

**EVOLEA**

**29 RUE DE LA FRATERNITE 03000 MOULINS**

**Tel : 04.70.48.16.02**

**E-Mail : [lcaillot@moulinshabitat.fr](mailto:lcaillot@moulinshabitat.fr)**

## Location Appartement COMMENTRY ( Allier - 03 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 168 €

Prix : 481 €/mois

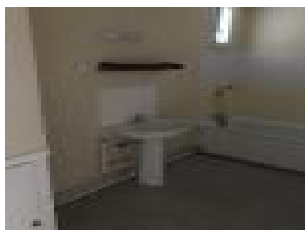
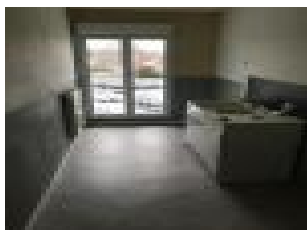
Réf : A3011019020008 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence réhabilitée en 2003, avec ascenseur, cet appartement s'ouvre sur l'extérieur par son grand balcon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407029/appartement-location-commentry-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407029/appartement-location-commentry-03.php)

## Location Appartement MONTLUCON ( Allier - 03 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 99 €

Prix : 480 €/mois

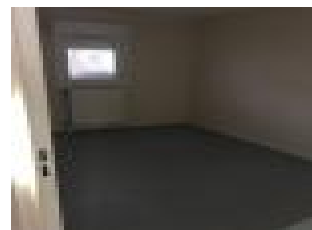
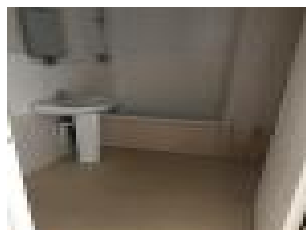
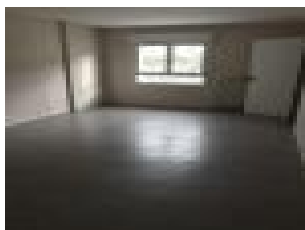
Réf : A3013083010029 -



### Description détaillée :

Loue quartier de la Rotonde , agréable type 3 de 69m<sup>2</sup> dans immeuble rénové et sécurisé Cet appartement offre un séjour, une cuisine, 2 chambres, un cellier, une salle de bains et un WC les charges de 99 euros comprennent la provision d'eau froide, les contrats maintenance robinetterie et chaudière, la taxe enlèvement ordures ménagères et les charges générales d'immeuble. Possibilité de location parking aérien ou souterrain. Pas de frais d'agence. Pour tout renseignement, merci de contacter le 04.70.48.16.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407028/appartement-location-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407028/appartement-location-montlucon-03.php)

## Vente Maison COMMENTRY ( Allier - 03 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 74000 €

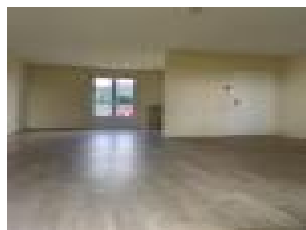
Réf : A3013032010011 -



### Description détaillée :

A deux pas de COMMENTRY, à saisir jolie maison (83 M<sup>2</sup>), en bon état, avec jardin et garage, elle offre : Une entrée avec rangement Une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour Un séjour/salon traversant et lumineux 1 wc A l'étage : deux chambres avec rangement Salle de bain Garage attenant Jardin clos Maison équipée de menuiseries PVC double vitrage- Tout à l'égout- Habitable en l'état. Taxe foncière offerte en 2024!!!! Prix hors frais de notaire : 74.000 E / Pas de frais d'agence. Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 10/06/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur la 1ère photo/0609736018. Consultez nos offres de ventes sur notre site EVOLEA/ rubrique acheter.\*Règlement consultable sur notre site internet : acheter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383997/maison-a\\_vendre-commentry-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383997/maison-a_vendre-commentry-03.php)

