

ROCHETTE IMMOBILIER

80 Avenue du Pont 42210 MONTROND-LES-BAINS

Tel : 04.77.94.60.01

E-Mail : support@rochette-immobilier.com

Vente Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 100000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 346500 €

Réf : 4248 -



Description détaillée :

Bien pour les amoureux de la nature se situant dans un cadre tranquille et champêtre - Venez découvrir ces 2 maisons de 1800 et 1850 à rénover entièrement avec leurs dépendances - Beau potentiel car chacune d'entre elles mesurent plus de 200 m² par étage. Le tout sur un terrain de 16 hectares environ. Maisons sur fosse septique et alimentées en eau potable par 2 puits. chauffage cheminée Non soumis à DPE. 346 500 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme ROCHETTE O6 06 65 66 68 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402253/maison-a_vendre-saint_etienne-42_php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 460 €/mois

Réf : RGL_118-2 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, appartement de type 3 au 1er étage sans ascenseur, composé sur environ 51 m² d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique, parking. Classe énergie E. Loyer charges comprises 460 E / mois (dont 20 E de charges). Dépôt de garantie 440 E. Honoraires à la charge du locataire 220 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390416/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Location Maison MARCLOPT (Loire - 42)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 870 €/mois

Réf : RGL_412 -



Description détaillée :

MARCLOPT, Maison mitoyenne de type 4 d'env 107 m² composée d'une cuisine, un salon / séjour, wc, buandrier, à l'étage 3 chambres, wc, salle d'eau. Le tout sur env 200m² de terrain. Chauffage électrique Classe énergie C. Loyer 870 E / mois (dont 20E de charges). Dépôt de garantie 850 E. Honoraires à la charge du locataire 425 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390415/maison-location-marclopt-42.php

Location Maison BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 29 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500 €/mois

Réf : RGL_351 -



Description détaillée :

BOISSET LES MONTROND. Maison de Bourg de 29 m² (35.55 au sol) composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 1 chambre en mezzanine, wc, sdb, cour d'environ 150 m² avec garage. Chauffage électrique. Classe énergie E. Loyer 500 E / mois (pas de charges). Dépôt de garantie 500 E. Honoraires à la charge du locataire 250 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert). ROCHETTE Immobilier 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390414/maison-location-boisset_les_montrond-42.php

Vente Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 39500 €

Réf : 4342 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. Appartement de type 2 en rez de chaussée. Logement actuellement loué, composé sur 43,75m² d'une cuisine type kitchenette, un salon / séjour, une chambre. Locataire en place depuis 01/02/2010, loyer actuel 276,43E/mois. DPE G. Copropriété de 4 lots, à faible charges. 39 500 E Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Gestion Location O6 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390413/appartement-a_vendre-boen-42.php

Vente Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 54500 €

Réf : 4343 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. Appartement de type 2 au 2ème et dernier étage, composé sur env 43,22 m² d'une cuisine ouverte sur salon / séjour, une grande chambre, salle d'eau avec douche & wc. DPE : D. Copropriété de 4 lot à faible charges. 54 500 E Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390412/appartement-a_vendre-boen-42.php

Vente Immeuble SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 454 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 4345 -



Description détaillée :

SAIL SOUS COUZAN. Immeuble à réhabiliter comprenant 6 appartements pour un total de 374 m² habitables env. et un local commercial de 100 m² env. trois T4 entre 80 et 90 m² env, un T3 de 50 m² env, un T2 de 50 m² env. et un studio de 20 m² env, 1 cave de 60 m² et diverses dépendances sur 950 m² de terrain. Terrain de 2 450 m² non attenant. 99 000 E. Honoraires à charge vendeur. DPE : Vierge. ROCHETTE Immobilier. Contacter Françoise Larpin au 06.42.25.08.85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369809/immeuble-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Location Local commercial MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 480 €

Prix : 6960 €/an

Réf : RGL_286 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, Dépôt d'environ 80m², composé d'une surface de stockage, un coin bureau avec sanitaire, et mezzanine. Non soumis au DPE. Loyer 580E / mois TTC et C.C (40E de provision pour charge pour l'entretien des espaces communs et la taxe foncière). Dépôt de garantie 540E. Honoraires charge du locataire 540 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du bail. Etat des lieux d'entrée offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345437

Location Maison MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 560 €/mois

Réf : RGL43 -



Description détaillée :

