



**BLEU IMMO**

**38 Route de Lavérune, Bat A APT 57 34070 MONTPELLIER**

**Tel : 06.06.82.75.96**

**Site Web : <http://bleu-immo.net>**

**E-Mail : [mickael.guibbaud@bleu-immo.net](mailto:mickael.guibbaud@bleu-immo.net)**



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-BRES ( Herault - 34 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 75 €

Prix : 296000 €

Réf : 84257667 -



### Description détaillée :

Saint Brès: Centre village, loft de type 5 de 123 m2 en copropriété créé dans une ancienne cave à vin entièrement réhabilitée.

L'appartement est composé d'un séjour/salon de 58 m2 avec un poêle à granulés, cuisine équipée conçue autour de l'ancien pressoir, 1 bureau, 3 chambres, 1 salle d'eau avec wc et 1 salle de bain avec wc.

Une belle terrasse avec barbecue, Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Prévoir travaux.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.

Disponible 7j/7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368978/appartement-a\\_vendre-saint\\_bres-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368978/appartement-a_vendre-saint_bres-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 75 €

Prix : 167400 €

Réf : 84668445 -



### Description détaillée :

Montpellier quartier Mas Drevo: Proche commerces, écoles, médecin et Tram à 50 m.

Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> avec balcons, situé au 8ème étage avec ascenseur dans résidence au calme, Proche commerces, écoles, médecin et Tram à 50 m.

Vous serez séduit par la luminosité grâce à ses 4 balcons avec vue dominante.

Hall d'entrée avec placard, 1 Séjour avec balcon, 1 cuisine séparée avec balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon, 1 SDB et WC séparé.

Prévoir travaux de menuiseries, sanitaires et cuisine.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.

Disponible 7j/7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368977/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368977/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANDUZE SAINT-CHRISTOL-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 645000 €

Réf : 84660298 -



### Description détaillée :

A 6 km de St Christol les Alès, Charme et calme pour ce magnifique Mas en pierres de 280m<sup>2</sup> avec 10 pièces dont 1 T3 indépendant, 1 grande piscine 10x5, 1 atelier, 1 abris voiture, 1 puits, l'ensemble sur un terrain de 4000m<sup>2</sup>, dans un village à 5 mn tous commerces, supermarché, écoles, médecins

La bâtisse en pierres vous offre 1 Mas de 280m<sup>2</sup> environ avec 4 chambres et 1 appartement type T3 de 85 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante (pour du AIR BnB ou recevoir vos amis et votre famille) Possibilité de faire communiquer facilement le Mas et le T3 pour une seule et grande habitation.

L'entrée principale du Mas donne sur un parc paysagé et une terrasse avec vue sur la piscine plein Sud.

Au rez-de-chaussée, vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> qui a gardé tout son caractère et beauté de la pierre, des poutres apparentes et des niches anciennes, vous découvrirez également 1 cuisine indépendante avec son cellier, 1 véranda donnant sur le jardin côté Nord, 1 chambre ou 1 bureau (possibilité d'utiliser un 2ème entrée pour le rendre indépendant pour une activité professionnelle), 1 pièce de 30 m<sup>2</sup> pouvant devenir une suite parentale (à rénover), et 1 WC indépendant.

Au 1er étage se trouve 2 chambres et 1 salle d'eau avec WC, au niveau supérieur une 3ème chambre.

L'appartement de 85m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec cellier, à l'étage la pièce de vie, dégagement avec placard, et 1 salle de bain avec WC, au niveau supérieur 2 chambres.

Chauffage et eau chaude : pompe à chaleur récente

Double vitrage



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Anduze à 4km, Alès à 11 km

Nîmes à 40km (TGV) et Montpellier (Aéroport et TGV) à 60km

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante  
inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360043/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360043/maison-a_vendre-anduze-30.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 1180000 €

Réf : 84659504 -



### Description détaillée :

Castelnau-le-Lez, BAISSÉ DE PRIX pour cette Très belle Villa contemporaine de 180 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres dont 1 suite parentale avec grand dressing, 1 pièce de vie de 80m<sup>2</sup>, + 1 salle d'eau et 2 WC séparés.

Jardin et terrasse sans vis à vis agrémentés d'une belle piscine à débordement.

Pour les emplacements de parking vous trouverez 2 carport et un garage. Pour le rangement 1 Cellier et 1 abris de jardin.

Une situation géographique très recherchée et un emplacement idéal pour vivre en famille :

- quartier résidentiel,
- proche des commerces,
- du scolaire,
- des points d'intérêts (parcs, culturels, sports, découvertes ...)
- A 2 km Le centre ville de Castelnau-le-Lez
- A 6 km de Montpellier place de la Comédie.
- A 100 m Arrêt de Bus
- A 2.5 km de 2 arrêts de TRAM ligne 2 soit 10mn à vélo et 5mn en voiture
- A 10 km de l'AEROPORT DE MONTPELLIER
- A 6km du TGV
- Axes routiers principaux et autoroute à proximité

De belles prestations à découvrir :



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- 1 espace cuisine d'été avec barbecue et four pizza,
- 1 terrasse de 60m<sup>2</sup> avec sa pergola bioclimatique
- 1 cellier de 15 m<sup>2</sup>
- VMC double flux,
- 2 zones de climatisation réversible,
- Grande cheminée avec distribution d'air chaud,
- double vitrage, menuiserie aluminium, moustiquaire,
- fibre optique,
- 2 ballons thermodynamiques,
- adoucisseur d'eau

DPE A, construction récente aux normes  
consommation électricité environ 800€/an

La villa est entièrement clôturée et fermée par 2 portails coulissants. 2 Entrées possibles par le garage ou le carpot à l'opposé.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360042/maison-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360042/maison-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 240 €

Prix : 68000 €

Réf : 84223179 -



### Description détaillée :

Nimes ouest Spécial Investisseur, Rare à la vente, T5 de 90m<sup>2</sup> dernier étage avec ascenseur, loué 850? charges comprises

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée séparée avec un grand cellier, une pièce de vie de 25m<sup>2</sup>. Vous trouverez également 4 chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé.

Loggia côté cuisine

**PRIX NEGOCIABLE**

Taxe foncière 1491?