## Vente Maison MONTLUCON ( Allier - 03 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92000 €

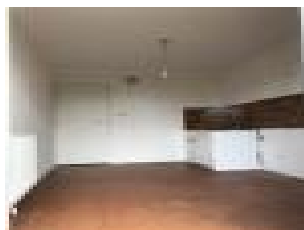
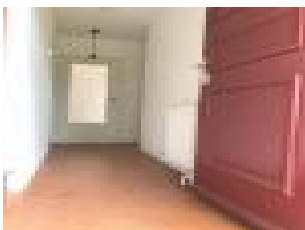
Réf : A301304201001100 -



### Description détaillée :

A la limite de Désertines, à saisir jolie maison T4 (82 M<sup>2</sup>) avec jardin clos et garage, environnement champêtre, elle offre : Entrée Séjour ouvrant sur le jardin clos Cuisine à aménager 1 chambre rez de chaussé 1 WC 1 salle de bain A l'étage : deux belles chambres lumineuses Garage communiquant avec la partie habitation Jardin clos Maison équipée de menuiseries PVC double vitrage -Tout à l'égout. Taxe foncière offerte en 2024!!!! Prix hors frais de notaire : 92.000 E / Pas de frais d'agence. Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 10/06/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur la 1ère photo/0609736018. Consultez nos offres de ventes sur notre site EVOLEA/ rubrique acheter.\*Règlement consultable sur notre site internet : acheter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373997/maison-a\\_vendre-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373997/maison-a_vendre-montlucon-03.php)



## Location Local commercial MOULINS ( Allier - 03 )

Surface : 102 m2

Charges : 216 €

Prix : 12696 €/an

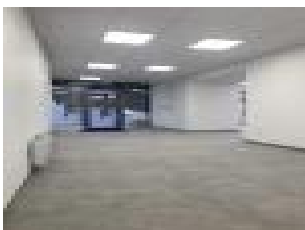
Réf : A3020256020001 -



### Description détaillée :

A louer en centre ville de MOULINS , 11 Rue de l'Horloge , local commercial NEUF de 102 M<sup>2</sup> composé: Façade avec une belle vitrine Plateau de 72 M<sup>2</sup> à aménager (carrelage au sol- électricité et tableau électrique neufs- mur à blanc ) Réserve de 30 M<sup>2</sup> (WC-stockage-point d'eau) Disponible de suite Loyer HT/HC = 1040 E Charges: 18 E (TOM/Entretien commun) Soit un total de 1058 E HT. Evoléa peut proposer un loyer progressif sur la 1<sup>ère</sup> année afin de faciliter le démarrage de l'activité soit: 3 mois gratuit 300 E hors charges et HT sur 3 mois 600 E hors charges et HT sur 3 mois 900 E hors charges et HT sur 3 mois Bail commercial rédigé par notre notaire, frais de l'acte à la charge du preneur. 1 Mois de dépôt de garantie (loyer hors charges). Loyer payable à terme échu. Contactez nous pour tout renseignement et visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346988/local\\_commercial-location-moulins-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346988/local_commercial-location-moulins-03.php)

## Vente Maison VAUMAS ( Allier - 03 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

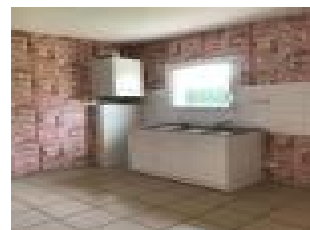
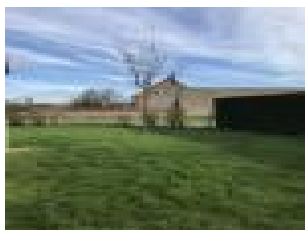
Réf : A302007804 -



