

**NANTES PRIVILEGES**  
**4 rue des Cadeniers 44000 NANTES**  
**Tel : 09.52.02.91.90**  
**E-Mail : [info@nantes-privileges.fr](mailto:info@nantes-privileges.fr)**

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 990 €/mois

Réf : C-T3MEUBLE-FONTAINES -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location un superbe appartement entièrement rénové avec du mobilier neuf, en duplex de type 3 de environ 45m2. Il est situé dans le quartier de la bute Sainte-Anne.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, machine à laver, réfrigérateur), deux grandes chambres avec placards, deux salles d'eau, un wc séparé.

Le loyer est d'un montant de 990,00 E charges comprises, dont 40,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 495.95 E dont 114.45 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1900,00 E

Disponible dès maintenant.

Ouvert à la colocation.

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411872/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411872/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 1145 €/mois

Réf : B-T3-APPARTEMENT-CAR -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location, un appartement d'environ 75m2 en surface habitable situé proche du boulevard Paul Bellamy et l'île de Versailles.

Il comprend: une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle), une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres, et un balcon.

Le bien dispose également de nombreux rangements.

La résidence bénéficie d'un local à vélos.

Le loyer est d'un montant de 1145 E charges comprises, dont 45,00 E de provisions sur charges (eau froide, communs, taxe d'ordures ménagères).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 515.97 E dont 119,07 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1100 E

Disponible dès maintenant.

Dossier complet avant visite.

N'hésitez pas à contacter l'équipe Privilèges pour plus de renseignements sur ce superbe appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411871/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411871/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 100 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : C-T3-BOUFFAY-MEUBLE- -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement lumineux, meublé de type 3 de environ 46m2. Il est situé dans l'hyper centre ville, quartier Bouffay.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, hotte, micro-ondes), deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Le loyer est d'un montant de 1200,00 E charges comprises, dont 100,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide et chaude, électricité).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 585E dont 135E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2200E

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus d'informations sur ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411870/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411870/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : B-MAISONVEB-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location une maison 65,7 m<sup>2</sup> situé en fond de parcelle d'un immeuble en copropriété, quartier Canclaux.

Cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, réfrigérateur), un wc

A l'étage : deux chambres avec deux salles d'eau attenantes, un wc séparé.

Le bien dispose d'une terrasse de environ 20m<sup>2</sup>.

Le loyer est d'un montant de 1250E dont 50 E de charges.(eau froide, communs)

Honoraires TTC à la charge du locataire : 990,60 E dont 228,60 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1200 E

**BAIL PROFESSIONNEL OU HABITATION**

Disponible dès maintenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411869/maison-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411869/maison-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 724 €/mois

Réf : A-T2-JEAN-JAURES-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement T2 situé proche du Radisson Blue.

Il comprend: une entre?e avec placard, un se?jour, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques, lave vaisselle), une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

Le loyer est d'un montant de 722,73 E charges comprises, dont 50,00 E de provisions sur charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 516.23 E dont 119.13 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 673.73 E

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411868/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411868/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 55 €

Prix : 650 €/mois

Réf : D-STUDIO-MEUBLE-PAUL -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un superbe studio meublé, situé au milieu du boulevard Paul Bellamy.

L'appartement d'une superficie de environ 28 m2 comprend : une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec un wc.

Le bien dispose d'un balcon.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun.

Le loyer est d'un montant de 650 E charges comprises dont 55 E de provisions pour charges (communs, eau froide, tom).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 363.48 E dont 83.88 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1190,00 E

Disponible dès maintenant

Dispositif GLI.

N'hésiter pas à contacter l'équipe privilèges pour plus de renseignements sur ce bel appartement meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407204/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407204/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 55 €

Prix : 516 €/mois

Réf : T2-ALLONVILLE-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement T2 situé proche de la gare et du jardin des Plantes.

Il comprend: une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Le loyer est d'un montant de 516,00 E charges comprises, dont 55,00 88,20 E de provisions sur charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 382,20 E dont E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 461,00 E

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403714/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403714/appartement-location-nantes-44.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 990 €/mois

Réf : B-T3MEUBLE-FONTAINES -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location un superbe appartement entièrement rénové avec du mobilier neuf, en duplex de type 3 de environ 45m<sup>2</sup>. Il est situé dans le quartier de la bute Sainte-Anne.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, machine à laver, réfrigérateur), deux grandes chambres avec placards, deux salles d'eau, un wc séparé.

