

ACTIKAN IMMO

1, l Impasse Du Chapeau Rouge 34000 MONTPELLIER

Tel : 06.69.55.95.97

E-Mail : actikan@actikanimmo.fr

Location Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 30 m2

Prix : 6600 €/an

Réf : ALCO10000242 -



Description détaillée :

A louer écusson, local commercial en rdc sans vitrine de 30mo , entrée frontale et grande hauteur de plafond

Loué 550 euros charges comprises y compris électricité. Convient à bureaux et cabinet médical ou para médical.

Pour tout renseignement, contactez l'agence..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138021/commerce-location-montpellier-34.php

Vente Maison BESSAN (Herault - 34)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 412 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 284000 €

Réf : ODVVI70000238 -



Description détaillée :

La proximité est au rendez-vous avec cette maison , tout est à moins de cinq minutes à pied ou en véhicule (écoles , médecin , commerces , complexe sportif , autoroute ...)

Une maison dans un quartier résidentiel où le calme règne , 5 pièces 3 chambres une belle entrée grande terrasse ombragée + grand parking bétoné . Venez découvrir cette maison avec du potentiel , pour la rendre conforme à votre gout .

Contact Dominique au 0663532811

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16901890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16901890/maison-a_vendre-bessan-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : AVAP10000237 -



Description détaillée :

A vendre ,centre ville au 2ème étage et dernier, F4 + de 96 m2 traversant avec un séjour + salon de 35m2 séparé par une bibliothèque.

2 chambres + une chambrette toutes avec du parquet au sol Très belle salle de bains , cuisine séparée équipée ,WC indépendant

Baies vitrées double vitrage, chauffage central gaz

Prix 283000 euros , FAI.

Pour tout renseignement, téléphoner à Patrice au 0615 32 21 05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758225/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 330000 €

Réf : AVMA10000235 -



Description détaillée :

En exclusivité et idéale famille avec enfants, proche à pied du tram et de toutes les commodités sur la commune de Saint Denis, nous vous proposons cette jolie maison des années 20 à fort potentiel avec jardin d'environ 120m². Sur une surface totale de 90m² vous trouverez une grande pièce à vivre constituée d'un séjour/salon/cuisine américaine donnant sur une terrasse et à l'étage 3 chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. En rez de jardin à valoriser en location ou tout simplement pour des proches se trouve un T1 indépendant. Les plus de la maison: des toilettes déjà prévue au rez de chaussée, un cellier accolé à la cuisine , toiture refaite en 2023 et combles isolées, des arbres fruitiers et récupérateur d'eau de pluie dans le jardin et enfin un cabanon aménagé en atelier de 25m² Prévoir quelques petits travaux . Le diagnostic énergétique indique qu'avec un budget de 20 000EUR, son DPE passerait en B. Frais d'agence inclus sur notre formule coaching vendeur et à charge vendeur . Prix total 330 000EUR. Contact 06 69 55 95 97

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16700708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16700708/maison-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Maison SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT (Gard - 30)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 203 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : AVMA10000197 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison de 160 m2 habitables sur 3 niveaux avec son jardin de 100 m2 dans un village tranquille des Cévennes. Quelques travaux sont à prévoir pour valoriser son potentiel immense. Idéal pour projet de maison d hôte ou tout simplement pour vivre sereinement au coeur d'un beau village aux portes des Cévennes, proche de tous commerces, dans le confort de l ancien avec de beaux volumes chargés d'histoire et de matériaux nobles : puits romain dans le jardin dont l eau est utilisable, cheminée remarquable, escaliers en pierres de Pompignan, murs de pierres, poutres, deux 'patouilles', voutes conservées au rez de chaussées ainsi que des portes en bois d époque Vous serez séduits par le caractère de cette maison dans un décor très cévennois, par les immenses chambres des étages (21 et 25m2 avec de grandes hauteurs sous plafond) et donc par toutes les possibilités qu'elle offre, y compris celles de la grange qui peut être rénovée en atelier ou même en studio.

Taxe foncière 518EUR.

Bref un bien de caractère à voir absolument.