MONTBRISON, Centre ville, maison de ville en triplex d'environ 107 m² composée d'une cuisine ouverte sur salon / séjour, wc, à l'étage, pièce de vie, 1 chambre, 2^{ème} et dernier étage, 2 chambres, wc. Chauffage électrique. ATTENTION, pas d'extérieur, ni de garage. Classe énergie (en cours). Loyer charges comprises 560E / mois (pas de charges). Dépôt de garantie 560E. Honoraires à la charge du locataire 280E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333861/maison-location-montbrison-42.php

Vente Maison SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 4340 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. SAIL SOUS COUZAN. Maison de ville élevée sur 2 niveaux, 90 m² habitables env. comprenant au RDC : un dégagement desservant 1 bureau, 1 wc, 1 salle d'eau et 1 garage de 40 m² env. Au 1er niveau : cuisine ouverte sur salon / séjour, 2 chambres. Au 2ème étage : combles aménageable de 76 m² env. Extérieur : 1 cour de 100 m² sans vis à vis. Chauffage par pompe à chaleur. DPE : D. 125 000 euros. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier Mme LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320998/maison-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Vente Immeuble BOEN (Loire - 42)

Surface : 204 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 4330 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. Tènement immobilier sur 3 niveaux. Comprendant: un grand garage collectif couvert de 100 m² env, un local commercial de 101,76 m² avec 3 bureaux, coin cuisine et WC. DPE : E, un appartement T4 de 103 m² habitables comprenant: 1 cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB et WC. Un grenier. DPE : E. 220 000 ?.
Honoraires charge vendeur.ROCHETTE Immobilier Mme LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296695/immeuble-a_vendre-boen-42.php

Vente Immeuble FEURS (Loire - 42)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 4335 -



Description détaillée :

POUR INVESTISSEURS. FEURS prox. centre. Ensemble immobilier s/ 993 m² de terrain clos, composé de : 1/ Une maison de caractère, divisée en deux appartements à rénover (possibilité de réunir en un seul logement) comprenant au rdc un F3 de 56,39 m² et à l'étage, un F2 de 50,40m², gros oeuvre bon état, toiture 10 ans, dble vitrage. 2/ Une petite maison, type studio de 20 m², louée 230 E/mois (bail en cours). Chauffage électrique. DPE: G. 3/ Un ensemble de trois garages de 14 m² chacun. 4/ Un terrain constructible de 520 m². A voir rapidement. 199 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Mme DAVID O6 79 65 37 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296694/immeuble-a_vendre-feurs-42.php

Location Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 225 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Charges : 50 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : RGL_431 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS, proximité collègue - lycée, villa neuve composée sur environ 93 m², au rez de chaussée cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour donnant sur terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, wc; A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz de ville. Parking & garage. Loyer charges comprises 1150E dont 50 E de provision pour charges (Taxe des ordures ménagères, entretien de chaudière), dépôt de garantie 1100E, honoraires 550E. DPE : C

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292733/maison-location-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison BOEN (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 3141 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257000 €

Réf : 4339 -



Description détaillée :

BOEN SUR LIGNON. Dans secteur très calme, avec une vue magnifique et sans vis à vis, maison sur sous-sol avec un accès plain-pied de 110 m² comprenant : 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres, sdb,wc. Au sous sol : garage 3 VL, dépendance de 25 m² et salle de jeux. Le tout sur 3141 m² de terrain. DPE : E. 257 000 E. Honoraires charge vendeur. Mme LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292732/maison-a_vendre-boen-42.php

Vente Maison CHALAIN-D'UZORE (Loire - 42)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 5939 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 4333 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. CHALAIN D'UZORE. Dans secteur très calme avec vue dégagée. Ancien corps de ferme de 160 m² habitable sur 2 niveaux, comprenant au RDC : 1 dégagement desservant 1 cuisine, 1 SAM, 1 séjour, 1 WC. A l'étage : 1 dégagement desservant 4 chambres, 1 SDB avec WC. Extérieur : 1 garage de 64 m² env, 1 cave voutée, 1 grange de 105 m² env. et divers dépendances. Le tout sur 5 939 m² de terrain. DPE : G. 360 000 E. Honoraires charge vendeur. Mme LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292731/maison-a_vendre-chalain_d_uzore-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 1117 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 380000 €

