

**EXP GLOBAL FRANCE**

**266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER**

**Tel : 08.05.11.96.90**

**E-Mail : [annonces@expfrance.fr](mailto:annonces@expfrance.fr)**

## Vente Maison GIEZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 367000 €

Réf : 84482223\_ubi -



### Description détaillée :

Dans un secteur calme, découvrez cette jolie maison traditionnelle de 6 pièces d'une superficie d'environ 125m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle d'une contenance de 412m<sup>2</sup>.

À votre arrivée, une entrée chaleureuse vous accueille, menant à une lumineuse pièce de vie agrémentée d'une cheminée, laissant imaginer des moments conviviaux en famille. Les 5 chambres, dont une avec balcon, répondent aux besoins des familles avec élégance.

Les combles, aménageables, offrent un espace supplémentaire où votre créativité peut s'exprimer, ajoutant ainsi un potentiel supplémentaire à cette demeure pleine de charme.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée indépendante, d'un salon/salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un cabinet de toilettes et une pièce de stockage permettant l'accès aux combles aménageables.

Le sous-sol comprend une chaufferie et une cave, offrant des espaces supplémentaires pour divers usages.

Cette spacieuse maison familiale, idéalement située dans un petit village proche du lac d'Annecy, saura vous séduire par son charme et son potentiel. Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et envisager votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405181/maison-a\\_vendre-giez-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405181/maison-a_vendre-giez-74.php)

## Vente Commerce MORET-SUR-LOING ( Seine et marne - 77 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 179000 €

Réf : 7004001-8837\_ubi -



### Description détaillée :

Je vous propose à la vente le Fonds de commerce d'un restaurant - Licence IV et deux terrasses, proche Fontainebleau ou Nemours . Vente possible sous forme de parts sociales.

Acheté par un couple de restaurateurs-investisseurs qui a parié sur son emplacement, l'a relooké et remonté commercialement, l'a entraîné pour le passage de témoin à une équipe le poussera sur le podium!

Vous souhaitez développer un bar à tapas, un restaurant/épicerie de spécialités italiennes ou, pour honorer la proximité on ne peut plus immédiate de la Seine et du Loing et de ses bateliers, un restaurant de poissons et fruits de mer, vous avez une carte gagnante dans votre jeu.

Ce restaurant vous offre plusieurs atouts :

- une situation comptable de départ saine et équilibrée pour le prochain repreneur, avec un résultat positif et un CA qui a doublé depuis sa reprise et encore un fort potentiel de développement.
- une période touristique qui garantit un carton immédiat (il est situé sur la route de Saint-Jacques de Compostelle et La Véloroute EuroVélo3, cotoie Morêt-sur-Loing, Thomery et son célèbre château Rosa Bonheur, Fontainebleau, Bois-Le-Roi). Un atout "limonade" à exploiter en parallèle ...
- une clientèle de résidentiels fidèle
- un TM de 27 E avec une capacité de 50 couverts en salles et 50 couverts en terrasse.
- un loyer de 18 000 E TTC / an , pour une surface de 134 m2 environ
- une cuisine fraîchement remise aux normes, équipée, avec extraction et four à pizza.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Situation comptable, bilans du prédécesseur, bail, axes de développement du CA sur demande. 164,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 9.15%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la

EXP GLOBAL FRANCE  
266 Place Ernest Granier  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 08.05.11.96.90  
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

quote-part de charges courantes 960 E/an - Exp France Valérie LEMAIRE - Agent commercial - EI - RSAC MELUN  
400900445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405180/commerce-a\\_vendre-moret\\_sur\\_loing-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405180/commerce-a_vendre-moret_sur_loing-77.php)

## Vente Appartement ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 84564809\_ubi -



### Description détaillée :

Découvrez cette perle rare nichée au c?ur du village pittoresque de Rognes. À première vue, cet appartement T5-6 ressemble plus à une maison de village qu'à un appartement traditionnel. Situé au premier étage d'un petit immeuble exclusif comprenant seulement deux unités, vous êtes assuré d'une intimité totale et de charges minimales.

Entrez dans cet espace de 110 m2 qui a été entièrement rénové avec un souci du détail et une harmonie entre l'ancien et le moderne. La luminosité et l'espace sont les maîtres mots ici, chaque pièce étant baignée de lumière naturelle. Et que dire de la magnifique terrasse de 35 m2 ? Un véritable coin de paradis, paisible et sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre en plein air en toute quiétude.

Les rénovations ont été effectuées selon les normes les plus récentes, avec des garanties décennales pour une tranquillité d'esprit absolue. Au premier niveau, une cuisine neuve entièrement équipée s'ouvre sur la terrasse, tandis qu'un spacieux salon de 35 m2 offre un espace de vie convivial. Deux grandes chambres et une salle de bain complètent ce niveau.

Montez à l'étage supérieur pour découvrir un espace supplémentaire, comprenant un bureau et une chambre avec salle de bain et toilettes privatifs. Parfait pour travailler en toute tranquillité ou pour se détendre loin de l'agitation.

Et le confort dans cet appartement est assuré toute l'année grâce aux climatiseurs réversibles de dernière génération, offrant une température idéale en toute saison. De plus, profitez de la fibre pour un accès internet haut débit, idéal pour travailler à domicile ou pour vos loisirs en ligne.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405179/appartement-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405179/appartement-a_vendre-rognes-13.php)

## Vente Local commercial ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 1100000 €

Réf : 83433280\_ubi -



### Description détaillée :

En plein hyper centre ville d'Annecy, EXPFrance vous propose l'opportunité d'acquérir un vaste local commercial comprenant un rez de chaussée de 300 m<sup>2</sup> à destination de tous commerces dont celui de la restauration. Ce local peut être redécouper en 3 locaux commerciaux distincts. Un espace verrière de 64 m<sup>2</sup> vient s'ajouter au bien ainsi qu'une cave de plus de 80m<sup>2</sup> est à disposition. Avantage non négligeable et plutôt recherché, en cas d'Etablissement Recevant du Publique les extractions obligatoires de ventilation et de buées grasses de l'espace cuisine sont opérationnelles et sortent en haut de toiture, en conformité avec la loi Evin. Potentiel XXL d'aménagement. Travaux d'aménagement et coup de neuf à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 6 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Laurence GROSJEAN - Agent commercial - EI - RSAC Annecy 822496287

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405178

## Vente Maison BASTIDONNE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 158 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 84612135\_ubi -



### Description détaillée :

Une nouvelle opportunité exclusive chez eXp ! Découvrez cette superbe maison bourgeoise d'environ 158m<sup>2</sup>, prête à être rénovée selon vos préférences. Cette demeure s'étend sur trois niveaux, offrant des espaces généreux :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine spacieuse.

Un cellier pratique pour vos provisions.

Un hall d'entrée élégant.

Un salon accueillant.

Une cave accessible depuis le salon pouvant être aménagée en cave à vin.

Au premier étage :

Un salon, deux chambres confortables de belles dimensions.

Un WC séparé.

Une salle d'eau pour votre confort.

Au deuxième étage :

Une chambre offrant espace et intimité.

Une salle de bains ainsi qu'un balcon avec une vue imprenable, idéal pour se ressourcer.

Cette propriété offre également la possibilité de la diviser en deux appartements, ce qui la rend attrayante pour les investisseurs ou les familles désireuses de vivre ensemble tout en préservant leur indépendance.

Ne tardez pas à organiser votre visite pour explorer toutes les possibilités offertes par cette charmante maison bourgeoise. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour fixer un rendez-vous. Une opportunité comme celle-ci ne se présente pas tous les jours !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

EXP GLOBAL FRANCE  
266 Place Ernest Granier  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 08.05.11.96.90  
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr" Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2740E ~ 3740E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Eric LAMEY - Agent commercial - EI - RSAC Avignon 534 761 598

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405177/maison-a\\_vendre-bastidonne-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405177/maison-a_vendre-bastidonne-84.php)



## Vente Prestige BRAM ( Aude - 11 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 950000 €

Réf : 6053\_ubi -



### Description détaillée :

Bienvenue à Bram, un village pittoresque niché dans le sud de la France, en bordure du Canal du Midi, dans le département 11. À seulement 20 minutes de Carcassonne et à une heure de Toulouse, des plages de la Méditerranée et des montagnes, Bram offre un cadre de vie idyllique.

