



CABINET THIERRY - TRANSACTION

1 rue du POITOU 44000 NANTES

Tel : 02.40.47.03.03

Fax : 02.40.47.47.02

Site Web : <http://thierry-immobilier.fr>

E-Mail : transaction@thierry-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Prix : 160500 € FAI

Réf : 116224 -



Description détaillée :

TORTIERE

Dans une rue calme, appartement de type 2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée séparée de la pièce de vie pouvant être ouverte sur le salon.

Chambre, salle d'eau avec WC. Pièce buanderie sur le palier.

Parking couvert, cave.

Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 868.79 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410482/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 233200 € FAI

Réf : 120352 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente, au calme, venez découvrir cet agréable appartement de type 3 en très bon état. Il se compose d'une entrée, d'un beau salon/séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et wc.

Parking.

Parfait état, à voir!

Copropriété de 139 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1621 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410481/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 149800 € FAI

Réf : 123337 -



Description détaillée :

LA CHAPELLE SUR ERDRE, au calme dans un environnement verdoyant et dans une résidence récente, venez découvrir cet agréable T2 lumineux avec ascenseur, balcon et parking.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une place de parking.

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1361.64 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410480/appartement-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 249900 € FAI

Réf : 125732 -



Description détaillée :

Bocage - Résidence récente de standing- Au calme absolu

Découvrez ce superbe appartement de type 2 entièrement rénové, au deuxième étage avec ascenseur d'une surface d'environ 50 m²:

Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée haut de gamme, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse, cellier, chambre avec sa salle d'eau privative, wc.

Le tout à pied au calme et sans travaux...

Possibilité d'acquérir un garage en plus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406115/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 171200 € FAI

Réf : 126167 -



Description détaillée :

Au premier étage d'une petite copropriété de 3 logements, venez découvrir ce grand appartement T2 de 37m² carrez et 73 m² au sol.

Bel appartement traversant et lumineux sans travaux à prévoir.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie, d'une salle d'eau et d'un WC séparé et d'une chambre à l'étage.

Vous bénéficierez également d'un grand jardin arboré et clôturé de 170m² à jouissance exclusive, fermé par un portail avec deux stationnements. Un coin terrasse ainsi qu'un abri de rangement.

Tramway 2 et ligne C2 à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406114/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 336000 € FAI

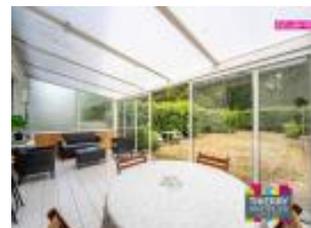
Réf : 121187 -



Description détaillée :

A proximité des écoles et universités, venez découvrir cette charmante maison des années 50. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une véranda, d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et WC. Dispose d'un jardin et d'un spacieux garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398532/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 180200 € FAI

Réf : 126266 -



Description détaillée :

REZÉ

Situé au deuxième étage, appartement traversant de type 3 de plus de 65m², composé d'un séjour lumineux exposé sud avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Un box fermé et une cave complètent ce bien.

Bus et tram à proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383813/appartement-a_vendre-reze-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 155000 € FAI

Réf : 126069 -



Description détaillée :

LONGCHAMP. Dans une copropriété récente de 2006, venez découvrir cet appartement T2 lumineux avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un salon avec cuisine ouverte donnant sur balcon exposé ouest, une chambre avec placard, une salle de bains et WC séparés. Une place de stationnement en sous-sol complète le tout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383812/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 441000 € FAI

Réf : 126132 -



Description détaillée :

Au deuxième étage d'une copropriété de standing ,dans un environnement calme au pied du parc de Procé ,venez découvrir cet appartement lumineux donnant sur le jardin.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour sur balcon, d'une cuisine séparée, de 2 chambres,1 sdb et wc.

Place de parking sécurisée et cave.

Bon état général. DPE en C.

A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370768/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 174900 € FAI

Réf : 126064 -



Description détaillée :

Agréable appartement T3 en rez-de-chaussée traversant en bord de l'Erdre vous profiterez des commerces et transports de Tortière.