Loyer HC 710?

Charges locataire 140?/mois comprenant chauffage, eau chaude, ascenseur, communs.

Charges restants au propriétaire : 65?/mois

CAF 790?

Les charges locataire doivent être réactualisées +100? (en cours) renseignement au tél  
le loyer passera à 950? charges comprises

**TRES BONNE RENTABILITÉ**

**CASH FLOW INTÉRESSANT**

**RUE DAUMIER A NIMES**





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact Joséfa CORTES 06 79 43 45 01

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360041/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360041/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAMPAGNAN ( Hérault - 34 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1700

Prix : 365000 €

Réf : 84474472 -



### Description détaillée :

Campagnan, à 35 mn de Montpellier et de Béziers, très belle maison de ville de 288m<sup>2</sup> sur une parcelle de 310m<sup>2</sup> avec 7 chambres.

La partie principale de 132 m<sup>2</sup> environ se compose d'une cuisine et salle à manger de 39m<sup>2</sup> donnant dans le jardin + un salon de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé.

et Au 1er étage vous trouverez 2 appartements de type T3 de 76m<sup>2</sup> chacun.

Idéal pour une grande famille, ou maison familiale (3 familles) pour vous permettre de vivre ensemble toute l'année tout en ayant votre indépendance

Idéal pour une maison de vacances ou pour investisseurs également.

Beaucoup de potentiel. A visiter sans tarder.

Chauffage centralisé au fioul

Contrat avec EDF avec panneaux photovoltaïques avec revenus annuels

Ecole 10mn à pied, la poste également

en voiture :

A 5 minutes du Bus, Pharmacie, la poste

A 10 minutes Collège, crèche, Parc et jardins, Pompiers, CARREFOUR MARKET

A 15 minutes de l'Autoroute A75 et de Pézenas et d'une gare ?

A 25 minutes de l'Autoroute A9?

A 20 minutes de l'Etang de Thau, d'un lycée, d'un Hôpital



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A 20 minutes du bord de mer

Annnonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante  
inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348357/maison-a\\_vendre-campagnan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348357/maison-a_vendre-campagnan-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Charges : 136 €

Prix : 355000 €

Réf : 84608588 -



### Description détaillée :

Montpellier Sud, Très bel appartement rénové avec goût de 102 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec Parc, proche 2 arrêts de TRAM.

Idéal famille ou investisseur (colocations 4 chambres possible de les louer 550 à 600? chacune) très bonne rentabilité.

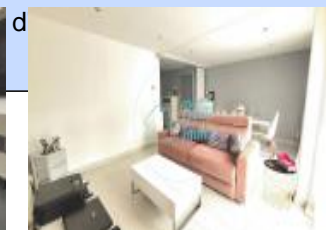
Aucun travaux à prévoir. Il se compose d'un espace de vie avec une grande cuisine aménagée et équipée avec une buanderie, un salon et une salle à manger donnant sur la terrasse de 8 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 avec douche et WC, 1 salle de bain, 1 WC séparé, rangements.

**COUP DE COEUR ASSURE**

Les plus : au calme, 1 cave, 1 place de parking privative

Chauffage centralisé au gaz, double vitrage, volets roulants électrique

5 à 10 mn à pied : commerces, pharmacie, la poste, écoles, crèche, collège, restaurants, plusieurs Parcs, ainsi que des infrastructures d'éducation, de sports, de loisirs, de culture et de santé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348356/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348356/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 529000 €

Réf : 84628507 -



### Description détaillée :

Montpellier - Port Marianne Bassin Jacques Coeur "Parc Georges Charpak

L'appartement : L'appartement est composé d'un vaste séjour donnant sur terrasse, de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, une dressing et 2 WC séparés.

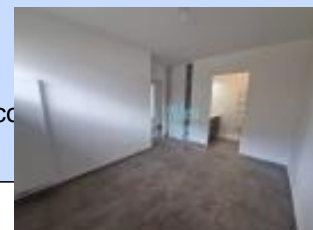
L'extérieur : Vaste terrasse de 72m<sup>2</sup>.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes de la Nouvelle Mairie pied...

Les prestations : peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée...

L'avis du conseiller : Appartement fonctionnel aux volumes généreux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344330/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344330/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEVIEILLE ( Gard - 30 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1075 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 449400 €

Réf : 83857741 -



### Description détaillée :

Villevieille, Très belle Villa de 132m<sup>2</sup> entièrement rénovée, de plain pied avec 4 chambres, une piscine, un garage-atelier de 40m<sup>2</sup> et un garage de 23m<sup>2</sup> sur un terrain de 1075m<sup>2</sup>

Dans un secteur résidentiel, cette maison située dans le charmant village de Villevieille, vous propose 1 pièce de vie de 54m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont 2 suites parentales de 25.40 et 20m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle de bain de 15 m<sup>2</sup> et 1 4ème chambre, 1 toilette séparé, 1 buanderie, 1 terrasse de 36m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et sa piscine. Elle est dotée d'1 garage de 23 m<sup>2</sup> et 1 dépendance de 43m<sup>2</sup> (actuellement en garage/atelier)

DPE sans la cheminée classe B

ESTIMATION DES COUPS ANNUELS DU LOGEMENT 910 A 1320 ?

Belles prestations : climatisation réversible dans chaque pièce, cheminée, adoucisseur, double vitrage, volets roulants électriques, vide sanitaire, piscine, micro station neuve et aux normes.

Entièrement rénovée en 2023, murs, sols, plafonds, électricité, salles de bains, cuisine...

A 2 km de Sommières, 15 mn de l'autoroute, à 30 km de Nîmes

Ecoles, commerces, médical, activités sportives et culturelles à 2 km.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340912/maison-a\\_vendre-villevieille-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340912/maison-a_vendre-villevieille-30.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BEZIERS ( Hérault - 34 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 230 €/mois

Réf : 83395932 -



### Description détaillée :

Proche du centre de Béziers, studio libre immédiatement.

Situé au rez de chaussée de l'immeuble sis 50 Avenue du Colonel d'Ornano à Béziers. Venez découvrir cet appartement composé d'une pièce principale avec kitchenette. Une salle d'eau avec WC.

