

NEGOCE HABITAT

24, Boulevard d'Orient 34070 MONTPELLIER

Tel : 06.04.14.69.42

E-Mail : forimmo34@orange.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 399000 €

Réf : OF226 -



Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Voltaire proche de la gare St Roch, l'Agence Négoce Habitat vous présente ce magnifique appartement T3 de 59,21 m² au dernier étage avec une terrasse de 32,10m², 1 double garage de 41,82 m² situé au sein d'1 petite copropriété de 8 lots dans une résidence de standing parfaitement entretenue construite en 2019 (sous garantie décennale jusqu'en 2029). L'appartement est composé d'1 entrée menant vers la pièce de vie lumineuse de 24,91 m donnant sur une belle terrasse en partie couverte et végétalisée (arrosage automatique, installation d'un SPA possible), 1 cuisine US bien équipée et aménagée, 2 chambres équipée d'1 placard dressing, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC indépendant. Un grand garage double avec portail électrique, caméra de surveillance, équipé d'une borne de recharge (pour 2 voitures électriques) complète ce bien d'exception. L'appartement possède des équipements de qualité tels qu'une climatisation réversible gainable, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec moustiquaires intégrées et fermetures centralisées. Les charges de copropriété s'élèvent à 130 euros par mois et la taxe foncière à 1643 euros par an. Cet appartement rare est idéalement situé proche de tous les commerces, des transports avec la ligne de tramway 3 arrêt Voltaire, proche du commissariat central, de l'accès rapide au centre commercial du Polygone, proche des établissements scolaires et centre médicaux. À visiter sans tarder !

Réf. : OF226 Prix : 377 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseillère au: 06 04 14 69 42 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de bien noRSAC: 75002068700018. Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280788/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 499000 €

Réf : CF242 -



Description détaillée :

A Beaulieu entre Castries et Sommières, l'Agence Négoce Habitat vous présente cette jolie villa en R+1 de 108m2 avec garage sur une parcelle de 250m2 dont la construction en RT2012 s'est achevée en 2018 (sous garantie décennale jusqu'en 2028) dans un environnement de qualité au calme et sans vis-à-vis. Elle est composée d'1 entrée menant à la pièce à vivre équipée avec de grandes baies vitrées à galandages exposées plein sud et donnant sur le jardin et la piscine entourée de sa terrasse en bois, 1 cuisine US équipée et aménagée de marque Arthur Bonnet, 1 suite parentale de 22m2 avec sa salle d'eau et son dressing, 1 wc indépendant et 1 garage de 18 m2 avec mezzanine pour optimiser le rangement avec porte sectionnelle automatique. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 spacieuse salle de bain avec baignoire et double vasque et 1 wc séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible complétée par des menuiseries en PVC et double vitrage. L'eau chaude est distribuée par un chauffe-eau thermodynamique. Côté extérieur, cette jolie construction idéalement placée moderne et bien agencée vous séduira particulièrement par son environnement exceptionnel proche à la fois de toutes les commodités et de la nature. A visiter sans tarder !

Réf. : CF242 Prix : 499 000 euros en co-exclusivité Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42
Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271020/maison-a_vendre-castries-34.php

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 180000 €

Réf : CF239 -



Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Gambetta, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce magnifique local de 62.56 m² carrez au rez-de-chaussée d'1 immeuble individuel.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un coin réception de 10,67 m², accessible aux personnes à mobilité réduite, un vaste couloir de 7m² dessert deux grands cabinets de respectivement 18m² et 19m², bénéficiant d'une lumière naturelle à travers une fenêtre donnant sur une cour privée. De plus, une salle d'eau complète avec WC, douche et un magnifique puit d'eau de plus de 7 mètres ajoute une touche unique à cet espace.

Une baie vitrée teintée exposée sud en aluminium permet une belle luminosité et visibilité depuis la rue avec du stationnement. Une cave spacieuse de plus de 15m² est incluse, offrant un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage ou d'extension. Les faibles charges de copropriété s'élèvent à 55 EUR par mois et la taxe foncière à 1264 EUR par an. Ce local, entretenu avec soin depuis sa rénovation, allie le charme de l'ancien à des aménagements modernes.

