

**VUE SUR LOIRE**

**32 rue Bourg 44100 Nantes**

**Tel : 06.12.26.49.87**

**E-Mail : [nantes@vuersurloire.com](mailto:nantes@vuersurloire.com)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 810000 €

Réf : LoicUBI -



### Description détaillée :

Vue sur la Loire imprenable.

Ancré sur la rive de la Loire, à deux pas du centre-ville de Nantes, cet appartement en étage élevé offre à voir toute l'île de Nantes dans un immeuble de standing.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une œuvre d'art dans cette résidence ; vous disposez d'une salle de sport à l'entresol.

En entrant dans l'appartement, vous serez séduit par la vue imprenable sur la Loire et au sud, l'île de Nantes depuis la pièce de vie. Une vue imprenable sur la Loire qui ne vous quittera plus dans cet appartement, tel un phare sur la côte.

La cuisine ouverte sur la pièce de vie et sur la terrasse est un atout majeur avec son îlot central équipé d'un coin cuisson avec sa hotte escamotable parfait pour préparer des repas ou accueillir vos convives autour d'un verre.

L'aménagement conçu par une architecte d'intérieur a su tirer parti de ces vues sur la Loire.

Une première chambre de 12 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau privative avec vue grâce à la paroi vitrée, un bureau avec verrière vous garantit de la lumière et une vue dégagée, enfin la seconde chambre de 26 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de bains avec douche, d'un dressing et de toilettes séparées. De nombreux rangements ont été aménagés.

Vous disposez en sous sol d'un garage, une place de parking et d'une cave.

Découvrez la visite virtuelle de cet appartement sur notre site [vuesurloire point com](http://vuesurloire.point.com)

Les atouts de cet appartement :

Vue sur la Loire

Proche du centre ville

Résidence haut de gamme

Salle de sports privative

Exposition sud et ouest

VUE SUR LOIRE  
32 rue Bourg  
44100 Nantes  
Tel : 06.12.26.49.87  
E-Mail : nantes@vuersurloire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vue dégagée sur l'île de Nantes

Actuellement 2 chambres (3 à l'origine) et un bureau verrière

Échangeons sur votre projet et recevez le lien de la visite virtuelle de cet appartement pour vous éviter un déplacement inutile ou confirmer votre intérêt pour ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les biens ci-avan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16784791/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784791/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210390 €

Réf : SachaUBI -



### Description détaillée :

Appartement T3 avec cave et garage, dernier étage avec vue sur la Loire - Quartier St Anne

À proximité de la Loire et des transports en commun, cet appartement T3 saura vous séduire avec sa vue dégagée sur la Loire et son emplacement dans le quartier recherché de St Anne.

Situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux comprend une cave et un garage. La copropriété est bien entretenue et les charges incluent le chauffage collectif et l'eau froide.

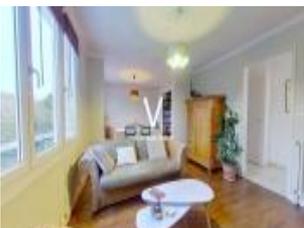
### Points forts :

- Vue dégagée sur la Loire
- Quartier recherché de St Anne
- Proximité des transports en commun
- Dernier étage avec ascenseur
- Cave et garage inclus

Les photos et la visite virtuelle sont disponibles sur le site de l'agence Vue sur Loire : . Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agent en charge, Sébastien Kranyez.

Sébastien KRANYEZ - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16784790/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784790/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 470 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 659990 €

Réf : AmbreUBI -



### Description détaillée :

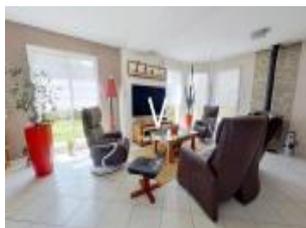
L'agence Vue sur Loire à Nantes vous propose cette maison au fond d'une impasse. Calme et sécurité pour les enfants dans cette maison qui comprend: une pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine aménagée, une chambre pour une vie de plain pied, une salle d'eau avec toilettes et cellier

A l'étage, 3 chambres, salle de bains & toilettes.

Vous disposez coté extérieur d'un studio de jardin, idéal pour le télétravail ou recevoir des amis, d'une belle terrasse, d'une piscine & d'un jardin clos et arboré d'environ 470 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de la ligne de Tram T1 arrêt Landreau et bus 87 arrêts Landreau Ruelle, des établissements scolaires (Notre Dame de Toutes-Aides / La Collinière / Ogep) et le grand parc du Blottereau est à 5 minutes et des commerces de proximité. Libre. Renseignements et visite sur rendez-vous Vue sur Loire à Nantes est le spécialiste des bords de Loire sur les quartiers de Mangin, Ile de Nantes, EuroNantes, Gare Sud, Cité des Congrès, Fonderies, les Machines de L'Ile, Prairie au Duc Vue sur Loire estime gratuitement votre bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16458460/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458460/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197490 €

Réf : YvesUBI -



### Description détaillée :

Vue sur Loire - Appartement T2 avec vue sur les environs dans le quartier Mellinet de Nantes

Situé dans le charmant quartier de Canclaux Mellinet, cet appartement T2 avec vue dégagée est une opportunité rare. Avec une surface habitable de 39m<sup>2</sup>, cet appartement est le choix parfait pour ceux qui recherchent un emplacement idéal proche des commerces et des transports en commun.