Celui-ci dispose d'une cuisine séparée, d'une chambre avec un balcon et placard de rangement, un salon avec placard, une seconde chambre, salle d'eau et Wc séparés.

Vous bénéficierez également d'une grande cave, pour le stationnement vous aurez accès au parking partagé de la résidence.

Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage en fonction de la consommation et les charges communes générales.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370766/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1945

Prix : 139900 € FAI

Réf : 126185 -



Description détaillée :

Dans un secteur très recherché ,ce grand studio ,entièrement rénové ,très lumineux ,se compose d'une pièce de vie de 25 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée ,d'une salle d'eau +wc et de placards.

Comprend également une cave.

A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370765/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 136500 € FAI

Réf : 125922 -



Description détaillée :

A deux pas de la place royale, appartement t1 bis de 26m² libre de tout occupation en bon état au 1er étage d'une petite copropriété. Au calme sur cour, il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif et patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370764/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 251500 € FAI

Réf : 126213 -



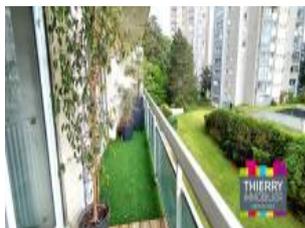
Description détaillée :

BARBERIE/PERVERIE Au coeur de la vallée du Cens, au calme dans un environnement boisé et protégé, spacieux appartement T3 de 78 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Vous disposerez d'une grande cuisine dinatoire aménagée avec arrière-cuisine et d'un salon ouvrant sur une belle terrasse exposée Sud à la vue dégagée. 2 chambres, salle de bains, WC séparés et nombreux rangements. Cave et box fermé en sous-sol. A proximité des commerces, des transports (C2) et des écoles (Barberie, Perverie).

La rénovation énergétique de la copropriété qui vient d'être votée et reste à la charge du vendeur, vous fera bénéficier d'une résidence aux performances BBC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370762/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 155150 € FAI

Réf : 126002 -



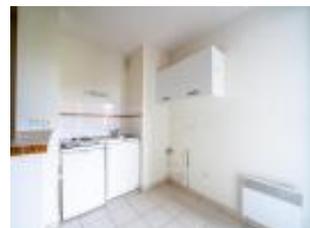
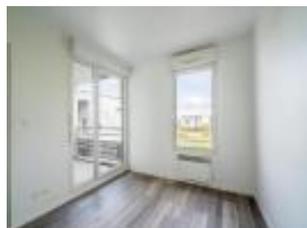
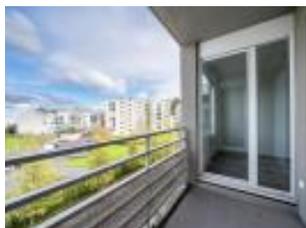
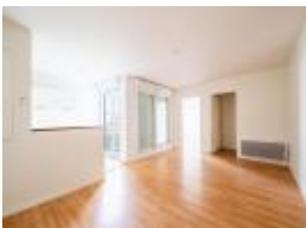
Description détaillée :

Appartement de type 2 lumineux, sans vis à vis comprenant : entrée avec placard ,séjour sur parquet donnant sur loggia ,cuisine semi-ouverte aménagée et équipée sur loggia ,1 chambre avec sdb attenante sur loggia ,wc, dégagement.

Parking sécurisé en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364021/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165850 € FAI

Réf : 126200 -



Description détaillée :

REZÉ LA HOUSSAIS- Au 3ème et dernier étage d'une belle résidence de 2019, appartement de type T2 avec vue dégagée et une belle luminosité comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine donnant accès à une grande terrasse de 37m², une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Une place de parking extérieure complète ce bien.

En face du Super U et du bus 30 et 38.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364020/appartement-a_vendre-reze-44.php

Vente Immeuble NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m2

Prix : 399900 € FAI

Réf : 126238 -



Description détaillée :

IDÉAL POUR DEFICIT FONCIER

Situé à proximité immédiate de la Place Louis XVI, superbe emplacement proche de la gare SNCF pour cet immeuble de rapport.