### Description détaillée :

VAUMAS - 15 mn de Dompierre sur Besbre, maison plain pied T3 - 75 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle de bain, wc Chauffage individuel gaz. Garage. Jardin clos d'environ 750m<sup>2</sup> DPE : D (142kwh/m<sup>2</sup>/an) - D (40kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Prix hors frais de notaire : 75000€ / Pas de frais d'agence. Date limite de priorité par mail ou LR/AR\* : 30/03/2024 Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 30/04/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Véronique SAINT-ANDRE :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322343/maison-a\\_vendre-vaumas-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322343/maison-a_vendre-vaumas-03.php)

## Location Appartement MOULINS ( Allier - 03 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 147 €

Prix : 458 €/mois

Réf : A3020026020009 -



### Description détaillée :

Libre de suite\* : Au 3ème étage sans ascenseur - T3 - à Champmilan, Proche des Quais d'Allier. Séjour, 2 chambres, cuisine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302578



## Vente Maison DOMPIERRE-SUR-BESBRE ( Allier - 03 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 110000 €

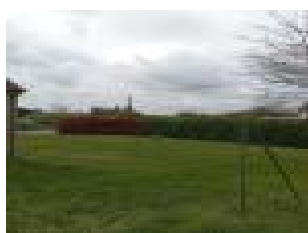
Réf : A3023183010009 -



### Description détaillée :

DOMPIERRE SUR BESBRE - Maison T4 - 84 m<sup>2</sup>. Idéalement située avec commerces et école, maison de 84 m<sup>2</sup> plain-pied. Entrée avec placard, cuisine, séjour avec accès jardin, salle de bain, wc, 3 chambres avec placard. Garage attenant à la maison avec accès cuisine. Chauffage individuel gaz. Jardin clos autour de la maison d'environ 650 m<sup>2</sup> DPE : C (124kwh/m<sup>2</sup>/an) - C (24kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Prix hors frais de notaire : 110 000€ / Pas de frais d'agence. Date limite de priorité par mail ou LR/AR\* : 31/05/2024 Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 30/06/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Véronique SAINT-ANDRE :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302577/maison-a\\_vendre-dompiere\\_sur\\_besbre-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302577/maison-a_vendre-dompiere_sur_besbre-03.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-D'ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

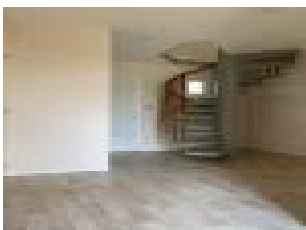
Réf : A301308901001000 -



### Description détaillée :

A saisir sur la commune de COSNE D'ALLIER (2000 Habitants), à deux pas des commerces, de la maison médicale et des écoles/collège, une maison de 90 M<sup>2</sup> sur un terrain clôturé de 400 M<sup>2</sup>, en bon état, elle se compose: Une entrée Une cuisine à aménager Un séjour/salon Une chambre au rez de chaussé Un WC Un accès au garage A l'étage: deux belles chambres Une salle de bain Le tout sur un terrain de 400 M<sup>2</sup> Elle est équipée de menuiseries PVC double vitrage, un tableau électrique et convecteurs récents. Prix hors frais de notaire : 90.000 E -Pas de frais d'agence. Taxe foncière offerte pour 2024. Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\*: 20/05/24 Visite sur rendez-vous en contactant: Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo. Consultez nos offres de ventes sur notre site EVOLEA-rubrique Acheter. \*Règlement consultable sur notre site internet : acheter. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297681/maison-a\\_vendre-villefranche\\_d\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297681/maison-a_vendre-villefranche_d_allier-03.php)