Le loyer est d'un montant de 990,00 E charges comprises, dont 40,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 495.95 E dont 114.45 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1900,00 E

Disponible dès maintenant.

Ouvert à la colocation.

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400080/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400080/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 671 €/mois

Réf : T2-MEUBLE-1ER-HAUTSP -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement de type 2 de environ 28 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Hauts Pavés.

Il comprend:un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Ce bien dispose en annexe d'un balcon.

Le loyer est d'un montant de 660,52 E charges comprises, dont 60 E de provisions sur charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 308,62 E dont 71,22 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1221,04 E

Dossier complet avant visite.

Disponible dès maintenant.

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392211/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392211/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 60 €

Prix : 1560 €/mois

Réf : A-T4-FOSSE-ANG -



### Description détaillée :

Dans l'hyper-centre ville de Nantes, à deux pas de la place Royale, Privilèges vous propose à la location un appartement haussmannien.

Au troisième étage sans ascenseur d'une copropriété, l'appartement d'une superficie de environ 123m2 comprend : un double salon/séjour, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Le montant du loyer est de 1560,00 E charges comprises dont 60,00E de provision pour charges (communs, eau froide).

Honoraires TTC à la charges du locataire : 1595,75E dont 368,25E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1500,00 E

Le bien est ouvert à la colocation.

Disponible dès maintenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359174/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359174/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 685 €/mois

Réf : A-T2-SCHUMAN6A-41-AN -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement de type 2 entièrement rénové, situé au milieu du boulevard Robert Schuman. L'appartement d'une superficie de environ 35 m2 au premier étage d'une petite copropriété comprend; un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun et les commerces.

Le loyer est d'un montant de 685,00E charges comprises dont 25,00E de provisions pour charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 455,00 E dont 105,00 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 660,00E

Disponible dès maintenant

Réception des dossiers avant visites

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359173/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359173/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 65 €

Prix : 1225 €/mois

Réf : A-MAISON-ERAUDIÈRE-P -



### Description détaillée :

Privilèges immobilier, vous propose à la location une maison individuelle, meublée entièrement rénovée, de environ 63m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme à Port Boyer, proche de l'Erdre.

Elle comprend: une entrée, une pièce de vie ouverte sur un jardin arboré et clos, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec un wc, un garage.

Le loyer est d'un montant de 1225,00 E charges comprises, dont 65,00 E de provisions sur charges (TOM, entretien jardin, entretien chaudière, alarme)

Honoraires TTC à la charge du locataire : 822,64 E dont 189,84 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2320,00 E

Disponible dès maintenant.

N'hésitez pas à nous contacter l'équipe privilèges pour plus de renseignements sur cette spacieuse maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359172/maison-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359172/maison-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 832 €/mois

Réf : T2\_3-SCHUMAN-LOT38-A -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement de type 2 bis entièrement rénové, situé au milieu du boulevard Robert Schuman et de ses commerces. L'appartement d'une superficie de 37 m2 au deuxième étage d'une petite copropriété comprend : un séjour avec cuisine, une chambre, une mezzanine, une buanderie, une salle d'eau, un wc.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun.

Le loyer est d'un montant de 918,25 E charges comprises dont 25,00E de provisions pour charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 481,00 E dont 111,00 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 807,25 E

Dossier complet avec garant avant visite

Disponible 25 Mai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347105/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347105/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 1145 €/mois

Réf : A-T3-APPARTEMENT-CAR -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location, un appartement d'environ 40m2 en surface habitable situé proche du boulevard Paul Bellamy et l'île de Versailles.

Il comprend: une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle), une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres, et un balcon.

Le bien dispose également de nombreux rangements.

La résidence bénéficie d'un local à vélos.

Le loyer est d'un montant de 1145 E charges comprises, dont 45,00 E de provisions sur charges (eau froide, communs, taxe d'ordures ménagères).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 515.97 E dont 119,07 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1100 E

Disponible dès maintenant.

Dossier complet avant visite.

N'hésitez pas à contacter l'équipe Privilèges pour plus de renseignements sur ce superbe appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343183/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343183/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 100 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : B-T3-BOUFFAY-MEUBLE- -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement lumineux, meublé de type 3 de environ 46m<sup>2</sup>. Il est situé dans l'hyper centre ville, quartier Bouffay.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, hotte, micro-ondes), deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Le loyer est d'un montant de 1200,00 E charges comprises, dont 100,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide et chaude, électricité).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 585E dont 135E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 2200E

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus d'informations sur ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343182/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343182/appartement-location-nantes-44.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Charges : 58 €

Prix : 889 €/mois

Réf : A-T3-ERDRE-BREGEON-A -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement T3 proche de l'Erdre et du club d'Aviron de Nantes.