Loyer : 230 ? Mensuellement hors charges

Provisions sur charges : 20 ? Mensuellement

Dépôt de garantie : 230 ?

Honoraires de location : 140 ?

ELIGIBLE APL (sous conditions de ressources)

Eligible FSL uniquement si le locataire est en possibilité d'avancer le montant à l'entrée dans les lieux à savoir :

Loyer du mois entrant

Frais d'agence

Caution

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316274

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316274/appartement-location-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316274/appartement-location-beziers-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOISSERON ( Herault - 34 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 193000 €

Réf : 84042881 -



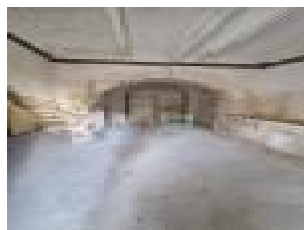
### Description détaillée :

Boisseron (34160) Superbe Maison de village T3 sur 2 niveaux DE 75.77 M2 HAB + GRAND GARAGE . Le bien est composé au premier niveau d'un salon séjour avec cuisine ouverte , à l'étage 2 chambres , une salle de bains et un wc séparé .

Cette maison saura vous séduire par son coté atypique ; très lumineuse avec beaucoup de charme , vieilles pierres , petite entrée indépendante par un escalier dans une tour . Un grand garage sous la maison vient compléter ce bien pour un véhicule ou un commerce . Chauffage au gaz , menuiseries en pvc et double vitrage . Possibilité de se garer devant la maison . Ecole , commerces à proximité .

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308495/maison-a\\_vendre-boisseron-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308495/maison-a_vendre-boisseron-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 532 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 568000 €

Réf : 83521532 -



### Description détaillée :

MAUGUIO : Proche commodités, commerces, écoles, 15 minutes de l'autoroute A9 et de la gare TGV de Montpellier.  
Maison traditionnelle familiale de type 6 d'une superficie de 180 m2 sur une parcelle de 532 m2.

Au RDC : Un appartement de type T3 de 106 m2 composé d'un salon/séjour avec cheminée donnant accès sur une terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé.

A l'étage : Une habitation de type 3 de 74 m2 composée d'une cuisine équipée donnant sur un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bain, wc séparé.

Les équipements qui complètent ce bien sont : Un garage de 27m<sup>2</sup>, un forage, un portail électrique et des panneaux photovoltaïques avec un rapport de 2000 ? par an. (Plus de crédit)...

Des travaux sont à prévoir.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295069/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295069/maison-a_vendre-mauguio-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 110 €

Prix : 295000 €

Réf : 84525452 -



### Description détaillée :

Baillargues : Proche c?ur de ville Quartier Le Fenouillet

L'appartement : Il se compose d'un hall desservant un séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse, 2 chambres dont une avec placard, 1 salle de bains et un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse de 17.50m<sup>2</sup> dont l'accès s'effectue par le séjour et chaque chambre.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Secteur pavillonnaire

Les prestations : volets roulants électrique, peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée...

L'avis du conseiller : Idéal premier achat ou investissement.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291226/appartement-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291226/appartement-a_vendre-baillargues-34.php)





BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 110 €

Prix : 310000 €

Réf : 84525441 -



### Description détaillée :

Baillargues : Proche c?ur de ville Quartier Le Fenouillet

L'appartement : Il se compose d'un hall desservant un séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse, 2 chambres avec placard, 1 salle de bains et un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

Le stationnement : 2 stationnements privés en extérieur.

L'environnement : Secteur pavillonnaire

Les prestations : volets roulants électrique, peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée...

L'avis du conseiller : Appartement coup de coeur.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291225/appartement-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291225/appartement-a_vendre-baillargues-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 1180000 €

Réf : 83972206 -



### Description détaillée :

A 10 mn de Montpellier, BAISSÉ DE PRIX pour cette très belle villa contemporaine de plain pied avec 4 chambres, piscine, garage, 2 carport.

Située dans un quartier résidentiel, elle vous offre 180m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de terrain de 1000m<sup>2</sup>.

De l'entrée principale sous le 1er carport vous découvrirez une magnifique pièce de vie de 80m<sup>2</sup> dotée d'une belle cheminée et d'une cuisine américaine meublée et équipée avec grand cellier.

Pour les moments à partager en famille et entre amis vous aurez une exposition au Sud et Ouest de la piscine, de la terrasse et du jardin avec coin barbecue et four à pizza. Aucun vis à vis et jolie vue dégagée de la terrasse.

Pour la partie nuit, elle se compose de 4 chambres dont 1 suite parentale avec très grand dressing, 2 toilettes séparés et 1 salle d'eau.

Bus à 100m, Le tram le plus proche Charles de Gaulle (en voiture)

Le Centre ville est à 5mn où vous trouverez les commerces, écoles, restauration, médecins et Montpellier à 10mn.

Autoroute, Aéroport, TGV à 15 mn.

Les plus : 1 garage, 2 carports, 1 cellier ou atelier de 16m<sup>2</sup>, 1 local technique de 16m<sup>2</sup>

ainsi que ces belles prestations :

VMC double flux,

2 zones de climatisation réversible,



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

cheminée avec distribution d'air chaud,  
double vitrage,  
menuiserie aluminium,  
moustiquaire,  
fibre optique,  
2 ballons thermodynamiques,  
adoucisseur d'eau,  
carrelage 75\*75.  
DPE A,  
Consommation électricité en 2022 762?/an

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante  
inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291224/maison-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291224/maison-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 569000 €

Réf : 84525404 -



Description détaillée :

Montpellier - Port Marianne Bassin Jacques Coeur "Parc Georges Charpak

L'appartement : L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce à vivre donnant sur terrasse, un espace nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un WC séparé.

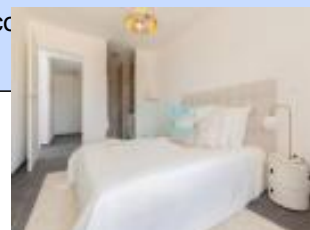
L'extérieur : Vaste terrasse de 58m<sup>2</sup> avec pergola.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes de la Nouvelle Mairie pied...

Les prestations : peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée...

