

ORPHEA immobilier
27 BOULEVARD DOCTEUR FERROUL 11 NARBONNE
Tel : 04.68.32.03.20
E-Mail : narbonne@orpheaimmo.com

Vente Appartement GRUISSAN PLAGE DU GRAZEL (Aude - 11)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 750 €

Prix : 218000 €

Réf : 84782486 -



Description détaillée :

Gruissan Proche plage du Grazel et tous commerces , venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces de 37.26m² accompagné d'un cellier , parking et sa spacieuse terrasse de 30m² .

Aucun travaux à prévoir , appartement en parfait état !!!

Possibilité de vente avec le mobilier en place .

Les façades sont réalisées et pas de travaux en prévisions .

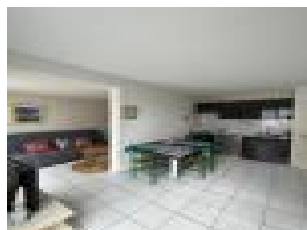
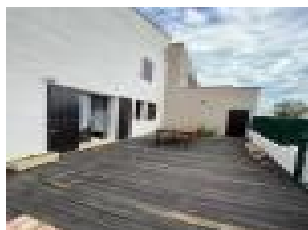
A Visiter sans tarder , idéal pour vos vacances ou investissement locatif

LC910 / Orphea LC immobilier 04 68 320 320 choix 2

Charges 750 euros/an

Lots 169

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412816/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Appartement GRUISSAN PLAGE DU GRAZEL (Aude - 11)

Réf : 84782342 -

Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412815/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1008 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243000 €

Réf : 84768863 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme : Belle villa d'environ 107m² habitables. Excellente construction traditionnelle de plain-pied avec 3 chambres, séjour, salle à manger et cuisine séparée. Garage attenant de 40m² aménageable en suite parentale. Garage supplémentaire indépendant de 37m². Terrain piscinable et non inondable de 1 000m². Village bordé par le Canal du Midi à 15min de Narbonne.

Visite au 04 68 320 320 choix 3 .

Ref LC908

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408487/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php

Location Appartement FLEURY (Aude - 11)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 550 €/mois

Réf : 84704377 -



Description détaillée :

Saint pierre la mer, emplacement idéal à proximité de la plage et des commodité.

Cet appartement d'une surface de 47m², composé de cuisine / séjour, salles d'eau, toilettes séparé et deux chambres.

Cellier extérieur.

LOYER : 550?

Honoraire charge locataire : 500? TTC dont 141? TTC pour état des lieux entrée - Dépôt de garantie : 550?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404716/appartement-location-fleury-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 760 €/mois

Réf : 84699659 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant T3 en duplex, situé dans le quartier prisé des halles de Narbonne. Avec une superficie de 64 m², cet espace lumineux est idéal pour ceux qui cherchent confort et praticité.

Caractéristiques :

- Type 3 duplex
- Surface : 63.85 m² environ
- Etage : 2eme et dernier étage sans ascenseur
- Luminosité excellente grâce à une bonne exposition

Prix et disponibilité :

- Loyer : 760?/mois
- Charges : 30?/ mois (électricité comprise)
- Disponibilité : Libre immédiatement
- Honoraires agence 660?

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter, agence Orphea LC immobilier
04.68.320.320 choix n°1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381912/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison CUXAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 195 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 84697136 -



Description détaillée :

À 7 km de Narbonne, dans un village avec toutes les commodités.

Ancienne cave viticole traversante entièrement rénovée, mitoyenne sur 2 faces. Elle se compose de la façon suivante : en RDC un studio (indépendant) de 50 m² avec entrée indépendante, un garage avec un atelier donnant au 1er étage sur une grande pièce à vivre d'environ 80 m² avec salon/ séjour/ cuisine équipée, 2 grandes chambres dont une suite parentale de 16.47 m² avec dressing et salle de douche et 2 mezzanines. Elle est équipée pour le mode de chauffage de 2 climatisations réversibles et d'un poêle à bois. Décoration industrielle avec le cachet de l'ancien.

À découvrir au plus vite !!! Pour la visiter contactez notre agence ORPHEA LC IMMOBILIER au 04 68 320 320 choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378139/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php

Vente Appartement NARBONNE NARBONNE PLAGES (Aude - 11)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 650 €

Prix : 99000 €

Réf : 84674716 -



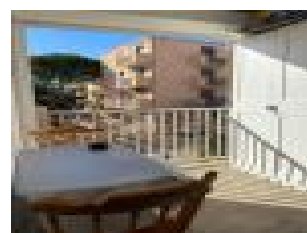
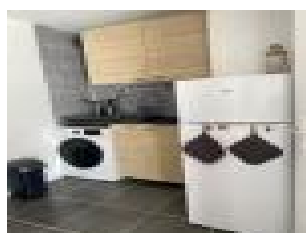
Description détaillée :

Découvrez votre oasis balnéaire avec cet appartement T2 baigné de lumière, idéalement situé au c?ur de la station de Narbonne Plage. Niché au 1er étage, cet appart offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Sa loggia de 4.5 m², orientée plein sud, vous invite à profiter des doux rayons du soleil tout au long de la journée, créant ainsi un havre de paix pour vos moments de détente. En plus de sa proximité aux commerces et à la plage cet appart vous offre également le luxe d'un parking privé, garantissant une tranquillité d'esprit inestimable.