Idéalement situé dans un quartier recherché proche du tram ligne 3 arrêt Saint-Denis, ce local permet 1 bonne rentabilité puisqu'il est actuellement loué 1132.50EUR par mois.

À visiter sans tarder !

Réf. : CF239 Prix : 180 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 07 83 74 86 23 Tél : 04 99 51 41 82

Aaence Néaoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire liane 3) - Non détention de fond. du tribunal



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218664/commerce-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 290000 €

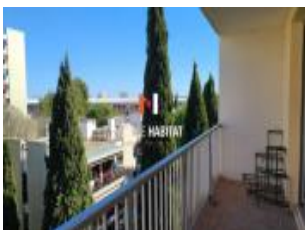
Réf : OF186 -



Description détaillée :

A Montpellier dans le quartier d'Antigone, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce grand appartement T5 de 100m² + 1 cave + 1 parking en sous-sol et situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur au sein d'1 copropriété cossue et bien entretenue. L'appartement est composé d'1 vaste entrée avec 1 toilette, 1 salon donnant sur la terrasse de 7.20m² ensoleillée exposée sud-est, 1 cuisine indépendante, 4 chambres avec placard, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 1 cellier, et 2 wc. Idéalement situé proche du Corum, des Rives du Lez et du quartier Antigone, cet appartement spacieux est proche de tous les commerces, des écoles, des transports (lignes 1,2,4 du tramway). Des travaux de rafraichissements sont à prévoir pour le rendre plus moderne et à votre goût. Il est parfait pour une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et fonctionnel dans un quartier agréable. A visiter sans tarder ! Réf. : OF186 Prix : 290 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, no RSAC : 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197070/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 520000 €

Réf : JS238 -



Description détaillée :

Située sur la commune de CASTRIES. En co-exclusivité, l'agence NEGOCE HABITAT vous propose dans un environnement de qualité et calme, cette belle villa T5 de 126 M2 avec 4 chambres sur un terrain de 430 M2 avec piscine et garage.

Cette Maison se compose d'une entrée avec un dégagement, une belle pièce de vie avec une agréable cuisine ouverte et entièrement équipée, attenante à un cellier avec accès direct sur l'extérieur, un bureau ou une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, l'espace nuit est composé de trois belles chambres avec placards, une salle de bain, un dressing et un wc indépendant.

Coté extérieur, vous apprécierez son exposition sud avec sa terrasse ombragée par la pergola, sa piscine au chlore de (8x4), ainsi que son patio.

La climatisation réversible, l'adoucisseur, les volets en alu, le portail électrique, le visiophone ajoute une touche de praticité à ce bien.

Vous l'aurez compris, ce bien n'attend que vous, venez déposez vos valises dans cette jolie maison familiale qui offre des prestations qualitatives et soignées avec toutes les commodités proches (commerces, écoles, santé, transports).

Réf. : JS238 Prix : 520 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 78 92 09 84 Tél : 04 99 51 41

82 - Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140842/maison-a_vendre-castries-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 215000 €

Réf : CF234 -



Description détaillée :

A Montpellier dans le quartier des Aiguerelles proche de la Gare St Roch, l'Agence Négoce Habitat vous propose un bel appartement T3 (faux T4) de 66,55 m² carrez avec 1 terrasse, 1 parking et 1 grande cave de 13m² au sein d'une résidence sécurisée bien entretenue au calme. Il est composé d'une entrée menant au salon baigné de lumière donnant sur la terrasse exposée plein sud, 1 cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec placard, 1 salle de bain avec baignoire et 1 wc indépendant. Les places de parking sont libres dans la résidence. Les menuiseries sont en PVC et double vitrage avec des volets roulants électriques. La taxe foncière s'élève à 1 208 EUR par an et les charges de copropriété à 100 euros par mois comprenant l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à gaz individuelle complétée par une climatisation réversible. Idéalement situé, cet appartement se situe dans le quartier des Aiguerelles proche de la gare St Roch, des transports, des commerces et des écoles. A visiter sans tarder !

