

**DRIVE IMMO**

**30 rue du Limousin 11 NARBONNE**

**Tel : 04.68.90.76.70**

**Site Web : <http://www.drive-immo.biz>**

**E-Mail : [driveimmocontact@gmail.com](mailto:driveimmocontact@gmail.com)**

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 325500 €

Réf : 418 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ DRIVE IMMO... Dans quartier calme et recherché, villa T4 de plain pied - libre sur trois faces - de 117 m2 habitable, avec jardin, terrasse, piscine. Forte de sa pièce à vivre de 60m2 avec cuisine ouverte et semi équipée... La villa dévoile un bel espace de vie avec un double salon (possibilité de créer une troisième chambre), deux chambres, une salle d'eau avec double vasque, un toilette séparé ainsi qu'une buanderie. Toutes les pièces sont munies de portes fenêtres qui donne un accès direct sur l'extérieur. La villa est climatisée, et dispose d'une arrivée pour poêle à granules. Elle dispose également d'un studio indépendant avec terrasse (accès avec portillon privatif donnant sur une rue) doté d'une cuisine, d'une salle de douche et d'un toilette séparé. Idéal pour accueillir la famille, ou pour une location courte durée. Côté jardin, un espace stationnement avec carport, un coin repas avec barbecue/plancha, un atelier, un potager, une piscine 6x3... Le tout sur un terrain sans vis à vis de 380m2 végétalisé. Contactez au plus vite notre Équipe DRIVE IMMO au 07 88 11 25 94 / 06 32 42 38 50 pour la visite de ce bien. \*Honoraires inclus au prix de vente, DRIVE IMMO AGENCE 100% Familiale. Référence 620.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139982/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139982/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 412 -



### Description détaillée :

DRIVE IMMO EXCLUSIVITÉ LOCATION SECTEUR BALISTE DUPLEX 2 PIÈCES En secteur paisible avec circuit pédestre à grande proximité, appartement 2 pièces en duplex joliment rénové, confortable et lumineux avec sa fenêtre au séjour et ses grandes fenêtres de toit. Pièce à vivre avec cuisine dinatoire kichenette aménagée et équipée, salon en espace cocoon pour de belles soirées. À l'entrée une zone vestiaire, une salle d'eau avec cabinet de toilette des plus fonctionnelle. À l'étage l'espace chambre à l'image d'un refuge avec sa fenêtre de toit pour observer les étoiles...doté de rangements. Loyer mensuel : 550? Charges incluant eau et electricité Dépot garantie : 450? (1 seule fois) HCI : 355,30? (1 seule fois). CALL DRIVE IMMO au 06 07 43 12 32 au plus vite, REF.609. Cabinet Immobilier 100% familiale !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012620/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012620/appartement-location-narbonne-11.php)

## Vente Maison SALLES-D'AUDE ( Aude - 11 )

Surface séjour : 51 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 215000 €

Réf : 416 -



### Description détaillée :

DRIVE IMMO SALLES D'AUDE RÉF615 MAISON T5 AVEC DOUBLE TERRASSE ET GARAGE MOTO/VÉLO.  
L'Équipe 100% Familiale du Cabinet Immobilier DRIVE IMMO présente ce bien en centre de la commune de SALLES D'AUDE doté de deux terrasses sans réel vis-à-vis permettant une grande tranquillité. Tout à proximité, commune calme et agréable doté de tous commerces, à proximité des plages de sable fin de Saint Pierre la Mer, Cabanes de Fleury d'Aude, Narbonne-Plage et Gruissan. Narbonne à moins de 12 km, Perpignan à 75 km, et Montpellier à 83 km. C'est de l'ordre de la mer à 15 min et la montagne à une heure...emplacement idéal pour profiter de la vie en toute sérénité !  
L'habitation s'articule sur trois niveaux, zone plein pied dès l'entrée, demi-garage spécial moto/vélo, salle de bain, toilette séparée, séjour, grande cuisine dinatoire ouvrante sur véranda-salon donnant accès à une terrasse à l'abri des regards doté d'un escalier extérieur permettant l'accès à la terrasse en surplomb du 1er étage. Au 1er étage : belle suite parentale ouvrante sur terrasse accès directe au RDC, dressing et salle d'eau avec toilette. Deux autres chambres viennent parfaire ce palier. Au dernier étage, en sous-pente, une chambre avec vélux, ainsi qu'un bureau-atelier ou petite chambre baigné de lumière fenêtre avec vue sur terrasse. L'habitation dispose de nombreux rangements. La demeure a su conservé son histoire passée avec son escalier languedocienne à l'image d'une colonne vertébrale, une partie de mur en pierres. Silence et repose sont l'empreinte des demeures du passé avec les équipements du présent. Orienté Sud, lumière et soleil assuré ! Menuiserie double vitrage, volet roulant manuel à ruban ne craignant pas les éventuelles coupures d'électricité. climatisation réversible et radiateur dans les chambres. eau sanitaire au moyen d'un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887130/maison-a\\_vendre-salles\\_d\\_aude-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887130/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php)