Il se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée et de trois niveaux desservant un appartement de type 2 d'environ 40m² à chaque étage.

Cave en sous-sol.

Loyer mensuel de 1920 euros hors charges

Travaux à prévoir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364019/immeuble-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 249900 € FAI

Réf : 126122 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence récente de 2015, appartement de type 3 de 63m² au 3ème étage avec ascenseur grande terrasse exposée Ouest.

Il se compose d'un séjour sur carrelage donnant sur une terrasse d'environ 13m² et d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec placards dont une accessible à la terrasse, d'un cellier, d'une salle d'eau et WC séparé.

Proche du bus (C1) et de la ligne 1 du tramway.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364018/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 325500 € FAI

Réf : 125529 -



Description détaillée :

ROND POINT VANNES - Au sein d'une petite copropriété appartement T4 au 4ème étage avec ascenseur. Lumineux et traversant, cet appartement vous séduira par ses beaux volumes et ses espaces très fonctionnels.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon sur parquet, une cuisine aménagée avec placard, 3 chambres sur parquet, une salle de bain, un wc. Une cave et un garage fermé complètent ce bien de qualité à rafraichir. Idéalement placé à proximité immédiate des commerces du rond point de vannes, tram ligne 3 et chronobus C10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350724/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 243800 € FAI

Réf : 117617 -



Description détaillée :

Au calme, tout proche des bords de l' Erdre, dans une résidence récente de 2013 avec ascenseur, agréable appartement de type 2 situé au troisième étage comprenant : une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur un balcon de plus de 5m², une chambre, une salle de bains avec WC. Vous disposerez également d'une place de parking sécurisée et une cave.

Local vélo. Eaux et chauffage compris dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350723/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 187250 € FAI

Réf : 124352 -



Description détaillée :

TORTIERE, A deux pas de l'Erdre et des commerces, venez découvrir cet appartement T3 lumineux vendu avec locataire en place. Ce bien comprend une entrée avec placard, deux chambres, une pièce de vie avec accès sur le balcon de 10 m² au calme à l'arrière de la résidence et exposé ouest, une cuisine aménagée, une salle de bains et WC. Place de stationnement et cave. Chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété.

Locataire en place, loyer annuel hors charge de 6980 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346590/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 181900 € FAI

Réf : 126041 -



Description détaillée :

ERAUDIÈRE

Dans un écrin de verdure à proximité de la ligne de tram 1, venez découvrir cet appartement T2 en étage avec ascenseur, entièrement exposé ouest

L'appartement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec son balcon exposé ouest. La cuisine est séparée et peut-être ouverte. La chambre bénéficie également d'un placard, une salle de bains et WC séparés. Un garage en sous sol complète la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346589/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 208800 € FAI

Réf : 125867 -



Description détaillée :

Dans une résidence avec un parc arboré, appartement de type 3 de 63m² au troisième étage composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec cellier, d'un dégagement desservant deux chambres sur parquet et une salle de bains, WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346587/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 196100 € FAI

Réf : 122268 -



Description détaillée :

Proche du bourg de SAUTRON, bel appartement de type 2 situé dans une résidence de 2013 comprenant : une entrée avec placard, un séjour de plus de 22m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur une terrasse et un jardin privatif , une chambre de 12m², une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346586/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 101 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 362000 € FAI

Réf : 124687 -



Description détaillée :

Emplacement de qualité pour ce grand T4 en dernier étage dans un immeuble de caractère de 1850.

Cet appartement de plus de 100 m² sur parquet ancien, se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour avec une grande cuisine de 12m² attenante, 3 chambres dont une de 21m² avec cheminée décorative, un salle de bains et des WC séparés.

Appartement avec beaucoup de potentiel, à rénover entièrement.

2 greniers et local vélos commun. A proximité de la place Aristide Briand, vous profiterez de commerces de qualité et de tous les atouts du centre ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342545/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Prix : 129900 € FAI

Réf : 126192 -



Description détaillée :

LIBRE D'OCCUPATION - PLACE EDOUARD NORMAND

Très agréable T2 situé en plein centre ville et au calme dans un Immeuble de caractère des années 60.

