

LE CEDRE IMMO

4, Rue de L'est 68100 MULHOUSE

Tel : 06.13.99.66.02

E-Mail : contact@lecedreimmo.com

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 84744014 -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité du boulevard Gambetta et de l'accès à la voie rapide est/ouest, situé au 1er étage sans ascenseur, ce charmant appartement 2 pièces meublé avec goût a été entièrement rénové. Niché au calme de la ville et donnant sur l'intérieur, il offre une atmosphère paisible.

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410479/appartement-location-nice-06.php

Location Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 130 €/mois

Réf : 83846929 -



Description détaillée :

Profitez de la commodité d'un garage fermé à proximité du centre de Nice, situé 27 rue Trachel à Nice.

Disponible actuellement

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410478

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 84031859AC -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

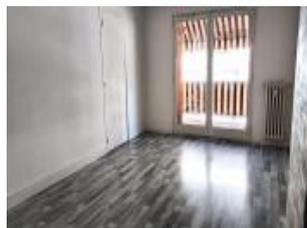
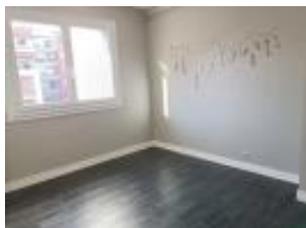
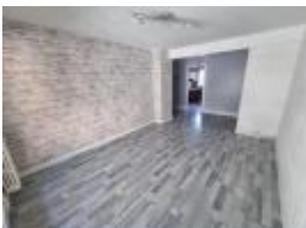
Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410477/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84051122AC -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 50.15 m² offrant une vue à couper le souffle. Lumineux, traversant (SUD OUEST-NORD EST), il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse au calme, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, et d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée (Sud/Ouest) offrant une vue imprenable sur la mer, le cap d'Antibes, et l'aéroport.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet ensemble. L'appartement était précédemment loué et nécessite un rafraîchissement.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

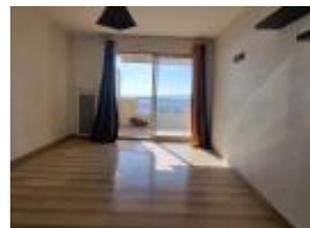
Nombre de lots : 50

Pas de procédures en cours a ma connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410476/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 418000 €

Réf : 84700293A -



Description détaillée :

NICE VAUBAN Venez découvrir ce vaste 4 pièces lumineux en étage élevé.

Il se compose d'une entrée avec rangements qui vous conduira vers un grand salon avec exposition sud/sud-ouest ouvrant sur une double terrasse d'angle de 22m² avec une vue dégagée.

Profitez d'une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse. Pour la partie nuit de l'appartement, vous trouverez 3 chambres avec dressing, 2 salles d'eau et 2 wc.

Climatisation, volets et stores électriques.

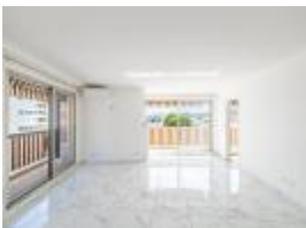
Un garage fermé avec cave attenante complètent ce bien.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle à l'Université) se trouvent à moins de 5 minutes à pied.

Côté transports, vous accéderez très rapidement aux lignes de bus, à la ligne 1 du tramway et à la gare SNCF de Riquier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406113/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Local commercial NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Charges : 1980 €

Prix : 61980 €/an

Réf : 84131738 -



Description détaillée :

OREA COMMERCES VOUS PRESENTE :

En location pure, un local commercial d'une surface totale d'environ 110 m² refait intégralement à neuf il y a 3 ans. Ce local est situé sur le secteur de la Libération à Nice centre, à proximité d'enseignes de restauration, d'alimentations et surtout à deux pas de la halle gourmande de la Gare du Sud. Il bénéficie d'une belle visibilité et de très belles prestations (hauteur sous plafond, sol neuf, électricité, sanitaires, climatisation réversible, porte d'entrée automatiques)

Conditions de prise à bail :

- Bail commercial neuf ou professionnel
- Loyer mensuel : 5 000E hors taxes / mois
- Provision sur charges : 165E hors taxes / mois
- Provision sur foncier : 180E hors taxes / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge
- Loyer et accessoires assujettis à la TVA
- Honoraires de commercialisation : 20% hors taxes du loyer annuel à la charge du preneur
- Honoraires rédaction bail : 3000E HT à la charge du preneur.

Accès PMR, tous commerces sauf restauration avec cuisson.

Pas de droit d'entrée : location pure.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406112/local_commercial-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 258000 €

Réf : 84671846A -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 34m², situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien entièrement meublé se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, et d'une salle de douche moderne avec WC.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

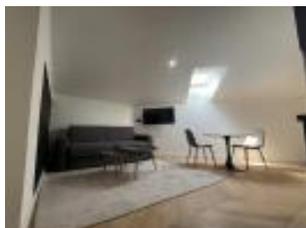
Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402700/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 84609882B -



Description détaillée :

Laissez vous séduire par cet appartement 2 pièces de 41,62 m² dans le prestigieux quartier de Cimiez à Nice, avec balcon et sa vue sur une cour privée verdoyante.