## Vente Maison SAINT-LEGER-SUR-VOUZANCE ( Allier - 03 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 105000 €

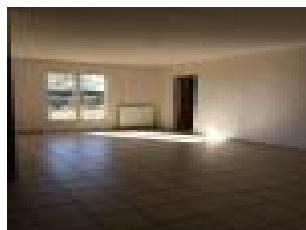
Réf : A302010101000000 -



### Description détaillée :

ST LEGER SUR VOUZANCE - 10 mn de Molinet et 15 mn de DIGOIN- Maison T4 - 84 M<sup>2</sup> - 105 000 € Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, cellier. 3 chambres, salle de bain, wc. Chauffage gaz. Garage. Jardin clos d'environ 650 m<sup>2</sup> DPE : D (151 kWh/m<sup>2</sup>/an) - D (35kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Prix hors frais de notaire : 105000€ / Pas de frais d'agence. Date limite de priorité par mail ou LR/AR\* : 30/04/2024 Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 30/06/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Véronique SAINT-ANDRE :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252645/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_sur\\_vouzance-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252645/maison-a_vendre-saint_leger_sur_vouzance-03.php)



## Vente Maison MONTMARAULT ( Allier - 03 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89000 €

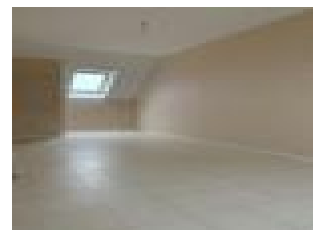
Réf : A3013114030007 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR !!! A saisir sur la commune de MONTMARAULT (=commerces et services à proximité) et proche de l'axe autoroutier, une maison habitable de suite avec jardin clos et garage, composée: Une entrée Une cuisine indépendante Un beau séjour/salon ouvrant sur le jardin clos Rangements Un accès direct au garage Deux chambres lumineuses Salle de bain Wc séparé Menuiseries PVC double vitrage- Consuel effectué en 2021 et Qualigaz en 2023- Isolation des combles en 2017 Habitable de suite Prix hors frais de notaire : 89.000 E/ Pas de frais d'agence. Taxe foncière 2024 offerte par EVOLEA. Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur la photo. Consultez nos offres de ventes sur notre site EVOLEA- rubrique Achetez. \*Règlement consultable sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246780/maison-a\\_vendre-montmarault-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246780/maison-a_vendre-montmarault-03.php)



## Location Appartement MOULINS ( Allier - 03 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 179 €

Prix : 844 €/mois

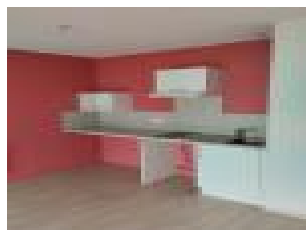
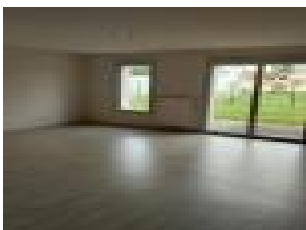
Réf : A3040136050005 -



### Description détaillée :

VOUS RECHERCHEZ UNE RÉSIDENCE SÉNIORS EN PLEIN CENTRE-VILLE ? Nous vous proposons, au sein de la Résidence Intergénérationnelle BON PASTEUR (établissement non médicalisé), située au 18 rue des Remparts à Moulin, des logements T1 à T3 comprenant une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche à l'italienne, des toilettes privatives et une à deux chambres ou un espace nuit pour les T1. Structure collective Séniors/Étudiants Jeunes Actifs, avec des services associant confort et sécurité, datant de 2017, idéalement située au cœur de la ville, cette résidence offre également de très belles prestations: accès sécurisé, salle d'activité, laverie, espaces et jardins collectifs, parking voitures, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite. Des professionnels sont à votre écoute pour un accueil, un accompagnement et des activités favorisant le maintien de l'autonomie et la lutte contre la dépendance et l'isolement. Sans frais de dossier, le logement est éligible à l' APL, un seul mois de dépôt de garantie, loyer payable à terme échu. Les redevances (de 500€ pour un T1 à 890€ pour un T3) comprennent toutes les charges (loyer, charges et prestations collectives) Pour tout renseignement, contactez-nous au 04.70.34.34.10. ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216927/appartement-location-moulins-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216927/appartement-location-moulins-03.php)

