catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FUTUR TRANSACTIONS

20, place des Causses 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

Tel : 01.30.80.40.83

Site Web : http://www.futurtransactions-laclefimmo.com

E-Mail : montigny@futurtransactions.com

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 920 €

Prix : 148000 € FAI

Réf : 84630946 -

Description détaillée :

Appartement 2 pièces au premier étage d'une résidence calme et sécurisée dans le quartier des Saules, à 10 minutes à pieds de la gare de Saint Quentin En Yvelines. Il comprend une entrée, Wc séparé, cuisine, salon avec balcon, une grande chambre avec placard et une salle de bains.
Des travaux sont à prévoir alors n'hésitez pas à le mettre à votre goût!

131 Lots de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17486396

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486396/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 399000 € FAI

Réf : 82388727 -

Description détaillée :

Au Village EXCLUSIVITE !

Découvrez cette Maison de ville sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 89m², dotée d'un jardin et de deux balcons (double exposition: est/ouest).

Apres l'entrée qui dessert, le garage, les toilettes et une chambre ouverte sur le jardin, une volée d'escalier vous conduira dans un splendide espace de vie constitué d'un double séjour et d'une cuisine ouverte.

au deuxième étage; 2 chambres avec rangements dont une est augmentée d'un bureau, une salle de bains.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 208 et classe CLIMAT D indice 45.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1740 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17440113

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440113/maison-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUYANCOURT BOUVIERS (Yvelines - 78)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 455 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1830

Prix : 852800 € FAI

Réf : 84587342 -

Description détaillée :

Située dans le quartier recherché de Bouviers à Guyancourt, à 5 minutes en voiture de Versailles et proche de la gare de Saint Quentin en Yvelines, cette maison de village offre une intimité et un calme rare tout en étant à proximité des commodités locales. Elle conserve son charme d'antan alliant le moderne, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le RDC est composé d'une entrée, un salon avec sa cheminée, une grande cuisine de 18 M2 ainsi qu'une salle à manger pouvant se transformer en chambre avec un petit bureau attenant pouvant se transformer en salle de bain.

Le premier étage vous offre deux grandes chambres dont une avec sa terrasse de 18 M2 ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle de bain, une deuxième salles de bains et deux toilettes.

Au second étage, les combles disposent de deux espaces pouvant servir de chambres ou de bureaux.

Le jardin soigneusement aménagé offre un espace détente.

Profitez des journées ensoleillées en vous relaxant au bord de votre piscine, un luxe rare dans un environnement de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381903/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VOISINS-LE-BRETONNEUX CENTRE VILLAGE (Yvelines - 78)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 2230 €

Prix : 249000 € FAI

Réf : 84467699 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement de standing situé à Voisins le Bretonneux ! Avec ses 49 m², il offre un espace de vie lumineux et confortable, comprenant une entrée avec placard, une cuisine fermée, un grand séjour donnant accès à un balcon ensoleillé, une belle chambre, une salle de bains et un wc séparé. Vous apprécierez également le parking sous-sol, idéal pour garer votre véhicule en toute sécurité. Proche de toutes les commodités et dans un environnement résidentiel, cet appartement est parfait pour les personnes en quête de tranquillité et de confort. Ne manquez pas cette occasion unique ! Ravalement fait en 2022.

A propos de la copropriété: aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L 615-6 du CCH.

Nombre de lots de la copropriété: 145.

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) 2230? / an (incluant l'eau, entretien des communs, des espaces verts et service de gardiennage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17362988

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362988/appartement-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VOISINS-LE-BRETONNEUX GRANDE AŽLE (Yvelines - 78)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 800 €

Prix : 653000 € FAI

Réf : 8018637 -

Description détaillée :
Située dans le quartier de la grande île, cette maison édifiée sur une parcelle d?environ 400m2 exposée sud-est propose :
Au rez de chaussée : Entrée, WC indépendant, cuisine ouverte sur séjour et salle à manger, chambre et salle de bains avec WC aux normes PMR.
Au 1er étage : 3 chambres dont une avec terrasse de 30m2, bureau, salle de bains avec WC, salle de douche, dressing.
Au 2e étage: les combles sont aménagés en une chambre.
Un garage avec accès direct par le jardin et deux places de parking extérieur complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17320149

