

**SUD LOIRE IMMOBILIER - VINEUIL**  
**1 Rue du Tertre 41350 MONTLIVAULT**  
**Tel : 02.54.50.09.09**  
**E-Mail : [vineuil@sudloireimmobilier.fr](mailto:vineuil@sudloireimmobilier.fr)**

SUD LOIRE IMMOBILIER - VINEUIL

1 Rue du Tertre

41350 MONTLIVAUT

Tel : 02.54.50.09.09

E-Mail : vineuil@sudloireimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-GEORGES-SUR-CHER ( Loir et cher - 41 )

Surface : 3000 m<sup>2</sup>

Prix : 75900 €

Réf : 63421 -



### Description détaillée :

Situé à SAINT GEORGES SUR CHER 41400

Superbe terrain à bâtir de 3000 m<sup>2</sup> , situé au calme avec une partie boisé.

Belle façade , terrain plat.

Ce terrain est libre constructeur .

Terrain non viabilisé.

Vendu par SUD LOIRE IMMOBILIER

06 50 18 69 04 (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414375/terrain-a\\_vendre-saint\\_georges\\_sur\\_cher-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414375/terrain-a_vendre-saint_georges_sur_cher-41.php)

## Vente Maison VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 260925 €

Réf : 6343 -



### Description détaillée :

A 10min de Vineuil, venez découvrir ce charmant pavillon neuf de plain pied offrant :

Une vaste pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec espace séjour et cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Le tout est complété par un cellier et un garage avec portail motorisé. Chauffage avec clim réversible.

Le bien est complété par une terrasse extérieure.

A VENIR DECOUVRIR CHEZ SUD LOIRE IMMOBILIER (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414374/maison-a\\_vendre-vineuil-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414374/maison-a_vendre-vineuil-41_php)

## Vente Prestige VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 395 m2

Surface terrain : 840 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595500 €

Réf : 6306 -



### Description détaillée :

Aux portes de CHAMBORD, Belle longère en très bon état et très bien rénovée offrant une vaste entrée, cuisine /salle à diner, salon avec cheminée , bureau, mezzanine avec un billard, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante.

Sur un terrain clos de murs sans aucun vis-à-vis., une dépendance attenante avec piscine intérieure avec terrasse privative, sauna, salle de sports et une salle d'eau. Un garage indépendant.

Idéal Chambres d'hôtes ou grande maison familiale.

A DECOUVRIR CHEZ SUD LOIRE IMMOBILIER  
(4.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414373/prestige-a\\_vendre-vineuil-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414373/prestige-a_vendre-vineuil-41.php)



## Vente Terrain SAINT-GEORGES-SUR-CHER ( Loir et cher - 41 )

Surface : 5876 m<sup>2</sup>

Prix : 147311 €

Réf : 6342 -



### Description détaillée :

Situé à SAINT GEORGES SUR CHER 41400

Superbe terrain à bâtir de 5876 m<sup>2</sup> , situé au calme avec une partie boisé.

Belle façade , terrain plat.

Possibilité de divisé en deux lots.

Ce terrain est libre constructeur .

Terrain non viabilisé.

Vendu par SUD LOIRE IMMOBILIER

06 50 18 69 04

(9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405257/terrain-a\\_vendre-saint\\_georges\\_sur\\_cher-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405257/terrain-a_vendre-saint_georges_sur_cher-41.php)

## Vente Maison VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 234300 €

Réf : 6341 -



### Description détaillée :

A venir découvrir, charmante maison avec piscine composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une chambre. Au premier étage, 2 chambres, une salle d'eau et une mezzanine.

Sous-sol complet avec espaces aménageables.

Une belle terrasse exposée sud avec une piscine

Jardin de 1100 m<sup>2</sup> calme et sans vis à vis.

DPE C / A (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405256/maison-a\\_vendre-vineuil-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405256/maison-a_vendre-vineuil-41_php)

## Vente Maison CHITENAY ( Loir et cher - 41 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 4850 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 260925 €

Réf : 6340 -



### Description détaillée :

Dans un parc arboré et piscinable, et à deux pas des petits commerces de proximité, venez découvrir cette villa vivable de plain pied;

En rdc, une entrée spacieuse et lumineuse, un salon salle à manger (pouvant être agrandi), une cuisine (avec buanderie et accès à la lingerie).