## Location Appartement COMMENTRY ( Allier - 03 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 123 €

Prix : 549 €/mois

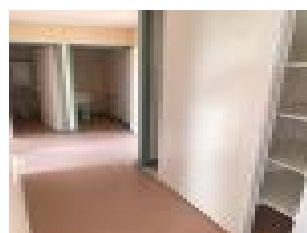
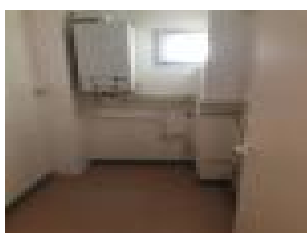
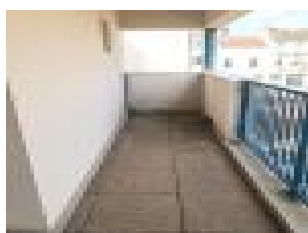
Réf : A3011035010021 -



### Description détaillée :

Appartement T3 de 71,49 m<sup>2</sup> au 1er étage avec balcon dans une petite résidence sécurisée avec ascenseur au c?ur du centre ville de Commentry. Le logement se compose d'une entrée, un cellier, une cuisine avec accès au balcon, un salon avec accès au balcon, 2 chambres, un grand placard dans le couloir menant aux chambres, WC séparé, salle de bains. Pas de frais d'agence, chauffage individuel gaz et provision d'eau froide inclus dans les charges. Place de stationnement et possibilité garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17195153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195153/appartement-location-commentry-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195153/appartement-location-commentry-03.php)

## Vente Appartement MONTLUCON ( Allier - 03 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 73000 €

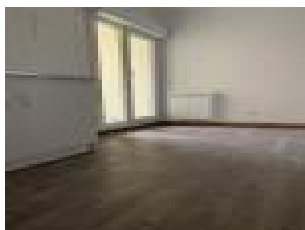
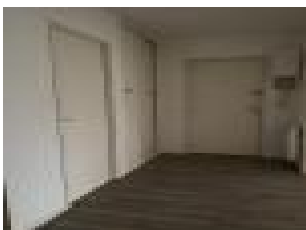
Réf : A3013026010011 -



### Description détaillée :

A saisir dans le quartier St Jean, appartement T3 (74 M<sup>2</sup>) dans une petite copropriété de 11 logements et sécurisée, habitable de suite , il offre : \*Une entrée avec rangement\*Une cuisine équipée d'une loggia\*Un séjour très lumineux avec une vue sur le cher et une belle terrasse ombragée.\*Deux chambres\*Salle de bains et WC indépendant\*Local vélosL'appartement est équipé de menuiseries PVC double vitrage et la résidence a subi une rénovation énergétique il y a plus de dix ans avec une isolation par l'extérieur.La Résidence est sécurisée par un interphone et possède des stationnements libre à proximité de l'entrée.Copropriété de 11 lots/Pas de procédure en coursQuote-part charges annuelles 1635 E Prix hors frais de notaire : 73.000 E/ Pas de frais d'agence.Taxe foncière 2024 offerte par EVOLEA. Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo.Consultez nos offres de ventes sur notre site EVOLEA- rubrique Acheter. \*Règlement consultable sur notre site internet :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17192015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17192015/appartement-a\\_vendre-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17192015/appartement-a_vendre-montlucon-03.php)

## Location Appartement SAINT-VICTOR ( Allier - 03 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 58 €

Prix : 411 €/mois

Réf : A3013036020004 -



### Description détaillée :

Loue bourg de St Victor , appartement T2 refait à neuf, de 50 m<sup>2</sup> offrant :Entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et WC.Cave en dépendance.Les charges en sus de 58E comprennent les charges générales d'immeuble, les contrats de maintenance robinetterie et ballon d'eau chaude et la taxe d'enlèvement ordures ménagères. Pour tout renseignement, contacter le 04.70.48.16.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091105



