

EXTENDER

45 ALLEE DES ORMES 06250 MOUGINS

Tel : 06.20.94.83.10

E-Mail : sc@extender.fr

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1800 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 760000 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous propose cette magnifique néo-provençale d'une surface de 160 m² environ sur une parcelle de 1800m². Vous tomberez sous le charme de cette maison calme, lumineuse et fonctionnelle.

Nichée à l'abri des regards et ornée d'un jardin paysager aux plantes méditerranéennes, cette propriété vous invite à la détente au bord de sa piscine aux généreuses dimensions de 9x4,5 mètres, chauffée et au sel, elle est entourée de vastes terrasses.

À seulement 5 minutes de toutes les commodités et en retrait des axes principaux, vous bénéficiez du calme de la campagne tout en étant proche du centre ville. Pour vous accueillir cette superbe néo-provençale compte au rez de chaussée, d'une cuisine équipée et aménagée sur le salon avec un grand cellier, 2 chambres avec salle d'eau, un WC invité ainsi qu'un plafond cathédrale à l'entrée avec son vestiaire, ainsi qu'à l'étage une superbe suite parentale de plus de 16 m² avec sa salle d'eau et sa terrasse privative. De plus, un appartement indépendant d'environ 35 m² avec son entrée individuelle.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette demeure d'exception qui allie charme néo-provençal et confort moderne. DPE en cours.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Sandrine Cesarini au 06.20.94.83.10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405841/maison-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 4399 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 1155000 €

Réf : 317 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une somptueuse villa plein Sud construite dans la pure tradition provençale offrant une splendide vue sur la chaîne des Maures sur une terrain clos de 4.400m2 sur les hauteurs de Draguignan côté campagne.

Dans un environnement calme et arboré, cette propriété dominante parfaitement pensée et agencée saura vous accueillir avec ses deux fontaines, son bassin lavoir à l'ancienne, son puits du 18ème siècle, ses perchoirs pour oiseaux dans cette luxuriante végétation.

La villa est composée de plain pied, d'une entrée, un vestiaire, un séjour salon de 80m2 avec sa cheminée en pierres, une cuisine équipée avec son îlot central et un cellier attendant qui se prolongent sur une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée la suite principale de 34m2 chambre dressing et salle d'eau privative puis un bureau (ou chambre de 19m2). A l'étage deux chambres entre 19 et 22m2, une salle d'eau et un Wc.

Un triple garage carrelé de 100m2 avec atelier, une chaufferie, puis une grande lingerie complètent ce bien.

Les prestations de belles factures sont à la hauteur de la qualité de construction. Clôture en panneaux Bakaert, domotique, cheminée Louis XIV en pierres, parquet en merbau, portes intérieures et escalier en châtaigner (menuiserie sur mesure réalisée par un ébéniste italien)...

On appréciera la hauteur sous plafond 2,80m, les niches encastrées, le plan de travail de la cuisine en marbre, le piano de cuisson au gaz, la magnifique charpente ainsi que la bibliothèque sur mesure du bureau...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397631/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 4200 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 780000 €

Réf : 316 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une superbe villa contemporaine de 160m² située au calme dans les plus beaux quartiers de Lorgues au plus près de la nature tout en étant à quelques minutes des commodités et du coeur de village.

Cette élégante et confortable villa de plain-pied bâtie en 2016 aux normes RT2012 propose une architecture aux lignes épurées avec de grandes ouvertures sur le jardin, l'espace piscine et la campagne.

L'entrée s'ouvre sur une généreuse pièce de vie de 61m² au toit cathédrale, baignée de lumière comprenant un séjour, un salon, une cuisine ouverte haut de gamme de marque COMO parfaitement équipée puis une buanderie.

Côté nuit, on découvre l'espace parental de 15m² avec chambre, dressing, salle d'eau et wc puis 3 chambres (entre 9 et 21m²), une salle d'eau, un second dressing, un bureau puis des WC.

Coté prestations, un chauffage au sol rafraîchissant, une cuisine et des salles d'eau modernes, des volets roulants électriques, des interrupteurs design, un éclairage par led dans toute la maison... Toutes les pièces de la villa sont dirigées vers le sud afin de bénéficier d'un maximum de lumière et d'ensoleillement.

A l'extérieur, 27m² de terrasse protégée par une pergola bioclimatique, une magnifique piscine traditionnelle 10x5 chauffée avec son volet roulant immergé, un garage de 30m², un carport de 30m², un local technique....

Villa parfaitement pensée et agencée en double AA, rare à la vente, à visiter rapidement... merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360591/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Appartement SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 430000 €

Réf : 315 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous dévoile en avant première une prestigieuse et élégante résidence réservée à seulement 7 privilégiés dans un écrin de verdure avec de belles vues sur la nature puis sur la mer à quelques minutes à pied du centre et des plages de Saint-Aygulf.

La villa Hermès composée de T2 et T3, vous offrira l'essentiel :

Du calme, de l'intimité,

De la proximité village et mer à pied,

Des vues à couper le souffle sur la nature puis sur la mer,

Des agencements confortables avec de belles terrasses,

Des prestations soignées, des appartements équipés de cuisine et salle d'eau design,

Des logements peu énergivores,

Des stationnements parking et ou garage,

La possibilité de visiter et de choisir un appartement achevé,

T2 à partir de 430.000euros et T3 à partir de 457.000euros stationnements inclus.

Pour tout renseignement et visite merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310150/appartement-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 545000 €

Réf : 291 -



Description détaillée :

Excellent emplacement Port Fréjus II, mer, base nature à pied... Extender Immobilier vous présente une belle villa sur le toit de 80m² qui se prolonge par une terrasse de 25m² dans une petite résidence à quelques centaines de mètres de la mer et des commodités.

Profitez d'une résidence sécurisée végétalisée et intimiste de 14 appartements au calme absolu dans un environnement agréable et paisible.

L'appartement en dernier étage a été entièrement rénové avec goût, il est composé d'un lumineux séjour/salon de 35m² avec sa une cuisine équipée neuve ouverte, 3 chambres avec placard entre 9 et 12m², un toilette, des rangements, une salle de bains plus douche et une magnifique terrasse offrant une vue dégagée.

Le logement est équipé d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie, de menuiseries en PVC, de la fibre....

On appréciera l'emplacement exceptionnel, la vue dégagée, le calme, le parfait entretien des lieux...

