

**MAISON SM**

**3 Boulevard MARAUSSAN 11100 NARBONNE**

**Tel : 04.68.32.40.40**

**E-Mail : [nicolas@groupe-sm.com](mailto:nicolas@groupe-sm.com)**

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 291000 €

Réf : NNCC1213 -



### Description détaillée :

Saint Marcel d Aude Terrain de 750 m<sup>2</sup> avec maison neuve plain-pied de 90 m<sup>2</sup> et 2 garages

Découvrez sans attendre ce terrain de 750m<sup>2</sup> hors lotissement pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90m<sup>2</sup>, 2 garages avec 4 pièces, de plain-pied. Très proche centre de St Marcel, à 15 minutes de Narbonne et à 35 minutes de la mer.

SM Maisons vous propose de vous installer à ST Marcel d Aude, une commune du département de l'Aude dans laquelle il fait bon vivre. Vous y trouverez école et commerces de proximité tels que boulangerie et pharmacie ,fleuriste, banque et supermarché à 200m.

Le terrain hors lotissement que nous proposons dispose d'une surface de 750m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Largement piscinable, il est doté d'une très bonne orientation, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à St Marcel en Occitanie, construisez votre villa neuve.

Personnalisez votre maison contemporaine 90 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 3 chambres de plus de 11m<sup>2</sup> chacune, une cuisine ouverte de plus de 10m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 31m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, ce modèle personnalisé RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 290 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), frais de notaire inclus, aménagements extérieurs et décoration intérieure non inclus.

Mr Poursin Nicolas, votre expert en construction à Narbonne, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 86 38 59 97 ou par mail

**MAISON SM**  
3 Boulevard MARAUSSAN  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.40.40  
E-Mail : nicolas@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions org

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092806/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092806/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 13CPNP1213 -



### Description détaillée :

Narbonne centre-ville - Terrain de 175 m<sup>2</sup> avec maison neuve plain-pied de 66 m<sup>2</sup>, pas de copro.

Découvrez sans attendre ce terrain de 175m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 66 m<sup>2</sup>, avec 3 pièces, de plain-pied, rue auguste Blanqui , au centre de Narbonne et à 15 minutes de la mer.

SM Maisons vous propose de vous installer à Narbonne, une commune du département de l'Aude dans laquelle il fait bon vivre. Vous y trouverez école et commerces de proximité tels que boulangerie et pharmacie et supermarché à 100m.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 175m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans petit un lotissement de 18 parcelles, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie seul ou en couple .

Sur ce terrain à Narbonne en Occitanie, construisez votre villa neuve.

Personnalisez votre maison contemporaine 66 m<sup>2</sup> en plain-pied, disposant d'un espace nuit de 2 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> chacune, une cuisine ouverte de près de 7m<sup>2</sup> sur un salon de plus de 31m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, ce modèle personnalisé RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 219 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), frais de notaire inclus, aménagements extérieurs et décoration intérieure non inclus.

Mr Poursin Nicolas, votre expert en construction à Narbonne, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 86 38 59 97 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou

**MAISON SM**  
3 Boulevard MARAUSSAN  
11 100 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.40.40  
E-Mail : nicolas@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pour discuter de votre projet de constru

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088524/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088524/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



## Vente Maison GINESTAS ( Aude - 11 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 1302NC07 -



### Description détaillée :

Ginestas Terrain de 360 m<sup>2</sup> avec maison neuve plain-pied de 75 m<sup>2</sup> T4 +garage , Aude

Découvrez sans attendre ce terrain de 360 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 75 m<sup>2</sup>, avec 3 pièces, de plain-pied, a ginestas et à 35 minutes de la mer.

SM Maisons vous propose de vous installer à Ginestas, une commune du département de l'Aude dans laquelle il fait bon vivre. Vous y trouverez école et commerces de proximité tels que boulangerie et pharmacie et supermarché.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 360 m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été et votre piscine dans un espace accessible depuis votre salon. Situé dans petit un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Sur ce terrain à Ginesstas en Occitanie, construisez votre villa neuve.

Personnalisez votre maison contemporaine 75 m<sup>2</sup> en plain-pied + un garage attenant disposant d'un espace nuit de 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> chacune, une cuisine ouverte de plus de 9 m<sup>2</sup> et d un salon de plus de 31m<sup>2</sup>. Des espaces bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, ce modèle personnalisé RE2020 se décline à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 235 000E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), HFN, aménagements extérieurs et décoration intérieure non inclus.

