

**LABEL PROPERTIES**

**71 avenue de Tournamy 06250 MOUGINS**

**Tel : 04.93.75.30.64**

**E-Mail : [gilles.labelproperties@orange.fr](mailto:gilles.labelproperties@orange.fr)**

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 04033 -

**Description détaillée :**

Vue mer et Estérel depuis cette villa provençale de qualité. Nichée dans un secteur prisé, cette propriété offre de très beaux volumes et un ensoleillement idéal. Avec ses 300m<sup>2</sup>, dont 175m<sup>2</sup> habitables, elle propose un espace salon, séjour/cuisine spacieux et lumineux, ainsi que trois chambres en-suite, dont une de plain-pied et une immense master avec dressing et balcon donnant sur la mer. Profitez de la piscine à débordement depuis la vaste terrasse couverte extérieure. Sous-sol aménageable de plus de 100 m<sup>2</sup> exploité actuellement en garage pour 5 véhicules; cave. Double accès véhicule : garage et arrivée de plain pied. Proche de toutes commodités, à seulement 15 minutes de la mer. Emprise au sol résiduelle importante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388697/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388697/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2460 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2390000 €

Réf : 04035 -



### Description détaillée :

Maison de charme d'environ 230m<sup>2</sup> construite sur une terrain de 2465m<sup>2</sup> avec piscine.

Offrant une arrivée de plain pieds, 4 chambres dont 3 en suite dans la maison principale ainsi qu'une dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> avec deux chambres et une salle de bains.

Abri voitures et stationnements pour de nombreux véhicules, très belle piscine traditionnelle 11x5.

Très belle adresse, à quelques minutes du vieux village de Mougins et des commerces du "C?ur de Mougins".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380980/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380980/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

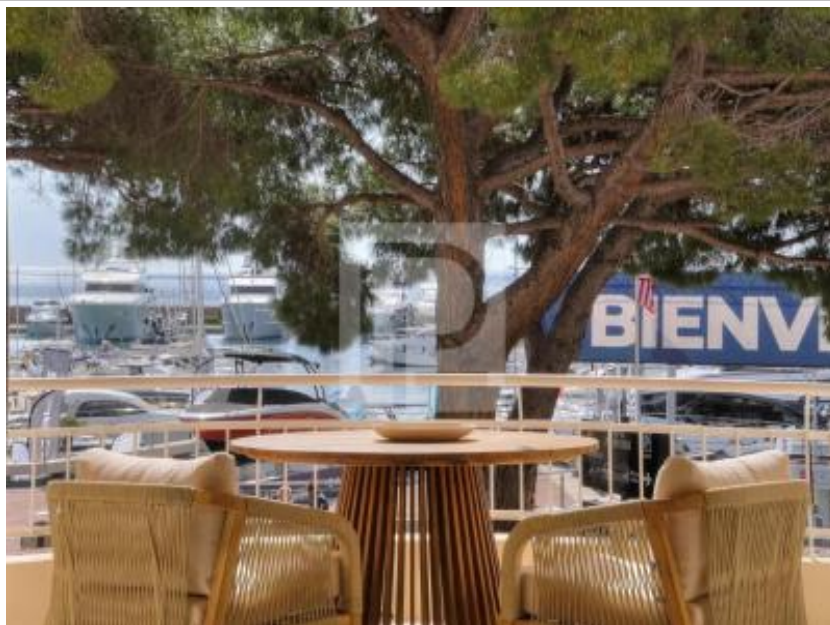
Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 680000 €

Réf : 04031 -



### Description détaillée :

Face au port et à la plage, à pieds des restaurants et des commerces, superbe appartement entièrement rénové.

Composé d'une entrée avec placards, WC indépendant, très belle pièce avec cuisine équipée avec son îlot central.

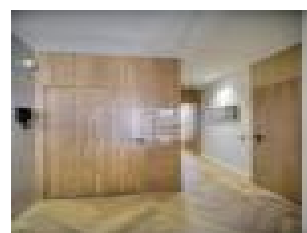
Salon ouvrant sur une profonde terrasse offrant vue sur le port et la mer.

Une grande chambre en suite avec salle de douche, nombreux placards de rangements sur mesure.

Très belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359069/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359069/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison ROQUETTE-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 04029 -



### Description détaillée :

Vue mer et Estérel depuis cette villa provençale de qualité. Nichée dans un secteur prisé, cette propriété offre de très beaux volumes et un ensoleillement idéal. Avec ses 300m<sup>2</sup>, dont 175m<sup>2</sup> habitables, elle propose un espace salon, séjour/cuisine spacieux et lumineux, ainsi que trois chambres en-suite, dont une de plain-pied et une immense master avec dressing et balcon donnant sur la mer. Profitez de la piscine à débordement depuis la vaste terrasse couverte extérieure. Sous-sol aménageable de plus de 100 m<sup>2</sup> exploité actuellement en garage pour 5 véhicules; cave. Double accès véhicule : garage et arrivée de plain pied. Proche de toutes commodités, à seulement 15 minutes de la mer. Emprise au sol résiduelle importante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351222/maison-a\\_vendre-roquette\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351222/maison-a_vendre-roquette_sur_siagne-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 381 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 4490000 €

Réf : 03974 -



### Description détaillée :

Mougins Village - Dans un environnement sécurisé, propriété de charme avec vue panoramique sur la mer jusqu'à l'Arrière Pays.

De plain pieds : Cuisine équipée, salle à manger, salon d'angle avec cheminée en deux parties avec large baies vitrées ouvrant sur très belle terrasse avec vue mer panoramique et jardin, une chambre avec salle de bains et dressing en suite avec accès sur le jardin. A l'étage: chambre de maître, salle de bains et dressing, une seconde chambre en suite avec salle de bains attenante et une troisième chambre avec une salle de bains. En rez de jardin : appartement avec deux chambres, cuisine, salle de bains et une chambre en suite pour le personnel.