L'avis du conseiller : Appartement fonctionnel aux volumes généreux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286559/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286559/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VENDARGUES ( Hérault - 34 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 88 €

Prix : 274500 €

Réf : 84525354 -



Description détaillée :

Vendargues : : Coeur de village

L'appartement : L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine ouvrant sur belle terrasse, 2 chambres dont une avec rangements, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse avec agréable vue dégagée plein sud d'une superficie de 13m<sup>2</sup>.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Au coeur du village, au calme, à proximité des commerces et des écoles.

L'avis du conseiller : Idéal premier achat ou investissement locatif.

Visite vidéo disponible sur le site de l'agence.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286558

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286558/appartement-a\\_vendre-vendargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286558/appartement-a_vendre-vendargues-34.php)





BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 599000 €

Réf : 84524588 -



Description détaillée :

Montpellier - Port Marianne Bassin Jacques Coeur "Parc Georges Charpak

L'appartement : il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce à vivre de donnant sur terrasse, un espace nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC séparé.

L'extérieur : Vaste terrasse de 46m<sup>2</sup> avec pergola.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes de la Nouvelle Mairie pied...

Les prestations : peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée...

L'avis du conseiller : Appartement fonctionnel aux volumes généreux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286557/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286557/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 599000 €

Réf : 6466750 -



### Description détaillée :

Montpellier - Port Marianne Bassin Jacques Coeur "Parc Georges Charpak

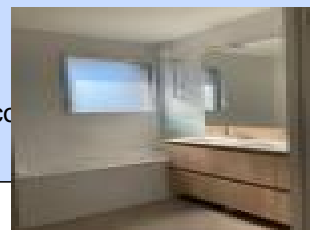
L'appartement : L'appartement principal est d'une superficie de 80.7m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, un espace nuit composé de 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé un séjour cuisine donnant sur terrasse. Une dépendance de 19.6 m<sup>2</sup> vient compléter l'appartement, la dépendance dispose d'une salle d'eau et d'un Wc séparé, l'accès s'effectue par la terrasse.

L'extérieur : Vaste terrasse de 56m<sup>2</sup> avec vue dégagée et spa privatif.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes de la Nouvelle Mairie pied...

Les prestations : volets roulants électrique, peinture lisse, matériaux de qualité, résidence sécurisée, jacuzzi, pergola...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286556/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286556/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 326000 €

Réf : 84519675 -



Description détaillée :

Montpellier - Secteur Nord Hôpitaux Facultés

L'appartement : Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements desservant une pièce à vivre ouvrant sur terrasse, 2 chambres avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'extérieur : Terrasse 17.10m<sup>2</sup>

Le stationnement : 1 BOX en sous-sol

L'environnement : Secteur résidentiel, proche du tramway

Les prestations : résidence sécurisée, double vitrage, interphone, portail automatique, ascenseur...

L'avis du conseiller : Dernier étage, idéal premier achat ou investissement locatif (Forte demande sur le secteur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286555/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286555/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 317000 €

Réf : 84519607 -



Description détaillée :

Montpellier - Secteur Nord Hôpitaux Facultés

L'appartement : Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements desservant une pièce à vivre ouvrant sur terrasse, 2 chambres avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

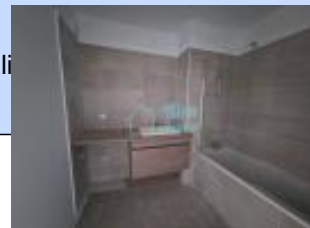
L'extérieur : Terrasse 19.70m<sup>2</sup>

Le stationnement : 1 Place de parking privative en sous-sol

L'environnement : Secteur résidentiel, proche du tramway

Les prestations : résidence sécurisée, double vitrage, interphone, portail automatique, ascenseur...

L'avis du conseiller : Idéal premier achat ou investissement locatif (Forte demande sur le secteur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286554/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286554/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE MONTELMAR ( Ardeche - 07 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 226800 €

Réf : 84200241 -



### Description détaillée :

A 5km de Montélimar, Maison individuelle R+1 de 103 m<sup>2</sup> avec 3 chambres garage, grenier, grand sous sol sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>

Découvrez cette jolie maison individuelle avec de beaux volumes , elle vous propose 1 salon / salle à manger de 30m<sup>2</sup>, 1 cuisine séparée aménagée et équipée, les 2 pièces donnent sur la terrasse de 25m<sup>2</sup>, en suivant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé

Accès direct de la maison au grands greniers de 74m<sup>2</sup> et grand sous-sol avec le garage de 113m<sup>2</sup>

Double vitrage, volets électriques,  
Climatisation réversible dans 3 pièces.

Autoroute à 20mn, Montélimar à 7mn.

A proximité du centre ville, vous trouverez à pied, écoles, commerces, médecins, restaurants et cafés.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266088/maison-a\\_vendre-alba\\_la\\_romaine-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266088/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTPELLIER PLAN DES QUATRE SEIGNEURS ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283900 €

Réf : 84047356 -



### Description détaillée :

Montpellier - Plan des 4 Seigneurs Hôpitaux Facultés

La maison : Maison de plain-pied composée d'une pièce principale, une cuisine séparée, 2 chambres, un dégagement, ainsi qu'une salle de bains. Possibilité de créer une 3ème chambre.

Le stationnement : parking privatif.

L'extérieur : terrain de 241m<sup>2</sup>.

L'environnement : Proche des hôpitaux, des facultés, des commerces et à quelques minutes des transports.

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux, fort potentiel.

Possibilité d'extension.

Visite vidéo disponible sur notre site internet.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

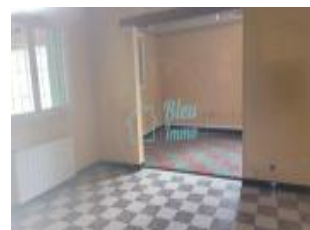


**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261237/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261237/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RIBAUTE-LES-TAVERNES ( Gard - 30 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 84460453 -



### Description détaillée :

Ribaute-les-Tavernes: Proche commodités, bus, à 5 mn de Saint Christol et 10 kms du centre d'Alès.

Au rez-de-chaussée: Un appartement de type 2 avec une cuisine et une chambre avec salle d'eau et wc séparé, pouvant être loué ou bien servir de dépendance.

