

**THOMAS ENTREPRISE INOVY**

**35 Boulevard du Chateau 42210 Montrond-les-Bains**

**Tel : 04.77.54.80.99**

**E-Mail : [mj.gorand@thomas-entreprise.fr](mailto:mj.gorand@thomas-entreprise.fr)**

## Vente Programme neuf SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 212500 €

Réf : p18 -



### Description détaillée :

#### Présentation

- o Petite copropriété de 15 logements
- o 17 rue Ambroise Paré
- o Appartements du T2 au T3 de 49 à 80 m<sup>2</sup>
- o Grandes terrasses de 15 à 50 m<sup>2</sup>
- o Possibilité de stationnements ou garages privatifs clos
- o Accès direct au Tram T1

#### Points forts

- o Grandes terrasses Ascenseur depuis les garages Accessibilité PMR
- o Belles orientations Sud / Sud-Ouest Certains appartements sont traversant

#### Prestations

- o Carrelage 45 x 45 cm Chauffage individuel Ascenseur Possibilité de stationnements fermés
- o Respect thermique RT actuelle Personnalisation possible

#### Situation

- o Situé à l'angle de la rue Ambroise Paré et de la place Paul-Louis Courier
- o Quartier Solaureo Face à l'église
- o À proximité de l'Hôpital de Bellevue
- o Commerces de proximité à 2 pas : pharmacie, coiffeur, boulangerie, bureau de tabac, grandes surfaces
- o Facilité d'accès à l'autoroute Proche de la médiathèque
- o Paysage arboré et verdoyant grâce à de nombreux parcs et jardins publics
- o Quartier calme et solidaire

**THOMAS ENTREPRISE INOVY**  
35 Boulevard du Chateau  
42210 Montrond-les-Bains  
Tel : 04.77.54.80.99  
E-Mail : mj.gorand@thomas-entreprise.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380057/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint-etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380057/immobilier_neuf-a_vendre-saint-etienne-42.php)

## Vente Programme neuf SAINT-CHAMOND ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 121000 €

Réf : p1 -



### Description détaillée :

Le Belvédère, novaciéries le quartier qui se forge un nouvel avenir

Le dynamisme de la ville à portée de main

Vue panoramique sur la ville

Toutes commodités, établissements scolaires, culturels et sportifs, gare et accès autoroutiers

Une résidence intimiste

Appartements lumineux

Appartements du T2 au T4 avec grands balcons

Garages et parkings sécurisés

Une résidence labellisée

Ascenseur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346385/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_chamond-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346385/immobilier_neuf-a_vendre-saint_chamond-42.php)

## Vente Programme neuf SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT ( Loire - 42 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 303000 €

Réf : p17 -



### Description détaillée :

Résidence composée de 11 logements

4 maisons de ville

Immeuble de taille humaine complètement intégré dans l'environnement

Appartements avec terrasse, T2 au T4 de 50 à 105 m<sup>2</sup>

Maisons de 98m<sup>2</sup> environ avec terrasse et jardin privatif

Proximité commerces, services, Mairie, Pharmacie, marché, église

Tous services à pieds

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334163



## Vente Programme neuf SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT ( Loire - 42 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 170000 €

Réf : p49 -



### Description détaillée :

Résidence de 15 logements en R+2,

Environnement privilégié, verdoyant

Du T2 au T4 de 46 à 110 m<sup>2</sup>

Terrasses et balcon

Rez de jardin.

Garages en sous-sol.

Proche du centre de Saint Rambert

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120067

## Vente Programme neuf VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 235000 €

Réf : p15 -



### Description détaillée :

Le programme neuf « Les Jardins de Jeanne », vous propose un cadre de vie d'exception, à la croisée des chemins entre vitalité et douceur de vivre. Chaque logement est doté de surfaces généreuses avec un agencement intérieur pensé pour votre confort.

### Présentation :

oC?ur de ville sans passage

oRésidence intimiste composée de 21 logements

oImmeuble de taille humaine qui s'intègre dans l'environnement existant  
oAppartements avec balcon ou terrasse, T2 au T4 de 50 à 109 m<sup>2</sup>

oProximité commerces, services, Mairie, Poste, Pharmacie et marché

### Points forts :

oBelle profondeur de balcon ou terrasse  
oAscenseur  
oPossibilité garages ou parkings fermés en sous-sol, accès direct ascenseur

oPlancher chauffant  
oLuminosité idéale

oGrand espace de vie  
oBelles orientations : doubles voire triples  
oEnvironnement calme, champêtre