Cette propriété exceptionnelle avec accès au Canal du Midi, vous invite à découvrir un véritable havre de paix. Nichée dans un écrin de verdure, sans aucun vis-à-vis, elle offre une oasis de sérénité tout en étant à portée de main de toutes les commodités.

Avec une surface habitable de 180 m2, la maison principale est un véritable cocon familial. Mais ce n'est pas tout. Cette propriété regorge de potentiel avec quatre gîtes aménagés, permettant d'accueillir jusqu'à 11 personnes au minimum.

Les quatre gîtes se répartissent ainsi :

- Un gîte spacieux de trois chambres pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes (environ 104 m2).
- Un gîte de deux chambres pour quatre personnes, offrant un espace intime et chaleureux (environ 115 m2)
- Deux gîtes d'une chambre chacun, parfaits pour les couples ou les voyageurs solitaires en quête de tranquillité (environ 57 m2 et 52 m2).

Cette propriété se prête également parfaitement à une grande famille ou à un projet multigénérationnel, offrant un espace suffisant pour que chacun puisse s'épanouir à sa manière.

Le parc arboré et soigneusement aménagé ainsi que la piscine avec son pool house offrent un cadre de vie en plein air enchanteur, où il fait bon se détendre et se ressourcer en toute saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations sur cette propriété, n'hésitez pas à me contacter. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier et de répondre à toutes vos questions. Au plaisir de vous rencontrer très prochainement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annue

EXP GLOBAL FRANCE  
266 Place Ernest Granier  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 08.05.11.96.90  
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405176/prestige-a\\_vendre-bram-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405176/prestige-a_vendre-bram-11.php)

## Vente Commerce ARGENTIERE-LA-BESSEE ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 497 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 246000 €

Réf : 84006821\_ubi -



### Description détaillée :

Fonds de Commerce Hôtel 12 Chambres Restaurant 60 places + 2 Studios et 1 grand Appartement de fonction

Fonds de commerce, Hôtel, Restaurant centre village du Parc National des Ecrins

L'hôtel dispose de 12 chambres avec salle de bain (douche ou baignoire), wc, téléphone, plateau de courtoisie, télévision TNT, accès internet en Wifi

Le restaurant vous propose une cuisine soignée, et pizzas faites maison. Cuisine régionale montagnarde et une cuisine française traditionnelle avec une touche d'Italie.

La cuisine est très fonctionnelle et complètement aux normes, rénoée récemment et équipement professionnels récents

Restaurant de 60 places assises en intérieur et une terrasse de 60 places aussi

Situation au centre du village, la meilleure localistaion du village.

Clientèle sportifs ski en hiver, randonneurs en été, et aussi des professionnels entreprises toute l'année.

Activité annuelle, possibilité de fermeture en hors saison.

Projet de developpement du village avec l'ecole européenne superieure du Bois.

En été vous bénéficier d'une très grande terrasse au centre du kiosque du village

Commissions de sécurité aux normes, toutes normes acceptées

Possibilité d'acheter les murs. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges

courantes 27.600 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des

RSAC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405175/commerce-a\\_vendre-argentiere\\_la\\_bessee-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405175/commerce-a_vendre-argentiere_la_bessee-05.php)

## Vente Commerce FREISSINIÈRES ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 640 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 760000 €

Réf : 83433387\_ubi -



### Description détaillée :

Hotel a vendre Murs et Fonds de Commerce

Hotel 2\*\* 11 chambres, Restaurant - bar, terrasse endroit calme et naturelle dans le Parc des Ecrins. Possibilité de 34 couchages.

Salle de Bien être pour Yoga, équipée d'un Poêle a granule

Appartement de fonction inclus

Grand Terrain, calme absolu.

A l'Hôtel\*\* Restaurant Gîtes Les 5 Saisons nous disposons de :

6 Chambres d'hôtel, et 5 Gîtes

Hôtel

o

Gîtes :

Entrée privative extérieure

Chauffage en géothermie très économe

sauna espace bien être

Inclus stock de 25 paires ski de randonnée et nordique

Commission de sécurité validée, centrale Incendie très récente Nouvelle génération

Clientèle randonneur, proche de la nature, sportifs, centre de thérapie bien être.

Cuisine Professionnelle équipée

Le gros "plus" possibilité d'acheter les parts de la SCI avec un remboursement à taux de 1,75% Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 8630€ ~ 11690€ - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap

34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405174/commerce-a\\_vendre-freissinieres-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405174/commerce-a_vendre-freissinieres-05.php)

## Vente Local commercial BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 405 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 357000 €

Réf : 84468820\_ubi -



### Description détaillée :

Idéal Investisseurs Murs commerciaux actuellement loué

Très bon emplacement

Local a l'angle de 2 rues dont 1 grand passage

Proximité Centre Ville et Gare SNCF

Très grande vitrine d'exposition

1 bureau, possibilité de faire un openspace ou plusieurs bureaux

Très grand sous sol pour stockage, accès gros véhicule

Dispo fin 2024

Chaudière révisée Honoraires à la charge du vendeur - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC  
Gap 34018274000043

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405173/local\\_commercial-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405173/local_commercial-a_vendre-briancon-05.php)

## Location Local commercial BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 235 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 34800 €/an

Réf : 83833121\_ubi -



### Description détaillée :

Très grand local artisanal ou commercial près de 460 m2 sur 1 niveau

Local remis en état comme neuf très récemment moins de 7 ans

Très bien placé en zone commerciale

Bonne visibilité

Places de parking privatives (2) pour employés

Place de parking une quinzaine pour grand public

Dispo en Avril 2024

Surface 235m2 au RDV et 230 m2 au 1er étage

Loyer Mensuel : 2900 e HT

Taxes Foncières annuelles 6300 e HT

Dénneigement Annuel environ : 200 e HT

Chauffage annuel : 1755 e HT

Entratien Chaudière 100 e HT

Estimation électricité annuel : 2800 HT Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap  
34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405172/local\\_commercial-location-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405172/local_commercial-location-briancon-05.php)

## Vente Appartement BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 325000 €

Réf : 84572383\_ubi -



### Description détaillée :

Très grand Appartement traversant de 140 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres - Salles de bains, WC séparé - Appartement ensoleillé du matin au soir. Orientation Sud Est - Sud - Sud Ouest, vue montagne vallée de la Durance et Le Prorel. Tout de plein pied. Possibilité de location d'un grand garage en sus. Pas de vis à vis.

A coté du collège, lycée, école maternelle, primaire

Proche vieille ville historique et centre ville

7 volets roulants électriques

Grand Salon avec un parquet de chêne de Hongrie grande pièce à vivre avec 3 fenêtres tout en double vitrage récentes de marques TRYBA 3 ans

La porte d'entrée est récente

Isolation phonique très bonne

Grande entrée

Grand couloir comprenant la distribution des 3 très grandes chambres et un très grand placard dressing, et un placard aussi au fond du couloir

WC

Salle de bain munie d'un meuble de salle de bains d'une baignoire douche d'angle Chambre numéro 1 avec un dressing de 17,5 m<sup>2</sup>

Chambre numéro 2 : 15m<sup>2</sup>

Chambre numéro 3 : 16m<sup>2</sup>

Hall : 3m<sup>2</sup>

Dégagement 1 et 2 : 26m<sup>2</sup>

Cuisine : 14m<sup>2</sup>



Salon / salle à manger : 33m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond de 2,72m plafonds en très bon état

Buanderie avec nombreux rangements et le chauffe-eau 200 L

Chauffage électrique de marque ATERNO très performant, pilotage de chaque pièce individuellement

2ème chauffe eau 20L pour la cuisine

La cuisine est très ensoleillée mais a besoin d'un rafraîchissement

Pièce garde manger attenante à la cuisine

Mini cave extérieure sous l'escalier privatif

Le DPE a été fait en août 2021

Vue face aux pistes de ski du Prorel - Serre-Chevalier 1200 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030E ~ 1430E - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405171/appartement-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405171/appartement-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Commerce SALLE-LES-ALPES ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 363000 €

Réf : 83051372\_ubi -



### Description détaillée :

Cette annonce comprend bien les Murs et le Fonds de Commerce Presse Librairie Station de ski

Ce magasin est situé au coeur de la station de ski internationale de Serre-Chevalier. Activité de Librairie, Presse, cadeaux ,souvenirs et textile, localisé dans un centre commercial a côté de l'office du tourisme, Ecole de ski, et au dessus d'un supermarché, Magasin de sports.

Clientèle fidèle depuis plus de 15 ans.

Magasin très bien tenu.