Réf : 4338 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE ROCHETTE Immobilier, belle maison très agréable sur vide sanitaire dans un quartier résidentiel de MONTROND LES BAINS. D'une surface de presque 190 m², elle est composée au rdc d'une grande pièce à vivre de 40 m², une cuisine séparée équipée et aménagée exposée à l'Ouest, un couloir, une chambre, une salle d'eau, un wc et une grande buanderie. A l'étage : 4 chambres (entre 12 et 25 m²) dont une avec balcon, une salle de bains et un wc. Chauffage chaudière gaz à condensation de 2020. Double vitrage récent et volets roulants électriques. Garage de 29 m² et carport en polycarbonate. Pergola bioclimatique. Cabane en moellons pour ranger de l'outillage. Le tout sur une parcelle de terrain clôturée de 1 117 m² avec portail automatisé. DPE : C . 380 000 E. Honoraires charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme PERRET ROCHETTE : 06 06 65 66 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292730/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 4337 -



Description détaillée :

ROZIER EN DONZY. Dans ancien village de tissage, avec commerces essentiels et vue imprenable sur la plaine du Forez, charmante maison de village entièrement rénovée composée d'une lumineuse pièce à vivre, un salon avec balcon, suite parentale avec douche et balnéo A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Sous-sol : cave, chaufferie et garage. Système de chauffage et isolation ok, tout à l'égout, dble vitrage. DPE : E. 175 000 E. Honoraires charge vendeur. Contact : M. LARUE O6 88 27 13 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284165/maison-a_vendre-rozier_en_donzy-42.php

Location Maison MOINGT (Loire - 42)

Surface : 45 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515 €/mois

Réf : RGL_193 -



Description détaillée :

MOINGT, maison de village composée sur environ 45m² habitable d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, à l'étage 1 chambre, 1 bureau et une salle d'eau. Terrain attenant. Classe énergie E Loyer 515E / mois (pas de charge). Dépôt de garantie 515E. Honoraires à la charge du locataire 250E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275491/maison-location-moingt-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 785 €/mois

Réf : RGL334 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS. Immeuble 'Le Concorde'. Appartement de standing de type 3, situé au 3ème étage avec ascenseur d'environ 90 m². Ce logement est composé d'un grand hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, frigo) donnant sur un balcon (ouest) et cellier ainsi qu'un store banne, pièce à vivre d'environ 30 m² avec climatisation donnant sur un balcon, 2 chambres de 11 et 14 m² (dont 1 avec climatisation et placard donnant sur un balcon), salle de bain avec nombreux rangement, wc, cave aménagée et éclairée, garage. Chauffage électrique, climatisation. Classe énergie D. Loyer charges comprises 785 E / mois (dont 80E de provision sur charges). Dépôt de garantie 705 E. Honoraires à la charge du locataire 352.5 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275489/appartement-location-montrond_les_bains-42.php

Vente Commerce CHAZELLES-SUR-LYON (Loire - 42)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 97000 €

Réf : 4336 -



Description détaillée :

Dans village touristique, bar restaurant licence IV mitoyen avec un musée. Restauration de type traditionnel 55 places assises sur 2 niveaux et 30 places assises en terrasse. Au bar, frigo, lave verres et machine à glaçons neufs. Cuisine toute équipée.

Accès handicapés. Sanitaires h/f. Surface du bas 140 m² environ. Cuisine, salle du bas 90 m², salle du haut 50 m² avec bureau. Affaire pour couple. 97 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. Mme PERRET ROCHETTE 06 06 65 66 68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275488

Location Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 45 €

Prix : 695 €/mois

Réf : RGL429 -



Description détaillée :

BOEN. Place de l'hôtel de ville. Appartement spacieux de type 4 sur environ 138 m² habitable situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, cave. Chauffage gaz individuel. DPE D. Loyer 695E/ mois (dont 45 E de charges pour les ordures ménagères et l'entretien de la chaudière). Dépot de garantie 650 E. Honoraires à la charge du locataire 325 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271573/appartement-location-boen-42.php

Vente Parking FEURS (Loire - 42)

Prix : 20000 €

Réf : 4320 -



Description détaillée :

FEURS. PROX GARE. A SAISIR ! Ensemble de trois garages de 14m² environ chacun, pour investisseurs ou autre. 20 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme DAVID 06 79 65 37 44. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271572/parking-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 20 m2

Surface terrain : 67 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 39000 €

Réf : 4319 -



Description détaillée :