Ne laissez pas passer cette chance de posséder votre propre coin de paradis.

Contactez votre agence Orphea LC immobilier sans attendre au : 04.68.320.320 choix : 2 Ref : LC906

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366083/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison VINASSAN (Aude - 11)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 84653748 -



Description détaillée :

A 7 km de Narbonne secteur clape, agréable villa de plein pied de type 4 avec garage libre sur 3 faces. Elle se compose d'un salon, cuisine côté jour et de 3 chambres dont une avec placard côté nuit plus un garage. Le tout sur une parcelle de 450 m² avec en plus un abri voiture.

Ses plus : volets roulants électriques dans toute la maison, climatisation réversible, combles isolés et toiture traité (anti moustique).

REF : LC902 Pour toutes visites contactez l'Agence ORPHEA LC IMMOBILIER Choix n° 2 au 04.68.320.320

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356734/maison-a_vendre-vinassan-11.php

Vente Maison CUXAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 84638441 -



Description détaillée :

Dans un village à 7 km de Narbonne, ancienne cave viticole avec habitation, libre sur 3 faces avec jardin de 428 m².

L'habitation se compose en rdc d'un séjour, cuisine, wc, salle d'eau ainsi que 2 chambres au 1er étage.

La cave est traversante et mesure 300 m² sur 2 niveaux. 300 m² par niveaux.

Bien unique avec un énorme potentiel d'aménagement. Possibilité de plusieurs appartements. A visiter absolument !!!

REF : LC903 pour plus d'informations vous pouvez contacter l'agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356733/maison-a_vendre-cuxac_d_aude-11.php

Vente Maison MARCORIGNAN (Aude - 11)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289000 €

Réf : 84615135 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un charmant village à 10 min de Narbonne : Belle villa de plain pied libre 3 faces avec jardin arboré et piscine. Elle se compose d'un séjour salle à manger traversant, 3 chambres, salle de bain douche à l'italienne. Grand garage de 20 m², exposition sud. L'ensemble sur une parcelle de 883 m² avec puits et arrosage automatique. Ref : LC900 pour visiter le bien veuillez contacter l'Agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356732/maison-a_vendre-marcorignan-11.php

Vente Maison NARBONNE AMARATS (Aude - 11)

Surface : 165 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 595000 €

Réf : 84620860 -



Description détaillée :

Superbe villa de plain-pied à Narbonne, offrant un espace de vie confortable sur 165 mètres carrés. Cette magnifique propriété comprend 4 chambres, dont une suite parentale spacieuse de 27 mètres carrés. Profitez d'une oasis de détente avec une piscine ensoleillée 8X4, d'UNE pergolas bioclimatique et un séjour lumineux de 46 mètres carrés, idéal pour recevoir. Gardez vos véhicules en sécurité et appréciez le confort moderne avec des volets roulants électriques.

De plus, une dépendance de 15 mètres carrés avec sauna offre un espace supplémentaire pour se détendre. Située sur une parcelle généreuse de 2350 mètres carrés arborée dans un quartier calme et recherché, cette villa est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Ref.: LC901. Honoraires charge vendeur.

ORPHEA LC IMMOBILIER NARBONNE 0468320320 choix 1.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340924/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 175 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325500 €

Réf : 84617462 -



Description détaillée :

Situé à quelques pas des commerces et à 150 mètres de plage, ce charmant chalet offre un espace de vie idéal pour profiter des vacances en famille ou entre amis. Avec 3 agréables chambres, une surface habitable de 63.11 m² et un terrain de 175 m²(taxe d'amodiation 199.50€/an), ce chalet est parfait pour des escapades en bord de mer.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir d'un typique chalet en bon état général.

Contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04.62.320.320 choix n°2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336388/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Immeuble NARBONNE CENTRE VILLE (Aude - 11)

Surface : 405 m²

Surface séjour : 77 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 522000 €

Réf : 84584961 -



Description détaillée :

Immeuble en R+2 composé de 2 grands appartements : 120 m² en rdc, et 240m² en 1er et 2ème étage duplex.

Nombreuses possibilités d'aménagement (deux cages d'escalier), jardin d'hiver en 1er étage, beaux volumes...

Travaux à prévoir (huisseries, façade...), combles aménageables.

Emplacement au calme mais proche de tous les commerces du centre ville.

Ref.: LC890. Honoraires charge vendeur.