Il se compose d'un séjour lumineux et d'une chambre avec placard de rangement tous deux climatisés, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement se situant dans une ancienne résidence conçue pour les retraités, offre ainsi un accès facile aux personnes à mobilité réduite et une tranquillité absolue tout en restant à proximité des commodités et des transports.

La résidence bénéficie également d'une salle de gymnastique et une cave vient compléter ce bien.

Nombre de lots : 110 - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402699/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330000 €

Réf : 84653840B -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49,30m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement niché dans le centre-ville prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Que ce soit pour en faire un pied-à-terre ou pour un investissement locatif, ce bien offre de nombreuses possibilités, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

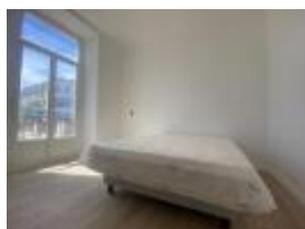
Ne manquez pas cette occasion !

42 Lots-Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402698/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 435000 €

Réf : 84660075B -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 66.11m², situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans le cœur prisé de Nice, à quelques pas seulement de l'avenue Jean-Médecin.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche moderne et d'un WC séparé.

Grâce à son emplacement central, vous bénéficierez d'un accès facile à une multitude de commodités telles que des commerces, des restaurants, des cafés et des transports en commun (tramway station Jean-Médecin).

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, d'autant plus que la location saisonnière y est autorisée.

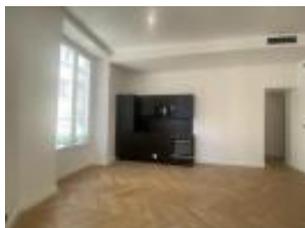
N'attendez pas pour visiter ce bien d'exception !

42 Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402697/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 449000 €

Réf : 84560228C -



Description détaillée :

Au c?ur de Nice, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 52,41m², situé au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la place Massena et la coulée verte.

Cet appartement entièrement rénové et meublé avec goût comprend une entrée avec placard de rangement, une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre et une salle de douche avec WC. L'appartement est climatisé et bénéficie de hauts plafonds.

À proximité immédiate des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais.

Possibilité de stationnement au parking (INDIGO NICE MASSENA)

La location saisonnière est autorisée!!!

67-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402696/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 84728377A -



Description détaillée :

Dans un prestigieux immeuble au c?ur de Nice, découvrez cet appartement traversant 4 pièces de 76m², situé au 2ème étage avec ascenseur. Entièrement rénové et meublé avec goût, cet appartement saura vous séduire.

Vous serez enchanté par son vaste et lumineux séjour qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Il dispose également d'une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi que d'un grand placard de rangement dans le dégagement. Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et des toilettes séparées complètent l'aménagement.

De plus, les trois spacieuses chambres sont toutes équipées de placards et offrent un accès direct à une deuxième terrasse. L'emplacement de cet appartement est idéal, à proximité de toutes les commodités.

Un garage est également disponible en SUS du prix.

Un coup de c?ur assuré, à visiter sans tarder !

101-lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402695/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : 84147708D -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 31m², idéalement situé dans le quartier de Cap 3000, à proximité des plages et de la mer.

En rez-de-jardin, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de douche à l'italienne, et d'une chambre avec placard et climatisation réversible. Chaque pièce donne accès à une terrasse en teck de 14 m² et à un jardin de 30 m², offrant une exposition plein sud, une tranquillité absolue et une luminosité optimale.

De plus, une cave située sous la terrasse complète ce bien.

La location saisonnière est autorisée!

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402693/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84051122AB -



Description détaillée :

Dans une résidence de standing, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 50.15 m² offrant une vue à couper le souffle. Lumineux, traversant (SUD OUEST-NORD EST), il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard donnant sur une petite terrasse au calme, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, et d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée (Sud/Ouest) offrant une vue imprenable sur la mer, le cap d'Antibes, et l'aéroport.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet ensemble. L'appartement était précédemment loué et nécessite un rafraîchissement.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Nombre de lots : 50

Pas de procédures en cours a ma connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402692/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 226000 €

Réf : 83593462C -



Description détaillée :

**** RETOUR A LA VENTE ! ****

A RAFRAÎCHIR !

Au calme total, dans une résidence sécurisée, 2 pièces de plus de 61m² pouvant être transformé en 3 pièces comprenant un vaste hall d'entrée, un salon avec climatisation réversible, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre de 17m², le tout donnant sur une terrasse de 15m².

Une salle de d'eau avec douche à l'italienne, un toilette séparé, dressing, rangements.

Une cave ainsi qu'un place de parking extérieure privative complètent le bien.

Proche des commodités.

Quote-part mensuelle des charges : 185 E.

Taxe foncière : 992 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398531/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 84174678M -



Description détaillée :

Au c?ur du prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas seulement de la Place Masséna et de la célèbre Promenade des Anglais, découvrez en exclusivité cet appartement 3 pièces d'une surface de 53m², niché au 4^{ème} étage d'une résidence de standing avec gardien.

L'entrée dans cet espace de vie vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. La pièce principale, accompagnée d'une cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée de 14m². Deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complète cet appartement.

Des rangements astucieusement intégrés vous permettent d'optimiser l'espace de vie. De plus, une cave vient compléter ce bien.