Jardin paysagé de 2400m<sup>2</sup> avec piscine 11x5. Environnement très exceptionnel à seulement quelques pas du Vieux Village de Mougins et dans un domaine fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17343033/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343033/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1541 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1750000 €

Réf : 04027 -



### Description détaillée :

Belle provençale rénovée au calme d'une surface de 200m<sup>2</sup> orientée sud et sur un terrain de 1541m<sup>2</sup> piscinable et agrémentée d'un abri pour deux voitures.

Cette villa essentiellement de plain-pied est composée d'une entrée, salon / salle à manger avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse, 1 cuisine, 3 chambres ensuite et 1 bureau.

A l'étage, 1 grande chambre ensuite avec dressing donnant sur une terrasse.

Cette villa allie charme provençal, confort moderne et fonctionnalité, offrant un cadre de vie idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334992/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334992/maison-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 3800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2990000 €

Réf : 03931 -



### Description détaillée :

Face au vieux village de Mougins, dans un des meilleurs quartiers, villa provençale récente de qualité avec vue panoramique sur le vieux village. Composée de 5 chambres, bureau, très belle réception avec cuisine familiale équipée ouvrant sur immense terrasse avec vue dégagée, jardin paysagé, piscine chauffée avec cascade ainsi qu'un garage pour 4 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322339/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322339/prestige-a_vendre-mougins-06.php)



## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

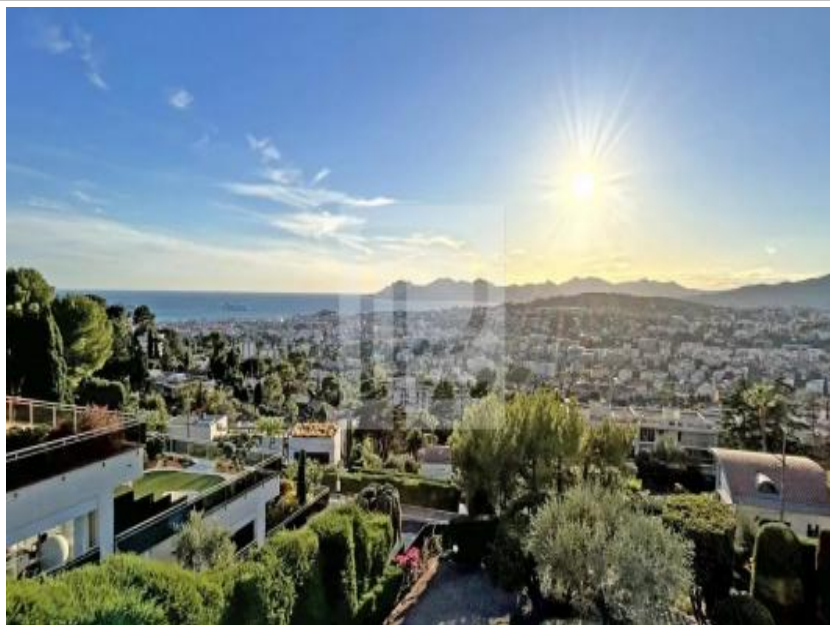
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1590000 €

Réf : 04026 -



### Description détaillée :

Situé sur la meilleure avenue du Cannet et au sein d'une résidence de renom, dernier étage de 147m<sup>2</sup> offrant de très bons volumes. Le vaste living de 60m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse offrant une vue pleine mer, baie de Cannes et Estérel, une cuisine séparée avec buanderie, trois chambres, une salle de bain/douche et une salle d'eau.

Un grand garage et une cave viennent compléter ce bien.

Possibilité en sus d'acquérir dans la résidence un 2 pièces de 30m<sup>2</sup> environ entièrement rénové.

[Découvrez en vidéo cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé :

- Très belle vue à 180°
- Résidence de renom parfaitement tenue
- Bons volumes d'ensemble
- Très lumineux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310929/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310929/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

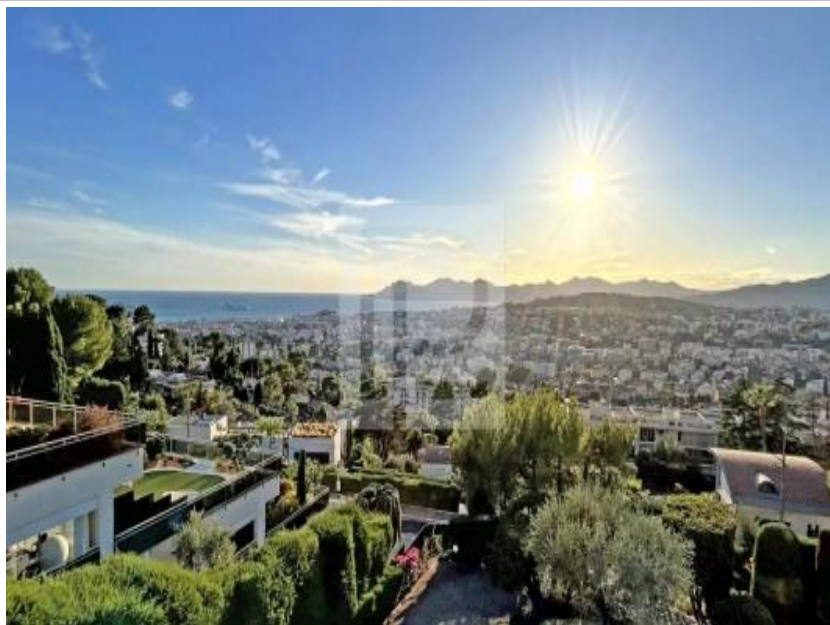
Surface : 280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 3880000 €

Réf : 04024 -



### Description détaillée :

Nichée dans un quartier prisé de Menton, dans une résidence sécurisée, cet appartement offre un accès privilégié aux plages de sable fin et au charmant port de Garavan, tout en préservant une intimité absolue.