Trois belles chambres, SDB et un bureau. A l'étage, 2 chambres supplémentaires et salle d'eau.,

Cette maison a beaucoup de rangements intérieurement et extérieurement (un double garage, un bûcher et deux cabanons) ! (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390597/maison-a\\_vendre-chitenay-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390597/maison-a_vendre-chitenay-41.php)



## Vente Maison VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 793 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 439500 €

Réf : 1377 -



### Description détaillée :

A découvrir chez SUD LOIRE IMMOBILIER !

Maison récente à VINEUIL offrant de beaux volumes avec une grande entrée desservant l'espace de vie et la cuisine ouverte. Cette belle pièce baignée de lumière donne un accès direct à la terrasse et la piscine.

La maison comprend 5 chambres dont une de plain-pied, un dressing attachant à la chambre parentale, une salle d'eau et une salle de bains complètent ce bien.

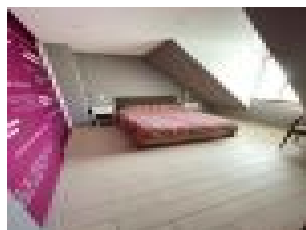
La maison dispose également de deux garages attachant ainsi su'un espace bureau bureau indépendant idéale pour une activité libérale.

Aucun vis-à-vis et aucun travaux à prévoir.

Le terrain est entièrement clos avec sa piscine, une terrasse et un terrain de pétanque.

Belles prestations, à visiter rapidement. (4.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373766/maison-a\\_vendre-vineuil-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373766/maison-a_vendre-vineuil-41_php)



## Vente Appartement CHAUSSEE-SAINT-VICTOR ( Loir et cher - 41 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : 6279 -



### Description détaillée :

#### LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

Bel appartement traversant dans une résidence au calme avec ascenseur.

Composé : D'une vaste entrée, un séjour-salon avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et toilette.

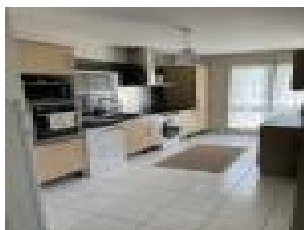
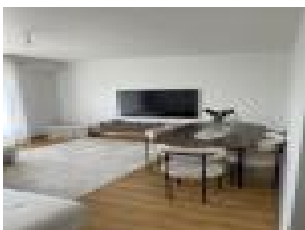
Une cave et deux parkings privatif

Commerces à proximité et une vue dégagée du balcon 8m<sup>2</sup> sont très appréciables.

A DECOUVRIR

Actuellement loué. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364185/appartement-a\\_vendre-chaussee\\_saint\\_victor-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364185/appartement-a_vendre-chaussee_saint_victor-41.php)

## Vente Maison SAINT-GERVAIS-LA-FORET ( Loir et cher - 41 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1824 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 548600 €

Réf : 6329 -



### Description détaillée :

Cadre exceptionnel, pour cette maison qui associe le calme de la campagne et les avantages de la ville. Vous serez charmés par sa douceur de vivre et sa décoration soignée avec des matériaux de qualité.

En rentrant, vous découvrirez une magnifique et spacieuse pièce de vie synonyme de convivialité, avec cheminée à foyer ouvert et une belle lumière traversante. Une cuisine attenante au salon qui accède à la partie fonctionnelle de la maison : buanderie, cellier, cave et double garage. Sur la partie au dessus du garage, de beaux projets encore à réaliser, sur une cinquantaine de m2. L'atout de cette maison est également sa vie de plain-pied grâce à sa suite parentale .

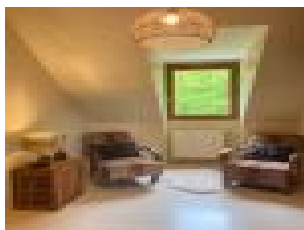
A l' étage, une palier accueillant, desservant trois spacieuses chambres dont deux avec grands placards, une SDB avec une douche complémentaire.

Cette maison est entourée d'un très beau jardin arboré et sans vis à vis.

Nous serons très heureux de vous la faire découvrir.

(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355379/maison-a\\_vendre-saint\\_gervais\\_la\\_foret-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355379/maison-a_vendre-saint_gervais_la_foret-41.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 897 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 472500 €

Réf : 6333 -



### Description détaillée :

Proche BLOIS

Venez découvrir cet ensemble immobilier offrant :

Une spacieuse villa , avec un bel espace de vie de 70 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine aménagée et équipée, une lingerie, trois chambres , salle de bain. Un garage.