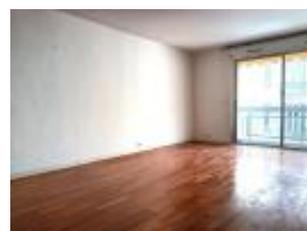
150Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans ce quartier prestigieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398530/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 84391145F -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 46,5 m², rénové avec soin et élégance.

Situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète mettant en valeur des matériaux de qualité, une cuisine sur mesure, une climatisation moderne et des fenêtres à double vitrage.

Il se compose de deux chambres avec des rangements intégrés.

Entièrement meublé et équipé, cet appartement dispose également d'un balcon offrant une vue dégagée sur une rue paisible.

Actuellement loué pour de courts séjours, il sera vendu libre de toute occupation.

16Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398529/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 84338350K -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 82 m² à rafraîchir, situé au 7^{ème} et dernier étage d'une résidence agréable avec gardien et bénéficiant d'une exposition (Sud Ouest/Nord Ouest).

Il offre une double vue dégagée, 2 terrasses et une luminosité optimale.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec espace repas, de 3 chambres dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi que d'une salle de bain indépendante. Il dispose également d'un dressing, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (tramway et bus) 300Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398528/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 84651968C -



Description détaillée :

AUGUSTE PERGURIER Situé au 4^e étage d'un immeuble des années 70 comprenant sept étages avec ascenseur, venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 56,94 m² à rafraîchir.

Sa disposition comprend deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure. Son agencement traversant (Sud-Nord) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Une place de parking réservée est disponible parmi les emplacements de stationnement de l'immeuble.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement une minute des écoles. De plus, un arrêt de bus et une station de tram se trouvent à proximité immédiate. Enfin, l'aéroport de Nice est accessible à seulement 1 km.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398527/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419000 €

Réf : 82821355A -



Description détaillée :

QUARTIER PRISÉ DES VESPINS !

3 Pièces climatisé et rénové avec matériaux de qualité.

Cuisine totalement équipée ouverte sur un séjour lumineux de 20m² donnant sur une jolie terrasse expo SUD.

Deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une salle de bain.

Toilette séparés, placard de rangement, climatisation.

Aucun travaux à prévoir !

Une cave de 7m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

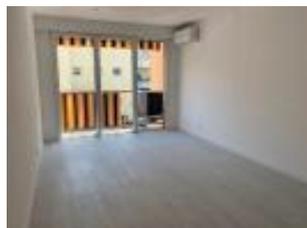
Quote-part mensuelle des charges : 200 E.

Taxe foncière : E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398526/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : 82623395A -



Description détaillée :

IDÉAL INVESTISSEUR ! SUR LA PROMENADE DES ANGLAIS !

2 Pièces rénové et meublé composé d'une cuisine totalement équipée ouverte sur séjour donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé, rangements, climatisation.

Proximité immédiate de la plage, des commerces et transports...

Pas de travaux à prévoir !

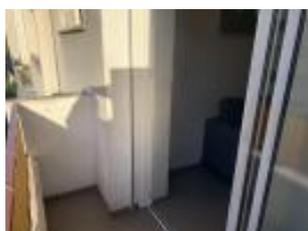
Quote-part mensuelle des charges : 100 E.

Taxe foncière : 863 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398525/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 84162583A -



Description détaillée :

Au c?ur du Cros de Cagnes et à 50 mètres de la plage et des commodités, lumineux 2/3 pièces totalement rénové comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour expo ouest, une chambre avec placard et baie vitrée, un dressing ou bureau.

Une jolie salle de bains avec douche à l'italienne et toilettes indépendants.

Huisseries neuves.

Une cave complète le bien.

Aucun travaux !

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence pour 50E/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398524/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Prestige VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 356 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1735000 €

Réf : 84577746A -



Description détaillée :

Au calme, dans un cadre verdoyant avec vue totalement dégagée et aperçu mer, belle villa provençale de 356m² entièrement rénovée.

Celle-ci est composée de trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 3 chambres, une vaste salle de douche, toilettes indépendants et buanderie.

Salle de sport attenante et sauna.

Au premier étage, un grand séjour de 40m² sous un plafond cathédrale, une cheminée avec véranda. Une cuisine indépendante totalement équipée donnant sur une grande terrasse de 91m².

Au deuxième étage, Bureau en mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et double vasques, le tout donnant sur un solarium de 32m².

Aucun travaux à prévoir !

Climatisation dans chaque pièce.

Système de forage récent.

Nombreux stationnements.

Taxe foncière : 2 780 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398523/prestige-a_vendre-vallauris-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : 83245440C -



Description détaillée :

En dernier étage, appartement traversant et rénové de 80m² comprenant un vaste hall d'entrée avec rangements, séjour donnant sur une terrasse avec bel aperçu mer et montagnes, une cuisine équipée, 2 grandes chambres avec placard et climatisation, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparés.

Au calme, les chambres et la cuisine donnent sur un balcon côté cours intérieure.

Pas de travaux à prévoir.

Une cave ainsi qu'un box fermé complètent le bien.

Quote-part mensuelle des charges : 226 E.