Profitez d'une vue panoramique imprenable sur la mer, offrant des couchers de soleil inoubliables et une sérénité totale. Cet appartement d'exception comprend cinq chambres magnifiquement conçues, offrant un espace confortable pour la famille et les invités.

Chaque détail a été soigneusement pensé avec des finitions haut de gamme et sur mesure alliant élégance et confort absolu.

Un parking "carport" pouvant accueillir jusqu'à six voitures pour votre plus grand confort et celui de vos invités.

Cet appartement représente une rare opportunité d'acquérir un bien de prestige dans l'une des destinations les plus recherchées de la Côte d'Azur.

Contactez nous pour organiser une visite et laissez vous envoûter par le charme unique de ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302573/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302573/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1724 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1690000 €

Réf : 04023 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITÉ- Dans un domaine au calme, vous serez séduit par l'ambiance de cette villa d'une surface total de 184 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité.

Vaste réception avec cheminée, cuisine équipée avec arrière cuisine et cellier, 4 chambres dont une chambre de maitre avec salle de bains et douche en suite, 2 salles d'eau.

Garage fermé et parking. Très beau jardin de 1724m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Finitions soignées et de qualité, ensoleillement optimum.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302572/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302572/maison-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1868 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2190000 €

Réf : 03966 -



### Description détaillée :

-CO-EXCLUSIVITÉ- Nichée dans un quartier résidentiel très calme à proximité immédiate des commerces, cette confortable villa contemporaine offre une vue imprenable sur les collines et montagnes environnantes.

Les espaces de vie ont été aménagés de façon à pouvoir profiter de ce magnifique panorama tout au long de la journée. On retrouve en rez-de-chaussée, un bel espace double séjour très lumineux avec îlot central, s'ouvrant généreusement sur une terrasse exposée au sud. Vous y découvrirez également 3 chambres en-suite, dont la suite parentale ainsi qu'une chambre d'appoint pouvant faire office de bureau.

Le rez-de-jardin réserve une agréable surprise avec un appartement indépendant, une cave à vin, un second bureau et une salle de jeux pouvant faire office de salle de sport, ainsi qu'un garage.

Le stationnement ne sera jamais un souci grâce aux nombreuses places disponibles.

Une piscine et une belle parcelle de jardin plat à l'avant de la propriété offre un cadre idéal pour les familles et nos amis à quatre pattes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297678/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297678/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1390000 €

Réf : 04021 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITÉ- A quelques minutes du centre ville, villa de charme située en position dominante avec une vue panoramique de l'arrière-pays Mouginois à la baie de Cannes.

Belle réception, cuisine équipée avec cave à vin de présentation, ouverte sur la salle à manger, chambre parentale avec sa salle de bains et 2 autres chambres se partagent une salle de douche.

Garage fermé et parking pour stationner 6 véhicules.

Le tout édifié sur un terrain clos de 2400m<sup>2</sup> avec une jolie piscine à débordement chauffée et au sel.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276894/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276894/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 318 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1529 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 2090000 €

Réf : 04004 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITÉ- Aux portes de Mougins : Villa Contemporaine de 318 m<sup>2</sup> de surface utile, réception de 76m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, buanderie, pool-house de 40m<sup>2</sup>, grand garage de 70m<sup>2</sup>, parking 6 voitures, terrain plat avec piscine chauffée au sel et pool-house. A pied des commerces, calme absolu, vue très dégagée, exposition sud-ouest. COS résiduel. Vue panoramique !

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276893/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276893/maison-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 343 m2

Surface terrain : 4270 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1650000 €

Réf : 03875 -



### Description détaillée :

Très beau projet de construction d'une villa contemporaine de 343m<sup>2</sup> de surface de plancher avec piscine 14 X 4 sur un terrain plat de 4270m<sup>2</sup>, au calme, avec permis de construire purgé, réalisé par un architecte de renom, pour et bien plus encore...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252643/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252643/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1549000 €

Réf : 03945 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing, superbe appartement 5 pièces de 142m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse offrant une superbe vue sur la baie de Cannes et les collines.

Luxueusement rénové, il bénéficie d'une décoration moderne et raffinée.

Parfaitement aménagé, il se compose d'une grande vie, suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres supplémentaires avec chacune leur salle d'eau et dressing en suite, s'ouvrant sur balcon et une chambre/bureau.

Un double garage et deux caves complètent cet appartement.

[Découvrez en vidéo cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé:

- Résidence élégante
- Rénovation de haute qualité
- Très beaux volumes d'ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252642/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252642/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 1950000 €

Réf : 03901 -



### Description détaillée :

Magnifique Mas en Pierres de 300m<sup>2</sup> entièrement rénové, proposant une très belle réception de 95m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 grandes chambres avec bains, espace jeux, cuisine d'été, jeu de pétanque, garage de 70m<sup>2</sup> et une piscine. Le tout sur un très beau terrain plat de 1500m<sup>2</sup> au calme absolu. Prestations contemporaines et belles finitions. Décoration raffinée et tendance.

