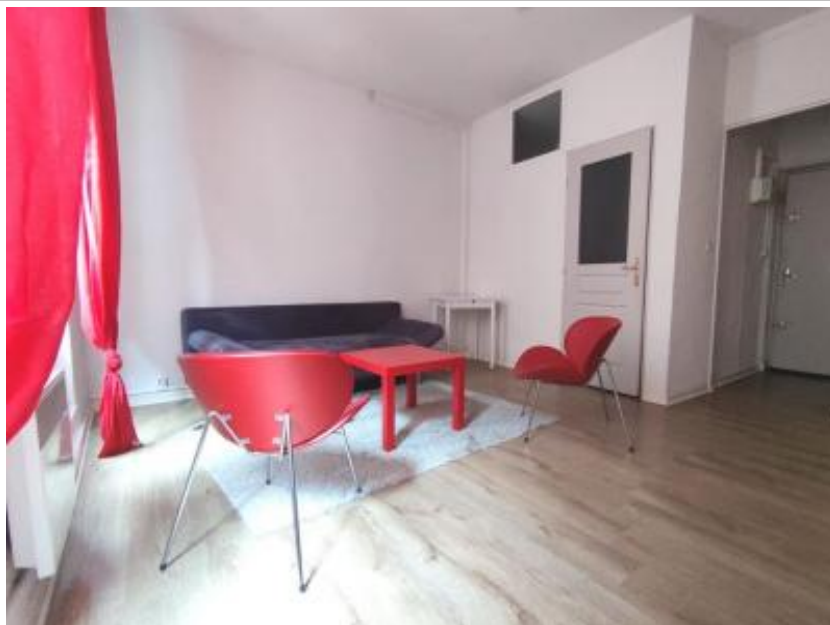
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846530/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846530/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Prix : 252000 €

Réf : 4027-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de toutes les commodités, immeuble indépendant avec faibles charges et comprenant un studio, deux T1 bis et un T2 bis avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur le centre historique et la cathédrale ! Idéalement situé pour faire de la location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846528/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846528/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 654 m<sup>2</sup>

Prix : 990000 €

Réf : 4025-COMPANY37719ULV -



Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITÉ !**

Quartier Révolution, magnifique ensemble immobilier composé de 2 bâtiments indépendants et comprenant un local commercial de 300 m<sup>2</sup> à louer, 2 appartements de type 3 et 8 studios, tous loués actuellement !

Revenus locatifs mensuels (y compris le local commercial) : 5 945 E hors charges.

Nous avons élaboré un projet de réhabilitation du local commercial pour créer un studio PMR de 40 m<sup>2</sup>, un T2 de 53 m<sup>2</sup>, un T3 de 72 m<sup>2</sup> et un local commercial plus petit (63 m<sup>2</sup>). Nous disposons des devis pour les travaux et nous avons obtenu le permis de construire.

Revenus locatifs envisageables après travaux : 7 500 E hors charges.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846527/immeuble-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846527/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php)



## Location Local commercial NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 144 €

Prix : 3744 €/mois

Réf : 35-0G-COMPANY37719UL -



### Description détaillée :

Proche du parking de Bourg, face à la Place des 4 Fontaines, local de 15 m<sup>2</sup> comprenant une surface commerciale de 14 m<sup>2</sup> et un espace sanitaire avec un sanibroyeur et un lave-mains. Petit prix, idéal pour un démarrage d'activité.

Disponible immédiatement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846526/local\\_commercial-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846526/local_commercial-location-narbonne-11.php)

## Vente Terrain NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 311 m<sup>2</sup>

Prix : 97000 €

Réf : 4023-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de l'Avenue de Bordeaux, terrain constructible de 311 m<sup>2</sup> ! Accord de la Mairie pour une construction d'une maison avec 2 places de parking non closes.

Pour les envies d'espace, le terrain mitoyen de 307 m<sup>2</sup> est également à vendre dans votre Agence HDL !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846524/terrain-a\\_vendre-narbonne-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846524/terrain-a_vendre-narbonne-11_php)

## Vente Terrain NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Prix : 97000 €

Réf : 4022-COMPANY37719ULV -



### Description détaillée :

Proche de l'Avenue de Bordeaux, terrain constructible de 307 m<sup>2</sup> ! Accord de la Mairie pour une construction d'une maison avec 2 places de parking non closes.

Pour les envies d'espace, le terrain mitoyen de 311 m<sup>2</sup> est également à vendre dans votre Agence HDL !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846523/terrain-a\\_vendre-narbonne-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846523/terrain-a_vendre-narbonne-11_php)