



**HM immobilier**

**32 Boulevard Gambetta 11 NARBONNE**

**Tel : 04.68.32.06.77**

**Fax : 04.68.32.09.21**

**Site Web : <http://immobilier-narbonne.com>**

**E-Mail : [joelle.hm@immobilier-narbonne.com](mailto:joelle.hm@immobilier-narbonne.com)**



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 463985 -



### Description détaillée :

NARBONNE CENTRE HISTORIQUE, agréable appartement T2 d'environ 48m<sup>2</sup> lumineux.

Composé d'un séjour avec grand placard, une chambre, cuisine équipée (cuisinière, hotte, lave linge), salle d'eau avec toilettes. Disponible JUILLET 2024.

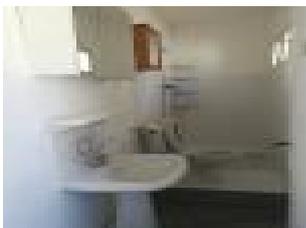
Loyer : 360.68 ?

Provisions sur charges : 15 ?

Dépôt de garantie : 360.68 ?

Honoraires de location : 489.50 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404714/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404714/appartement-location-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 515 €/mois

Réf : 84424969 -



### Description détaillée :

COUP DE CŒUR pour cet appartement de type 1 Bis MEUBLE au centre ville de NARBONNE. Il a été entièrement rénové et profite d'une très belle luminosité. Il est TRAVERSANT. Il est composé d'un coin buanderie, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une superbe pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'un coin nuit avec grand dressing et aménagement bureau.

DISPONIBLE DE SUITE.

Loyer: 515?

+ Charges: 35? (TOM, syndic)

Dépôt de garantie: 1030?

Frais Visite, Dossier, Rédaction bail dont état des lieux : 346 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397202/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397202/appartement-location-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 400 €

Prix : 1275 €/mois

Réf : 84705898 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ:** Appartement d'exception à proximité immédiate du quai VICTOR HUGO et des Halles dans petit immeuble de 2 appartements. Il est composé d'une pièce de vie confortable avec cuisine aménagée donnant sur TERRASSE de + de 70m2, de 3 chambres avec placards aménagés dont 1 suite parentale avec salle d'eau ajourée et d'une salle de bains.

**PLACE DE PARKING PRIVATIVE INTÉRIEURE + CELLIER PRIVATIF.**

Loyer : 1275 ?

Charges : 25 ? (Taxe ordures ménagère)

Honoraires rédaction du bail dont honoraires d'état des lieux : 813.20?

Dépôt de garantie : 1275 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381911/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381911/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison SIGEAN ( Aude - 11 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 460000 € FAI

Réf : 84707185 -



### Description détaillée :

SUR SIGEAN, entre NARBONNE et les PLAGES, laissez-vous séduire par cette villa entièrement rénovée sur terrain clos de + de 890m2. SANS VIS A VIS.

Elle est agréablement agencée et offre en rez-de-chaussée une partie en plain-pied composée de 2 chambres avec chacune sa salle d'eau privative, des toilettes indépendants, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée et un double séjour donnant par des baies vitrées sur le jardin avec PISCINE et POOL HOUSE(barbecue,douche et toilettes).

A l'étage, une troisième chambre en toute intimité.

-GARAGE de 47m2 avec portail électrique.

Climatisation réversible gainable- double vitrage aluminium-forage-rénovation de 2018-

Pour plus de renseignements, merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381910/maison-a\\_vendre-sigean-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381910/maison-a_vendre-sigean-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98000 € FAI

Réf : 84700784 -



### Description détaillée :

Dans un petit immeuble du Centre historique de Narbonne et à proximité de tous commerces, nous vous proposons un appartement de type 3 traversant au 1er étage.

Il se compose d'une entrée donnant sur un couloir desservant un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres dont une avec une petite terrasse et une salle d'eau.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Immeuble en copropriété de 6 lots - Syndic bénévole - ? Charges annuelles.

Contactez Claire Limouzy 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381909/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381909/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Maison ARMISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 949 €/mois

Réf : 84700240 -



### Description détaillée :

Maison de plain de pied type 3 à Armissan, village proche de Narbonne.