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 360000 €

Réf : 414 -



### Description détaillée :

DRIVE IMMO NARBONNE VILLE REF.613 VILLA 165 M2 AVEC GARAGE-ATELIER ET TERRAIN 700 M2. Grande villa 7 pièces, 5 chambres, idéal maison familiale ou bien investissement locatif. L'habitation s'articule sur deux niveaux : Rez de chaussée : hall d'entrée général distribuant l'étage et le rez de chaussée accueillant un appartement F3 ouvrant sur jardin, composé d'une entrée, d'une zone traitement du linge, un espace à vivre avec cuisine américaine, deux chambres avec placard dressing, une salle d'eau, un cabinet de toilette. À l'étage : palier d'accueil à l'image d'un boudoir, bel espace séjour avec accès sur balcon-terrasse tel un promontoire sur le jardin. La cuisine est totalement indépendante, aménagée et équipée ouvrante sur balcon-terrasse donnant accès au séjour par l'extérieur, ainsi qu'une originalité intérieure -un pont - en surplomb de la montée d'escalier reliant cuisine et espace à vivre par l'intérieure. Trois chambres, une pièce d'eau complète avec douche et baignoire, cabinet de toilette séparé. La demeure est dotée d'un grand garage. Équipée de menuiseries double vitrage, de climatisation. Bel espace extérieur, 700 m2 de terrain, agrandissement possible. Le rez de chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite, permet l'accueil de parents d'âge certain. N'hésitez pas à contacter notre Équipe familiale au 06.07.43.12.32 pour tout renseignement ainsi qu'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822429/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822429/maison-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 110 €

Prix : 294000 €

Réf : 413 -



### Description détaillée :

DRIVE IMMO NARBONNE CENTRE HISTORIQUE APPART T4 DUPLEX. Narbonne ma ville à pied, cerise sur le gâteau une vue sur la Cathédrale à vous couper le souffle ! Un emplacement unique pour un bien d'exception, plus de 110 m<sup>2</sup> répartis en duplex, occupant le 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, pas d'ascenseur l'escalier ancien a été étudié pour être des plus praticable sans presque d'effort. Le palier d'accès à l'appartement reste privatif, l'habitation est inspirée des demeures Art déco. Elle se compose d'une entrée à l'image d'un boudoir avec vestiaire d'un bel espace à vivre baigné de lumière de par l'orientation Est/Ouest de l'appartement trois balconnets de ville offrant la même vue imprenable sur notre chère Cathédrale. Une cuisine à l'image d'un confortable laboratoire de préparation, fonctionnelle et équipée un bel espace salon une salle à manger qui occupe à la perfection l'espace qui lui est dédié un coin bureau vient parfaire la pièce à vivre. Un escalier à l'aspect théâtral permet d'accéder au palier de l'étage de bel dimension. Trois chambres, dont une suite parentale dotée de deux portes fenêtres ouvrantes sur balconnets de ville faisant face à la Cathédrale, avec placards dressing et salle d'eau avec toilette, et une avec balcon de ville avec vue sur la Cathédrale une salle de bain un cabinet de toilette séparé. L'appartement est équipé de menuiseries double vitrage, d'un chauffage central au gaz de ville. Une cave en sous-sol vient compléter l'ensemble. Ce bien est rare sur le marché, il est de l'ordre de -ma ville à pied -, CALL DRIVE IMMO REF. N°611 au 06 32 42 38 50. \*Le prix de vente inclus les Honoraires du Cabinet Immobilier DRIVE IMMO, entreprise 100% familiale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16569344

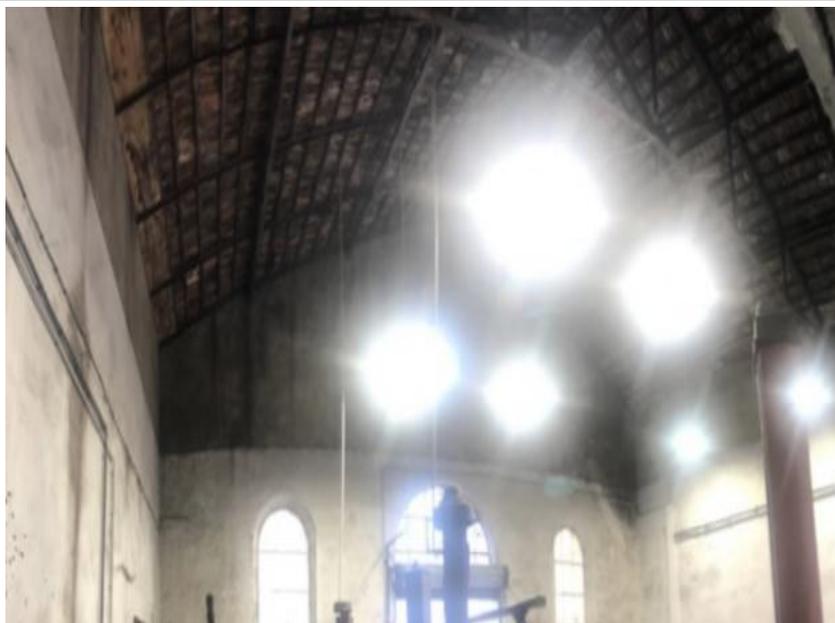


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16569344/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16569344/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