Une maison indépendante offrant une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

L'ensemble implanté sur 890 m<sup>2</sup> de jardin clos .

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17341476/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341476/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 98100 €

Réf : 6309 -



### Description détaillée :

Venez rapidement visiter cet appartement très bien agencé, fonctionnel et entretenu pour un achat ou investissement locatif ( loyer de 540 euros). Proche du centre ville , belle terrasse de 22 m<sup>2</sup> orienté plein sud et une place de parking aérien.

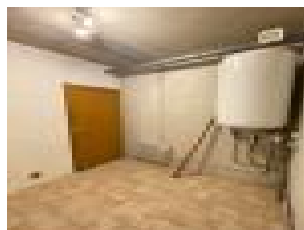
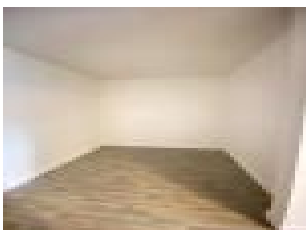
Charges de copropriété de 65 euros /mois - aucune procédure en cours.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > » (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1042 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331583/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331583/appartement-a_vendre-blois-41.php)



## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 146000 €

Réf : 6296 -

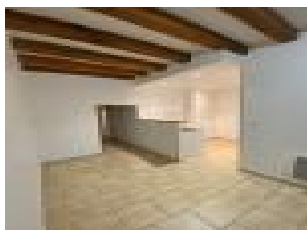


### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Blois centre ville , 5 minutes de la gare, bonne situation. Agréable appartement type 4 de caractère dans un ensemble immobilier historique. Rénovation complète. Chauffage individuel. Précisions sur demande. (5.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321569/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321569/appartement-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison CHEMERY LE-CONTROIS-EN-SOLOGNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 176550 €

Réf : 6335 -



### Description détaillée :

Pavillon neuf de plain pied de 80m<sup>2</sup> offrant:

Une vaste pièce de vie de 47m<sup>2</sup> avec espace séjour et cuisine ouverte, buanderie, 2 chambres, salle d'eau.

Les combles sont aménageables.

Jardin de 930 m<sup>2</sup>.

A VENIR DECOUVRIR CHEZ SUD LOIRE IMMOBILIER (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317496/maison-a\\_vendre-chemery-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317496/maison-a_vendre-chemery-41_php)

## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 119900 €

Réf : 6316 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Sud Loire Immobilier, un Lot de 2 appartements idéal pour investisseurs . Vous avez d'un côté un studio de 32.17 m2 chauffage électrique ( entrée, pièce principale, SDB et wc séparé) Le deuxième appartement (chauffage au gaz de ville) est un 2 pièces de 40.16 m2 loué, également en RDC. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copropriété de 4 lots , aucune procédure en cours.

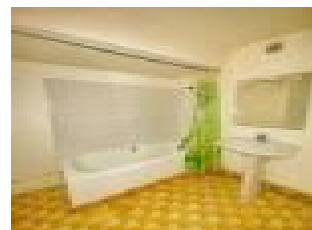
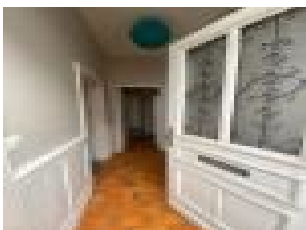
Une cour commune et un garage à vélos complètent les prestations de ce lot.

Pour davantage de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267271/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267271/appartement-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison CANDE-SUR-BEUVRON ( Loir et cher - 41 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1994 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 249100 €

Réf : 6328 -



### Description détaillée :

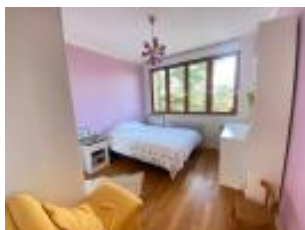
Venez vite découvrir cette maison de 1969 sur un magnifique jardin de 1994 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur un environnement paisible et idéal pour une famille.

La partie habitable a été complètement refaite avec goût. Elle se compose d'une entrée accédant à un très beau salon avec cheminé (poêle intégré) de 37 m<sup>2</sup> avec une magnifique luminosité. Une cuisine séparée totalement aménagée /équipée et récente, de la marque chabert, aux couleurs très douces, vous permettra d'y déjeuner à plusieurs. Un couloir dessert 4 grandes chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne.

Au sous sol, atelier, buanderie, chaufferie et double garage.