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320149/maison-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GUYANCOURT LES SAULES (Yvelines - 78)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Charges : 1560 €

Prix : 273000 € FAI

Réf : 4377991 -

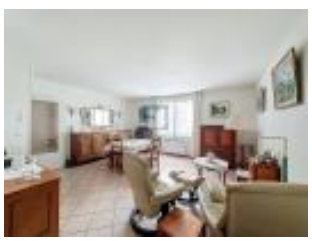
Description détaillée :

EXCLU ! Situé dans un quartier calme, proche foret et à 10 minutes à pieds de la gare de Saint Quentin en Yvelines, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces. Situé au premier étage, il se compose d'une entrée avec placard, wc indépendant, cuisine toute équipée et aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, un bureau et une salle de douche récente.

Un box complète ce bien de qualité alors n'hésitez pas à nous contacter pour venir le visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17270440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270440/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

Vente Appartement GUYANCOURT EUROPE (Yvelines - 78)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 960 €

Prix : 178500 € FAI

Réf : 84225009 -

Description détaillée :

"Découvrez ce studio de 26 m² idéalement situé à Guyancourt, dans le quartier de l'Europe. Récemment rénové, cet appartement offre un excellent potentiel locatif et une belle rentabilité. Vous apprécierez son entrée, son séjour lumineux, sa cuisine équipée, sa salle de bains, ses WC séparés et son balcon pour profiter des beaux jours. Le confort est également au rendez-vous avec un parking en sous-sol. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un cadre agréable et moderne !"

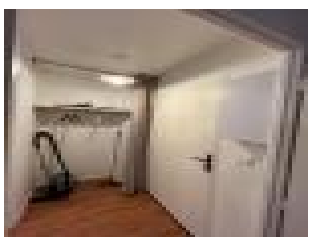
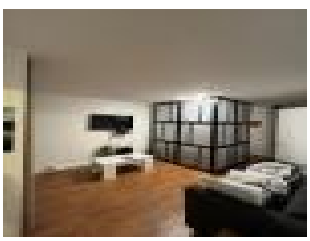
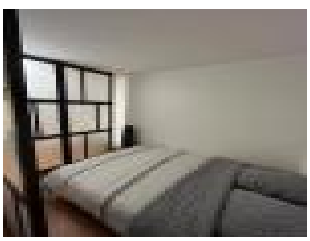
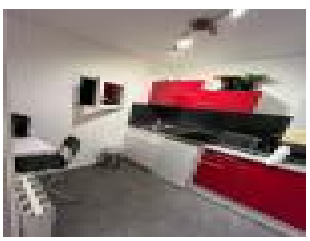
A propos de la copropriété: pas de procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965vet de l'article L 615-6 du CCH.

Nombre de lots de la copropriété: 35 lots

Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) 1200? soit 100 ? par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17229015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229015/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUYANCOURT BOUVIERS (Yvelines - 78)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 641 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 894400 € FAI

Réf : 82506543 -

Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier prisé de Bouvier à Guyancourt, à seulement 10 minutes de Versailles, cette maison exceptionnelle offre le parfait équilibre entre le calme de la campagne et le confort de la vie urbaine. Nichée sur une parcelle généreuse de 640m², cette résidence de 196m², dotée en plus d'un sous-sol intégral de 120m², propose des espaces de vie spacieux et lumineux.

Caractéristiques principales:

Rez-de-chaussée: Une entrée cathédrale vous accueille menant à un double séjour élégant, une chambre, une vaste cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une buanderie pratique et un WC.

Étage: Quatre chambres bien agencées, dont une suite parentale avec sa propre salle de bain privative, ainsi que deux salles de douche supplémentaires et deux WC offrent un espace intime idéal pour la famille.