Mr Poursin Nicolas, votre expert en construction à Narbonne, est à votre disposition pour tout renseignement au 06 86 38 59 97 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison neuve. Vous ne pouvez pas

**MAISON SM**  
3 Boulevard MARAUSSAN  
11100 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.40.40  
E-Mail : nicolas@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088523/maison-a\\_vendre-ginestas-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088523/maison-a_vendre-ginestas-11.php)

## Vente Maison PORTEL-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 242000 €

Réf : 13NC1213N -



### Description détaillée :

Découvrez sans attendre ce terrain de 294 m<sup>2</sup> pour y faire construire votre villa sur mesure neuve de 85 m<sup>2</sup> avec 4 pièces, de plain-pied hors lotissement à 2 minutes du centre du village.

SM vous propose de vous installer à Portel des corbières, ( École, commerces) proche sortie d autoroute, à 5 minutes de Sigean et 15 minutes de Narbonne.

Sur ce terrain à Portel nous construisons votre villa neuve composée de 3 belles chambres avec ses emplacements de placards, un volume jour de plus de 40 m<sup>2</sup> . 1 wc indépendant, 1 salle de bain de 6m<sup>2</sup> et d un garage .

SM maison est présent de la conception des plans à la remise des clefs. Et même après avec notre service après vente.  
Prix : 242000E (assurance dommages ouvrages incluse TERRAIN+CONSTRUCTION+BRANCHEMENTS) HFN photos non contractuelles à caractère d ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Contactez nous sans attendre pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite terrain.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075468/maison-a\\_vendre-portel\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075468/maison-a_vendre-portel_des_corbieres-11.php)



## Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 211000 €

Réf : NPC220124 -



### Description détaillée :

Jolie villa de PP de 80m<sup>2</sup> habitable 3 faces sur 331 m<sup>2</sup>.

Grand volume jour très lumineux donnant sur jardin bien orienté.

3 grandes chambres avec ses emplacements de placards + 1 garage avec accès cuisine.

Volets roulants électriques .

Climatisation réversible.

Villa conforme RE 2020

A 8 minutes de Lézignan Corbières, 25 minutes de Narbonne, 45 minutes des plages de Gruissan, 40 minutes de l'aéroport de Carcassonne et 1h10 de la frontière Espagnole.

Prix: 211000 E Frais de notaire inclus

Votre responsable de projet construction Nicolas Poursin 0686385997

Avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement + FN )

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016100/maison-a\\_vendre-ferrals\\_les\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016100/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php)

## Vente Maison FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 385000 €

Réf : NPC201223 -



### Description détaillée :

À Fleury d Aude, superbe villa 4 faces en U hors lotissement à 15 minutes de Narbonne et 8 minutes des plages sur 560 m<sup>2</sup> de terrain aux 3/4 clôturé . 3 belles chambres de 14 m<sup>2</sup> ,11 m<sup>2</sup>, et 11 m<sup>2</sup> un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine de 14 m<sup>2</sup> + 1 garage avec communication villa. dans un quartier très calme, à 500 m du centre et des commerces.Votre conseiller Nicolas Poursin 0686385997

Prix 385000 E TTC avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchements) Frais de Notaire inclus dans le prix.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940345/maison-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940345/maison-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 498000 €

Réf : CN130713 -



### Description détaillée :

Narbonne, sur terrain hors Lotissement de 560 m<sup>2</sup> cette magnifique villa moderne composée de 3 belles chambres dont une suite parentale. menuiseries alu anthracite chauffage gainable, Terrasses carrelées de 50 m<sup>2</sup>, chauffe eau thermodynamique .Lot Peinture inclus Villa RE2020. 498000E Frais de notaire inclus. Nicolas

Poursin:0686385997TTC

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Vous êtes de Paris, Montpellier, bordeaux, lyon, Marseille, Toulouse, venez découvrir Narbonne à 15 minutes des plages de Gruissan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16629628/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629628/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



## Vente Terrain FLEURY ( Aude - 11 )

Surface : 727 m2

Prix : 142000 €

Réf : CN1307213 -



### Description détaillée :

Fleury d aude, à 100m du centre et des commerces, terrain à bâtir viabilisé hors lotissement 727m2. Votre projet de construction personnalisé avec SM Maisons sur ce magnifique terrain .