Pour tout renseignement merci de contacter Valérie Boutemy au 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306443/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Prestige LORGUES (Var - 83)

Surface : 142 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 715000 €

Réf : 314 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous souhaite la bienvenue dans cette élégante villa provençale dominante de 142m2 au coeur d'une magnifique parcelle arborée de 4000m2 au calme absolu à quelques minutes des commodités de Lorgues.

Cette lumineuse villa composée d'une vraie entrée avec vestiaire et rangements s'ouvre sur le salon baigné de lumière équipé d'une cheminée insert, une salle à manger qui se prolonge sur la cuisine ouverte équipée avec son espace repas puis un cellier. La partie nuit est composée d'un coin bureau, un wc, deux suites (chambre, rangements et salle d'eau) dont la suite principale. A l'étage deux autres chambres, une salle de bains avec douche et un wc.

Le volet paysager est somptueux complanté d'oliviers, de chênes, de mûriers platanes, d'arbres fruitiers et autres essences méditerranéennes sans oublier un superbe néflier qui veille sur la propriété depuis plus de 150 ans.

L'espace détente est sublimé par une belle piscine chauffée Diffazur au sel 10x5 sa plage immergée, ses terrasses, son salon d'été protégé par un mur de pierres sèches offrant en toute intimité une belle vue sur la nature.

Un double garage de 33m2 viendra compléter cette belle propriété.

Bien isolée la villa bénéficie de prestations qualitatives comme le chauffage rafraîchissant au sol par pompe à chaleur, de belles menuiseries, des baies à galandages dans le séjour, un forage, une fosse septique aux normes.

L'environnement est magique, calme, verdoyant, la vue est dégagée... propriété parfaitement entretenue où il fait bon vivre.

Pour tout renseignement merci de contacter Valérie Boutemv au 06 18 94 06 16 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230677/prestige-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 5400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 795000 €

Réf : 313 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une authentique bastide provençale de 230m2 sur une parcelle arborée de 5400m2 dans un environnement privilégié de Draguignan à quelques minutes du centre, des axes autoroutiers, et de la gare.

Enveloppée de pins, de chênes, parsemée de cyprès chandeliers, d'oliviers, de mimosas... bienvenue dans cette belle propriété provençale à la nature préservée et au calme absolu.

La bastide d'une superficie de 230m2 offre au rez-de-chaussée une véritable entrée de 13m2, un lumineux salon/séjour de 48m2 sublimé par un mur de pierres et sa cheminée au bois, une bibliothèque ou salon de lecture de 18m2, une belle cuisine provençale indépendante avec accès direct sur la terrasse avec barbecue puis l'espace piscine. Un cellier, une cave accessible depuis la cuisine, un bureau au plafond voûté éclairé par une lumière indirecte compléteront ce niveau.

L'étage est dédié à la partie nuit. Cinq belles chambres entre 12 et 17m2 avec placard avec une vasque pour deux d'entre elles. Les vues de l'étage sont de véritables tableaux. Une salle de bains équipée de 2 vasques, baignoire et bidet, une salle d'eau et un wc compléteront la partie nuit.

L'espace détente est enchanteur, avec ses restanques en pierres, ses buissons fleuris, sa piscine Diffazur au sel en forme libre avec sa plage immergée...

La terrasse ornée d'une belle glycine et embaumée de jasmin enveloppe la maison.

Cette propriété est parfaitement entretenue et magnifiquement décorée. elle a su conserver les codes de la Provence.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220016/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 4800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 699000 €

Réf : 312 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une villa d'architecte dominante de 192m2 ancrée dans la nature sur une parcelle de 4800m2 à quelques minutes du centre de Draguignan.

Au calme absolu, cette villa écologique et atypique offre un superbe panorama sur les collines boisées des Maures. Bâtie en 2009 la villa utilise des matériaux naturels tels que l'isolation au chanvre et à la chaux, les terrasses et pergolas en bois Douglas... La maison est quasiment autonome, des panneaux solaires produisent de l'électricité, des batteries permettent le stockage, un cumulus thermodynamique chauffe l'eau, un forage alimente la propriété en eau (l'eau de ville est à proximité)... La villa est entièrement tournée vers le Sud et l'Est, toutes les pièces possèdent de grandes baies vitrées qui laissent entrer un maximum de lumière.

Cette villa contemporaine est composée d'une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale équipée d'un poêle à granules, une cuisine aménagée ouverte, un cellier, un wc invités puis un local technique. Le couloir d'accès aux chambres d'inspiration japonaise est aussi baigné de lumière grâce à la succession de meurtrières qui s'ouvrent sur l'espace piscine. La partie nuit est composée de la suite parentale avec son dressing et sa salle de bains puis une grande chambre d'enfants avec un espace bureau, une salle d'eau et une mezzanine. Un bureau éclairé par un puit de lumière domine la pièce de vie.

Attenant à la maison un beau studio, équipé d'un séjour, une cuisine ouverte, une sde, des toilettes et une chambre en mezzanine. On appréciera ses prestations. sol en béton ciré. magnifique charpente. sde design....



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205627/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Prestige TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 65000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1750000 €

Réf : 311 -



Description détaillée :

EXCEPTIONNEL.... Extender Immobilier vous présente ce somptueux Domaine Oleicole comprenant une Bastide provençale et son bastidon et ses 66.000m² de terres à quelques minutes des commodités sur Trans en Provence.

Cette authentique propriété chargée d'histoire saura séduire les plus passionnés. Son emplacement est unique, proche des commerces, de la gare des Arcs, des axes autoroutiers, sa situation est exceptionnelle, au calme absolu, enveloppée de forêts. Le domaine est parfaitement entretenu, la parcelle est plate, baignée de soleil, les 630 oliviers sont entretenus par un fermage.

Edifiée en 1850 puis rénovée, cette authentique bastide de 180m² a conservé les volumes et les codes d'antan.

Depuis le majestueux portail, laissez vous guider par cette sublime allée qui offre ce panorama méditerranéen .

Concernant la Bastide, le séjour bénéficie d'une belle hauteur sous plafond se prolonge par la cuisine ouverte et équipée ; le salon 33m² possède une belle cheminée à foyer ouvert. Côté nuit, une suite parentale chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée puis à l'étage 4 belles chambres entre 16 et 17m², une salle de bains avec wc, puis une salle d'eau à l'étage intermédiaire.

Le bastidon de 50m² est indépendant il a aussi bénéficié d'une rénovation. Il offre un séjour climatisé, une salle d'eau, un wc puis un coin nuit à l'étage.

L'espace piscine 12x8 protégé des vents se prolonge par un pool house, l'environnement est particulièrement magique... en pleine nature avec des oliviers à perte de vue...