A l'étage : Un appartement d'une superficie habitable de 118 m<sup>2</sup> Un grand séjour de 44 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau et wc séparé.

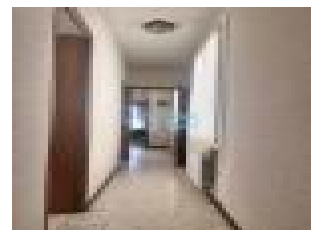
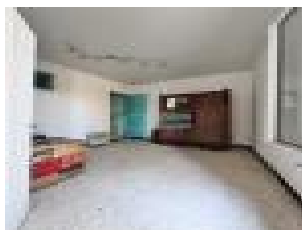
Cette maison vous offre un gros potentiel pour une grande famille ou un investisseur, les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets pvc.

Deux grands garages complètent ce bien.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.

Disponible 7j/7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257682/maison-a\\_vendre-ribaute\\_les\\_tavernes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257682/maison-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RIBAUTE-LES-TAVERNES ( Gard - 30 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 84257759 -



### Description détaillée :

Ribaute-les-Tavernes: Proche commodités, bus, à 5 mn de Saint Christol et 10 kms du centre d'Alès.

Au rez-de-chaussée: Un appartement de type 2 avec une cuisine et une chambre avec salle d'eau et wc séparé, pouvant être loué ou bien servir de dépendance.

A l'étage : Un appartement d'une superficie habitable de 118 m<sup>2</sup> Un grand séjour de 44 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau et wc séparé.

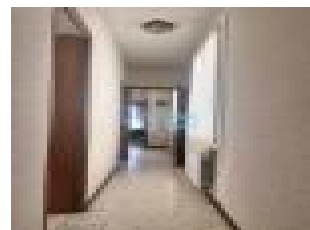
Cette maison vous offre un gros potentiel pour une grande famille ou un investisseur, les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets pvc.

Deux grands garages complètent ce bien.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.

Disponible 7j/7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17234207/maison-a\\_vendre-ribaute\\_les\\_tavernes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234207/maison-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TEIL ( Ardeche - 07 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 226800 €

Réf : 83835559 -



### Description détaillée :

Le Teil, maison individuelle de 103 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un grand garage sur un terrain de 560m<sup>2</sup>

Elle se compose d'1 salle à manger/salon, d'1 cuisine séparée, 1 accès sur la terrasse par ces 2 pièces. Elle vous offre également 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparée et 1 buanderie.

Grands greniers

Double vitrage, volets électriques,

Climatisation réversible dans 3 pièces.

A proximité du centre ville, vous trouverez à pied, écoles, commerces, médecins, restaurants et cafés.

Autoroute à 20mn, Montélimar à 7mn.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de ORTES agissant en qualité d'agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Montpellier sous le n° 442 825 741

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17234206/maison-a\\_vendre-teil-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234206/maison-a_vendre-teil-07.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 219 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 1290000 €

Réf : 6836852 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée du Quartier Lepic à quelques minutes à pied du Boulevard Clémenceau. Appartement situé en dernier étage se composant d'un séjour de 120m<sup>2</sup> donnant sur plusieurs terrasses, un coin nuit composé de chambres et une salle d'eau, un espace parental composé d'une chambre, un espace dressing et une salle d'eau.

A l'étage supérieur vous trouverez un magnifique rooftop avec une vue à 360°, une piscine et une cuisine d'été.

Au sous sol de la résidence vous disposerez de 4 stationnements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224649/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224649/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SERIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 649000 €

Réf : 6377324 -



### Description détaillée :

A 10mins de BEZIERS, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement dans la charmante commune de Sérignan (34).

Visite vidéo en ligne.

L'appartement se compose :

- D'un séjour cuisine très lumineux,
- De 3 chambres,
- D'une salle d'eau,
- D'un toilette
- D'une sublime terrasse de 188m2 faisant quasiment le tour de l'appartement.

N'hésitez pas a nous demander la fiche commerciale détaillée par email.

Proche de toutes commodités, venez ce découvrir ce superbe appartement.

**SUPERBE VUE**

L'appartement sera terminé en avril

Pour recevoir la fiche commerciale détaillée contactez nous !

, votre agence immobilière où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220171/appartement-a\\_vendre-serignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220171/appartement-a_vendre-serignan-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SERIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 609000 €

Réf : 6377393 -



### Description détaillée :

A 10mins de BEZIERS, l'agence vous propose de découvrir ce bel appartement dans la charmante commune de Sérignan (34).

L'appartement se compose :

- D'un séjour cuisine très lumineux,
- De 3 chambres,
- D'une salle d'eau,
- D'un toilette
- D'une sublime terrasse de 189M<sup>2</sup>

Proche de toutes commodités, venez ce découvrir ce superbe appartement.

**A VOIR RAPIDEMENT !** Possibilité de fixer un rendez vous sur place !

N'hésitez pas a nous demander la fiche commerciale par email.

, votre agence immobilière où l'humain est au c?ur de nos préoccupations.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220170/appartement-a\\_vendre-serignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220170/appartement-a_vendre-serignan-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

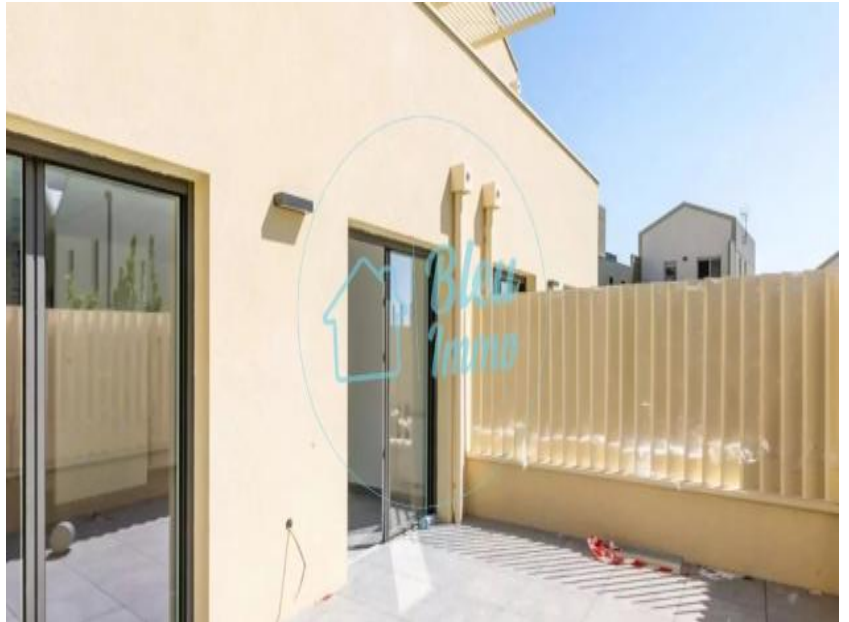
Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 490000 €

Réf : 82230526 -



Description détaillée :

Montpellier - Port Marianne Parc Georges Charpak

Visite vidéo disponible sur le site de l'agence.