CA consolidé depuis plusieurs années, possibilités d'ajouter des activités complémentaire pour augmenter le CA.

Pas d'employé à reprendre

CA généré sur 4 mois d'hiver, 3 mois d'été , et donc cela vous garantit 5 mois de vacances

Rachat impératif d'une partie du stock (fourchette de 30000 a 50000)

Le prix annoncé comprend les murs commerciaux et la valeur du Fonds de Commerce et l'agencement du magasin

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1882E -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Didier

MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405170/commerce-a\\_vendre-salle\\_les\\_alpes-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405170/commerce-a_vendre-salle_les_alpes-05.php)

## Vente Maison VIGAN ( Lot - 46 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 1553\_ubi -



### Description détaillée :

Dans le bourg du Vigan, Bâtisse en pierre à rénover intégralement.

Maison de 82 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 1135 m<sup>2</sup>. Urbanisme : Zone UA.

Ancienne Maison à rénover. Actuellement composée d'une pièce de 22 m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée cantou, dessous, une cave de la même superficie. Une grande pièce de 60 m<sup>2</sup>.

Les combles sont aménageables.

Tout à l'égout, électricité et eau à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Etienne MONTJEAN - Agent commercial - EI - RSAC CAHORS 892004037

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405169/maison-a\\_vendre-vigan-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405169/maison-a_vendre-vigan-46.php)

## Vente Maison CATUS ( Lot - 46 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 210500 €

Réf : 83482925\_ubi -



### Description détaillée :

Dans le bourg de Catus, commerces accessibles à pied.

Maison rénovée en 2013 de 174 m<sup>2</sup> habitables avec jardin. Possibilités multiples d'agrandir la superficie habitable.

La maison se compose en rez-de chaussée d'un séjour cuisine de 67 m<sup>2</sup>(cuisine équipée), d'une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche, une autre chambre, un wc séparés et une buanderie. Accès à la terrasse de 35 m<sup>2</sup> par la cuisine et le séjour.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé et la possibilité d'agrandir de 50 m<sup>2</sup> cet étage.

85 m<sup>2</sup> de caves.

33 m<sup>2</sup> d'annexes à rénover sous la terrasse.

Jardin clos d'environ 500 m<sup>2</sup> avec piscine, accès portail électrique.

Menuiseries oscillo-battantes en pvc double vitrage et isolation phonique coté rue. Volets roulants électriques, commande centralisée.

Equipement de la cuisine : réfrigérateur, four, plaques, hotte, cave à vin, machine à café, lave-vaisselle.

Chauffage central par chaudière à granulée. Chauffe-eau.

Possibilité de créer un espace professionnel en rez-de-chaussée.

Raccordable à la fibre. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1401E ~ 1884E - Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405168/maison-a\\_vendre-catus-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405168/maison-a_vendre-catus-46.php)

## Vente Maison NEFFIES ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 82328942\_ubi -



### Description détaillée :

Amoureux d'authenticité, si vous recherchez le calme d'un petit village et une maison avec beaucoup de caractère soyez les bienvenus !

Maison de village du 15ème et 16ème siècle avec terrasse et plusieurs caves voûtées. La surface habitable est d'environ 120 m2 et les 3 caves de 22, 34 et 8 m2

Rez-de-chaussée : hall avec plafond voûté et une très belle cave à vin. Les 2 autres caves ont chacune un accès indépendant de la rue.

1er étage : palier avec une belle hauteur du plafond, chambre, cuisine/salle à manger, entièrement équipée et avec un poêle à bois, un séjour - les deux pièces donnant sur la terrasse. La terrasse est exposée sud.

2ème étage : hall/bureau, chambre de 26 m2 avec placards, salle de bains avec douche et baignoire et double vasque, WC avec lave-mains et espace pour machine à laver, chambre avec Velux.

Neffiès est un charmant petit village d'environ 1 030 habitants, magnifiquement situé sur le flanc d'une colline, à proximité de pistes de randonnées. Le village est honoré par la présence de deux bons restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405167/maison-a\\_vendre-neffies-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405167/maison-a_vendre-neffies-34.php)

## Vente Commerce PUY-SAINT-VINCENT ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 165 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 950000 €

Réf : 84657189\_ubi -



### Description détaillée :

Bienvenue à vous sur les pistes des Hautes-Alpes, où une opportunité exceptionnelle vous attend ! Nous sommes ravis de vous présenter ce charmant établissement à vendre, niché dans une station de ski prisée, offrant un panorama à couper le souffle entre 1400 et 2700 mètres d'altitude.

Caractérisé par ses murs commerciaux et son fonds de commerce en constante progression saison après saison, cet établissement saura séduire les investisseurs les plus avisés. Avec deux saisons d'activité, hiver et été, il offre une stabilité économique remarquable.

Idéalement situé dans un quartier en plein essor, entouré de magnifiques chalets et d'une ambiance paisible en été, cet établissement est un havre de tranquillité. Sa terrasse, pouvant accueillir jusqu'à 100 convives, offre une vue imprenable sur les sommets alpins, un spectacle naturel à savourer à chaque repas.

La gestion du personnel saisonnier et l'ouverture annuelle garantissent un fonctionnement fluide tout au long de l'année. Spécialisé dans la restauration le midi, cet établissement jouit également d'une activité complémentaire en tant que bar-tabac-presse, avec la licence IV incluse.

Profitez de l'occasion de rejoindre une clientèle aisée et familiale, attirée par la qualité et le charme de cette station de ski réputée pour son excellent rapport qualité-prix.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique, offrez-vous la chance de devenir propriétaire de cet établissement exceptionnel et de vivre une expérience entrepreneuriale inoubliable dans les montagnes des Hautes-Alpes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405166/commerce-a\\_vendre-puy\\_saint\\_vincent-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405166/commerce-a_vendre-puy_saint_vincent-05.php)

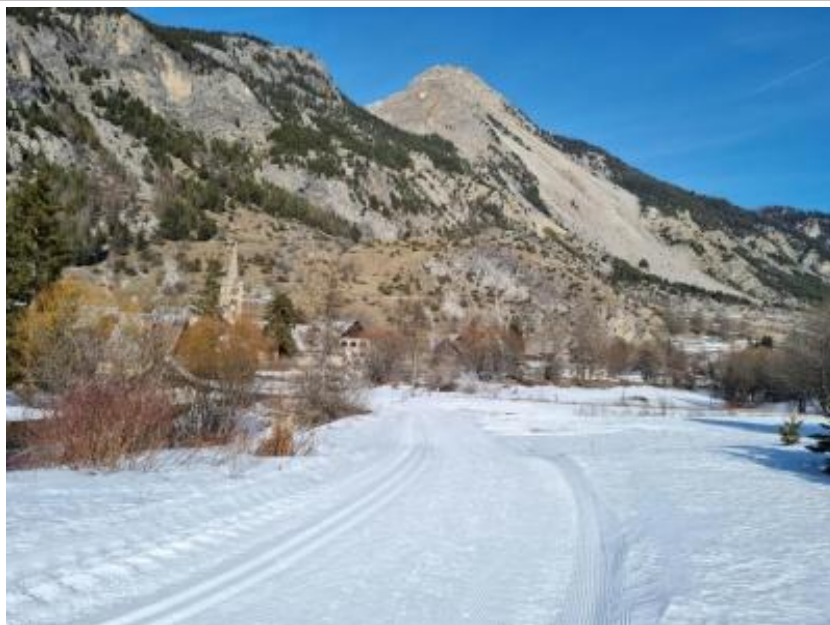
## Vente Maison NEVACHE ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 506 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 892500 €

Réf : 83841524\_ubi -



### Description détaillée :

Sur les pistes de ski de fond de Névache, une très grande maison historiquement un hôtel comprenant 1xT2, 3xT3, 2 studios, le dernier étage en combles.

Beaucoup de travaux mais un potentiel énorme sur ce bien au milieu de 7500m2 de terrain.

Au rdc magasin, snack

3 étage + combles

Cuisine équipée derrière avec approvisionnement livraison

Bâtiment de 15 sur 10M

Entouré des pistes de ski de fond

Champ bellet

En face du Teleski du Bois noir

DPE ok

TERRAINS ENVIRON DE 7500M2 dont certaines qui peuvent devenir constructible. Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9410E ~ 12790E - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405165/maison-a\\_vendre-nevache-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405165/maison-a_vendre-nevache-05.php)

## Vente Commerce MONETIER-LES-BAINS ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149800 €

Réf : 83164917\_ubi -



### Description détaillée :

Pizzeria restaurant dans un très joli village de montagne mais dans une station de ski internationale ! Ouvert l'hiver et l'été, joli emplacement, proche des remontés Mécaniques de ski.