Ce bien comprend une belle véranda, un séjour et une cuisine aménagée donnant sur une terrasse et un jardin, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un Wc indépendant.

Pour votre confort, vous trouverez un garage ainsi qu'une buanderie.

Loyer : 949.17?

Provisions sur charges : 100.83?

(Taxe ordures ménagères, adoucisseur d'eau, entretien du jardin)

Dépôt de garantie : 949.17?

Honoraires de location : 654.70? dont 196.41? d'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378137/maison-location-armissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378137/maison-location-armissan-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

Réf : 84675032 -



### Description détaillée :

Dans un petit immeuble du centre ville, face aux Halles, et proche de toutes commodités, nous proposons un appartement type 3 composé d'une entrée avec placard - d'un séjour - de 2 chambres avec placard et d'une cuisine aménagée avec balcon.

Loyer : 650?

Charges : 20? (Taxe ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 650?

Honoraires de location : 624? dont 187? d'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378136/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378136/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE CENTRE VILLE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 84635077 -



Description détaillée :

SUR LE QUAI VICTOR HUGO, VUE DÉGAGÉE SUR CANAL, dans résidence sécurisée au 1er étage, bel appartement de type 4 avec terrasse comprenant une belle pièce de vie double- climatisée- une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et WC indépendants.

Pour votre confort, un cellier et un garage complète ce bien.

Libre à partir du 1er Juillet 2024.

Loyer : 1100?

Charges : 80? (TOEM + Charges copropriété)

Dépôt de garantie : 1100?

Honoraires de location : 891? dont 267? EDL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378135/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378135/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 725 €/mois

Réf : 4968817 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de type 3 comprenant: une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-onde, lave vaisselles), un séjour donnant sur une grande terrasse de 24m<sup>2</sup> avec vue panoramique, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, toilettes séparés.

Une PLACE DE PARKING privative et un CELLIER privatif.

!!Disponible dès le 28 JUIN 2024!!

Loyer : 725?

Charges : 55? (syndic + Taxe ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 725?

Honoraires de location dont EDL : 628.70?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378134/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378134/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 180000 € FAI

Réf : 84576651 -



### Description détaillée :

Dans le centre historique de Narbonne, A DEUX PAS DES HALLES, Appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble comprenant une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes indépendants et un double séjour.

POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE 2ème CHAMBRE.

LE PLUS: GARAGE DE + de 32m2 au rez-de-chaussée.

L'appartement est TRAVERSANT et profite d'une belle luminosité. La toiture a été refaite en 2011.

Immeuble en copropriété-Syndic bénévole- faible charges-5 lots.

Pour tous renseignements et visites, merci de contacter Julie MARTY au 06 60 87 34 89

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340921/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340921/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 106000 € FAI

Réf : 84576991 -



### Description détaillée :

Dans le secteur du centre historique de Narbonne, A DEUX PAS DES HALLES, Appartement de type 3 au 2ème étage d'un petit immeuble. Il est composé d'une cuisine, d'un séjour et de 2 chambres.

L'appartement est actuellement loué 520 €/mois hors charges.

Immeuble en copropriété- Syndic bénévole- 5 lots-faibles charges.

Pour tous renseignements et visites, merci de contacter

Julie MARTY 06 60 87 34 89

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336386/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336386/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ARMISSAN ( Aude - 11 )

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 170000 € FAI

Réf : 84518914 -



### Description détaillée :

Sur le village de ARMISSAN, à proximité de toutes commodités, appartement de type 4 dans une maison divisée en 2 lots.

Il se compose en rez-de-chaussée d'une entrée. Au 1er étage, séjour avec insert donnant sur balcon, cuisine indépendante-salle à manger, buanderie et toilettes indépendants. Au dernier étage, 3 chambres et une salle d'eau.

Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et agréablement agencé.

Le village d'Armissan est situé entre la VILLE et LES PLAGES au sein de la clape dans un environnement verdoyant.