L'appartement : appartement T4 en étage élevé avec vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée avec nombreux rangements donnant accès à une salle de bains et un WC séparé. Le séjour ouvre sur une belle terrasse avec vue dégagée, un coin nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative.

L'extérieur : une belle terrasse de 19m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

Le stationnement : 2 stationnements privés en sous-sol.

L'environnement : A quelques mètres du Tram, des commerces, du bassin Jacques Cœur et du Parc Georges Charpak.

L'avis du conseiller : Appartement récent dans un secteur prisé à voir rapidement.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220169

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220169/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220169/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FRONTIGNAN ( Hérault - 34 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 296000 €

Réf : 84281051 -



### Description détaillée :

FRONTIGNAN: Dans un secteur calme, maison de type 4, composée d'un salon / séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, une terrasse ombragée de 25 m<sup>2</sup> avec barbecue, un garage de 21 M<sup>2</sup> traversant et fermé par un portail enroulable radiocommandé.

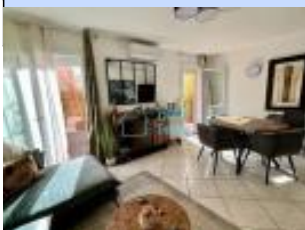
A l'étage: 3 chambres exposées sud dont une avec placard et donnant accès à une terrasse fermée pouvant devenir un bureau, une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> un cellier pouvant être transformé en wc.

LES ATOUS: Menuiseries PVC avec volets roulants radio, Climatisation.

Aucun travaux à prévoir.

**A VOIR RAPIDEMENT!**

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de IZZO agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RESAC de Nîmes sous le n° 380 016 436.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166991/maison-a\\_vendre-frontignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166991/maison-a_vendre-frontignan-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIC-LA-GARDIOLE ( Herault - 34 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 78 €

Prix : 189500 €

Réf : 84238538 -



### Description détaillée :

Vic la Gardiole, dans une résidence avec piscine à 3.5 km de la plage, Maisonnette rénovée avec jardin et 1 place de parking privative et cabanon de rangement

Composée au rez-de-chaussée d'1 pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 salon et 1 salle d'eau avec WC. A l'étage, 1 chambre en mezzanine de 12 m<sup>2</sup>.

Jardin clos privatif à l'abri des regards

Dans la résidence : piscine, terrain de tennis, terrain de boules, parking visiteurs.

Climatisation réversible

Double vitrage

Volets roulants électriques solaires

A quelques minutes à pied commerces de proximité, pharmacie, médecin, boulangerie, superette etc.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141965  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141965



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LUNEL ( Herault - 34 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 195000 €

Réf : 84228167 -



### Description détaillée :

Lunel C?ur de ville

La maison : En r+2 elle se compose au rez de chaussée d'une chambre avec salle d'eau privative et WC, au 1er étage une cuisine aménagée et équipée donnant sur un petit patio, une pièce à vivre, à l'étage supérieur, une suite parentale avec rangements et salle de bains.

L'extérieur : Petit patio et terrasse Tropézienne

Le stationnement : Stationnement libre gratuit à moins de 300m.

L'environnement : Impasse calme.

Les prestations : cuisine aménagée, climatisation réversible, double vitrage...

L'avis du conseiller : Idéal premier achat ou investissement locatif.

Superficie utile : 110m<sup>2</sup>.

**A VOIR RAPIDEMENT !**





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138660/maison-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138660/maison-a_vendre-lunel-34.php)





BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER COMA©DIE ( Herault - 34 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 84042935 -



Description détaillée :

Montpellier - Centre Ecusson

L'appartement : d'une superficie privative de 52m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée (possibilité US), une pièce à vivre, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Dépendance : une cave privative de 12m<sup>2</sup>, local vélo commun, cour commune.

L'environnement : idéalement situé entre la place de la Comédie et la Gare

Les prestations : ascenseur, double vitrage...

L'avis du conseiller : Emplacement de choix, idéal pour un premier achat, un pied a terre ou des bureaux.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Bien soumis au régime de la copropriété. 25LOTS

- Bien soumis au DPE : Oui

- Bien en copropriété : Oui

Charges mensuelles : 76 ?



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114021/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114021/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER GARES ( Herault - 34 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 224 €

Prix : 175000 €

Réf : 84193458 -



Description détaillée :

Montpellier - Centre-Ville Gare

L'appartement : 54.3m<sup>2</sup> habitables, composé d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains.

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en sus du prix dans la résidence voisine.

L'environnement : A quelques minutes à pied de la gare du tramway et des commerces.

L'avis du conseiller : Idéal investisseur, pied à terre ou premier achat.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Les charges mensuelles sont de 229 euros comprenant eau chaude/froide ; chauffage et gardien . Copropriété comportant 115 lots/ . Honoraires à la charge du vendeur .

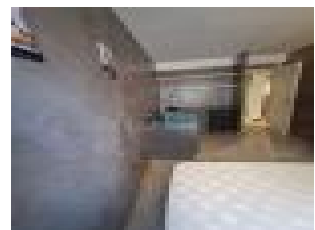


**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114020/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114020/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER GARES ( Herault - 34 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 224 €

Prix : 190000 €

Réf : 84055282 -



Description détaillée :

Montpellier - Centre-Ville Gare

L'appartement : 54.3m<sup>2</sup> habitables, composé d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains.