Cette maison vous attend. Contactez nous pour de plus amples informations ! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134551/maison-a\\_vendre-cande\\_sur\\_beuvron-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134551/maison-a_vendre-cande_sur_beuvron-41.php)



## Vente Terrain VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 713 m<sup>2</sup>

Prix : 71500 €

Réf : 6327 -



### Description détaillée :

Terrain plat avec une façade de 16.12 m et 43.04 de profondeur viabilisation sur rue, sur la commune de Vineuil.  
(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129144/terrain-a\\_vendre-vineuil-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129144/terrain-a_vendre-vineuil-41.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 565 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 244950 €

Réf : 6326 -



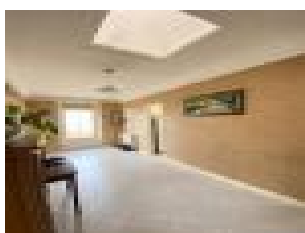
### Description détaillée :

En exclusivité chez Sud Loire Immobilier et à deux pas des commerces et écoles, cette maison très bien entretenue, vous offre une spacieuse entrée desservant, cuisine, salon/salle à manger, deux chambres et salle d'eau . A l'étage une troisième chambre avec dressing. Les combles isolés sont aménageables.

Le terrain est de 565 m2 avec pergola et grand garage indépendant avec ateliers de 50 m2.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > » (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107323/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107323/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 371500 €

Réf : 6276 -



### Description détaillée :

A découvrir chez Sud Loire Immobilier

Maison idéale pour une famille, très bien entretenue, située sur la commune de Vineuil. Vous découvrirez, une belle pièce de vie lumineuse par ses ouvertures traversantes qui dessert également la buanderie et le garage attenant avec portail motorisé.

Ce bien est vivable de plain pied, grâce à ses deux chambres et sa salle d'eau privative.

A l'étage, 3 autres belles chambres, beaucoup de rangements et une belle salle d'eau supplémentaire.

Le jardin est entièrement clos avec une terrasse orientée plein sud.

Le tout sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Nous vous attendons pour toute demande complémentaire .

Double garage et belle cour intérieure. A venir visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : >

(4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080097/maison-a\\_vendre-vineuil-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080097/maison-a_vendre-vineuil-41_php)

## Vente Appartement BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 6294 -



### Description détaillée :

Très bel appartement décoré avec goût et très fonctionnel.

En rentrant, vous arriverez par une entrée qui dessert la cuisine de 20 m2 très récente. Un coin bureau, une buanderie, un salon vue Loire accédant à un balcon qui fait le tour de l'appartement. 1 chambre avec salle d'eau .

2 garages dont un couvert et deux caves. Les charges sont de 300 euros (chauffage , eau chaude, copropriété) comprenant 6 lots.

Nous restons à votre disposition pour une visite !

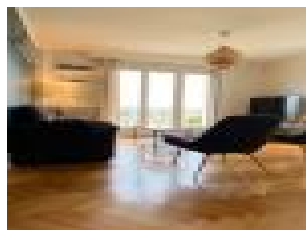
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > »

(7.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076226/appartement-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076226/appartement-a_vendre-blois-41.php)



## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 393000 €

Réf : 6284 -



### Description détaillée :

A venir voir rapidement, plain pied avec de très beaux matériaux!

Vous commencerez votre visite par un espace de vie de 60m<sup>2</sup> ( entrée, cuisine et salon ) , lumineux et une très belle hauteur sous plafond. Pour le coin nuit, trois chambres dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> et une SDB supplémentaire.

Une buanderie et un garage sont attenants à la maison. Votre extérieur a une surface de 900 m<sup>2</sup>, piscinable et totalement clos avec une terrasse exposée sud ouest de 40 m<sup>2</sup>. Très belles prestations et coup de coeur assuré !

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : >

(4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076224/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076224/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335500 €

Réf : 6300 -



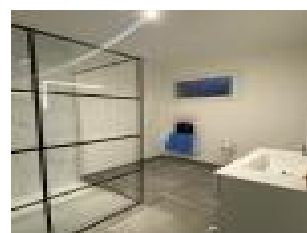
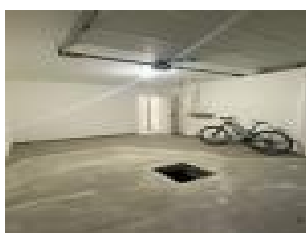
### Description détaillée :

Une visite s'impose pour ce beau plain pied de 116 m<sup>2</sup> comprenant, une très belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, deux chambres et 2<sup>ème</sup> salle de bain avec également une douche à l'italienne. Une buanderie/cellier et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>. Une terrasse à l'arrière, portail motorisé, Garantie décennale, pompe à chaleur et volets roulants électriques.

Plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (4.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076223/maison-a\\_vendre-vineuil-41\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076223/maison-a_vendre-vineuil-41_php)

## Vente Appartement VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109420 €

Réf : 6252 -



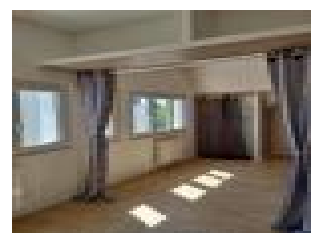
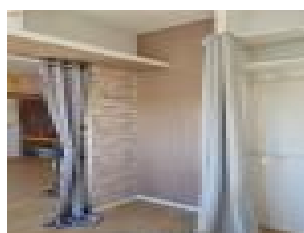
### Description détaillée :

Très bien situé à Vineuil, appartement vendu loué. Venez découvrir ce studio T1 bis sans travaux de 32 m2 en parfait état - Montant du loyer 490 euros /mois charges comprises - Possibilité d'une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (8.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076222/appartement-a\\_vendre-vineuil-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076222/appartement-a_vendre-vineuil-41.php)

## Vente Maison MONT-PRES-CHAMBORD ( Loir et cher - 41 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2002 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 378000 €

Réf : 6315 -



### Description détaillée :

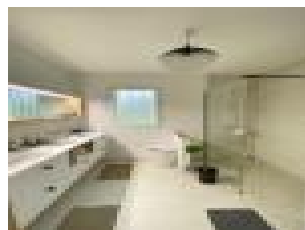
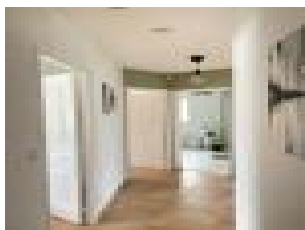
En exclusivité chez Sud Loire Immobilier, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de Plain Pied, dans une atmosphère contemporaine, avec de très beaux matériaux et beaucoup de goût. Dès l'entrée, vous serez séduit par une très belle et vaste pièce de vie, lumière traversante, cuisine ouverte et fonctionnelle qui s'intègre de façon harmonieuse dans la pièce. Un cellier attenant et son accès direct sur un double garage isolé de plus de 45 m<sup>2</sup>.

Sur la partie nuit, vous découvrirez 4 belles chambres et une superbe SDE.

Le terrain totalement clos fait 2000 m<sup>2</sup> sans vis à vis et pour la période estivale, une très belle piscine de 2023, Vous n'aurez qu'à poser vos valises. Nous vous attendons pour une belle visite en perspective avec encore de belles surprises à vous présenter !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > »  
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076220/maison-a\\_vendre-mont\\_pres\\_chambord-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076220/maison-a_vendre-mont_pres_chambord-41.php)



## Vente Terrain VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 1111 m<sup>2</sup>

Prix : 64900 €

Réf : 6319 -



### Description détaillée :

PROCHE VINEUIL.

Terrain à bâtir de 1100 m<sup>2</sup> .

Au calme

Viabilisation en bordure de route.

Libre constructeur

Etude G1 réalisée.

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067741

## Vente Appartement VINEUIL ( Loir et cher - 41 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125700 €

Réf : 6253 -



### Description détaillée :

Très bien agencé et décoré, ce T2 vendu loué, sans aucun travaux, vous séduira par sa qualité et son emplacement au coeur de Vineuil. Il est composé d'une cuisine semi-ouverte, un salon, une chambre, et une SDE (wc séparé) - Montant du loyer 590 euros /mois charges comprises - Possibilité d'une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : > (8.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots ().

Charges annuelles : 30 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056692/appartement-a\\_vendre-vineuil-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056692/appartement-a_vendre-vineuil-41.php)

## Vente Maison BRACIEUX ( Loir et cher - 41 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 212900 €

Réf : 6302 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Grand pavillon familial situé au calme à 5 min des commerces et transports, entrée salon , séjour, cuisine aménagée, équipée salle de bains , 3 chambres. A l'étage: dégagement, 3 chambres , salle d'eau, grenier. Sous sol complet. Jardin au calme. (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056691/maison-a\\_vendre-bracieux-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056691/maison-a_vendre-bracieux-41.php)