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299357/appartement-a\\_vendre-armissan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299357/appartement-a_vendre-armissan-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 80 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 83241095 -



### Description détaillée :

La Redorte, dans un château du XVIIIe, beaucoup de charme pour cet appartement bourgeois de 109m<sup>2</sup> en duplex comprenant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec bibliothèque, deux chambres avec salle d'eau privative chacunes, deux wc et deux belles terrasses avec vue panoramique sur le village et ses alentours. Double vitrage et chauffage central gaz. Charges comprenant entretien des communs, provision pour eau, chauffage gaz, entretien chaudière, ordures ménagères

LIBRE DE SUITE !!!

Loyer : 720 ?

Provisions sur charges mensuelles : 30 ?

Dépôt de garantie : 720 ?

Frais Visite, Dossier, Rédaction bail : 654 ?

État des lieux : 327 ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283094/appartement-location-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283094/appartement-location-redorte-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1470 €

Prix : 265000 € FAI

Réf : 84425195 -



### Description détaillée :

Emplacement d'exception pour cet appartement traversant en duplex. Comprenant entrée, séjour de 35m<sup>2</sup> cuisine équipée de 10m<sup>2</sup>, a l'étage 3 chambres dont une avec salle de douche et WC, salle de bains. Cave au rdc de l'immeuble

L'appartement est situé au 2ème et 3ème étage d'un petit copropriété, sans ascenseur, avec cave et vue unique. Immeuble en copropriété- Syndic professionnel-10 lots charges 1400€/an.

Contacteur Julie Marty 06 60 87 34 89

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266137/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266137/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 452 €/mois

Réf : 83208700 -



### Description détaillée :

Sur Narbonne, quartier Révolution, superbe appartement de type "studio" entièrement rénové. Il est situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il est composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec toilettes. De belles prestations.

LOUE MEUBLE

Disponible dès avril 2024!

Loyer: 452?

+ Charges: 35? (TOM, eau froide, syndic)

Dépôt de garantie: 904?

Frais Visite, Dossier, Rédaction bail dont état des lieux : 272.50 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235255/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235255/appartement-location-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison PORTEL-DES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 565 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 € FAI

Réf : 84272425 -



### Description détaillée :

A seulement 20 min de Narbonne et à 10 min des Plages, dans le village de PORTEL-DES-CORBIERES, découvrez cette magnifique maison ancienne entièrement rénovée avec beaucoup de goûts.

Elle est composée d'une entrée confortable desservant une pièce de vie avec cheminée offrant une vue panoramique sur un massif verdoyant, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger-LE TOUT ORIENTE PLEIN SUD-laissant rentrer une belle lumière dans la maison. L'autre aile est aménagée en un grand bureau avec cheminée et deux suites avec salles d'eau privatives.

Au 1er étage, 2 autres suites parentales avec salles d'eau privatives, dressing ajouré et une mezzanine de 30m2 avec terrasse orientée plein Sud.

En rez-de-jardin, s'articulant autour de la piscine sans vis à vis, vous pourrez profiter d'un vaste espace de détente de 50m2, d'une cave à vin de 35m2, d'une pièce avec jacuzzi, une salle d'eau avec toilettes et salle de sport. GRAND GARAGE avec cour.

POSSIBILITE d'agrandir la surface avec un aménagement de grenier de 110m2.

C'est LA maison parfaite pour réunir une famille et profiter d'un cadre apaisant à proximité de la nature. Elle allie le confort, la modernité et la qualité des prestations avec le charme de l'ancien. Un très beau bijou où il fait bon de vivre.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200349/maison-a\\_vendre-portel\\_des\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200349/maison-a_vendre-portel_des_corbieres-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 122 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 504000 € FAI

Réf : 84329252 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ:** Sur NARBONNE, villa neuve de PLAIN PIED de 2020 sur terrain clos de + de 540m2 avec PISCINE. Elle est composée d'un hall d'entrée donnant sur pièce de vie confortable avec accès par baie vitrée sur la terrasse, le jardin et la piscine. La cuisine est indépendante avec une séparation avec des verres atelier permettant de profiter d'une belle luminosité. Dégagement avec de grands placards coulissants aménagés, 2 chambres avec placards aménagés, toilettes indépendants ajourés, une salle de bains ajourée et une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau ajourée. Climatisation réversible gainable. Cumulus thermodynamique.