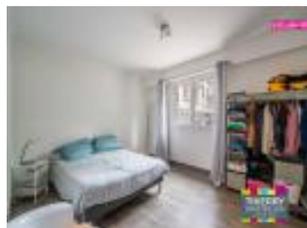
Traversant avec un balcon exposé Sud , il dispose d'un séjour/ cuisine aménagée, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vous disposerez également d'un cellier de rangement en face du logement.

Emplacement idéal pour un investissement locatif!! A ne pas manquer!

DPE projeté effectué permettant d'améliorer la note en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342544/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 176550 € FAI

Réf : 126191 -



Description détaillée :

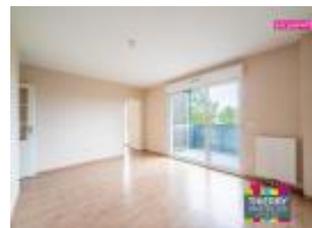
SOLVARDIERE

Environnement calme et verdoyant et dans une copropriété récente de 2012, venez découvrir cet appartement de type 2 de 45m². Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine d'environ 25 m² donnant sur un balcon, une chambre sur parquet, une salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficierez aussi d'un garage fermé. Très bien situé dans le quartier de la Solvardière entre le tram 1 et le bourg de St Herblain.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342543/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 254400 € FAI

Réf : 126188 -



Description détaillée :

Idéal premier achat !

A côté de l'église Sainte Thérèse, dans un environnement privilégié à deux pas des écoles, des commerces et des transports.

Joli appartement T3 dans une résidence de 1999, avec sa terrasse exposée Ouest.

Celui-ci dispose d'une entrée desservant le séjour avec sa cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres avec placards dont une avec son balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Vous disposerez également d'un grand garage fermé de plus de 20m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342542/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 212000 € FAI

Réf : 126190 -



Description détaillée :

LIBRE D'OCCUPATION - AVENUE CAMUS

Agréable appartement T2 de 50m² dans une belle résidence de 1990 au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Celui-ci dispose d'une entrée desservant une buanderie, une salle de bain, WC séparés, une grande chambre avec placard et un séjour / cuisine donnant sur un balcon exposé plein Sud.

Non négligeable dans ce quartier une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342541/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 222600 € FAI

Réf : 122995 -



Description détaillée :

Appartement T3, en très bon état, au 2^{ème} étage d'une résidence récente proche des commerces, transports et écoles. Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une loggia. Place de parking sécurisée en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342540/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 315000 € FAI

Réf : 126187 -



Description détaillée :

Dans une belle résidence de 2014, agréable T3 situé au 13^{ème} étage avec ascenseur, lumineux bénéficiant d'une vue dégagée sur Nantes.

Ce logement comprend : une entrée avec placard, un séjour donnant sur une grande terrasse de 14m² exposée Ouest, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Un parking en sous-sol complète la vente.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage urbain sont compris dans les charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342538



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342538/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 198 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 1180000 € FAI

Réf : 126186 -



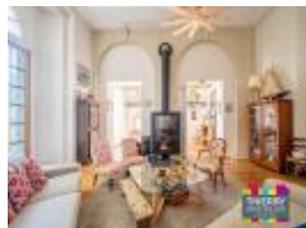
Description détaillée :

Rare à la vente ! Venez découvrir ce magnifique appartement de standing, dans un ancien hôtel particulier, entièrement refait à neuf bénéficiant du charme de l'ancien. Arboré d'un parc verdoyant avec sa terrasse plein Sud de 70m², il se compose d'un double salon séjour de plus de 55m² avec son poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et WC, d'une suite parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée.

A l'étage 3 chambres avec deux salles de bain et un WC. Egalement un espace bureau/ studio avec sa salle d'eau disposant d'une entrée indépendante se trouvant au dessus de la cuisine.

En plus vous aurez la jouissance d'une grande cave voutée d'environ 40m² et d'une place de parking sécurisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342537/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 347000 € FAI

Réf : 126174 -



Description détaillée :

Idéalement situé proche du tram, tous commerces et écoles, venez découvrir cet agréable appartement traversant bénéficiant d'une vue panoramique sur Nantes et d'une luminosité irréprochable ainsi qu'un intérieur soigné entièrement rénové.