## Location Appartement HURIEL ( Allier - 03 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 71 €

Prix : 544 €/mois

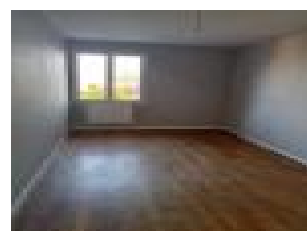
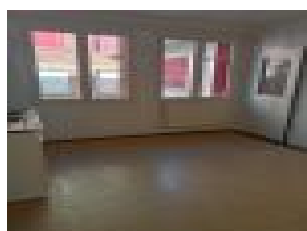
Réf : A3013149020005 -



### Description détaillée :

loue bourg d'Huriel, appartement T3 d'une surface de 86 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, salle de bains et WC. Les charges en sus de 71 E comprennent les contrats maintenance chaudière, robinetterie, les charge générales d'immeuble et la taxe d'enlèvement ordures ménagères. Pour tout renseignement, merci de contacter le 04.70.48.16.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17091104/appartement-location-huriel-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091104/appartement-location-huriel-03.php)

## Location Local commercial COMMENTRY ( Allier - 03 )

Surface : 74 m2

Prix : 10320 €/an

Réf : A301401302 -



### Description détaillée :

Centre Ville COMMENTRY au 5 Rue Christophe Thivrier - A louer local neuf à aménager d'une surface de 74 M<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet. Ce local sera livré avec les murs, le sol et le plafond réalisés. Loyer : 846,50 E hors charges Pour tout renseignement, contactez Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078083/local\\_commercial-location-commentry-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078083/local_commercial-location-commentry-03.php)

## Location Local commercial MONTLUCON ( Allier - 03 )

Surface : 130 m2

Charges : 337 €

Prix : 12721 €/an

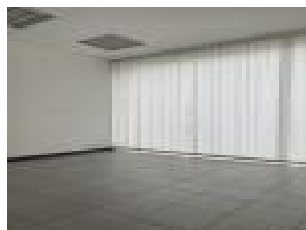
Réf : A3-01-3181-01 -



### Description détaillée :

Centre ville de MONTLUCON, 28 Rue des Forges, à louer local professionnel de 130 M<sup>2</sup> en rez de chaussée avec place de parking. Ce local est constitué d'un espace accueil, une salle de réunion et de deux bureaux, espace toilette. Place de parking. Loyer HT / 1031.82 E Charges des communs et TOM : 28.09 E Soit un loyer Total HT: 1059,91 E HT1 mois de dépôt de garantie à l'entrée dans les lieux Bail commercial rédigé et signé chez le notaire au frais du loueur. Contactez Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040658/local\\_commercial-location-montlucon-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040658/local_commercial-location-montlucon-03.php)

## Vente Maison VALLON-EN-SULLY ( Allier - 03 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 82000 €

Réf : A301312001000500 -



### Description détaillée :

A seulement 30 Mn de MONTLUCON=VALLON EN SULLY ( commerces et services sur cette commune)A saisir jolie maison de plain pied de 77 M<sup>2</sup> avec jardin clos et garage, elle est composée:-Entrée avec rangement-Cuisine indépendante avec accès au jardin-Séjour-Partie nuit: 3 chambres / salle de bain et WC indépendant-Garage communiquant avec la partie habitation.-Jardin closPrix hors frais de notaire : 82.000 E /Pas de frais d'agenceTaxe foncière 2024 offerte!!!! Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo.Consultez nos offres de ventes sur notre site rubrique achetez \*Règlement consultable sur notre site internet: achetez (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010603/maison-a\\_vendre-vallon\\_en\\_sully-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010603/maison-a_vendre-vallon_en_sully-03.php)