La villa est baignée de lumière et dans un état irréprochable. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Contactez Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196424/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196424/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAGES ( Aude - 11 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 370 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 € FAI

Réf : 3834539 -



### Description détaillée :

RARE: Dans le typique village de BAGES - 10 min de NARBONNE - maison de PLAIN PIED de type 4 sur une parcelle de 370m<sup>2</sup> environs, composée d'un séjour donnant sur TERRASSE avec PISCINE - cuisine aménagée ouverte sur séjour -3 chambres- salle bains avec baignoire et douche - GARAGE.

LE PLUS : VUE DOMINANTE et DÉGAGÉE SUR L'ÉTANG

Contactez Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175965/maison-a\\_vendre-bages-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175965/maison-a_vendre-bages-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 104 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 58 €

Prix : 170000 € FAI

Réf : 84271519 -



### Description détaillée :

Dans une rue piétonne au centre ville de NARBONNE, grand appartement situé au 2ème étage d'une belle copropriété. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et d'une salle de bains avec toilettes séparés. CELLIER PRIVATIF.

Toiture et travaux de copropriété récents. L'appartement donne sur 3 faces et il est très lumineux.

Immeuble en copropriété. Syndic Professionnel. 12 lots. 232? de charges/an.

Merci de contacter Julie Marty

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172230/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172230/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 67 €

Prix : 191000 € FAI

Réf : 84271672 -



### Description détaillée :

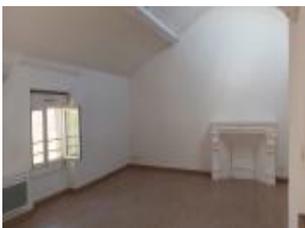
Grand appartement situé dans une rue piétonne du centre ville de NARBONNE au 3eme et dernier étage d'une belle copropriété. Il se compose de 3 chambres, d'un vaste séjour avec cuisine américaine de 48m<sup>2</sup>. Il offre des volumes confortables et profite d'une belle luminosité.

Immeuble en copropriété. Syndic Professionnel. 268? de charges/an. 12 lots.

Merci de contacter Julie Marty

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172229/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172229/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 € FAI

Réf : 84249406 -



### Description détaillée :

Derrière le Quai Victor Hugo, QUARTIER SOUS-PRÉFECTURE, Maison de ville composée d'un vaste garage de 113m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, cuisine donnant sur une grande terrasse orientée plein sud, 2 chambres avec dressing et salle de bains ajourée avec douche et baignoire.

Prévoir des rénovations.

Merci de contacter

Julie Marty 06 60 87 34 89

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164079/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164079/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 325500 € FAI

Réf : 83448405 -



### Description détaillée :

A NISSAN-LEZ-ENSERUNES, dans village situé entre Narbonne et Béziers, maison d'habitation de type 5 sur parcelle de 400m2. Elle est agréablement agencée avec en rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse donnant sur une véranda, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et une chambre avec salle d'eau ajourée.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains ajourée avec baignoire et douche et un grand dressing aménagé.

Buanderie et garage de 30m2.

Jardin paysagé et Terrasse.

Environnement au calme

Agence Les Immobilières

Contactez Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111329/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111329/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 2300 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 € FAI

Réf : 84132295 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables comprenant grand séjour de 46m<sup>2</sup>, cuisine de 26m<sup>2</sup>, buanderie et arrière cuisine, 3 chambres et chambre parentale avec dressing aménagé, salle de bains.

Climatisation gainable.

Un garage attenant, terrasse avec store bioclimatique piscine avec volet électrique, dépendance de 20m<sup>2</sup>

Terrain clôturé avec portail électrique.

Terrain divisible en 2 parcelles constructibles.

Fosse sceptique.

Merci de contacter Julie MARTY 06 60 87 34 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101809/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101809/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 3305383 -



### Description détaillée :

Agréable appartement T2, comprenant : une entrée, un séjour-cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte et frigo), wc ; à l'étage, une mezzanine comprenant : une chambre, une salle d'eau avec wc, nombreux rangements.