Un carport 2 véhicules, des ateliers, un hangar de 190m², un terrain de tennis, un espace potager, un forage plus l'eau de ville....

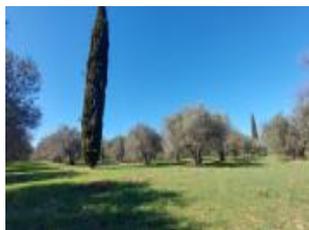
L'électricité, le chauffage, les menuiseries, l'isolation, les peintures, la toiture.... ont été rénovés... concernant l'assainissement une micro station a été installée.

Tout est prévu dans cette belle propriété agricole pour vous offrir un cadre de vie

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189875/prestige-a_vendre-trans_en_provence-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 208 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 780000 €

Réf : 309 -



Description détaillée :

Extender Immobilier présente une belle propriété au calme absolu dans un environnement campagne à seulement quelques minutes du centre de Draguignan.

Cette élégante provençale de plain-pied de 170m² est érigée sur un terrain de 4260m² où l'on peut découvrir sous un chêne centenaire une jolie bastide en pierres de 40m² pour loger les amis, une piscine traditionnelle au chlore de 11,5x5,5, de grandes terrasses, une cuisine d'été de 30m² entièrement équipée avec barbecue et four à pizza, une douche et des toilettes, puis un local technique.

Entièrement clôturée, la propriété offre deux entrées, un grand espace de stationnement, un sous-sol de 210m² avec des espaces de rangements et deux accès garages.

La propriété parfaitement entretenue dévoile un très beau volet paysager composé d'oliviers, de muriers platanes, de chênes et de massifs méditerranéens.

La maison principale vous accueillera par une belle entrée de 20m² qui permettra l'accès aux différents espaces de vie de la villa. Le séjour/salon de 40m² plein Sud est baigné de lumière, la cuisine équipée dinatoire de 16m² est indépendante, elle se prolonge sur un jardin d'hiver ; une buanderie viendra la compléter.

Côté nuit la villa offre 3 chambres avec placard (entre 11 et 18m²), un bureau avec sa bibliothèque, une salle de bains avec douche, une salle d'eau et un second WC.

Le bastidon en pierres est indépendant, équipé d'une cuisine, une salle d'eau, un séjour et une chambre à l'étage.

La villa bénéficie d'une construction traditionnelle, d'un chauffage/rafraîchissant au sol par pompe à chaleur (neuve), de baies à galandage et volets roulants électriques dans le séjour, d'une aspiration centralisée, un électroménager de qualité, de nombreux rangements, de beaux volumes, de belles terrasses ombragées, de très beaux espaces extérieurs dans un cadre exceptionnel.

Pour tout renseignement, merci de contacter le 06.18.94.06.16 ou

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112672/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 264 m2

Surface terrain : 818 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 499000 €

Réf : 284 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une belle bâtisse des années 1970 rénovée sur un terrain arboré de 818m2 dans un quartier recherché de Draguignan.

Cette villa de 264m2 idéal pour accueillir une grande famille ou pour l'exercice d'une profession libérale propose deux logements :

En rez-de-chaussée un appartement T3/T4 de 115m2 composé d'un séjour salon de 50m2, une cuisine indépendante semi-équipée neuve, une buanderie, deux chambres de 12m2, un bureau, une salle de bains et des toilettes indépendants.

A l'étage un très bel appartement style bel époque T4/T5 de 149m2 composé d'une entrée, des toilettes invités, une cuisine semi-équipée neuve de 12m2, une arrière-cuisine, un salon avec cheminée qui s'ouvre sur une superbe véranda, une salle à manger (64m2 de réception). Côté nuit, deux chambres avec placard, une troisième chambre avec escalier afin d'accéder à un bureau équipé d'un point d'eau et d'une toilette puis, une salle de bains.

A l'extérieur un beau terrain arboré de marronniers, lauriers roses et autres essences méditerranéennes, une cuisine d'été équipée, un abri jardin, un local technique... sur une parcelle piscinable et entièrement clôturée.

On appréciera, les volumes, l'aménagement intérieur, l'état général de la villa qui a été entièrement rénovée, la climatisation, la possibilité de s'exercer une activité professionnelle sur le rez-de-jardin tout en préservant une vie familiale à l'étage.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092884/maison-a_vendre-draguignan-83.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 263 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 261 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente un nouveau programme immobilier à Saint-Paul de Vence, le Domaine Dolce Villas.

Sur une parcelle complantée et sécurisée de 2567m² vont s'édifier une villa individuelle de 113m² avec son jardin privatif de 1.000m², quatre villas de plain pied jumelées d'un côté environ 90m² plus jardins privatif entre 250 et 350m² et deux villas sur le toit 102 et 113m² qui se prolongent sur des terrasses de 80m².

La villa C1, faisant partie du bâtiment C, occupe le rez-de-jardin du côté ouest et s'intègre harmonieusement dans un style moderne et contemporain. Elle se distingue par un vaste séjour lumineux de 35m², une cuisine ouverte ainsi que de trois chambres allant de 9,5 m² à 14 m². De plus, elle dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. La surface de terrain est de 125m².

Dolce Villas, réalisation élégante et parfaitement intégrée à son environnement naturel, présente une architecture contemporaine alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Cette résidence sous réglementation thermique RT2012 vous offrira performance et pérennité. Les villas intègrent une dimension écologique avec des matériaux naturels et modernes.

Les logements du 4 pièces au grand 6 pièces bénéficient de très grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace habitable a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur par de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, larges baies vitrées, carrelage grès Cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salle de bains équipées, wc suspendus avec lave-mains, cloisons placostil 72mm, espaces extérieurs arborés avec de spacieuses terrasses et jardins, font de cette réalisation un lieu d'exception à Saint-Paul de Vence.

Ici tout est fait pour que vous vous sentiez en harmonie avec la nature

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050663/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison CARCES (Var - 83)

Surface : 218 m2

Surface terrain : 1210 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 1020000 €

Réf : 307 -



Description détaillée :

Extender Immobilier présente une remarquable villa contemporaine offrant de luxueuses prestations et bénéficiant d'un magnifique volet paysager sur une parcelle de 1.210m2 dans un nouveau quartier prisé de Carces à quelques minutes à pied du centre village.

La villa de 218m2 en position dominante offre une vue dégagée sur un environnement très calme. Le jardin aux essences méditerranéennes nécessite très peu d'entretien. La maison se prolonge sur de très belles terrasses qui accueillent une piscine 10X5 chauffée et automatisée.