## Vente Maison SOUVIGNY ( Allier - 03 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 99700 €

Réf : A302303302 -



### Description détaillée :

SOUVIGNY- 15 mn de Moulins, maison T3 BIS - 80 m<sup>2</sup>. Idéalement située proche commerces de proximité et école...RDC: Entrée avec placard, cuisine, séjour, wc. 1er étage : 2 chambres, salle de bain, wc. Chauffage individuel gaz. Garage. Jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>. DPE : D (182kwh/m<sup>2</sup>/an) - D (37kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Prix hors frais de notaire : 99700€ / Pas de frais d'agence. Date limite de remise des offres par mail ou LR/AR\* : 29/02/2024 Visite sur rendez-vous en contactant : Véronique SAINT-ANDRE :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943282/maison-a\\_vendre-souigny-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943282/maison-a_vendre-souigny-03.php)

## Vente Maison MONTLUCON ( Allier - 03 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : A3013071 -



### Description détaillée :

A saisir dans le quartier ST JEAN, maison en bon état T4Bis dotée d'un jardin clos et d'un garage, elle offre: -Une entrée avec un accès au garage-Une cuisine indépendante-Un beau séjour/salon lumineux ouvrant sur le jardin-un WC-A l'étage: 3 Chambres-Un Dressing-Une salle de bain-Un WC Prix hors frais de notaire : 109.000 E /Pas de frais d'agenceTaxe foncière 2024 offerte!!!! Visite sur rendez-vous en contactant : Antoinette VALNON N° de téléphone sur photo.Consultez nos offres de ventes sur notre site rubrique acheter \*Règlement consultable sur notre site internet: acheter (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807135

## Vente Maison AUROUER ( Allier - 03 )

Prix : 17500 €

Réf : A302011804 -



### Description détaillée :

**TERRAINS A VENDRE AUROÜER - La Croix Pruniaux** Des terrains à bâtir libres de constructeur. Les terrains commercialisés par Evoléa sont libres de constructeur. Les futurs propriétaires sont libres de choisir l'entreprise qui les accompagnera dans leur projet de construction. Le lotissement « La Croix Pruniaux », 03460 AUROÜER dispose de 7 lots viabilisés avec des surfaces de 602 m<sup>2</sup> à 963 m<sup>2</sup>. Prix de vente : De 17 500 E à 27 600 E. Contactez-nous au 06 16 74 42 90 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13678134

## Location Appartement MOULINS ( Allier - 03 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 168 €

Prix : 558 €/mois

Réf : A3020017030022 -

### Description détaillée :

A 3 kms du centre-ville de Moulins et à 3 min des Berges de l'Allier. A proximité d'une école primaire et de l'IUT. A 5 min de la crèche Farandoline et à 3 min du Florilège (dentiste, médecin, kinésithérapeute, assistante sociale, bibliothèque). Proche des commerces de proximité (supérette, boulangerie, tabac, bar, poste, coiffeur, PMU, boucherie), de la zone commerciale de Moulins Sud, de la Mairie annexe. Bien desservi par le réseau de bus (ligne A), RN7, gare SNCF à 10 minutes. Présence de l'association Dé Magique au sein de la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12419460



## Location Appartement YZEURE ( Allier - 03 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 118 €

Prix : 400 €/mois

Réf : A3020018140007 -



### Description détaillée :

A proximité des chemins de promenade et du plan d'eau des Ozières, à 2 kms du bourg d'Yzeure et à 5 kms du centre-ville de Moullins. A côté de l'école primaire Pres Vert, à 800 m de l'école primaire des Cladets, à 1 km du collège François Villon et à 2 kms du Lycée technique Jean Monnet. Au sein de la résidence, commerces de proximité (boulangerie, épicerie), à 500 m d'une supérette, à 2 kms du centre commercial Moullins sud. Proche des cabinets médical, vétérinaire et de l'Hôpital d'Yzeure. A 500 m d'Yzeure espace (salle de concert) et d'équipements sportifs (terrain de football, bowling, foot en salle, squash, salle de musculation).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11525191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11525191/appartement-location-yzeure-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11525191/appartement-location-yzeure-03.php)