

BRAS IMMOBILIER
50 route de Vannes 44100 NANTES
Tel : 02.40.20.99.73
E-Mail : vente@bras-immobilier.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 209000 €

Réf : 233BISLVSC -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - Saint-Jacques, Nantes. Situé au dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence récente et sécurisée de 2014, cet appartement T3 de 65m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple. Route de Clisson, vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun...

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse de 18m², un espace cuisine. Un grand dégagement avec placard dessert le coin nuit composé de 2 chambres (dont 1 avec placard), une salle d'eau et un WC séparé. Deux places de parking en sous-sol

Pas de travaux à prévoir !

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un bien confortable, lumineux et proche de toutes les commodités.

A visiter sans tarder ! (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 79 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2660 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412939/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 169000 €

Réf : 232BISLVSC -



Description détaillée :

Situé dans un environnement boisé et au calme, dans une petite résidence de 1985 bien entretenue, cet appartement T2 au rez-de-chaussée vous offre: une entrée avec grand placard, un séjour donnant sur la terrasse de 35 m², close et arborée avec une belle exposition Sud, une cuisine aménagée et une chambre donnant également sur la terrasse, une buanderie, une salle de bains et wc séparés.

Possibilité d'ouvrir les espaces pour agrandir la pièce de vie.

Ensemble à rafraichir.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking couverte extérieure.

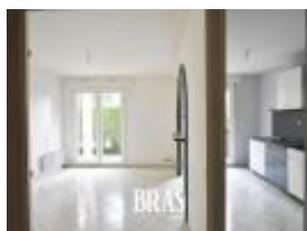
Copropriété gérée par le Cabinet BRAS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 880 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412938/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 107000 €

Réf : 231BISLVSD -



Description détaillée :

NANTES - Entre le quartier CHU et la cité des congrès, dans un environnement animé par ses jolis restaurants, à deux pas du tramway lignes 2 et 3, ce studio au 1er étage vous offre: une entrée avec placard et coin kitchenette, un séjour et une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Appartement lumineux et résidence propre des années 90.

Faibles charges de copropriété.

Logement vide de locataire, idéal pour un étudiant.

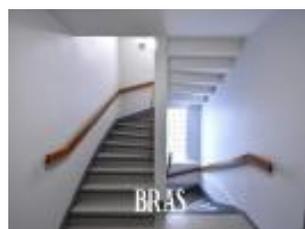
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 310 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 448 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412937/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison LOROUX-BOTTEREAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 360 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 175000 €

Réf : 225BISLVSG -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET.

Proche centre du Loroux Bottereau, dans petit hameau au calme.

Maison mitoyenne de 70 m² sur terrain en longueur de 360 m², comprenant:

Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, séjour donnant sur une terrasse de 25 m² et un jardin offrant de nombreuses possibilités, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson électrique, four, hotte, réfrigérateur/congélateur), dégagement, salle d'eau avec WC.

A l'étage: palier avec placard, 2 chambres sur parquet avec chacune leur rangements.

Assainissement individuel.

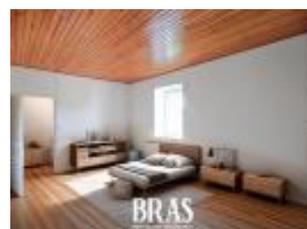
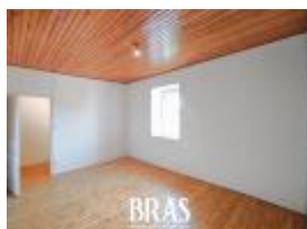
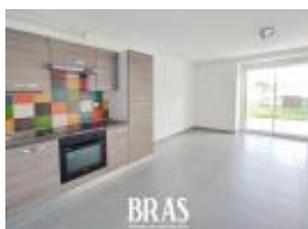
Cour commune sur l'avant de la maison.

A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412936/maison-a_vendre-loroux_bottereau-44.php

Vente Parking NANTES (Loire atlantique - 44)

Prix : 20000 €

Réf : 164BISLVSC -



Description détaillée :

Rue Mauvoisins, à proximité de la Sèvre Nantaise, du parc de la Crapaudine et du busway, un garage à vendre en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (33.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 274 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 59.13 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338848

Vente Prestige HAUTE-GOULAINE (Loire atlantique - 44)

Surface : 335 m²

Surface terrain : 6337 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 938700 €

Réf : 117BISLVED -



Description détaillée :

Magnifique demeure du 19^{ème} siècle au coeur du bourg de Haute Goulaine (44115)

A l'abri des regards, se dévoile cette superbe propriété (avec dépendance) d'environ 335 m² sur plus de 6000 m² de terrain (non divisible). Elevée sur 3 niveaux, ce bien vous offre au rez-de-chaussée une belle entrée, un vestiaire avec toilettes, une grande salle à manger et un salon avec cheminée, ainsi qu'un espace cuisine. Un bel escalier vous mènera au premier étage pour y découvrir 4 grandes chambres, une salle de d'eau et WC, ainsi qu'un bureau.