Disponible à partir de mars 2024.

Loyer: 590?

Charges : 20? (TOM)

Dépôt de garantie : 590?

Frais visite, dossier, rédaction bail dont état des lieux : 609 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17083929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17083929/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17083929/appartement-location-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 903 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 360000 € FAI

Réf : 84138531 -



### Description détaillée :

Sur LEZIGNAN-CORBIÈRES, confortable maison de type 6 sur un terrain clos de + de 900m2.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour de 42m2 avec de belles baies vitrées offrant une luminosité indéniable, 2 chambres dont une avec salle d'eau ajourée et buanderie.

A l'étage, salle de bains ajourée (douche et baignoire) ainsi que 2 chambres dont une avec terrasse.

**JARDIN CLOS- PISCINE- GARAGE-**

Cette maison est très bien agencée avec un espace de vie en rez-de-chaussée permettant de profiter sereinement du jardin pour les beaux jours.

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06 27 71 19 76

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074843/maison-a\\_vendre-lezignan\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074843/maison-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php)



**HM Immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONILHAC-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 € FAI

Réf : 83995521 -



### Description détaillée :

Village a 5 minutes de Lezignan Corbières, villa neuve de plain pied 134m<sup>2</sup> jamais habitée, 3 belles chambres dont 1 avec douche et lavabo, salle de bains, grand séjour lumineux cuisine aménagée et équipée.

Les aménagements extérieurs seront terminés pour la vente.

Contactez Julie MARTY

Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010706/maison-a\\_vendre-conilhac\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010706/maison-a_vendre-conilhac_corbieres-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 153 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 193 €

Prix : 1052 €/mois

Réf : 1856925 -



Description détaillée :

NARBONNE - ANCIENNE SOUS-PRÉFECTURE

En c?ur de ville de Narbonne, magnifique appartement de standing dans un immeuble de caractère ayant gardé toute son authenticité. Dans les anciens salons d'apparats de la Sous-Préfecture, ce bijou d'exception est composé d'une très belle entrée, 3 chambres dont une suite parentale, cuisine aménagée dans l'ancienne salle de musique, salon de réception. Tomettes au sol, cheminée en marbres, moulures, hauteurs sous plafonds. Ce bâtiment classé fera le bonheur des amoureux de l'histoire.

Caves privatives.

Disponible février 2024

Loyer : 1052.88 ?

Provisions sur charges mensuelles : 426 ? (chauffage compris)

Dépôt de garantie : 1052.88 ?

Honoraires de location FORFAITAIRE (état des lieux compris) : 1200 ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000407/appartement-location-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000407/appartement-location-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 1248 €

Prix : 119000 € FAI

Réf : 83974751 -



### Description détaillée :

6498: EN EXCLUSIVITÉ: Dans Résidence sécurisée située en bordure du canal de la Robine, Appartement de type 2 au 2ème étage avec ASCENSEUR.

Il est composé d'un séjour-cuisine aménagée donnant sur LOGGIA de 12.85m2, d'un dégagement, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau.

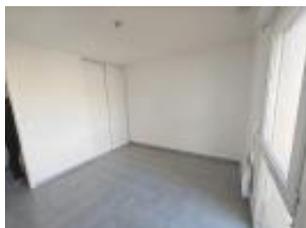
-PLACE DE PARKING PRIVATIVE EN SOUS-SOL-  
LIBRE DE SUITE

Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 1248? de charges/an (production d'eau chaude/froide comprise).

Merci de contacter Claire Limouzy

Agence Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16990610/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990610/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 346 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 € FAI

Réf : 83794337 -



### Description détaillée :

6483 : Dans secteur pavillonnaire, à deux pas du centre ville de Narbonne, agréable maison INDÉPENDANTE de type 5 sur terrain de plus de 340m2.

Elle est composée en rez de chaussé d'une confortable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et spacieuse donnant sur jardin clos. A l'étage, 1 salle de bains, 4 chambres dont une suite parentale avec balcon, salle d'eau et toilettes indépendants.

GARAGE et buanderie.