Prix 141 000 E hors prix de la villa Taxe PAC inclus dans le prix.

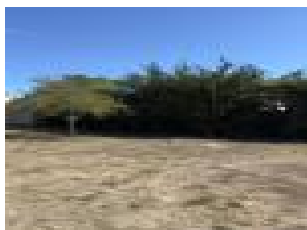
À 15 minutes de Narbonne

6 minutes des plages de St Pierre la mer

Vous êtes de Paris, montpellier, Toulouse, Bordeaux, Marseille, Frontignan, Nantes, venez découvrir notre magnifique région.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16629627/terrain-a\\_vendre-fleury-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629627/terrain-a_vendre-fleury-11.php)

## Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 211000 €

Réf : NPGF13 -



### Description détaillée :

Villa de pp 3 chambres + garage sur 3 faces à Ferrals des Corbières dans un cadre très agréable.

Clim réversible.RE 2020

à 5 minutes de la sortie d autoroute Lezignan Corbieres.

Situé rue du 14 Juillet 1789, 11200 Ferrals des Corbieres..

écoles, commerces, restaurants etc ...

211000E TTC avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

A 26 minutes de Narbonne

5 minutes de lezignan corbieres

35 minutes des plages de gruissan

33 minuts de Carcassonne

1h30 de toulouse

1h 24 de la frontiere Espagnole.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16391450/maison-a\\_vendre-ferrals\\_les\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391450/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 206000 €

Réf : 1CNP987 -



### Description détaillée :

Dans le joli petit villa de st andré de Roquelongue, villa PP 3 chambres + garage sur terrain de 300m<sup>2</sup>.

RE 2020 Clim.

212000 E frais de notaire inclus.

Nicolas Poursin 0686385997

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313084/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_roquelongue-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313084/maison-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php)

## Vente Maison CRUSCADES ( Aude - 11 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286000 €

Réf : Nicp1312 -



### Description détaillée :

à 12 minutes de Narbonne et 5 minutes de lezignan corbières.

Cruscades, superbe villa 4 faces de PP sur terrain hors lotissement de 1150 m<sup>2</sup>. 3 belles chambres dont une suite parentale. espace jour spacieux, ensoleillé sans vis à vis. clim réversible.

294000 E notaire inclus.

Nicolas Poursin 0686385997.

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313083/maison-a\\_vendre-cruscades-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313083/maison-a_vendre-cruscades-11.php)

## Vente Maison ORNAISONS ( Aude - 11 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 40 m2

Prix : 230000 €

Réf : 1NCP098 -



### Description détaillée :

Ornaison, petit village avec toutes commodités à 2 pas de Narbonne, Jolie villa T4 PP 80 m2 Possibilité agrandissement avec peu de frais...+1 garage sur terrain 350m2.

Climatisation réversible. RE2020.

239000E Notaire inclus.

Nicolas Poursin 0686385997.

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313082/maison-a\\_vendre-ornaisons-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313082/maison-a_vendre-ornaisons-11.php)

## Vente Maison GINESTAS ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : CAR345713 -



### Description détaillée :

Ginestas, villa de PP T4 sur 400m<sup>2</sup> de terrain .

Jolie villa 3 chambres avec ses emplacements de placards.

volume jour expo sud avec grande baie vitrée.

269 000ETTC

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313081/maison-a\\_vendre-ginestas-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313081/maison-a_vendre-ginestas-11.php)



## Vente Maison PORT-LA-NOUVELLE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 323 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 248000 €

Réf : PLN137713 -



### Description détaillée :

A 5 minutes des plages, Port La nouvelle, jolie villa de PP 80m<sup>2</sup> + garage de 15m<sup>2</sup>. 3 chambres avec ses emplacements de placards, volume jour éclairée par grande baie vitrée. Climatisation réversible.

villa RE 2020. Prix 248000 E avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313080/maison-a\\_vendre-port\\_la\\_nouvelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313080/maison-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-ROQUELONGUE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 211000 €

Réf : 1NC1997 -



### Description détaillée :

Saint andré de Roquelongue , Villa 90 m<sup>2</sup> de PP sur très beau terrain de 300 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Normes RE2020 211000 E frais de notaire inclus.TTC avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239008/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_roquelongue-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239008/maison-a_vendre-saint_andre_de_roquelongue-11.php)

## Vente Maison BIZE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 283 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : CP1307 -



### Description détaillée :

Magnifique Villa de PP 3 chambres + garage sur terrain de 283 m<sup>2</sup>. RE 2020

225000€ notaire inclus.