Ouvert le service du midi et du soir en saison

Matériel en bon état.

Idéal pour deux personnes de la profession.

Accès à 250 m de pistes.

Le village a une clientèle très haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur - Didier MORANVAL-VINCENT -

Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405164/commerce-a\\_vendre-monetier\\_les\\_bains-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405164/commerce-a_vendre-monetier_les_bains-05.php)



## Vente Commerce BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 550000 €

Réf : 84062066\_ubi -



### Description détaillée :

Reprise rapide

Affaire clés en main

Apport nécessaire

Rachat des Parts de la société possible permettant des frais de notaire diminué

Vend CAUSE RETRAITE Belle PME Briançonnaise, Baisse de Prix

Belle entreprise familiale créée en 1937 Spécialisée dans la réalisation de tous travaux de peinture, revêtement muraux, Isolation, Sol, Papier peint, Décoration

et en plein développement sur toute la partie Isolation Nouvelle norme Energétique, Environnementale.

Qualification des normes : RGE Qualibat Isolation, ITE, Amiante (Sous Section 4)

Personnel qualifié à reprendre

Matériel inclus dans le Fonds de Commerce

Véhicules et Tout le matériel nécessaire pour la peinture, échafaudages, compris dans le Fonds de Commerce

Chantiers important en cours , devis signés en 2023 et 2024

Locaux de l'entreprise : loyer de 2200 HT euros pour environ 300 m2 bureaux et stockage

Bail 3-6-9 jusqu'en 2029

Possibilité de racheter les parts sociales de l'entreprise. Honoraires à la charge du vendeur - Didier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405163/commerce-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405163/commerce-a_vendre-briancon-05.php)

## Vente Appartement SALLE-LES-ALPES ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 457 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 1356000 €

Réf : 84380635\_ubi -



### Description détaillée :

Cette propriété exceptionnelle surplombe majestueusement la vallée de Serre-Chevalier, offrant une vue imprenable à 180°. Ancienne bâtisse datant de la Révolution, elle a été méticuleusement entretenue et rénovée au fil des ans, offrant aujourd'hui un ensemble de 6 appartements et une suite parentale répartis sur 4 niveaux. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,000 E/an - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405162/appartement-a\\_vendre-salle\\_les\\_alpes-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405162/appartement-a_vendre-salle_les_alpes-05.php)

## Vente Prestige SAINT-CHAFFREY ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2670000 €

Réf : 84139251\_ubi -



### Description détaillée :

Chalet au pied des Pistes de ski station de ski internationale

Découvrez l'élégance alpine ultime ! Chalet de luxe de 285m<sup>2</sup> au c?ur de Serre-Chevalier, à 50m des pistes. Un bijou à ne pas manquer

Bienvenue dans l'élégance alpine ultime ! est fier de présenter ce magnifique chalet, d'une superficie généreuse de 285m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et plus de 295m<sup>2</sup> totale , niché au c?ur de la station de Chantemerle à Serre-Chevalier, au pied des pistes de ski.

Caractéristiques Principales :

Emplacement de Premier Choix : À seulement 50m du télécabine de Ratier et des animations de la station.

Capacité d'accueil : Jusqu'à 11 personnes avec 5 chambres et 5 salles de bain.

Année de Construction : 2021, garantissant des installations modernes et haut de gamme.

Espaces de Vie Époustouffants : Profitez d'une salle à manger spacieuse avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse ensoleillée exposée Sud, d'un salon confortable avec cheminée, et d'un espace détente équipé d'un sauna et d'un jacuzzi.

Commodités Pratiques : Abri pour deux voitures et deux places de stationnement extérieur inclus.

Mobilité Simplifiée : Le mobilier est inclus, et la TVA est récupérable pour les investisseurs.

Chauffage : PAC géothermique installée en 2020 avec en appoint un insert installé à partir de 2020 avec label flamme verte et avec convecteurs radian(système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant

Eau chaude sanitaire Combiné au système de chauffage, contenance ballon 400 L

Climatisation Néant

Ventilation VMC SF Auto réglable après 2012

Pilotage Avec intermittence centrale avec minimum de température

Informations Financières :

Prix : 2 670 000 euros, incluant les honoraires

Statut de la Copropriété : 2 lots au total, sans procédure en cours, et environ 0 euros de charges annuelles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un havre de paix alpin de premier ordre. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou obtenir de plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405161/prestige-a\\_vendre-saint\\_chaffrey-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405161/prestige-a_vendre-saint_chaffrey-05.php)

## Vente Commerce MONTGENEVRE ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 114 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 619500 €

Réf : 84451343\_ubi -



### Description détaillée :

Murs et Fonds de Commerce Restaurant Emplacement Pied de pistes à Montgenèvre

45 places Inerieurs

60 Places Terrasse très bien exposée face aux pistes

Cuisine traditionnelle

Très belle affaire saisonniere Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 12812E ~ 12812E - Didier

MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405160/commerce-a\\_vendre-montgenevre-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405160/commerce-a_vendre-montgenevre-05.php)

## Vente Maison NEVACHE ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 839 m2

Surface terrain : 100000 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 14 chambres

Prix : 3269000 €

Réf : 83031320\_ubi -



### Description détaillée :

Exceptionnel !

Dans un environnement préservé, près des stations de ski de Serre Chevalier et Montgenèvre, et de l'Italie (Sestrière, San Sicario) à 1600m d'altitude, vaste demeure familiale centenaire, construction vernaculaire en pierre et bois répartie en 3 chalets . Des pièces de réception et leurs cheminées, des terrasses ombragées, une cuisine avec office et logement pour le personnel . Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9410E ~ 12830E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405159/maison-a\\_vendre-nevache-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405159/maison-a_vendre-nevache-05.php)

## Vente Terrain BRIANCON ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 778 m2

Prix : 530000 €

Réf : 83360860\_ubi -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison de rêve dans un cadre enchanteur, avec une vue à couper le souffle sur la cité historique de Briançon ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le terrain idéal pour vous.

Caractéristiques du terrain : 778 m2 qui peut convenir pour 2 projets :

- soit un seul grand chalet
- soit 2 chalets de 130 m2 chacun avec garage et terrain privatif

Emplacement de rêve : Ce terrain exceptionnel est situé dans un quartier prisé et très calme de Briançon, offrant une vue panoramique imprenable sur la cité historique, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Vous serez littéralement plongé dans l'histoire en vivant ici. Une vue sur le Fort des Têtes.

Orientation optimale : Profitez du soleil tout au long de la journée grâce à l'orientation parfaite de ce terrain. Les levers et couchers de soleil sur la cité historique sont tout simplement magiques.

Accès facile : Vous pouvez accéder au terrain par une route bien entretenue, ce qui facilitera la construction et votre quotidien.

Pourquoi choisir ce terrain :

Vue unique : La vue sur la cité historique de Briançon est tout simplement exceptionnelle. Vous serez émerveillé chaque jour par ce panorama inégalé.

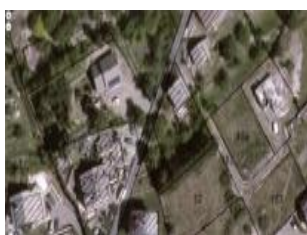
Proximité de toutes commodités : Bien que vous puissiez profiter d'un environnement calme et serein, vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture du centre-ville de Briançon, avec ses commerces, écoles et services.

Possibilités infinies : Vous avez la liberté de concevoir la maison de vos rêves. Imaginez une terrasse surplombant la cité historique, des chambres spacieuses avec vue, un jardin luxuriant, tout est possible.

Ce terrain est une opportunité rare sur le marché de l'immobilier de Briançon. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un lieu chargé d'histoire, avec tout le confort moderne que vous désirez.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place, contactez-nous dès aujourd'hui. C'est le moment de concrétiser vo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405158/terrain-a\\_vendre-briancon-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405158/terrain-a_vendre-briancon-05.php)



## Vente Appartement SAINT-CHAFFREY ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 359000 €

Réf : 83272743\_ubi -



### Description détaillée :

Serre Chevalier, Chantemerle

A 100 m du téléphérique, au pied de la piste Luc Alphand

Dans une maison de village,

Le charme de l'ancien, appartement de 55 m<sup>2</sup> carrez, trois pièces qui a été transformé en deux pièces comprenant une pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup>, vue sur le col du Lautaret et le col du Granon.