FEURS. Prox. Gare. Pour investisseurs. Petite maisonnette, 20 m² environ, composée d'une pièce principale avec coin kitchenette, salle d'eau avec douche et WC, cave, débarras chauffage électrique. Louée 230 E / mois. DPE G-. 39 000 E Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme DAVID 06 79 65 37 44. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271571

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 485 m2

Prix : 50000 €

Réf : 4321 -



Description détaillée :

FEURS PROX. GARE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 525M² environ, en partie clos de murs, viabilité (eau, électricité, égouts, téléphone) à proximité, zone UB, A VOIR RAPIDEMENT - 50.000E, honoraires à la charge du vendeur, ROCHETTE IMMOBILIER-

Contact Mme DAVID tél. 06.79.65.37.44

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271570

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 106000 €

Réf : 4318 -



Description détaillée :

FEURS prox. GARE. Belle maison ancienne 110 m² environ, divisée en 2 appartements (possibilité de réunir en un seul logement). Rez-de-chaussée : F3 de 56,39 m². Etage : F2 de 50,40 m² (accès indépendant). Chauffage électrique. Travaux intérieurs à prévoir. Toiture 8 ans. Fenêtres dble vitrage. Petit terrain. Possibilité de garages en plus. DPE : G. 106 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Mme DAVID 06 79 65 37 44. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271569

Location Appartement BOEN (Loire - 42)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

Réf : RGL_400-2 -



Description détaillée :

BOEN, Rue St Jean, appartement entièrement refait à neuf de type 4 au 2^{ème} étage, logement de d'environ 88 m², composé d'un hall d'entrée avec 2 placard, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour donnant sur balcon, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc, garage. Chauffage électrique et pompe à chaleur. Classe énergie D. Loyer CC 650 E / mois. Dépôt de garantie 650 E. Honoraires charge du locataire 325 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262278/appartement-location-boen-42.php

Vente Maison SAINT-SIXTE (Loire - 42)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1134 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 4328 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. SAINT SIXTE. Ancien corps de ferme de 135 m² comprenant au RDC : 1 cuisine, 1 salon, 1 pièce de vie de 50 m² env., 1 WC. A l'étage : 1 dégagement desservant 2 chambres, 1 SDE et 1 WC à refaire. A l'extérieur : 1 Porche, dépendance de 130 m² env, jardin et verger, le tout sur 1134 m² de terrain. Possibilité d'agrandissement. DPE : E. 189 000 €. Honoraires charge vendeur. Mme LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262277/maison-a_vendre-saint_sixte-42.php

Location Commerce VEAUCHE (Loire - 42)

Surface : 174 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1440 €

Prix : 11940 €/an

Réf : RGL_427 -



Description détaillée :

VEAUCHE, Dépôt de 174 m² composé d'une surface de stockage avec fosse, coin sanitaire, mezzanine. DPE non soumis. Loyer 995E/mois Chares 120E/mois. Dépôt de garantie 995E. Honoraires à la charge du locataire 995 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux).

ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74 ou 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245238/commerce-location-veauche-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2300 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 370000 €

Réf : 4332 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE ROCHETTE Immobilier, sur la commune de BELLEGARDE EN FOREZ, à la limite avec SAINT ANDRE LE PUY, grande maison ancienne joliment rénovée de 180 m² habitables environ. Elle est composée au rez de chaussée d'un vaste hall d'entrée, une cuisine équipée et aménagée, une grande pièce à vivre avec coin repas et coin salon bien délimités, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage, de 5 chambres dont 2 de plus de 20 m² et une salle de bains avec un WC. Menuiseries récentes double vitrage PVC. chauffage poêle à granules et radiateurs électriques dans les chambres. Le tout sur une belle parcelle de terrain entièrement plate et clôturée de 2 300 m². DPE : C. 370 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier 06 06 65 66 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245237/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface : 378 m²

Surface terrain : 2450 m²

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 312000 €

Réf : 4334 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE sur la commune de SAINTE COLOMBE SUR GAND, grande maison de caractère, élevée sur cave, de 378 m² environ, construite en pierres. Elle est composée de 2 cuisines équipées et aménagées, une grande pièce de vie, 2 salles à manger, 9 chambres, 3 WC indépendants, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 1 garage. Chauffage Fioul. Ce bien est composé de deux appartements (253 m² et 125 m²) : idéal pour louer ou accueillir des amis ou de la famille. Le tout sur un terrain entièrement clôturé avec parc de 1 770 m², terrasse avec balcon. DPE : D. 312 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. M. LARUE 06 88 27 13 09. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239704/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 569 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 297000 €

