

LTP IMMOBILIER

411 rue Favre de Saint-Castor 34080 MONTPELLIER

Tel : 06.62.38.88.82

E-Mail : romain.victor.pro@gmail.com

Vente Prestige CLAPIERS (Herault - 34)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 880 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 1090000 €

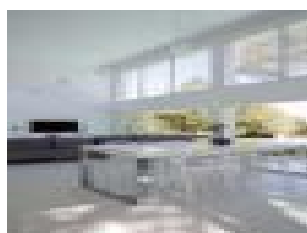
Réf : 34723247 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs, dans le village de Clapiers, qui accueillera la ligne 5 du tram dans un an. Village dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures pour les familles, et d'un environnement idéal pour les sports de nature, considéré comme un des villages les plus agréables du bassin montpellierain. Venez découvrir cette pépite, située sur les hauteurs, sur un terrain de 880m² entouré de verdure, d'une jolie piscine et d'une terrasse suspendue, offrant une vue plongeante sur tout le village, cette maison de 177m² est conçue dans un style résolument contemporain, ses grandes ouvertures, et sa triple exposition, donnent un effet In-and-Out qui n'est pas sans rappeler les maisons de type Californien, ou s'entremêlent grands volumes, style épuré, ou l'espace confère un sentiment d'apaisement. Côté nuit, une suite parentale de plus de 32m² avec un accès direct sur l'extérieur, et à l'étage, deux chambres avec salle de bains commune. Possibilité de 4ème chambre. Une maison unique, un coup de coeur! Contactez-moi pour plus d'infos.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357123/prestige-a_vendre-clapiers-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 159000 €

Réf : 34723246 -

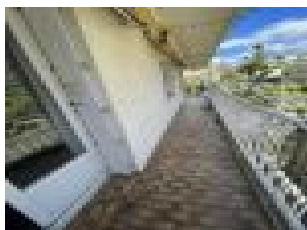


Description détaillée :

Situé au sud de Montpellier, proche du tramway, ainsi que de l'accès à l'autoroute, venez découvrir ce FF4 de 80m².

L'appartement est en bon état, et est actuellement agencé en T3 mais possibilité T4. Rapport qualité/prix intéressant, à visiter sans tarder. Contactez Romain pour visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325139/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : 34723244 -



Description détaillée :

Ltp vous propose ce joli havre de paix: un appartement situé à deux pas du centre-ville, avec une vue sur le canal, à l'abri des regards. D'une surface de 45m², cet appartement en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence à taille humaine sécurisée, à tout pour vous séduire. Lumineux, en très bon état général, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du centre et des commodités, sans vis à vis, le séjour est spacieux et la cuisine ouverte amène du volume à la pièce. WC séparés, et salle d'eau spacieuse, et une chambre coté cour, pour un calme absolu. Il y a également la possibilité d'obtenir une place au port pour mettre un bateau, et un parking privé collectif pour la voiture. Bref, une pépite à découvrir, qui donnera la sensation à l'occupant, comme disait brassens, de passer sa vie en vacances! Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218608/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 34723243 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Dans une résidence calme, ce T4 traversant de 74m² au 4^{ème} étage bénéficie d'un balcon et vendu avec une cave. Entièrement rénové il y a 2 ans et loué en colocation à 3 étudiantes, il est lumineux et agréable à vivre tout en étant directement à proximité de tous les commerces, de la ligne 2 du tramway et du centre ville. Cet appartement est idéal pour un rendement locatif intéressant ou pour un projet d'achat familial en résidence principale. Les chambres sont agréables et la disposition des pièces rend le logement fonctionnel. Le chauffage et l'eau froide sont collectifs, et le logement est équipé d'une chaudière à gaz. Aucun travaux important n'est à prévoir pour le moment au sein de la copropriété. Les places de parking sont libres au pied de la résidence. Pour plus de renseignements, contactez Yoann au 06.27.12.88.29

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116519/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MURVIEL-LES-MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 228 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 359000 €

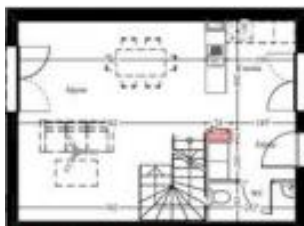
Réf : 34723236 -



Description détaillée :

Située dans un environnement calme et proche de tout, sur la jolie commune de Murviel les Montpellier, laissez-vous tenter par cette jolie maison neuve, vous permettant de bénéficier de toutes les dernières normes de construction, et de prestations haut de gamme. Composée d'une superbe pièce à vivre traversante, avec cuisine ouverte sur le séjour, elle n'est composée que par des matériaux soigneusement sélectionnés. Disposant de 3 chambres à l'étage, et de deux places de parking, et de deux espaces de jardin de 30m² et 80m². Idéale pour une famille, elle vous permettra de réaliser votre rêve dans un budget maîtrisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000940/maison-a_vendre-murviel_les_montpellier-34.php