ORPHEA LC IMMOBILIER NARBONNE 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336387/immeuble-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 139 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 84528886 -



Description détaillée :

Maison de ville de 140 m² de surface habitable en R+1 sur une parcelle de 368 m².

Actuellement louée et générant un revenu de 1 585.00 €/mois.

Cette maison a été entièrement rénovée en 2017 et répond à toutes les normes de sécurité en vigueur.

Des possibilités d'extensions sont envisageables pour lesquelles un projet est déjà établi. Vente libre d'occupation possible.

Pour tout complément d'information contacter votre Agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333065

Vente Maison SALLES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 212 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 498000 €

Réf : 84570838 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée en 2020, offrant un espace de vie moderne et fonctionnel dans un cadre idyllique.

Située dans le secteur prisé de la Clape, cette propriété de 212 m² comprend deux appartements distincts : un spacieux T3 en RDC et un confortable T4 au 1er étage.

Chaque appartement bénéficie de sa propre entrée, offrant une intimité parfaite pour les familles nombreuses, les investisseurs ou ceux à la recherche d'un revenu supplémentaire grâce à la location saisonnière. Le bien comprend également un garage de 20 m², idéal pour le stockage ou pour abriter votre véhicule. Située sur une parcelle généreuse de 684 m², la maison s'ouvre sur un jardin aménagé avec soin, offrant un espace extérieur paisible pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. La cerise sur le gâteau ? Une piscine au sel de 7X4, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété d'exception à Salles d'Aude. Contactez nous pour visiter dès aujourd'hui au 04.68.320.320 choix n°2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320158/maison-a_vendre-salles_d_aude-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 810 €

Prix : 121000 €

Réf : 84570359 -

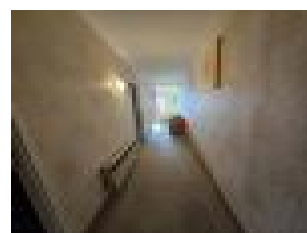


Description détaillée :

A Narbonne Plage, charmant appartement T2 de 35 m² environ au 3eme étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la mer depuis sa loggia. A seulement 50 mètres de la plage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Travaux à prévoir pour personnaliser selon vos goûts. De plus, profitez d'un parking privé pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au bord de la mer ! Contactez sans attendre votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°2 Ref : LC882

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312677/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 550 €

Prix : 180000 €

Réf : 84539284 -



Description détaillée :

Très agréable appartement T3 de 55m² en 3ème étage avec ascenseur. Résidence sécurisée et très prisée des bords du canal, à deux pas des Halles. Séjour avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, grand balcon d'angle, wc séparé, parking et cellier.

Idéal pour logement citadin ou investissement locatif. Excellent état général. Prévoir changement huisseries et installation clim.

Réf.: LC 894. Honoraires charges vendeur.

Ophéa LC Immobilier Narbonne 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299362/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison MIREPEISSET (Aude - 11)

Surface : 142 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 84529085 -



Description détaillée :

Située à 20 minutes de Narbonne, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour les amoureux du calme et de la nature.

Dans ce havre de paix vous trouverez un jardin magnifiquement arboré avec des essences rares, une piscine couverte, coin potager, abri de jardin et carport.

A l'intérieur, cuisiné séparée, salon / salle à manger donnant sur une véranda et terrasse couverte.

Coté nuit, 3 chambres avec placard, salle d'eau et un coin bureau.

SES + : Aucun vis-à-vis, alimentation en eau par bas-Rhône et puits, construction traditionnelle en hourdis.

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 3, Réf : LC892 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 32B Avenue de St Pons, 11120 MARCORIGNAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299361/maison-a_vendre-mirepeisset-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 650 €

Prix : 99000 €

Réf : 84536372 -



Description détaillée :

Dans une résidence en front de mer, joli T2 de 28 m² avec loggia. Situé au 1er étage cet appartement vous offre une belle luminosité et une agréable vue mer. Vous serez séduit par sa rénovation neutre et épuré. Le tout à seulement 50 mètres de la grande bleue. Vendu meublé et équipé.

Contactez au plus vite votre agence Orphéa LC Immobilier au 04.68.320.320 choix n°2 Ref LC893

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295097/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison CANET (Aude - 11)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 84355146 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover avec terrasse, cour et garage.

Habitation T4 d'environ 75m² en premier étage : séjour, cuisine séparée, 2 chambres, sde et wc. Terrasse de 15m².

En rdc : grande cour avec double parking et garage de 75m² aménageable. Clim, double vitrage.

Idéalement située dans le centre du village, sans vis-à-vis.

Parfaite pour artisan, activité commerciale et/ou habitation...

Réf.: LC881. Honoraires charge vendeurs.

Orphéa LC Immobilier Marcorignan. 0468320320 choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270454/maison-a_vendre-canet-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1000 €

Prix : 195000 €

Réf : 84389236 -



Description détaillée :

Charmant appartement T4 au rez-de-chaussée dans un quartier très recherché, près des Halles de Narbonne.