L'ensemble sur parquet massif.

Au dernier niveau, laissez libre court à votre imagination (grenier aménageable, espace nuit, coin douche,...) sur 100 m² environ.

A l'extérieur, sur cette parcelle magnifiquement arborée exposée OUEST, une dépendance à rénover d'environ 200 m² (sur 2 niveaux); comprenant un ancien local commercial, une cave, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297060/prestige-a_vendre-haute_goulaine-44.php

Vente Appartement CLISSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 272000 €

Réf : 206BISLVSC -



Description détaillée :

CLISSON, Quartier gare, situé au calme en fond d'impasse et sans vis à vis, situé à deux pas du centre ville, ce vaste appartement T3, de 88m², en rez-de-jardin, dans une petite résidence de 2007 vous offre: une entrée avec placard, un beau séjour de plus de 37 m² donnant sur une terrasse et jardin exposés Sud-Ouest entièrement clos, une cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et WC séparés.

Vous bénéficiez également d'une place de parking et d'un box en sous-sol.

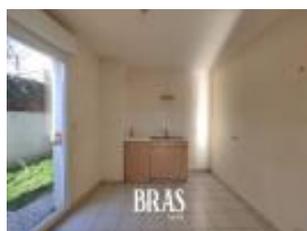
Ravalement voté et prévu cette année à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1316 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288354/appartement-a_vendre-clisson-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 254000 €

Réf : 4886VSC -



Description détaillée :

Dans une résidence avec gardien, à deux pas des bords de l'Erdre, au calme, cet appartement lumineux et fonctionnel situé au 8^{ème} étage (sur 9) avec ascenseur vous offre une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé SUD-EST, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et réfrigérateur) avec un séchoir, un dégagement, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave et un stationnement complètent ce bien.

Environnement calme et boisé.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(5.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 254 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2477 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255104/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 165000 €

Réf : 191BISLVSC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET

Situé sur l'île de Nantes, quartier Beaulieu, vaste appartement de type 2 de 55m² au 5^{ème} étage d'une petite résidence bien entretenue. Il vous offre une entrée avec placard, beau séjour lumineux donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas et accès au balcon, un cellier, une chambre avec placard, une salle de bains, wc séparés.

Vous bénéficiez également d'une cave.

Stationnement possible sur la copropriété mais pas d'emplacement privatif.

L'appartement est à rafraîchir. Menuiseries en double vitrage sur l'ensemble, chauffage au sol.

A deux pas des transports (lignes 5 et 26), des commerces et des écoles.

Chauffage et eau chaude collectifs urbains.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 237 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1545 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251504/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 98 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 449000 €

Réf : 4873VEC -



Description détaillée :

NANTES - BD GABRIEL GUIST'HAU

Au coeur du triangle d'or, aux pieds des commerces, des écoles et des transports, appartement de type 4 à rénover avec un très beau potentiel, lumineux et bien agencé, situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Le bien comprend : une entrée, un vaste séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée, un dégagement, trois chambres dont l'une avec sa salle de bain privative et ses WC, une salle de douche, des WC.

Un stationnement et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Dans les charges de copropriété (625 euros / mois) : eau chaude, chauffage, eau froide, entretien des parties communes, ascenseur...)

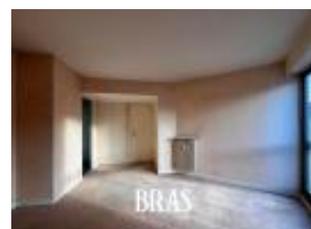
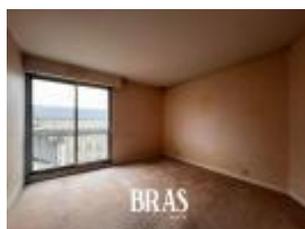
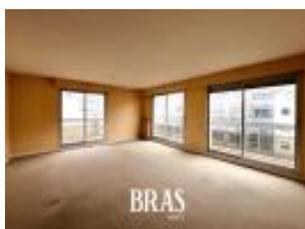
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(3.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7509 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205770/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 62000 €

Réf : 179BISLVSD -



Description détaillée :

Situé rue du Loquidy, à proximité des universités et des grandes écoles, dans une résidence étudiante avec services, ce studio de 18 m² environ, en parfait état, au 1er étage vous offre une pièce de vie avec coin kitchenette et salle d'eau avec wc.