Réf. : CF234 Prix : 215 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112310/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Immeuble SOMMIERES (Gard - 30)

Surface : 168 m²

Prix : 263000 €

Réf : JS237 -



Description détaillée :

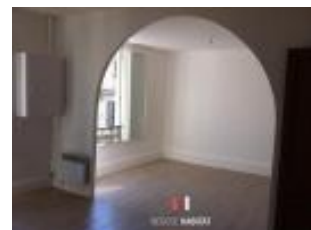
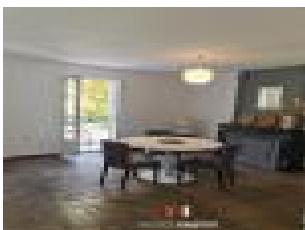
Situé entre NIMES et MONTPELLIER à SOMMIERES, l'agence Négoce Habitat vous propose cet ensemble immobilier d'une surface estimée de 168m², avec garage, et balcon. L'immeuble à usage d'habitation est composé de 3 appartements.

Au Rez de chaussé surélevé, un studio de 28M². Au premier étage, 1 appartement traversant de 65 M², exposé ouest, avec balcon, un salon/sejour avec vue sur le vidourle, deux chambres et une salle d'eau. Dans la même configuration, vous découvrirez au deuxième étage, le second appartement de type T3 de 65M².

Un grand garage avec mezzanine et 1 grenier sur toute la superficie de la maison complètent ce bien. - Fenêtres PVC double vitrage sur tous les appartements. - Chauffage électriques. Proche de toutes les commodités, du centre ville, des écoles, des commerces,

Rapport mensuel de 1570 EUR/mois. Taxe foncière de 1374 EUR environ soit une rentabilité de 7%. IDEAL INVESTISSEUR, ne tardez pas pour visiter !!!!! Réf. : JS237 Prix : 263 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 78 92 09 84 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098461/immeuble-a_vendre-somieres-30.php

Vente Local commercial MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 210000 €

Réf : OF236 -



Description détaillée :

A Montpellier dans le quartier de la Méditerranée, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce magnifique local de 69 m2 au rez-de-chaussée d'1 maison individuelle composant les 2 lots de la copropriété. Dès l'entrée vous découvrirez un open space de 40 m2 en pierres apparentes avec grands placards réalisés sur mesure, 1 salle de réunion de 11m2 et 1 espace de stockage de 18 m2 avec possibilité de mezzanine, 1 cuisine US équipée et aménagée et d'1 sanitaire indépendant composé d'1 douche, d'1 wc et d'1 lavabo. Une climatisation réversible est installée ainsi que la fibre et l'ensemble de l'éclairage est en led (économique en énergie). Une baie vitrée teintée exposée sud en aluminium permet une belle visibilité depuis la rue avec du stationnement. Il a y une possibilité de louer un garage en sus. Les faibles charges de copropriété s'élèvent à 550 EUR par an et la taxe foncière à 1200 EUR. Des travaux de toiture ont été entièrement régler par le vendeur. Beaucoup de potentiel pour ce beau local parfaitement entretenu depuis sa rénovation et idéalement situé dans un quartier recherché proche du tram ligne 3 arrêt Voltaire, de la gare St Roch et des commerces dont le Lidl. A visiter sans tarder !

Réf. : OF236 Prix : 210 000 euros Honoraires agence à la charge acquéreur soit 233 000 euros FAI Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076891/local_commercial-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison BAILLARGUES (Herault - 34)

Surface : 251 m²

Surface terrain : 1450 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 1590000 €

Réf : JS235 -



Description détaillée :

Au coeur du golf de Massane sur la commune de BAILLARGUES, en première ligne, venez découvrir cette grande villa familiale de conception moderne offrant 250 M² habitable et comprenant 5 chambres, le tout au sein d'une propriété paysagée de 1450 M² et à l'abris des regards.