Taxe foncière : 1223 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398522/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 140000 €

Réf : 83633071A -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX

IDÉAL INVESTISSEUR !

A deux pas de la mer, au calme, studio de 20m² avec kitchenette équipée.

Une salle de douche avec WC en très bon état.

Reste équipé avec un lit escamotable.

Bonne rentabilité.

Aucun travaux à prévoir !

Proximité immédiate commerces, transports, piste cyclable, hippodrome...

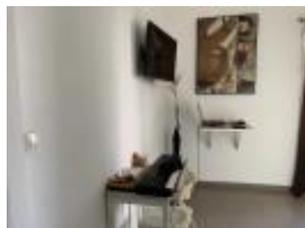
Quote-part mensuelle des charges : 50 E.

Taxe foncière : 336 E.

Honoraires à la charge du vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398521/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 269000 €

Réf : 84223458F -



Description détaillée :

NICE CARRE D'OR / MASSENA, très beau 2 pièces REFAIT A NEUF avec de belles prestations dans un charmant immeuble ancien.

Situé au calme sur cour, cet appartement de 28m² se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Location saisonnière autorisée dans cet immeuble situé en hypercentre, à proximité des plages, des restaurants, des commerces, de la vieille ville, du tramway. Idéal pour pied à terre et location touristique.

Double vitrage, climatisation amélioreront votre confort. Logement classé C.

Les honoraires de 5% à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398520/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 84451827B -



Description détaillée :

NICE LIBERATION/ROASSAL, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, beau 3 pièces traversant de 63m² avec 2 balcons.

Très agréable à vivre, cet appartement en très bon état est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 19m² ouvrant sur un balcon sud, d'une cuisine séparée donnant sur balcon nord, de deux chambres de 12m², une salle de bains, un WC séparé et une cave en sous-sol.

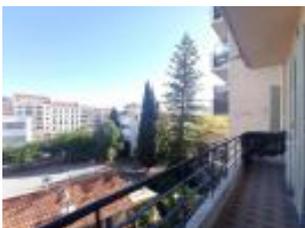
Cet appartement familial fonctionnel, idéalement situé à proximité des commerces et des écoles est baigné de lumière grâce à sa double exposition. Double vitrage dans toutes les pièces.

Chauffage collectif inclus dans les charges de 175E/m. Pas de procédure en cours à notre connaissance dans cet immeuble de 35 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398519/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison TOURRETTE-LEVENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 716 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 684000 €

Réf : 83330285Q -



Description détaillée :

TOURRETTE-LEVENS, LE FROGIER, GRANDE MAISON DE MACON avec terrasses, jardin, vue panoramique, composée de DEUX APPARTEMENTS.

Dans un QUARTIER RESIDENTIEL proche des écoles et des commerces, belle maison de construction parasismique datant de 1990 mesurant 160m2 loi carrez mais bénéficiant d'un total de 250m2 utilisables, baignée de lumière et au calme complet.

La partie principale de la maison est constituée de : de PLAIN-PIED, un séjour de 28m2 avec cheminée (insert) ouvrant sur une terrasse sud de près de 18m2, une cuisine, séparée, un coin nuit composé d'une chambre, une salle de bains avec WC et des placards.

Au premier étage, 2 chambres, une salle de bains, des WC et un dressing.

Au 2ème étage, une grande chambre sous combles avec sa salle d'eau et une grande pièce aveugle pouvant servir de bureau, dressing et un grand grenier.

Le SECOND APPARTEMENT, en rez-de-jardin est composé d'une séjour-cuisine (avec insert) ouvrant sur une terrasse sud de 18m2, une chambre, une salle d'eau, un WC. Il est actuellement accessible par l'intérieur de la maison et par l'extérieur.

Un GRAND GARAGE de près de 40m2 et une grande pièce de stockage/buanderie, viennent faciliter le rangement. A l'extérieur, vous trouverez plusieurs places de stationnement, une fosse pour la mécanique automobile.

Toute la maison bénéficie d'une MAGNIFIQUE VUE panoramique sur les collines.

Paisible JARDIN joliment paysagé (oliviers) et facile d'entretien.

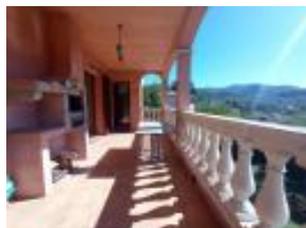
Superbe potentiel, localisation idéale, orientation parfaite, maison de belle construction selon les règles de l'art, saine et bien isolée (double vitrage, toiture). La maison se situe dans un lotissement sans charges.

Parfaite pour une grande famille ou pour combiner résidence principale et projet locatif.

Les honoraires de 5%, à la charge du vendeur, sont inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisqu](http://georisques.com)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398518/maison-a_vendre-tourrette_levens-06.php

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 8089 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 83419609V -



Description détaillée :

FAYENCE, dans un CADRE IDYLLIQUE en pleine CAMPAGNE mais très proche des commerces, superbe authentique bergerie en pierres rénovée bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur la plaine.

Ensoleillement exceptionnel pour cette bastide de caractère au charme provençal, totalement ouverte sur la nature. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée et une cuisine dînatoire ouvrant sur une magnifique terrasse. Buanderie, WC indépendant, cave.