Le bien est sous bail commercial (9 ans) géré entièrement par la société NEXITY STUDEA, loyer garanti toute l'année.

La résidence dispose d'un accueil, gardiennage, d'une connexion internet haut débit, d'une laverie, d'un espace petit-déjeuner avec cuisine commune et d'un espace détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(8.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 205 lots ().

Charges annuelles : 348.94 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142089/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 4751VSG -



Description détaillée :

NANTES - VIARME

Rue Menou, au pied de la place Viarme, appartement T3 situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur et comprenant : entrée avec placard, cuisine séparée, double séjour traversant sur parquet donnant sur une grande terrasse, deux chambres sur parquet avec placard, une salle de bain et des WC séparés.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Emplacement pour vélos dans la résidence.

Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Logement lumineux, proche de toutes commodités et des transports en commun.

Logement à consommation énergétique excessive: F

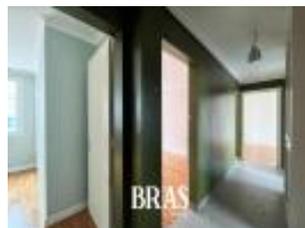
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: .

(3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17132408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17132408/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2007

Prix : 99360 €

Réf : 178BISLVEC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER

UNIQUEMENT POUR INVESTISSEURS.

Situé à Beaulieu, en face du Palais des Sports, dans une résidence de 2007, ce studio de 21 m² au 5ème étage avec ascenseur vous offre un séjour avec coin kitchenette et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficiez également d'un local à vélos privatif.

Locataire en place depuis février 2020, bail en cours (loyer de 381 euros HC + 30 euros de charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 504 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125586/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 264600 €

Réf : 175BISLVSC -



Description détaillée :

BRAS Immobilier - SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - Situé proche du Boulevard des Pas enchantés et de la gare SNCF. Appartement de type T3 d'environ 77m² au 3ème étage (dernier) d'une copropriété très bien entretenue de 1987. En excellent état, sans travaux à prévoir, venez profiter d'une grande pièce de vie d'environ 30 m² et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit composé de 2 chambres, une salle d'eau moderne refaite en 2015, WC suspendu, et un grand dressing aménagé d'environ 5m². Pas de problème de stationnement, un garage fermé avec grenier aménagé est vendu avec l'appartement.

A deux pas de l'île Forget et du Super U.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 230 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 887 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078286/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 199900 €

Réf : 173BISLVSC -



Description détaillée :

Situé dans le quartier Ouche Quinet, en impasse, cet appartement T2 au 2ème et dernier étage dans une petite résidence récente vous offre une entrée avec placard, une pièce de vie exposée Est sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon de 4,54 m², une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficiez également d'un garage fermé.

Appartement en très bon état et lumineux.

Copropriété bien entretenue et au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 964 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069549/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 170000 €

Réf : 162BISLVEC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER.

Dans une résidence calme et très bien entretenue, située en fond d'impasse entre le quartier de la Martellière et Bonne Garde, nous vous proposons cet appartement de type T3 d'environ 65 m² à rafraichir. Au dernier étage (4ème sans ascenseur), comprenant une entrée et son dégagement avec de nombreux rangements, sur un espace cuisine indépendant, un séjour et son balcon exposé SUD/EST sans vis à vis, 2 chambres dont une avec placard intégré et une salle de bains. En complément, une place de parking et une cave. PREVOIR UN BUDGET AMENAGEMENT.

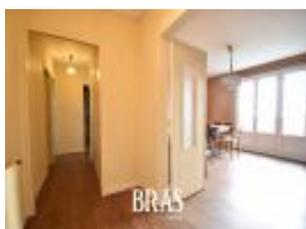
Les + : ravalement récent, pas de vis à vis, appartement sain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 730 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999660/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 85000 €

Réf : 4773VEC -



Description détaillée :

Au pied du tramway et des commerces, appartement de type T1 bis au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété et comprenant : entrée avec coin cuisine (plaques, hotte, frigo table top), salle d'eau (douche, WC, emplacement machine à laver et lavabo) et un coin nuit sur parquet.

Huisseries en PVC double vitrage et chauffage individuel électrique.