Edifiée en 2019, cette villa d'exception est parfaitement agencée, décorée et très peu énergivore.

Venez découvrir en rez de chaussée son entrée avec vestiaire, son généreux salon cathédrale de 48m2 sublimé par sa mezzanine qui laisse apparaître un puit de lumière, un design respectant les codes du contemporain, puis un séjour de 44m2 avec sa cuisine parée d'un équipement haut de gamme, une arrière cuisine équipée et enfin une confortable suite parentale de 40m2 avec sa chambre, son dressing sa salle de bains et douche. A l'étage, deux belles suites de 20m2 avec chacune sa salle d'eau et son espace dressing puis un bureau.

Un garage isolé et carrelé viendra compléter la propriété.

On appréciera la climatisation gainée dans toute la villa, les volets roulants électriques, les menuiseries en alu, les baies à galandage, le grès cérame 60x60, la qualité et le design de la cuisine et des pièces d'eau, le cumulus thermodynamique et tellement d'autres détails....



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030735/maison-a_vendre-carces-83.php

Vente Prestige ARCS (Var - 83)

Surface : 260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 1299000 €

Réf : 306 -



Description détaillée :

Extender Immobilier présente une somptueuse propriété moderne édiée en 2013 sur une parcelle de 18000m2 dans un environnement privilégié, un quartier très prisé des Arcs Sur Argens.

Le terrain plat et entièrement clôturé est réparti en 3 espaces :

- la villa principale de 210m2, son appartement accolé type T3, sa belle piscine chauffée 12x5 au sel en forme libre, son jacuzzi, sa terrasse couverte, son jardin intimiste avec sa palmeraie et ses oliviers centenaires, son boulodrome et son carport pouvant accueillir 6 voitures ;
- une grande prairie complantée de pins, un cabanon en pierres avec un accès privé possible ;
- un garage triple avec fosse de 100m2, un bureau, un atelier, des box à chevaux, une oliveraie, et encore d'autres dépendances avec accès privatif.

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel au calme absolu et proche de la nature.

La villa principale de plain pied est composée, d'une entrée avec vestiaire, un immense et lumineux séjour cathédrale de 80m2 avec insert, une cuisine neuve de 35m2 parfaitement équipée ouverte avec îlot central, puis un cellier. Côté nuit, deux belles chambres avec placards, une salle d'eau en travertin, puis la suite principale avec dressing et salle de bains avec douche.

Un appartement attenant à la maison avec séjour, cuisine équipée, deux chambres, sdb et wc complète ce bien.

Cette maison construite avec de nobles matériaux offre des prestations soignées telles que la climatisation gainée dans toute la villa, l'aspiration centralisée, les volets roulants électriques et centralisés dans le séjour, adoucisseur d'eau, arrosage automatique sur toute la propriété, vidéosurveillance... La propriété est également équipée de forages, de panneaux solaires ainsi qu'un cumulus Thermodynamique qui la rendent quasiment autonome.

Classe énergétique A Gaz à effet de serre A

Pour tout renseignement merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007669/prestige-a_vendre-arcs-83.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 3512 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 825000 €

Réf : 305 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une belle maison d'architecte dans un quartier prisé à seulement cinq minutes à pied du coeur de village et de tous ces commerces, marchés, restaurants, écoles, bus, gare TGV... des Arcs sur Argens.

La propriété au calme absolu offre une superbe vue dégagée sur le rocher de Roquebrune jusqu'aux collines de l'Esterel. Son terrain plat de 3200m2 accueille une piscine au sel chauffée de 60m2 avec sa couverture retractable, un double garage carrelé de 50m2 permettant de garer un camping car, une cuisine d'été sous son préau, un atelier, un potager arrosé par l'eau du canal....

La villa se compose d'une magnifique pièce de vie traversante de 60m2 avec un plafond cathédrale, une mezzanine et une belle cheminée qui se prolonge d'un côté sur une belle véranda enveloppée d'un écrin de verdure et de l'autre sur la cuisine d'été protégée par l'ombre d'un mûrier platane. La cuisine équipée est indépendante, elle se prolonge par un cellier, puis une buanderie et un wc. Le rez-de-chaussée propose une chambre de 14m2, un dressing 6m2, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche hamman.

A l'étage, 4 chambres dont 3 suites avec chacune sa salle d'eau et son placard, puis un wc et un espace lecture (ou attentes pour possibilité d'une seconde cuisine).

Au sous sol, une pièce aménagée en salle de sport, et une cave permettant aux bons vins de vieillir à bonne température.

Cette villa offre la possibilité de logements indépendants ou chambres d'hôtes, chacun sur un niveau.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900191/maison-a_vendre-arcs-83.php

Vente Maison PLAN-DE-LA-TOUR (Var - 83)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 1090000 €

Réf : 288 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une élégante villa provençale à quelques minutes à pied du centre du village du Plan de la Tour.

Au calme absolu, cette belle bâtisse édifée en 1991 sur un terrain plat de 2315m² a été entièrement rénovée avec goût dans un esprit Campagne Chic.

Dès l'entrée, vous serez guidés par de magnifiques arches en pierres de Rognes taillées dans la masse qui vous mèneront vers le salon (orné d'une cheminée en pierres), la salle à manger, puis la cuisine neuve équipée d'un îlot central. Le salon très lumineux s'ouvre sur une grande véranda façon jardin d'hiver. Quant à l'espace repas, il se prolonge sur une belle terrasse en travertin ombragée par l'ombre naturelle d'un majestueux faux poivrier.

Côté nuit, la villa propose une suite parentale au rez-de-chaussée avec une chambre de 15m² un dressing et une salle d'eau en travertin. Puis à l'étage 2 belles chambres (avec chacune son solarium) qui partagent une salle de bains et toilettes puis un bureau.

Cette belle maison parfaitement agencée propose aussi une buanderie et un atelier.

A l'extérieur une belle piscine 7,30x3,30 bordée d'une grande terrasse en travertin. Puis une oliveraie, des fruitiers, un poulailler de luxe, un potager, un abri jardin, puis un carport pour 3 véhicules.

Venez découvrir cette élégante villa au charme fou dans un cadre campagne à quelques minutes à pied des commodités.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865645/maison-a_vendre-plan_de_la_tour-83.php

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 2886 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1999

Prix : 945000 €

Réf : 302 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une élégante Néo Provençale dominante de 188m2 nichée sur une parcelle de 2886m2 sur la Motte en Provence à quelques minutes du village, des golfs de SainEndréol, et des axes autoroutiers.