Très rare sur le marché.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229119/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229119/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4201 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1860000 €

Réf : 04013 -



### Description détaillée :

Emplacement et environnement de qualité. Au c?ur d'un parc de 4201m<sup>2</sup> avec une trentaine d'oliviers plusieurs fois centenaires, d'abricotiers, de cerisiers, de figuiers, etc ... agréable maison de famille de 240m<sup>2</sup> environ qui se compose au RDC d'une vaste réception de 68m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains et dressing. A l'étage, 2 chambres se partageant une salle de douche, un petit salon et 2 autres chambres se partageant une salle de bains. En plus de la partie habitable, un sous-sol avec un superbe hammam, 2 caves, une buanderie et une remise de jardin. Une belle piscine chauffée (12,5x5,6m) avec un pool-house de 38 m<sup>2</sup>, un abri 2 voitures + parking. Possibilité de construire 90m<sup>2</sup> en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203614/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203614/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php)

## Vente Maison TIGNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1485000 €

Réf : 03987 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs d'un charmant village de l'Arrière-Pays, offrant une magnifique vue panoramique allant de la baie de Cannes au lac de Saint-Cassien jusqu'aux collines du Tanneron.

D'une surface d'environ 207m<sup>2</sup>, la maison principale se compose d'une véranda, d'une cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, de deux chambres en suite au rez-de-chaussée, dont une avec bureau, et d'une large chambre en suite à l'étage. Elle comprend aussi un appartement indépendant de 40m<sup>2</sup> adjacent idéal pour recevoir avec une cuisine, un séjour et une chambre en suite.

Le terrain de 2.200m<sup>2</sup> richement orné de plantes méditerranéennes est agrémenté d'une piscine chauffée, de deux abris de jardin ainsi qu'un abri voiture.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178904/maison-a\\_vendre-tignet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178904/maison-a_vendre-tignet-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1326 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2850000 €

Réf : 03819 -



### Description détaillée :

Antibes, à 12 km de Cannes - Dans un domaine résidentiel au calme sur un terrain de 1326m<sup>2</sup>, villa de plus de 300m<sup>2</sup> habitables, offrant un séjour- salle à manger de 100m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec îlot central, 6 chambres à coucher dont 1 chambre avec salle d'eau ensuite de plain pied. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau/WC, 1 chambre avec salle d'eau/WC, Chambre maître avec dressing, salle de bain avec bain, douche et WC. A l'étage inférieur, appartement pour le personnel de maison avec coin cuisine, salle d'eau/WC. Sauna, salle de fitness.

Buanderie, garage, cave et pièce de rangement.

Piscine chauffée (10m x 5m, profondeur 110-180cm) terrasses couvertes avec salons de jardin et vue mer. Garage, parkings pour plusieurs véhicules.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129904/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129904/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1180000 €

Réf : 04010 -



### Description détaillée :

Emplacement premium en face des plages du Midi, superbe appartement 3 pièces entièrement rénové d'environ 65m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres avec placards et de deux salles de douche avec toilettes.

Une terrasse face à la mer et une place de parking intérieure viennent compléter ce bien.

Les points essentiels en résumé:

- Emplacement face à la mer
- Rénovation haut de gamme
- Tout Cannes à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17126012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17126012/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126012/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Prestige VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 5400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1090000 €

Réf : 03895 -



### Description détaillée :

Propriété provençale avec vue panoramique sur la chaîne des Maures offrant une ambiance exceptionnelle, superbement entretenue avec tout le confort moderne sur un terrain clos de 5414m2. Arrivée voiture et accès en pavés, jardin arboré et entretenue avec le plus grand soin et nombreuses terrasses. Villa construite sur deux niveaux d'une surface d'environ 180m2 comprend au rez de chaussée : une entrée, un séjour - salle à manger avec cheminée à insert, une cuisine ouverte toute équipée, toilettes invité, une suite parentale avec salle de douches et toilettes, un dressing dans une pièce indépendante, une chambre et une salle de bains. Au 1er étage, une belle chambre, une salle de bains, un toilettes et un bureau (poss quatrième chambre).

En annexe "Maison de jardin" en bois pouvant servir de salle de sport, dans la tour un SPA, un sauna, un jacuzzi et un solarium, le tout accessible par l'intérieur de la maison. Un espace piscine 8X4 au sel sécurisé avec volet roulant avec sa plage, le pool house avec cuisine d'été et le terrain de boules, Cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, buanderie, de 4 doubles garages et abris voiture pour 4 véhicules. 15 minutes du Magnifique parcours du Vidauban Golf Club dernier parcours dessiné par Sir Robert Trent Jones et son Fils en 1991.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114559/prestige-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114559/prestige-a_vendre-vidauban-83.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison AURIBEAU-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1750 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1399000 €

Réf : 04000 -



**Description détaillée :**

-SOUS COMPROMIS- Superbe villa en pierres avec une piscine à débordement et incroyable vue panoramique. Elle offre un hall d'entrée, séjour avec cheminée, une salle à manger, une vaste cuisine équipée, cellier-buanderie, 4 chambres et 3 bains, une cave, un garage, un abri 4 voitures. Une grande terrasse panoramique de 94 m<sup>2</sup>. Toutes les restanques sont en pierre de taille et complantées d'essences méditerranéennes. Terrain 1750 m<sup>2</sup>. Une très belle ambiance ! Très rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094061/maison-a\\_vendre-auribea\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094061/maison-a_vendre-auribea_sur_siagne-06.php)

## Vente Maison OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 231 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1450000 €

Réf : 03999 -



### Description détaillée :

Superbe villa contemporaine en cours de construction d'une surface RT 2012 de 231,48 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2000m<sup>2</sup> avec piscine. Le projet bénéficie d'une immense réception de 90m<sup>2</sup>, salle à manger et cuisine équipée, une chambre parentale de plain-pied avec bains et dressing, à l'étage 3 chambres et 2 bains. En annexes: un cellier, un garage fermé, parking, terrasses, piscine (10 x 3.5 m). Construction traditionnelle avec prestations Haut de Gamme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094060/maison-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094060/maison-a_vendre-opio-06.php)