Atouts supplémentaires:

Sous-sol intégral: Un vaste sous-sol de 120m² offre un espace polyvalent, parfait pour un espace de loisirs/home cinéma, une salle de jeux, atelier, cave à vin ou même un espace de travail privé.

Extérieur: Profitez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis d'environ 500m², idéal pour les réceptions en plein air, les jeux pour enfants ou simplement pour vous détendre au grand air.

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un garage spacieux avec porte électrique.

Cette maison exceptionnelle offre non seulement un cadre de vie incomparable mais aussi une opportunité rare d'acquérir une propriété unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Guyancourt. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette résidence d'exception alliant élégance, confort et praticité.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17216831

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216831/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ROCHECHOUART (Paris - 75)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 720000 € FAI

Réf : 83700892 -

Description détaillée :

A pieds de la Butte Montmartre, 4 pièces 80m². Cet appartement lumineux et rénové dans un immeuble Haussmannien et à moins de 100m des métros, est idéal pour ceux qui recherchent un logement unique et plein de caractère.

D'une superficie de 80m2, il offre un séjour double spacieux, deux chambres de 15m2, une salle de bain, une cuisine équipée, un WC, un dressing et même un débarras pouvant être converti en salle d'eau supplémentaire. Il dispose également d'une cave.

Taxe Foncière : 1286?
Charges de copropriété : 1794?/an (entretien des parties communes / ascenseur / eau froide)
DPE: E GES: E
Bien soumis au statut de la copropriété 2 lots/62 lots (dont 28 lots à usage d'habitation).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17198694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198694/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ROCHECHOUART (Paris - 75)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 720000 € FAI

Réf : 83331073 -

Description détaillée :

A pieds de la Butte Montmartre, 4 pièces 80m². Cet appartement lumineux et rénové dans un immeuble Haussmannien et à moins de 100m des métros, est idéal pour ceux qui recherchent un logement unique et plein de caractère.

D'une superficie de 80m2, il offre un séjour double spacieux, deux chambres de 15m2, une salle de bain, une cuisine équipée, un WC, un dressing et même un débarras pouvant être converti en salle d'eau supplémentaire. Il dispose également d'une cave.

Taxe Foncière : 1286?
Charges de copropriété : 1794?/an (entretien des parties communes / ascenseur / eau froide)
DPE: E
GES: E
Bien soumis au statut de la copropriété 2 lots / 62 lots (dont 28 lots à usage d'habitation).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17198693

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198693/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTIGNY-LE-BRETONNEUX PLAN DE TROUX (Yvelines - 78)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 1204 €

Prix : 189000 € FAI

Réf : 83528716 -

Description détaillée :
Studio dans résidence de standing situé au PLAN DE TROUX, aménagé avec un coin chambre. Très belles prestations, l'appartement a été entièrement refait à neuf dans le but de le louer. Balcon, cave et parking en sous-sol.

Le chauffage est au gaz, l'immeuble ne fait que 2 étages, gare à 15 mn à pied et Centre Commercial de Saint-Quentin à 10 mn.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.
Nombre de lots de la copropriété :
Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1204 ? soit 100? par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17183939

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183939/appartement-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VOISINS-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 133 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 € FAI

Réf : 82360485 -

Description détaillée :

À vendre à la Sourderie, la maison spacieuse de vos rêves ! 4 pièces, 3 chambres, terrain de 130m2. Dès que vous entrez, vous serez accueilli par une entrée ensoleillée. Cuisine équipée, séjour ensoleillé, et même un garage pour vos projets secrets. À l'étage, trois grandes chambres. Et les combles ? C'est votre toile blanche pour toutes vos idées folles. Cette maison, c'est bien plus qu'un toit, c'est un mode de vie ! Alors, prêt à transformer ce nid douillet en un palace digne d'un roi (ou d'une reine) ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16959753

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959753/maison-a_vendre-voisins_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (Yvelines - 78)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 90 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 45 €

Prix : 433000 € FAI

Réf : 5480798 -

Description détaillée :

Dans le quartier du Lac, laissez-moi vous présenter la pépite rare de votre vie : une maison d'environ 100 m² sur un terrain d'environ 100 m². C'est la tranquillité incarnée, sans voisins curieux, et elle se prélasse au soleil comme un pro.