Une cuisine toute équipée et indépendante, une grande chambre et possibilité d'en Refaire une deuxième ainsi qu'un coin montagne. SDB et WC indépendant .

Nombreux parkings gratuits à proximité. Faibles charges.

Très bon investissement pour la location saisonnière. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

814E - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405157/appartement-a\\_vendre-saint\\_chaffrey-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405157/appartement-a_vendre-saint_chaffrey-05.php)

## Vente Commerce SAINT-CHAFFREY ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 268000 €

Réf : 84037695\_ubi -



### Description détaillée :

Fonds de Commerce Magasin de Sport en station de ski Internationale, Logement et Réserve

Boutique de marque Premium.

Emplacement N°1 au pied du téléphérique de Serre-Chevalier.

Chiffres d'affaires en forte progression.

Très bonne marge

Pas de personnel à reprendre .

Magasin 70m2, Réserve 25m2, Studio 20m2, et exploitation extérieure de la surface devant la vitrine du magasin

Magasin de conception très récente. Agencement au goût du jour.

Visite possible rapidement

Ouverture Saisonniere Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

1,200 E/an - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405156/commerce-a\\_vendre-saint\\_chaffrey-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405156/commerce-a_vendre-saint_chaffrey-05.php)

## Vente Commerce SAINT-CHAFFREY ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 278000 €

Réf : 84062038\_ubi -



### Description détaillée :

Décoration typique montagne, Bois

Restaurant 70 places assises intérieures, et 26 extérieures en terrasse. Matériel professionnel en bon état. Affaire très rentable, chiffres d'affaires en progression constante, vente cause changement d'activité. Personnel saisonnier

La station de ski de Serre-Chevalier : Le village de Chantemerle est l'une des principales portes d'accès au magnifique domaine de Serre Chevalier. Le domaine couvre plus de 250 km de pistes et il s'agit de l'un des plus grands domaines skiables de France. Les pistes montent jusqu'à 2850 m d'altitude avec une très haute limite d'arbres ce qui est très utile les jours où la visibilité est mauvaise.

Serre-Chevalier Vallée s'étend du Galibier à Briançon et comprend de nombreux petits villages et hameaux avec chacun son caractère et son charme unique. Elle est habitée tout au long de l'année. En bas de la vallée, vous avez la ville de Briançon. La ville a la plus haute altitude de France avec plus de 14 000 habitants. Cela signifie que le secteur reste animé tout au long de l'année et que les infrastructures ne s'arrêtent pas de marcher. L'aéroport le plus proche est Turin (125 km) à 1h40 de route. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 E/an - Didier MORANVAL-VINCENT - Agent commercial - EI - RSAC Gap 34018274000043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405155/commerce-a\\_vendre-saint\\_chaffrey-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405155/commerce-a_vendre-saint_chaffrey-05.php)

## Vente Immeuble SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 480 m2

Prix : 1200000 €

Réf : 84588155\_ubi -



### Description détaillée :

Emplacement de Premier Choix - Investissement Idéal

Situé au c?ur vibrant de Saint Pierre, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare d'investissement dans un emplacement privilégié.

À quelques pas de la gare routière, des commerces et des écoles.

Caractéristiques Principales :

Emplacement Idéal : Niché au c?ur de Saint Pierre, ce bien offre une accessibilité incomparable à tous les services et commodités de la ville.

Immeuble avec Potentiel de Revenu : Un immeuble composé de deux appartements de 150m2 chacun vous offre la possibilité de générer un revenu locatif stable. L'un des appartements est déjà loué, assurant ainsi un retour sur investissement immédiat.

Maison Spacieuse : Une maison de 180m2 est disponible pour une résidence principale, une colocation ou même une location saisonnière. Ses vastes espaces offrent un cadre de vie confortable et adaptable à divers besoins.

Secteur Attractif : Niché dans un quartier prisé et dynamique, ce bien bénéficie d'un attrait indéniable pour les résidents et les investisseurs. La demande locative est forte, assurant ainsi une valeur durable à votre investissement.

Prix : 1 200 000 euros frais d'agence inclus

Cette opportunité est rare sur le marché et ne restera pas disoponible lonatemos. Ne manquez pas l'occasion d'investir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405154/immeuble-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405154/immeuble-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison GABIAN ( Herault - 34 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 7413640\_ubi -



### Description détaillée :

Cette ravissante maison de ville, nichée sur les remparts du village de Gabian, imprégnée de plus de 1000 ans d'histoire, offre une vue époustouflante sur la rivière et la campagne environnante.

D'une superficie habitable de 125 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend également un garage de 50 m<sup>2</sup> et une pièce de 54 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins et préférences.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de 50 m<sup>2</sup>, autrefois une écurie, est actuellement utilisée comme bureau, tandis qu'à côté se trouve un garage de 52 m<sup>2</sup> pour le stationnement et le stockage.

Le premier étage abrite un lumineux séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte donnant sur une charmante terrasse. À ce niveau, vous trouverez également une salle d'eau, un WC indépendant et une belle chambre.

Au deuxième étage, deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent cet espace de vie confortable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405153/maison-a\\_vendre-gabian-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405153/maison-a_vendre-gabian-34.php)

## Vente Maison CLISSON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 16000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 358500 €

Réf : 84588734\_ubi -



### Description détaillée :

44190 Clisson -Exclusivité- Maison de 111m2 env. avec un grand potentiel et une dépendance en pierres apparentes (possibilité de la réhabiliter) Amoureux de la nature, du calme, de grand espace, à seulement 3 mn en voiture de la gare, des écoles, des commerces, située à Gorges, dans son environnement paisible, cette maison en pierres apparentes vous séduira.\*\* Elle se compose d'une entrée qui dessert un lumineux, spacieux et majestueux salon de 48m2( pierres apparentes)avec poêle à granulés ouvert sur l'espace cuisine aménagée et équipée, dans le prolongement la chambre, salle d'eau (douche à l'italienne-double vasque), ensuite une chambre (pierres apparentes avec accès indépendant) et au dessus la mezzanine -(bureau)\*\*Pour compléter l'ensemble une dépendance pouvant être réhabiliter, ainsi qu'une partie constructible et pour votre plus grand plaisir vous disposer d'environ 16605m2 pour y accueillir vos animaux ou ... Amoureux de la nature, du calme, aucun vis à vis, des grands espaces, à seulement 3 mn en voiture de la gare, des écoles, des commerces, située à Gorges, dans son environnement paisible, cette maison en pierres apparentes vous séduira\*\* Pour vous accompagner sur votre projet annelucie. rouillon@ dispo 6 jours sur 7 Renseignements complémentaires\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) 348,500 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 2.87%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 920E ~ 1280E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Anne Lucie ROUILLON - Agent commercial - EI - RSAC Nantes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405152/maison-a\\_vendre-clisson-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405152/maison-a_vendre-clisson-44.php)

## Vente Maison BARBECHAT DIVATTE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

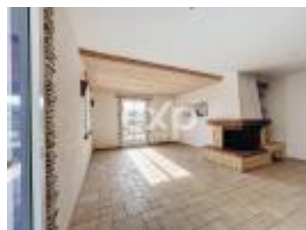
Réf : 84390917\_ubi -



### Description détaillée :

44450 Divatte sur Loire- Maison de 125m<sup>2</sup>env. au calme, aucun vis à vis, dans une impasse sur un jardin entièrement clos\*\* Elle se compose: une entrée qui dessert un salon (avec cheminée), lumineux donnant sur le jardin, puis la salle à manger ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, le bow-window est un plus( vue sur le jardin) très lumineux de par ses baies\*\* Coté nuit : 3 chambre certaines avec placards, la salle de bain (fenêtre) et douche à l'italienne.\*\* Un WC avec lave-mains\*\*Pour compléter cette familiale une lingerie, un garage et surtout un jardin, aucun vis à vis\*\*Ses Atouts - volets électriques- double vitrage-calme- jardin clos-proche de la Chapelle Basse Mer \*\*Pour toutes infos ou photos -dispo 6jours /7Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) 315,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.18%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920E ~ 1280E - Anne Lucie ROUILLON - Agent commercial - EI - RSAC Nantes 830980694

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405151/maison-a\\_vendre-barbechat-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405151/maison-a_vendre-barbechat-44.php)