À la recherche d'un appartement confortable dans un quartier animé ? Cette charmante résidence T4 au rez-de-chaussée pourrait être exactement ce que vous recherchez.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Narbonne, à proximité des Halles, cet appartement offre un espace de vie chaleureux et une localisation idéale.

Caractéristiques principales : 4 pièces avec une disposition fonctionnelle et des espaces bien agencés. Cuisine équipée. Accès facile et pratique au rez-de-chaussée.

Emplacement privilégié à proximité des Halles de Narbonne.

Proche des commodités, des transports en commun et des services essentiels.

Idéal pour les personnes à la recherche d'un bien proche de tout.

Ref : LC886

Orphea LC immobilier : 04.68.320.320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225872/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Location Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 340 €/mois

Réf : 84378063 -



Description détaillée :

Idéalement placé, Quartier sous-préfecture, ce studio au deuxième étage d'un petit collectif.

Photos et visite possible à partir de la semaine prochaine.

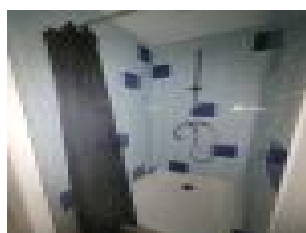
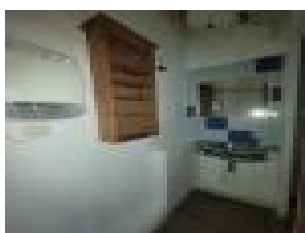
LOYER : 340? + 10 ? provisions sur charges.

Honoraire charge locataire : 250 ? TTC dont 81? TTC pour état des lieux entrée - Dépôt de garantie : 340?

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 1.

AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 27 Boulevard Docteur Ferroul à Narbonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225871/appartement-location-narbonne-11.php

Location Appartement NARBONNE HORTE NEUVE (Aude - 11)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 120 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 3903892 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier très calme : bel appartement de 78m² en premier et dernier étage, avec deux balcons et cellier.

Clim, double vitrage. Expo sud.

Parking public à proximité immédiate.

Disponible le 1 Mai.

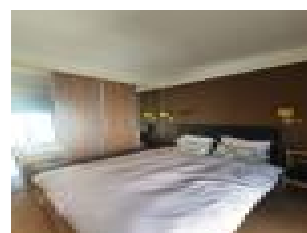
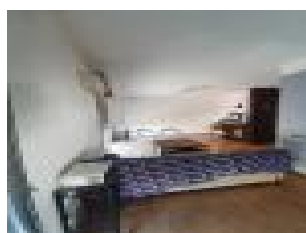
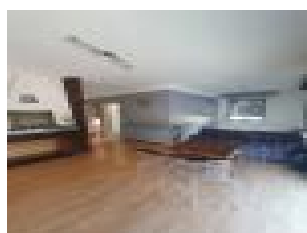
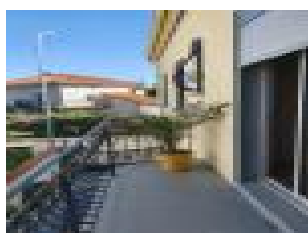
Loyer 620 euros + 120 euros de charges forfaitaires (eau, électricité) avec régularisation semestrielle.

Dépôt de garantie : 620 euros.

Honoraires charge bailleur : 600 euros rédaction de bail et 240 euros d'état des lieux d'entrée.

Réf.: LC873. Orphéa LC Immo Narbonne 0468320320 choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218069/appartement-location-narbonne-11.php

Vente Maison GRUISSAN CHALETS (Aude - 11)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 824000 €

Réf : 84365569 -



Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier, Situé au terrain rond des mythiques Chalets de la plage de GRUISSAN, venez découvrir les multiples possibilités et potentiels de ce chalet de 230 m² habitables composé de 2 grands appartements, cellier, abri de jardin, terrasse et véranda sur une grande parcelle de 384 m² libre sur 4 faces . Emplacement avec belle vue. A visiter sans tarder !

Nous Restons à votre disposition pour tout complément d'information au 04 68 320 320 choix 2 / ref LC877

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213839/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Terrain ARGENS-MINERVOIS NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 2579 m²

Prix : 159000 €

Réf : 84321263 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs d'un village à 25Km de Narbonne.

En position dominante et une excellente exposition, cette parcelle arborée d'oliviers et d'amandiers, vous offre une vue dégagée sur le massif des Corbières, un emplacement idéal pour créer un véritable havre de paix.

Les informations importantes :

- Surface totale de 2589m²
- Viabilité en limite de propriété
- Etude de sol faite

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 3, Réf : LC879 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 32B Avenue de St Pons, 11120 MARCORIGNAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196454/terrain-a_vendre-argens_minervois-11.php

Vente Terrain THEZAN-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 1871 m2

Prix : 159000 €

Réf : 84321138 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs d'un village à 25Km de Narbonne.