Cette propriété de charme au calme absolu saura satisfaire les plus exigeants. Sa vue dominante et évolutive au fil des saisons est à couper le souffle sur les vignobles et le rocher de Roquebrune. Ses prestations sont soignées utilisant de nobles matériaux, la villa est parfaitement entretenue...

Un remarquable jardin complanté d'oliviers, palmiers et essences méditerranéennes saura vous accueillir.

Cette villa à la décoration Campagne chic est composée d'une entrée baignée de lumière, d'un double séjour/salon cathédrale avec ses baies à galandage qui s'ouvrent sur la terrasse et sur ce majestueux panorama. La cuisine en pierres de lave, ouverte et entièrement équipée se prolonge par une arrière-cuisine, un bureau puis une buanderie.

Coté nuit, la villa offre en rez-de-chaussée 3 chambres dont une suite avec sa salle d'eau, une salle de bains, un office et des wc invités. La suite principale de 30m2 se trouve à l'étage avec sa salle de bains plus douche privative, ses toilettes et la chambre parentale de 17m2 plus rangements qui se prolonge sur un balcon digne d'un conte de fée.

La propriété entièrement clôturée offre deux carports dont un grand protégé, une cave de 38m2, un forage, un superbe piscine au sel à débordement avec sa ligne d'eau parfaitement alignée mettant en avant ce paysage féérique.

Ces quelques détails feront aussi la différence comme cette magnifique ferronnerie à l'intérieur comme à l'extérieur, ces belles portes intérieures en Châtaignier, ces volets électriques centralisés dans le séjour, son chauffage au sol, sa



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790840/maison-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 495 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 649000 €

Réf : 303 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente une belle villa divisée en deux appartements indépendants au centre ville de Saint-Raphaël sur une parcelle arborée de 490m2.

La situation est idéale, en toute intimité et avec les commerces de proximité, les écoles, la mer, la gare à seulement quelques minutes à pied.

Cette villa familiale est divisée en deux appartements :

* En Rez-de-jardin, un appartement T3 de 70m2 comprenant un salon, un séjour avec une cuisine ouverte parfaitement équipée, deux chambres avec placards, un vestiaire, des toilettes suspendus avec lave-mains, une salle d'eau avec sa douche musicale à jets.

* A l'étage, un appartement de 81m2 comprenant une entrée avec vestiaire, une belle pièce de vie avec double séjour/salon, une cuisine équipée ouverte, deux chambres avec placard, des toilettes, une salle d'eau et des combles aménageables.

A l'extérieur, un beau garage de 27m2 équipé d'une borne électrique, une cuisine d'été parfaitement équipée avec son espace repas ombragé, un salon d'été puis un jardin avec ses arbres fruitiers.

On appréciera les prestations de la villa : la climatisation réversible, les volets en aluminium, la qualité des menuiseries, les moustiquaires, le design et la modernité de l'appartement principal du rdc, le parfait entretien de cette villa et de son jardin...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16785879/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison MOTTE (Var - 83)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 295 -



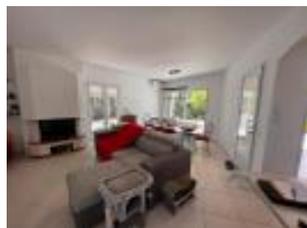
Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente en avant première cette magnifique maison de caractère de plain pied, d'une superficie de 101 m2 sur un terrain de 1 000 m2 à proximité du centre du village. Venez découvrir cette villa qui dès son entrée, vous surprendra par sa luminosité, son séjour salon avec sa cheminée ainsi que sa cuisine donnent un accès sur l'extérieur et son jardin complanté sans aucun vis à vis. Coté nuit, la villa offre depuis son dégagement, un bureau de 8.9 m2, une buanderie, un wc indépendant, une chambre avec sa salle d'eau et une seconde chambre avec sa salle de bains privative. Une porte de la maison vous permet d'accéder à son garage attenant. Elle ne nécessite aucun travaux; Le jardin intimiste au calme absolu est composé d'essences méditerranéennes, piscinable, et entièrement clôturé.

GES A Consommation électrique C.

A visiter rapidement, pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter Sandrine CESARINI au 06.20.94.83.10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615036/maison-a_vendre-motte-83.php

Vente Prestige SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 383 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 682000 €

Réf : 283 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente au coeur de Saint-Raphaël, une propriété entièrement rénovée comprenant 3 logements sur une parcelle de 380m² au calme absolue.

Au coeur de ville de Saint-Raphaël à quelques minutes à pied des commerces, de la gare, de la mer... profitez d'une propriété familiale ou d'un rendement locatif avec ces trois logements :

La maison principale est divisée en deux appartements un T3 de 56m² plus terrasse et un T1 de 22m² plus ses dépendances un atelier et un grand cellier donnant sur un jardin privatif et intimiste.

La seconde maison est composée d'un T2 de 43m² et d'un grand garage attenant de 42m².

Les logements ont été rénovés avec goût et avec des matériaux de qualité. Ils sont équipés d'une climatisation réversible gainée, de salles d'eau design, de cuisines neuves, de volets roulants électriques ou de volets à battant...

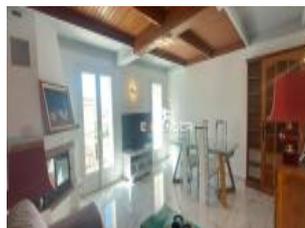
Possibilité d'agrandir la villa par une surélévation... et d'accéder à une vue mer.

On appréciera le calme, l'accès à pied aux commerces et à la mer, les prestations des 3 logements.

Pour tout renseignement, merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

Diagnostics en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465862/prestige-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 269 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 84 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 1386000 €

Réf : 278 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente une superbe bastide contemporaine dans un domaine résidentiel sécurisé à quelques minutes des commodités, des accès autoroute et de la mer à Puget Sur Argens.

Cette villa d'architecte de 269m2 parfaitement construite et aménagée, est bâtie sur un terrain plat et complanté de 4.000m2 au calme absolu.

Elégante, chic et généreuse cette bâtisse parfaitement entretenue se rapproche de l'excellence. Un beau portail, une allée bordée de cyprès chandelle et de lauriers roses, un porche embaumé de jasmin, permettent l'accès à la villa qui est composée :

Au rez-de-chaussée d'une entrée, toilettes invités, une généreuse pièce de vie de 100m2 avec salon cheminée insert et mezzanine, une salle à manger, une cave à vin tempérée avec son hublot donnant sur le séjour, une cuisine ouverte en inox et bois parfaitement équipée, un cellier avec un accès direct sur le parking ; puis deux suites parentales avec chambre, sde et rangement dont une superbe suite de maître.