Nicolas Poursin 0686385997.

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239007/maison-a\\_vendre-bize\\_minervojs-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239007/maison-a_vendre-bize_minervojs-11.php)

## Vente Terrain CANET ( Aude - 11 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 100000 €

Réf : CA132002n -



### Description détaillée :

Votre projet de construction personnalisé avec SM Maisons sur ce magnifique terrain à bâtir d'une superficie de 400m<sup>2</sup> à Canet d'aude. 100000€ taxe comprise hors frais de notaire.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15980226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15980226/terrain-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15980226/terrain-a_vendre-canet-11.php)



## Vente Maison MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000 €

Réf : 13CSS10 -



### Description détaillée :

Nicolas Poursin 0686385997

Jolie Villa 85 m<sup>2</sup> T4 de PP à Marcorignan sur un terrain de 315 m<sup>2</sup>.

3 chambres avec Placards. Beau volume jour avec grande baie vitrée. climatisation réversible. villa RE 2020. prix 266000E notaire inclus. avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement).

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15644822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15644822/maison-a\\_vendre-marcorignan-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15644822/maison-a_vendre-marcorignan-11_php)

## Vente Maison BIZE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 263 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 2 chambres  
Prix : 195000 €  
Réf : CAN13P -



### Description détaillée :

Bize minervoises, village à 20 minutes de Narbonne, jolie villa de PP avec deux chambres. climatisation réversible. RE2020.

spacieux volume jour de 40 m<sup>2</sup> avec grande baie vitrée.

garage de 15m<sup>2</sup> en toit terrasse. 2 chambres avec ses emplacements de placards. 211000 E frais de notaire inclus.

Nicolas Poursin 0686385997

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15494734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15494734/maison-a\\_vendre-bize\\_minervoises-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15494734/maison-a_vendre-bize_minervoises-11.php)



## Vente Maison BIZE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 173000 €

Réf : CN1213 -



### Description détaillée :

A Bize Minervois, Jolie villa à étage de 68 m<sup>2</sup> un volume jour spacieux de 34m<sup>2</sup> avec grande baie vitrée. 2 belles chambres avec dressing et placard.

villa avec climatisation réversible dans toutes les pièces.

Prix très attractif ! 173000€ FN inclus. Nicolas Poursin 06 86 38 59 97

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15488698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15488698/maison-a\\_vendre-bize\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15488698/maison-a_vendre-bize_minervois-11.php)

## Vente Maison CONILHAC-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 80 m2

Prix : 197000 €

Réf : 071297C -



### Description détaillée :

Jolie villa de PP 2 chambres à Conilhac des Corbieres. 80 m2 inclus garage, beau volume jour en exposition sud.

197000 E Notaire inclus

avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14983553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14983553/maison-a\\_vendre-conilhac\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14983553/maison-a_vendre-conilhac_corbieres-11.php)

## Vente Terrain NEVIAN ( Aude - 11 )

Surface : 505 m<sup>2</sup>

Prix : 112000 €

Réf : 1213NC -



### Description détaillée :

A Névia à 100m du centre et des commerces, terrain à bâtir viabilisé hors lotissement 505m<sup>2</sup>. Votre projet de construction personnalisé avec SM Maisons sur ce magnifique terrain .

Prix 112 000 E hors prix de la villa.

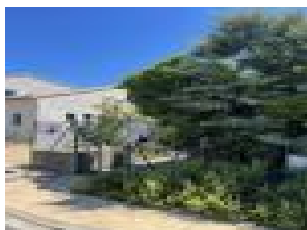
À 5 minutes de Narbonne

25 minutes des plages de Gruissan

Vous êtes de Paris, montpellier, Toulouse, Bordeaux, Marseille, Frontignan, Nantes, venez découvrir notre magnifique région.