Emplacement pour vélos dans la résidence.

Idéal investisseur ! L

Libre de locataire fin mai 2024.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

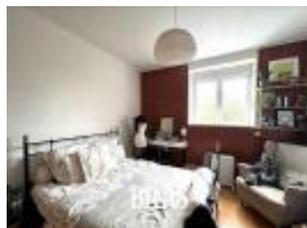
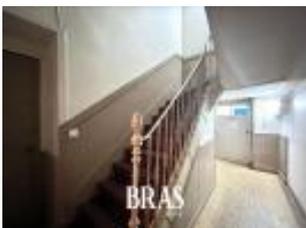
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977442/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 149000 €

Réf : 157BISLVEC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER

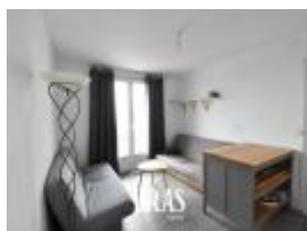
Secteur Nantes Saint Jacques, rue Mauvoisins. Dans une résidence de 1965, situé au 5ème étage (avec ascenseur) , le cabinet BRAS vous propose à la vente cet appartement de type T2, comprenant une entrée avec dégagement, un salon/séjour avec balcon exposé SUD/OUEST, un espace cuisine, une chambre avec balcon et une salle de bains avec WC. En complément, une cave et une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 282 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1478 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895546/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 159000 €

Réf : 158BISLVEC -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BRAS IMMOBILIER

Situé sur l'île de Nantes, dans la résidence de standing LE BELEM, ce grand appartement T2 d'environ 53 m² au 9ème étage vous offre: une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec ses grandes ouvertures donnant sur un balcon de 6 m² pouvant être fermé en loggia, une cuisine indépendante où vous pourrez y aménager un coin repas du fait de sa taille, 1 chambre avec balconnet, des rangements, une salle de bains et des wc séparés.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la conciergerie, le chauffage collectif urbain, l'eau chaude et l'eau froide.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'un garage au sous-sol.

Travaux à prévoir mais beau potentiel en perspective!

Résidence de standing calme et sécurisée à deux pas des écoles, des transports en commun et du centre commercial BEAULIEU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 517 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1813 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895545/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 218000 €

Réf : 4798VSD -



Description détaillée :

NANTES - SAINT JOSEPH DE PORTERIE

Au pied des transports et des commerces, récent logement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et très bien entretenue et comprenant : entrée (placard), dégagement, belle pièce-à-vivre sur parquet avec un coin cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse exposée SUD-OUEST, deux chambres sur parquet dont l'une avec placard, une salle d'eau avec douche, lavabo et emplacement machine à laver, WC séparé.

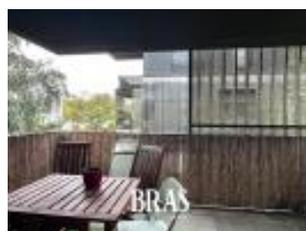
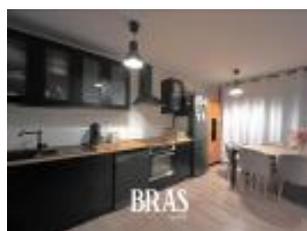
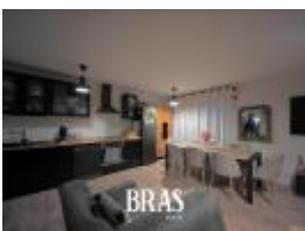
Un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1048 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895544/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 269000 €

Réf : 125BISLVSD -



Description détaillée :

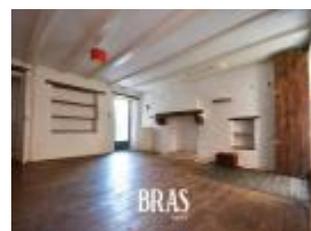
TRENTEMOULT - Maison typique de cet ancien village de pêcheur. A quelques mètres du Navibus et des restaurants de Trentemoult, nous vous invitons à découvrir cette ancienne maison en pierre d'environ 86m². Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre (avec espace cuisine) sur parquet ancien, sa cheminée et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un espace nuit à aménager avec une salle d'eau et WC et une terrasse, au dernier niveau, un espace nuit (avec possibilité de faire un espace salle d'eau).

Au sous-sol, une cave sur béton, saine. Une future salle de cinéma ? Salle de billard ?