A l'étage, un salon d'hiver ouvrant sur la terrasse de la piscine, 3 grandes chambres, deux salles de bains.

PISCINE avec magnifique terrasse pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Plusieurs annexes et très grand parking extérieur.

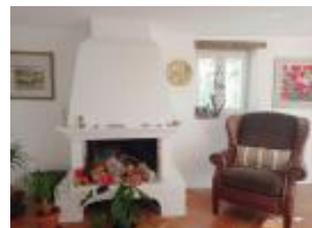
Cadre bucolique, grand terrain arboré facile d'entretien avec de nombreux oliviers.

Une propriété voisine de 8500m², sur laquelle sont édifiées trois bâtisses, pourrait être vendue parallèlement pour qui souhaiterait plusieurs logements indépendants.

Les honoraires d'agence de 5% sont inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398517/maison-a_vendre-fayence-83.php

Vente Prestige FAYENCE (Var - 83)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 810000 €

Réf : 83635843Q -



Description détaillée :

FAYENCE/MONS (VAR), MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE avec piscine sur les hauteurs, avec vue panoramique.

Un bien UNIQUE, totalement atypique pour la région, villa d'ARCHITECTE bénéficiant de très LARGES OUVERTURES et de grands VOLUMES.

Située au CALME TOTAL et bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur les collines, cette propriété éditée sur un terrain de 4000m2 est un havre de paix ne ressemblant à aucun autre.

Vous trouverez, de PLAIN-PIED, un vaste séjour cathédrale de 45m2 ouvrant sur une impressionnante terrasse de 40m2, une cuisine séparée et son grand office attenant, une chambre avec sa salle de bains (baignoire et douche, ses WC, un WC d'invité et un garage.

A l'étage, deux grandes chambres en-suite vous invitent au repos. La plus grande vous permettra d'avoir un coin bureau et un grand dressing, elle se prolonge par une grande terrasse de 20m2. Elle serait éventuellement divisible en deux chambres.

A côté de la piscine 11x4m qui se situe en contrebas, une salle d'eau avec WC, un espace salle de sport et un atelier complètent votre confort.

Construction de qualité, en excellent état, extrêmement bien pensée et fonctionnelle, bien isolée et dont la production électrique est assurée par des panneaux solaires.

UNE PERLE à visiter en priorité pour qui cherche un retour à la nature avec tout le confort et le design modernes.

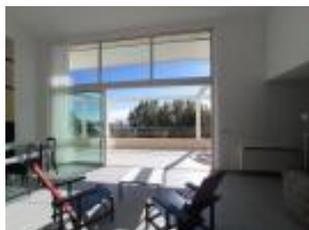
A une heure de l'aéroport de Nice.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398516/prestige-a_vendre-fayence-83.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : 83752987K -



Description détaillée :

PROCHE LIBERATION, BAS DE CESSOLE, superbe 2 pièces TRAVERSANT, entièrement REFAIT A NEUF il y a 3 ans.

Ce petit bijou de 50m² bénéficie de 2 TERRASSES de 3,5m² chacune.

Très fonctionnel, il se compose d'une entrée, un salon ouvrant sur terrasse, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, des placards et une cave.

Situé au DERNIER ETAGE d'un immeuble de seulement 3 étages avec ASCENSEUR, cet appartement baigné de lumière bénéficie en outre d'une vue dégagée sur le parc. Il se situe à proximité des transports et des commerces.

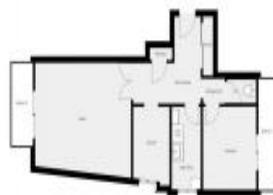
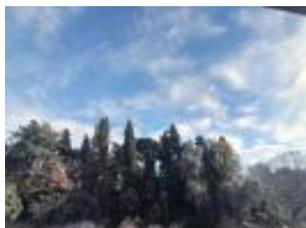
Vous aurez juste à poser les valises...

Tout collectif : chauffage, eau froide et chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398515/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 84608506 -



Description détaillée :

Cette maison indépendante, est située sur une colline verdoyante et calme entre Carros village et la nouvelle ville. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte moderne donnant sur une salle de séjour spacieuse et charmante de 41m² avec une vue sur la verdure, deux chambres et une salle de douche à l'italienne avec fenêtre. L'étage inférieur regroupe deux chambres et une salle de douche.

Cette maison est implantée sur un terrain aménagé de 1500 m² dont une partie en restanque, très ensoleillé, avec des arbres fruitiers, un potager et un accès à une source d'eau. .

Possibilité de stationner 3/4 véhicules.

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393533/maison-a_vendre-carros-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 84357540C -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous proposer en exclusivité cet appartement de 2 pièces situé à St Jean D'Angély. Idéalement niché au 5ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien de 34.5m² nécessite un léger rafraîchissement. Il est agrémenté d'un balcon orienté au Nord, offrant une vue dégagée. L'appartement bénéficie également d'un accès PMR.

L'espace intérieur se compose d'un séjour avec kitchenette donnant accès au balcon, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche avec WC.

Grâce à sa proximité avec les commodités et les transports en commun, tels que les bus, le tramway et le train, ainsi que sa situation proche de la faculté de St Jean d'Angély et du centre-commercial MEGARAMA, cet appartement offre une grande praticité au quotidien.