**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1750 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1399000 €

Réf : 04001 -

**Description détaillée :**

-SOUS COMPROMIS- Bienvenue dans cette jolie villa en pierres, idéalement située à proximité de Mougins. Cette maison offre un cadre de vie incomparable. Dès votre arrivée, l'impact visuel est saisissant avec une piscine à débordement et une vue panoramique tout simplement époustouflante. La villa propose un espace de vie spacieux et lumineux. La cuisine ouverte est entièrement équipée et très fonctionnelle. La maison possède 4 chambres et 3 salles de bains, dont 1 chambre parentale. Une grande cave, un cellier et un garage de 30 m<sup>2</sup> vous offre beaucoup d'espace de stockage. Un abri pour 3/4 voitures complète ce bien. La pièce maîtresse de la propriété est sans aucun doute la grande terrasse panoramique, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Les restanques en pierre de taille, ornées d'essences méditerranéennes, ajoutent une touche d'authenticité. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa proche de Mougins. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094059/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094059/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1693 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 3710000 €

Réf : 04002 -



### Description détaillée :

Belle vue panoramique mer et collines. Agréable maison de 230m<sup>2</sup> offrant une réception avec séjour et cuisine ouverte de 93m<sup>2</sup>, 4 belles chambres avec bains et dressing, un studio indépendant (5eme chambre), une buanderie, un parking intérieur et extérieur et un n garage.

Le tout sur un terrain paysager de 1693m<sup>2</sup> avec une grande piscine.

Proche Mougins School et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094058/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094058/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Prestige CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 685 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 3500000 €

Réf : 04005 -



### Description détaillée :

En plein c?ur de Cannes, venez découvrir cette atypique demeure historique, entièrement revisitée avec un style "Baroque Chic" qui ne vous laissera pas indifférent ! Cette maison d'artiste vous offre une vaste réception prolongée par un véritable Bar en Zinc, un salon TV, une cuisine équipée + office, 4 chambres avec bains et dressing, une salle de sport et une buanderie. le tout niché au c?ur d'une palmeraie de 685 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée et un superbe poolhouse. Parking 2 voitures.

Cette maison accueillera vos plus belles réceptions !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094057/prestige-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094057/prestige-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1554 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2900000 €

Réf : 04006 -



### Description détaillée :

A vendre à pied du célèbre village de Mougins, magnifique provençale de charme construite dans les "règles de l'art" de 270m<sup>2</sup>. Elle offre de plain-pied un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée + cellier, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, une terrasse panoramique avec cuisine d'été. Au rez-de-jardin, 3 chambres avec bains plus une pièce pouvant être une salle de sport ou une 5ème chambre. Buanderie / Cave à Vins / Grand garage fermé. Le tout sur un terrain de 1554 m<sup>2</sup> paysager avec piscine. Environnement privilégié, calme absolu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094056/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094056/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1392 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1550000 €

Réf : 03403 -



### Description détaillée :

**-EXCLUSIVITÉ-** Bénéficiant d'une vue panoramique campagne et village, superbe villa de 244m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> d'annexes sur un terrain de 1392m<sup>2</sup> avec piscine 7x12m et SPA.

A l'entrée : un bureau, une double réception, une vaste cuisine avec coin repas et cellier.

En rez-de-jardin : une chambre parentale avec bains et dressing, 2 chambres avec salle de douches.

La villa dispose également d'un appartement indépendant avec 2 chambres, séjour, cuisine et 2 salles d'eau.

Cave à vins, un sauna, un garage double fermé et parking.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069263/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069263/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Terrain OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 1450000 €

Réf : 03994 -



### Description détaillée :

superbe villa contemporaine en cours de construction d'une surface de 231,48 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. La villa bénéficie d'une immense réception de 90 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine équipée, une chambre parentale de plain-pied avec bains et dressing, à l'étage 3 chambres et 2 bains. En annexes : un cellier, un garage fermé, parking, terrasses, piscine (10 x 3.5 mètres). Construction traditionnelle avec prestations Haut de Gamme. État d'avancement : Hors d'air. Durée de construction restante : 6 à 8 mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031232/terrain-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031232/terrain-a_vendre-opio-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 3690000 €

Réf : 03992 -



### Description détaillée :

-SOUS COMPROMIS- Très rare sur le marché, au coeur d'un secteur privilégié du Cannet, villa contemporaine de 212m<sup>2</sup> desservie par un ascenseur est édifée sur un jardin arboré de 1300m<sup>2</sup> avec piscine.

La propriété se compose d'un vaste salon/séjour donnant directement sur la terrasse et la piscine.

Une grande cuisine entièrement équipée, 4 chambres en suite dont une chambre en RDC et une Master avec vue mer.

Elle dispose également d'une buanderie ainsi que d'une cave à vin.

Garage de 110m<sup>2</sup> pouvant accueillir 6 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000695/prestige-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000695/prestige-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Prestige AURIBEAU-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1392 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1550000 €

Réf : 03976 -



### Description détaillée :

**-EXCLUSIVITÉ-** Bénéficiant d'une vue panoramique campagne et village, superbe villa de 244m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> d'annexes sur un terrain de 1392m<sup>2</sup> avec piscine 7x12m et SPA.

A l'entrée : un bureau, une double réception, une vaste cuisine avec coin repas et cellier.

En rez-de-jardin: une chambre parentale avec bains et dressing, 2 chambres avec salle de douches.

La villa dispose également d'un appartement indépendant avec 2 chambres, séjour, cuisine et 2 salles d'eau.