Vente Maison CANNET-DES-MAURES (Var - 83)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 245000 €

Réf : 34723233 -



Description détaillée :

Idéal pour une petite famille, au calme dans un environnement verdoyant. Maison T4 en duplex et traversante de 72,86 m² (copropriété horizontale avec mitoyenneté de 2 cotés) bénéficiant d'une terrasse de 9,80m² avec pergola, d'un jardin de 50 m², d'un cellier/box de rangement vélos/outils de 6m² et de 2 places de stationnement ! Elle date 2018, et a donc tous les avantages du neuf ! A un prix canon... Bien agencée, et équipée d'une pompe à chaleur. Des normes thermiques, phoniques et électriques de qualité (DPE A - Bâtiment basse consommation norme RT 2012), Proche des toutes les commodités : commerces, gare, autoroute A8 et A57, et écoles. N'attendez plus, contactez Yoann pour plus de renseignements au 06.27.12.88.29.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987278/maison-a_vendre-cannet_des_maures-83.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 965 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 398000 €

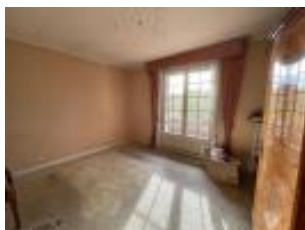
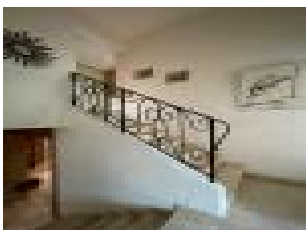
Réf : 34723230 -



Description détaillée :

Dans le secteur de Castanet, cette bâtisse de charme, construite dans les années 1970, évoque avec beaucoup d'authenticité, la noblesse de l'architecture de cette période. En effet, marbre au sol, hauteurs sous plafond, les prestations proposées amènent à cet havre de paix, la définition de la bâtisse de charme par excellence. La maison dispose d'une surface de 143 m² composée d'un grand salon séjour de 35m², une cuisine séparée, 4 chambres ainsi que 2 espaces de bureau. La maison se prête magnifiquement à un espace de bureau partagé, ou à une entreprise qui souhaiterait amener à ses salariés une impression de travailler de chez soi, dans un environnement qualitatif. En effet, le jardin piscinable offre également de très belles perspectives, avec une végétation luxuriante sur 1000m² de terrain. A visiter sans tarder, Romain est là pour vous la faire visiter. Contactez Romain: 06 62 38 88 82 Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902725/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 97000 €

Réf : 34723216 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur : Vous souhaitez un placement sur et géré ? Ce bien est fait pour vous !! Aucune contrainte de location, des revenus dont la fiscalité est neutralisée et une garantie de percevoir votre loyer ! C'est un investissement locatif clé en main en résidence étudiante dans un quartier de premier choix, à forte demande. Batiment aux normes RT 2012, livré en 2019, aucun travaux à prévoir et une revente assurée au terme de l'investissement. Le choix de la sérénité à moyen et long terme. N'hésitez pas contactez Yoann au 06 27 12 88 29 Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 97. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 276 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391606/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1950

Prix : 66000 €

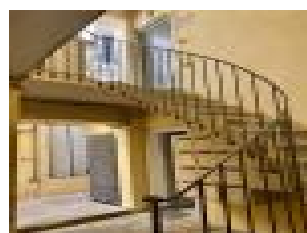
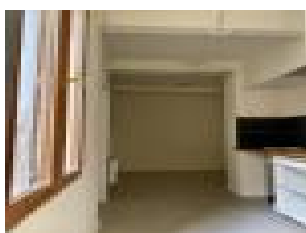
Réf : 34723140 -



Description détaillée :

Appartement de 14m2 en rez-de-chaussée d'une rue calme et peu empruntée de l'Ecusson qui vient d'être rafraîchi. Cet appartement donnant directement sur cour est idéal pour un premier investissement locatif dans un secteur où la demande y est très forte ! Fonctionnel, proche de toutes les comodités, des lignes de trawmay 1, 2 et 4, il a été rafraîchi dernièrement afin de le rendre agréable pour son futur occupant. Rentabilité brute assurée à 6% pour un petit prix rare dans l'Ecusson ! N'hésitez pas, contactez Yoann au 06 27 12 88 29 Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318402/appartement-a_vendre-montpellier-34.php