

**CHAUVELOT IMMOBILIER**

**21 Avenue du Général Leclerc 54000 NANCY**

**Tel : 03.83.50.10.20**

**E-Mail : [contact@chauvelot-immobilier-54.com](mailto:contact@chauvelot-immobilier-54.com)**

## Vente Maison COLOMBEY-LES-BELLES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 80000 €

Réf : 2275 -



### Description détaillée :

VANNES LE CHATEL

Village recherché pour du Locatif !!

PROCHE CRISTALLERIE. Maison à rénover .

Soit po

Au sol 118M<sup>2</sup> + étage 118M<sup>2</sup>

Rez de chaussée : 2 garages (dont 1 avec porte motorisée), 1 cuisine, 1 cave, 1 cour fermée.

Etage : 1 Grand grenier (plancher neuf + Isolation ouate cellulose et laine de bois) + Surface à rénover et à aménager.

Toiture (tuiles neuves).

Panneaux solaires photovoltaïques. Eau chaude gaz.

Dominique LAMBERT 06.79.09.76.43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096117

## Vente Maison DOMMARTIN-LES-TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 238000 €

Réf : 2283DL -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ .

Beaucoup de potentiel pour cette maison .

Maison PLAIN PIED très lumineuse et fonctionnelle . Cette maison se compose d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée fermée, salle à manger accès sur terrasse et jardin.

Un séjour également accès sur terrasse.

Trois chambres toutes avec placards. Une SDB et wc séparé. Un grand dressing. Garage et espace buanderie.

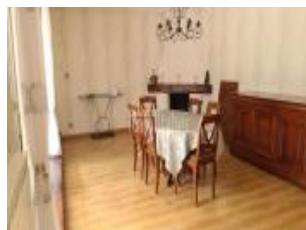
LE ++ une mézzanine et une 4ème chambre. (Peut convenir à un addo) . Grenier

Vous profiterez de l'extérieur avec cette grande terrasse (possibilité de créer une veranda ou agrandissement).

Pour les visites - Dominique Lambert - 06 79 097643 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096116/maison-a\\_vendre-dommartin\\_les\\_toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096116/maison-a_vendre-dommartin_les_toul-54.php)

## Vente Maison BULLIGNY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 770 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 2204T -



### Description détaillée :

Maison de village avec beaucoup de potentiel. LUMINEUSE ET SPACIEUSE.

Elle se compose d'un grand Salon / Séjour avec cheminée et flamande . Grands placards. Cuisine équipée et aménagée. Trois grandes chambres dont 1 suite parentale.

1 SDB. Grande cour intérieure + Dépendances. (Possibilité de créer une belle grande pièce ou Terrasse suspendue) accès Terrain plat.

Belle et grande cave lorraine. Atelier. Buanderie. Grand garage. Grenier aménageable.

Un verger non attenant à la maison en plus de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16879707/maison-a\\_vendre-bulligny-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879707/maison-a_vendre-bulligny-54.php)



## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 159000 €

Réf : NEC1646 -



### Description détaillée :

À vendre : appartement de 64 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup> et une place de parking sous-terrain, actuellement loué pour investissement locatif sur Nancy.

Situé dans un quartier calme et agréable de Nancy, cet appartement spacieux et lumineux est idéal pour les investisseurs recherchant un bien locatif. Le salon, la cuisine équipée, les deux chambres et la salle de bain ont été aménagés avec soin pour offrir un maximum de confort aux locataires.

La terrasse de 18 m<sup>2</sup> est un véritable atout, offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre ou recevoir des amis. La place de parking sous-terrain garantit quant à elle la sécurité de la voiture des locataires.

Le bien est actuellement loué, offrant ainsi un revenu locatif immédiat pour les investisseurs. La situation géographique de l'appartement est également un point fort, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien immobilier de qualité sur Nancy. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

Le bail du locataire peut être arrêté en juin 2025, sauf à son départ volontaire avant.

Pour plus de renseignements et visite : M. Chauvelot 06 07 48 00 66

Ce bien est diffusé sous un « MandaO » sous réserve que l'offre soit acceptée par le vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865386/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865386/appartement-a_vendre-nancy-54.php)

## Vente Immeuble TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Prix : 178000 €

Réf : 2284 -



Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX**

**SPECIAL INVESTISSEUR,**

**IMMEUBLE DE RAPPORT A USAGE D'HABITATION** proche de toutes commodités, comprenant :

4 Appartements de type T3 de 44 m<sup>2</sup> à 48m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée ouverte sur séjour. SDB et WC. 2 Chambres.