Ce bien dispose également d'un parking couvert, d'un jardin commun et est libre de tout locataire. Il bénéficie également d'une luminosité claire et d'un calme absolu.

N'attendez plus pour visiter cet appartement unique et profiter de la visite virtuelle sur notre site Vue sur Loire. Vous pouvez également prendre rendez-vous en ligne ou contacter directement notre agent immobilier à Nantes, Sebastien Kranyez, au 07 56 89 90 30.

La taxe foncière pour cet appartement est de 1098 E par an, avec des charges de copropriété mensuelles de 91,83E et des charges de copropriété annuelles de 1101,96E.

Le prix HAI pour cette propriété est de 197 490E, avec un prix net vendeur de 190 000E et des honoraires d'agence de 7 490E, soit un pourcentage d'honoraires de 3,9%.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445829/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445829/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 267000 €

Réf : QuentinUBI -



### Description détaillée :

Quentin - Appartement T3 avec loggia - Vue sur Loire - Beaulieu - Tripode, Nantes

Vue sur Loire vous présente cet appartement T3 avec loggia et vue sur la Loire situé dans le quartier de Beaulieu - Tripode sur l'Île de Nantes à Nantes (44200).

Le quartier de Beaulieu -Tripode est idéalement situé à proximité des Busway 4 & 5, non loin des Trams 2/3, de commerces et services ainsi que du bord de la Loire pour des balades agréables.

Dans une copropriété de 2015, équipé d'un ascenseur, d'un accès sécurisé et d'un vocal à vélo,

Découvrez dès maintenant cet appartement T3 exceptionnel, offrant un cadre de vie idyllique à Nantes, avec vue imprenable sur la Loire. Idéalement situé à proximité des arrêts de tram et de bus, ainsi que des nombreux services, cet appartement est un véritable joyau à ne pas manquer.

### Points forts du bien :

- Une vue imprenable sur la Loire, offrant des panoramas à couper le souffle, pour des moments de détente et de contemplation inégalables.
- Un espace lumineux et spacieux de 60,21 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir vos proches et profiter de moments conviviaux.
- Une loggia privée, où vous pourrez vous détendre en plein air tout en admirant la beauté du paysage environnant.
- Des toilettes séparées, pour un confort optimal et une meilleure gestion de l'intimité.
- Une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour donner libre cours à votre créativité culinaire.
- Une place de parking en sous-sol, garantissant la sécurité de votre véhicule et simplifiant vos déplacements quotidiens.

La situation géographique est un atout majeur de cet appartement. En effet, vous serez à quelques pas des arrêts de tram et de bus, vous offrant ainsi une accessibilité aisée vers toutes les destinations de la ville. De plus, vous bénéficierez de la proximité de nombreux services tels que des commerces, des établissements scolaires, des

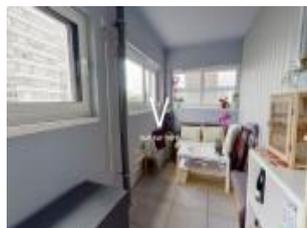
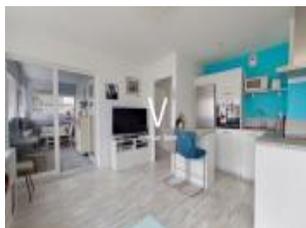
VUE SUR LOIRE  
32 rue Bourg  
44100 Nantes  
Tel : 06.12.26.49.87  
E-Mail : nantes@vuersurloire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

restaurants et bien d'autres encore. Tout ce dont vous avez besoin sera à portée de main.

N

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16377505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16377505/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16377505/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 176990 €

Réf : EnzoUBI -



### Description détaillée :

Enzo - Appartement lumineux dans le quartier recherché de Preux Crèmetterie à Saint-Herblain, proposé par l'agence immobilière nantaise *Vue sur Loire*.

Ce charmant appartement 3 pièces dispose d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse. Il est situé dans un quartier calme et recherché, proche des commerces et des services et à proximité du tramway. Vous pourrez profiter d'une vue sur la Loire tout en ayant un accès facile aux transports en commun.

La propriété dispose d'un parking et d'un ascenseur pour plus de confort.

Les charges mensuelles s'élèvent à 135 E et les charges de copropriété annuelles à 1620 E.

La taxe foncière est de 1030 E.

Vous êtes intéressé par cet appartement lumineux ?

Rendez-vous sur le site de l'agence immobilière *Vue sur Loire* où plus de photos et la visite virtuelle sont disponibles ainsi que la prise de rendez-vous en ligne.

Pour toute information complémentaire et pour organiser une visite, contactez l'agent immobilier à Nantes en charge, Sebastien Kranyez au 07 56 89 90 30.

La copropriété est gérée par le syndic Symplice. Elle compte un total de 80 lots, dont 37 lots principaux d'habitation. Il n'y a pas de procédure en cours.