Prix honoraires agence inclus à charge vendeur 198 000EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359567/maison-a_vendre-saint_hippolyte_du_fort-30.php

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 149 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : AVAP10000149 -

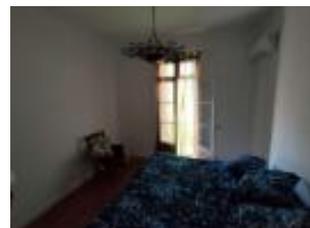
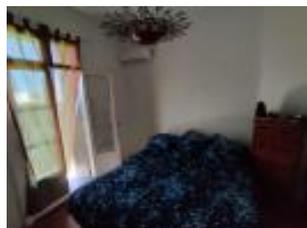


Description détaillée :

Au deuxième et troisième étage d'un immeuble ancien de la rue Montmorency, nous vous proposons un T3 de 80 m2 composé d'un salon séjour de 28m2 avec sa mezzanine de 7,5m2, une cuisine équipée et indépendante, deux chambres, une salle de bain ainsi que des toilettes séparées. Le studio et les greniers attenants vous offrent la possibilité de réaliser une chambre complémentaire et d'agrandir la mezzanine du salon ou tout simplement de vous constituer un patrimoine locatif. Prévoir des travaux importants de rénovation car les plateaux sont démolis mais avec un beau potentiel.

Petite copropriété de 28 lots dont une dizaine représentent les vieux greniers. Aucune procédure en cours. Syndic privé et charges annuelles très faibles. Taxe foncière 1250EUR. Le tout vendu pour 290 000 EUR honoraires agence comprises et charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314695/appartement-a_vendre-sete-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 266000 €

Réf : AVAP10000227 -



Description détaillée :

Au 3^{ème} étage d'un immeuble bourgeois du 17^{ème} siècle, rue du Plan d'Agde, appartement traversant en plein coeur de l'Ecusson de 59,34 LOI CARREZ +7m². Grand séjour-cuisine équipée, une petite chambre, une grande chambre avec mezzanine et dressing, une salle d'eau et des toilettes. Les plus : double vitrage, entièrement rénové et meublé avec une belle décoration et pas de vis-à-vis. Prix honoraires agence inclus charge vendeur 266 000EUR. Contact Patrice au 06 15 32 21 05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279184/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

ACTIKAN IMMO

1, l Impasse Du Chapeau Rouge
34000 MONTPELLIER
Tel : 06.69.55.95.97
E-Mail : actikan@actikanimmo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 210000 €

Réf : AVMA10000194 -



Description détaillée :

Un véritable petit nid pour une grande famille, cette maison sur 4 niveaux vous offre 5 chambres avec de nombreux espaces de vie le tout sur 126m2 +45m2 hors loi carrez (sous pente, buanderie, terrasse).

En plein coeur de Lunel, vous serez séduits par sa typicité propre et colorée, par le confort qu'elle réserve à chaque membre du nid. Sur 4 niveaux vous découvrirez une chambre et sa douche indépendante, le niveau central avec une grande pièce à vivre et sa petite terrasse, et deux niveaux de chambres surprenantes soit par leur taille, soit par leur agencement à faire envie à tout enfant. D'autres surprises vous attendent...Le dernier niveau est climatisé, l'ensemble est chauffé au gaz(chaudière à condensation récente). un poêle à bois est à réactiver dans la pièce centrale. Taxe foncière 1946EUR

Prix honoraires agence inclus et à charge vendeur 220 000EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254516/maison-a_vendre-lunel-34.php

ACTIKAN IMMO

1, l Impasse Du Chapeau Rouge
34000 MONTPELLIER
Tel : 06.69.55.95.97
E-Mail : actikan@actikanimmo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 350000 €

Réf : AVMA10000224 -



Description détaillée :

En exclusivité nous vous proposons un ensemble de deux biens complémentaires : un véritable petit nid pour une grande famille et sa remise juste en face avec garage, petit jardin aménageables, le tout en plein centre de Lunel.

A 5 minutes à pied des écoles et 10 minutes de la gare, la maison sur 4 niveaux vous offre 5 chambres avec de nombreux espaces de vie le tout sur 126m2 + 45m2 hors loi carrez (sous pente, buanderie, terrasse). La remise, elle, peut contenir au moins deux véhicules et le reste est à aménager avec la possibilité de faire 3 niveaux habitables . Son jardin peut servir de piscine privée car sans vis à vis mais aussi de potager.

En plein coeur de Lunel, vous serez séduits par ces lieux atypes, par le confort de la maison réservé à chaque membre du nid. Sur 4 niveaux vous découvrirez une chambre et sa douche indépendante, le niveau central avec une grande pièce à vivre et sa petite terrasse, et deux niveaux de chambres surprenantes soit par leur taille, soit par leur agencement à faire envie à tout enfant. D'autres surprises vous attendent...Le dernier niveau est climatisé, l'ensemble est chauffé au gaz(chaudière à condensation récente). un poele à bois est à réactiver dans la pièce centrale. Taxe foncière 1946EUR La remise elle vous servira de garage tant apprécié dans ce quartier mais pas que..