Dès l'entrée, au rez-de-chaussée. L'espace de vie se compose d'un grand séjour/salle à manger donnant accès à une terrasse couverte, d'une belle cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central et arrière cuisine, le tout illuminé par de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur les extérieurs.

Sur ce même niveau se trouve une belle suite parentale, composée d'une salle d'eau et d'un large dressing. Une deuxième chambre ou bureau complète ce niveau.

A l'étage, trois belles chambres vous seront proposées, avec salle d'eau ,dressing, ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant.

Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse solarium surplombant l'environnement exceptionnel et la vue dominante du jardin.

A l'extérieur, son généreux Pool-House entièrement équipé , sa superbe piscine au sel, chauffée avec volet immergé ainsi que son jacuzzi, viennent parfaire le confort de cette propriété.

Un garage isolé, un local à vélo et d'autres zones de stationnement sont disponibles dans la propriété.

Les équipements modernes tels que le plancher chauffant, l'adoucisseur, l'aspiration centralisée, les volets roulants, portail électrique, l'alarme et l'arrosage automatique ajoutent une touche de praticité à cette villa.

Le domaine privé et sécurisé du golf, réputé pour sa tranquillité et son prestige, offre à cette superbe villa d'architecte un cadre de vie exceptionnel.

o Aéroport Montpellier Méditerranée & Montpellier Sud de France : 10min. o Ecole Privée Bilingue Internationale accessible à pied ou à vélo facilement. o Accès autoroute A9: 3 kilomètres. o 20min des plages.

NEGOCE HABITAT
24, Boulevard d'Orient
34070 MONTPELLIER
Tel : 06.04.14.69.42
E-Mail : forimmo34@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Réf. : JS235

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076889/maison-a_vendre-baillargues-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 210000 €

Réf : CF233 -



Description détaillée :

A Montpellier dans le quartier hôpitaux-facultés, l'agence Négoce Habitat vous propose ce bel appartement T2 de 48m² en rez de jardin avec terrasse et parking au sein d'1 petite copropriété tranquille et sécurisée bien entretenue datant de 2012. Il est composé d'1 entrée menant à la pièce de vie avec 1 cuisine US équipée et aménagée et donnant sur la terrasse semi couverte de 10 m², 1 chambre avec placard, 1 toilette séparé et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement bien situé proche des commodités (tram et bus) et des hôpitaux et facultés. Les menuiseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques et la baie vitrée en aluminium. La taxe foncière s'élève à 1100 EUR par an et les charges à 67 EUR par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à gaz individuelle. A visiter sans tarder !

Réf. : CF233 Prix : 210 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 07 83 74 86 23 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044899/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Terrain BOISSERON (Herault - 34)

Surface : 1300 m2

Prix : 243000 €

Réf : JS208A -



Description détaillée :

L'Agence Négoce Habitat vous propose en EXCLUSIVITE, sur la commune de BOISSERON, ce beau terrain à bâtir de 1300m2 (dont chemin d'accès), non viabilisé (réseaux en bordure, dont tout à l'égout), Idéalement situé dans le quartier résidentiel et calme DES HAUTS DE BOISSERON, Zone urbanisme UB2, 10% d'emprise au sol, libre de tout constructeur. UN HAVRE DE PAIX ! A VOIR SANS TARDER, Réf. : JS208A Prix : 243 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 78 92 09 84 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme JOSEPH, noRSAC: 98191897200010, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935953/terrain-a_vendre-boisseron-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 144000 €

Réf : OF221 -



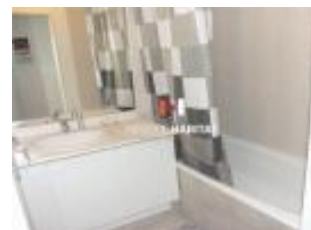
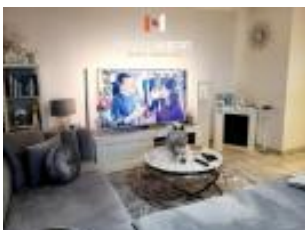
Description détaillée :