Le stationnement : Garage fermé dans la résidence voisine.

L'environnement : A quelques minutes à pied de la gare du tramway et des commerces.

L'avis du conseiller : Idéal investisseur, pied à terre ou premier achat.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Les charges mensuelles sont de 229 euros comprenant eau chaude/froide ; chauffage et gardien . Copropriété comportant 115 lots/ . Honoraires à la charge du vendeur .

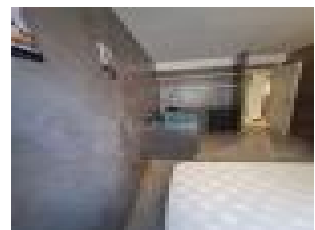


**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114019/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114019/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 308000 €

Réf : 84192807 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 77m<sup>2</sup> brut a rénover composé de 4 pièces.

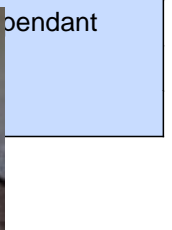
L'extérieur : Terrasse 40m<sup>2</sup>

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en SUS dans la résidence voisine.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux, prévoir budget rénovation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114018/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114018/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 240000 €

Réf : 84049219 -



### Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : Plateau brut de 80m<sup>2</sup> à aménager au 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise.

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en SUS dans la résidence voisine.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de UIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°

Bien faisant l'objet d'une délégation de mandat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17114017/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114017/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER BOUTONNET ( Herault - 34 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 120 €

Prix : 265000 €

Réf : 5428685 -



Description détaillée :

Montpellier - Boutonnet Bordure Ecusson Stade Philippidès Saint Charles

L'appartement : L'appartement d'une superficie de 53m<sup>2</sup> dispose d'une dépendance de 16m<sup>2</sup> pouvant être relié par une verrière à l'appartement principal.

L'extérieur : Cour intérieure, jardinet.

Le stationnement : Possibilité d'achat d'un garage en SUS dans la résidence voisine.

L'environnement : Au pied du tramway, à quelques minutes du centre ville à pied, proche de la résidence Saint Charles.

Les prestations : cheminée, parquet massif, cave...

L'avis du conseiller : Idéal amateurs de travaux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17090566/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090566/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LUNEL ( Herault - 34 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 213 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 82655218 -



### Description détaillée :

Lunel centre ville : Belle maison rénovée avec goût en 2021, en entrant vous allez découvrir au rez-de-chaussée une jolie pièce de vie de plus de 46 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée ouverte sur un salon donnant accès à un agréable extérieur, une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec dressing avec accès terrasse, wc séparé.

A l'étage: 3 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bain et wc séparé.

Un extérieur pouvant accueillir un véhicule, terrasse bois, un coin potager et un garage.

"" La maison dispose de la climatisation dans toutes les pièces, toiture neuve, aucun travaux à prévoir""

Thierry PIZZO: Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Nîmes N° 380 016 436

Disponible 7j/7 Contact:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17090565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17090565/maison-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090565/maison-a_vendre-lunel-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ESTANOVE ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Charges : 195 €

Prix : 95000 €

Réf : 84112669 -



Description détaillée :

Montpellier - Halles Tropisme Parc Montcalm

L'appartement : Studio composé d'une pièce principale baignée de lumière. Espace pour le couchage, une cuisine ouverte aménagée, un placard, une salle d'eau avec WC.

L'extérieur : Terrasse avec vue dégagée exposée OUEST.

Le stationnement : Parking collectif au sein de la résidence.

L'environnement : Proche de la future ligne 5 du tramway, proche des commerces en 2ème couronne du centre ville.

Les prestations : cuisine sur mesure, climatisation réversible, double vitrage, interphone, portail automatique, ascenseur...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17058820/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17058820/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 275 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 395000 €

Réf : 84107412 -



### Description détaillée :

Nord de Montpellier, quartier Ho?pitau-Faculte?s proche commerces et transports.

Maison de type 6 sur trois niveaux.

Un sous sol garage de 63 m2.

Au RDC: Un hall d'entrée, un séjour de 28 m2 ouvert sur un salon de 15 m2, une cuisine séparée donnant accès au jardin, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage: trois chambres de 9,20 à 11,50 m2 avec placards composées chacune d'une terrasse. Une salle de bain et un wc séparé complètent le niveau.

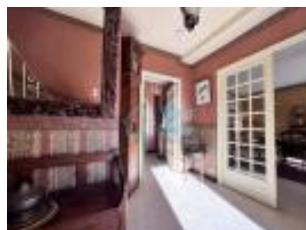
""PREVOIR TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT ET DE REHABILITATION""

Menuiseries, sanitaires, cuisine.

Thierry PIZZO: Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Nîmes N° 380 016 436

Disponible 7j/7 Contact:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056188/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056188/maison-a_vendre-montpellier-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER MONTCALM ( Herault - 34 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 120 €

Prix : 299000 €

Réf : 84059014 -



Description détaillée :

Montpellier : Secteur Parc Montcalm Halles Tropisme

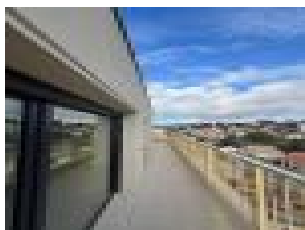
Venez découvrir cet appartement situé au 6ème et dernier étage d'une résidence récente. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine US, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Vous disposerez également d'une terrasse de 32m<sup>2</sup> dont l'accès se fait par le séjour et chaque chambre.

Une place de parking privative est également vendue avec l'appartement. Prévoir cuisine.

Futur tramway ligne 5 au pied de la résidence.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027595/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027595/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



BLEU IMMO

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TEIL ( Ardeche - 07 )

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197000 €

Réf : 82766175 -



Description détaillée :

ARDECHE, Le Teil, Venez découvrir cette grande maison de 125 m<sup>2</sup> avec 6 pièces sur 2 étages, sa piscine et ses 2 grands garages de 40m<sup>2</sup> chacun avec portails électriques.