En position dominante et une excellente exposition, cette parcelle arborée d'oliviers et d'amandiers, vous offre une vue dégagée sur le massif des Corbières, un emplacement idéal pour créer un véritable havre de paix.

Les informations importantes :

- Surface totale de 1871m²
- Viabilité en limite de propriété
- Etude de sol faite

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 3, Réf : LC880 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 32B Avenue de St Pons, 11120 MARCORIGNAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196453/terrain-a_vendre-thezan_des_corbieres-11.php

Vente Maison GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1997

Charges : 600 €

Prix : 198000 €

Réf : 84303967 -



Description détaillée :

Dans belle résidence sécurisée avec piscine à 500m de la Mer : Joli pavillon en excellent état avec grande terrasse de 40m². Deux chambres, séjour avec cuisine ouverte, cellier et nombreux rangements. Idéal pour vacances en famille !

Réf.: LC 877. Honoraires charge vendeur.

Orphéa LC Immobilier Gruissan 0468320320 choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193013/maison-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 295 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : 84275930 -



Description détaillée :

Maison de ville 3 faces avec 3 chambres de 92m² à rafraîchir, située sur une parcelle de 295 m² datant des années 1960. Les chambres se trouvent à l'étage, dans le quartier Montesquieu, avec un garage de 12m². Cette propriété offre un potentiel de rénovation exceptionnel dans un quartier recherché.

Cotactez votre agence Orphea LC immobilier sans attendre au : 04.68.320.320 choix : 1 Ref : LC876

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168272/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 527 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 304000 €

Réf : 84235745 -



Description détaillée :

Saint-Nazaire d'Aude, 120m² habitables orientés Sud : lumière naturelle toute l'année offrant une ambiance chaleureuse et claire à chaque pièce de la maison. Plongez dans la piscine 6X3 idéale pour se rafraîchir en toute intimité. Les finitions haut de gamme et l'utilisation du travertin lui confèrent un charme intemporel et une élégance remarquable, auxquels s'ajoute le confort, grâce à la climatisation gainable et au double vitrage. Superbe espace de vie d'environ 45m², cuisine équipée séparée, 3 belles chambres et suite parentale indépendante. Nichée dans un village en bordure du Canal du Midi avec commerces et supermarché à proximité, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodités.

Deux parkings sur la parcelle de 520m² ainsi qu'une place de parking devant le portail.

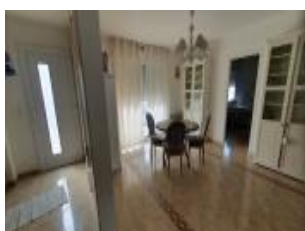
Découvrez le parfait mélange de confort, d'élégance et de style de vie méditerranéen.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous !

Réf.: LC871. Honoraires inclus charge vendeur.

Votre agence Orphéa LC Immobilier Marcorignan : 0468320320 choix 3.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160381/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php

Vente Immeuble LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 113 m2

Prix : 88000 €

Réf : 84244342 -



Description détaillée :

Cet immeuble sur 3 niveaux offre de nombreuses possibilités de rendement.

au RDC: un local commercial avec une arrière cour et une cuisine.

au premier: une grande pièce à vivre et une salle de bain.

au deuxième: 2 grandes pièces.

Laissez vous tenter par ce bien à rénover pour en faire le bien dont vous avez besoin.

Pour plus informations contactez nous au 04 68 320 320, choix 1, Agence Orphea LC immobilier .

Réf: LC872

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147712/immeuble-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php

Vente Appartement NARBONNE REVOLUTION (Aude - 11)

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1967

Charges : 640 €

Prix : 197000 €

Réf : 84244106 -



Description détaillée :

Bel appartement de type 4 de 80m² dans résidence sécurisée proche centre ville, situé au deuxième étage, cet appartement entièrement refait à neuf possède 3 chambres avec placard, une salle de séjour qui donne sur un balcon filant, une cuisine entièrement équipée et une salle de bain avec douche à l'italienne avec emplacement prévu pour machine à laver et sèche linge.

Laissez vous séduire par ce bien où vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Pour plus informations contactez nous au 04 68 320 320, choix 1, Agence Orphea LC immobilier .