A l'étage deux autres suites qui se prolongent par une mezzanine (chambre sde et placard), un bureau et un toilette.

A l'extérieur une belle piscine miroir en mosaïque au sel 10x5 chauffée, une terrasse de 260m2, un pool-house intimiste, un double garage de 60m2 carrelé avec son atelier, un local technique, un boulodrome.

On appréciera la noblesse des matériaux et la qualité des prestations... chauffage et rafraîchissement par le sol doublé d'une climatisation dans les chambres, volets électriques centralisés, baies à galandage, parquet et portes en chêne design, leds et éclairages indirects du séjour, nombreux placards push up, cumulus thermodynamique relié aux panneaux solaires, adoucisseur d'eau, équipement intranet de la villa, accès à l'eau verte pour l'arrosage automatique....

Classée en AA cette propriété exceptionnelle vous offre un cadre de vie idéal, alliant élégance, intimité, tranquillité et modernité.

Pour plus d'

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16388436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16388436/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 182 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1270000 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente une somptueuse Villa sur le toit de 180m² qui prolonge sur une terrasse de 80m² avec une superbe vue mer.

Profitez d'un cadre de vie idyllique alliant élégance, confort et une vue panoramique à couper le souffle, lieu où la Méditerranée et l'Estérel se rencontrent harmonieusement.

Nichée sur l'une des plus belles collines de Saint-Raphaël, cette résidence offre des vues imprenables sur un environnement naturel préservé puis sur la mer.

Cet appartement d'exception plein Sud se distingue par son design raffiné et ses espaces généreux. Il est composé de 4 suites (chambre, sde, rangements) dont une suite en duplex, un séjour/salon avec sa cuisine semi-ouverte d'environ 64m². De grandes baies vitrées permettront une luminosité maximale des pièces de vie. Ces profondes terrasses vous offriront intimité, convivialité, et cette superbe vue sur la Méditerranée.

Les prestations sont de qualité, porte blindée, climatisation gainable dans toutes les pièces, volets électriques centralisés, domotique, portes intérieures design magnétiques, grandes dalles en grès émaillé façon marbre....

Deux garages sous-sol, un parking extérieur et une cave complètent ce bien.

L'emplacement privilégié de cette résidence vous permet de profiter d'un cadre de vie paisible entre la mer et la nature, tout en étant proche des commodités et des attractions de Saint-Raphaël.

Penthouse rare à la vente sur Saint-Raphaël dans une Résidence neuve au calme avec piscine. frais de notaire réduits.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337805/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 132 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 890000 €

Réf : 252 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente en exclusivité « Les Terrasses de Monfort ».

Ce programme de standing consiste en la réalisation de 6 villas haut de gamme dans les hauteurs de Nice (06), dans le quartier prisé de Saint Antoine de Ginestière. La villa 001 est une villa individuelle totalement indépendante disposant d'une piscine de 13,5m². Ce lumineux T5 dispose de 132m² de surface habitable et de 11m² de terrasse. Au rez-de-chaussée nous retrouvons un séjour de 29,5m² ainsi qu'une salle à manger de 10m² et une cuisine ouverte de 13,5m². Une chambre de 11m² et une salle d'eau de 5m² sont également présentes au rez-de-chaussée. À l'étage côté nuit nous retrouvons 3 chambres dont la surface varie de 10 m² à 14m² disposant chacune d'un accès sur le balcon attenant de 10m². Un dressing d'environ 4m² est également prévu. Une salle d'eau de 3m² et une salle de bains de 7m² complètent ce lot.

- Description:

Ce programme immobilier élégant offre un cadre de vie serein dans une résidence sécurisée située sur une parcelle de terrain de plus de 2 500 m². Ce programme propose 6 villas allant du 3 pièces au 5 pièces. La résidence est située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (à 15 min des crèches, écoles, collèges, lycées et universités, à 10 min des commerces, 15 min du centre ville et de la plage, et proche des axes routiers et autoroutiers, transports en commun,...). De plus elle est située sur un domaine protégé au coeur de pins parasols, de chênes et d'oliviers.

Vous recherchez une vue panoramique, normes RT2012, des prestations exceptionnelles et matériaux de très belle facture, de la performance ainsi qu'une villa moderne et lumineuse ? Les Terrasses de Montfort ont été bâties autour de ces thématiques.

Les villas sont dotées d'équipements et de prestations haut de gamme telles que la domotique, de larges baies vitrées, les salles de bain modernes et équipées, les volets roula

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317781/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 895000 €

Réf : 267 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente un superbe appartement en rez de jardin, un T5 de 130 m² plus sa terrasse de 107m² plus sa piscine privée sur un jardin à usage privatif.

Nichée sur l'une des plus belles collines de Saint-Raphaël, cette nouvelle résidence offre des vues imprenables sur un environnement naturel préservé.

Profitez d'un cadre de vie agréable, au calme absolu, alliant élégance, et confort.

Orienté Sud Est, cet appartement regroupe tous les avantages d'un bas de villa...grande terrasse, jardin privatif, piscine privée, accès privé au garage...

Les prestations sont haut de gamme (cuisine aménagée, sde sde et placards équipées, grès émaillé 60x60, portes blindées, climatisation gainée, domotique, coffre-fort, Contrôle d'accès par visiophonie et système VIGIK..), chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable.

Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable.

Cet appartement est accompagné de deux parkings privés, un parking extérieur et un garage en sous-sol (avec accès privatif).

Pour obtenir de plus amples informations merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16285986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16285986/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 137 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 790000 €

Réf : 266 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente un superbe appartement un T4 de 137 m² plus sa terrasse de 34m² avec une vue dégagée sur les espaces verts.

Nichée sur l'une des plus belles collines de Saint-Raphaël, cette nouvelle résidence offre des vues imprenables sur un environnement naturel préservé.

Profitez d'un cadre de vie agréable, au calme absolu, alliant élégance, et confort.

Cet appartement est composé d'une entrée, de trois suites (chambre, sde et placard), une cuisine indépendante, une buanderie, un lumineux séjour avec sa rotonde qui se prolonge sur cette belle terrasse de 34m².

Les prestations sont haut de gamme (cuisine équipée en partie, sde sde et placards aménagés, grès émaillé 60x60, portes blindées, climatisation gainée, domotique, Contrôle d'accès par visiophonie et système VIGIK.), chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable.