## Vente Maison CLISSON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 134 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395200 €

Réf : 83758534A\_ubi -



### Description détaillée :

44190 CLISSON -Exclusivité- Maison de Plain-Pied 134m2 env. avec jardin, au calme, pas de vis à vis, dans le centre ville, faites vos courses à pied? vos loisirs? le sport? Accompagner vos enfants à pied à l'école \*\* à 5 mn de Clisson à Gétigné, cette familiale se compose : d'une entrée ( un grand placard) qui dessert un somptueux salon et séjour, très lumineux grâce à ses ouvertures (poêle à granulés) donnant sur la terrasse, dans la continuité, la cuisine ( possibilité d'ouvrir sur le salon-séjour) équipée et aménagée et la lingerie\*\* Coté nuitée : vous disposez de 4 chambres certaines avec placards, un bureau, puis la salle de bain -double vasques et douche- et Wc séparé\*\* Pour compléter l'ensemble : un garage, une piscine (sécurisée), le tout sur un jardin d'env.900m2, loin des regards et au calme dans le centre ville\*\* Ses atouts: Centre ville-plain-pied-commerces-écoles-lumineuse- spacieuse- Poêle à granulés - double vitrage -spacieuse- chauffage par le sol- 4 ch- garage-piscine - \*\* pour toute info. complémentaires ou photos, disponible 6 jours sur 7 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) 380,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 960E ~ 1360E - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Anne Lucie ROUILLON - Agent commercial - EI - RSAC Nantes 830980694

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405150/maison-a\\_vendre-clisson-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405150/maison-a_vendre-clisson-44.php)



## Vente Maison GORGES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188340 €

Réf : 84224401\_ubi -



### Description détaillée :

44190 Clisson - Seulement à quelques minutes de la gare SNCF de Clisson et de gorges ( 7 minutes à pied), cette maison ,elle se compose au RDC :

une entrée qui dessert un salon avec double exposition, puis une cuisine, une salle à manger (possibilité ) ou une chambre, une salle d'eau avec wc\*\* Ensuite l'escalier vous mène au 1er étage : 2 chambres sur parquet, un bureau et une salle de bain\*\*2 dépendances à votre disposition, à faire évoluer en fonction de vos besoins quotidiens, pour du stockage ou un garage\* ou un patio \*Ses atouts- volets électriques- double vitrage- proche Gare-Du potentiel\*\*Pour plus d'info ou des photos/Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) 180,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.63%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170E ~ 3000E

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Anne Lucie ROUILLON - Agent commercial - EI - RSAC Nantes 830980694

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405149/maison-a\\_vendre-gorges-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405149/maison-a_vendre-gorges-44.php)

## Vente Commerce NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Prix : 375000 €

Réf : 8103793\_ubi -



### Description détaillée :

A vendre fonds de commerce magasin d'optique et accessoires, situé en hypercentre de Nice (06000), sur un axe principal à fort passage et ligne principale de tramway.

La surface de vente a été refaite à neuf et permet un accueil personnalisé de la clientèle.

Le local dispose d'un bel espace de vente, d'un atelier, d'un bureau et d'une cave.

Matériel complet à l'exercice de la profession.

Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>

Surface totale : 105 m<sup>2</sup>

Points forts :

- Magasin en hypercentre, situé sur un axe très passager avec vitrine.
- Décoration chic et très actuelle dans un bâtiment ancien et plein de charme.
- Clientèle fidèle et satisfaite, aussi bien locale qu'étrangère.
- Matériel qui permet une expérience client personnalisée.
- Possibilité de reprendre le stock.
- Bail de 9 ans, expire en Aout 2027.

Loyer mensuel : 4970 E HT hors charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la tant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix

022 : 2066E - Maud LABARONNE - Agent commercial - EI - RSAC ANTIBES 834 622 482

repimmo.com sous la REF n°17405148

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405148/commerce-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405148/commerce-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 7 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 81000 €

Réf : 84578591\_ubi -



### Description détaillée :

Square des Batignolles - Pont Cardinet, dans une copropriété bien tenue a façade en pierre de taille, accessible par ascenseur, au 6eme et dernier etage, une chambre d'environ 7,5 m2 avec vue sur le Sacre C?ur. Arrivée et évacuation d'eau, compteur électrique, WC sur le palier

A rénover, idéal investissement, pied a terre, résidence secondaire, chambre d'étudiant. 76,056 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 6.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 200 E/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Christophe LEJEUNE - Agent commercial - EI - RSAC Paris 518 042 890

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405147/appartement-a\\_vendre-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405147/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement HOLTZHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 176550 €

Réf : 84617020\_ubi -



### Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme à Holtzheim, cet appartement lumineux offre un espace de vie convivial et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une agréable pièce à vivre lumineuse (20,75 m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable avec un placard intégré et d'une salle d'eau avec des toilettes.

La terrasse de 12 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur privilégié pour se détendre ou recevoir des amis.

L'appartement bénéficie d'un avantage notable avec un DPE classée en catégorie C, offrant ainsi une bonne performance énergétique.

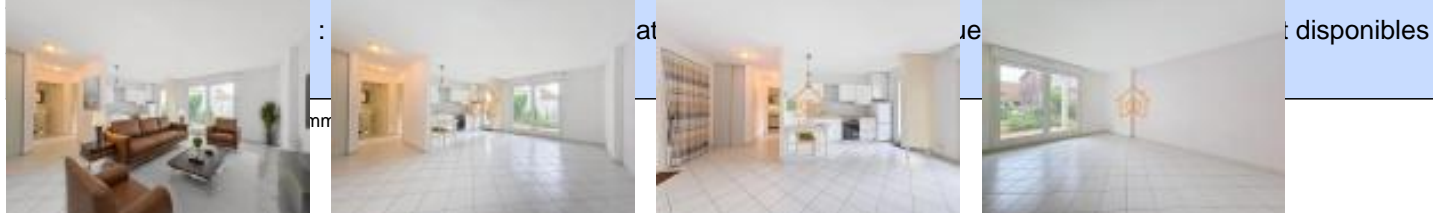
Une cave ainsi qu'un garage fermé individuel complète le bien. Le ravalement de la façade de l'immeuble vient d'être réalisé.

En choisissant cet appartement vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable tout en étant à proximité des commodités nécessaires (commerces, écoles, transports en commun).

Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

(EI) Agent Commercial en Immobilier immatriculé au RSAC de Strasbourg sous le numéro 913 807 475

Honoraires charge acquéreur 165,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 7%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1.805 E/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. établi à partir des prix de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405146/appartement-a\\_vendre-holtzheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405146/appartement-a_vendre-holtzheim-67.php)

## Vente Maison COLLIAS ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 342000 €

Réf : 84487577\_ubi -



### Description détaillée :

Cette villa de 2016 avec vue dégagée vous offre un cadre de vie calme et verdoyant, dans un village prisé.

Située sur un terrain d'environ 650m<sup>2</sup>, cette propriété se compose d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour lumineux avec poêle à granules et climatisation, trois chambres, une grande terrasse, un garage.

Cadre idéal pour une vie en famille ou pour se ressourcer.

L'espace extérieur est parfaitement aménageable et offre la possibilité d'installer une piscine selon vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 450€ ~ 670€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Delphine CAPRON - Agent commercial - EI - RSAC NIMES 919 349 977

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405145/maison-a\\_vendre-collias-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405145/maison-a_vendre-collias-30.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 84682888\_ubi -



### Description détaillée :

Je vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé quartier Sud-Gare de Rennes.

Proximité des commerces, services et transports en commun.

Cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et un WC indépendant.

Un jardin de 91m<sup>2</sup> avec cabanon et une cave complètent ce bien.

Copropriété de 4 logements.

Charge copro = 300E/an. 180,000 E Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 300 E/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Sylvain DUPÉ - Agent commercial - EI - RSAC NANTES 851867200

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405144/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405144/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Maison FRANCUEIL ( Indre et loire - 37 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149800 €

Réf : 6090\_ubi -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village située en plein c?ur du bourg de Francueil, offrant un accès facile aux commodités locales telles que boulangerie, boucherie, supérette et restaurant, juste à quelques pas de votre porte. Idéalement située en face du magnifique château de Chenonceaux, cette propriété offre un emplacement parfait pour une activité touristique florissante.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée accueillante desservant un vaste séjour lumineux agrémenté de pierres et poutres apparentes, une cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Au niveau inférieur, accessible depuis l'autre côté de la maison ou par un escalier à réinstaller, vous découvrirez une grange avec cave, ainsi qu'une dépendance comprenant deux pièces pouvant être rénovées pour créer un second logement.