A Montpellier, dans le quartier d'Ovalie, l'Agence Négoce Habitat vous présente ce bel appartement T2 de 47.65 m² avec une jolie terrasse couverte exposée sud-ouest au sein d'une copropriété bien entretenue datant de 2008. Il est composé d'une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie distribuant le salon séjour lumineux et une grande cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain avec baignoire et un wc indépendant. Les menuiseries sont toutes en PVC et double vitrage avec volets roulants. La taxe foncière s'élève à 1221 euros par an et les charges de copropriété à 122 euros par mois comprenant l'eau froide. Une place de parking privative complète ce charmant appartement bien situé proche des écoles, des commerces et des transports (tramway ligne 5), à visiter sans tarder !

Chers confrères, chères consœurs, notre agence est ouverte à l'interagence, profitez en ce n'est pas tout le monde !

Réf. : CF221 Prix : 144 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928436/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Immeuble MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 210 m2

Prix : 750000 €

Réf : OF227 -



Description détaillée :

A Montpellier, dans le quartier Voltaire proche de la gare St Roch, l'agence Négoce Habitat vous propose cet ensemble immobilier de 210 m2 environ avec garage, cour et terrasse situé dans une impasse, face au tram ligne 3 arrêt Voltaire, au calme et sans vis-à-vis. L'immeuble est composé de 4 appartements dont 2 au rez-de-chaussée 1 studio et un T2, à l'étage, 1 T2 avec balcon plus un T4 avec terrasse exposée sud-ouest. Une cour avec deux garages, 1 atelier et plusieurs pièces de rangements, 1 grande buanderie complètent ce bien atypique permettant au futur acquéreur d'envisager plusieurs possibilités d'aménagements. Idéalement situé proche de toutes les commodités, du centre ville de la Comédie, des écoles, des médecins et des transports cette grande maison est à découvrir rapidement !

Réf. : CF227 Prix : 750 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912387/immeuble-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 334 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 299000 €

Réf : SJ220 -

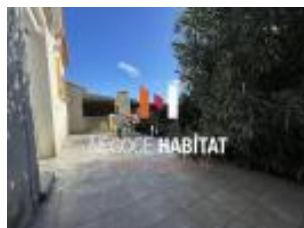


Description détaillée :

A Lunel secteur Nord, l'Agence Négoce Habitat vous propose cette jolie villa de plain-pied T4 de 82 m2 environ implantée sur un terrain de 334 m2 exposé Sud-ouest. Elle est composée d'une entrée ouverte sur une belle pièce à vivre lumineuse de 29m2, d'une cuisine américaine équipée et récente, ainsi que d'un coin nuit qui comporte 3 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain et un wc indépendant. Côté extérieur, le jardin arboré et sans vis à vis comporte un forage et un espace de parking privé devant le garage. Situé sur le secteur de Lunel Nord proches de la gare, des axes routiers ainsi que du centre-ville où se trouvent les écoles, les collèges et les lycées, le quartier est très calme et à proximité des toutes les commodités. Les plus : un garage fermé de 16 m2, une climatisation réversible, un poêle à bois, des menuiseries récentes en PVC et en double vitrage. Rien ne manque à cette jolie maison bien entretenue et bien située. À visiter sans tarder.

Réf. : SJ220 Prix : 299 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseillère au: 06 78 92 09 84 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme JOSEPH Sandrine, noRSAC: 98191897200010, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912386/maison-a_vendre-lunel-34.php

Vente Parking MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 14 m2

Prix : 15000 €

Réf : BG224 -



Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Les Hauts de Massane, l'agence Négoce Habitat vous propose un garage box fermé de 14 m2 au sein d'une résidence avec un compteur électrique et une prise standard, équipé d'une étagère il permet un gain de rangement important. Les charges de copropriété s'élèvent à 70 euros chaque trimestre. A visiter sans tarder !
Réf. :SB224 Prix : 15 000euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseillère Sabrina au: 06 46 65 02 18 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893357/parking-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Terrain BOISSERON (Herault - 34)

Surface : 276 m²

Prix : 140000 €

Réf : JS219 -



Description détaillée :