Attendez, ça devient encore plus intéressant :

Au rez-de-chaussée, nous avons un séjour spacieux, où vous pourrez jouer au "cachecache" avec votre chat, suivi d'une véranda parfaite pour observer les étoiles ou prendre un bain de soleil, en fonction de votre humeur. Il y a aussi une cuisine indépendante, une star en devenir, avec tout l'équipement dont vous rêviez. Et bien sûr, un WC indépendant, pour vos moments de solitude.

Montons un étage, où l'aventure continue ! Deux chambres géniales, l'une de 13m², l'autre de 14m², où vous pourrez rêver de voyages exotiques. Oh, et une salle d'eau avec WC, parce qu'au fond, qui n'aime pas prendre des douches tout en devisant sur les nouvelles du jour ?

Et devinez quoi ? Au 2ème étage, les combles sont aménagés, prêts à devenir la pièce magique que vous voulez. Une salle de cinéma ? Un laboratoire secret ? Ou simplement une immense 3ème chambre pour vos amis qui débarquent à l'improviste.

Pour couronner le tout, un garage est là pour protéger votre précieuse voiture, ou peut-être pour y stocker votre collection de vélos vintage.

Comme si tout ça ne suffisait pas, cette maison est une star dans le monde des copropriétés. Elle fait partie d'un groupe de 60 copropriétaires intrépides, et les charges annuelles ? Vous n'allez pas le croire, seulement 45 ? par an. C'est presque le prix d'un bon dîner pour deux au coin du feu, n'est-ce pas ?

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Alors, prêt pour l'aventure de votre vie ? Ne laissez pas cette perle rare vous filer entre les doigts !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16712690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712690/maison-a_vendre-montigny_le_bretonneux-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERSAILLES PORCHEFONTAINE (Yvelines - 78)

Surface : 194 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1759500 € FAI

Réf : 83390115 -

Description détaillée :
Ici, lumière et espaces généreux caractérisent les lieux de vie.
Entre cuisine, séjour et salle à manger, la convivialité s?est invitée autour d?une grande table où il y fait bon s'y réunir.
Dans la grande cuisine ouverte, on se prend à préparer des petits plats dans un espace élégant aux matériaux de qualité sélectionnés avec soin.
Le séjour et ses larges baies vitrées s?ouvrent sur un extérieur propice au partage. Il propose aussi un espace cosy invitant à la détente.
Les pièces de nuit isolées des pièces à vivre invitent à la quiétude et à l'intimité préservée.
Elles offrent également des rangements et penderies plus qu?appréciables.

Dix pièces qui s'articulent sur trois niveaux, surplombant, à l'abri des regards, un coquet jardin et son espace barbecue.
Un séjour cuisine traversant et lumineux, cinq chambres, trois salles d'eau, trois toilettes, deux bureaux indépendants, deux garages, un atelier, et encore un jacuzzi, une buanderie, une cave, et de nombreux espaces de rangement, voila qui méritent une découverte approfondie.

Votre futur vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16708643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708643/maison-a_vendre-versailles-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 314 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1936

Prix : 357000 € FAI

Réf : 82348537 -

Description détaillée :

Dans le quartier recherché de l'Epi d'or, petite maison à rénover de 52m²composée d'un grand salon avec sa cuisine ouverte de 28m2, de deux chambres et une salle de bain avec fenêtre.

Deux annexes récentes en fond de parcelles : bureau de 9,5m2 et chambre de 15m2 avec salle de douche attenante.

Très beau potentiel pour cette parcelle.

Le Plu actuel autorise une construction allant jusqu'à 210m² au plancher.

Parcelle de 314m² exposée sud (rue) - nord (fond parcelle),

Utilisation des sols max : 25 % soit 78,5m²

Retrait obligatoire : 5m

Construction limitée dans la bande de 20m

Largeur parcelle (sur rue) : 10,65m.