Nicolas Poursin 0686385997

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14780073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14780073/terrain-a\\_vendre-nevian-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14780073/terrain-a_vendre-nevian-11.php)

## Vente Terrain CANET ( Aude - 11 )

Surface : 570 m<sup>2</sup>

Prix : 92000 €

Réf : NP5013 -



### Description détaillée :

Situé au centre du village de Canet d'Aude, venez nous rencontrer pour prévoir votre projet de construction sur ce terrain à bâtir hors lotissement. Prix: 92000 E hors prix de la villa. Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14695120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14695120/terrain-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14695120/terrain-a_vendre-canet-11.php)



## Vente Terrain SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 185 m2

Prix : 70500 €

Réf : CN1312P -

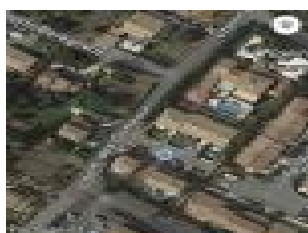


### Description détaillée :

Venez découvrir votre projet de construction sur ce terrain à bâtir 2 faces à salles d aude. Prix du terrain 70500 E hors prix de la villa.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14695119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14695119/terrain-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14695119/terrain-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 196500 €

Réf : PP2131N -



### Description détaillée :

Lezignan Corbieres, dans un cadre très agréable villa PP de 90m2 + garage.

terrain 300m2 situé dans une impasse avec exposition sud à l'abri du vent dominant. séjour cuisine 45 m2 très lumineux. 3 belles chambres avec ses emplacements de placards. Prix: 196500 E notaire inclus avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN. Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14679688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14679688/maison-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14679688/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)

## Vente Terrain CANET ( Aude - 11 )

Surface : 400 m2

Prix : 95000 €

Réf : CP2112 -



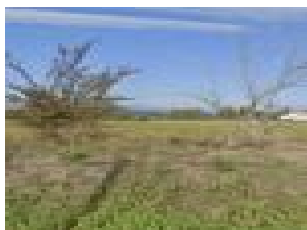
### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Canet d aude 400 m2 très bonne exposition.

venez nous rencontrer pour créer votre projet personnalisé sur cette parcelle.

Le prix ne comprend pas la villa. Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14679687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14679687/terrain-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14679687/terrain-a_vendre-canet-11.php)

## Vente Maison MOUSSAN ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : CP501213 -



### Description détaillée :

À 8 minutes de Narbonne, dans un cadre privilégié hors lotissement, Villa de 95m<sup>2</sup>+ 15m<sup>2</sup> de garage sur une parcelle de plus de 500m<sup>2</sup>. plan encore personnalisable.

chauffage gainable, menuiseries gris anthracite.

Prix 315000 E frais de notaire inclus, avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14672632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14672632/maison-a\\_vendre-moussan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14672632/maison-a_vendre-moussan-11.php)



## Vente Maison CANET ( Aude - 11 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239500 €

Réf : PN1213C -



### Description détaillée :

Villa T4 ou T3 72 m<sup>2</sup> plus garage à Canet d'aude proche du centre du village.

possibilité de personnaliser votre plan. exposition sud

239500 E Notaire inclus avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) HFN.

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14667424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14667424/maison-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14667424/maison-a_vendre-canet-11.php)

## Vente Maison CANET ( Aude - 11 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 256000 €

Réf : 1313CNP -



### Description détaillée :

RARE ! Hors lotissement, sur terrain 580 m2 Villa T4 88m2 + Garage . 4 faces ! à Canet d aude, 10 minutes de Narbonne et 6 minutes de lezignan. Villa avec menuiseries alu anthracite , volets roulants elec, enduit gratté , chauffage gainable. 256000 E notaire inclus.avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14523059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14523059/maison-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14523059/maison-a_vendre-canet-11.php)

## Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE ( Aude - 11 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Prix : 235000 €

Réf : NP121300 -



### Description détaillée :

Villa moderne à St Marcel en exclusivité situé au centre du village avec école, lycée, commerce.

villa avec 3 chambres dont 1 suite parentale, espace jour spacieux avec très bonne orientation et au 3/4 clôturé.

Menuiseries alu anthracite, climatisation réversible.

Villa conforme RT 2012

Prix 235000 E Notaire inclus

Avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement) .

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Nicolas Poursin 0686385997

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13135917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13135917/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_sur\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13135917/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php)



## Vente Terrain SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Prix : 70500 €

Réf : QSAZ1213 -



### Description détaillée :

Salles d aude joli petit terrain à bâtir ds lotissement de 6 parcelles à 12 minutes de narbonne et 8 minutes des plages.

Nicolas Poursin : 0686385997 SM Maison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10894794