Sur la commune de BOISSERON - L'Agence Négoce Habitat vous propose en EXCLUSIVITE ce terrain à bâtir issu d'une division d'une surface estimée de 276m² situé au calme dans une impasse et proche du centre. Le terrain est arboré, vendu non viabilisé (réseaux en bordure, dont tout à l'égout). Zone urbanisme UB3, 30% d'emprise au sol, libre de tout constructeur. Réf. : JS219 Prix de vente : 140 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseiller Sandrine JOSEPH au 06 78 92 09 84 ou Tél : 04 99 77 11 25 - Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. noRSAC: 98191897200010, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823935

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 189000 €

Réf : OF211 -



Description détaillée :

A Montpellier au centre-ville Ecusson, l'Agence Négoce Habitat vous présente ce magnifique T2 de 36.43 m2 situé au 3ème sur 4 niveaux au sein d'une petite copropriété. Il est composé d'une entrée menant à la pièce de vie lumineuse de 20 m2 avec 1 cuisine US équipée et aménagée, 1 chambre de 10.91 m2, 1 grande salle de bain avec coin buanderie et 1 wc. La taxe foncière s'élève à 700 euros par an et les charges de copropriété sont de 91.66 euros par mois comprenant l'eau froide. Les menuiseries sont en double vitrage avec des volets bois. Idéalement situé au coeur de la ville, proche de la gare St Roch, idéal pour investisseur et 1er achat, venez vite le découvrir sans attendre !

Réf. : OF250423 Prix : 189 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16587957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16587957/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 185000 €

Réf : SJ180 -



Description détaillée :

A Montpellier proche Hôpitaux Facultés, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce beau T2 de 32.41 m² avec 1 grande terrasse de 17 m² plus 1 parking situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue au fond d'une impasse. Il est composé d'une entrée avec placard menant à la pièce de vie lumineuse et donnant sur la terrasse bien exposée sud est, une chambre donnant sur la 2^{ème} terrasse, une cuisine US équipée, une salle d'eau avec 1 wc. Au sein d'une petite copropriété sur deux étages, au calme et sans nuisances, ce bel appartement baigné de lumière possède également une place de parking. Il est situé proche de la ligne de tramway 1 arrêt St Eloi, des Hôpitaux Lapeyronie et du CHU Arnaud de Villeneuve, des Facultés de Médecine et des sciences Montpellier 2. Les charges de copropriété sont de 93 euros par mois comprenant l'eau froide. La taxe foncière est de 916 euros par an. N'attendez plus pour prendre rendez-vous et le visiter !

Réf. : SJ180 Prix : 185 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 78 92 09 84 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme JOSEPH, noRSAC: 98191897200010, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16582827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16582827/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 172000 €

Réf : OF192 -

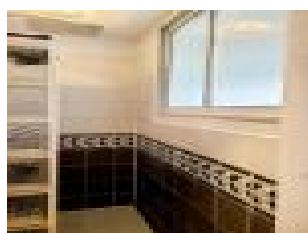


Description détaillée :

A Montpellier proche de la gare St Roch, L'agence Négoce Habitat vous propose cet appartement T3 de 45 m² avec un box fermé et 1 cave situé au dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée menant au salon avec une vue dégagée plein sud dominante sur la cime des arbres et l'horizon, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau récente et un wc séparé. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage et les menuiseries sont en PVC avec volets roulants. L'appartement dispose d'une climatisation réversible. Le bien vous fait profiter d'une cave et d'un garage box fermé. Le montant de l'imposition foncière s'élève à 914 EUR à l'année et les charges de copropriété sont de 80 euros par mois comprenant l'eau froide. Idéalement situé proche de la gare St Roch de toutes les lignes du tram, des écoles et des commerces. Aucuns travaux à prévoir dans ce jolie appartement refait récemment.