Réf : 4331 -



Description détaillée :

MONTROND LES BAINS. NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE ROCHETTE Immobilier, cette jolie maison de plain pied de 112 m² habitables de 2016 se situe dans un petit lotissement calme. Elle est composée d'une agréable belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, quatre chambres (dont une à terminer d'aménager), une buanderie/chaufferie, une salle de bains et un wc indépendant ; grand carport pour minimum 2 voitures. Chauffage central gaz de ville par radiateur + climatisation réversible. Menuiseries double vitrage PVC et volets roulants électriques. Belle avancée de toit au sud de la maison avec terrasse carrelée. Visiophone et caméra. Piscine 6 X 3 chauffée, avec pool house dans cabanon de bonne qualité servant aussi d'atelier. Le tout sur une parcelle de terrain de 569 m² entièrement clôturée (portail automatisé) et arborée. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : B. 297 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier O6 06 65 66 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218764/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Terrain FEURS (Loire - 42)

Surface : 1937 m²

Prix : 55000 €

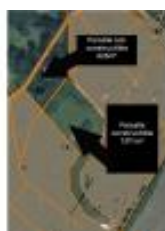
Réf : 4329 -



Description détaillée :

A voir rapidement à 6 mn de l autoroute de FEURS, sur la commune de NERVIEUX. Parcelle de terrain 1937 m² dont 1311 m² constructible, secteur calme recherché, proximité école et commerces, permis de construire modifiable déposé, terrain non viabilisé. 55 000 E . Honoraires à la charge du vendeur. Contact M. LARUE O6 88 27 13 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201420/terrain-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison NERVIEUX (Loire - 42)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 995 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 4103 -



Description détaillée :

A 10 kms de FEURS et 3 kms de BALBIGNY. Fort potentiel pour cette maison d'habitation d'environ 125 m² composée d'un étage avec 3 chambres et au rez de chaussée une salle à manger / salon et cuisine. Le tout sur un terrain d'environ 990 m² avec hangar et cave. Quelques travaux à prévoir. DPE : D. 144 000 E . Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contact M. LARUE O6 88 27 13 09. Agent commercial RSAC Saint-Etienne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194146/maison-a_vendre-nervieux-42.php

Location Commerce SAINT-LAURENT-LA-CONCHE (Loire - 42)

Surface : 277 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 21600 €/an

Réf : RGL422 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT LA CONCHE, Dépôt de 277m² composé d'une grande surface de stockage de plain pied et en mezzanine, deux bureaux indépendants, une cuisine, sanitaires. DPE (en cours). Loyer 1800E/mois TTC. Dépôt de garantie 1800E/mois. Honoraires à la charge du locataire 1800 ETTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat, état des lieux).

ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74 ou 04 77 74 60 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177089/commerce-location-saint_laurent_la_conche-42.php

Vente Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77000 €

Réf : 4326 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE. MONTROND LES BAINS, PROX GARE. Appartement de type 3 d'une surface de 46,50 m², rénové, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il est composé d'un coin cuisine ouvert sur salon / séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol de 12 m². DPE : D. Montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes 1200 E. 77 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. M. FRECON O6 10 76 13 85. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177088/appartement-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Location Maison BOEN (Loire - 42)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495 €/mois

Réf : RGL364 -



Description détaillée :

BOEN, Maison de village entièrement rénové d'environ 58 m² sur 2 niveaux composée d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1er niveau: 1 chambre, salle d'eau avec dégagement, wc, 2ème niveau: 1 chambre, 1 bureau. Chauffage électrique, poêle à granulés et pompe à chaleur. Cave, terrasse d'environ 5 m². Classe Energie E. Loyer 495 E / mois (pas de charges). Dépôt de garantie 495 E. Honoraires à la charge du locataire 250 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173080/maison-location-boen-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 945 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 288750 €

Réf : 4324 -



Description détaillée :