Cave à vins, un sauna, un double garage fermé et parking.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991635/prestige-a\\_vendre-auribeau\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991635/prestige-a_vendre-auribeau_sur_siagne-06.php)



## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 472 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6031 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 4490000 €

Réf : 03973 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITE- Cette propriété exceptionnelle est située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins. Elle se compose d'une magnifique bastide rénovée d'environ 370m<sup>2</sup> avec une grande piscine chauffée de 16 x 6 mètres, ainsi que d'une maison d'amis de 102m<sup>2</sup> habitables avec sa propre piscine, le tout sur un terrain plat et paysager de 6031m<sup>2</sup>. La villa principale offre un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée de la marque Gaggenau, ainsi que 5 chambres avec 5 salles de bains. Un sous-sol de 141 m<sup>2</sup> abrite une buanderie, une cave à vins, une chambre avec salle de bains et une salle de cinéma pour le plus grand plaisir des cinéphiles.

La maison d'amis comprend elle un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et 3 salles d'eau, ainsi qu'un grand sous-sol aménageable.

La propriété est également dotée d'un abri pour 4 voitures et d'un terrain de pétanque pour profiter pleinement des loisirs en plein air.

Une particularité intéressante de cette propriété est son importante emprise au sol résiduelle, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.

Cette propriété est une opportunité rare sur le marché immobilier, offrant un magnifique cadre de vie pour les grandes familles et/ou pour recevoir toute sa bande d'amis dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mougins. Ne manquez pas cette occasion unique !



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975784/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975784/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 3150000 €

Réf : 03324 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'une prestigieuse résidence avec 12 hectares de parc et piscines, appartement en dernier étage configuré en duplex de 163m<sup>2</sup> de surface habitable / 133m<sup>2</sup> Loi Carrez offrant une vue complète et sublime sur la mer, le Cap d'Antibes, les îles de Lérins, la baie de Cannes et l'Estérel.

Double séjour ouvrant sur une première terrasse d'environ 27m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec sa salle de bain, une cuisine indépendante, un dressing, une suite / bureau et une deuxième chambre avec salle de bain. A l'étage: une 3ème chambre avec salle de bain, hammam, cuisine d'été, et une terrasse d'environ 90m<sup>2</sup>.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889459/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889459/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : 03981 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal pour famille avec enfant(s) de par la proximité de l'Institut Stanislas.

4 pièces de 125m<sup>2</sup> habitables en duplex situé au dernier étage d'un petit immeuble. De plain-pied une grande pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres, salle de bains avec buanderie et toilettes. A l'étage se trouve une grande chambre avec dressing et salle d'eau. L'appartement est vendu avec un parking boxable dans le garage d'une résidence voisine à quelques mètres seulement.

Les points essentiels à retenir:

- Tout proche de l'institut Stanislas
- Centre ville de Cannes et marché Forville à 5 minutes
- Belles hauteurs sous plafonds
- Appartement atypique
- Lumineux
- Idéal pour une famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889453/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889453/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 107 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1150000 €

Réf : 03944 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITÉ- Dans un quartier prisé du Cannet et dans une élégante résidence avec piscine.

4 pièces d'angle offrant une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante ainsi que 3 chambres avec chacune leurs salles d'eau.

La terrasse fait face à la mer et l'Estérel.

Un garage, une cave et un parking privé viennent compléter l'appartement.

[Découvrez en vidéo cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels à retenir:

- Belle vue panoramique
- Avenue très résidentiel
- Proche du centre-ville
- Appartement d'angle
- Résidence intimiste

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881573/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881573/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 172 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250000 €

Réf : 03975 -



### Description détaillée :

**-CO-EXCLUSIVITÉ SOUS COMPROMIS-** Dans le village de La Napoule, emplacement exceptionnel à pieds des commerces, de la plage et des restaurants. Cette maison est composée de 3 appartements avec entrées individuelles actuellement composés d'un 3 pièces au 1er étage avec aperçu mer ainsi que deux appartements en rez de jardin de deux pièces, le tout à rénover complètement.

Possibilité de réaliser une seule habitation ou de conserver 3 lots.

Ce bien comprend un garage et des caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16854708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16854708/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16854708/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 799000 €

Réf : 03964 -



### Description détaillée :

-SOUS COMPROMIS- Dans le domaine fermé du Royal Mougins Golf Club avec régisseur et piscine, villa entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Environnement très privilégié et au calme.

Au rez-de-chaussée, un patio donnant accès au séjour et à la cuisine indépendante équipée, grand séjour/ salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse, un salon TV (ou chambre).

A l'étage: deux chambres, dont une chambre avec salle de bains attenante et une salle de douches indépendante avec un WC.

La villa d'une surface de 72m<sup>2</sup> a été agrandie à 101m<sup>2</sup>.

Droit de jeu résidentiel au Royal Mougins Golf Club inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16826493/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826493/maison-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 359 m2

Surface terrain : 1540 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 3200000 €

Réf : 03965 -



### Description détaillée :

-CO-EXCLUSIVITÉ- Au calme absolu, tout en étant à deux pas du vieux village de Mougins et de ses restaurants gastronomiques, découvrez une propriété de charme offrant de très beaux volumes et une vue panoramique sur les collines environnantes.

De plain-pied, on retrouve un bel espace séjour, salle à manger ainsi qu'une première suite de maitre donnant sur une terrasse couverte permettant de profiter au maximum et en toute saison du panorama, une cuisine équipée WOLF et un superbe salon TV avec vue.

A l'étage, une seconde et vaste suite de maitre avec son dressing et sa terrasse privative, une chambre convertie en bureau ainsi qu'une salle de bains attenante.