Réf. : OF192 Prix : 172 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315557/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 258000 €

Réf : OF194 -



Description détaillée :

A Montpellier proche quartier Gambetta, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce beau T3 traversant de 82.42 m² avec 1 terrasse, 1 cave et 2 parkings dans 1 résidence au calme bien entretenue. Il est composé d'une vaste entrée de 11m² avec placard desservant le salon séjour lumineux de 29 m², 1 cuisine indépendante équipée et aménagée donnant sur la terrasse, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 wc indépendant 2 belles chambres avec placard (possibilité d'une 3ème chambre). L'appartement vous fait profiter d'une cave et deux places de parking dans la résidence fermée et sécurisée. Coût de l'impôt foncier : 1 283 EUR par an et les charges de copropriété s'élèvent à 112.33 euros par mois comprenant l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont distribués par une chaudière à gaz individuelle. Les menuiseries sont toutes en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Situé proche de tous les commerces et à proximité des lignes de bus et de tramway, cet appartement a tout pour vous séduire, 1 visite s'impose !

Réf. : OF194 Prix : 258 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315554/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 179000 €

Réf : SB189 -



Description détaillée :

A Montpellier, dans le quartier Voltaire entre la gare St Roch et l'Hôtel de Police, l'agence NEGOCE HABITAT vous présente ce beau T3 de 54.58 m2 au 4ème et dernier étage avec 1 terrasse dont la vue est dégagée et situé au fond d'une impasse au calme. Au sein d'une résidence sécurisée des années 60 de 24 lots, l'immeuble composé de 8 appartements et est très bien entretenu. L'appartement est apprécié pour sa tranquillité (un seul voisin par palier) et bénéficie d'une belle luminosité, exposé sud. L'entrée dessert d'un côté la cuisine indépendante et de l'autre la salle à manger, le tout pouvant être réaménagé en une seule et même pièce. Les deux chambres de 10.70 m2 et 9.40 m2 sont équipées d'un placard, une salle d'eau avec fenêtre et un wc indépendant. Une cave avec fenêtre et électricité de 5.40 m2 complète ce bien.

Réf. : SB189 Prix : 179000 EUR honoraires d'agence inclus à la charge acquéreur. Sabrina 06.46.65.02.18 agent commerciale indépendante immatriculée au RSAC de Montpellier no53455201300037. Agence NEGOCE HABITAT 24 Bld d'Orient, 34070 MONTPELLIER. (Tram 3 arrêt Voltaire). Non détention de fond.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16216588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16216588/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

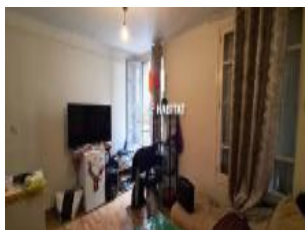
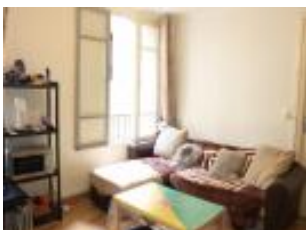
Réf : OF161 -



Description détaillée :

A Montpellier au coeur de la ville dans le quartier de l'Ecusson, l'agence Négoce Habitat vous présente ce T3 de 38.87 m2 loué situé dans une rue calme au milieu du quartier historique de Saint Anne. C'est au 2ème étage sur 4 avec ascenseur que vous trouverez cet appartement bien agencé avec 1 pièce de vie comprenant la cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain avec 1 wc. Les charges sont peu élevées soit 98 euros par mois comprenant l'eau froide. L'eau chaude est distribuée par une chaudière à gaz individuelle et le chauffage par des radiateurs électriques. Au sein d'un quartier très typique de Montpellier et très recherché, cette jolie copropriété bien entretenue ne nécessite aucuns travaux à venir. Une cave complète le bien. Proche de tous les commerces, de la place du Peyrou, du quartier St Roch, de la place de la Comédie, cet appartement bien situé est loué depuis 6 mois pour une durée de 3 ans avec un loyer de 534 euros + 70 euros de charges ce qui promet une bonne rentabilité pour les investisseurs à 4.7 % brut ! A découvrir rapidement. Réf. : OF161 Prix : 174 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, noRSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107067/appartement-a_vendre-montpellier-34.php