Cet appartement est accompagné de deux parkings privés, un parking extérieur et un garage en sous-sol.

Pour obtenir de plus amples informations merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou

Copropriété de 31 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275701/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 700000 €

Réf : 260 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente le Domaine Dolce Villas à Saint-Paul de Vence.

En réservant rapidement, vous bénéficiez des FRAIS DE NOTAIRE-OFFERTS et d'un spa privatif pour 4 personnes sur le toit !

Le Domaine Dolce Villas est situé sur une parcelle sécurisée et complantée de 2567m2. Il se compose d'une villa individuelle de 113m2 avec un jardin privatif de 1 000m2, de quatre villas jumelées d'un côté d'environ 90m2 avec des jardins privés de 250 à 350m2, ainsi que de deux villas sur le toit de 102 et 113m2, prolongées par des terrasses de 80m2.

La villa B3, faisant partie du bâtiment B, occupe le toit et s'intègre parfaitement à un style moderne et contemporain. Elle se distingue par son spacieux séjour lumineux de 40m2 et sa cuisine de 9m2. De plus, elle offre trois grandes suites (de 11m2 à 17m2), offrant une expérience unique alliant confort luxueux, design élégant et équipements modernes.

Dolce Villas est une réalisation élégante qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Son architecture contemporaine associe des matériaux de qualité, confort et luminosité. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence offre des performances énergétiques et une durabilité optimales. Les villas intègrent une dimension écologique en utilisant des matériaux naturels et modernes.

Les logements, allant du 4 pièces au grand 6 pièces, bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace de vie a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe-eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, carrelage en grès cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salles de bains équipées, WC suspendus avec lave-mains, cloisons placostil de 72mm. Les espaces extérieurs arborés avec de

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

spacieuses terrasses et jardins

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16235506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16235506/appartement-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 256 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 259 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente le Domaine Dolce Villas à Saint-Paul de Vence.

Le Domaine Dolce Villas est situé sur une parcelle sécurisée et complantée de 2567m². Il se compose d'une villa individuelle de 113m² avec un jardin privatif de 660m², de quatre villas jumelées d'un côté d'environ 90m² avec des jardins privés de 125 à 230m², ainsi que de deux villas sur le toit de 102 et 113m², prolongées par des terrasses de 80m².

La villa B2, faisant partie du bâtiment B, occupe le rez-de-jardin côté est et s'intègre parfaitement à un style moderne et contemporain. Elle se distingue par son spacieux séjour lumineux de 40m². De plus, elle offre trois suites (de 10,5m² à 16m²) offrant une expérience unique alliant confort luxueux, design élégant et équipements modernes. La surface de terrain est de 140m².

Dolce Villas s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Son architecture contemporaine associe des matériaux de qualité, confort et luminosité. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence offre des performances énergétiques et une durabilité optimales. Les villas intègrent une dimension écologique en utilisant des matériaux naturels et modernes.

Les logements, allant du 4 pièces au grand 6 pièces, bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace de vie a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe-eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, carrelage en grès cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salles de bains équipées, WC suspendus avec lave-mains, cloisons placostil de 72mm. Les espaces extérieurs arborés avec de spacieuses terrasses et jardins font de cette réalisation un lieu d'exception à Saint-Paul de Vence.

Vous pourrez profiter de la nature et des charmes de la campag

EXTENDER
45 ALLEE DES ORMES
06250 MOUGINS
Tel : 06.20.94.83.10
E-Mail : sc@extender.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227999/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison SAINT-PAUL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 820000 €

Réf : 258 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente le Domaine Dolce Villas à Saint-Paul de Vence.

Le Domaine Dolce Villas est situé sur une parcelle sécurisée et complantée de 2567m2.

La villa A est une villa indépendante s'intégrant parfaitement à un style moderne et contemporain. Elle se distingue par son spacieux séjour lumineux de 40m2 et sa cuisine de 10m2. De plus, elle offre 4 suites (de 10m2 à 14,5m2) offrant une expérience unique alliant confort luxueux, design élégant et équipements modernes. La surface de terrain est de 660m2.

Dolce Villas est une réalisation élégante qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Son architecture contemporaine associe des matériaux de qualité, confort et luminosité. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence offre des performances énergétiques et une durabilité optimales. Les villas intègrent une dimension écologique en utilisant des matériaux naturels et modernes. Les logements, allant du 4 pièces au grand 6 pièces, bénéficient de grandes terrasses ou de jardins privés. L'espace de vie a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les prestations sont haut de gamme : domotique, chauffage et chauffe-eau par pompe à chaleur, volets roulants électriques centralisés, carrelage en grès cérame 60x60, portes de distribution design, peinture lisse, salles de bains équipées, WC suspendus avec lave-mains, cloisons placostil de 72mm. Les espaces extérieurs arborés avec de spacieuses terrasses et jardins font de cette réalisation un lieu d'exception à Saint-Paul de Vence.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16224251/maison-a_vendre-saint_paul-06.php

Vente Maison NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 579000 €

Réf : 256 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER vous présente en exclusivité « Les Terrasses de Monfort ». Une réalisation de 6 villas haut de gamme dans les hauteurs de Nice (06), dans le quartier prisé de Saint Antoine de Ginestière.

La villa 006 fait partie des villas accolées à l'aspect moderne et contemporain. Elle se situe à l'extrême gauche sur les photos. Elle bénéficie sur sa toiture de 50m² de 21,5m² d'espaces verts ainsi que d'une terrasse de 30m² accueillant un spa privatif/jacuzzi. Ce duplex de 4 pièces (T4) dispose de 92,8m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un séjour de 21m² ainsi qu'une salle à manger de 12,7m², une cuisine ouverte de 7,5 m². S'ajoutent également à ce niveau une salle de bains d'environ 4,5m² et une buanderie de 2,5m². À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont une de 10,70m² et une autre de 14,22 m². La dernière chambre représentant une superficie de 14,22m² venant finaliser ce lot est pourvue d'un accès direct sur une terrasse de 6m².

- Description programme :

Ce programme immobilier élégant offre un cadre de vie serein dans une résidence sécurisée située sur une parcelle de terrain de plus de 2 500 m². Ce programme propose 6 villas allant du 3 pièces au 5 pièces. La résidence est située dans un quartier calme et résidentiel à proximité de toutes les commodités (à 15 min des crèches, écoles, collèges, lycées et universités, à 10 min des commerces, 15 min du centre ville et de la plage, et proche des axes routiers et autoroutiers, transports en commun,...). De plus elle est située sur un domaine protégé au coeur de pins parasols, de chênes et d'oliviers.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190125/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Local commercial MOTTE (Var - 83)

Surface : 84 m2

Prix : 145000 €

Réf : 242 -



Description détaillée :

EXTENDER IMMOBILIER Rare à la vente, situé sur la commune de la Motte dans le Var au coeur des domaines Viticoles, fond de Commerce pour activité de restauration comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage, le matériel et le mobilier commercial servant à l'exploitation.