Celui-ci comprend une entrée avec rangement, une grande pièce de vie de 28m² avec belle hauteur sous plafond, un balcon vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau, et des toilettes séparés. L'appartement dispose également d'une cave ainsi qu'un local vélo commun.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage de l'appartement. Immeuble avec gardien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334384/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 154000 € FAI

Réf : 120148 -



Description détaillée :

PERVERIE - LONGCHAMP - DERNIER ETAGE

Dans une résidence de 2012 de standing, au calme grand studio très lumineux (exposition sud) de 42m² au sol (33.74 carrez) en très bon état au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette, possibilité de créer un coin nuit cloisonné, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en extérieur sécurisée.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif et patrimonial.

Proche des commerces et chronobus C2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325769/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 159900 € FAI

Réf : 121416 -

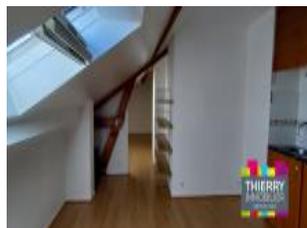


Description détaillée :

CENTRE VILLE/GRASLIN A proximité de la place Graslin, appartement T1 bis d'environ 42 m² au sol et 30 m² carrez. Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, vous profiterez d'un emplacement idéal dans le coeur de ville et de l'esthétisme d'un immeuble style art déco, allié au confort d'une réhabilitation fin des années 90. L'appartement comprend une entrée, un wc séparé, un séjour avec coin kitchenette, un coin nuit et une salle de bains. Vue sur les toits nantais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325768/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195175 € FAI

Réf : 125762 -



Description détaillée :

Quartier Contrie à proximité des transports et commerces, au 2ème étage avec ascenseur, appartement lumineux traversant, bénéficiant d'une vue dégagée donnant sur l'agréable jardin arboré de la résidence.

L'appartement offre une entrée avec placard et débarras desservant un salon séjour double avec balcon exposé Sud (possibilité de fermer une partie pour la seconde chambre), une grande cuisine aménagée séparée, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Ce bien possède une place de parking sécurisée et une grande cave en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321844/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 128400 € FAI

Réf : 126124 -



Description détaillée :

SAINT MIHIEL, dans un immeuble de 1993, idéalement situé proche de l'Erdre , T1bis de 29m² en rez-de-jardin.

L'appartement comprend une entrée, une salle de bains avec WC et une pièce de vie avec coin nuit exposée sud-ouest et ouverte sur le jardin de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313996/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 133750 € FAI

Réf : 117997 -



Description détaillée :

Dans une copropriété récente, venez découvrir cet agréable studio de plus de 28m² situé au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec kitchenette donnant sur un balcon exposé sud et d'une salle d'eau avec WC. Un parking au sous-sol complète le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313995/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 367500 € FAI

Réf : 126129 -



Description détaillée :

Entre Saint Mihiel et Saint Clément - A deux pas de l'hyper centre.

Découvrez au calme d'une belle copropriété de 2013, de très bon standing avec jardin, au premier étage avec ascenseur, bel appartement type 3 de 71m² comprenant entrée avec placard, toilette séparée, séjour lumineux d'environ 30m² avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur deux beaux balcons.

Deux belles chambres sur parquet contrecollé dont une avec placards, salle d'eau confortable, cellier, un grand garage PMR et une cave complètent l'ensemble.

Juste idéal, au calme, tout à pied pour ce bel appartement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313994/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160500 € FAI

Réf : 123738 -



Description détaillée :

Vendu avec locataire en place.

Bel appartement T2 rénové et lumineux, situé au 3ème étage sur cour intérieure.

Grande entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour donnant sur un agréable balcon exposé sud-est. Une chambre, une salle d'eau et wc séparés.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol sécurisé.

A proximité des transports (C1), des commerces, des écoles et de l'Erdre.