Profondeur parcelle : 29,5m

Hauteur maximum de construction : 6m à l?égout ? 9m à l?acrotère ? 9m toit terrasse.

Construction aveugle en limite séparative acceptée.

50 % de la parcelle doit être maintenue en pleine terre soit 157m², avec 2 arbres obligatoires.

Il reste 78,5m² pour parkings, annexes (déjà bâties en fond de parcelle).

2 places de parking par logement seront à créer également.

Consommation conventionnelle : 486 kWh ep/m2.an (Classe G)

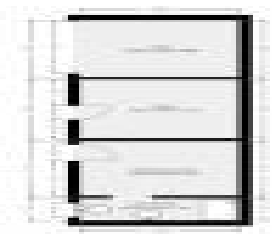
Estimation des émissions : 107 kg eqCO2/m2.an (Classe G)

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Estimation des coûts annuels : entre 1 480 ? et 2 050 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16596658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596658/maison-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BOIS-D'ARCY (Yvelines - 78)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 439000 € FAI

Réf : 83248048 -

Description détaillée :

Bois d'Arcy proche de la Croix Bonnet Dans une résidence neuve, au 1er étage appartement 4 pièces/3 chambres de 102m2.

Il propose: Entrée, séjour de 28m2 donnant sur une terrasse de 5m2 exposée sud, cuisine semi-ouverte, dégagement, salle d'eau avec WC, Salle de bains avec WC, Dressing, 3 chambres (10,12, 16m2) avec placard.

2 places de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Proximité commerces écoles et bus.

Frais de notaire réduits.

Prestations haut de gamme.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16559261

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559261/appartement-a_vendre-bois_d_arcy-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUYANCOURT BOUVIERS (Yvelines - 78)

Surface : 179 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 940000 € FAI

Réf : 82974474 -

Description détaillée :

Dans un environnement unique à Saint-Quentin en Yvelines, jouxtant les étangs de la Minière. Cette maison de 179 m² habitables et un sous-sol total 126 m² dégage un gros potentiel. Calme, verdure, située en impasse, vous prendrez vos baskets et vélos pour vous promener été comme hivers.

Séjour 46 m², cuisine 14 m², 2 chambres au rdc, salle de bains et wc.

A l'étage et plus qu'à faire les finitions, espace mezzanine salon 38 m², 3 chambres, salle de bains, wc.

Possibilité d'acheter un terrain attenant de 1178 m² en plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16347699

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16347699/maison-a_vendre-guyancourt-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 499000 € FAI

Réf : 7753680 -

Description détaillée :

La résidence EMBLÈME propose des appartements de standing du studio au 5 pièces. Situé dans l'écoquartier Charles Renard, en face du parc du Lycée Militaire et à proximité directe des transports, commerces et établissements scolaires; l'environnement du projet est idéal. Les prestations ont été sélectionnées pour le bien-être des habitants : matériaux nobles, coeur d'îlot vert, labels environnementaux, surface extérieure et double orientation pour tous les appartements, surfaces généreuses, logements évolutifs, boite à colis connectées, espace de coworking

Livraison 3e trimestre 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15527764

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15527764/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php

FUTUR TRANSACTIONS
20, place des Causses
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Tel : 01.30.80.40.83
E-Mail : montigny@futurtransactions.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CYR-L'ECOLE (Yvelines - 78)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 224000 € FAI

Réf : 7753632 -

Description détaillée :

La résidence EMBLÈME propose des appartements de standing du studio au 5 pièces. Situé dans l'écoquartier Charles Renard, en face du parc du Lycée Militaire et à proximité directe des transports, commerces et établissements scolaires; l'environnement du projet est idéal. Les prestations ont été sélectionnées pour le bien-être des habitants : matériaux nobles, coeur d'îlot vert, labels environnementaux, surface extérieure et double orientation pour tous les appartements, surfaces généreuses, logements évolutifs, boite à colis connectées, espace de coworking

Livraison 3e trimestre 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15527762

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15527762/appartement-a_vendre-saint_cyr_l_ecole-78.php