Vous souhaitez faire un investissement locatif ? La maison possède 2 entrée distinctes. A vos plans ! Prévoir un budget travaux pour l'aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847263/maison-a_vendre-reze-44.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 158000 €

Réf : 139BISLVSG -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET.

Situé dans le monument historique "La Maison Radieuse", cet appartement T3 descendant vous offre une entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée avec salle à manger sur loggia, 2 chambres avec sa loggia et une salle de bains. WC indépendant. Environnement verdoyant, exposé OUEST. A deux pas des écoles, commerces et bus.

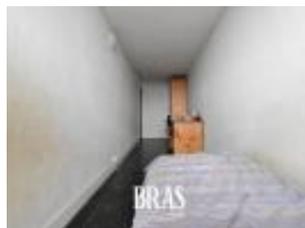
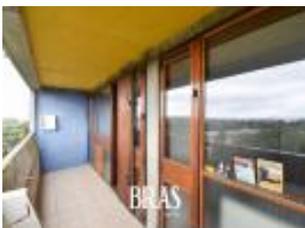
Le montant des charges correspond aux charges communes générales, l'entretien, le gardiennage, ascenseurs, eau chaude et chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 292 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2311 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737269



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737269/appartement-a_vendre-reze-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 159000 €

Réf : 130BISLVSC -



Description détaillée :

VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE.

Situé à NANTES BEAULIEU, à proximité du parc du Crapa, sur les Bords de Loire, venez découvrir cet appartement T2 en rez-de-jardin avec une terrasse de plus de 12 m² dans une petite copropriété.

Cet appartement comprend : une entrée avec placard, un séjour exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc séparés .

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Lignes de bus 5-26 (arrêt hôtel de région).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 257 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686544/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 238000 €

Réf : 4690VSC -



Description détaillée :

BD JULES VERNE - NANTES

Dans une résidence des années 2000 (récemment ravalée en 2022), proche de toutes commodités, des transports en commun (arrêt du chrono bus C1 au pied de la résidence) et des axes périphériques, venez découvrir cet agréable T3 traversant situé au 3ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour avec un balcon attenant exposé SUD, un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain et des WC séparés.

En annexe, un double garage en sous-sol.

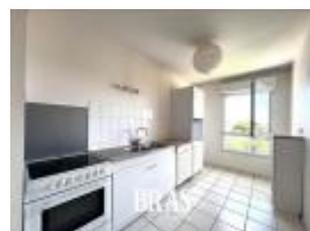
Huisseries en PVC double vitrage et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (3.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16534290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16534290/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Parking NANTES (Loire atlantique - 44)

Prix : 23000 €

Réf : 4669VSC -



Description détaillée :

Boulevard Gabriel Guist'hau, dans une résidence sécurisée avec accès aux stationnements par un portail automatisé, box de 9.22 m² (capacité pour une voiture de type citadine) situé au troisième sous-sol de la résidence.

(Hauteur : 1,95m - Largeur : 2,05m - Profondeur : 4,50m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (15.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 20 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426658

Vente Parking VERTOU (Loire atlantique - 44)

Prix : 14000 €

Réf : 97BISLVSD -



Description détaillée :

Rue des FERBLANTIERS - Dans une résidence sécurisée avec accès aux stationnements par un portail automatisé, très grand parking (normes PMR) situé au rez-de-chaussée de la résidence.

Accès direct au périphérique SUD, porte de Bordeaux. LIBRE de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . (55.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 144 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16399518

Vente Appartement SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 199000 €

Réf : 80BISLVEC -



Description détaillée :

Au calme dans son impasse, quartier Ouche Quinet, situé dans une résidence récente, à proximité des commodités (train, bus et commerces), cet appartement T2 en rez-de-jardin de plus de 45 m² vous offre: une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 4,50 m² et d'un jardin de plus de 75 m² à usage privatif exposé SUD, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc.

Appartement très lumineux.

Vous bénéficiez également d'un garage fermé.

Copropriété bien entretenue et au calme.

Vendu libre de locataire

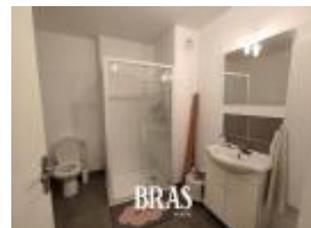
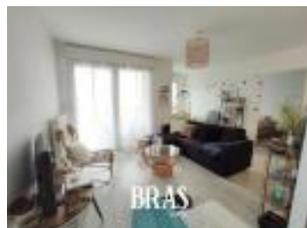
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

(5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 726.44 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325806/appartement-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php