À l'étage, un grenier spacieux offre un potentiel d'agrandissement pour répondre à vos besoins futurs.

À l'extérieur, une petite cour fermée à l'avant de la maison offre un espace privé, tandis qu'un jardin indépendant de 280m<sup>2</sup>, comprenant un potager, se trouve au bord d'un cours d'eau, à seulement 140m de la maison.

Cette propriété unique offre une combinaison parfaite de caractère historique, de potentiel de rénovation et d'un emplacement enviable, faisant d'elle une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de maisons de village authentiques.

Si cette description semble correspondre à votre recherche, merci de me contacter en indiquant votre projet de vie et votre financement afin de vous ouvrir les portes de cette ravissante maison !

Contactez-nous pour la vidéo de présentation, visite virtuelle et informations complémentaires disponibles sur demande.

L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de , Entrepreneur Indépendant, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de TOURS sous le numéro RSAC 901 898 429.

Honoraires d'agence à la charge du ve

**EXP GLOBAL FRANCE**  
266 Place Ernest Granier  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 08.05.11.96.90  
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405143/maison-a\\_vendre-francueil-37\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405143/maison-a_vendre-francueil-37_php)



## Vente Maison CIVRAY-DE-TOURAINES ( Indre et loire - 37 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249600 €

Réf : 6073\_ubi -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison idéalement située dans un hameau paisible et peu fréquenté! Elle vous offrira un équilibre parfait entre tranquillité et praticité, avec ses bois environnants et sa proximité des commodités de Bléré.

Découvrez un espace de vie spacieux et fonctionnel, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une chambre, et un bureau traversant.
- À l'étage : un tout nouvel étage lumineux comprenant un palier desservant deux chambres confortables et une salle d'eau avec WC.
- Un sous-sol complet offrant de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins.
- Une véranda lumineuse, idéale pour profiter de chaque saison en toute quiétude.

Le tout sur un vaste terrain verdoyant de 2400m<sup>2</sup>, offrant un espace privilégié pour se détendre et partager des moments en famille.

Classe énergétique "C" (DPE), Chauffage avec chaudière gaz à condensation.

Pour toute question contacter : au et par mail : [damien.vignaud@](mailto:damien.vignaud@)

L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de , Entrepreneur Indépendant, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de TOURS sous le numéro RSAC 901 898 429.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Date de réalisation du DPE : 16/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 635 E et 2 210 E

Consommation énergie primaire : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an Classe C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1635E ~ 2211E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405142/maison-a\\_vendre-civray\\_de\\_touraine-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405142/maison-a_vendre-civray_de_touraine-37.php)

## Vente Prestige SONZAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4617 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 84477845\_ubi -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX.** A SONZAY (25 minutes de Tours) : Magnifique propriété au calme, superbement rénovée et entretenue. Pour les amoureux d'un cadre bucolique.

Elle s'ouvre sur une cuisine équipée de 30 m<sup>2</sup>, une salle de réception avec cheminée de 55 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée de 15 m<sup>2</sup>, une suite parentale, 7 chambres (selon vos envies, à transformer en salle de jeux ou salle de billard), 2 salles de bains, 3 wc, une cuisine annexe, nombreux rangements.

Le tout sur une terrain arboré et clôturé de 4617 m<sup>2</sup>, 4 terrasses, piscine 4x8 (Balnéo), 1 dépendance de 50 m<sup>2</sup> (dont cave), 1 appenti de 50 m<sup>2</sup> environ, 1 puits.

Longère idéale pour les grandes familles, des réceptions, des gîtes.

Prévoir changement fosse septique.

Venez poser vos valises au coeur de ce lieu verdoyant et apaisant. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2450€ ~ 3400€ - Cyrille BELLANGER - Agent commercial - EI - RSAC TOURS 893588533

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405141/prestige-a\\_vendre-sonzay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405141/prestige-a_vendre-sonzay-37.php)

## Vente Maison NIEUL-SUR-L'AUTISE ( Vendee - 85 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 84154689\_ubi -

**EXCLUSIVITÉ**  
**exp**  
REALTY  
**VENTE MAISON.**

Rives - D'Autise  
- Fontenay-Le-Comte

Que vous cherchiez une opportunité d'investissement, votre premier achat immobilier, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour réaliser vos rêves.

- Maison de 100 m<sup>2</sup> lumineuse avec jardin, garage et vue dégagée, sur un terrain de 795 m<sup>2</sup>,
- Excellent état, cadre verdoyant et calme.

**189 000 € F.A.I.**  
**A VISITER - CONTACTEZ-NOUS**

**LA VENDÉE**

LES SABLES D'OLONNE  
REAUMUR  
CHALLANS  
BRETIGNOLLES SUR MER  
CURZON  
MERTVET  
NOTRE DAME DE MONTS  
POUZAUGES  
LE POIRÉ SUR VIE  
LA ROCHE SUR YON  
LA TRANCHE SUR MER  
MOUCHAMPS  
VENANSAULT  
SAINT-GILLES  
CROIX-DE-VIE  
GHANVERRIE  
LES EPESSES  
JEAN-DE-MONTS

LUÇON  
L'ÎLE D'YEU  
BOUIN  
LE COMTE  
LES HERBIERS  
JARD SUR MER  
NIEUL SUR L'AUTISE  
LAIROUX  
NOIRMOUTIER  
TALMONT-SAINT-HILAIRE  
APREMONT  
MOUILLERON LE CAPTIF  
ESSARTS EN BOCAGE  
AIZENAY  
MONTAIGU

R.S.A.C. - 951 798 891 - La Rochelle - El

### Description détaillée :

Que vous soyez un investisseur avisé à la recherche d'une pépite ou un acheteur cherchant la maison parfaite pour établir vos racines, cette propriété offre un potentiel remarquable. Nichée dans le charmant village touristique de Nieul sur l'Autise, classé Petite Cité de Caractère, cette maison représente bien plus qu'une simple demeure.

Située dans le Sud Vendée, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités que vous pourriez souhaiter. Vous trouverez ici un véritable havre de paix, à quelques pas des boutiques locales et des attractions culturelles telles que l'abbaye, le vieux moulin et les spectacles variés qui font de ce village un lieu à la fois attractif et vibrant sur le plan culturel. De plus, la proximité de FONTENAY le Comte ajoute une dimension supplémentaire à son attrait.

### Description du bien :

Cette charmante maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 795 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux et spacieux. Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un espace de vie généreux, avec un salon/séjour convivial et une cuisine aménagée offrant une vue imprenable sur le jardin et la campagne environnante. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une lingerie pratique, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes séparées. Un garage vient compléter cet ensemble parfaitement agencé.

Le point culminant de cette propriété est sans aucun doute son magnifique jardin, offrant une vue panoramique sur la campagne de Nieul. La proximité du Marais Poitevin ajoute une touche de tranquillité et de sérénité à cet environnement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405139/maison-a\\_vendre-nieul\\_sur\\_l\\_autise-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405139/maison-a_vendre-nieul_sur_l_autise-85.php)

## Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 190000 €

Réf : 84254803\_ubi -



### Description détaillée :

RETOUR SUR LE MARCHE de cette Maisonnette à vendre pour un usage mixte Résidentiel ou Professionnel : LOCAL PROFESSIONNEL ou PIED À TERRE avec une pièce à vivre baignée de lumière grâce à une exposition traversante (balcon à l'arrière et jardin à l'avant !!).

### Caractéristiques principales :

Superficie en loi Carrez : 36,50 m<sup>2</sup>

Superficie au sol : 60 m<sup>2</sup>

Grand jardin privatif de 147 m<sup>2</sup>

Pièce à vivre traversante de 17 m<sup>2</sup>

Bureau de 9 m<sup>2</sup> environ

Salle de douche

Combles aménagés

Balcon, une terrasse et débarras

### Détails supplémentaires :

Située dans une petite copropriété gérée bénévolement, cette maison ne demande qu'à s'adapter à votre projet.

Vous pourrez en logement comme en bureaux ou cabinet médical.

La proximité des écoles, du gymnase, la demande des résidents suggèrent naturellement l'installation d'un(e) orthophoniste, médecin, infirmier(e)... Dans cette optique, le bien pourrait évidemment correspondre à un investisseur qui le louerait à une profession libérale ou à un jeune couple (rendement brut 7,30) .