Réf: LC873

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147711/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1000 €

Prix : 99000 €

Réf : 84228399 -

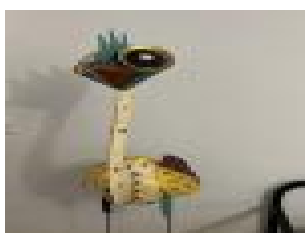


Description détaillée :

Situé au c?ur du centre historique de Narbonne, cet appartement T2 de 68 m² vous offre un cadre unique. Au 1er étage sur un immeuble de 2 étages, il bénéficie d'une disposition pratique et d'une luminosité agréable. Cet appartement est en bon état général, offrant un espace habitable confortable et fonctionnel. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Ne rater pas cette occasion de vivre au c?ur de l'histoire de Narbonne, contactez sans attendre pour le visiter Agence Orphea LC immobilier Ref : LC875 Tel : 04.68.320.320 choix n°1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147710/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Location vacances Appartement NARBONNE CENTRE VILLE (Aude - 11)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 40 €/sem

Réf : 84228398 -



Description détaillée :

L'ensemble du groupe bénéficiera d'un accès facile à tous les sites et commodités puisqu'il est situé dans les rues piétonne du centre ville de Narbonne.

Commerces, boutiques et restaurants dans les rues avoisinants le logement (le logement est situé dans une rue très calme en journée comme la nuit).

Le logement

Ce grand T2 situé au premier étage de plus de 60m2 vous permettra de passer un superbe séjour.

Appartement tout équipée et décoré avec gout :

Dans le séjour, 2 lit banquette, un coin bar ainsi qu'un coin bureau.

Un coin cuisine, salle à manger également composé d'un lit banquette, une table repas pour 4 personnes ainsi qu'un petit balcon.

Spacieuse salle d'eau avec grande douche à l'italienne.

WC Séparé

Une chambre avec lit en 140.

Quoi visiter dans la région ?

- Narbonne : Les Halles (Boulevard du Docteur Ferroul), Grand buffet (espace de liberté), Cathédrale Saint Just (place de l'hôtel de ville), Canal de la Robine (les barques), Salle de concert Arena.

- Cité de Carcassonne à 50 kms.

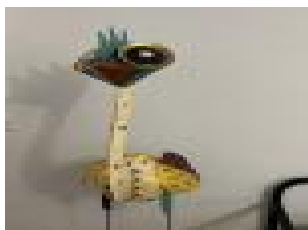
- Réserve africaine de Sigean à 25 Kms.

- Secteur place à 18 Kms : Les salins de gruissan, Les chalets, Les cabanes de Fleury
- Canal du midi au Somail : 15kms (balade en bateau, restaurant au bord du canal).

Autres remarques

LE LINGE DE MAISON AINSI QUE LE MENAGE NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE LA LOCATION. CES SERVICES PEUVENT ETRE COMMANDES EN SUS. UNE CAUTION SERA EXIGEE A VOTRE ARRIVEE (NON ENCAISSEE)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139993/appartement-location_vacances-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 84223086 -



Description détaillée :

NARBONNE : Quartier EDF. Au rez-de-chaussée d'un immeuble composé de 3 lots (syndic bénévole). Appartement de type 2 de 29 m² avec une terrasse d'environ 12 m², en excellent état. Il bénéficie d'une cuisine équipée, climatisation réversible et double vitrage partout. Très bon emplacement, à visiter au plus vite !! Pour plus d'informations vous pouvez contacter l'Agence ORPHEA LC IMMOBILIER au 04 68 320 320 Choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139992/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 770 €

Prix : 139000 €

Réf : 84094497 -



Description détaillée :

A deux pas des halles, venez découvrir ce beau T2 duplex de 52 m² avec terrasse de 12 m² offrant une vue panoramique sur le centre de la ville ! Il se compose d'un bel espace de vie lumineux, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain avec toilette et d'une grande chambre donnant sur la terrasse !

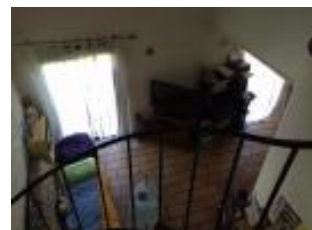
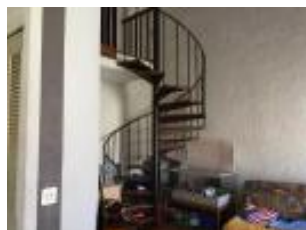
Coup de c?ur assuré !

L'appartement sera libre de toute occupation à partir du 15 juillet 2024

Ref. : LC863

A découvrir au plus vite, contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04 68 320 320, choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123156/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison FLEURY (Aude - 11)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 600 €

Prix : 195000 €

Réf : 84176059 -



Description détaillée :

En exclusivité charmant pavillon de type 3 de 70 m² de surface habitable environ dans les hauteurs de St Pierre La mer, en bordure du massif de la clape. Profitez d'une belle terrasse sans vis-à-vis et d'une place de parking privée. Idéal pour une vie paisible à proximité de la nature. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite Agence Orphea LC immobilier 04.68.320.320 choix 2 ref : LC862

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101881/maison-a_vendre-fleury-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 249000 €

Réf : 84138545 -



Description détaillée :

Située dans une impasse d'un quartier calme de Narbonne à 10 min à pied des halles, venez découvrir cette charmante maison de type 4 avec garage le tout sur une parcelle de 250 m².