Tous libres. Chauffage gaz (chaque appartement à son compteur).

Porte d'entrée changée. Interphone. Prévoir travaux.

L'immeuble est libre d'occupant, revenu locatif possible 1800EUR HC.

Me consulter pour plus de renseignements et pour organiser une visiter - Dominique LAMBERT - 0679097643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865385/immeuble-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865385/immeuble-a_vendre-toul-54.php)

## Vente Appartement MAXEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 25 m2

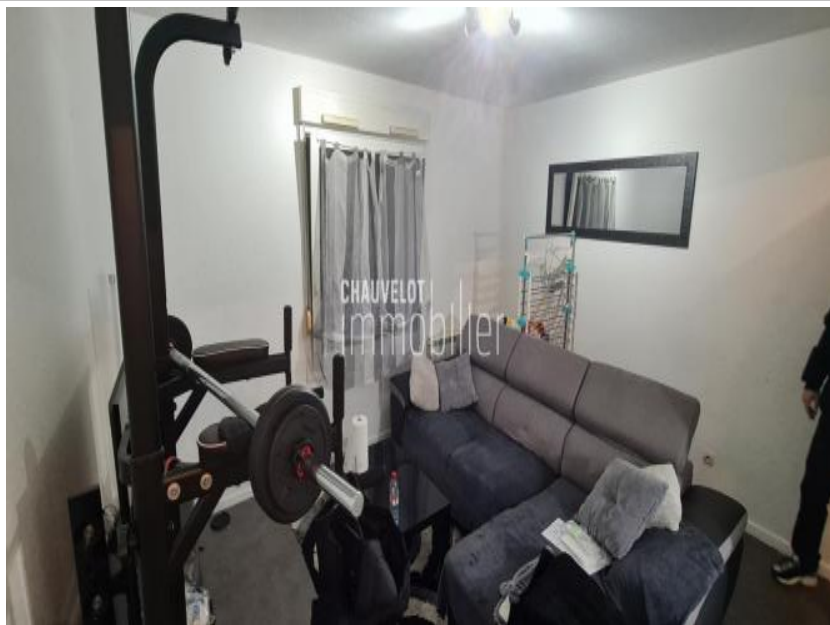
Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67000 €

Réf : N1658 -



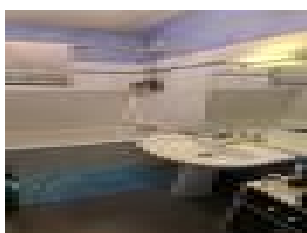
### Description détaillée :

CHAUVELOT IMMOBILIER vous propose à la vente ce studio de 25 m2 très bien situé (Résidence en retrait et au calme, proche de l'entrée autoroute de Metz). Emplacement intéressant pour investissement. Loué actuellement .libre prochainement.

Pour visiter : 06.13.76.38.54

Ce bien est diffusé sous MandaO sous réserve que l'offre soit acceptée par le vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824139/appartement-a\\_vendre-maxeville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824139/appartement-a_vendre-maxeville-54.php)



## Vente Maison PAGNY-SUR-MEUSE ( Meuse - 55 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 232 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 136000 €

Réf : TDL.2281 -



### Description détaillée :

#### PAGNY SUR MEUSE.

Fort potentiel pour cette maison Lorraine. Elle se compose EN RDC : d'une grande cuisine équipée et aménagée. Salon/séjour avec cheminée, 1 Chambre. Buanderie. SDE. WC séparé. Accès direct sur Terrasse et Jardin clôturé d'environ 230M2 et Garage. A L'ETAGE : 3 Chambres, WC avec lave mains. Une pièce à aménager selon ses goûts. Cave lorraine voutée. Garage. Vendu avec la maison 500M2 de terrain non attenant. Prévoir travaux. Pour les visites - Dominique - 0679097643 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16820107/maison-a\\_vendre-pagny\\_sur\\_meuse-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820107/maison-a_vendre-pagny_sur_meuse-55.php)



## Vente Maison TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 190000 €

Réf : T2286 -



### Description détaillée :

VILLAGE TOUL PROCHE,

Vous recherchez une maison spacieuse et polyvalente ?

IMMEUBLE AVEC ENTREE SEPARÉE.

Cette propriété regroupe deux appartements en une seule maison, offrant une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou grande Famille.

Appartement 1 : T4 Rénové en 2022. Salon/séjour avec balcon. Cuisine équipée et aménagée. Dressing. SDB avec douche et baignoire. 3 chambres. Chauffage électrique.