22 Couverts à l'intérieur et jusqu'à 50 couverts à l'extérieur.

Belle perspective de développement de CA.

Stationnement public facile.

Loyer Annuel : 7800EUR TTC

Pour tout renseignement contacter le 06 20 94 83 10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16180739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16180739/local_commercial-a_vendre-motte-83.php

Vente Prestige MOTTE (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 5274 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 241 -



Description détaillée :

Extender immobilier vous propose une somptueuse Néo Provençale dominante au calme absolu dans un quartier recherché sur La Motte en Provence. Cette propriété de caractère surplombe les vignes, les oliviers centenaires et conserve en ligne de mire une vue sur Le rocher de Roquebrune. Cette villa de qualité de 170m2 et entièrement tournée vers le sud sera vous séduire par son agencement intérieur, ses volumes, les hauteurs sous plafonds, sa cheminée en marbre blanc, ses belles portes intérieures et portes de placards en chêne massif, ces salles d'eau, sa ferronnerie ... La villa est composée d'une entrée, d'un lumineux salon avec sa cheminée, d'un séjour qui se prolonge vers une cuisine ouverte et qui permet l'accès au préau puis au garage. La partie nuit du rdc propose deux belles chambres avec placard, une salle de bain avec douche et un vestiaire. A l'étage une autre salle de bains avec douche, un wc, un dressing et deux chambres s'ouvrent sur un balcon princier et offre une somptueuse vue. Le terrain de 5.274m2 complanté d'oliviers centenaires propose une belle piscine avec sa plage, une superbe terrasse avec son coin repas, un préau, un garage et même un forage. Venez visiter cette propriété où le temps s'arrête devant cette incroyable vue et ce calme absolu. Du pur bonheur en harmonie avec Dame nature. Merci de contacter le 06 18 94 06 16 ou [pour plus de renseignement.](mailto:sc@extender.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042172/prestige-a_vendre-motte-83.php

Vente Maison LORGUES (Var - 83)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 945000 €

Réf : 234 -



Description détaillée :

Extender Immobilier vous présente en avant première une somptueuse contemporaine au calme absolu en cours de construction sur la commune de Lorgues à 500 m du centre du village.

Vous recherchez une vue à couper le souffle, une construction très peu énergivore aux normes RT2020, des prestations exceptionnelles et matériaux de très belle facture, une villa moderne sous domotique et livrée clef en mains.

La villa a été pensée et bâtie autour de 3 thématiques : Une vue carte postale quelque soit la pièce de la maison, une grande luminosité traversante et la qualité unique de ses prestations de luxe.

Sur une parcelle dominante et complantée de 1.250m2 la villa est composée d'une entrée, de trois suites parentales avec chambre, dressings sur mesure et aménagés, salle d'eau et wc. Un lumineux séjour cathédrale sur une cuisine ouverte avec plan de travail en granit noir émeraude puis une buanderie.

La propriété offre un contrôle d'accès, une vidéosurveillance connectée, système d'alarme, une pompe à chaleur DAIKIN régule la température de l'ensemble de la maison. Un chauffe eau DIETRICH thermodynamique également connecté et alimenté par 5.6 Kw de panneaux solaires garantis 20 ans.

A l'extérieur une belle piscine à électrolyse naturelle et ph régulé, et ses 3 pas japonais sur 2 belles terrasses, un carport pour 3 voitures, le tout sur un volet paysager parfaitement intégré et étudié .

Bien très rare à la vente. A visiter rapidement

Merci de bien vouloir contacter Valérie BOUTEMY au 06 18 94 06 16 ou



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16008693/maison-a_vendre-lorgues-83.php

Vente Appartement MOTTE (Var - 83)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 399000 €

Réf : 215 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR EXTENDER IMMOBILIER vous présente au coeur des golfs de St Endréol, ce somptueux appartement de type 3 pièces en duplex en pleine propriété et§ entièrement refait, d'une superficie de 115m2 composé d'une entrée, de trois chambres, deux salles d'eau dont une avec baignoire , 3 WC indépendants, avec un accès terrasse et jardin.

A l'étage une cuisine indépendante ouvrant sur un magnifique séjour de 36m2 avec cheminée, une buanderie de 5m2, WC indépendant, donnant sur un balcon avec vue dégagée.

L'appartement a été entièrement repeint, il ne reste plus qu'a poser vos valises. Il bénéficie d'une double exposition est-ouest, d'un grand garage de plus de 20m2, d'une cave.

La résidence est entièrement fermée et sécurisée, elle offre une piscine. Nichée au coeur du domaine des Golfs de St Endréol qui propose des prestations de Spa, Golf, Tennis, piscine et restauration.

Copropriété de 167 lots, Excellent rapport locatif . GES C et DPE C

Pour tous renseignements complémentaires merci de contacter Sandrine CESARINI au 06 20 94 83 10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15678504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15678504/appartement-a_vendre-motte-83.php

Vente Appartement SALERNES (Var - 83)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 191 -



Description détaillée :

La résidence déploie son allure provençale contemporaine. Ses façades épurées, rythmées de larges balcons ou de terrasses, créent un jeu subtil d'ombres et de lumières. Oréa proposera sa piscine collective et ses jardins arborés plantés d'essences méditerranéennes. Cette résidence est une formidable opportunité de profiter de la quiétude de la ville de Salernes et du dynamisme du centre-ville situé à quelques minutes. Proche du centre-ville et à la frontière des Gorges du Verdon, cette résidence est le parfait compromis entre nature et village. Pour une résidence principale, secondaire, ou investissement locatif éligible à la loi Pinel (zone C).

Aperçu des prestations :

-Garages -Parkings extérieurs -Accès sécurisé -Carrelage en grès cérame -Vidéophone de contrôle d'accès

Appartement T2 : à partir de 153 000 EUR Appartement T3 : à partir de 223 000 EUR Appartement T4 : à partir de 293 000 EUR

Livraison prévue pour 4eme trimestre 2024.

Dossier sur demande en contactant Sandrine CESARINI au 06 20 94 83 10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15080509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15080509/appartement-a_vendre-salernes-83.php