Vendu loué, cet appartement représente une opportunité d'investissement attractive avec un loyer de 770E charges comprises dans le cadre d'un bail vide.

45-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393532/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 255000 €

Réf : 84311585E -



Description détaillée :

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité cet appartement 2 pièces de 56m² situé à Pessicart, en bon état et niché au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Bénéficiant de deux terrasses offrant une exposition (Est-Ouest) et une vue dégagée, cet appartement est traversant, lumineux et paisible.

L'espace intérieur se compose d'une chambre côté Est avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC entièrement rénovés, ainsi que d'un salon et d'une cuisine équipée. Il est également possible d'envisager une ouverture de la cuisine sur le salon.

Idéalement situé à proximité des commodités, des arrêts de bus et des écoles, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable.

Une cave de 8m² est également incluse dans cette offre.

De plus, il est possible d'acquérir en SUS un garage fermé dans la résidence voisine.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

12-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393531/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 83539051Z -



Description détaillée :

Nous vous présentons un appartement de 37m², composé de 2 pièces, offrant de belles perspectives une fois rénové. Actuellement nécessitant une rénovation complète, cet appartement est situé dans un environnement calme, offrant une vue dégagée sur une cour orientée plein Ouest.

Son emplacement au c?ur de la Zone Piétonne en fait un choix idéal pour la location saisonnière (autorisée) ou pour une résidence secondaire.

Rentabilité 10.27% net.

La proximité immédiate du Tram, des bus, de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités confère à cet appartement un emplacement central très recherché.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Si vous désirez plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393530/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 263000 €

Réf : 84167358M -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 50m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 1er étage d'un immeuble niçois.

Laissez-vous séduire par cet espace où chaque mètre carré est optimisé. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée. La première chambre avec une salle d'eau attenante. Une seconde chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire avec WC viennent compléter l'aménagement intérieur.

Situé dans un environnement calme, cet appartement bénéficie d'une exposition sud-est. De plus, vous apprécierez le confort supplémentaire offert par la climatisation gainable et le système de sonorisation connecté intégré. L'appartement est vendu meublé.

Cet appartement offre une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale.

6-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393529/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 84308009E -



Description détaillée :

Dans le quartier de St Barthélémy, nous vous présentons en exclusivité cet appartement de 3 pièces, aisément convertible en 4 pièces, d'une surface de 78.66m². Il dispose d'une terrasse et d'un balcon, bénéficiant d'une triple exposition (Ouest-Est-Nord). Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement nécessite une rénovation et offre un accès PMR.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes.

Profession libérale autorisée!

Une cave est incluse, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (bus et tramway), ainsi que des écoles et collèges (St Barthélémy...).

16-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393528/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 84133148G -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79m², situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, sans ascenseur. Niché dans un quartier paisible, cet appartement offre une vue sur la cour intérieure, garantissant ainsi une tranquillité absolue.

En bon état, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une belle hauteur sous plafond. Son agencement traversant (orienté SUD-EST d'un côté et NORD-OUEST de l'autre) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée.

Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine entièrement équipée. L'appartement comprend également deux chambres confortables, une salle de bain moderne, une entrée avec dressing et des toilettes indépendantes.

Possibilité d'ouvrir le salon sur la cuisine.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports en commun (tramway, bus et gare) et des écoles (SASSERNO, STANILAS et le lycée CALMETTE...). De plus, une cave spacieuse de 14m² complète ce bien.

30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393527/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Terrain VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 2331 m2

Prix : 577500 €

Réf : 834985810 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité de terrain exceptionnel de 2331m², offrant une vue panoramique sur la mer, une triple exposition (SUD, EST, OUEST), un environnement d'un calme absolu, et aucun vis-à-vis.

Un permis de construire a déjà été accordé pour la construction d'une maison de 230m² habitable mais possibilité de déposer un nouveau permis de construire pour une nouvelle maison. Cela vous donne la possibilité de réaliser un projet de construction intéressant sans les tracasseries liés à l'obtention du permis.

Le terrain est viabilisé (eau, électricité, internet et assainissement)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour obtenir des détails sur le projet complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393526/terrain-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 203 m2

Surface terrain : 1372 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1370000 €

Réf : 83971674E -



Description détaillée :

Dans un quartier recherché d'Antibes, nous vous invitons à découvrir en exclusivité cette maison de 204m², entièrement rénovée avec soin et décorée avec goût, où les matériaux de qualité tels que le parquet et le carrelage se marient parfaitement aux équipements haut de gamme tels que la climatisation et la cheminée. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette maison offre une tranquillité absolue dans un environnement ensoleillé.

Nichée sur un terrain plat de 1370m², cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-jardin : Trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un bureau et un cellier.

Au rez-de-chaussée : un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant.

Une piscine, un terrain de boules, trois terrasses orientées plein Sud, Sud-Ouest et Est ainsi qu'un jardin paysager complètent parfaitement cet ensemble. De plus, quatre places de stationnement extérieures sont disponibles.