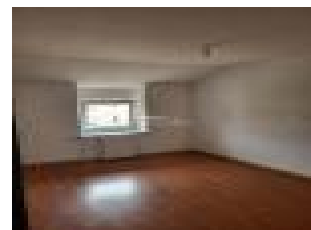
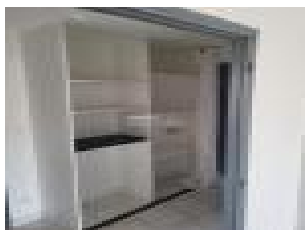
Appartement 2 : T3 . Matériaux dans l'appartement. Grande terrasse. 2 chambres.

Elle offre une flexibilité d'utilisation, que vous souhaitiez louer les 2 appartements, en occuper 1, tout en louant l'autre, ou les transformer en une grande maison familiale.

Pour les visites - Dominique LAMBERT - 0679097643 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16820106/maison-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820106/maison-a_vendre-toul-54.php)

## Vente Maison COLOMBEY-LES-BELLES ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : T.2276 -



### Description détaillée :

COLOMBEY LES BELLES (Proche)

Maison avec Jardin de 300M2 ( Le TERRAIN est CONSTRUCTIBLE)

Rez de chaussée : garage carrelé avec coin cuisine, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, salle de bain (douche à l'italienne) + toilettes.

3 Chambres, salle d'eau + toilettes, grande pièce ouverte (salon ou bureau).

Possibilité d'agrandissement sur tout l'étage (environ 100M2), fenêtre de toit, arrivée eau + évacuation,...

Une remise + grenier sur le côté de la maison : local vélo, stockage bois , rangement outillage.

Toiture neuve. Fenêtres DV . Isolation OK. Chauffe-eau solaire, panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau.

Chaudière gaz + possibilité chauffage bois.

Aucuns travaux à prévoir.

COUP DE COEUR ASSURE

Dominique LAMBERT - 0679097643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796744/maison-a\\_vendre-colombey\\_les\\_belles-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796744/maison-a_vendre-colombey_les_belles-54.php)

## Vente Maison NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 410 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 439000 €

Réf : NEC1656 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme intemporel de cette maison de caractère datant de 1920, située à proximité du secteur étudiant ARTEM à Nancy( Haut de l'avenue du général Leclerc). Cette élégante demeure de 200 m2 sur trois niveaux est un véritable trésor d'histoire et d'élégance, parfaitement adapté à une vie moderne. Elle offre un espace généreux avec 7 chambres, un jardin arboré, une cuisine ouverte sur une terrasse, des caractéristiques d'époque préservées, et bien plus encore.

#### Caractéristiques principales :

Superficie habitable de 200 m2 habitable répartie sur trois niveaux, offrant un espace exceptionnel pour une grande famille ou des projets partagés.

7 chambres spacieuses, chacune avec son charme unique, offrant une intimité à tous les occupants.

Un magnifique jardin arboré, un coin de paradis pour les amoureux de la nature et les passionnés de jardinage.

Cuisine lumineuse donnant sur une terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de convivialité.

Salon-séjour élégant avec des cheminées en marbre et un plafond orné de moulures, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Une salle de bain et une salle de douche, garantissant un confort moderne.

Un grand sous-sol comprenant une cave, une chaufferie et deux autres pièces polyvalentes, parfaites pour un atelier ou tout autre projet.

Un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, offrant un stationnement pratique et sécurisé.

Proximité immédiate de toutes les commodités, du secteur étudiant ARTEM et du passage du tramway devant la maison.

Classe énergétique C, pour une efficacité énergétique optimale.

En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement séduit par son caractère et son élégance. Les cheminées en

marbre et les moulures au plafond rappellent l'histoire riche de cette maison, tandis que la cuisine moderne et les espaces créent un équilibre parfait entre le passé lumineux et le présent.

Le jardin arboré est un véritable havre de paix où vous pourrez vous déten

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769808/maison-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769808/maison-a_vendre-nancy-54.php)



## Vente Maison FOUG ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 2288 -



### Description détaillée :

VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON, avec terrasse et jardin.

MATERIAUX ET EQUIPEMENT NEUFS FOURNI PAR LES VENDEURS.

Une cuisine équipée et aménagée et (plaque induction, four, hotte)

4 Chambres, 1 SDE , 1 SDB

1 Garage. 1 Terrasse et jardin clôturé.

IDEAL PREMIERE ACQUISITION!!

A VISITER SANS TARDER - Dominique LAMBERT - 0679097643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744489/maison-a\\_vendre-foug-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744489/maison-a_vendre-foug-54.php)

## Vente Maison TREMBLECOURT ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 283000 €

Réf : T.2263 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison, implantée sur grand terrain . + HANGAR.