Le rez-de-jardin ouvre le champ des possibles avec un appartement comprenant un espace séjour, cuisine, salle à manger donnant sur l'extérieur, 2 chambres en suite ainsi que de nombreuses annexes et espaces de rangements. Une cave et un grand garage fermé complètent la villa.

Le tout donnant sur un terrain plat et sa belle piscine chauffée.

Une opportunité unique à ne pas laisser passer.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv. fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16826492/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826492/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

**Vente Maison MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 900 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 7800000 €

Réf : 03798 -

**Description détaillée :**

Découvrez l'harmonie parfaite entre intimité, luxe et une vue mer exceptionnelle dans cette magnifique propriété située à seulement 15 minutes du bord de mer, offrant une quiétude absolue dans l'arrière-pays de la Baie de Cannes.

Cette propriété offre une vue panoramique époustouflante, s'étendant de l'arrière-pays pittoresque jusqu'à la majestueuse Baie de Cannes, créant ainsi un spectacle visuel incomparable.

La maison principale se distingue par ses vastes volumes offrant un espace de vie luxueux. Avec cinq chambres bien aménagées, elle incarne le confort absolu pour ses résidents.

En plus de la maison principale, une maison de gardien offre praticité et espace supplémentaire pour accueillir ou loger le personnel.

Le terrain plat de 10 000m<sup>2</sup> abrite une piscine de 19 mètres de long, un terrain de tennis ajoute une touche de loisirs haut de gamme, tandis que l'hélistation privée permet des arrivées spectaculaires en hélicoptère.

Cette propriété représente un havre de paix exclusif offrant une vue mer à couper le souffle, un espace luxuriant et des installations de loisirs de premier ordre. Contactez-nous pour découvrir cette oasis de tranquillité et d'élégance.

[Découvrez en vidéo cette propriété sur notre site web]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16821900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16821900/maison-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16821900/maison-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : 03953 -



### Description détaillée :

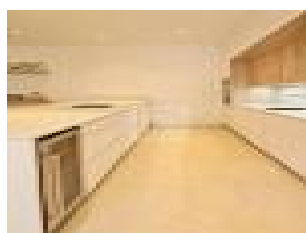
Idéalement positionnée au c?ur de Cannes, vous serez entre la maison et l'appartement au coeur de Cannes. D'une surface de 132m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux de qualité, à l'abri des regards et baignée de lumière.

Belle pièce de vie agréable à vivre avec de belles hauteurs sous plafond ouvrant directement sur le patio intérieur de 110m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée avec des matériaux de qualité, trois chambres avec chacune avec sa propre salle de bains ou douche.

Un garage vient compléter l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818024/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818024/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2400000 €

Réf : 03954 -



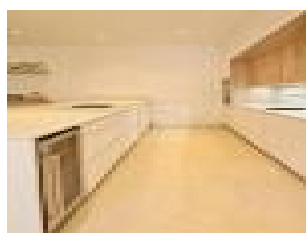
### Description détaillée :

Idéalement située au c?ur de Cannes, maison de ville de 132m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. D'une surface de 132m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux de qualité, à l'abri des regards et baignée de lumière. Belle pièce de vie agréable à vivre avec de belles hauteurs sous plafond ouvrant directement sur le patio intérieur de 110m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée avec des matériaux de qualité, trois chambres avec chacune avec sa propre salle de bains ou douche.

Un garage vient compléter l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818022/maison-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818022/maison-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 630000 €

Réf : 03956 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence de renom avec gardien et son très beau parc, le tout situé à pied de la rue d'Antibes.

3 pièces traversant entièrement rénové cette année avec des prestations de grande qualité.

Salon avec cuisine US entièrement équipée ouvrant sur la terrasse faisant face à la verdure du parc et une grande chambre avec sa salle de douche.

Un garage complète cet appartement.

Les points essentiels en résumé :

- Résidence standing
- Rénovation impeccable et haut de gamme
- A pied du centre et des commerces pour le quotidien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818021/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818021/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 925000 €

Réf : 03969 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec gardien et parc, le tout idéalement située à pied de la rue d'Antibes et des commerces pour le quotidien aux alentours. 4 pièces de 102m<sup>2</sup> traversant entièrement rénové offrant un bel espace de vie de 54m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, 3 chambres dont une chambre en suite avec dressing. Un garage et une cave complètent ce bien.

Au sein et attirées à la résidence, sont disponibles également de nombreuses places de parkings pour stationner si besoin un second véhicule.

[Découvrez en vidéo cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé :

- Appartement lumineux
- A pied de tout pour le quotidien
- Bel espace de vie
- Confortable terrasse
- Résidence de renom

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818020/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818020/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 580 m2

Surface terrain : 11704 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 5500000 €

Réf : 03963 -



### Description détaillée :

A seulement quelques pas du Village de Mougins, cette propriété comporte une demeure de maître ainsi qu'une maison d'amis, une maison de gardiens et de multiples dépendances, sur un terrain parfaitement paysagé de plus d'un hectare. La demeure début XX° offre actuellement de très beaux espaces de réception donnant sur la terrasse extérieure et le parc, son jardin japonais et sa piscine. En rez-de-chaussée, on retrouve également un studio indépendant et une vaste cuisine avec son coin repas.

A l'étage, se trouvent 2 immenses suites avec leurs dressings sur-mesure et leurs salles de bains. Les suites donnent sur une grande terrasse, avec vue sur le village de Mougins, qui surplombe le parc.

Un projet est prévu pour agrandir le premier étage de la villa, ajoutant deux suites supplémentaires avec salles de bains, ainsi qu'un garage fermé au rez-de-chaussée et une extension du studio.