Il comprend: une entre?e, un se?jour avec coin cuisine, deux chambres avec placard, une salle de bains, un wc.

Le bien dispose d'un terrasse, d'un box de stationnement et d'une cave.

Le loyer est d'un montant de 900.62 E charges comprises, dont 58,82 E de provisions sur charges (communs, eau froide) Et 11,80 de taxe d'ordures ménagères.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 879,33 E dont 202,92 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 830,00 E

Dossier complet avant visite

Dispositif GLI

Disponible dès maintenant.

N'hésiter pas à contacter l'équipe privilèges pour plus d'informations sur ce bel appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343180/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343180/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 635 €/mois

Réf : F-T1-PREFETDEBONNEFO -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un superbe appartement de type 1, dans un immeuble entièrement réhabilité avec goût.

L'appartement bénéficie d'une grande terrasse privative de environ 18m2, dans un environnement très calme et sur une vue dégagée et arborée.

L'appartement est au premier étage, côté jardin, et comprend, une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une mezzanine.

Il est parfaitement situé à deux pas des bords de l'Erdre, du centre-ville et de ses commerces ainsi des transports en commun.

Le loyer est d'un montant de 635,00E charges comprises dont 20,00E de provisions pour charges.

Honoraires TTC à la charge du locataire : 227,50E dont 52,50E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 615,00E

Disponible dès maintenant.

Dossier complet avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302699/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302699/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 65 €

Prix : 1735 €/mois

Réf : M-T4-APPARTEMENTHOCH -



### Description détaillée :

L'agence Privilèges vous propose à la location un bel appartement neuf de type 4 d'environ 95m<sup>2</sup> avec vue sur la Loire. Il est situé sur l'île de Nantes, proche du CHU et à deux pas de l'arrêt de tramway Vincent Gâche.

Il comprend: une entrée avec placards, séjour, un espace cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur congélateur, hotte, four, lave-vaisselle), trois chambres avec placard, deux salles d'eau, deux wc.

Le bien dispose en annexe d'un local à vélos.

Le loyer est d'un montant de 1735,00 E charges comprises, dont 65,00 E de provisions sur charges. (eau froide, communs)

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1 240,98 E dont 286,38 E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1670 E

Disponible dès maintenant / pas de colocation

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour toutes autres demandes complémentaires à ce logement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302698/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302698/appartement-location-nantes-44.php)

## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 780 €/mois

Réf : L-BOUFFAY-304-ANG -



### Description détaillée :

Privilèges vous propose à la location un appartement meublé de type 2 de environ 35m<sup>2</sup>. Il est situé dans l'hyper centre ville, quartier Bouffay.

Il comprend: un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, hotte, micro-ondes, machine à laver), une grande chambre, une salle d'eau avec un wc.

Le loyer est d'un montant de 780 E charges comprises, dont 80,00 E de provisions sur charges (communs, eau froide et chaude, électricité).

Honoraires TTC à la charge du locataire : 585E dont 135E de réalisation d'état des lieux.

Dépôt de garantie :1400 E

Dossier complet avant visite

Disponible dès maintenant

N'hésitez pas à contacter l'équipe privilèges pour plus d'informations sur ce bel appartement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302692/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302692/appartement-location-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 192 m2

Surface séjour : 40 m2

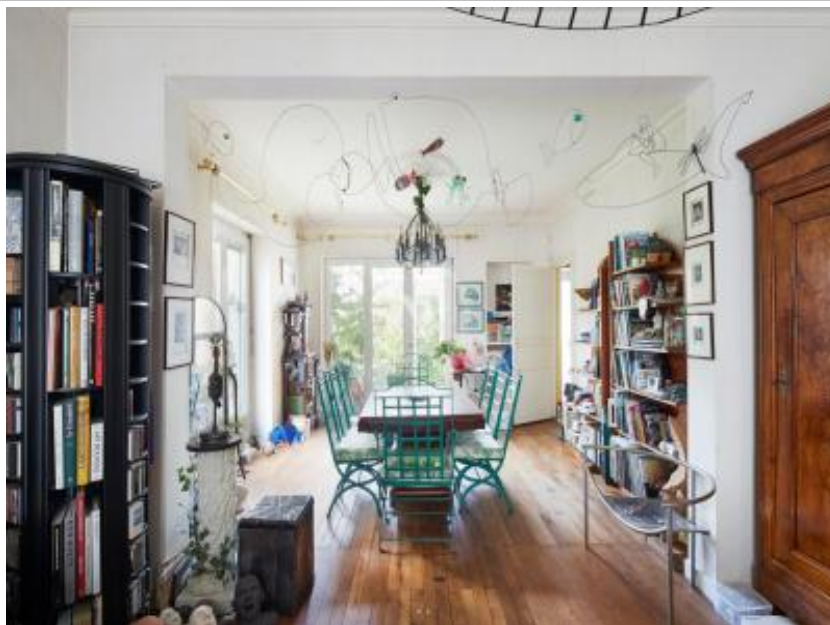
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 962500 €