Chauffage Fioul et Bois.

Vous disposerez d'un espace salon/séjour avec cheminée accès terrasse carrelée et d'un appenti. Cuisine équipée et aménagée.

4 Chambres de belles dimensions, une salle de bains (avec douche et baignoire) EN RDC., Une salle d'eau à l'étage. 1 Bureau. Cellier.

Cave lorraine voutée.

Pour finaliser l'ensemble, vous pourrez profiter d'un grenier aménageable avec une entrée dépendante afin de créer

DES APPARTEMENTS OU UNE MAISON,

ARTISAN ET PETITES ENTREPRISES EGALEMENT vu l'espace.

FORT POTENTIEL .

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Dominique LAMBERT 0679097643

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721794/maison-a\\_vendre-tremblecourt-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721794/maison-a_vendre-tremblecourt-54.php)

## Vente Immeuble TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 300 m2

Prix : 300000 €

Réf : TDL2282 -



Description détaillée :

TOUL SAINT EVRE

Venez découvrir cet Immeuble de rapport . Composé de 3 Appartements de type F3 et F4.

Chaque lot possède Jardin privatif et cave. Chauffage gaz individuel par appartement et tous en denêtres DV PVC.

1 Garage pour l'appartement du RDC.

Actuellement 2 Appartements loués.

RDC : 631,30 EUR avec charges.

2ème étage : 672,74 EUR avec charges.

Pour plus de renseignements et organiser une visite, vous pouvez me contacter - Dominique LAMBERT 0679097643 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690836/immeuble-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690836/immeuble-a_vendre-toul-54.php)



## Vente Maison TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 379000 €

Réf : 2287 -



### Description détaillée :

TOUL.

Venez découvrir ce magnifique PLAIN PIED , implanté sur sur parcelle de terrain clôturé et arboré d'environ 1600M2. Cette maison vous surprendra par son originalité. Egalement adaptée pour les personnes à mobilité réduite extérieur comme intérieur. Composée d'un bel et grand espace de vie avec cheminée donnant accès sur l'extérieur. Une cuisine équipée et aménagée. Deux entrées pour cette maison. Dressing. Un bureau. Vous disposerez également de 4 Grandes chambres dont 1 grande Suite Parentale climatisée aux larges portes fenestres et SDE et wc. 1 SDB. Buanderie. Chauffage gaz + Climatisation. Volets motorisés. Caméra.

Vous disposez également d'un double garage porte motorisée . Portail motorisée.

Ce PLAIN PIED est très lumineux, fonctionnel.

PRODUIT RARE SUR SECTEUR .

Pour plus de renseignements et visites - Dominique LAMBERT - 0679097643 -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685481/maison-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685481/maison-a_vendre-toul-54.php)



## Vente Maison TOUL ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 2277 -



### Description détaillée :

SECTEUR SAINT MICHEL.

PROCHE TOUTES COMMODITES (Centre Ville , Gare etc...)

Cette maison se compose en RDC, d'une entrée, une chambre . Une terrasse et accès sur le terrain avec arbres fruitiers. . Un wc avec lave mains et un Sous-Sol complet avec une grande pièce environ à aménager selon vos goûts.

Une buanderie/chaufferie. Garage porte motorisée.

A L'Etage : Cuisine accès terrasse. Un salon/séjour très lumineux accès balcon avec une vue sur TOUL. Deux chambres. 1 SDE et un wc.

Vous profiterez d'une terrasse et du jardin arboré.

Chauffage gaz (Chaudière neuve). Alarme.

Après quelques travaux de rafraîchissement, vous profiterez pleinement .

Pour les visites - Dominique LAMBERT - 06.79.09.76.43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449709/maison-a\\_vendre-toul-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449709/maison-a_vendre-toul-54.php)

## Vente Appartement NANCY ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 215800 €

Réf : NC0001 -



### Description détaillée :

L'agence Chauvelot Immobilier vous propose un appartement de 58 m2, lumineux, avec stationnement, terrasse, s'ouvrant à l'arrière sur un bel espace vert boisé pour respirer en toute liberté !

Vous serez le premier à en prendre possession puisqu'il sera construit pour vous, vous pourrez les décorer comme vous le souhaitez.

Livraison troisième trimestre 2023, éligible Loi Pinel.

Rencontrons-nous pour en parler !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16115442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16115442/appartement-a\\_vendre-nancy-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16115442/appartement-a_vendre-nancy-54.php)