Le prix HAI pour cet appartement est de 186890 E. comprenant 6990 E d'honoraires d'agence. soit un pourcentage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312183/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312183/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 679990 €

Réf : 15AmbreUBI -



### Description détaillée :

L'agence Vue sur Loire à Nantes vous propose cette maison au fond d'une impasse. Calme et sécurité pour les enfants dans cette maison qui comprend: une pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine aménagée, une chambre pour une vie de plain pied, une salle d'eau avec toilettes et cellier

A l'étage, 3 chambres, salle de bains & toilettes.

Vous disposez coté extérieur d'un studio de jardin, idéal pour le télétravail ou recevoir des amis, d'une belle terrasse, d'une piscine & d'un jardin clos et arboré d'environ 470 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de la ligne de Tram T1 arrêt Landreau et bus 87 arrêts Landreau Ruelle, des établissements scolaires (Notre Dame de Toutes-Aides / La Collinière / Ogep) et le grand parc du Blottereau est à 5 minutes et des commerces de proximité. Libre. Renseignements et visite sur rendez-vous Vue sur Loire à Nantes est le spécialiste des bords de Loire sur les quartiers de Mangin, Ile de Nantes, EuroNantes, Gare Sud, Cité des Congrès, Fonderies, les Machines de L'Ile, Prairie au Duc Vue sur Loire estime gratuitement votre bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16149601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16149601/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16149601/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 432990 €

Réf : 14CeriseUBI -



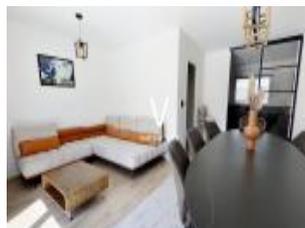
### Description détaillée :

L'agence Vue sur Loire vous présente Cerise : une maison de 84 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, terrasse, garage et parking. À proximité des arrêts de Tramway Croix Bonneau/ Jamet/Jean Moulin, située au fond d'une impasse privative et sécurisée, cette maison contemporaine dispose d'une belle pièce de vie de 33m<sup>2</sup> exposée au Sud Ouest tout comme la terrasse dans son prolongement, d'une cuisine américaine, d'une buanderie et toilettes. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec double vasque et des toilettes séparés avec lave-mains.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°- de la copropriété qui comporte 0 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1108 E. Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087893/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087893/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 167990 €

Réf : 13WinstonUBI -



### Description détaillée :

L'agence Vue sur Loire est heureuse de vous présenter Winston, un charmant appartement T3 de 76 m<sup>2</sup> situé à Saint Herblain, à la limite de Nantes. Vous serez ravi de découvrir ce bien lumineux qui bénéficie d'une vue dégagée sur un parc verdoyant, dans une résidence sécurisée.

Grâce à sa proximité avec les transports en commun tels que le tramway L1, les lignes de bus C20, 29, 40, 59, 81 & 91, ainsi que les commerces, Winston est idéalement situé pour profiter pleinement de la vie urbaine.

L'appartement dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon-séjour avec un balcon offrant une vue imprenable sur la cime des arbres. Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle d'eau, des toilettes séparées et un cellier pratique.

En sous-sol, vous bénéficierez d'une cave ainsi qu'un box pour votre voiture, offrant ainsi un maximum de sécurité et de tranquillité.

En résumé, Winston est un appartement T3 confortable et fonctionnel, situé dans un quartier bien desservi à 15 minutes du centre-ville de Nantes offrant toutes les commodités pour un mode de vie facile et pratique. Sa situation dans une résidence sécurisée vous permettra de profiter pleinement de votre appartement en toute tranquillité.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement d'exception. Contactez dès maintenant l'agence Vue sur Loire pour organiser une visite.

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n° de la copropriété qui comporte 501 lots. La moyenne des charges



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16065019/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065019/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 422990 €

Réf : LouisUBI -



### Description détaillée :

L'agence Vue sur Loire à Nantes vous propose Louis, un appartement T4/T5 quartier Zola Canclaux.

Notre magnifique appartement en plein c?ur de Nantes vous offre un emplacement de choix avec tous les commerces à proximité et des arrêts de bus à deux pas.

Ce bien lumineux et spacieux comprend un salon séjour traversant exposé sud-ouest avec un parquet en bois et une grande baie vitrée, une belle hauteur sous plafond. La cuisine est aménagée et équipée pour vous permettre de cuisiner en toute simplicité.

Il dispose également de deux chambres sur parquet, une troisième chambre sur parquet avec salle d'eau privative donnant sur une cour intérieure paisible, une salle de bains, un cellier et des toilettes séparées.

Ce bien unique ne restera pas longtemps sur le marché, ne ratez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un logement de qualité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Vue sur Loire à Nantes est le spécialiste des bords de Loire sur les quartiers de Mangin, Ile de Nantes, EuroNantes, Gare Sud, Cité des Congrès, Fonderies, les Machines de L'Ile, Prairie au Duc.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15924748/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15924748/appartement-a_vendre-nantes-44.php)