La propriété comporte également une maison d'amis de 160m<sup>2</sup> habitables et une maison de gardiens, ainsi qu'un pool-house doté d'une chambre en-suite indépendante.

Possibilité de division parcellaire, emprise au sol résiduelle importante.

A l'abri des regards, protégé par un écrin de verdure, nous vous présentons un bien d'exception qui offre un très beau potentiel de part les possibilités de construction, rénovation et d'agrandissement des bâtis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv. fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792898/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792898/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 03938 -

**Description détaillée :**

Villa entièrement rénovée avec goût et très lumineuse située dans le domaine fermé du Royal Mougins Golf Club avec régisseur et piscine.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un patio donnant accès au séjour avec cuisine ouverte, très lumineux, donnant sur une vaste terrasse avec vue sur le golf. A l'étage: deux chambres, dont chambre avec salle de douche attenante, un WC, une salle de douche indépendante.

La villa d'une surface Carrez de 73m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> de terrasse, 17m<sup>2</sup> de patio et 18m<sup>2</sup> de garage.

Droit de jeu résidentiel au Royal Mougins Golf Club inclus.

Proche toutes commodités, la villa est située au calme absolu et bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée sur le Golf et la verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16738393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16738393/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16738393/maison-a_vendre-mougins-06.php)

**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 770000 €

Réf : 03942 -



### Description détaillée :

-EXCLUSIVITÉ SOUS COMPROMIS- Au sein d'une jolie résidence agrémentée de beaux espaces verts et de deux piscines. Appartement 4 pièces en avant dernier étage et niché dans la verdure offrant une partie living donnant sur une agréable terrasse avec vue mer et Estérel puis 2 chambres, 2 salles d'eau et 1 bureau.

Un double box et une cave complètent l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16683318/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683318/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 03930 -



### Description détaillée :

-CO-EXCLUSIVITÉ- Au sein d'un quartier convoité et apprécié par la proximité des commodités, de la rue d'Antibes et des plages du Palm Beach.

Rez-de-jardin traversant de 75m<sup>2</sup> ayant bénéficié d'une belle rénovation toute récente et offrant un bel extérieur de 32m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte, une première chambre avec salle de bains et une seconde chambre avec salle de douche.

Une cave complète ce bien.

Stationnements aisés aux alentours de la résidence.

Les points essentiels en résumé :

-Belle rénovation

-Secteur résidentiel et ultra pratique pour le quotidien

-Idéal à l'année comme pour un pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16460724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16460724/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16460724/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



**LABEL PROPERTIES**

71 avenue de Tournamy  
06250 MOUGINS  
Tel : 04.93.75.30.64  
E-Mail : gilles.labelproperties@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 178 m2

Surface terrain : 5500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1590000 €

Réf : 03925 -

**Description détaillée :**

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété de charme, nichée dans un écrin de verdure de 5500m<sup>2</sup>, à quelques pas du vieux village de Mougins.

Le rez-de-chaussée vous invite dans une vaste pièce à vivre baignée de lumière, offrant une vue pittoresque sur la piscine et le jardin japonais. Deux chambres confortables, une salle de bain moderne et une pratique buanderie complètent harmonieusement cet espace.

À l'étage, découvrez un espace bureau propice à la créativité ainsi qu'une suite parentale spacieuse avec sa salle de bains privative et son dressing élégant. Profitez également d'une magnifique terrasse tropézienne qui vous offrira une vue imprenable sur le paisible jardin japonais.

En sous-sol, vous retrouverez un grand double garage de 82m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave à vin et des espaces aménageables en salle de sport ou home cinéma.

Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des grands axes routiers, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la propriété dispose d'un coefficient d'emprise au sol (CES) résiduel important qui ouvre de nombreuses perspectives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16401962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16401962/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16401962/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1550000 €

Réf : 03909 -



### Description détaillée :

Quartier prisé et au sein d'une résidence bénéficiant d'un emplacement idéal à seulement 700 mètres de la rue d'Antibes...

4 pièces de 94m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové et investi par un architecte offrant prestations de haut standing, style moderne et confort.

Espace living lumineux donnant sur terrasse et côté nuit 3 chambres complètes dont une de maître avec sa salle de bain privée et dressing.

En plus de la terrasse principale, l'appartement dispose d'un roof-top privatif de 89m<sup>2</sup> entièrement aménageable et idéal pour recevoir les invités ou pour profiter sereinement du large panorama sur la baie de Cannes.

Un garage et une cave complète le bien.

[Découvrez en vidéo cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé :

- Panorama dégagée de de la baie de Cannes à l'Estérel
- Ambiance chaleureuse et conviviale
- Prestations impeccables
- A pied de la vie Cannoise
- .Honoraires charae acauéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16333325/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16333325/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 143 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1370000 €

Réf : 03796 -



### Description détaillée :

Dans un quartier idéal avec tout le quotidien au pied de la résidence.

Villa-toit de 165m<sup>2</sup> proposant des prestations soignées et de beaux volumes entouré par une terrasse de 164m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec une pleine vue face à la Californie côté Est et un très bel aperçu mer côté Sud.

L'arrivée se fait par ascenseur privatif et dessert une belle partie living de plus de 80m<sup>2</sup> avec sa cuisine toute équipée puis 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et 1 buanderie.

Un box double et 2 caves complètent l'appartement.

[Découvrez en visite virtuelle cet appartement sur notre site web]

Les points essentiels en résumé:

- Vue dégagée Californie et mer
- Ambiance chaleureuse et conviviale
- Volumes intérieur et extérieur
- Prestations et finitions impeccables
- Tout le quotidien au pied de la résidence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15882520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15882520/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15882520/appartement-a_vendre-cannet-06.php)