Grande bâtisse individuelle vous offrant un beau potentiel et un lieu de vie pour une famille

Au 1er étage : pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, 1 cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé,

Au 2ème étage : 2 chambres avec placards, 1 grand dégagement pouvant faire une pièce de jeu, 1 WC, 1 bureau

A pied : Écoles, médecins, commerces, cinéma, restaurants

A 20mn de l'autoroute et à 5 mn de Montélimar, de Rochemaure, Viviers...

Double vitrage

Travaux à prévoir.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Joséfa CORTES agissant en qualité d'agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000039/maison-a\\_vendre-teil-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000039/maison-a_vendre-teil-07.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GARONS ( Gard - 30 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 170 €

Prix : 226000 €

Réf : 83921824 -



Description détaillée :

- Secteur résidentiel, appartement récent en rez de jardin avec 2 chambres.

Venez visiter votre futur lieux de vie ! Cet appartement rare à la vente, dispose d'un hall desservant un séjour avec cuisine US, l'ensemble ouvrant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> et un jardin de 149m<sup>2</sup> !!! En complément vous jouerez également de 2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. 2 Places de parking! Cuisine aménagée, climatisation dans le séjour, frais de notaire réduits...

Bref, tout y est !

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975332/appartement-a\\_vendre-garons-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975332/appartement-a_vendre-garons-30.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 392 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312900 €

Réf : 83756563 -



Description détaillée :

NÎMES MAS DE POSSAC: A 5 mn de l'autoroute A9, proche commerces et toutes commodités. Maison T4 mitoyenne d'un côté composée d'un salon /séjour de 32 m2 donnant accès sur une belle terrasse exposée sud, une cuisine séparée, une buanderie, cellier et wc séparé.

A l'étage: 3 chambres, une salle de bain, wc séparé, dressing.

Un garage de 25 m<sup>2</sup> pouvant y accueillir deux véhicules et un terrain arboré de 392 m2 exposé sud viennent compléter ce bien idéal pour une famille.

"""" Prévoir des travaux de rafraichissement""""

Thierry PIZZO: Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Nîmes N° 380 016 436

Disponible 7j/7 Contact:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902232/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902232/maison-a_vendre-nimes-30.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Laverune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 363 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 451000 €

Réf : 83611558 -



### Description détaillée :

Balaruc les Bains Villa de 104 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 363 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage dans un lotissement calme très lumineuse proche centre, autoroute, commerces, écoles etc ...

Au rdc: Une entrée sur séjour/salon avec cuisine ouverte, une véranda et un espace jacuzzi à l'abri des regards, une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau avec wc, un garage de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine et placard.

A l'étage: Une chambre de 11m<sup>2</sup> avec clim, une mezzanine climatisé faisant office de salon de lecture transformable en chambre et une salle de bain avec wc.

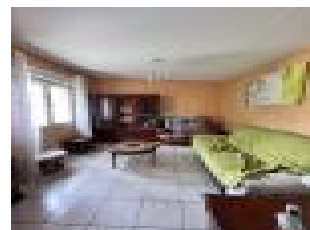
""""""Les atouts"""""

Menuiseries pvc et volets roulants électriques, porte de garage enroulable, terrasse en composite et couverte, abri de voiture.

Thierry PIZZO: Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Nîmes N° 380 016 436

Disponible 7j/7

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851389/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851389/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GRABELS ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 295000 €

Réf : 6229451 -



### Description détaillée :

L'Agence BLEU IMMO vous présente cet appartement situé au sein d'une nouvelle résidence à Grabels.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour/cuisine avec accès sur terrasse, de 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC.

Belle terrasse de 11m<sup>2</sup>

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841263

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841263/appartement-a\\_vendre-grabels-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841263/appartement-a_vendre-grabels-34.php)



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 306 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 270000 €

Réf : 83588149 -



Description détaillée :

Béziers : Centre Ville Arènes

Maison principale de 66.80m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée d'un hall desservant une cuisine et une pièce à vivre, sur un semi niveau une chambre avec salle de douche, au niveau supérieur une chambre.

Dans le jardin vous disposerez d'un appartement de 35m<sup>2</sup> composée d'un hall desservant 2 chambres, une cuisine et une salle d'eau.

Habitable en l'état, cependant pour la rendre plus confortable et moderne il est à prévoir des travaux.

Le plus : des combles aménageables de 69m<sup>2</sup>, un cellier ainsi qu'un garage de 25m<sup>2</sup>.

Fort potentiel !

Coté extérieur: vous disposerez au c?ur de Béziers d'un magnifique jardin suspendus. Rare au c?ur de Béziers ce jardin dispose d'une belle vue sur les Arènes et de l'absence de vis à vis direct. Le terrain de 306m<sup>2</sup> est piscinable. Vous disposerez également d'un jardin d'hiver style verrière d'artiste.

Annonce publiée sous la responsabilité éditoriale de Mickaël GUIBBAUD agissant en qualité d'agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Montpellier sous le n°753761626



**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immo.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16836875/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836875/maison-a_vendre-beziers-34.php)





**BLEU IMMO**

38 Route de Lavérune, Bat A APT 57  
34070 MONTPELLIER  
Tel : 06.06.82.75.96  
Siret : 88986339500014  
E-Mail : mickael.guibbaud@bleu-immobilier.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble UCHAUD ( Gard - 30 )

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 586 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 458000 €

Réf : 7746994 -



### Description détaillée :

UCHAUD: Proche toutes commodités maison de village avec potentiel.

Au RDC Un local commercial d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> avec deux belles et généreuses vitrines pouvant être transformées en appartement.

A l'étage: Un appartement de type 3 de 74 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

Un deuxième de type 3 de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

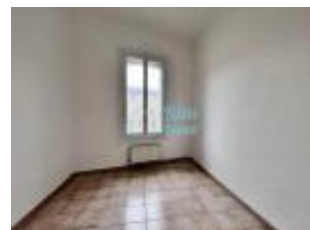
Un terrain de 500 m<sup>2</sup> environ avec possibilité de créer une piscine ou autre projet.

Les atouts: Maison très lumineuse, menuiseries PVC double vitrage, belle façade.

Thierry PIZZO: Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Nîmes N° 380 016 436

Disponible 7j/7

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16783910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16783910/immeuble-a\\_vendre-uchaud-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16783910/immeuble-a_vendre-uchaud-30.php)