Cette propriété soigneusement entretenue vous offre 3 chambres à l'étage, une salle d'eau, un dressing. Vous trouverez en rez de chaussée un agréable espace de vie avec cuisine, salon salle à manger ouvrant sur l'espace jardin.

Pour plus informations contactez nous au 04 68 320 320, choix 1, Agence Orphea LC immobilier .

Réf: LC868

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101880/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Terrain LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 11838 m2

Prix : 110000 €

Réf : 84098220 -



Description détaillée :

Exclusivité Orphea LC immobilier. Venez découvrir ce grand terrain sur la commune de Limoux de 11 838m² dont seulement 1900m² environ sont constructibles et non viabilisés.

Réf. : LC 864

Pour plus de renseignements contactez nous au 04 68 320 320, choix 1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049168

Vente Commerce NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 258 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 84032032 -



Description détaillée :

Quai d'Alsace, actuellement exploité pour du service médical, vous y trouverez un accueil, 3 bureaux, une pièce de stockage, une salle de soin, une cuisine, 2 douches, 4 toilettes le tout pour une surface de 258m².

Offre de nombreuses possibilités d'activités professionnelles.

Bientôt libre de toute occupation.

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 1, Réf : LC850 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 27 Boulevard Docteur Ferroul à Narbonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045726/commerce-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 84059154 -



Description détaillée :

Située dans les Corbières, venez découvrir cette belle maison d'une surface de 150m² habitables : elle offre un grand séjour/salle à manger de 50m², une cuisine séparée, une arrière cuisine, 4 chambres et 2 salles de bain/douche. Une grande mezzanine, un dressing et deux terrasses, dont une avec barbecue, finiront de vous séduire.

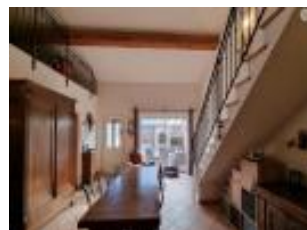
Son gros plus : garage de près de 120m².

La maison est en très bon état, équipée de la climatisation, du chauffage au sol et d'un chauffage central (fioul).

Réf. : LC 858

N'hésitez plus contactez votre agence Orphea LC immobilier au 04 68 320 320, choix 1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038006/maison-a_vendre-villeneuve_les_corbieres-11.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 147 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 60500 €

Réf : 84057715 -



Description détaillée :

Exclusivité ORPHEA - LC immobilier !!!

Bien immobilier extrêmement rare , venez découvrir cette massive maison de 85m² au sol cadastré et sa cave en sous sol .

L'ensemble est bien entendu à rénover .

Absence de termites et chauffage .

Enorme potentiel !!! Visite au 04 68 320 320 choix 3

ref : LC 857

Absence DPE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027321/maison-a_vendre-villeneuve_les_corbieres-11.php

Vente Maison CANET (Aude - 11)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 830 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 84002935 -



Description détaillée :

Dans village tous commerces à 25 min de Narbonne, belle maison libre sur 4 faces de 110 m² de surface habitable sur une parcelle de 830 m². Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine séparée, salon/salle à manger, 3 chambres, et une grande mezzanine.

Maison bien entretenue, double vitrage, climatisation réversible, cheminée insert.

Vous apprécierez son beau jardin intimiste avec puits et système d'arrosage intégré sans vis à vis, deux abris de jardin un de 18 m² l'autre de 22 m². A découvrir au plus vite contacter votre agence Orphea LC immobilier au 04.68.320.320 choix n°3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018868/maison-a_vendre-canet-11.php

Vente Maison NARBONNE CENTRE VILLE (Aude - 11)

Surface : 137 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 83041490 -



Description détaillée :

Emplacement calme et orientation Est ! Jolie maison de ville à rénover quartier Gare SNCF. Séjour lumineux, cuisine, bureau, buanderie, petite chambre et salle d'eau/wc en rdc. Beaux éléments anciens (cheminées en marbre, carreaux ciment...). 4 chambres, salle de bain et wc à l'étage. Jolie cour ensoleillée exposée Est avec BBQ et apentis. Très beau potentiel à exploiter !

Réf.: LC789. Honoraires charge vendeur.

ORPHEA LC IMMOBILIER NARBONNE. 0468320320 choix 1.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018867/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Commerce NARBONNE NARBONNE PLAGE (Aude - 11)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 150 €

Prix : 89000 €

Réf : 6719316 -



Description détaillée :

Port de Narbonne-Plage, idéalement placé dans une résidence en front de mer, ce local commercial de 50m² avec une belle hauteur sous plafond pouvant permettre de faire une mezzanine.

Il offre de nombreuses possibilités ! Transformable en logement d'habitation.