Idéalement située à proximité des transports en commun, des commodités et de plusieurs écoles renommées telles que l'école primaire de la Tournière, l'école maternelle Roger Cardi, l'école privée du Mont St Jean et l'école Notre-Dame de la Tramontane, cette maison représente le cadre de vie idéal pour toute la famille.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393525/maison-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 84547441D -



Description détaillée :

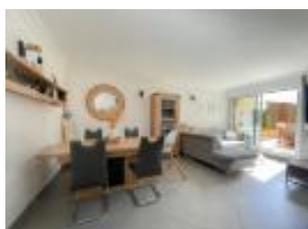
Dans une résidence très bien entretenue avec piscine et très grand parking collectif, 3pièces de 68m² au calme absolu. Cet appartement en très bon état général est composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte pour une superficie de 30m², de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant.

Ce bien bénéficie de nombreux rangements, d'une grande terrasse avec un jardin privatif ensoleillé de l'ordre de 42m² accessible depuis toutes les pièces principales, d'une exposition Est et Sud/Est, d'une cave sur le pallier.

Possibilité de reprendre un parking en location pour 125E/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390986/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

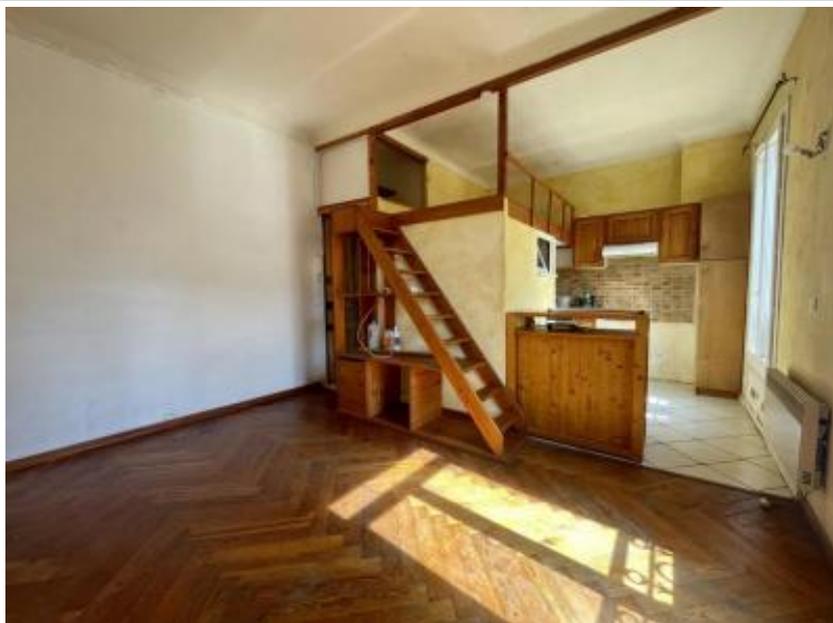
Surface : 23 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113000 €

Réf : 84658861E -



Description détaillée :

Au pied du tramway et au calme absolu, dans un immeuble bien entretenu, studio de 23m² avec coin nuit mezzanine. Cet appartement exposé plein Sud est composé d'une grande pièce principale, une cuisine ouverte, une salle d'eau et un wc indépendant.

Ce bien possède un fort potentiel, une belle hauteur sous-plafond et est situé à côté de toutes les commodités. Idéal pour un premier achat ou un investissement immobilier !

A venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390985/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 82588178H -



Description détaillée :

Au calme, aux chants des oiseaux, dans une rue très recherchée du quartier de Saint-Sylvestre, jolie maison de ville datant de 1951 construite sur deux niveaux sur un terrain de 380m².

Cette maison est composée comme suit :

- au niveau principal, un appartement de 4 pièces de 97m² avec un séjour donnant sur un balcon au Sud, une salle à manger, une cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec wc et un wc indépendant.
- au rez-de-jardin, un 2pièces de 35m² avec un salon et cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, dressing;
- un studio de 34m² avec salle d'eau et wc.

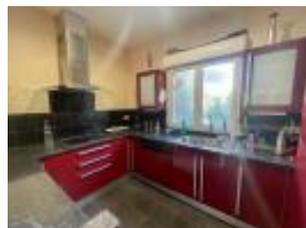
Grand garage et deux places de parking extérieur. Possibilité de créer une cuisine d'été et un bassin de 10m².

Cette maison à rénover possède un très fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390984/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 84167536H -



Description détaillée :

Situé entre l'avenue de la Lanterne et la Corniche Fleurie, dans une résidence de standing datant de 2019, superbe 3pièces traversant de 64m² en étage élevé.

Cet appartement est composé d'un grand séjour de 28m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse ensoleillée de 20m² exposée Sud-Ouest, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

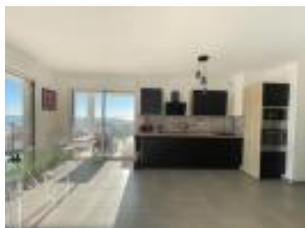
Ce bien idéalement situé à proximité des commodités bénéficie de nombreux rangements, d'un ensoleillement tout au long de la journée, d'une vue panoramique sur la mer et la ville, de prestations de qualité; il est vendu avec un box fermé en sous-sol.