BIEN SOUS COMPROMIS. sur la commune d'EPERCIEUX SAINT PAUL, jolie villa plain pied, de 100 m² environ, construite en 2020. Elle est composée d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une grande pièce de vie (50 m² environ), 4 chambres, 1 WC indépendant et 1 salle d'eau, 1 cellier, garage. Chauffage radiateurs gaz de ville. Le tout sur un terrain entièrement clôturé de 945 m², terrasse avec SPA et cuisine d'été. DPE : C - 288 750 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. M. LARUE 06 88 27 13 09. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148733/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Immeuble BOEN (Loire - 42)

Surface : 238 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 259000 €

Réf : 4317 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. BOEN SUR LIGNON. Immeuble élevé sur 4 niveaux, 238 m² habitables comprenant 4 appartements T2 de 40 m² env. et 1 T3 de 81 m² ; un entrepôt ainsi qu'un atelier de 40 m² chacun. le tout sur une parcelle de 275 m². Bon rendement locatif. DPE : E pour les 2 appartements du 1er étage et DPE : D pour les appartements des 2ème et 3ème étages. 259 000 €. Honoraire à charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Françoise LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131831/immeuble-a_vendre-boen-42.php

Vente Maison POUILLY-LES-FEURS (Loire - 42)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 732 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 260000 €

Réf : 4323 -



Description détaillée :

A quelques minutes de FEURS et BALBIGNY, Coup de coeur assuré pour cette villa de plain pd, année 2013, 109 m² habit., en parfait état où vous pourrez poser vos valises, intérieur contemporain, offrant une pièce à vivre de 45 m², très lumineuse avec cuisine équipée et séjour ouvrant sur terrasse couverte, expo. Sud, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, sdb équipée avec baignoire et douche, wc, garage. Chauffage électrique au sol. Terrain clos et arboré de 732 m². Piscine 7 X 3 au sel. A VOIR ! DPE : C. 260.000 E. Honoraires charge vendeur. Mme DAVID 06 79 65 37 44. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124373/maison-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php

Location Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495 €/mois

Réf : RGL212 -



Description détaillée :

FEURS, Rue Fond Fenouillet. Appartement de type 3 d'environ 67 m² composé d'une cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie F. Loyer 495 E / mois (pas de charges). Dépôt de garantie 495 E. Honoraires à la charge du locataire 250 E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116603/appartement-location-feurs-42.php

Vente Maison MARCOUX (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1640 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 4314 -



Description détaillée :

MARCOUX. Située dans un endroit calme, maison de plain-pied de 140 m² habitable, hors lotissement comprenant: 1 cuisine ouverte sur salon/séjour de 65 m² env, 5 chambres, sdb avec douche italienne et doubles vasques, wc.

Extérieur: Piscine enterrée de 30 m³, 1 garage de 60 m² env. et parking 4 places. Le tout sur 1640 m² de terrain.

Chauffage pompe à chaleur. Ballon thermodynamique. Terrasse et contour piscine en hydroway. Fosse septique

récente. DPE : B. 290 000 E Honoraire charge vendeur. ROCHETTE Immobilier Contacter Françoise LARPIN O6 42

25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116602/maison-a_vendre-marcoux-42.php

Vente Appartement SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 90000 €

Réf : 4316 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. SAIL SOUS COUZAN. Appartement T3 de 66.8 m², très lumineux avec une très belle vue et entièrement rénové au 2^{ème} étage, comprenant: Cuisine équipée et meublée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une donnant sur la loggia, SDE, WC. Extérieur, parties communes, cave et une place de parking. DPE : D. 99 500 ?.
Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier. Contacter Françoise LARPIN 06 42 25 08 85 Agent commercial RSAC de Saint-Etienne n° 500366828. Notre agence vous accompagne dans vos projets immobiliers. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098676/appartement-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Location Maison NERONDE (Loire - 42)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 395 €/mois

Réf : RGL35 -



Description détaillée :

NERONDE, à 8 min de BALBIGNY. Maison de village atypique en triplex d'environ 60 m² habitables, composée au rdc d'une cuisine aménagée, wc, salon au 1er étage, 1 chambre dressing et salle d'eau au 2ème et dernier étage.

Chauffage gaz de ville. Pas d'extérieur. DPE: D. Loyer 395E / mois (dont 20E de charges comprenant la taxe des ordures ménagère et l'entretien de chaudière). Dépôt de garantie 375E. Honoraires à la charge du locataire 240E TTC (Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat. Etat des lieux d'entrée offert).