Ref : LC731 : Contactez votre agence Orphea LC immobilier de Narbonne-Plage au 04.68.320.320 choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018866/commerce-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison FLEURY (Aude - 11)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 478 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 83851734 -



Description détaillée :

Situé dans le très recherché village de Fleury d'Aude à 7 min de la plage et 15 min de Narbonne, venez découvrir cette charmante maison de construction traditionnelle des années 1980 de plain pied .

Cette maison climatisée vous offre une surface habitable de 117m² composée de 4 chambres , cuisine , salon , salle à manger , 2 salles d'eau , 2 toilettes et un grand garage de 18.67m² .

Elle finira de vous séduire par son cadre de vie exceptionnel du à son emplacement mais aussi à sa parcelle de 478 m² libre sur 3 faces et sa piscine couverte et chauffée à l'abri du voisinage .

Idéal pour une vie paisible !

ref : LC843 / honoraires agence inclus à la charge vendeur

visite avec ORPHEA Choix 2 au 04 68 320 320

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952812/maison-a_vendre-fleury-11.php

Vente Appartement NARBONNE CASSAYET (Aude - 11)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87000 €

Réf : 83791472 -



Description détaillée :

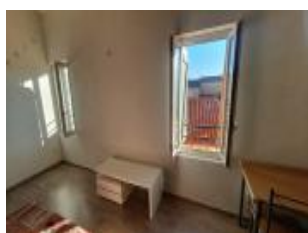
Dans une petite copropriété de 5 lots, grand studio/mezz avec pièce à vivre de 24m² et cuisine équipée. Belle hauteur sous-plafond de 4,5m. Espace nuit et dressing en mezzanine. Exposé EST. Bon état général.

Idéal premier achat ou investissement.

Réf: LC846, Copropriété de 4 lots, charges 450? /an.

Orphéa LC Immobilier Narbonne 0468320320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952809/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement NARBONNE NARBONNE PLAGES (Aude - 11)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 533 €

Prix : 233000 €

Réf : 83784516 -



Description détaillée :

NARBONNE-PLAGE : Au 1er étage de la résidence, cet appartement de 58 m² vient d'être entièrement rénové. Il est exposé sud et possède une jolie vue mer.

Il se compose de deux chambres dont une avec dressing, deux salles d'eau avec wc indépendants, une cuisine équipée, une belle salle à manger / séjour avec une loggia donnant vue sur la clape.

Il dispose de menuiserie double vitrage avec baie coulissantes et d'une climatisation réversible.

numéros de lot 696 REF : LC 845.

Pour le visiter n'hésitez pas à contacter l'agence ORPHEA LC immobilier au 04 68 320 320 choix 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927774/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Commerce COURSAN (Aude - 11)

Surface : 100 m2

Prix : 35000 €

Réf : 83537078 -



**Droit au bail
Local commercial**

Description détaillée :

Sur une avenue passante, ce local est exploité en Bar et snack a gros potentiel !

Il dispose d'un espace bar, cuisine et d'un studio.

LOYER : 960? dont 100? de charges et 180?/mois exploitation Licence IV. Mensualité totale : 1140?

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 1, Réf : LC827 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 27 Boulevard Docteur Ferroul à Narbonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917244

Vente Maison AGDE LE GRAU D'AGDE (Herault - 34)

Surface : 291 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 1125000 €

Réf : 83703694 -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'Agde , à proximité de tous commerces et à 10 min de la mer , venez découvrir cette sublime Villa de 291.83m2 composée d' un appartement indépendant pouvant être loué en courte durée , un total de 6 chambres , 5 toilettes , 3 salles d 'eau , garage et une spacieuse pièce à vivre donnant sur la piscine et son jardin joliment arborée de 1000m2 .

Etat EXCELLENT / Quartier TRES RECHERCHE / Exposition PLEIN SUD

Visite au 04 68 320 320 choix 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888952/maison-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison BAGES (Aude - 11)

Surface : 545 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1420000 €

Réf : 83627135 -



Description détaillée :

5 minutes de Narbonne, cette grande propriété vous offre une multitude d'exploitations et de possibilités.

L'habitation principale se compose en partie jour d'un séjour, cuisine et salle à manger donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur l'étang de Bages.

Partie nuit, 2 chambres, bureau, salle d'eau et toilette séparé et au R+1 à une suite parentale avec terrasse vue étang.

Au rez-de-jardin, une salle de jeux, grande salle de réception 100m² et suite parentale avec dressing de 90m², le tout donnant sur la partie piscine et cuisine d'été.

Au sous-sol, une cave à vin et garage totalisant environ 500m² supplémentaires.

LES BONUS : 4 gîtes indépendants loués de Mai à Septembre, possibilité d'extension.

La parcelle dispose de 4 accès, pour une surface de 4150m².

Plus d'info au 04 68 320 320 TOUCHE 1, Réf : LC839 / Honoraires charge vendeur. AGENCE ORPHEA-LC IMMOBILIER sise 27 Boulevard Docteur Ferroul à Narbonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881668/maison-a_vendre-bages-11.php