## Vente Immeuble NARBONNE ( Aude - 11 )

Prix : 314000 €

Réf : 392 -



### Description détaillée :

DRIVE IMMO NARBONNE VOUS PRÉSENTE UN BIEN EXCEPTIONNEL - NARBONNE CENTRE VILLE - IMMEUBLE À FORT POTENTIEL. 406m<sup>2</sup> habitable réparti sur deux niveaux, rez-de-chaussée (295m<sup>2</sup>) et étage (111m<sup>2</sup>). Prévoir travaux Idéal pour promoteur/Cabinet d'affaires ou activité professionnelle/commerciale. Immeuble libre sur deux faces, une troisième face en limite de propriété est affranchie de tout appui. Peut parfaitement convenir en habitation, accouplé à une activité professionnelle. Affaires à saisir d'urgence ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Cabinet Immobilier DRIVE IMMO au 06.07.43.12.32 ou bien venez nous rencontrer au 26 Bd Générale de Gaulle 11100 Narbonne. Référence: 583

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638393

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Chambres : 3 chambres

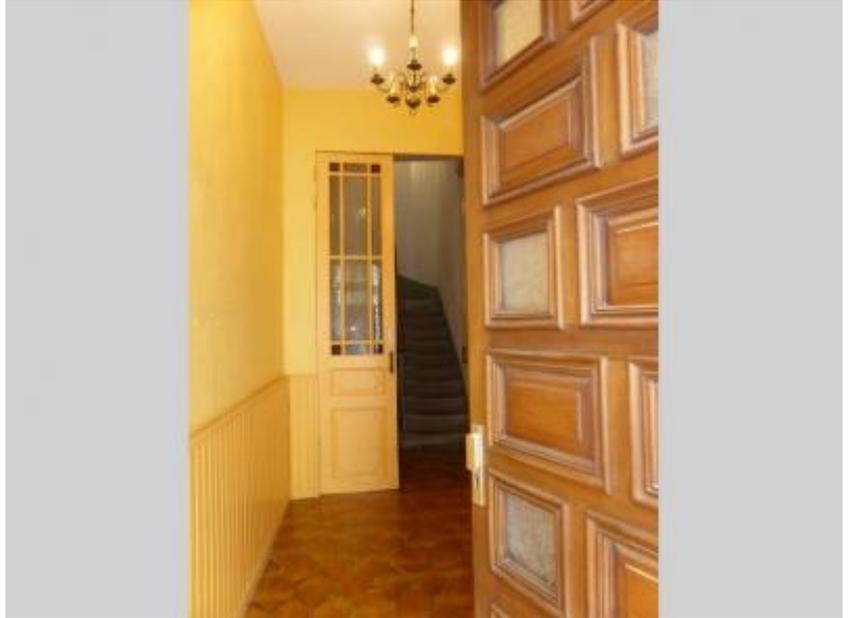
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Charges : 120 €

Prix : 315000 €

Réf : 196 -



### Description détaillée :

By DRIVE IMMO APPARTEMENT T6 HOTEL DE VILLE AVEC EXTERIEUR... DRIVE IMMO vous propose cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un Immeuble ancien rénové. Logement en hyper centre ville de NARBONNE avec balcon, terrasse, qui de par le positionnement circulaire de ses pièces apporte une touche d'originalité. Typicité des lieux, mélange d'Art Déco et de XIX<sup>ème</sup> narbonnais... L'appartement se compose d'un hall d'entrée rectiligne, d'un salon ouvrant sur balcon. Cuisine fermée aménagée et équipée accès direct sur pièce repas. Trois spacieuses chambres, dont deux ouvrantes sur balcon et la troisième sur patinoir. Salle de bain Art Déco ainsi qu'un bel espace dressing-traitement du linge, toilette séparée positionnée à l'entrée. L'espace extérieur est couvert pour la partie abritant un lavoir ancien et découverte pour celle dotée de trois petites cabines de rangement. Une zone balcon interne à l'immeuble permettrait aisément la mise en place d'une composition végétale à l'image des jardins suspendus de Babylone... Contactez notre équipe DRIVE IMMO au 06 07 43 12 32 où venez nous rencontrer dans notre Agence sis 26 Bd Général De Gaulle à Narbonne. Honoraires Cabinet Immobilier à la charge du vendeur. Bien référencé 561. Cabinet immobilier 100% FAMILIAL ET INDEPENDANT affilié à la fédération nationale de l'immobilier. Caisse de garantie immobilière 120.000€, carte pro n°1113610 Notre professionnalisme est une valeur ajoutée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8537596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8537596/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8537596/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)