Contactez Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence LES IMMOBILIERES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920027/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920027/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 473 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 € FAI

Réf : 83791848 -



### Description détaillée :

Narbonne, Secteur LA MAYOLLE, à proximité du centre ville à pieds, maison traditionnelle de type 5 -sur 3 FACES- sur terrain clos de + de 470m2. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante donnant sur véranda, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

A l'étage, 2 chambres, salle de bains ajourée et une loggia fermée.

-PRÉVOIR DES RAFRAICHISSEMENTS-

GARAGE de 20m2 - JARDIN CLOS ARBORE-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920026/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920026/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison CRUZY ( Hérault - 34 )

Surface : 147 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 520000 € FAI

Réf : 83687651 -



### Description détaillée :

Surplombant le village de Cruzy avec vue panoramique sur la plaine, cette magnifique Villa indépendante sur 4 faces de plain-pied vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Elle est composée d'un spacieux séjour donnant sur terrasses, piscine et jardin arboré, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec une buanderie, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau ajourée, 4 belles chambres et une salle d'eau. Une pièce supplémentaire a été également agencée.

Un véritable coup de coeur.

Merci de contacter Claire LIMOUZY

L'Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16886606/maison-a\\_vendre-cruzy-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886606/maison-a_vendre-cruzy-34.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 604 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 € FAI

Réf : 83639231 -



### Description détaillée :

PRODUIT RARE: Au centre ville de Narbonne, dans le QUARTIER EDF, maison de ville sur 3 FACES sur TERRAIN CLOS de + de 600m2.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte donnant sur terrasse et jardin arboré.

A l'étage, terrasse, 3 chambres et salle de bains ajourée.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation et de remise aux goûts du jour.

-Elle est agréablement située à DEUX PAS DES HALLES de Narbonne-

Actuellement louée sur les bases de 875€/mois.

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868103

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868103/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868103/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ORNAISONS ( Aude - 11 )

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 120000 € FAI

Réf : 83570517 -



### Description détaillée :

Ornaisons terrain a bâtir de 800m<sup>2</sup> environs viabilisé avec permis de construire. En bordure de pinède vu dégagé panoramique.

Prévoir terrassement.

Contacter

Julie MARTY 06 60 87 34 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822494

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16822494/terrain-a\\_vendre-ornaisons-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822494/terrain-a_vendre-ornaisons-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison OUEILLAN ( Aude - 11 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 € FAI

Réf : 3496027 -



### Description détaillée :

6470: EN EXCLUSIVITÉ: dans village à 15 min de Narbonne: IDEAL pour 2 familles : un ensemble immobilier composé de 2 maisons indépendantes sur terrain de + de 2000m2. La maison principale est surélevée d'un étage. Elle est composée d'une confortable pièce de vie donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres et d'une salle d'eau ajourée et wc ind. En rez-de-chaussée: garage et pièces de stockage de 90m2.

La seconde maison est non attenante et de plain pied. Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau - wc ind et 2 chambres.

-Idéal pour 2 familles ou investissement locatif.

- VUE DÉGAGÉE et PANORAMIQUE sur la campagne-  
UN HAVRE DE PAIX

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06.27.71.19.76

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769488/maison-a\\_vendre-ouveillan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769488/maison-a_vendre-ouveillan-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 660 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 € FAI

Réf : 82429862 -



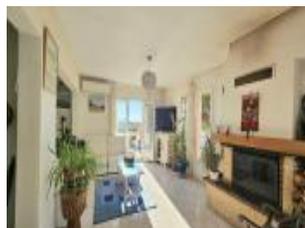
### Description détaillée :

Sur les Hauts de Narbonne, maison de type 4 sur terrain de + de 650m2 clos et arboré. Elle est agréablement située avec une vue dégagée sur la ville et elle bénéficie d'une belle luminosité. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau ajourée.  
TERRAIN AVEC PISCINE- TERRASSES-

Merci de contacter Claire LIMOUZY

Les Immobilières

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648261/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648261/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



HM immobilier  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 480 €

Prix : 178000 € FAI

Réf : 83307147 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ: -SUR LES QUAIS- Non loin du centre ville à pieds de Narbonne, très bel appartement au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien.