ROCHETTE Gestion Location 04 77 74 60 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067762/maison-location-neronde-42.php

Location Local commercial BOEN (Loire - 42)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 9000 €/an

Réf : RGL270 -



Description détaillée :

BOEN, En rez de chaussée de l'immeuble, constitué d'un local d'une surface d'environ 100m², composé d'un bureau accueil, deux autres pièces, un espace cuisine avec point d'eau, sanitaires avec 2 wc séparée. Chauffage électrique. DPE E. Loyer 750 E C.C Frais d'agence 750 E. Dépôt de garantie 750 E. Non soumis au DPE.

ROCHETTE Gestion Location 06 32 92 37 74 ou 04 77 74 60 89

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050211/local_commercial-location-boen-42.php

Vente Appartement BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 4187BIS -



Description détaillée :

Exclusivité ROCHETTE Immobilier. BOISSET LES MONTROND. Grand appartement de 115 m² hab composé au rez de chaussée d' un grand cellier et chaufferie. A l'étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, une mezzanine, 2 chambres + bureau, possibilité 3 ème chambre, salle d'eau et wc indépendant. DPE : E. 159 000 E.

Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier O6 10 76 13 85.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050210/appartement-a_vendre-boisset_les_montrond-42.php

Vente Maison BOEN (Loire - 42)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 366 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 4312 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX. BOEN CENTRE, proche ttes commodités et écoles. Vous serez séduits par cette maison de ville, entièrement restaurée avec goût. Extérieur et intérieur contemporain, très cocooning, 136 m² habit. En rez-de jardin, vous découvrirez un séjour/ salon de 54 m², traversant, très lumineux, cheminée FF, Belle cuisine équipée à la suite, cellier / buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, placards, coin bureau, sdb équipée avec baignoire + douche, wc, combles aménageables.. Alarme. Ss-sol de 66 m² : garage, chaufferie, puits, terrain clos de murs 366 m² avec terrasse, jardin d'agrément, arbres fruitiers, point d'eau, abri de jardin. DPE : D. TRES URGENT. Cause déménagement ! 185 000 E. Honoraires charge vendeur. EXCLUSIVITE ROCHETTE Immobilier. Contacter Mme DAVID O6 79 65 37 44

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050208/maison-a_vendre-boen-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 4311 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE. Idéalement placée et proche des écoles, maison élevée sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage, de deux chambres. Chaufferie, garage. Le tout sur terrain clos de 530 m² environ. Travaux à prévoir. DPE : E. 158 000 E Honoraires charge vendeur ROCHETTE Immobilier M. FRECON O6 10 76 13 85 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032370/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 3500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 4310 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE. PROX MONTROND LES BAINS. SAINT LAURENT LA CONCHE. Maison élevée sur sous-sol complet composée d'une cuisine, un salon/séjour, quatre chambres, une salle d'eau, un wc. Le tout sur terrain de 3 500 m² environ. Travaux à prévoir. DPE : F . 148 000 E Honoraires charge vendeur ROCHETTE Immobilier M.

FRECON O6 10 76 13 85 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032369/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 1090 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 285000 €

Réf : 4307 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE à Montrond les Bains, dans un quartier tranquille, RARE maison de plain pied de 2004 de 118 m² environ ; Elle est composée d'une agréable pièce à vivre de 60 m² environ donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée (changée en 2015), 3 chambres avec parquet flottant ainsi qu'une belle pièce de 18 m² environ pouvant être la chambre parentale, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC indépendant ; le tout sur une parcelle de terrain de 1092 m² entièrement clôturée. DPE C. 285 000 E. Honoraires à la charge du vendeur. ROCHETTE Immobilier Mme ROCHETTE 06 06 65 66 68 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032368/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 121000 €

Réf : 4303 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE CHEZ ROCHETTE Immobilier. SAINT ETIENNE SECTEUR PARC GIRON. Au 2ème étage d'une copropriété, avec cave, très bel appartement T3 de 70 m² environ, entièrement refait à neuf en juin 2022. Il est composé d'une vaste pièce de vie de plus de 35 m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un grand balcon de 10 m², 2 chambres (11 m² chacune), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'accès à l'appartement est entièrement sécurisé par 2 digicodes et une vidéosurveillance. Copropriété comportant 68 appartements. Montant annuel moyen quote-part des charges 2 000 E (incluant chauffage et eau chaude). DPE : E.121 000 E. Honoraires charge vendeur. ROCHETTE Immobilier - Karima BENHACINE O6 14 31 63 05. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021383/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php