Réf : VM-2326-ANG -



### Description détaillée :

Rare à la vente.

Dans l'un des passages les plus convoités de l'hyper centre ville nantais. Maison bourgeoise à rénover.

Elle se compose d'une très belle pièce de vie traversante donnant sur le jardin.

Une cuisine rénovée A/E.

Au premier on retrouve trois chambres et une salle de bain, possibilité d'y créer une deuxième.

Au second un très grand plateau avec point d'eau à réinventer

Un petit jardin clos de mur.

Une dépendance avec salle d'eau à rénover

Un box fermé et deux stationnements dans le passage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268923/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268923/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

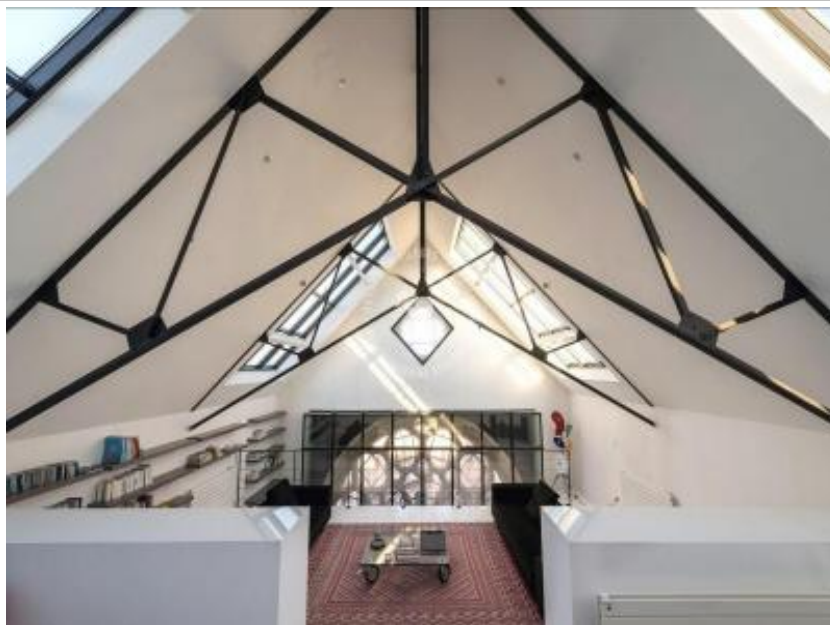
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995000 €

Réf : VF-5644-ANG -



### Description détaillée :

Niché au dernier étage d'une chapelle, nous vous invitons à découvrir ce bien d'exception de 200m<sup>2</sup> alliant prouesse architecturale et respect d'un monument chargé d'histoire vous séduira par :

- une belle entrée de distribution
- un premier salon donnant sur la rosace
- un salon orientale
- une majestueuse pièce de vie avec structure Eiffel
- une très belle cuisine A/E avec salle à manger
- une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau
- deux belles chambres avec fenêtres en oeil de boeuf préservés
- une grande salle d'eau avec sauna
- une buanderie
- un box

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268920/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268920/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : T1B\_BF-ANG -



### Description détaillée :

Le cabinet Privilèges Immobilier vous propose de découvrir ce superbe appartement de type 1 situé dans l'hyper centre-ville de Nantes. Il est à deux pas de l'ensemble des commerces et des transports en commun.

L'appartement est situé au premier étage d'un bel immeuble bourgeois. Ce bien entièrement rénové est composé de :

- Une spacieuse pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau avec WC

Charges de copropriété annuelles : 376,89E

Taxe foncière : 500E

Il n'y a pas de travaux à prévoir ni de procédure en cours. N'hésitez pas à nous contacter, bien rare sur leur marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16333334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333334/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333334/appartement-a_vendre-nantes-44.php)