Il est composé d'un dégagement, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants, d'une cuisine donnant sur balcon, arrière-cuisine et séjour confortable.

Les pièces de vie ont une vue plongeante sur le CANAL DE LA ROBINE. L'appartement est baigné de lumière et bénéficie d'un look vintage avec beaucoup de cachet.

Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 480? de charges/an-6 lots-

L'agence Les IMMOBILIÈRES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16596667/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596667/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison NARBONNE CRABIT ( Aude - 11 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2600 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 540000 € FAI

Réf : 6871295 -



### Description détaillée :

Sur Narbonne, VILLA INDÉPENDANTE sur 4 FACES sur TERRAIN clos de + de 2500m2. L'agencement a très bien été pensé pour pouvoir vivre en rez-de-chaussée: Suite parentale avec salle de bains, cuisine indépendante et confortable pièce de vie avec cheminée (insert) donnant sur TERRASSE ombragée et jardin arboré avec PISCINE. A l'étage, 3 chambres et salle de bains.

Elle dispose de nombreux rangements. GARAGE. Porche pour stationnement de 2 voitures. Forage. Climatisation réversible. Elle profite d'une belle luminosité.

Autorisation par la mairie pour une division parcellaire d'une parcelle de + de 1000m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16437017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437017/maison-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437017/maison-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 680 €

Prix : 120000 € FAI

Réf : 82951555 -



### Description détaillée :

A NARBONNE, dans Résidence sécurisée, appartement de type 3 en rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec dégagement et placards, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'une pièce de vie avec cuisine donnant sur jardin de + de 20m<sup>2</sup> avec sa jouissance exclusive.

2 PLACES DE PARKING PRIVATIVES

L'appartement est actuellement loué pour un loyer de 652€/mois charges comprises.

Immeuble en copropriété- Syndic professionnel- 680€ de charges/an.

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06 27 71 19 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16389933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16389933/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16389933/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Maison MARCORIGNAN ( Aude - 11 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 398 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 280000 € FAI

Réf : 82824517 -



### Description détaillée :

Sur le village de MARCORIGNAN, charmante maison de PLAIN- PIED de type 4 sur un terrain clos de plus de 390m2. Elle est composée d'une pièce de vie avec cheminée électrique, cuisine ouverte aménagée avec salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau ajourée et un bureau pouvant être aménagé en chambre. JARDIN ARBORE avec piscine hors sol. Coin barbecue. TERRASSE avec auvent. GARAGE.

Elle est idéalement située dans un quartier au calme.

Merci de contacter Claire LIMOUZY au 06 27 71 19 76

Agence LES IMMOBILIERES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16308617/maison-a\\_vendre-marcorignan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308617/maison-a_vendre-marcorignan-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1038 €

Prix : 85000 € FAI

Réf : 351854 -



### Description détaillée :

Sur les quais, au 7ème et DERNIER étage avec ASCENSEUR, T2 lumineux comprenant un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain, toilettes séparés.

TERRASSE ET PARKING PRIVATIF. VUE DÉGAGÉE sur le canal. L'appartement est actuellement loué 444.54€/mois.

Résidence en copropriété. Syndic professionnel. 1038€ de charges/an.

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16134040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16134040/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16134040/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)



**HM immobilier**  
32 Boulevard Gambetta  
11 NARBONNE  
Tel : 04.68.32.06.77  
Fax : 04.68.32.09.21  
E-Mail : joelle.hm@immobilier-narbonne.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 360 €

Prix : 98000 € FAI

Réf : 7614550 -



### Description détaillée :

Narbonne, à proximité du centre-ville à pieds, appartement au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour-cuisine aménagée, d'une salle de bains, de 2 chambres et d'un bureau. Appartement avec de beaux volumes et disposant d'une grande luminosité.

Prévoir des rafraichissements.

Immeuble en copropriété- Syndic bénévole- 360? de charges/an- 3 lots principaux-

Merci de contacter Claire LIMOUZY

Agence Les Immobilières

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15443088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15443088/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15443088/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)