Loyer annuel HC : 6870 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309787/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 270000 € FAI

Réf : 126111 -



Description détaillée :

Proche du Parc de Procé, venez découvrir cet appartement T3 lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un salon-séjour (25m²) ouvert sur une terrasse exposée Ouest de 10m² sans vis-à-vis, 2 chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Un garage et une cave au sous-sol complètent la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309786/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 369500 € FAI

Réf : 126097 -



Description détaillée :

Au calme, dans une résidence de 2005 de très bon standing avec jardin et gardien

Au premier étage avec ascenseur, venez découvrir ce T3 traversant de plus de 80m² : il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour avec une belle baie à galandage balcon sur jardin sans vis à vis, cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), un cellier de plus de 4m², une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche, deux chambres, WC indépendants.

Garage fermé en sous-sol et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301498/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 91800 € FAI

Réf : 125999 -



Description détaillée :

Idéal investisseur.

Studio vendu avec locataire en place. Loyer annuel hors charges:3 864 euros.

Cet appartement comprend: une entrée ,une cuisine ,un séjour avec placards et salle d'eau +wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296919/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 341200 € FAI

Réf : 126093 -



Description détaillée :

Guist'hau, dans son impasse.

Résidence de 2005, en étage avec ascenseur.

Appartement de type 3 comprenant entrée, cuisine ouverte sur la séjour.

Le balcon de 12m² est exposé

L'espace nuit comprend deux chambres, des grands placards, une salle de bains.

garage en sous sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296918/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 296800 € FAI

Réf : 119979 -



Description détaillée :

PONTEREAU

Au calme, maison lumineuse de 2011, comprenant : entrée avec placard, séjour traversant donnant sur terrasse et jardin, cuisine avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, WC séparés. A l'étage, vous retrouverez 3 chambres, mezzanine, une salle de bains avec baignoire et douche, WC. Garage attenant et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292891/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 170500 € FAI

Réf : 126075 -



Description détaillée :

BELLEVUE

Vous cherchez le lieu idéal pour vivre proche des commerces, des transports en commun et des principales voies de circulation?

appartement récent (2010), en étage avec la commodité d'un ascenseur et lumineux, avec ses grandes fenêtres inondant chaque pièce de lumière naturelle

Dans la vaste pièce de vie, vous pourrez personnaliser la cuisine selon vos goûts

L'espace nuit comprend deux chambres bien proportionnées, une salle de bains et des WC séparés aux normes PMR

Votre emplacement parking privé avec accès protégé sous la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288074/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 472500 € FAI

Réf : 122537 -



Description détaillée :

En impasse au calme, maison de ville avec grande terrasse sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour. A l'étage 3 chambres, salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271930/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 647900 € FAI

Réf : 126003 -



Description détaillée :

Située dans une copropriété très recherchée ,cette maison aux prestations haut de gamme se compose au rdc d'une pièce de vie très lumineuse donnant accès à la terrasse et au jardin ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage :3 chambres dont une avec terrasse donnant sur le parc des capucins ,une salle de bains, une salle d'eau.

Parfait état .Environnement très calme ,entre Viarme et Talensac.

Box +place de parking.

A voir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271929/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1991

Prix : 128400 € FAI

Réf : 126044 -



Description détaillée :

Dalby

Appartement de type 1 avec un beau potentiel d'aménagement.

parking en sous sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262980/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 75591 € FAI

Réf : 125939 -



Description détaillée :

Quartier Talensac - Rue Russeil - Idéalement situé dans résidence de tourisme récente ; chambre meublée de presque 20 m2 comprenant dégagement, pièce avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc.

Statut LMNP , soumis à bail commercial.

Très bon état général de la résidence .

La performance Energétique du logement est en classe C !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255446/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 124200 € FAI

Réf : 125431 -



Description détaillée :

CENTRE-VILLE, à 100 mètres de la place Royale, au 4eme et dernier étage d'un immeuble ancien, appartement comprenant une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée , un coin nuit fermé avec rangement mural et placard et fenêtre, une salle d'eau, wc séparés.

Entièrement rénové en parfait état et isolé par l'intérieur.

Emplacement idéal et rare à la vente

Lien sur demande pour la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255442/appartement-a_vendre-nantes-44.php