oLieu de vie entièrement sécurisé

oAccessibilité

oIdéalement situé, garantissant une pérennité patrimoniale

### Prestations :

oBelles prestations  
oCarrelage grès cérame de 60 x 60

oRevêtement stratifié HDF (parquet flottant) espace nuit

oPerformance thermique RT 2012  
oMenuiserie Bois-Alu  
oVolets roulants électrique

oVisiophone connecté

oPorte d'entrée retard d'effractionoHall d'entrée soigné

Situation :

oC?ur du département de la Loire, dans la plaine du Forez

oC?ur de ville

oLieu ou il fait bon vivreoProche commodités, nombreux commerces de ville, boutiques et marché à deux pas

oEquipement sportif, éducatif et de santé à proximité

oProximité Gare SNCF, Bus et autoroute A72

oProche jardin publicoProche de la zone de murons qui est en plein développement

oSiège social Thomas SA à seulement 15 minutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059979/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059979/immobilier_neuf-a_vendre-veauche-42.php)



## Vente Programme neuf VEAUCHE ( Loire - 42 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 259000 €

Réf : p23 -



### Description détaillée :

Résidence de 22 logements en R+1,

C?ur de ville.

Du T1 de 27.2 m<sup>2</sup> au T4 de 104 m<sup>2</sup>.

Grandes terrasses.

Rez de jardin.

Garages en sous-sol.

Bords de Loire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15800767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15800767/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-veauche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15800767/immobilier_neuf-a_vendre-veauche-42.php)

## Vente Programme neuf SAVIGNEUX ( Loire - 42 )

Surface : 49 m2

Prix : à partir de 172000 €

Réf : p22 -



### Description détaillée :

Résidence intimiste de 4 étages avec 2 entrées donnant sur 14 logements chacune.

Garages sécurisés en R-1 et commerces en rez-de-chaussée.

Du T2 au T4 de 50 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>.

Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> de terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15591996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15591996/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-savigneux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15591996/immobilier_neuf-a_vendre-savigneux-42.php)

## Vente Programme neuf MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 182000 €

Réf : p21 -



### Description détaillée :

Immeuble de standing de seulement 15 logements sur 3 étages avec ascenseur. Places de stationnement. Garages en sous-sol. Appartements avec terrasse, du T2 au T4 de 52.5 m<sup>2</sup> à 94 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15416849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15416849/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15416849/immobilier_neuf-a_vendre-montbrison-42.php)



## Vente Programme neuf MONTROND-LES-BAINS ( Loire - 42 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 187000 €

Réf : p16 -



### Description détaillée :

Nouvelle résidence de standing sur le site historique de La Poularde !

La résidence "La Poularde" vous propose un cadre de vie d'exception, en plein cœur d'une ville thermale.

#### Présentation :

oHyper centre à l'arrière de la circulation

oRésidence composée de deux entrées de 17 logements

oMeuble de taille humaine complètement intégré dans l'environnement  
oAppartements avec terrasse, T2 au T4 de 45 à 145 m<sup>2</sup>

oProximité commerces, services, Mairie, Poste, Office de tourisme, Pharmacie, marché, station Thermale et Château médiéval

oTous services à pieds

#### Points forts :

oSalle de convivialité (unique dans la plaine du Forez)

oTerrasse généreuse

oAscenseur oGarages et/ou parkings fermés en sous-sol, accès direct ascenseur

oPlancher chauffant, circulation d'eau basse température

oLuminosité idéale

oGrand espace de vie oBelles orientations oLieu de vie entièrement sécurisé

oAccessibilité PMR

oIdéalement situé, garantissant une pérennité patrimoniale

#### Prestations :

oPrestations et finitions soignées

- oCarrelage grès cérame de 45 x 45
  - oRevêtement stratifié HDF (parquet flottant) espace nuit
  - oRespect thermique RT actuelleoMenuiserie Bois-AluoVolets roulants électrique
  - oVisiophone connecté
  - oPorte d'entrée retard à l'effractionoHall d'entrée soigné
- Situation :
- oC?ur du département de la Loire, dans la plaine du Forez
  - oC?ur de ville
  - oLieu ou il fait bon vivreoProche commodités, nombreux commerces de ville, boutiques et marché à deux pas
  - oEquipped sportif, éducatif et de santé à proximité
  - oProximité Gare SNCF, Bus et autoroute A72
  - oProche jardin public et Château
  - oProche bord de Loire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13295858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13295858/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montrond\\_les\\_bains-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13295858/immobilier_neuf-a_vendre-montrond_les_bains-42.php)