### Pour votre commodité :

Stationnement public, RER à proximité.

Sur demande, Visite virtuelle, plan détaillé des deux niveaux, rendement locatif . Bien libre et visites sur place facilitées.

EXP GLOBAL FRANCE  
266 Place Ernest Granier  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 08.05.11.96.90  
E-Mail : annonces@expfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 750E ~ 1080E - Exp France Valérie LEMAIRE - Agent commercial - EI - RSAC MELUN 400900445

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405138/maison-a\\_vendre-champigny\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405138/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php)

## Location Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 208 m2

Prix : 80004 €/an

Réf : 7004001-2043\_ubi -



### Description détaillée :

Magnifique local commercial pouvant faire office de bureau situé en plein centre ville de Toulouse sur un des principaux axe passant de Toulouse

Le local bénéficie d'une belle surface vitrée qui sera entièrement rénovée

Le local peut recevoir du public (accès PMR)

1 accueil

4 bureaux

Local Informatique et technique

Toilettes privatives

Bien rare en centre ville

Actuellement cloisonnée en bureaux, la surface est en parfait état, climatisée, et bénéficie d'un large linéaire vitrine.

Idéal pour une activité de services ou bureaux.

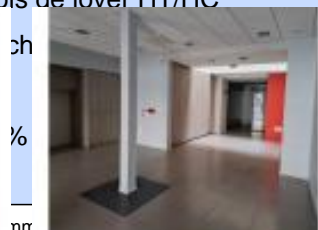
Disponible début octobre 2023.

Loyer : 80 000 E HT/HC/an soit 20 000 E HT/HC/Trimestre

Provision sur charges : 500 E/Trimestre

Provision sur taxe foncière : 1 100 E HT/HC/Trimestre

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC



/Surface :  
toulouse

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405137/local\\_commercial-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405137/local_commercial-location-toulouse-31.php)

## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m2

Prix : 28008 €/an

Réf : 7004001-2431\_ubi -



### Description détaillée :

Magnifiques bureaux centre ville

Les bureaux sont situés à côté de la place Dupuy et de ses commerces.

-Un open space, deux bureaux

-Une salle de repos/ cuisine

-Une salle d'eau

-Climatisation réversible

-Parquet, cheminées, balcon avec vue dégagée.

-Baie de brassage RJ 45

Vous serez séduit par ses volumes et la luminosité

Un cadre de travail de travail unique et exceptionnel

Loyer : 28 000 E HT/HC/an

Provision sur charges : 360 E /Trimestre

Provision sur taxe foncière : 710 E HT/Trimestre

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de gestion technique de l'immeuble : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405136/bureau-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405136/bureau-location-toulouse-31.php)



## Location Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 30000 €

Prix : 39000 €/an

Réf : 84701788\_ubi -



### Description détaillée :

#### BUREAUX A LOUER 49 m<sup>2</sup> - TOULOUSE JOLIMONT

Au 1er étage d'un immeuble très bien entretenu, surface de bureaux de 49 m<sup>2</sup> composée d'un espace accueil/open space et de deux bureaux cloisonnés.

En très bon état et lumineux au pied du métro Jolimont

#### Conditions locatives :

- o Bail commercial/professionnel
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 9 000 E HT/HC/an soit 2 250 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 635 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 230 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC Bertrand SECHEYRON - Agent commercial - EI - RSAC toulouse 907 564 678

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405135/bureau-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405135/bureau-location-toulouse-31.php)

## Vente Terrain CANET ( Aude - 11 )

Surface : 17220 m2

Prix : 90000 €

Réf : 6312\_ubi -



### Description détaillée :

Vente d'un terrain de loisir de 17 220 m2 a Canet d'Aude ,ce bien est situé a sorti du village qui constitue d'un système d'eau pour l arrosage de vos future plante ou aussi vous pouvez installer les panneaux solaires après avoir clôturé. pour plus de renseignement n'hésiter pas a me contacter. Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405134/terrain-a\\_vendre-canet-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405134/terrain-a_vendre-canet-11.php)

## Vente Immeuble TORCE-VIVIERS-EN-CHARNIE ( Mayenne - 53 )

Surface : 342 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 24 pièces

Prix : 752600 €

Réf : 84678743\_ubi -



### Description détaillée :

Situé à 45 minute de Laval et du Mans ainsi que à 10 minute de Évron, dans la commune dynamique sur le plan touristique de Torcé-Viviers-en-Charnie.

Immeuble en hyper centre composé de quatorze lots répartis sur trois niveaux, aucun travaux n'est à prévoir. Les appartements sont neufs et meublés. Des travaux de rafraîchissement sont réalisés après chaque départ de locataire. L'immeuble se compose au rez-de-chaussée de 3 T2, un T3 et un studio. Au premier étage, l'immeuble dispose de trois T2 et de trois studios. Au deuxième étage un T2, un studio et un T3.

Les appartements sont tous loués meublés, seulement deux appartements ne sont pas loués. Les loyers des T2 vont de 280E à 360E en fonction de la superficie, les studios sont loués de 180E à 240E et les deux T3 sont loués 420E pour les deux. À noter que quatre appartements sont en cours de création, ils seront vendus travaux terminés.

Deux des quatre appartements en création sont réservés pour la location.

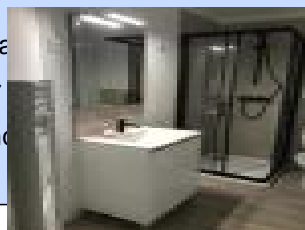
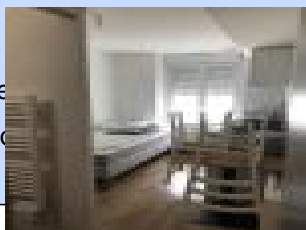
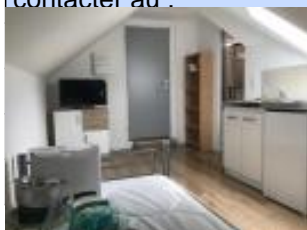
Un seul compteur d'eau et deux compteurs électriques distribuent les appartements.

Les loyers annuels sont de 50 400E hors charges, soit une rentabilité de 6 % brut.

Charge annuelle : 1 485E

DPE: C

Pour plus d'informations, un dossier complet avec les détails et les chiffres ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405133/immeuble-a\\_vendre-torce\\_viviers\\_en\\_charnie-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405133/immeuble-a_vendre-torce_viviers_en_charnie-53.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 116000 €

Réf : 84574357\_ubi -



### Description détaillée :

Exclusivité : T2 bis à vendre à Saint-Denis

Appartement de type T2 bis de 55,35 m<sup>2</sup> utile (dont 41,64 m<sup>2</sup> loi carrez) à quelques pas du Boulevard Jean Jaurès.

Composé de :

- Séjour/cuisine : 17,10 m<sup>2</sup>
- Chambre : 9,60 m<sup>2</sup>
- bureau : 7,58 m<sup>2</sup>
- salle d'eau 3,90 m<sup>2</sup>
- wc séparé : 1,13 m<sup>2</sup>
- dégagement : 2,33 m<sup>2</sup>
- varangue : 13,71

- 1 place de parking souterrain

Actuellement loué : 625 E (dont 70 E de charges) jusqu'en septembre 2027.

Résidence de 2008 comprenant 62 lots

Charges de copropriété annuelles : 864 E (dont 516E récupérables sur le locataire).

Taxe foncière : 1066 E (dont 313 E de Teom)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405132/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405132/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 105000 €

Réf : 84307527\_ubi -

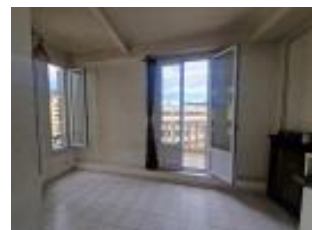


### Description détaillée :

\*\*\*sous offre acceptée\*\*\* A VENDRE en exclusivité: Nice Saint-Barthélemy; situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur, studio de 22m<sup>2</sup> avec une terrasse d'environ 6m<sup>2</sup> orientée nord sans vis-à-vis à rénover. Faibles charges de 109E/mois avec chauffage collectif. Arrêt de tram au pied de l'immeuble ainsi que des commodités et des commerces. 10-15min de la gare Nice-Ville et du centre ville.

L'appartement est libre, visite facile. Beaucoup de potentiel! Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,308 E/an - Exp France David SERI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 834651515

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405131/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405131/appartement-a_vendre-nice-06.php)