Prix honoraires agence inclus et à charge vendeur 350 000EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239387/maison-a_vendre-lunel-34.php

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89000 €

Réf : AVAP10000220 -



Description détaillée :

Si vous cherchez un espace à rénover en plein coeur de Sète , nous vous proposons ce studio de 21m²carrez avec son petit balcon, au second étage d'un immeuble ancien du centre ville et ses combles au troisième et dernier étage de 32,65m² loi carrez +auxquels il faut ajouter 11,74m² au sol; Situé dans une petite copropriété ayant de faibles charges. Ce bien offre de nombreuses possibilités. Copro de 28 lots détenus par 3 propriétaires en syndic bénévole. Aucune procédure en cours. charges annuelles d'environ 200EUR . Vendu en l'état pour 89000EUR, frais agence inclus à la charge vendeur..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206986/appartement-a_vendre-sete-34.php

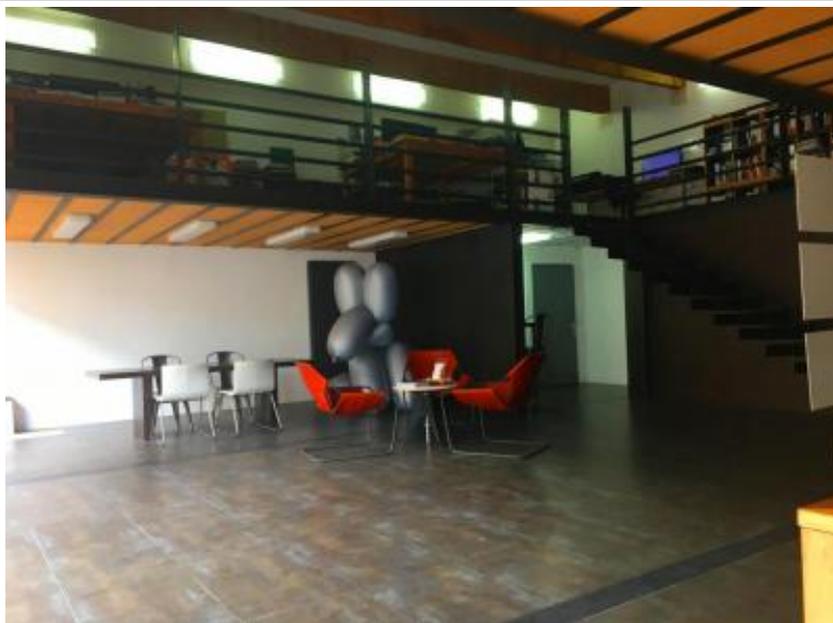
Vente Bureau FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 410000 €

Réf : AVCO10000217 -



Description détaillée :

Emplacement de choix pour ce très beau local lumineux de 181 m2, idéal pour bureaux mais aussi d'autres activités sauf cuisson avec extraction et activité d'usinage. Vous serez séduits par sa localisation en plein centre de Frontignan et son esthétique moderne qui contribueront positivement à votre notoriété et votre image de par des matériaux et un style de construction hauts de gamme. Selon activité aucun travaux à prévoir. Libre de droits, dans un style très contemporain, il comprend au rez-de-chaussée, face à une grande vitrine, un espace de vente d'une largeur de 11 m sur une profondeur de presque 10 m. Cet espace est complété par une grande mezzanine en U pouvant accueillir des bureaux ou autres. Ainsi de nombreuses possibilités sont envisageables. Murs en petite copropriété de 18 lots sans procédure en cours.; Charges de copro : moins de 200EUR par an ; Le local correspond à 20% des tantièmes. Taxes foncières 2512EUR. Prix avec honoraires agence inclus charges vendeur: 410 000EUR. Merci de contacter l'agence au 0669559597.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16070527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16070527/bureau-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Local commercial SETE (Herault - 34)

Surface : 90 m2

Prix : 99000 €

Réf : AVCO10000215 -



Description détaillée :

Dans une rue piétonne proche des halles en plein centre de Sète nous vous proposons un local à reprendre avec sa réserve. Activité sans nuisance dont restauration sans extraction ou salon de thé possible. L'activité actuelle dispose d'une belle terrasse, d'un laboratoire pouvant permettre des cuissons au four. Le local a été refait avec de beaux matériaux, accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose de deux vitrines de chaque côté de la porte ainsi qu'une grille de sécurité. Loyer 780EUR hors charges. Cession du bail 99000EUR frais agence inclus à charge vendeur. Mandat No2023-118.

renseignement au 0669559597

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16054757

Vente Local commercial FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 410000 €

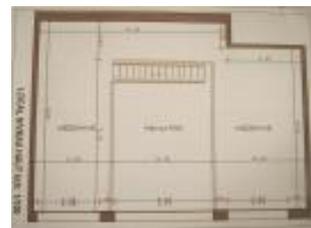
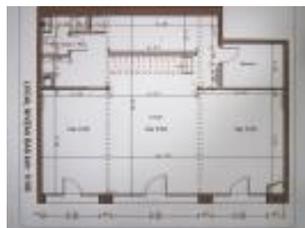
Réf : AVCO10000210 -