Cette copropriété très bien entretenue bénéficie d'une piscine et d'un grand jardin avec des arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390983/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

Réf : 84588490 -



Description détaillée :

Nice Nord - Saint Barthelemy - A deux pas du tramway, et de toutes les commodités dans un bel immeuble ART DECO, cet appartement de deux pièces, au calme, se compose d'une belle entrée avec deux placards, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche, d'un toilette.

Des travaux de rénovation sont à prévoir

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390982/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : 84031859AB -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement 4 pièces de 67,49m², en étage élevé, traversant (EST-OUEST) lumineux. dans une rue au calme, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités (commerces, tramway, écoles).

Il est composé d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un séjour ouvert sur un espace extérieur, trois chambres dont une avec accès à un balcon, toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave vient compléter ce bien.

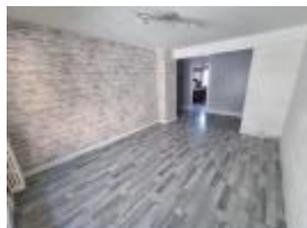
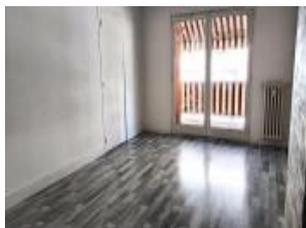
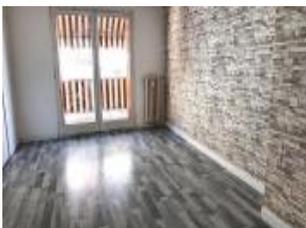
Nombre de Lots : 24 lots

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390981/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 340000 €

Réf : 83633118AD -



Description détaillée :

Dans un immeuble de standing avec gardien, à proximité de la gare de Riquier, des transports en commun et des commerces, appartement 2 pièces de 54m², entièrement rénové, composé d'un hall d'Entrée avec Placards, d'une cuisine Indépendante Équipée (MOBALPA), d'un séjour lumineux, d'une salle de Douche à l'Italienne, d'un WC Indépendant et d'une chambre au calme avec vue sur les Jardins.

Le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse Plein Sud de 8m² avec avec une luminosité optimal grâce à son exposition.

Un cave complète ce bien

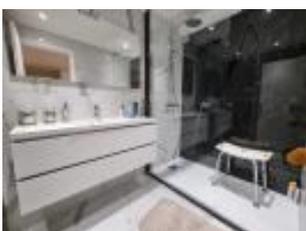
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de lots : 419 dont 177 d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390978/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 190000 €

Réf : 83684301AA -



Description détaillée :

Très beau studio de 31m², situé dans une résidence de grand standing, en excellent état, avec une exposition (EST-SUD) et lumineux, composé d'un séjour avec sa cuisine ouverte moderne équipée, une salle de douche avec WC et une terrasse avec vue mer.

La résidence est équipée, d'une piscine, d'un tennis, un pool house, et la présence d'une gardienne.

Idéal comme pied-à-terre ou investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Nombre de Lots : 427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390976/appartement-a_vendre-nice-06.php

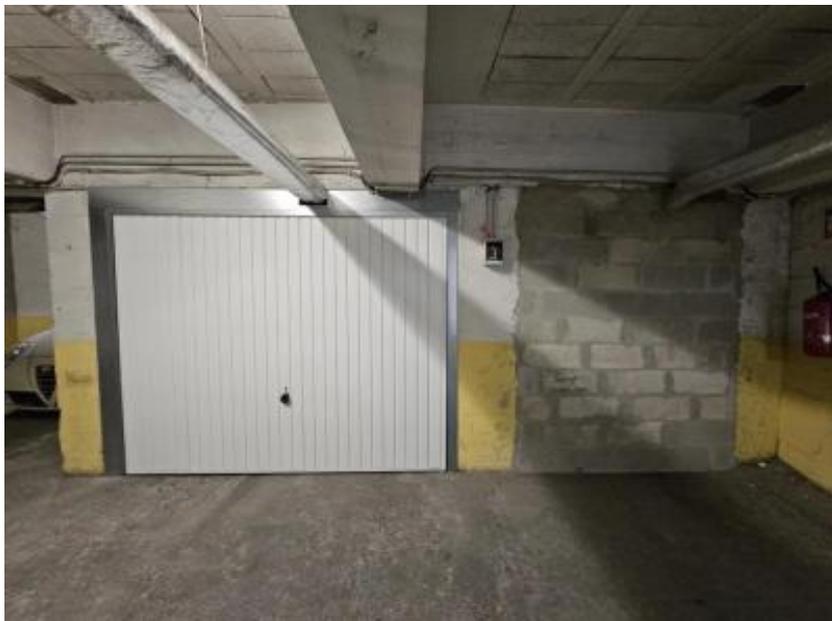
Vente Parking NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 45000 €

Réf : 84584543 -



Description détaillée :

Situé proche de l'aéroport, du tram ligne 2, et du secteur de Arénas. garage d'une superficie de 20.73 m² alimenté en électricité avec porte électrique

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390975

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 90 €

Prix : 540 €/mois

Réf : 8012216 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio meublé avec mezzanine, idéalement situé au 1er étage au 81 Gambetta, à proximité de la Gare Thiers, des commerces et des facultés

Disponible le 06/06/2024

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383659/appartement-location-nice-06.php