Description détaillée :

Emplacement de choix pour ce très beau local lumineux de 181 m2, idéal pour bureaux mais aussi d'autres activités sauf cuisson avec extraction et activité d'usinage. Vous serez séduits par sa localisation en plein centre de Frontignan et son esthétique moderne qui contribueront positivement à votre notoriété et votre image de par des matériaux et un style de construction hauts de gamme. Selon activité aucun travaux à prévoir. Libre de droits, dans un style très contemporain, il comprend au rez-de-chaussée, face à une grande vitrine, un espace de vente d'une largeur de 11 m sur une profondeur de presque 10 m. Cet espace est complété par une grande mezzanine en U pouvant accueillir des bureaux ou autres. Ainsi de nombreuses possibilités sont envisageables. Murs en petite copropriété de 18 lots sans procédure en cours.; Charges de copro : moins de 200EUR par an ; Le local correspond à 20% des tantièmes. Taxes foncières 2512EUR. Prix avec honoraires agence inclus charges vendeur: 410 000EUR. Merci de contacter l'agence au 0669559597.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15993565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15993565/local_commercial-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Appartement SETE (Herault - 34)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : AVAP10000190 -



Description détaillée :

Au deuxième étage d'un immeuble ancien de la rue Montmorency, nous vous proposons en exclusivité un appartement traversant déjà rénové mais avec encore du potentiel.

2 chambres de plus de 10m2 chacune situées à l'arrière permettent d'apprécier le calme. Un grand salon-séjour et sa mezzanine coté rue offre l'avantage du plein sud.. Cuisine indépendante équipée, salle de bain et WC indépendants. La Mezzanine peut constituer une 3ème chambre ou un bureau.

Petite copropriété de 28 lots en syndic bénévole. Aucune procédure en cours. charges annuelles environ 250EUR, soit moins une vingtaine d'euros par mois.

Prix honoraires agence inclus charge vendeur :247 000EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15755010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15755010/appartement-a_vendre-sete-34.php

Vente Terrain LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 1196 m2

Prix : 47000 €

Réf : AVTE10000135 -



Description détaillée :

A 500 mètres de la place de la République, ce terrain vous permettra de construire votre maison à la campagne tout en étant à deux pas de la ville de Limoux célèbre, certes pour sa blanquette mais aussi pour son micro climat et ses nombreux carnivals qui lui donnent un côté festif toute l'année. Dominant et en pente ce terrain permet une vue incroyable avec en première ligne le château de Flandry et la montagne noire en arrière plan.

Vendu honoraires agence inclus et à la charge vendeur 46000 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14443861

Vente Terrain LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 1996 m2

Prix : 76000 €

Réf : AVTE10000132 -



Description détaillée :

A 500 mètres de la place de la République, ce terrain vous permettra de construire votre maison à la campagne tout en étant à deux pas de la ville de Limoux célèbre, certes pour sa blanquette mais aussi pour son micro climat et ses nombreux carnivals qui lui donnent un côté festif toute l'année. Dominant et en pente ce terrain permet une vue incroyable avec en première ligne le château de Flandry et la montagne noire en arrière plan.

Vendu honoraires agence inclus et à la charge vendeur 76000EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14417153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14417153/terrain-a_vendre-limoux-11.php

Vente Local commercial LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 680 m2

Prix : 262000 €

Réf : AVCO10000134 -



Au plus près de vos besoins et de vos envies !

Description détaillée :

Situés en angle de rue dans un quartier en réveil commercial, Idéal pour atelier artisan avec sa maison , un projet qui nécessite de la place : comme une salle de sport, de yoga ou des ateliers, l'ensemble avec ou sans accueil de stagiaires. Ces locaux pourraient être aussi transformés en un centre de formation ou encore en une auberge avec chambres d'hôte. Bref de nombreuses possibilités selon votre budget .

Actuellement il s'agit d'une ancienne fabrique avec son atelier, sa boutique, ses zones de bureaux, de stockage ainsi qu'une villa de fonction possédant, outre séjour cuisine et salle de bain, 4 chambres de plus de 10m2 chacune. Les trois niveaux, du sous-sol au 1er étage sont reliés par un monte charge.

Prix honoraires charge vendeur inclus 262 000EUR. pour l'espace professionnel ainsi que la maison d'habitation. taxe foncière 2037EUR.

Photos sur dossier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14417152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14417152/local_commercial-a_vendre-limoux-11.php